

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

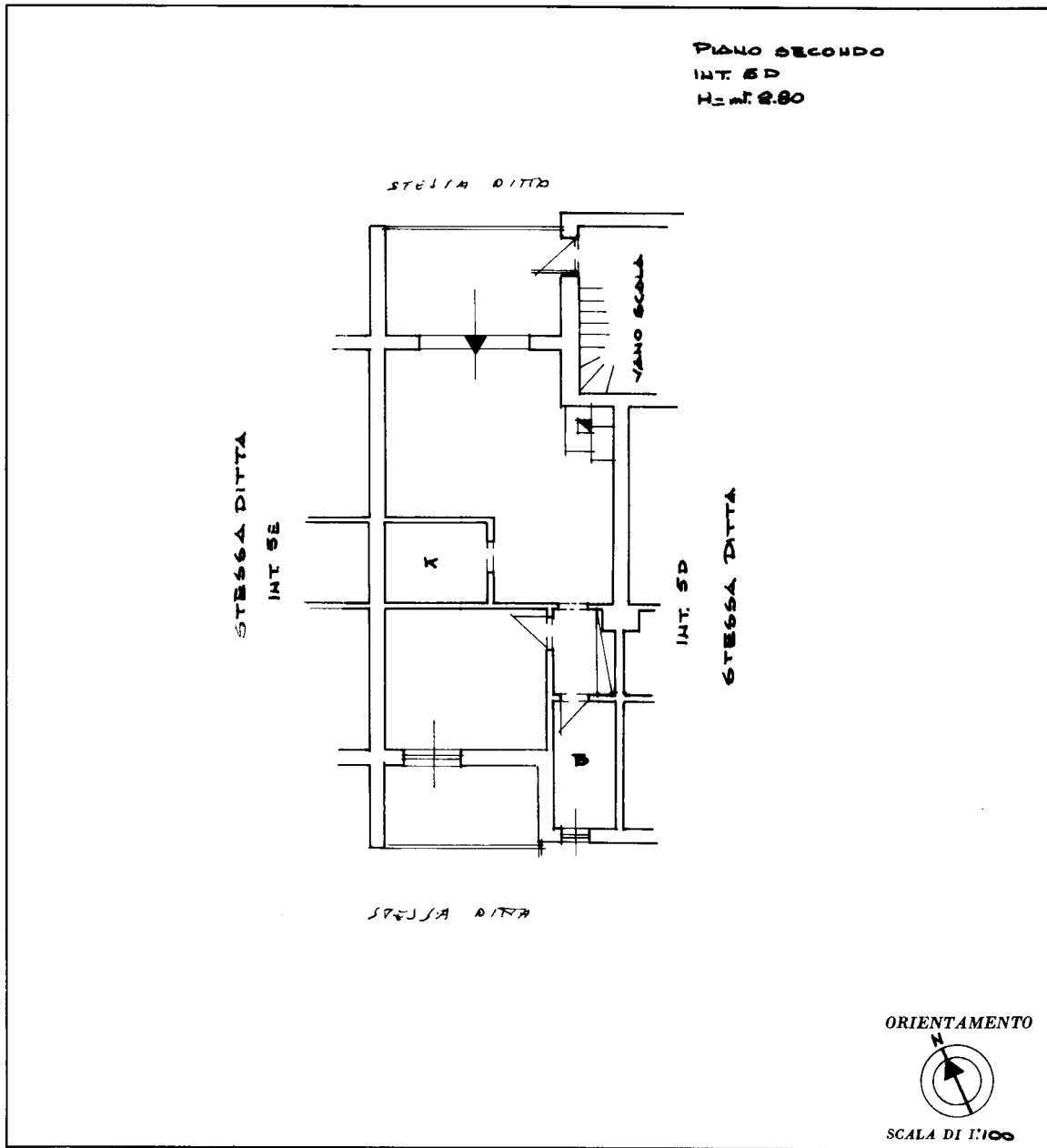
Lire  
20

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERVETERI Via LE FREGENE

Ditta XXXXXXXXXX

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



|   |     |
|---|-----|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |     |
| DATA<br>PROT. N°                              | 000 |

