

VERBALE DI PRIMO ACCESSO

Il giorno 28/06/2023 alle ore 10:00 il sottoscritto avv. Antonella Astolfi, nominato custode nella procedura esecutiva n. 79/2023 RGE del Tribunale di Civitavecchia, promossa da Barclays Bank Ireland PLC /

è recata presso l'immobile oggetto del pignoramento sito in Comune di Fiumicino (RM) Via Geminiano Montanari n. 163:

-appartamento posto al piano primo contraddistinto con il numero interno 4 (quattro), composto da tre vani e mezzo catastali.

Alle coerenze: appartamento interno cinque, immobile censito con il subalterno cinque, scala di accesso, salvo altri.

-posto auto piano terra, contraddistinto con il numero interno 4 (quattro).

Alle coerenze: immobili censiti con i subalterni 503, 506 e 508, salvo altri.

Detta porzione immobiliare è censita presso l'Ufficio del Territorio di Roma, Comune di Roma al foglio 727, particella 1203:

-subalterno 518. Via Geminiano Montanari n. 163, interno 4, piano 1 z.c. 6, categoria A/4, classe 5, vani 3,5, rendita catastale euro 334,41 (l'appartamento).

-subalterno 507. Via Geminiano Montanari n. 163, interno 4, piano T, z.c. 6, categoria C/6, classe 8, mq 12, rendita catastale euro 26,03. (il posto auto)

al fine di effettuare il primo accesso insieme al CTU geom. Antimi Antonella avendo dato comunicazione della propria nomina al debitore esecutato

mezzo racc. a/r n. 200356005639 inviata il

mezzo racc. a/r n. 200356005640 inviata il

14/06/2023 e alla

14/06/2023

Consente l'accesso la

nata il 2/11

C.I.M.C

truo il.

Voluntario e libero  
dichiarato del Ministero dell'Interno  
dichiaro di essere la

idella

e di essere in unione e titolo pra-

tutto avendo fatto cambio casa con la

figlia che attualmente abita in Roma,

Via Aristide Faccioli n. 346.

La propria residenza

attuale geografica è rimasta a Roma

Via Anishole Taccioli n. 346, La

dichiaro che l'immobile è in  
condominio che l'Amministratore si chiama  
Av. Vladimiro De Gasperis con studio con Via  
Puzio Scerola n. 60 00181 Roma tel.  
06 89019774 - email de gasperis, ammi-  
nistrazione@gmail.com PEC Vladimiro de  
gasperis@ordineavvombkznmz.org.

La Signora  
Le figlie -

dichiaro che  
si è separata da

nell'anno 2017.

La Signora  
2021 il Tribunale di Civitavecchia ha emesso  
ordinanza di convocazione di spello per uno  
sita nei confronti della conduttrice  
cui esibisce copia, c.c. n. F. 1.

Esentati  
Il Custode ha comunicato all'occupante che  
il 21/11/2023 ore 11.00 dell'Vipinto si terrà l'udienza  
ex art. 569 cpc ove verrà fissata la vendita  
dell'immobile e anche ex art. 560 cpc per la  
decisione in merito all'emissione dell'ordi-  
ne di liberazione.

Il Custode dà atto che il C.T.U. geau. Antimi  
Antonella procede ai rilievi planimetrici e  
fotografici dell'immobile e del posto auto.  
Il Custode procede ad ispezionare l'immobile

al fine di verificare le condizioni. Il  
Custode dichiara che l'immobile è in  
buono stato di conservazione. A questo punto  
il Custode provvede a consegnare all' "

1 copia del decreto di

fissazione voluta ex art. 569 cpc. Il Custode  
dichiara che il CTU riguarda i rilievi planimetrici del posto  
Il presente Verbale viene chiuso alle ore 11:00  
e sottoscritto dagli interessati

CTU

GEOM. ANTIMI ANTONELLA

*Antonella Antimi*

IL CUSTODE

AVV. ASPLI ANTONELLA

*Antonella Aspli*