

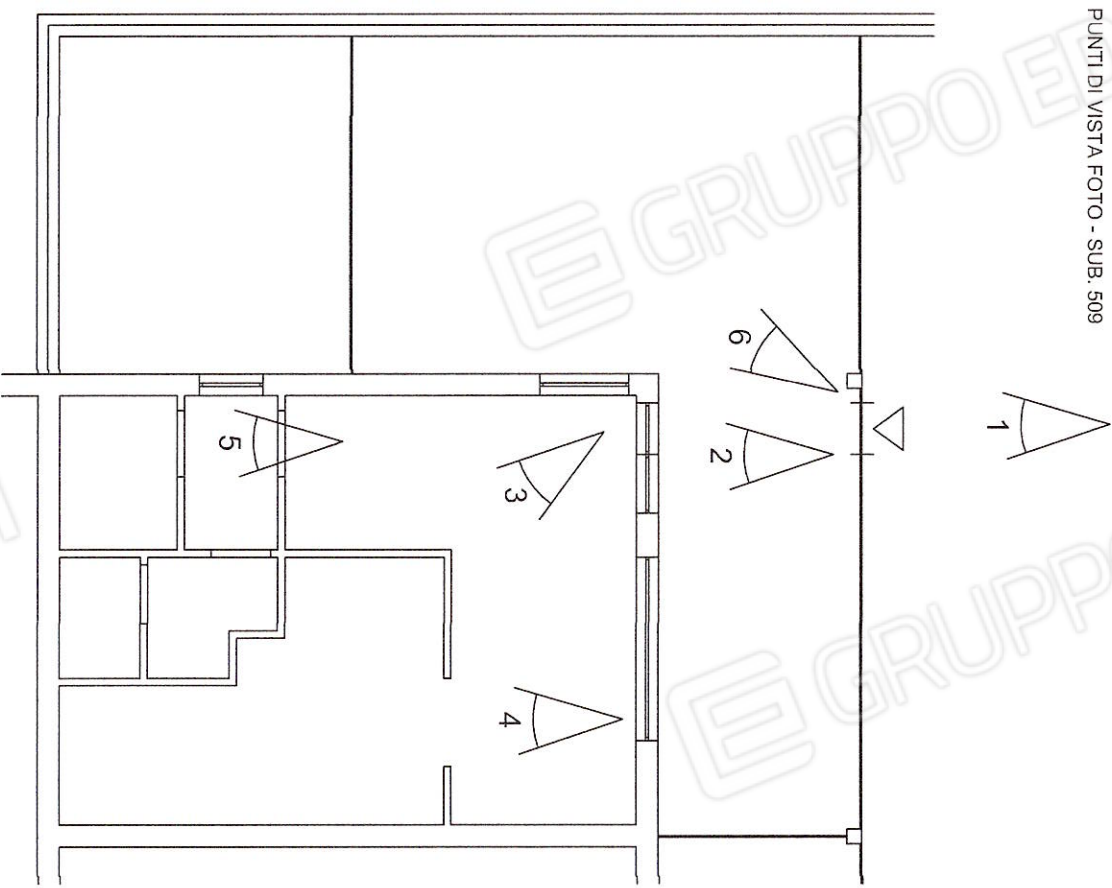
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Vista dell'intero complesso



GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 509



EDICOM

EDICOM

EDICOM

EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

IMMOBILE 1 – SUB. 509 (Attività commerciale uso macelleria/braceria)

Vista esterna dell'attività commerciale A - punto di vista 1



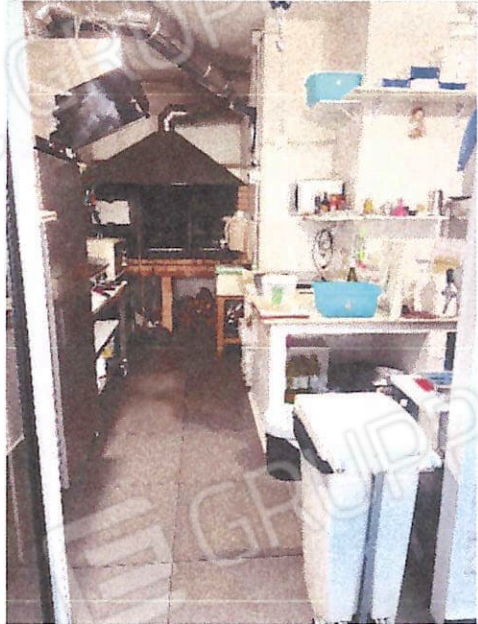
Ingresso interno all'attività commerciale A - punto di vista 2



Interno del locale – zona vendita cibi - punto di vista 3



Cucina - punto di vista 4



Bagno clienti - punto di vista 5



Zona tavoli esterni - punto di vista 6

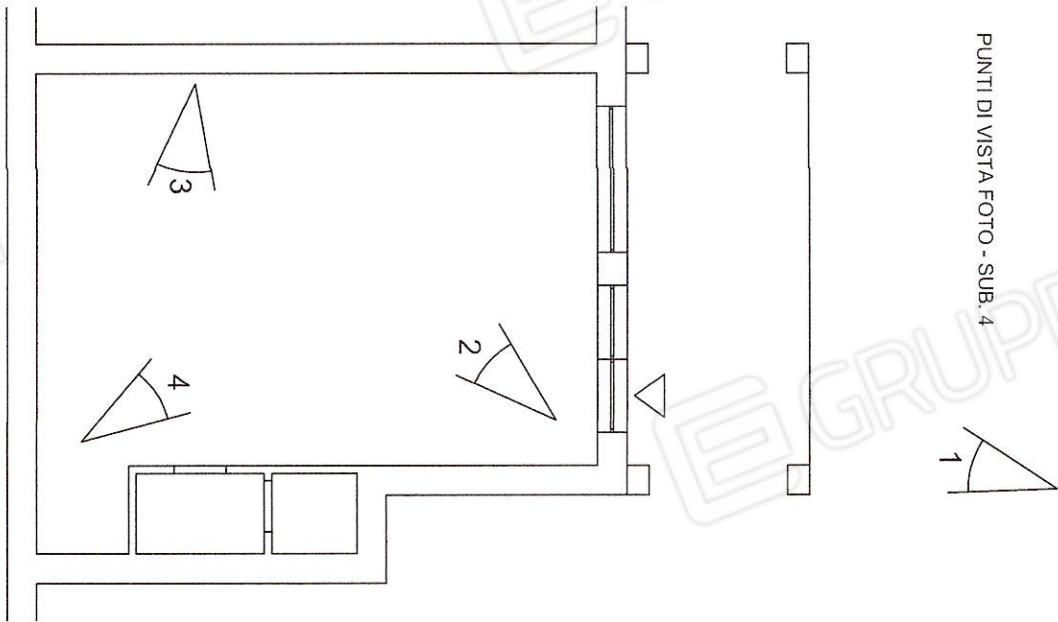


GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 4



IMMOBILE 2 – SUB. 4 (Attività commerciale uso laboratorio/vendita prodotti da forno)

Vista esterna dell'attività commerciale B - punto di vista 1



Interno dell'attività commerciale B - punto di vista 2



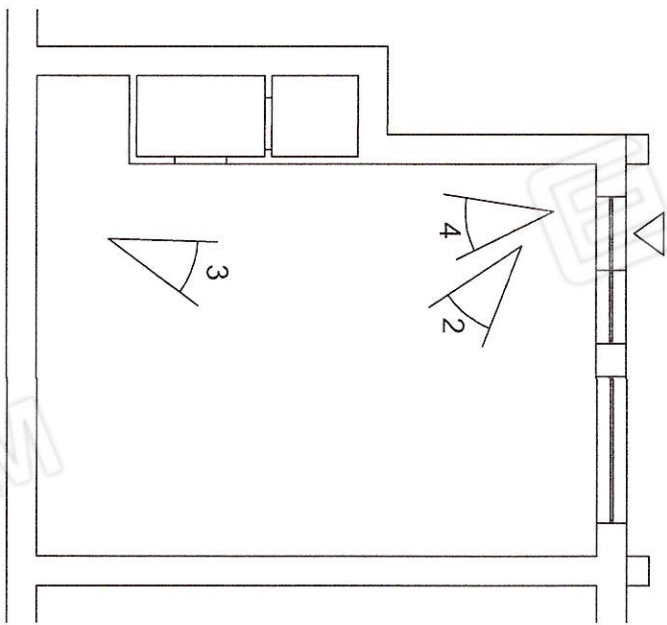
Interno del locale - punto di vista 3



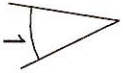
Interno del locale - punto di vista 4



GRUPPO EDICOM



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 505



GRUPPO EDICOM

IMMOBILE 3 – SUB. 505 (Attività commerciale uso lavanderia self-service)

