

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

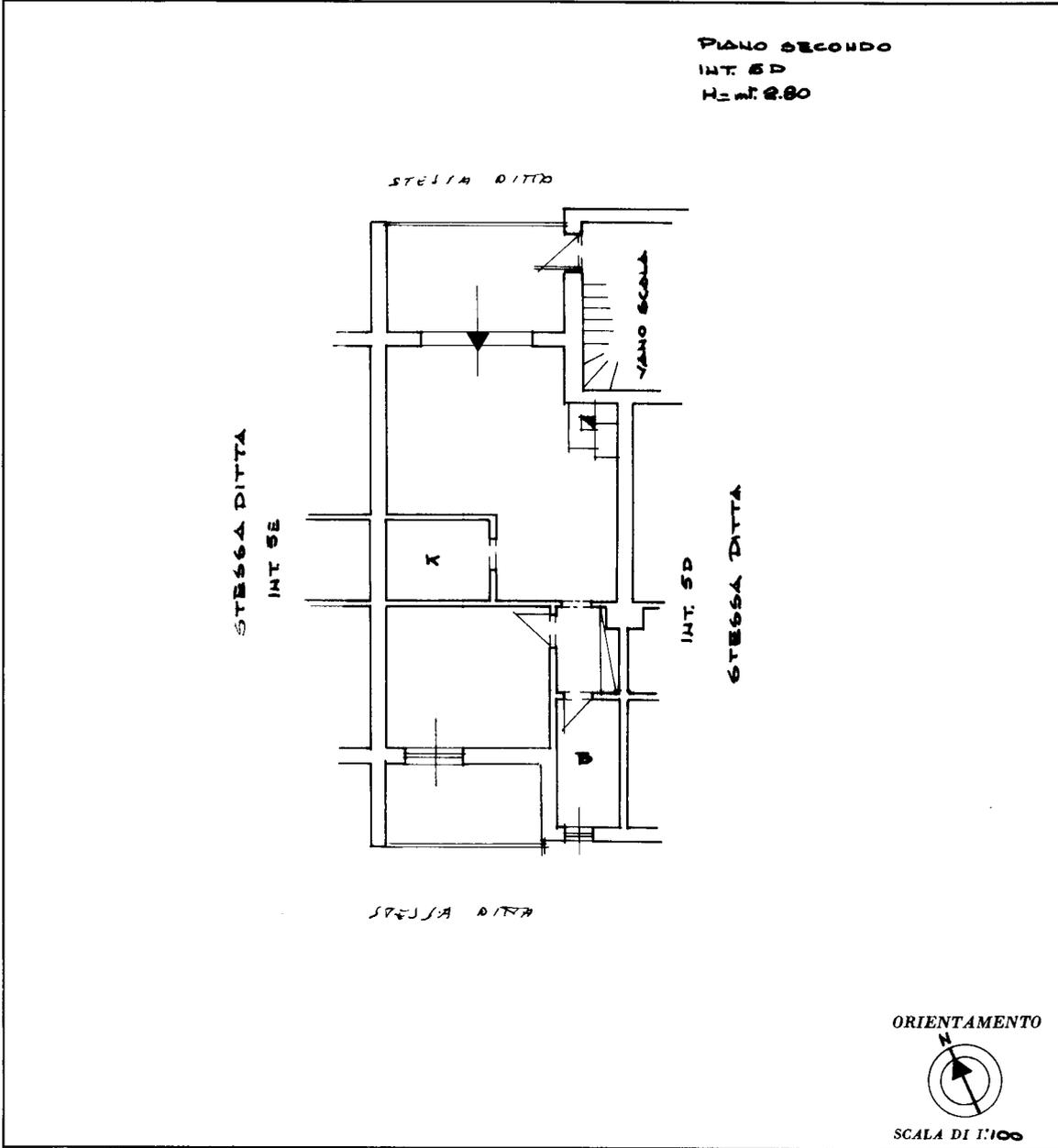
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CERVETERI** Via **LE FREGENE**

Ditta **[REDACTED]**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **ROMA**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	000
PROT. N°	

Compilata dal **C. GEOM.**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**NAZARENO CICCHETTI**  
Iscritto all'Albo de **l. GEOMETRI**  
della Provincia di **ROMA**  
DATA **19-1-78**  
Firma: *Cicchetti Nazareno*

