

NUMERO  
F. 117/190/006

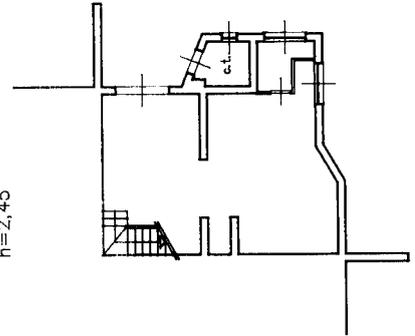


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (PDL 13-4-1939, n. 652)

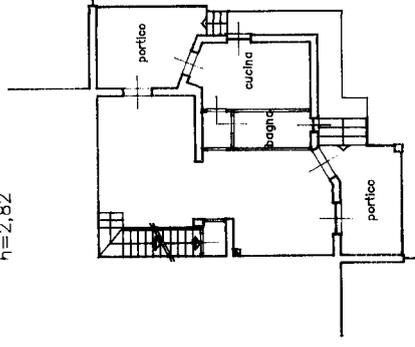
MOD. AN /CEUI  
LIRE  
**605**

Planimetria di attu. in Comune di **Manziana** via del **Viarella** civ. S.N.C.

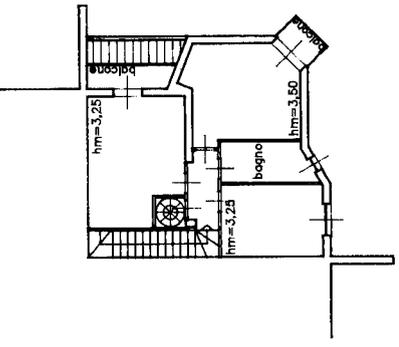
**P.S1** locale di deposito  
h=2,45



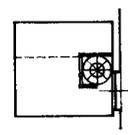
**P.T.** abitazione  
h=2,82



**P.1°** abitazione

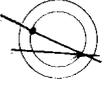


**P.2°** soffitta  
hm=2,45



corte esclusiva

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione n. C. / Denuncia di varazione / Identificativi catastali / F. 11 / 117 / sub. / invari 01

Completata da **Geometra CECI Fabio** iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Roma n. 4201

*Handwritten signature*

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/05/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**

Foglio 11 Particella 117

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**

Foglio 11 Particella 117

**Classamento:**

Rendita: **Euro 976,10**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Foglio 11 Particella 117

**Indirizzo:** STRADA DEL VIARELLO n. SNC Piano S1-T - 1-2

**Dati di superficie:** Totale: **192 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **183 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

➤ 1. [redacted]

nata a [redacted] il [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

➤ 2. [redacted]

nato a [redacted] il [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [redacted]

**> Dati identificativi**

**dal 19/03/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**

Foglio 11 Particella 117

COSTITUZIONE del 19/03/1999 in atti dal 19/03/1999  
(n. M02447.1/1999)

---

> **Indirizzo**

-  **dal 19/03/1999 al 19/03/1999** COSTITUZIONE del 19/03/1999 in atti dal 19/03/1999 (n. M02447.1/1999)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**  
Foglio **11** Particella **117**  
VIA DEL VIARELLO n. SNC Piano S1-T - 1-2  
Partita: **1002811**
-  **dal 19/03/1999 al 18/05/2001** VARIAZIONE del 19/03/1999 in atti dal 22/05/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO DOCFA (n. M02447.1/1999)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**  
Foglio **11** Particella **117**  
VIA DEL VIARELLO n. SNC Piano T-1 - 2-S1  
Partita: **1002811**
-  **dal 18/05/2001 al 18/05/2002** VARIAZIONE del 18/05/2001 Pratica n. 488333 in atti dal 18/05/2001 ATTRIBUZIONE CORTE ESCLUSIVA (n. 20573.1/2001)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**  
Foglio **11** Particella **117**  
VIA DEL VIARELLO n. SNC Piano S1-T - 1-2
-  **dal 18/05/2002** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2002 Pratica n. 444108 in atti dal 18/05/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28140.1/2002)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**  
Foglio **11** Particella **117**  
STRADA DEL VIARELLO n. SNC Piano S1-T - 1-2