Vista esterna dell'attività commerciale C - punto di vista 1



Interno del locale – punto di vista 2



Interno del locale - punto di vista 3

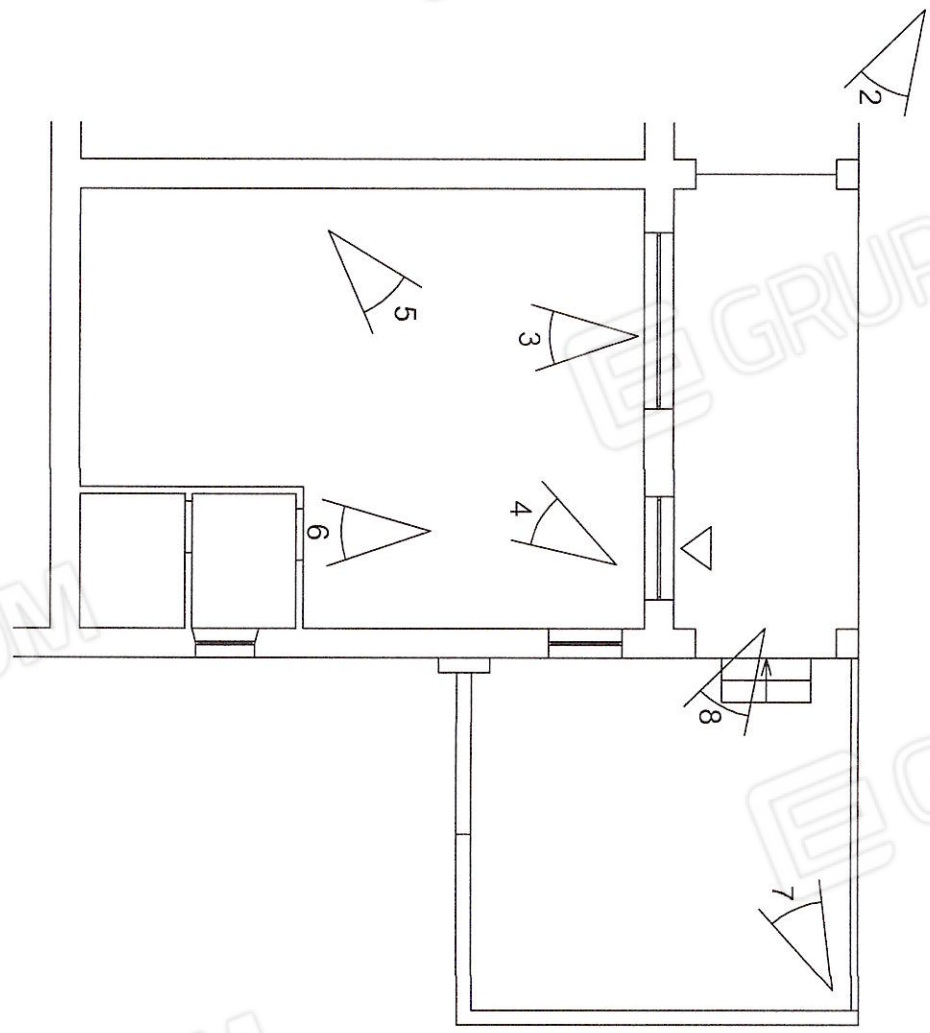


Interno del locale - punto di vista 4



GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 506



COM

DICOM

PO EDICOM

DDO EDICOM

GRUPPO EDICOM

GRUPPO EDI

GRUPPO

GRU

IMMOBILE 4 – SUB. 506 (Attività commerciale uso ludoteca)

Vista esterna dell'attività commerciale D - punto di vista 1



Interno del locale - punto di vista 2



Interno del locale - punto di vista 3



Interno del locale- punto di vista 4



Interno del locale - punto di vista 5



Bagno – punto di vista 6



Accesso all'area esterna - punto di vista 7



Area esterna – punto di vista 8



IMMOBILE 5 – SUB. 15 (Locale uso officina)

Ingresso al locale - punto di vista 1



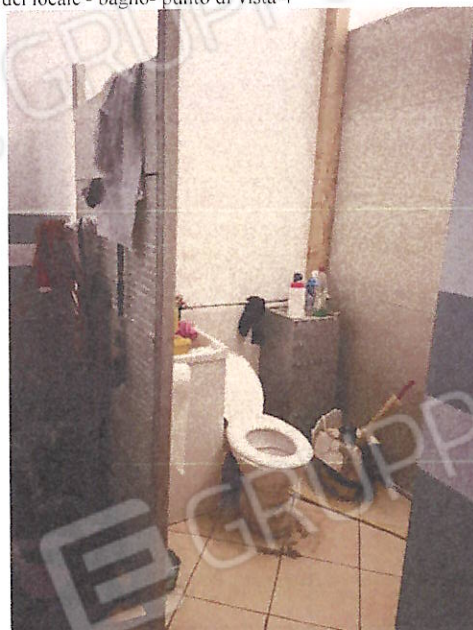
Interno del locale - punto di vista 2



Interno del locale - punto di vista 3



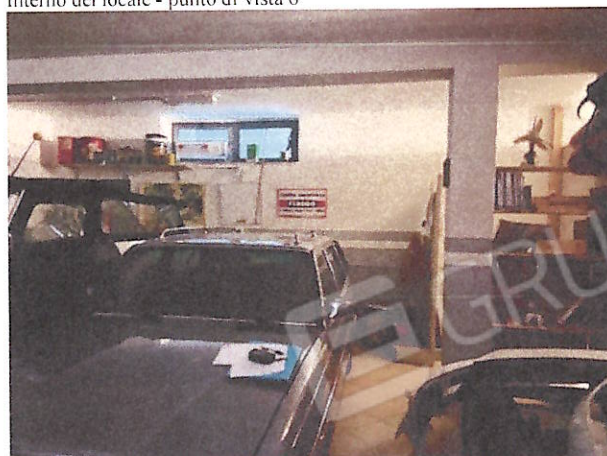
Interno del locale - bagno- punto di vista 4



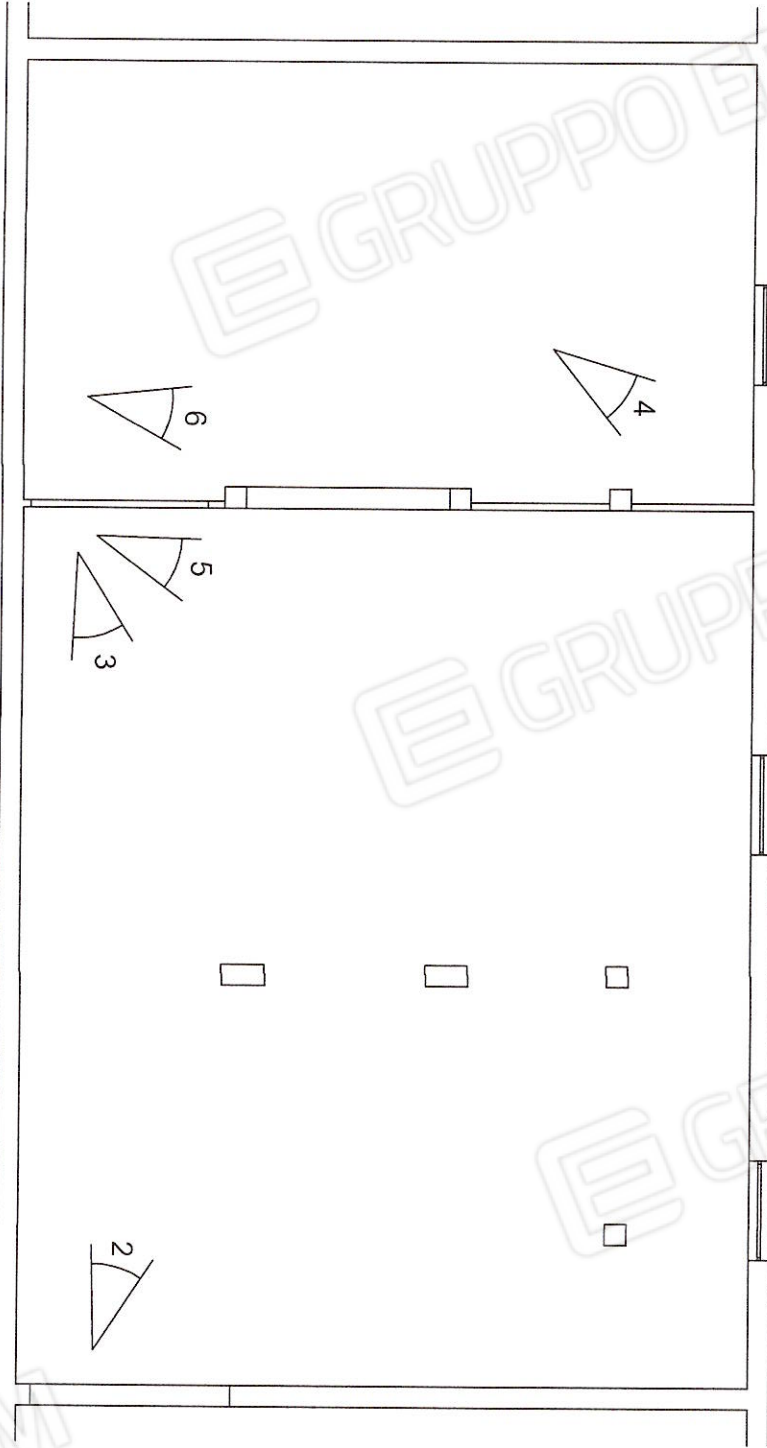
Interno del locale - punto di vista 5



Interno del locale - punto di vista 6



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 15



IMMOBILE 6 – SUB. 510 (Locale uso magazzino)