Compilata dal C. GEOM.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
NAZARENO CICCHETTI  
Iscritto all'Albo de I. GEOMETRI  
della Provincia di ROMA  
DATA 19-1-78  
Firma: *Cicchetti Nazareno*

L.P.S. D/416 NA.C.T. - ROMA

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di CERVETERI(C552) - < Foglio 54 - Particella 55 - Subalterno 76 >  
VIA MONTEPALANO n. 13 Scala D Interno 6 Piano 2



N=6600

E=-33500

1 Particella: 55

Scala originale: 1:2000

9-Jan-2024 10:8:24

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T82188/2024

Comune: (RM) CERVETERI  
Foglio: 54

MODULARIO  
F. - Cat. S. F. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

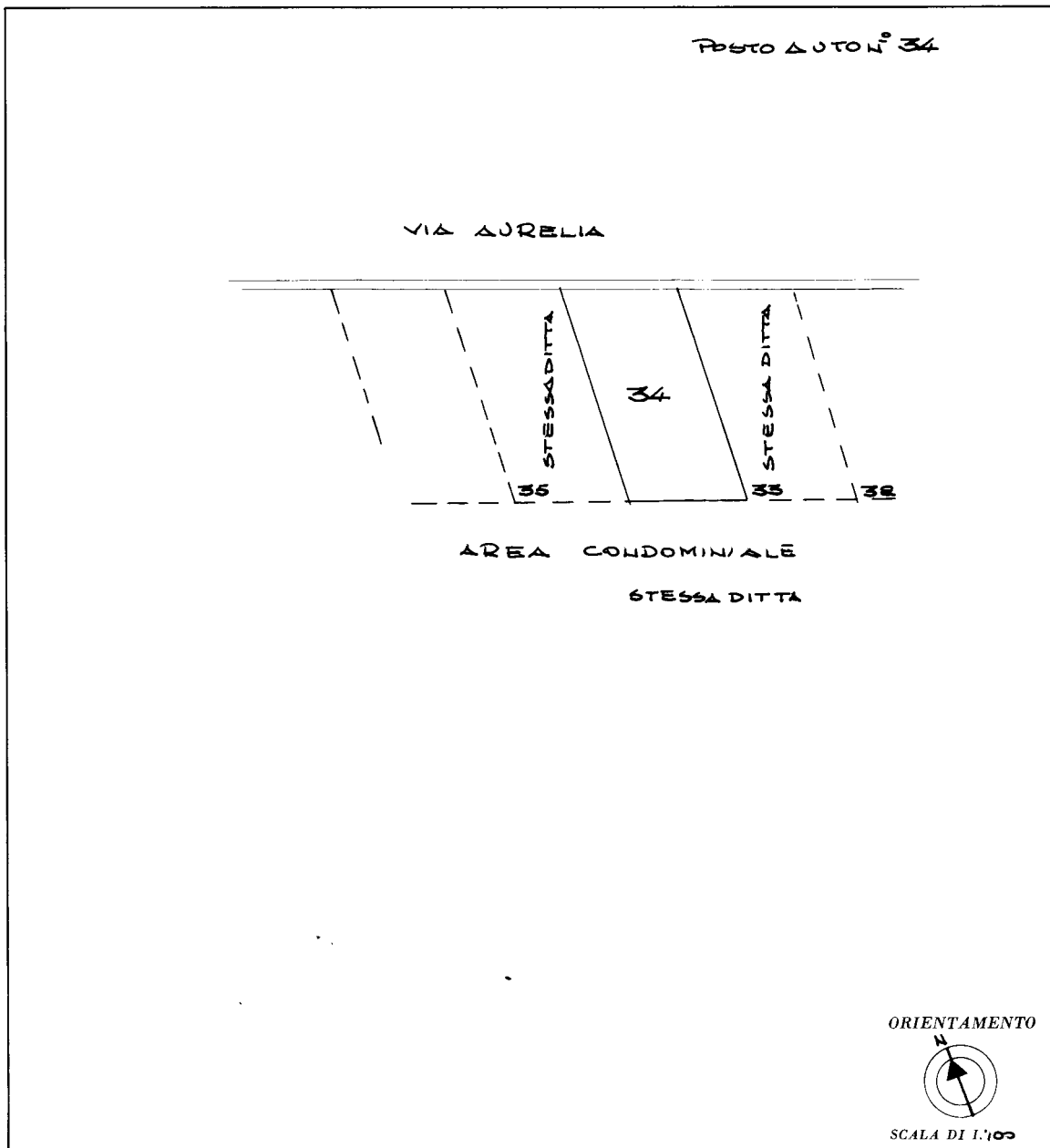
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERVETERI Via LE FREGENE

Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO |  |
|---|--|
| DATA<br>PROT. N°                              |  |

Compilata dal GEOM.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
NAZZARENO CICHETTI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
 della Provincia di ROMA

DATA 11-1-78

Firma: [Signature]

invari 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2024 - Comune di CERVETERI(C552) - < Foglio 54 - Particella 55 - Subalterno 34 >  
VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T

Ultima planimetria in atti

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CERVETERI (Codice:C552)</b>  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di ROMA</b>                  |
|                             | <b>Foglio: 54 Particella: 55 Sub.: 34</b> |

#### INTESTATO

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                         |                                 |                   | DATI DERIVANTI DA   |
|------------------|---------------------|--|------------|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                 | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza             | Superficie Catastale            | Rendita           |   |
| <b>1</b>         |                     | <b>54</b>                              | <b>55</b>  | <b>34</b> | <b>2</b>            |                | <b>C/6</b> | <b>1</b> | <b>11 m<sup>2</sup></b> | <b>Totale: 12 m<sup>2</sup></b> | <b>Euro 41,47</b> | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T |            |           |                     |                |            |          |                         |                                 |                   |   |
| <b>Notifica</b>  |                     |  |            |           |                     | <b>Partita</b> |            | 500059   |                         | <b>Mod.58</b>                   |                   | -   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C552 - Foglio 54 - Particella 55

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |                |            |          |                         |                      |                                 | DATI DERIVANTI DA  |
|------------------|---------------------|--|------------|-----------|---------------------|----------------|------------|----------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio                                 | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona     | Categoria  | Classe   | Consistenza             | Superficie Catastale | Rendita                         |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>54</b>                              | <b>55</b>  | <b>34</b> | <b>2</b>            |                | <b>C/6</b> | <b>1</b> | <b>11 m<sup>2</sup></b> |                      | <b>Euro 41,47<br/>L. 80.300</b> | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T |            |           |                     |                |            |          |                         |                      |                                 |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |  |            |           |                     | <b>Partita</b> |            | 500059   |                         | <b>Mod.58</b>        |                                 | -  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/01/1978

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |  |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |                   |                      |                    | DATI DERIVANTI DA   |
|-----------|---------------------|--|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|----------------------|--------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                 | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza       | Superficie Catastale | Rendita            |   |
| 1         |                     | 54                                     | 55         | 34  | 2                   |            | C/6       | 1      | 11 m <sup>2</sup> |                      | Euro 0,04<br>L. 82 | COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978) |
| Indirizzo |                     | VIALE FREGENE n. SC Interno 34 Piano T |            |     |                     |            |           |        |                   |                      |                    |   |
| Notifica  |                     |  |            |     |                     | Partita    | 500059    |        |                   | Mod.58               | -                  |   |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C552 - Foglio 54 - Particella 55

#### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

##### Situazione degli intestati dal 13/12/2006

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                 |                 |  | (1) Proprieta' 1/1    |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 13/12/2006 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18824 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8067.1/2006 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 20/12/2006 |                       |

##### Situazione degli intestati dal 21/10/2002

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|-------------------|-----------------|--|---------------------------------------|
| 1                 |                 |  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2006 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | Atto del 21/10/2002 Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51136 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7137.1/2002 Reparto PI di CIVITAVECCHIA - Pratica n. 937714 in atti dal 14/11/2002 |                                       |