L.P.S. D. 11/10/73 - ROMA

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di CERVETERI(C552) - < Foglio 54 - Particella 55 - Subalterno 76 >  
VIA MONTEPALANO n. 13 - Scala D Interno 6 Piano 2

Ultima planimetria in atti



MODULARIO  
F. - Cat. S. F. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

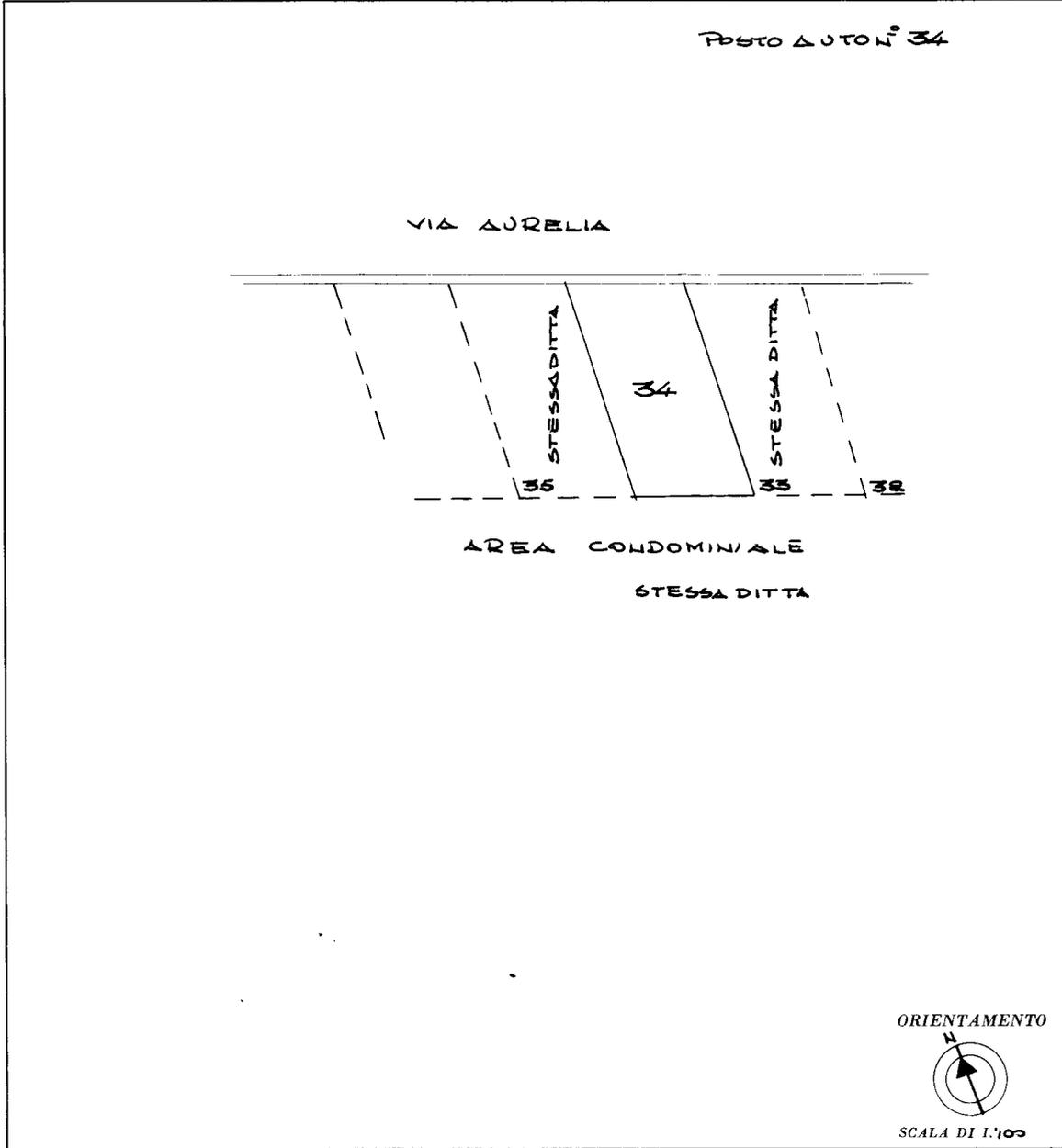
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERVETERI Via LE FREGENE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
NAZZARENO CICHETTI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ROMA

