

**TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI****Sezione Civile****A TUTTI I PROFESSIONISTI DELEGATI****ALLA VENDITA****Oggetto: Modifica dell'ordinanza di delega alla vendita nelle procedure esecutive immobiliari e nei giudizi di divisione endoesecutiva**

Il sottoscritto Presidente del Tribunale dott. Pierfrancesco de Angelis e i sottoscritti Giudici della Sezione Civile;

- letta la delibera del CSM del 23.5.2018, recante la “Nuova disciplina delle vendite forzate nelle procedure esecutive immobiliari: risoluzione sulla nomina dei gestori delle vendite telematiche e aggiornamento della modulistica”;
- valutato che si è convenuto, in un’ottica di maggiore diffusione, completezza e uniformità delle informazioni per gli utenti, di disporre in tutte le ordinanze di delega (e rinnovi delle stesse) a partire da giugno 2022 la pubblicità sui siti internet ex art. 490 c.2 c.p.c. delle tre Società Edicom Finance s.r.l.; Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A e Astalegale.net S.p.A, indipendentemente dal gestore della vendita telematica nominato,

TUTTO CIO' PREMESSO

Si informa che per ogni singolo esperimento di vendita dovrà essere data pubblicità ex art. 490 c.p.c., a cura del professionista delegato, mediante i seguenti adempimenti:

1. alla pubblicazione sul PVP, allegando la presente ordinanza di delega, l’avviso di vendita, la copia della perizia di stima e le relative integrazioni, avendo cura di segretare i dati sensibili. La pubblicità sul PVP dovrà essere effettuata necessariamente entro **55 giorni** prima del termine per la presentazione delle offerte;
2. inserimento dell’ordinanza di vendita, dell’avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) sui siti web www.astecannunci.it,

www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net, **almeno quarantacinque (45) giorni** prima della vendita;

Sotto il profilo operativo, il professionista delegato procederà come segue:

- per la pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, provvederà agli adempimenti necessari, avendo cura al momento della compilazione dell'inserzione sul PVP di selezionare dall'apposito elenco i siti internet sopra indicati che sono stati individuati per la pubblicità obbligatoria ex art. 490 c. 2 c.p.c.

In funzione dell'interoperabilità tra il PVP e questi siti, tutti i dati inseriti nell'inserzione ed i documenti pubblicati saranno scaricati direttamente dal PVP dai gestori dei siti di pubblicità, senza necessità di ulteriore trasmissione di documentazione da parte del delegato, consentendo altresì al Ministero il monitoraggio delle avvenute pubblicazioni;

- per le altre forme di pubblicità sopra indicate, il delegato procederà a compilare ed inviare la richiesta di svolgimento dei servizi, opportunamente compilata con l'indicazione dei servizi da svolgere e dei dati necessari alla fatturazione, ai gestori dei siti di pubblicità indicati al punto 2 (Edicom Finance s.r.l.; Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A e Astalegale.net S.p.A.), **almeno quarantacinque (45) giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte**, rispettivamente:

Edicom Finance s.r.l.

- accedendo al sito www.asteannunci.it; (e-mail: info.rieti@edicomsrl.it - Tel. 041/5369911 Fax 041/5351923);

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

- accedendo al sito www.astegiudiziarie.it; (e-mail: pubblicazione@astegiudiziarie.it - Tel. 0586/20141);

Astalegale.net S.p.A.

- accedendo al sito www.astalegale.net; (e-mail: procedure.rieti@astalegale.net - Tel. 0362/90761).

Si precisa che le richieste di pubblicazione prive della contabile di pagamento delle spese di pubblicità di cui sopra non saranno lavorate da Edicom Finance S.r.l.; Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. e Astalegale.net S.p.A.

In merito ai servizi forniti dalle società in qualità di gestori delle vendite telematiche, si riepilogano di seguito alcuni dati essenziali per poter ricevere informazioni ed assistenza e per poter redigere correttamente l'avviso di vendita:

Edicom Finance s.r.l

- Portale del gestore della vendita: www.garavirtuale.it

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.

- Portale del gestore della vendita: www.astetelematiche.it

Astalegale.net S.p.A.

- Portale del gestore della vendita: www.spazioaste.it
- Contatti per ricevere informazioni generali ed assistenza tecnica: Help desk telefonico al numero 02 800 300 (lun. - ven. dalle 8:30 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:30); posta elettronica: garaimmobiliare@astalegale.net.

La presente circolare dovrà essere diffusa tramite pubblicazione sul sito del Tribunale a cura della cancelleria e tramite trasmissione al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati, al Consiglio dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed al Consiglio Notarile.

La cancelleria curerà la comunicazione via pec ai professionisti delegati.

Rieti, 23 giugno 2022

I giudici dell'esecuzione

Dott. Roberto Colonnello

Dott.ssa Barbara Vicario



Il Presidente del Tribunale
Dott. Pierfrancesco de Angelis