Ingresso al locale- punto di vista 1



Interno del locale - punto di vista 2



Interno del locale- punto di vista 3



Interno del locale- punto di vista 4

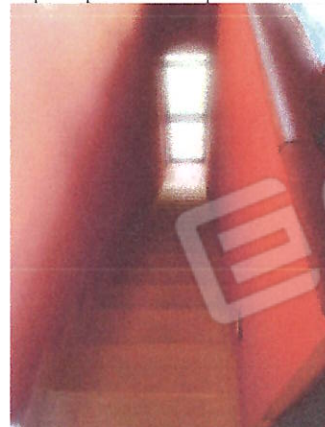


INGRESSO AGLI UFFICI

Portoncini di ingresso al piano terra - punto di vista 1H

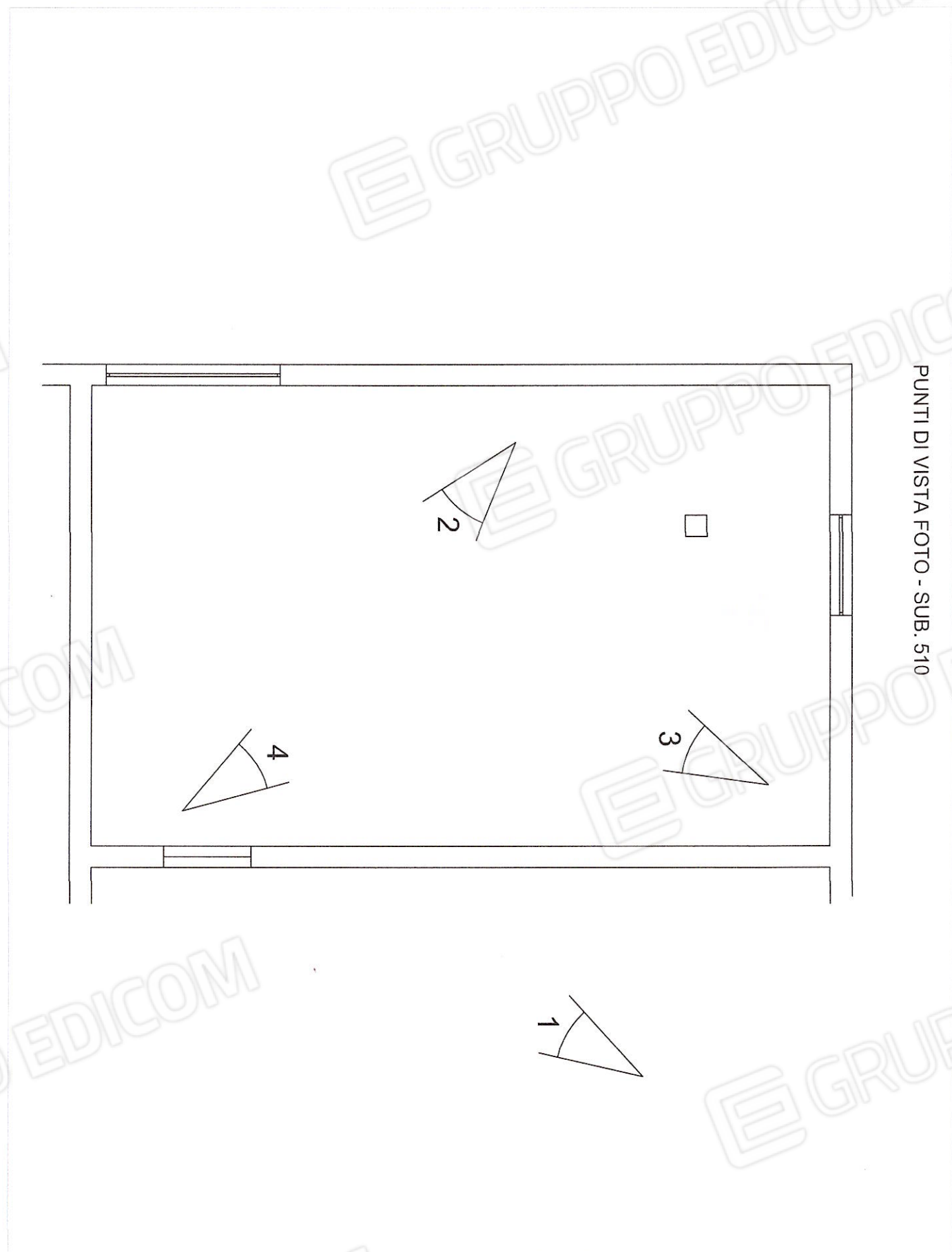


Scala di accesso al piano primo int. H - punto di vista 2H



GRUPPO EDICOM

PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 510



GRUPPO EDICOM

IMMOBILE 7 – SUB. 10 (Ufficio interno G)

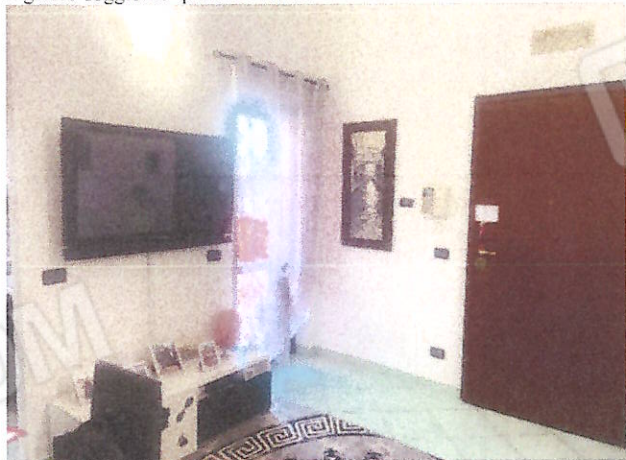
Ingresso da portico chiuso- punto di vista 1