---

> **Dati di classamento**

-  **dal 19/03/1999 al 19/03/1999** COSTITUZIONE del 19/03/1999 in atti dal 19/03/1999 (n. M02447.1/1999)  
**Immobile attuale**  
Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**  
Foglio **11** Particella **117**  
Rendita: **Lire 1.050.000**  
Categoria **A/2<sup>c</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**  
Partita: **1002811**  
Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-  **dal 19/03/1999 al 18/05/2001** VARIAZIONE del 19/03/1999 in atti dal 22/05/2000 RETTIFICA CLASSAMENTO DOCFA (n. M02447.1/1999) Notifica in corso con protocollo n. 6796/2000 del  
**Immobile attuale**  
Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**  
Foglio **11** Particella **117**  
Rendita: **Lire 1.890.000**  
Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**  
Partita: **1002811**

📅 dal 18/05/2001 al 18/05/2002

**Immobile attuale**

Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**

Foglio **11** Particella **117**

Rendita: **Euro 976,10**

Rendita: **Lire 1.890.000**

Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE del 18/05/2001 Pratica n. 488333 in atti dal 18/05/2001 **ATTRIBUZIONE CORTE ESCLUSIVA** (n. 20573.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 18/05/2002

**Immobile attuale**

Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**

Foglio **11** Particella **117**

Rendita: **Euro 976,10**

Categoria **A/7<sup>d</sup>**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2002 Pratica n. 444108 in atti dal 18/05/2002 **VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 28140.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **MANZIANA (E900) (RM)**

Foglio **11** Particella **117**

Totale: **192 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **183 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/05/2001, prot. n. 488333

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 04/09/2020

**Immobile attuale**

Comune di **E900 (E900) (RM)**

Foglio **11** Particella **117**

VARIAZIONE del 04/09/2020 Pratica n. RM0289002 in atti dal 04/09/2020 **ANNOTAZIONE D'UFFICIO** (n. 133262.1/2020)

Annotazioni: per tale u.i.u. risulta presentata la denuncia di nuovo accatastamento n.5665 del 06/06/1980 - istanza n. rm.288996/2020.

---

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MANZIANA (E900)(RM) Foglio 11 Particella 117

1. [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
☞ dal 19/03/1999 al 17/01/2001  
Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)
2. [REDACTED]  
nata a [REDACTED] il [REDACTED]  
☞ dal 19/03/1999 al 17/01/2001  
Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)
3. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
☞ dal 19/03/1999 al 17/01/2001  
Diritto di: ciascuno per i propri diritti (deriva dall'atto 1)
1. [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
☞ dal 17/01/2001 al 17/01/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 2)
2. [REDACTED]  
nata a [REDACTED] (RM) il [REDACTED]  
☞ dal 17/01/2001 al 17/01/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 2)
1. [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
☞ dal 17/01/2001 al 31/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
2. [REDACTED]  
nata a [REDACTED] il [REDACTED]  
☞ dal 17/01/2001 al 31/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
1. [REDACTED]  
nata [REDACTED]  
☞ dal 31/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 4)
1. COSTITUZIONE del 19/03/1999 in atti dal 19/03/1999 (n. M02447.1/1999)
2. Atto del 17/01/2001 Pubblico ufficiale PALMIERI GUSTAVO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 66915 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 3074.1/2001 Reparto PI di ROMA 2 - Pratica n. 306019 in atti dal 22/03/2001
3. Atto del 17/01/2001 Pubblico ufficiale NOTAIO G. PALMIERI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 66915 registrato in data - ATTO DI ALIENAZIONE (PREALLINEAMENTO) n. 306019.1/2001 - Pratica n. 488333 in atti dal 18/05/2001
4. Atto del 31/10/2003 Pubblico ufficiale D'ALESSANDRO LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 14574 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 33761.1/2003 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 12/11/2003

➤ 2. [REDACTED]  
nato a [REDACTED] il [REDACTED]  
☞ dal 31/10/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con [REDACTED] (deriva  
dall'atto 4)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

#### Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) A/7: Abitazioni in villini