

 <p>COMUNE DI FIUMICINO AREA STRATEGIA DEL TERRITORIO P.ZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 78 00054 – FIUMICINO (RM)</p>	<p>Protocollo</p>	<p>Marca statale assolta n. 01210668833969 del 05/07/2022</p>
--	-------------------	---

CERTIFICATO DESTINAZIONE URBANISTICA (art.30 D.P.R. 380/2001)

Vista la domanda prot. **146360** del **06/07/22** presentata da **Fabio Valentini**

SI CERTIFICA

che il terreno distinto in N.C.T. al foglio n° **727** allegato n° XXXX particella/e n° **196-200-201**

ricade secondo il **PIANO REGOLATORE GENERALE** approvato con D.G.R. 162 del 31/03/06

in zona **B**
sottozona **B4A** - Zone di completamento edilizio di aree da sottoporre a recupero, ristrutturazione e riqualificazione urbanistica

che è incluso nel **PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO DELLA ZONA B4A DI PRG INTERVENTO 11 - VIGNOLE**

approvato/adottato* con D.G.C. N. 164 DEL 19/12/2012

in zona Sede viabilità pubblica (parte), Zona di nuova edificazione residenziale da attuare mediante cessione di area da destinare a parcheggio pubblico (comparto tipo A) (parte) e Zona di nuova edificazione residenziale da attuare mediante intervento diretto (parte)

che l'area, viste le note prot. 10730 del 18.01.2001, prot.9163 del 12.11.2004 del Ministero per i Beni e le attività Culturali, Soprintendenza per i Beni Archeologici di Ostia, ricade in Area Archeologica di Tipo **2**;

che nelle **Tavole della serie A – Sistemi ed ambiti del paesaggio del P.T.P.R.** approvato (DCR n. 5 del 21.04.2021 - B.U.R.L. n° 56 del 10.06.2021), l'area è inserita in

- Paesaggio degli insediamenti urbani (piccola parte)
- Paesaggio degli insediamenti in evoluzione

che l'area secondo il *"Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Tevere - aggiornamenti ai sensi dell'art. 68, commi 4-bis e 4-ter del D.Lgs. 152/2006 e dell'art. 43, comma 5 delle Norme Tecniche di Attuazione – aggiornamento mediante la riclassificazione di aree allagabili tra il Canale Allacciante delle Vignole e l'argine destro del Fiume Tevere (zona Fiera di Roma) nel territorio del comune di Roma e Fiumicino."* **approvato con Decreto Autorità Bacino Tevere n° 142/2021** ricade in:

Fasce fluviali :	Fascia B (piccola parte) Fascia C (piccola parte marginale)
Zone a Rischio :	R3 (maggior parte) R2 (parte)

che l'area è interessata dalle **Limitazione Relative agli Ostacoli e ai Pericoli per la Navigazione Aerea (art. 707 c. 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)**

Superficie **Orizzontale** da metri **46**

che l'area secondo la **classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), approvata con D.C.C. n. 74 del 6.12.2005, ricade:

Classe III - Aree di tipo misto

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 168689/2022 del 03-08-2022
Doc. Principale - Classe 6.1 - Codice Documento Firmato

che l'area secondo **la classificazione acustica** del territorio (L. 447/95, L.R. 18/2001 e D.P.C.M. 14.11.1997 e s.m.i.), adottata con D.C.C. n. 4/2015, ricade:

Zonizzazione Invernale

Classe III - Aree di tipo misto

Zonizzazione estiva

Classe III - Aree di tipo misto

che l'area in base al CODICE DELLA NAVIGAZIONE - *Capo III vincoli della proprietà privata è interessata*

dall'Art. 707 **SI - ZONA C**

Il presente certificato è rilasciato in attesa della notifica all'amministrazione Comunale dei parametri delle aree sottoposte a tutela, se ricorrono i presupposti di cui al Regio decreto 3267/23 e della L.R. 39/2002 e s.m.i. e dei relativi regolamenti di attuazione, è necessario acquisire i pareri e/o nulla osta e/o autorizzazioni degli uffici/amministrazioni e/o enti competenti in materia.

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.

Il presente certificato, ai sensi dell'art. 15 della legge n.183/2011, non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Tecnico Istruttore
Arch. Francesco Giambanco

Il Funzionario direttivo tecnico
Arch. i. Claudia Racca

Informativa ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali sopra indicati saranno trattati al fine del rilascio del certificato di destinazione urbanistica richiesto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto a rispondere non sarà possibile procedere a rilasciare il suddetto certificato. Il soggetto che verrà a conoscenza dei dati sarà il personale dell'Area Pianificazione del Territorio ed Edilizia. Si potranno esercitare i diritti di cui all'art. 7 D.Lgs. 196/03. Titolare del trattamento: Comune di Fiumicino

COMUNE DI FIUMICINO
Protocollo Partenza N. 168689/2022 del 03-08-2022
Doc. Principale - Class. 6.1 - Copia Del Documento