Ingresso-soggiorno- punto di vista 2



Ingresso-soggiorno- punto di vista 3



Soggiorno-angolo cottura- punto di vista 4



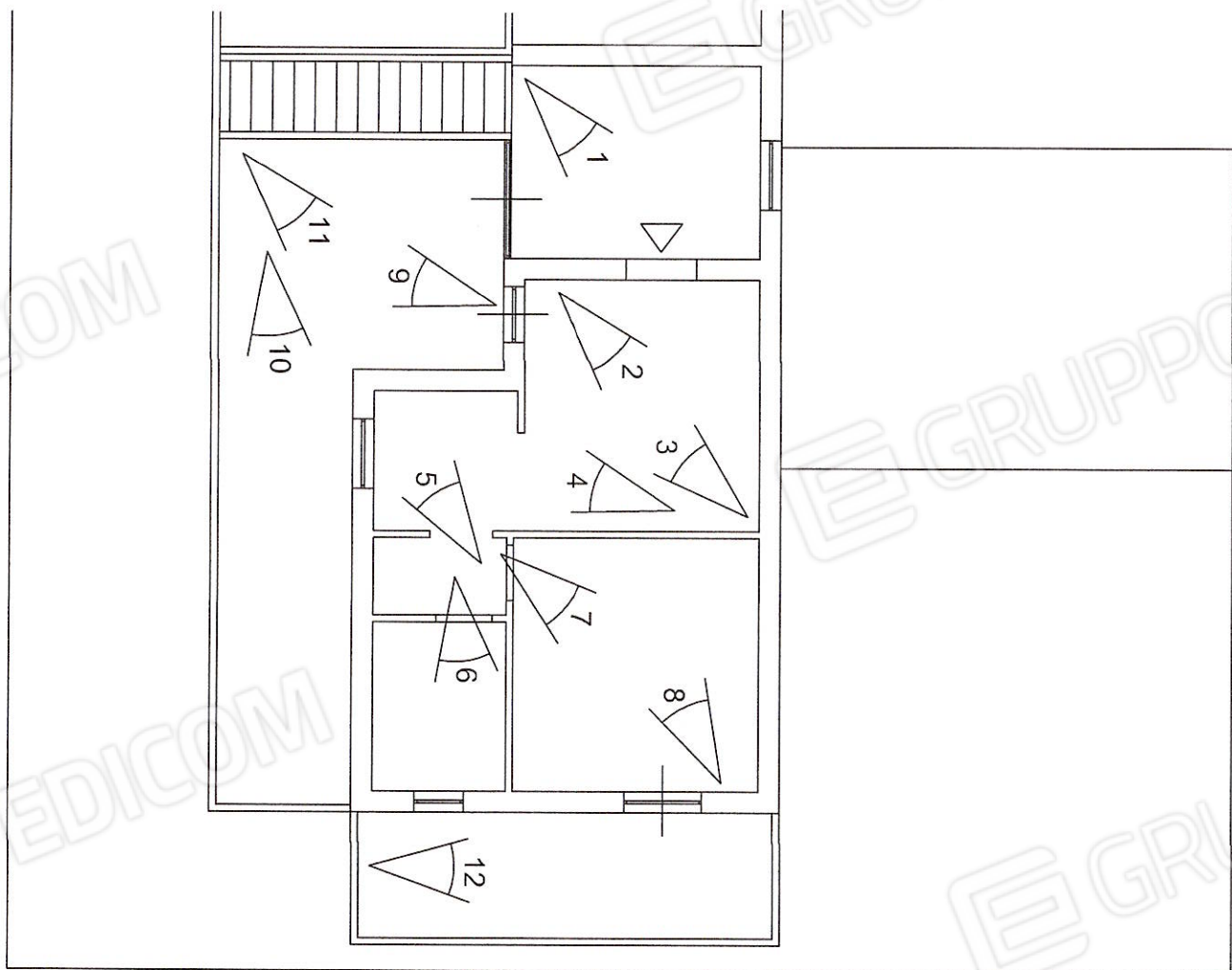
Angolo cottura - punto di vista 5



Bagno - p



PUNTI DI VISTA FOTO - SUB. 10 - INT. G



Camera - punto di vista 7



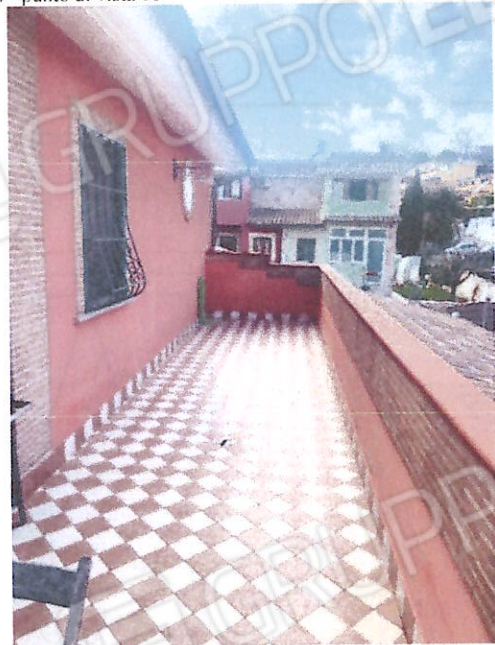
Camera - punto di vista 8



Terrazzo - punto di vista 9



Terrazzo - punto di vista 10



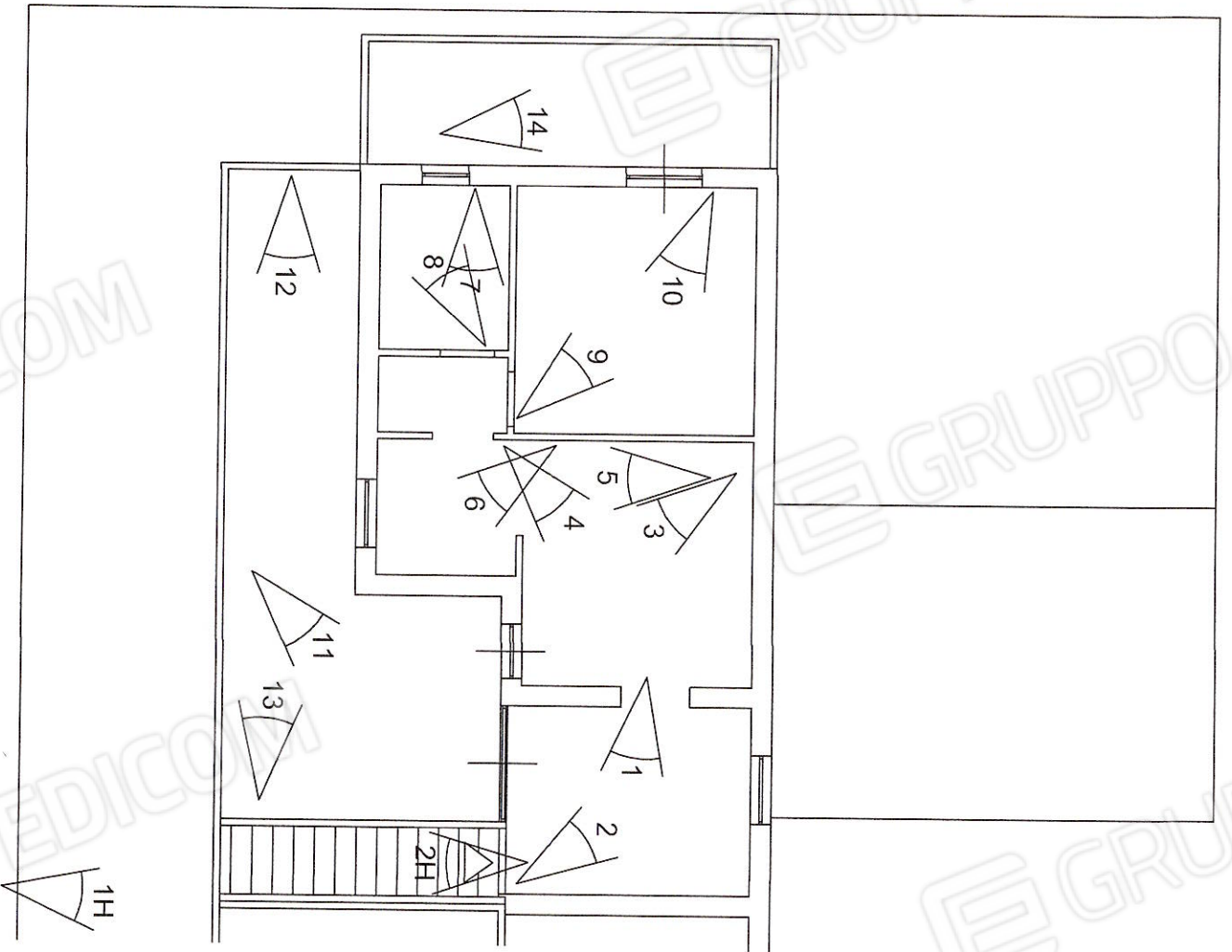
Accesso al terrazzo da portico chiuso e da soggiorno - punto di vista 11



Balcone accessibile da camera - punto di vista 12



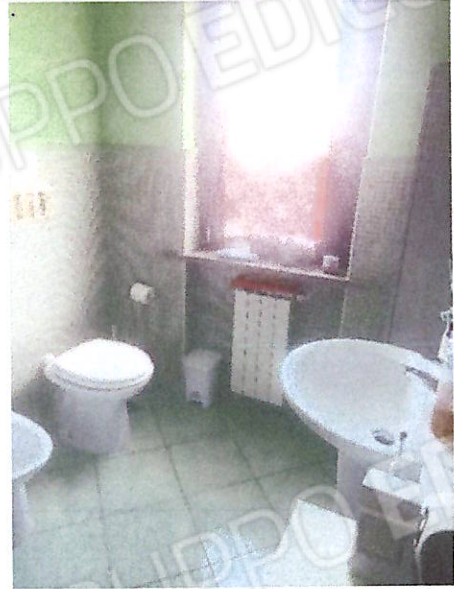
PUNTI DI VISTA FOTO - INT. H - SUB. 11



Bagno- punto di vista 7



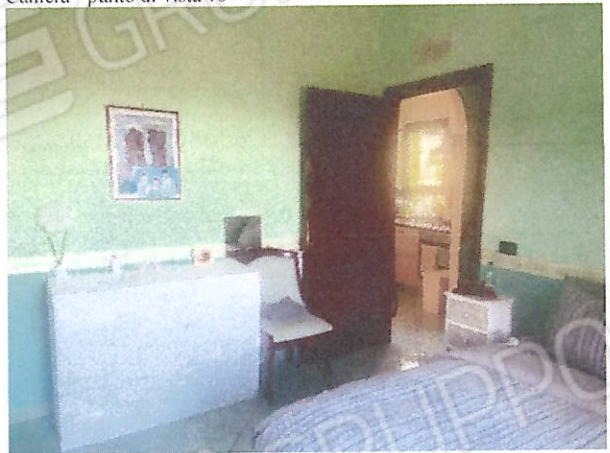
Bagno- punto di vista 8



Camera - punto di vista 9



Camera - punto di vista 10



Terrazzo- punto di vista 11



Terrazzo- punto di vista 12



IMMOBILE 8 – SUB. 11 (Ufficio interno H)

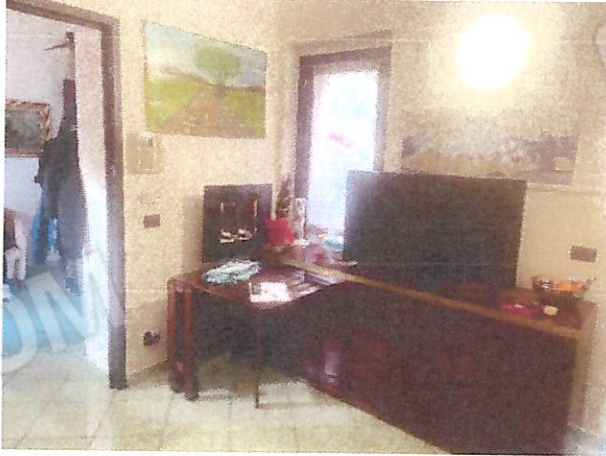
Ingresso da portico chiuso - punto di vista 1



