



00054 – Fiumicino, _____
 DEMANIO - tel. 06/65617381 - 357

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

A: ELENCO INDIRIZZI

**CAPITANERIA DI PORTO
 ROMA**

Servizio Personale Marittimo, Attività Marittime e
 Contenzioso
 Sezione Demanio, Ambiente e Contenzioso

INDIRIZZO TELEGRAFICO: COMPAMARE ROMA
 Viale Traiano, 37 – 00054 Fiumicino (RM)
 Tel. 06/65617.1 – Fax. 06/65617.303
 PEC: cp-romafiumicino@pec.mit.gov.it
 E-Mail: cproma@mit.gov.it

Prot. n. _____ - Allegati: 1
 (per le PEC vedere n° di protocollo in intestazione)

Argomento: Comune di Fiumicino – Delimitazione di zone del demanio marittimo ex art. 32 c.nav. – Arenile compreso tra Via della Pesca e Via del Pesca Luna – **Trasmissione Verbale di delimitazione n. 68 in data 17/12/2015.**

(Spazio riservato a
 protocolli visti e
 decretazioni)

PEC

- Riferimento: dp. prot. n. 10888 in data 17/10/2013 della Direzione Generale per i Porti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- Prosecuzione: a) nota prot. n. 33785 in data 14/12/2015;
 b) nota prot. n. 29809 in data 30/10/2015;
 c) nota prot. n. 28171 in data 14/10/2015;
 d) nota prot. n. 8387 in data 27/03/2014;
 e) nota prot. n. 6827 in data 13/03/2014;
 f) nota prot. n. 39216 in data 30/12/2013;
 g) nota prot. n. 34494 in data 08/11/2013 (non a tutti).

Come noto, con il dispaccio in riferimento, l'allora "Direzione Generale per i Porti" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ha realizzato una attenta ricostruzione dell'andamento della dividente demaniale del litorale della Città di Fiumicino, compresa tra il Porto Canale di Fiumicino e la località "Focene", alla luce della documentazione amministrativa presente agli atti d'ufficio e della rappresentazione consultabile tramite il sistema S.I.D..

Da tale opera di ricognizione amministrativa sono scaturite diverse anomalie tra l'attuale stato dei luoghi e l'effettivo andamento della linea demaniale marittima nella zona Nord di Fiumicino. In particolare, nell'area in argomento, è stato evidenziato che l'azione erosiva del mare è stata negli anni talmente incisiva che la linea demaniale marittima di riferimento, da individuarsi in quella tracciata secondo la ricognizione di cui al verbale di delimitazione n. 4 in data 27/11/1905 così come modificata dal verbale n. 67 in data 03/06/1988, corre, per la maggior parte della sua lunghezza, in mare.

Per quanto sopra, considerato l'attuale stato dei luoghi, la ricostruzione e le indicazioni fornite dalla Direzione Generale per i porti ed attesa la perdurante incertezza sull'effettivo andamento della dividente demaniale marittima per l'area in parola, si è ritenuto, a suo tempo, necessario dover avviare le procedure di delimitazione ex art. 32 c.nav., di cui alla corrispondenza in prosecuzione.

Pertanto, in esito, da ultimo, alla convocazione in prosecuzione "a", si è riunita, il giorno 17/12/2015, la Commissione prevista dall'art. 58 reg.nav.mar., congiuntamente ai soggetti individuati quali interessati a norma dell'art. 32, comma 1, c.nav. ed art. 58, comma 1, reg.nav.mar., per la conclusione delle operazioni di delimitazione del demanio marittimo, nell'area compresa tra Via della Pesca e Via del Pesce Luna, della località "Coccia di Morto" della Città di Fiumicino, già avviate in data 16/01/2014, di cui alla convocazione in prosecuzione "f".

Delle avvenute operazioni di delimitazione, è stato redatto il previsto processo verbale n. 68 del Registro (N. 224 del Repertorio degli Atti), che è stato sottoscritto da tutti gli intervenuti e vistato dal sottoscritto Capo del Compartimento Marittimo di Roma.

Per quanto sopra, si invia in allegato copia del predetto Verbale di delimitazione, per le azioni e le valutazioni di competenza di codesta Direzione Marittima ai fini di cui al quarto comma dell'art. 58 reg.nav.mar..

IL COMANDANTE
Capitano di Vascello (CP)
~~Fabrizio PATTONI~~

24/12



MINISTERO delle INFRASTRUTTURE e TRASPORTI

CAPITANERIA di PORTO di ROMA

PROVVEDITORATO Interregionale OO.PP.



