



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

Porti di Roma e del Lazio - Civitavecchia - Fiumicino - Gaeta

**AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MAR TIRRENO CENTRO
SETTENTRIONALE
PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA – FIUMICINO - GAETA
Via Molo Vespucci – 00053 Civitavecchia (RM)**

ACCERTAMENTO DELLO STATO DI CONSISTENZA E PROCESSO VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO CON OCCUPAZIONE DI BENI IMMOBILI OCCORRENTI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL "I LOTTO FUNZIONALE – I STRALCIO – "DARSENA PESCHERECCI E VIABILITA' DI ACCESSO AL CANTIERE"" NEL NUOVO PORTO COMMERCIALE DI FIUMICINO.

In esecuzione del "Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determinazione dell'indennità di esproprio (art. 22 e 22bis D.P.R. 327/2001) Viabilità di accesso al cantiere – Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino – I Lotto funzionale I stralcio "Darsena pescherecci" n. 203 del 17.07.2023, emesso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale e notificato agli interessati con nota prot. n. 10478 del 24.07.2023, per i beni di cui appresso, siti nel Comune censuario e amministrativo di Fiumicino (RM), che risultano essere identificati nel catasto terreni revisionato come segue:

Ditta intestata	Mapp.	Foglio	Superficie totale (m ²)	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)	Qualità	Superficie da occupare (m ²)
[REDACTED]	237	735	10.283,31	16,06	8,52	Pascolo cespugliato	745,92
[REDACTED]	923	735				Pascolo cespugliato	146,26
Totale superficie da espropriare (m²)							892,18

e, che, per quanto conosciuto e accertato allo stato degli atti, risultano tuttora della stessa proprietà e sono da occuparsi in parte per l'esecuzione dei lavori citati in precedenza, per una superficie totale da occupare preordinata all'espropriazione provvisoriamente determinata pari a circa 892,18 m².

il giorno 31 del mese di luglio dell'anno 2023 alle ore 12,45, i sottoscritti:

- Arch. **[REDACTED]** nella qualità di assistenze al RUP incaricato dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale;
- Dott. **[REDACTED]** nella qualità di tecnico incaricato dalla Società **[REDACTED]** (Progettazione e Direzione Lavori intervento);

in esecuzione del "Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e determinazione dell'indennità di esproprio (art. 22 e 22bis D.P.R. 327/2001) Viabilità di accesso al cantiere – Nuovo Porto Commerciale di Fiumicino – I Lotto funzionale I stralcio "Darsena pescherecci" n. 203 del 17.07.2023

emesso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale ritualmente notificato alle parti ai sensi delle vigenti disposizioni in materia e in conformità all'avviso notificato alla proprietà in data 24.07.2023 e pubblicato all'Albo Pretorio comunale, in accordo concordato tra i presenti circa l'indicazione della data, dell'ora e del luogo in cui si sarebbero svolte le operazioni di occupazione e di accertamento della consistenza delle aree di che trattasi, si sono recati nella località sopra individuata ed in quel posto, in assenza dei proprietari, ed in presenza dei testimoni, i quali hanno asseverato di non essere dipendenti dell'Ente beneficiario, così identificati:

- ~~.....~~; Doc che si allega
- ~~.....~~ Doc che si allega

hanno proceduto all'accertamento della consistenza ed alla presa di possesso da parte dell'Autorità di Sistema Portuale con Immissione, dei beni come di seguito individuati.

Sulla scorta degli elaborati grafici "PPE.01 – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee" e "PPE.03 – Piano particellare di esproprio e delle occupazioni temporanee, e planimetrie di progetto, qui allegate in copia, e delle mappe catastali, delle misurazioni e dei rilevamenti effettuati, la consistenza di progetto totale dei terreni oggetto di occupazione risulta pari 892,18 m²

DESCRIZIONE DEI BENI

Trattasi di area libera incolta.

VEGETAZIONE PRESENTE

Sull'appezzamento di terreno oggetto di occupazione non esiste vegetazione arborea o arbustiva, a meno del confine con via di Coccia di Morto dove è presente un canneto incolto.

L'area oggetto di esproprio è parte di un terreno non coltivato.

INDIVIDUAZIONE DEI CONFINI

Vengono eseguite le operazioni atte ed idonee al riconoscimento dei confini di proprietà e dei limiti dei beni da occupare, come di seguito indicato:

- a Nord: particella 94 e 96
- a Est: particella 83
- a Sud: particelle 236, 81 e 83
- a Ovest: particelle 922 e 853

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, alla presenza di due testimoni, in quanto la Società proprietaria dei beni non si è presentata alle ore 12,00 e, dopo la lettura e la conferma, viene sottoscritto a conclusione delle operazioni sopradette e i beni vengono presi in possesso dall'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale in qualità di Amministrazione espropriante per essere successivamente consegnate al Comune di Fiumicino, Ente beneficiario

Letto, confermato e sottoscritto, unitamente all'elaborato grafico di progetto PPE.03 allegato in formato A3.

Fiumicino (RM), li 31.07.2023

Il tecnico rappresentante dell'Ente occupante

Il tecnico rappresentante della società di

~~.....~~.....
~~.....~~.....

progettazione e Direzione Lavori dell'intervento
Il rappresentante della proprietà
Il primo testimone (Autorità di Sistema Portuale)
Il secondo testimone (id. Prop.)

Non presente

~~Geom. [redacted]~~
~~[redacted]~~

[Handwritten signature] MLG