##### Situazione degli intestati dal 09/04/1999

| N.                | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI             |
|-------------------|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1                 |                 |   | (1) Proprieta' fino al 21/10/2002 |
| DATI DERIVANTI DA |                 | VOLTURA D'UFFICIO del 09/04/1999 - RETT. PARTITA Voltura n. 182.1/1978 in atti dal 09/04/1999 |                                   |

##### Situazione degli intestati dal 30/06/1991

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|----|-----------------|----------------|---------------------------------------|
| 1  |                 |                | (1) Proprieta' 1/1 fino al 09/04/1999 |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | SCRITTURA PRIVATA del 30/06/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO MILLOZZA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 129678 - COMPRAVENDITA Voltura n. 79635.1/1991 - Pratica n. 1253548 in atti dal 19/12/2001 |
|--------------------------|---|

### Situazione degli intestati dal 02/01/1978

| N.                       | DATI ANAGRAFICI   | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|---|----------------|-----------------------------------|
| 1                        |   |                | (1) Proprieta' fino al 30/06/1991 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> | COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978) |                |                                   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CERVETERI (Codice:C552)</b>  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di ROMA</b>                  |
|                             | <b>Foglio: 54 Particella: 55 Sub.: 76</b> |

#### INTESTATO

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| 1 |  | (1) Proprieta' 1/1 |
|---|--|--------------------|

#### Unità immobiliare dal 02/03/2023

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |               |   |                    | DATI DERIVANTI DA  |  |
|------------------|---------------------|---|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|---------------|---|--------------------|--|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale  | Rendita            |  |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>54</b>                                       | <b>55</b>  | <b>76</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/2</b>     | <b>2</b> | <b>3 vani</b> | <b>Totale: 56 m<sup>2</sup><br/>Totale:esluse aree scoperte**:<br/>51 m<sup>2</sup></b> | <b>Euro 379,60</b> | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/03/2023 Pratica n. RM0112985 in atti dal 02/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 112985.1/2023) |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIA MONTEPALANO n. 13 Scala D Interno 6 Piano 2 |            |           |                     |            |                |          |               |   |                    |  |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |           |                     |            | <b>Partita</b> |          |               |   | <b>Mod.58</b>      |  |  |

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune C552 - Foglio 54 - Particella 55

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |               |   |                    | DATI DERIVANTI DA   |  |
|------------------|---------------------|---|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|---------------|---|--------------------|---|--|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale  | Rendita            |   |  |
| <b>1</b>         |                     | <b>54</b>                                     | <b>55</b>  | <b>76</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/2</b>     | <b>2</b> | <b>3 vani</b> | <b>Totale: 56 m<sup>2</sup><br/>Totale:esluse aree scoperte**:<br/>51 m<sup>2</sup></b> | <b>Euro 379,60</b> | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |  |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIALE FREGENE n. SC Scala D Interno 6 Piano 2 |            |           |                     |            |                |          |               |   |                    |   |  |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |           |                     |            | <b>Partita</b> |          |               |   | <b>Mod.58</b>      |   |  |

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Annotazioni</b> | di stadio: rettifica del classamento e della toponomastica per errore imputabile all'ufficio come da mod.55, partita n.50059, istanza n.1138235 del 22/11/2001. |
|--------------------|---|