Ingresso da portico chiuso- punto di vista 2



Ingresso-soggiorno - punto di vista 3



Ingresso-



Ingresso-angolo cottura - punto di vista 5



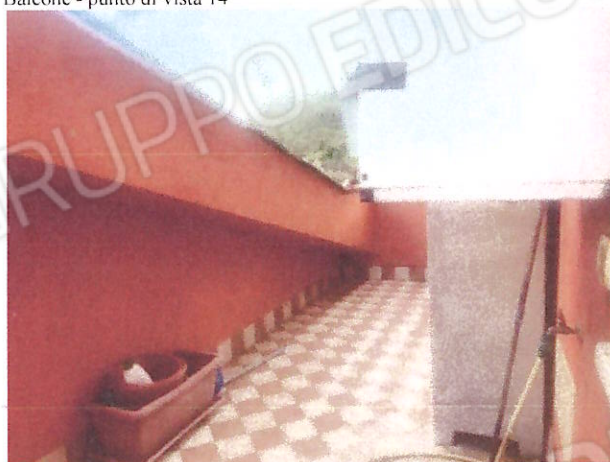
Angolo cottura - punto di vista 6



Terrazzo - punto di vista 13



Balcone - punto di vista 14



ALLEGATO 6

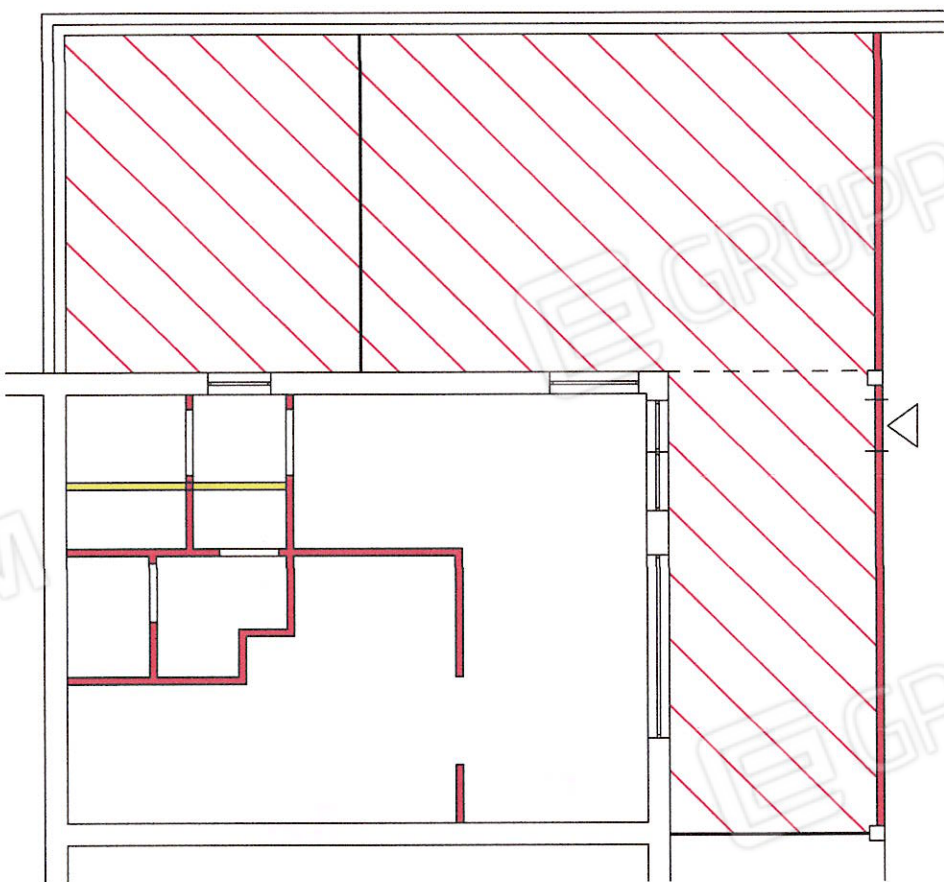
GRUPPO EDICOM



Ricostruzioni



Demolizioni



PLANIMETRIA DELLE DIFORMITÀ - SUB. 509

COM

DICOM



PO EDICOM

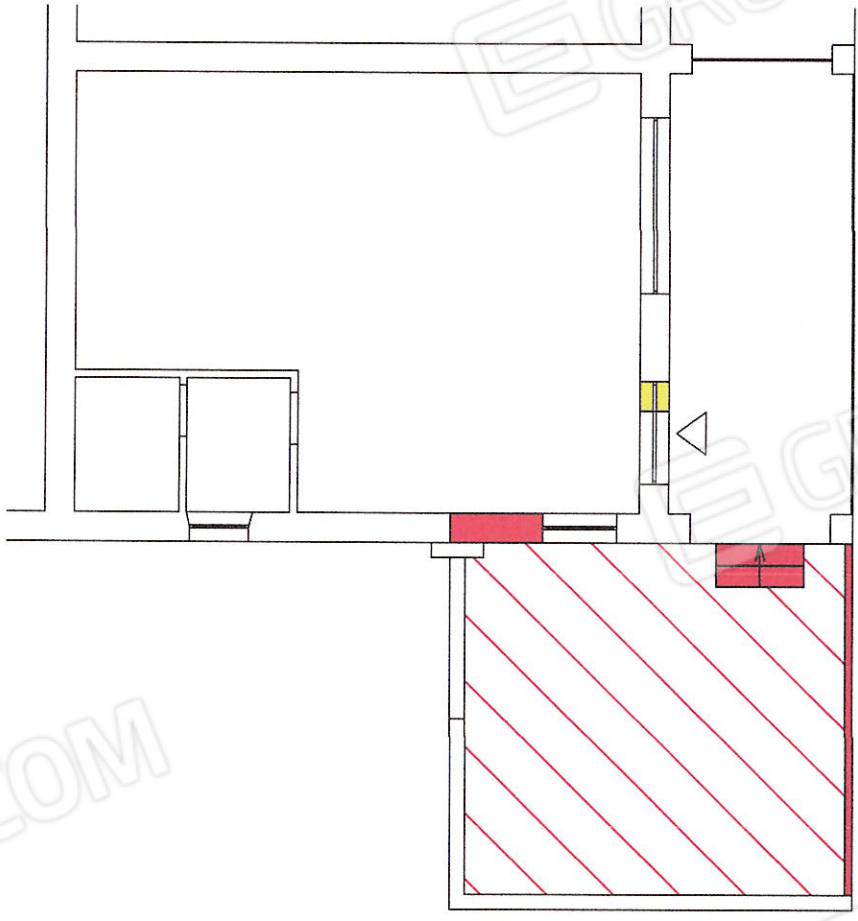
GRUPPO EDI

DDO EDICOM