AGENZIA del DEMANIO
Direzione Regionale Lazio



AUTORITA' PORTUALE DI CIVITAVECCHIA
FIUMICINO E GAETA

FIUMICINO compendio di via della Pesca e località Pesce Luna

DELIMITAZIONE DIVIDENTE DEMANIALE
ai sensi dell'art. 32 del Codice della Navigazione

[Handwritten signatures and initials]

Elaborato: ufficio Tecnico A.P.:

Arch. Maia Gattella, Geom. Jacopo Turchetti, Dott. Ing. Francesco Maria D'Alesio

PLANIMETRIA ALLEGATA AL VERBALE del 08.05.2014
contenente la sovrapposizione dello stato attuale con il P.R.P. il
sopralluogo del 21.11.2013 e del 27.03.2014

Tavola:










2/2 su catastale sine aerea

Data:		file:	SCALA:	
DATA	REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICA
Gennaio 2014		file: <i>allegato Verbale art.32 CP AD MIT su attuale PRP.dwg</i>		
01/12/2007	0	emissione	MG	
21/11/2013	1	1° sopralluogo riunione preliminare commissione	MG/JT	
16/01/2014	2	aggiornamento	MG	
08/05/2014	3	individuazione con picchetti e termini lapidei in sito	FD/JT	FD
19/11/2015	4	modifica intersezione p.lle 965, 1343, 1344 e 1345	FD	FD

PRP - DEMANIO NATURALE - PROPRIETA' CATASTALI

PROPRIETA' PRIVATE	Foglio	Allegato	Particella	IN AREA PRP part.lla mq	IN AREA DEMANIO NATURALE IPOTIZZATO part.lla mq	SUPERFICIE RESTANTE SU PRP mq da espropriare
XXXXXXXXXXXX	735	353	848P	26.890,50	8.860,14	18030,36
XXXXXXXXXXXX	735	353	853P	6.724,40	2.974,03	3.750,37
XXXXXXXXXXXX	735	353	369P	19.359,28	6.483,76	12.875,52
XXXXXXXXXXXX	735	353	849P	8.197,56	2.717,68	5.479,88
XXXXXXXXXXXX	735	353	852	12.064,58	12.064,58	0,00
Demanio Marittimo	735	353	973			0,00
Demanio Marittimo	735	353	970			0,00
Demanio Marittimo	735	353	1463			0,00
Demanio Marittimo	735	353	974			0,00
XXXXXXXXXXXX	735	353	1343	1.300,00	1.300,00	0,00
Fondazione agevolativa	735	353	1344	490,00	490,00	0,00
Agricoltura Demanio Pesca-lungo	735	353	312	1.372,77	1.372,77	0,00
Agricoltura Demanio Pesca-lungo	735	353	853	5.250,00	1.141,42	4.108,58

Legenda

	Dividente Demaniale S.I.D. Circoscrizione di competenza Autorita' Portuale (Decreto Ministero 23 dicembre 2005) Punti A-B-C-D Compresi P.le Mediterraneo e Darsena e Punti a mare P1-P2-P3-P4-P5
	Dividente Demaniale S.I.D. demanio Competenza Comune di Fiumicino
	Demanio superficie ipotizzata art. 32 CdN proprietà da frazionare
	Limite di P.R.P.
	Linea di costa verificata con strumentazione GPS aprile 2012 lato mare
	proposta dividente SID lato terra
	Aree a terra ricomprese nel PRP
	Aree a terra ricomprese nel PRP da frazionare
	Specchio acqueo di competenza dell'Autorità Portuale

Coordinate termini lapidei "picchetti" in GAUSS BOAGA fuso est

	nord	est
Termine Lapidario n. 1	4629170,3440	2289326,6680
2 spigolo muro	4629176,1170	2289327,2210
3 termine spigolo muro	4629194,2320	2289356,9772
4 passerella	4629208,9240	2289357,0595
5 int.ne p.lle 965,1343,1344,1345	4629241,4110	2289377,9210
6 gazebo	4629271,2570	2289371,3640
7 gazebo	4629277,1070	2289373,0355
8	4629280,9515	2289386,7157
9	4629324,7544	2289390,9259
10 spigolo scuderia mare sud	4629357,8790	2289377,6210
11 spigolo scuderia mare	4629367,5060	2289400,3010
12 spigolo scuderia mare nord	4629413,3080	2289369,7480
13 radice retta su muro scuderia	4629419,8712	2289377,0502
Termine Lapidario n. 2	4629806,8410	2289263,0910

7
7

B1 TERME LAPIDEO
2289263.091
4629806.8410

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

10

9

8

7

6

5

4

(848)

(849)

(369)

(135)

(749)

(853)

(852)

(312)

(1344)

(1343)

(144)

STECCATO

STECCATO

SPIGOLLO
SCUDERIA

VARCO
PISCINA

GIOSTRE

GAZELO

289304.0500
1629212.7300

A

4629241.4110



TERME LAPIDEO

