

**TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA****ESECUZIONI IMMOBILIARI****PROCEDURA ESECUTIVA:** R.G.E. 90/2023 riunita alla 221/2023**PROMOSSA DA:** [REDACTED]**CONTRO:** [REDACTED]**GIUDICE:** Dott. Francesco Vigorito**C.T.U.:** Geom. Fè Gianfranco**CUSTODE:** Avvocato Roberta Ostini**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA****OSSERVAZIONI PERVENUTE DA PARTE DEL CUSTODE AVVOCATO ROBERTA OSTINI**

In riferimento alle osservazioni pervenute allo scrivente a mezzo e-mail da parte del Custode Avvocato Roberta Ostini in data 09-09-2024 e più precisamente: **“..... abbiamo un'unica osservazione: il lotto n. 1 in realtà non è libero, ma sarebbe più corretto inserire che è detenuto dal debitore”.**

**SI DISPONGONO I SEGUENTI CHIARIMENTI.**

**Alla pagina 14 della perizia e più precisamente al Punto 6 – Occupazione degli immobili,** il sottoscritto ha indicato che l'immobile **“lotto 1 distinto al civico 14/A interno 1” risulta libero.**

**Come fatto notare, essendo il custode non è in possesso delle chiavi, la parola libero deve essere sostituita da OCCUPATO DAL DEBITORE ESECUTATO SIG.** [REDACTED]

Questo tecnico deve comunque precisare che, l'osservazioni oggi pervenute, dovevano essere manifestate, con l'invio della prima stesura avvenuta il 23-04-2024 e in pari data inviata alle parti in causa, compreso il locatario.

**Cerveteri 09-09-2024**

**L'esperto estimatore**  
Geom. Fe Gianfranco

