

SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE N. R.G.E. xxxxx
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

LOTTO 1	UBICAZIONE : Comune di Fiumicino (RM)	
Sub 518	Via xxxxxxxxxxxxxx n. xxxxxxxx	
DIRITTO REALE	QUOTA:	1/1
PROPRIETA'	<p>xxxxxxxxxxx, nata il 26/02/xxx a Roma (Rm), c.f. xxxxxxxxxxxxxx, , diritto di proprietà per la quota di ½ in separazione di beni</p> <p>xxxxxxxx, nato il 28/08/xxxx, a Roma (Rm), c.f. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, diritto di proprietà per la quota di ½ in separazione di beni</p>	
TIPOLOGIA IMMOBILE	Abitazione piano primo, interno 4, distinto in catasto al foglio xxx alla particella n. xxx sub 518 - A/4 (abitazione di tipo popolare) Classe 5 - vani 3,5	
STATO CONSERVATIVO :	buono.	
DESCRIZIONE	<p>L'immobile in oggetto consiste in un appartamento, che si articola in un unico piano, al piano primo, di un edificio ristrutturato nel 2005, vi si accede attraverso la scala esterna condominiale che conduce agli interni 4 e 5. Quando si raggiunge il pianerottolo la prima porta sulla destra è l'ingresso del sub 518. Trattasi di un monolocale, con soggiorno-pranzo e angolo cottura a vista, attraverso un arco si raggiunge un disimpegno dove si trovano la porta della camera da letto e del bagno. La stanza da letto ha una forma regolare , vi sono posizionati un letto matrimoniale, due comodini e un armadio. L'appartamento si trova in uno stato di conservazione buono. In quasi tutti gli ambienti il pavimento è uguale, di gres porcellanato 33x33 color beige , con esclusione del bagno, che ha il pavimento e le piastrelle bianche; il rivestimento del bagno è su tutte le pareti, arriva ad un'altezza di circa m 2,10, ci sono tutti i sanitari, il lavabo e la doccia, incassata nelle pareti, ha la porta in vetro, sopra il soffione, si notano delle tracce di umidità dovute dalla condensa, la finestra affaccia nella zona retrostante dell'edificio, mentre le finestre della zona giorno e della camera da letto, affacciano sul cortile condominiale, lato strada. Gli infissi interni sono in alluminio anodizzato color bianco, con doppio vetro, dotati di elementi oscuranti esterni con persiana, anch'esse sono in buono stato di conservazione. Le porte interne sono di legno, quella dell'entrata è provvista di spioncino. L'appartamento ha l'impianto di riscaldamento alimentato a gas, la caldaia, che produce l'acqua calda, è posizionata all'interno dell'abitazione, vicino alla finestra del bagno. Sono presenti anche due condizionatori, uno collocato sopra la porta dell'entrata e l'altro nella stanza da letto. Il complesso immobiliare, era un ex</p>	

	<p>immobile adibito a sede di una società con annesso magazzino, uffici, alloggi del personale, trasformato regolarmente, in residenziale, dove le abitazioni occupano il piano terra e il primo piano, la copertura delle residenze è a tetto, i prospetti sono intonacati e pitturati di bianco, il cortile condominiale ha vialetti pedonali e zone adibite ad aiole, la parte a sud è dedicata alla sosta delle auto, il parcheggio è tutto pavimentato e i posti auto sono contrassegnati da mattonelle numerate attaccate sul muro di cinta. L'ingresso carrabile ha un cancello elettrico, che per scelta dei condomini, per la maggior parte della giornata, resta aperto. Tutto il lotto è recintato con un muro alto circa 1,60m., con muratura a vista, per arrivare all'appartamento , interno quattro, bisogna percorrere il primo viale fino ad incrociare il secondo, che si trova nella parte retrostante, parallelo alla strada Via xxxxxxxxxx, tutto il cortile è dotato di lampioni adeguatamente distanziati tra loro, che illuminano tutta la superficie esterna. Il fabbricato è in buone condizioni di manutenzione.</p>
STATO DI OCCUPAZIONE:	Occupato dalla madre della signora xxxxxxxxxxxx

LOTTO 1	UBICAZIONE : Comune di Fiumicino (RM)	
Sub 507	Via xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx n. xxx	
DIRITTO REALE	QUOTA:	1/1
PROPRIETA'	<p>xxxxxxxxx, nata il 26/02/xxx a Roma (Rm),c.f. xxxxxxxxxxxx, , diritto di proprietà per la quota di ½ in separazione di beni</p> <p>xxxxxxxxx, nato il 28/08/xxxxxxx, a Roma (Rm), c.f. xxxxxxxxxxxx, diritto di proprietà per la quota di ½ in separazione di beni</p>	
TIPOLOGIA IMMOBILE	Posto auto scoperto, piano terra, interno 4, distinto in catasto al foglio xxx alla particella n. xxxx sub 507 – C/6 posto auto scoperto, Classe 8 - mq. 12,00	
STATO CONSERVATIVO :	buono.	
DESCRIZIONE	Entrando dal passo carrabile di xxxxxx n. xxxx, il posto auto si trova nel cortile condominiale, sulla destra, a ridosso del muro di confine, contando il primo posto auto vicino all'entrata, il sub 507 è il diciottesimo, ha una superficie di mq. 12 (larghezza di m 2,40 e una lunghezza di m. 5) perimetrato da una linea bianca.	
STATO DI OCCUPAZIONE:	Occupato dalla madre della signora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	