

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione n 97/2024 - G.E.: DOTT. STEFANO PALMACCIO

promossa da: **XXXXXXXX**

contro: indicazione omessa: Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, art. 174, comma 9

| Immobile | | Tipo: Appartamento | | | | | | |
|--|--|---|------------|-------|--------|---------|---|-------------|
| COMUNE | | Cerveteri - RM | | | | | | |
| VIA / CIVICO | | Via di Ceri, 105 (già 139) | | | | | | |
| PIANO/INTERNO | | Piano terra/ int. 4 | | | | | | |
| | | UNITÀ AMBIENTALE | | | | | SUPERF. CALPESTABILE | |
| | | Piano terra H=2,85ml | | | | | | |
| | | Soggiorno/Pranzo con angolo cottura | | | | | Mq 29,16 | |
| | | Camera | | | | | Mq 14,11 | |
| | | Bagno | | | | | Mq 4,73 | |
| | | | | | | | | |
| TOTALE SUPERFICIE | | Mq 48,00 | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| ACCESSORI DELL'IMMOBILE | | SUPERF. CALPESTABILE | | | | | | |
| Piano terra | | | | | | | | |
| | | Giardino (corte esclusiva) | | | | | Mq 39,91 | |
| CONFINI | | | | | | | | |
| | | Confinante con appartamento int. 2, int. 3 e distacco su altra proprietà. | | | | | | |
| DATI CATASTALI ATTUALI - N.C.E.U. | | | | | | | | |
| Foglio | p.lla | Sub. | Zona cens. | Categ | Classe | Consist | Superficie catastale | Rendita |
| 298 | 6 (giardino) 164 (abitazione) | 507 (giardino) 504 (abitazione) | 6 | A4 | 5 | 3,5vani | Totale: mq 58 Escl. aree scoperte: mq 54 | Euro 334,41 |
| Indirizzo: Via di Ceri n.139 – interno 4 - Piano terra | | | | | | | | |
| CARATTERISTICHE INTERNE | | | | | | | | |
| <p>Propedeuticamente alla descrizione dell'immobile, si precisa che lo stesso si sviluppa al piano terra e fa parte di un fabbricato di più ampia consistenza. E' dotato di impianto idrico-sanitario e fognario e di impianto elettrico ma al momento del sopralluogo l'impianto idrico ed elettrico risultavano staccati; è presente l'impianto di riscaldamento e di acqua calda sanitaria con caldaia murale esterna a GPL la cui bombola è interrata nel giardino di proprietà. La cucina è provvista di impianto a gas.</p> <p>Internamente, lo stato di conservazione e manutenzione nel suo complesso è definibile "normale"; il pavimento del soggiorno/pranzo e angolo cottura risulta essere realizzato con piastrelle di gres porcellanato così come il rivestimento del bagno e dell'angolo cottura, mentre quello della camera risulta essere in parquet; le pareti sono intonacate e tinteggiate; gli infissi sono in alluminio con vetro camera munite di persiane ed inferriate in ferro.</p> | | | | | | | | |
| CARATTERISTICHE ESTERNE | | | | | | | | |
| <p>All'abitazione si accede da Via di Ceri dal 97 al 107 percorrendo un vicolo interno che porta al civ. 105 dove al piano terra è collocato l'appartamento con accesso carrabile e pedonale indipendenti. Il giardino risulta pavimentato e con muretti perimetrali in mattoni non intonacati e in parte sovrastati da rete in fil di ferro.</p> | | | | | | | | |

L'immobile è caratterizzato da una tipologia edilizia in linea con accessi al piano terra indipendenti; esternamente ha una finitura ad intonaco; il balcone sovrastante l'ingresso all'appartamento risulta degradato in più parti.

Relativamente al sito in cui risulta essere ubicato l'immobile, si precisa che il complesso immobiliare di cui fa parte è situato in zona periferica del Comune di Cerveteri in località Borgo S. Martino - Quarto del Moscone.

Art. 10 D.P.R. 633/1972 – Vendita soggetta/esente dalle imposte

Immobile abitativo la cui vendita è esente dal pagamento dell'IVA (Concessione Edilizia in Sanatoria n. 3 del 26/08/2008).

SUPERFICIE CATASTALE

- **Superficie commerciale** (la presente scheda dovrà essere ripetuta per ogni immobile pignorato)

| Immobile: Abitazione | | Sup. lorda (mq) | Raggiugliamento (DPRn138/1998) | Sup. raggiugliata |
|--------------------------|----------|-----------------|--|-------------------|
| Piano Terra (abitazione) | | Mq 53,35 | 100% muri perimetrali 50% muri confinanti | Mq 53,35 |
| Accessori | Giardino | Mq 41,95 | 10% | Mq 4,19 |
| | | | Superficie commerciale | Mq 57,54 |

STATO OCCUPATIVO DELL'IMMOBILE

Immobile: Appartamento

Il compendio pignorato è nel possesso del debitore esecutato