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 28/11/2001

| N.                 | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |               |                      |                                   | DATI DERIVANTI DA  |  |
|--------------------|---------------------|---|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|---------------|----------------------|-----------------------------------|--|--|
|                    | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza   | Superficie Catastale | Rendita                           |  |  |
| <b>1</b>           |                     | <b>54</b>   | <b>55</b>  | <b>76</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/2</b>     | <b>2</b> | <b>3 vani</b> |                      | <b>Euro 379,60<br/>L. 735.000</b> | VARIAZIONE del 28/11/2001 Pratica n. 1162593 in atti dal 28/11/2001 VRU VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 47657.1/2001) |  |
| <b>Indirizzo</b>   |                     | VIALE FREGENE n. SC Scala D Interno 6 Piano 2   |            |           |                     |            |                |          |               |                      |                                   |  |  |
| <b>Notifica</b>    |                     |   |            |           |                     |            | <b>Partita</b> |          |               |                      | <b>Mod.58</b>                     |  |  |
| <b>Annotazioni</b> |                     | di stadio: rettifica del classamento e della toponomastica per errore imputabile all'ufficio come da mod.55, partita n.50059, istanza n.1138235 del 22/11/2001. |            |           |                     |            |                |          |               |                      |                                   |  |  |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |                 |                      |                   | DATI DERIVANTI DA  |   |
|------------------|---------------------|---|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-----------------|----------------------|-------------------|--|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza     | Superficie Catastale | Rendita           |  |   |
| <b>1</b>         |                     | <b>54</b>                                     | <b>55</b>  | <b>76</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/2</b>     | <b>2</b> | <b>3,5 vani</b> |                      | <b>L. 857.500</b> | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |   |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIALE FREGENE n. SC Scala C Interno 2 Piano T |            |           |                     |            |                |          |                 |                      |                   |  |   |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |           |                     |            | <b>Partita</b> |          | 500059          |                      | <b>Mod.58</b>     |  | - |

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/01/1978

| N.               | DATI IDENTIFICATIVI |   |            |           | DATI DI CLASSAMENTO |            |                |          |                 |                      |                 | DATI DERIVANTI DA   |   |
|------------------|---------------------|---|------------|-----------|---------------------|------------|----------------|----------|-----------------|----------------------|-----------------|---|---|
|                  | Sezione Urbana      | Foglio  | Particella | Sub       | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria      | Classe   | Consistenza     | Superficie Catastale | Rendita         |   |   |
| <b>1</b>         |                     | <b>54</b>                                     | <b>55</b>  | <b>76</b> | <b>2</b>            |            | <b>A/2</b>     | <b>2</b> | <b>3,5 vani</b> |                      | <b>L. 1.407</b> | COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978) |   |
| <b>Indirizzo</b> |                     | VIALE FREGENE n. SC Scala C Interno 2 Piano T |            |           |                     |            |                |          |                 |                      |                 |   |   |
| <b>Notifica</b>  |                     |   |            |           |                     |            | <b>Partita</b> |          | 500059          |                      | <b>Mod.58</b>   |   | - |

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 08/01/2024

#### Situazione degli intestati dal 13/12/2006

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|-----------------|--|-----------------------|
| 1                        |                 |  | (1) Proprieta' 1/1    |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Atto del 13/12/2006 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 18824 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8067.1/2006 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 20/12/2006 |                       |

#### Situazione degli intestati dal 20/12/2001

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE   | DIRITTI E ONERI REALI                 |
|--------------------------|-----------------|--|---------------------------------------|
| 1                        |                 |  | (1) Proprieta' 1/1 fino al 13/12/2006 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | Atto del 20/12/2001 Pubblico ufficiale TROILI GIUSEPPE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 50331 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 64.1/2002 Reparto PI di CIVITAVECCHIA in atti dal 08/07/2002 |                                       |

#### Situazione degli intestati dal 09/04/1999

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                          | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|--|---|-----------------------------------|
| 1                        | SRL MONTE PAPANANO BONIFICA E CONDUZIONE |   | (1) Proprieta' fino al 20/12/2001 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |  | VOLTURA D'UFFICIO del 09/04/1999 - RETT. PARTITA Voltura n. 182.1/1978 in atti dal 09/04/1999 |                                   |

#### Situazione degli intestati dal 02/01/1978

| N.                       | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE  | DIRITTI E ONERI REALI             |
|--------------------------|-----------------|---|-----------------------------------|
| 1                        |                 |   | (1) Proprieta' fino al 09/04/1999 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                 | COSTITUZIONE del 02/01/1978 in atti dal 09/04/1999 P.R.A. 98/99 (n. 182.2/1978) |                                   |

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).