GRU

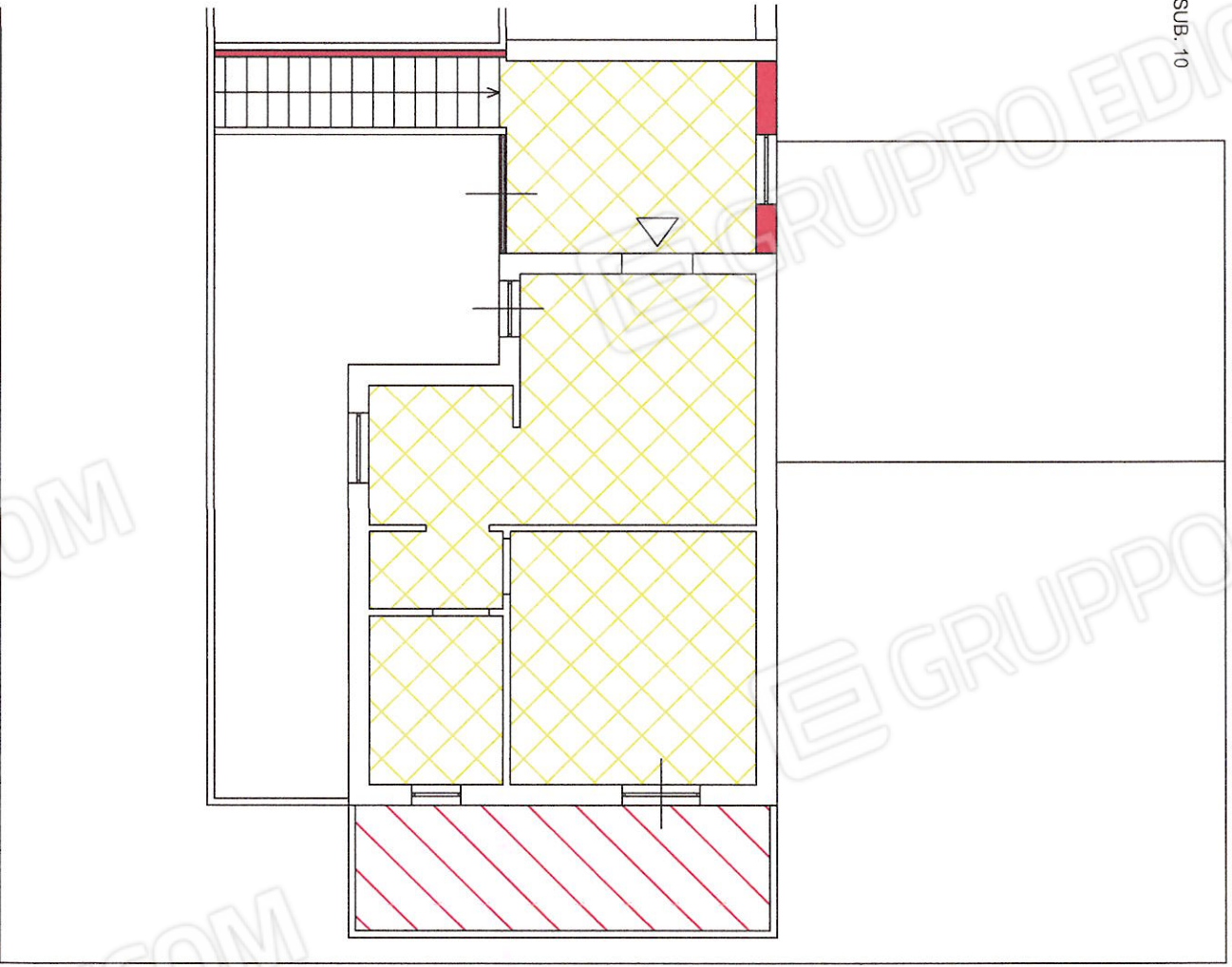
PLANIMETRIA DELLE DIFORMITÀ - SUB. 506

 Ricostruzioni
 Demolizioni



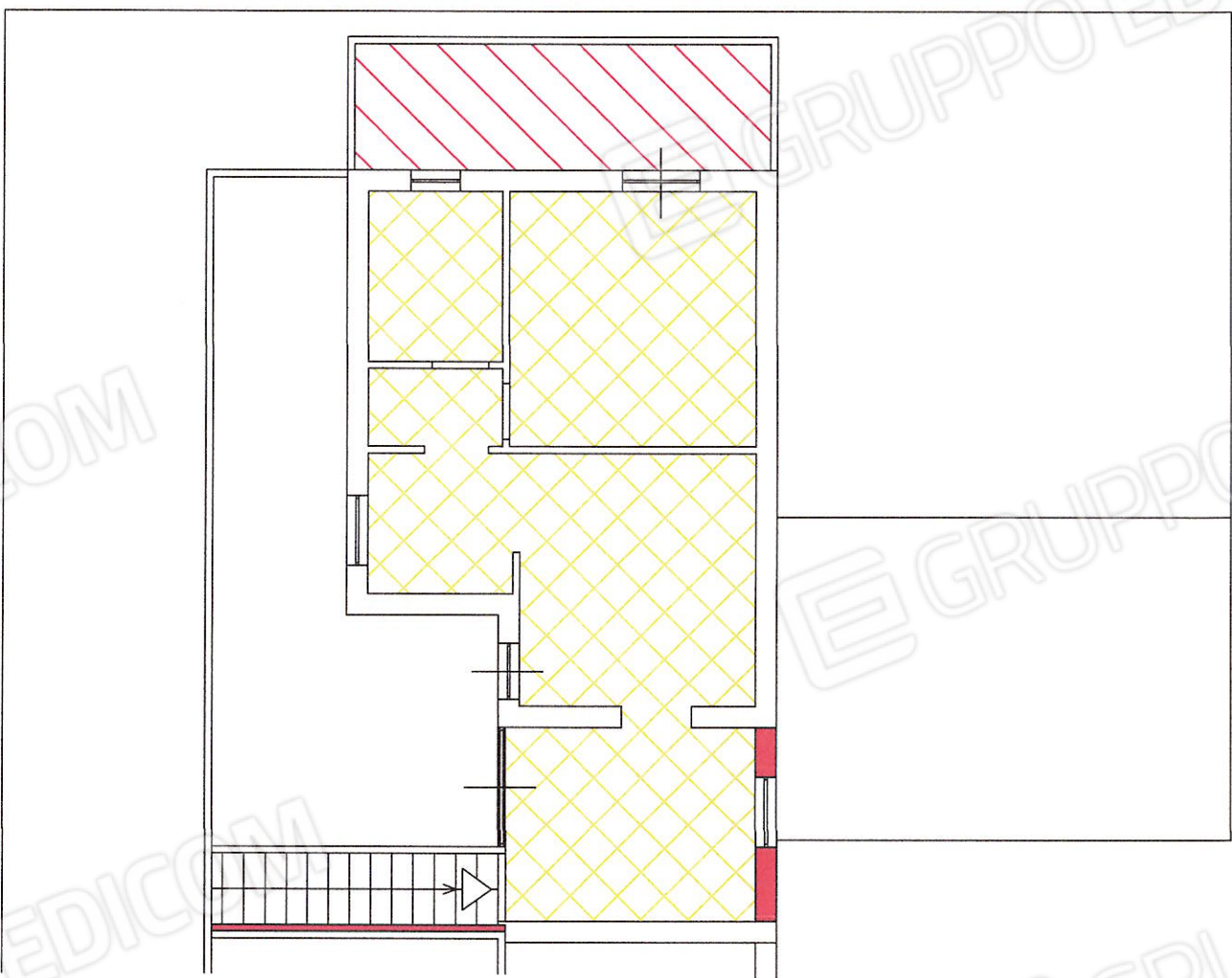
PLANIMETRIA DELLE DIFFORMITÀ' - SUB. 10

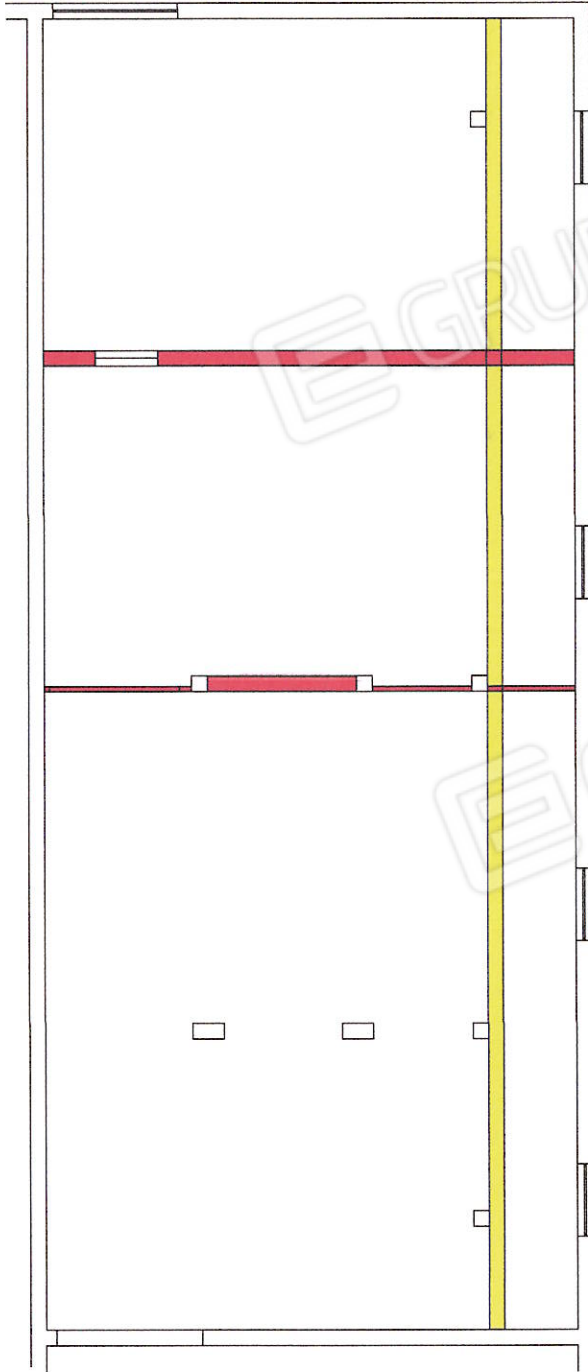
-  Demolizioni
-  Ricostruzioni
-  Cambio destinazione d'uso



PLANIMETRIA DELLE DIFFORMITÀ - SUB. 11

- Demolizioni
- Ricostruzioni
- Cambio destinazione d'uso





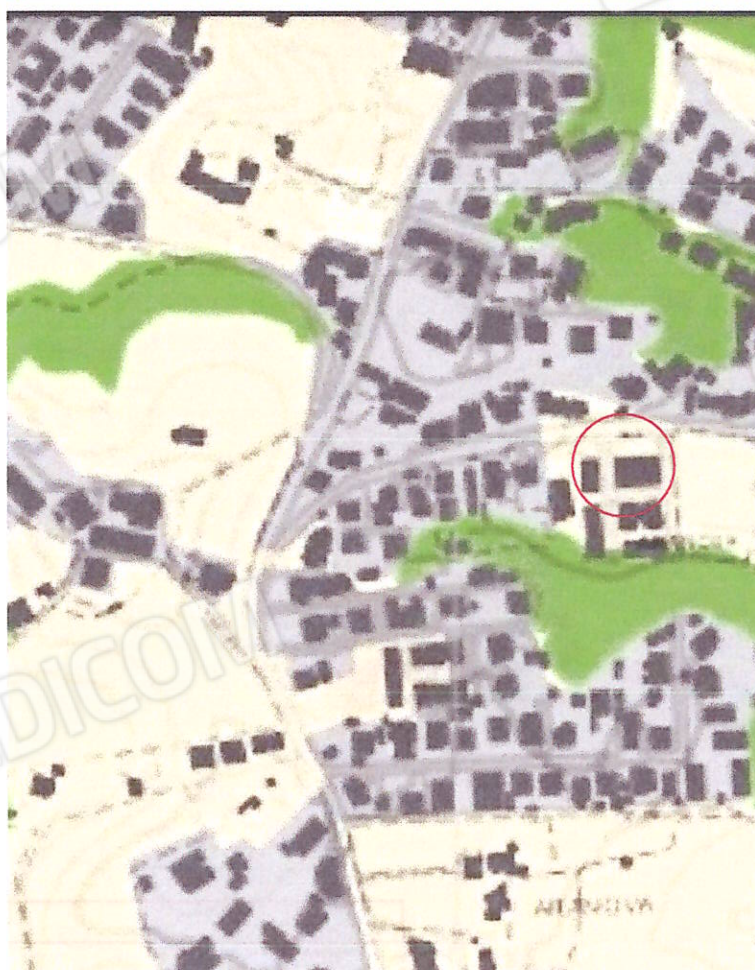
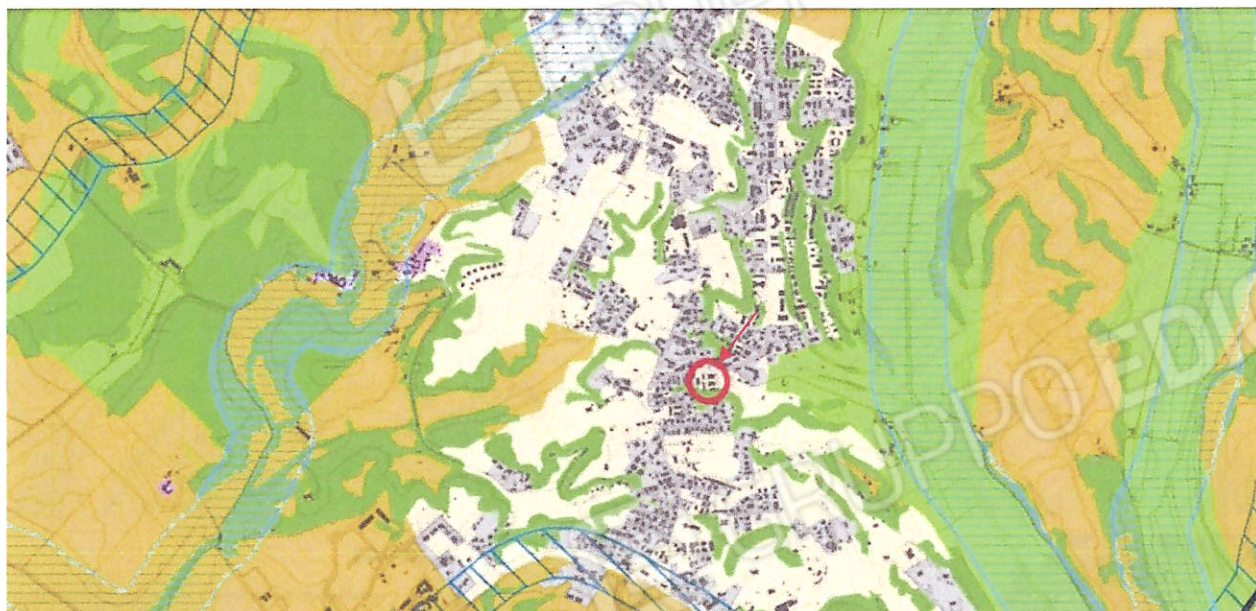
Demolizioni
Ripostizioni