DATA 11-1-78

Firma: [Signature]

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di CERVETERI(C552) - < Foglio 54 - Particella 55 - Subalterno 34 - VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERVETERI (Codice:C552)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 54 Particella: 55 Sub.: 34</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>34</b>	<b>2</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>	<b>Totale: 12 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 41,47</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		500059		<b>Mod.58</b>		-

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C552 - Foglio 54 - Particella 55

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>34</b>	<b>2</b>		<b>C/6</b>	<b>1</b>	<b>11 m<sup>2</sup></b>		<b>Euro 41,47 L. 80.300</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
<b>Indirizzo</b>		VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		500059		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	55	34	2		C/6	1	11 m <sup>2</sup>		Euro 0,04 L. 82	COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978)
Indirizzo		VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T										
Notifica						Partita	500059			Mod.58	-	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C552 - Foglio 54 - Particella 55

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/12/2006 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18824 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8067.1/2006 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 20/12/2006	

##### Situazione degli intestati dal 21/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/10/2002 Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51136 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7137.1/2002 Reparto PI di CIVITAVECCHIA - Pratica n. 937714 in atti dal 14/11/2002	

##### Situazione degli intestati dal 09/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 21/10/2002
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 09/04/1999 - RETT. PARTITA Voltura n. 182.1/1978 in atti dal 09/04/1999	

##### Situazione degli intestati dal 30/06/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/1999

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SCRITTURA PRIVATA del 30/06/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 129678 - COMPRAVENDITA Voltura n. 79635.1/1991 - Pratica n. 1253548 in atti dal 19/12/2001
--------------------------	---

### Situazione degli intestati dal 02/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 30/06/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERVETERI (Codice:C552)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di ROMA</b>
	<b>Foglio: 54 Particella: 55 Sub.: 76</b>

#### INTESTATO

1		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 02/03/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	55	76	2		A/2	2	3 vani	Totale: 56 m <sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 51 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2023 Pratica n. RM0112985 in atti dal 02/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112985.1/2023)
<b>Indirizzo</b>		VIA MONTEPALANO n. 13 Scala D Interno 6 Piano 2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C552 - Foglio 54 - Particella 55

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		54	55	76	2		A/2	2	3 vani	Totale: 56 m <sup>2</sup> Totale:esluse aree scoperte**: 51 m <sup>2</sup>	Euro 379,60	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIALE FREGENE n. SC Scala D Interno 6 Piano 2										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					<b>Mod.58</b>	

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

<b>Annotazioni</b>	di stadio: rettifica del classamento e della toponomastica per errore imputabile all'ufficio come da mod.55, partita n.50059, istanza n.1138235 del 22/11/2001.
--------------------	---

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>76</b>	<b>2</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>3 vani</b>		<b>Euro 379,60 L. 735.000</b>	VARIAZIONE del 28/11/2001 Pratica n. 1162593 in atti dal 28/11/2001 VRU VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 47657.1/2001)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE FREGENE n. SC Scala D Interno 6 Piano 2											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: rettifica del classamento e della toponomastica per errore imputabile all'ufficio come da mod.55, partita n.50059, istanza n.1138235 del 22/11/2001.											

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>76</b>	<b>2</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>L. 857.500</b>	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
<b>Indirizzo</b>		VIALE FREGENE n. SC Scala C Interno 2 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		500059		<b>Mod.58</b>		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/01/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>54</b>	<b>55</b>	<b>76</b>	<b>2</b>		<b>A/2</b>	<b>2</b>	<b>3,5 vani</b>		<b>L. 1.407</b>	COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978)	
<b>Indirizzo</b>		VIALE FREGENE n. SC Scala C Interno 2 Piano T											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>		500059		<b>Mod.58</b>		-

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

#### Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 13/12/2006 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18824 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8067.1/2006 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 20/12/2006		

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 20/12/2001 Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 50331 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 64.1/2002 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 08/07/2002		

#### Situazione degli intestati dal 09/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL MONTE PAPANANO BONIFICA E CONDUZIONE		(1) Proprieta' fino al 20/12/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VOLTURA D'UFFICIO del 09/04/1999 - RETT. PARTITA Voltura n. 182.1/1978 in atti dal 09/04/1999		

#### Situazione degli intestati dal 02/01/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' fino al 09/04/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).