RILEVO METRICO STATO ATTUALE - SUB. 510

ALLEGATO 7

INQUADRAMENTO DEI VINCOLI

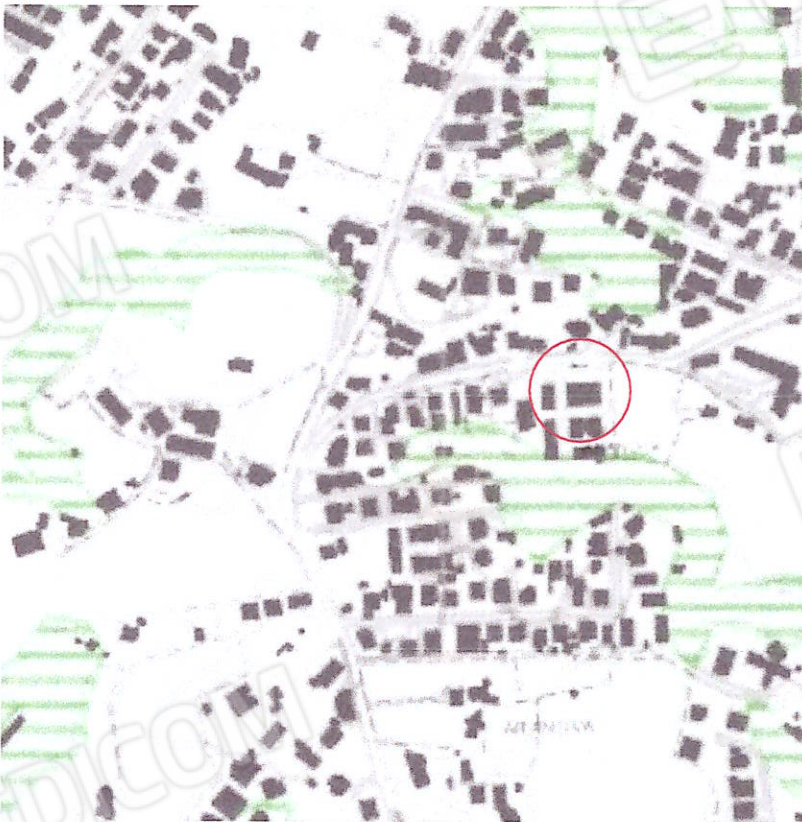
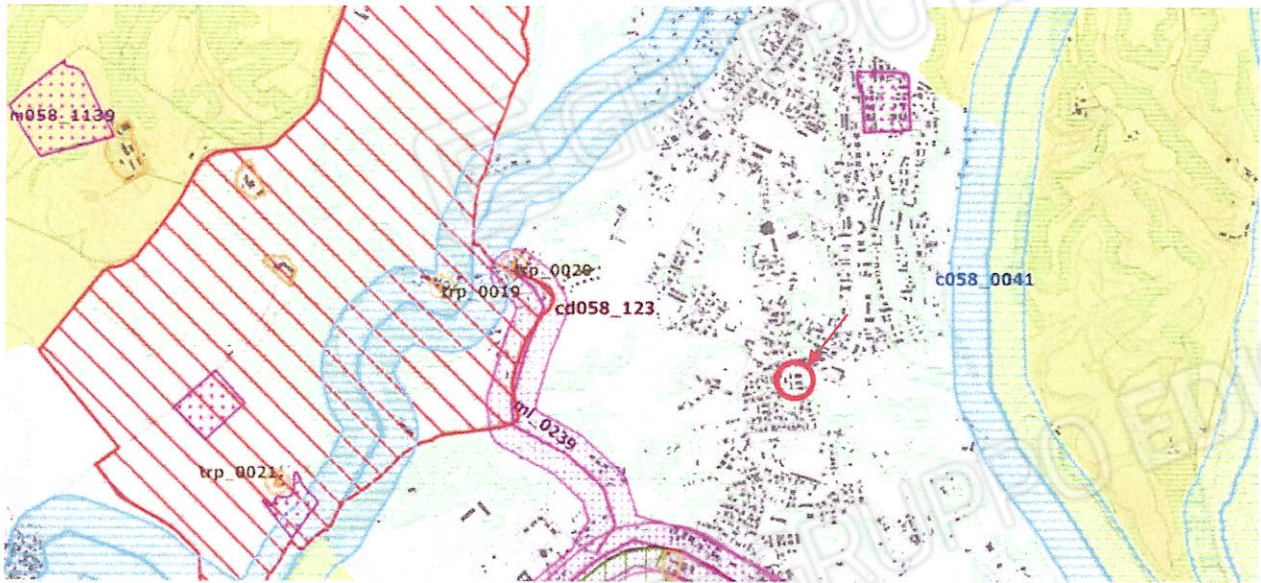
STRALCIO DEL P.T.P.R. - TAV. A - "SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO" - adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007



Legenda

Sistema del Paesaggio Naturale	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Coste marine locali e costolaguna
Sistema del Paesaggio Agrario	
	Paesaggio Agrario di Pileante Valore
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Continuità
Sistema del Paesaggio Insediativo	
	Paesaggio dei Centri e Nodi Storici con relativa fascia di rispetto
	Parchi Viali e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi
	Aree di Visuale
	Punti di Visuale
	Percorsi panoramici
	Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
	Piani attuativi con valenza paesistica

STRALCIO DEL P.T.P.R. - TAV. B - "BENI PAESAGGISTICI" - adottato con D.G.R. 556 del 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007



Legenda

Introduzioni degli insediamenti e delle aree di notevole interesse pubblico
art.134 del D.Lgs. n. 43/1999 art.104 D.Lgs. 4/1998

- 410/01 Area di notevole interesse pubblico per la protezione del paesaggio
- 420/01 Area di notevole interesse pubblico per la protezione del paesaggio storico-artistico
- 430/01 Area di notevole interesse pubblico per la protezione del paesaggio storico-artistico
- 440/01 Area di notevole interesse pubblico per la protezione del paesaggio storico-artistico

Ricognizione delle aree tutelate per legge

- 450/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 460/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 470/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 480/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 490/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 500/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 510/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 520/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 530/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 540/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 550/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 560/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 570/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 580/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 590/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico
- 600/01 Protezione delle zone di interesse storico-artistico

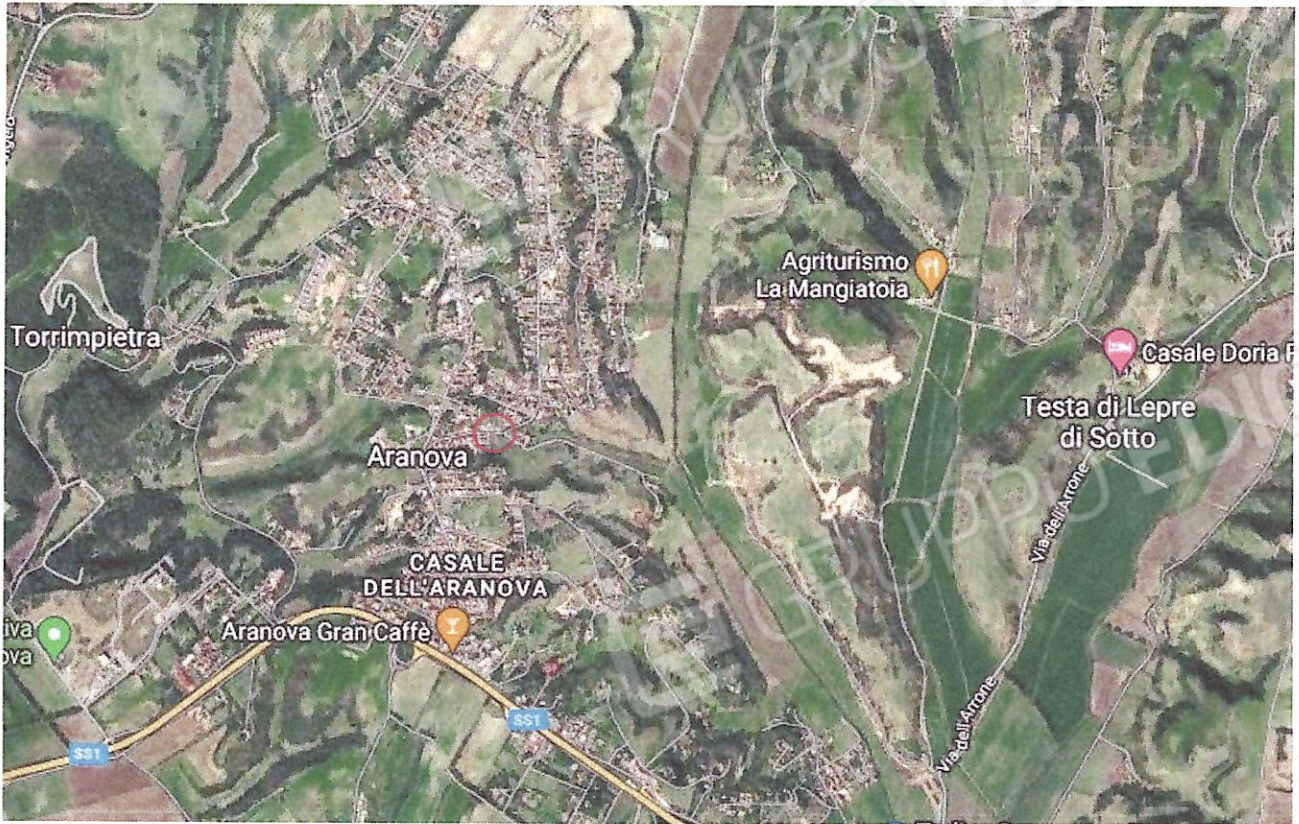
Delimitazione del patrimonio identitario regionale
art.134 del D.Lgs. n. 43/1999 art.104 D.Lgs. 4/1998

- 610/01 Patrimonio identitario regionale
- 620/01 Patrimonio identitario regionale
- 630/01 Patrimonio identitario regionale
- 640/01 Patrimonio identitario regionale
- 650/01 Patrimonio identitario regionale
- 660/01 Patrimonio identitario regionale
- 670/01 Patrimonio identitario regionale
- 680/01 Patrimonio identitario regionale
- 690/01 Patrimonio identitario regionale
- 700/01 Patrimonio identitario regionale
- 710/01 Patrimonio identitario regionale
- 720/01 Patrimonio identitario regionale
- 730/01 Patrimonio identitario regionale
- 740/01 Patrimonio identitario regionale
- 750/01 Patrimonio identitario regionale
- 760/01 Patrimonio identitario regionale
- 770/01 Patrimonio identitario regionale
- 780/01 Patrimonio identitario regionale
- 790/01 Patrimonio identitario regionale
- 800/01 Patrimonio identitario regionale

Fonte: Elaborazioni del P.T.P.R.

ALLEGATO 8

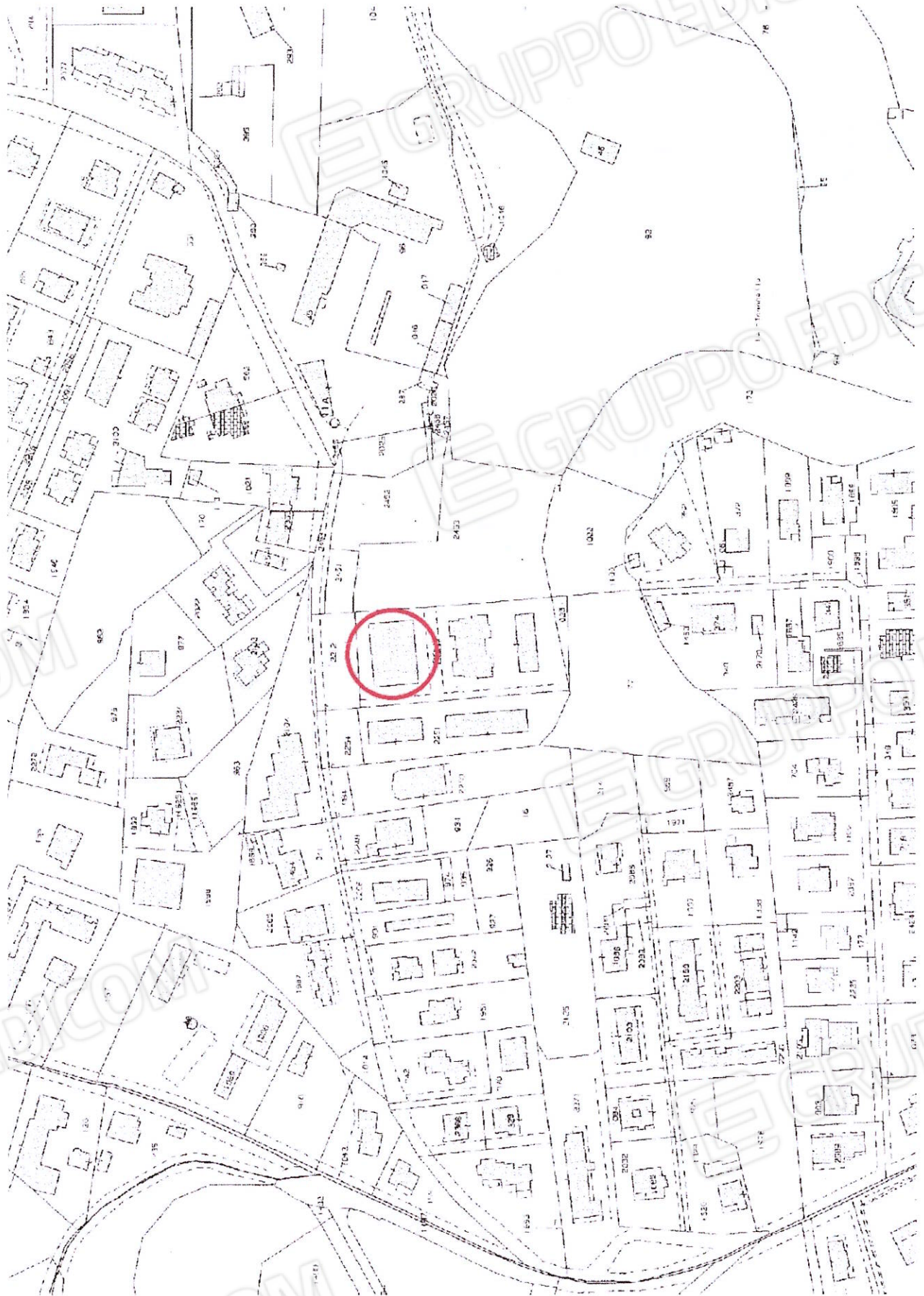
INQUADRAMENTO GENERALE DELL'IMMOBILE RISPETTO AL CONTESTO GENERALE



INQUADRAMENTO RAVVICINATO DELL'IMMOBILE RISPETTO AGLI IMMOBILI CIRCOSTANTI

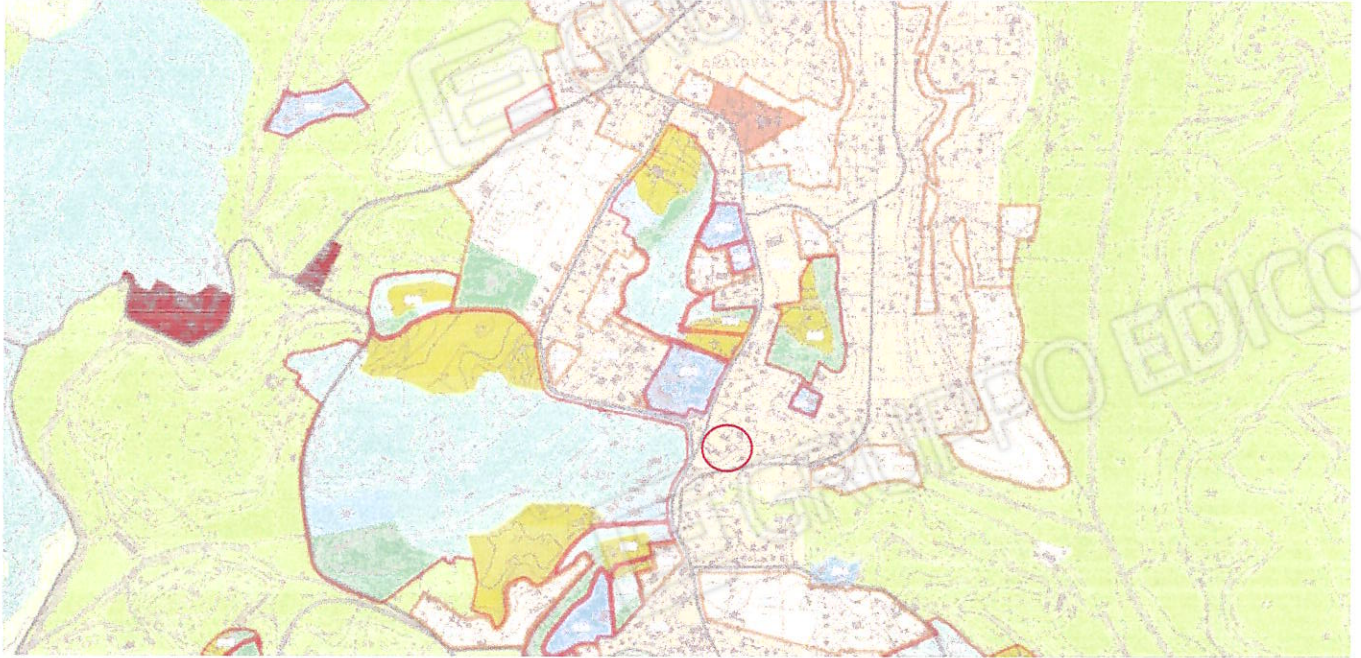


INQUADRAMENTO SU ESTRATTO DI MAPPA



INQUADRAMENTO SU P.R.G.

Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 162 del 31/03/2006. L'immobile ricade in zona di P.R.G. B (mantenimento, completamento e riqualificazione dei tessuti esistenti), sottozona B3A – completamento edilizio ad attuazione indiretta delle aree appartenenti a nuclei urbani consolidati e già sottoposti a pianificazione attuativa;



Delib. di C.C. n. 137 del 30/07/1999 e n. 159 del 7/10/1999	Delib. di C.C. n. 24 del 27/03/2001 e n. 106 del 27/07/2001	Delib. di G.R. n. 162 del 31/03/2006	
ADOZIONE	CONTRODEDUZIONI	APPROVAZIONE	
Elaborato	Descrizione	Scala	Aggiornamenti
All. B1	ZONIZZAZIONE LEGENDA	1:10.000	Settembre 1999
12.0			Maggio 2001
			Giugno 2006

ZONA B - MANTENIMENTO, COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI TESSUTI ESISTENTI

- 
Subzona B1a
 ZONE DI MANTENIMENTO E CONSERVAZIONE DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI A NUCLEI ISOLATI O QUARTIERI STORICI.
- 
Subzona B1b
 ZONE DI MANTENIMENTO DELLE SUPERFICI ESISTENTI APPARTENENTI AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CONSOLIDATI PUBBLICI O PRIVATI.
- 
Subzona B1c
 ZONE DI MANTENIMENTO EDILIZIO AI FINI DEL RISANAMENTO E DELLA BONIFICA AMBIENTALE.
- 
Subzona B2a
 ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE CONSOLIDATE PRESSOCHE SATURE.
- 
Subzona B2b
 ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE EDIFICATE A BASSA DENSITA'.
- 
Subzona B2c
 ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA IN CUI E' CONSENTITA, FRE VIA REDAZIONE DI PIANO ATTUATIVO, LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SPINNON RESIDENZIALE.
- 
Subzona B3a
 ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO AD ATTUAZIONE INDIRETTA DELLE AREE APPARTENENTI A NUCLEI URBANI CONSOLIDATI E GIÀ SOTTOPOSTI A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA.
- 
Subzona B3b
 ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO DA REALIZZARSI ATTRAVERSO VARIANTI URBANISTICHE IN AREE GIÀ SOTTOPOSTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA.
- 
Subzona B3A
 ZONE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO IN AREE DA SOTTOPORRE A RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA.