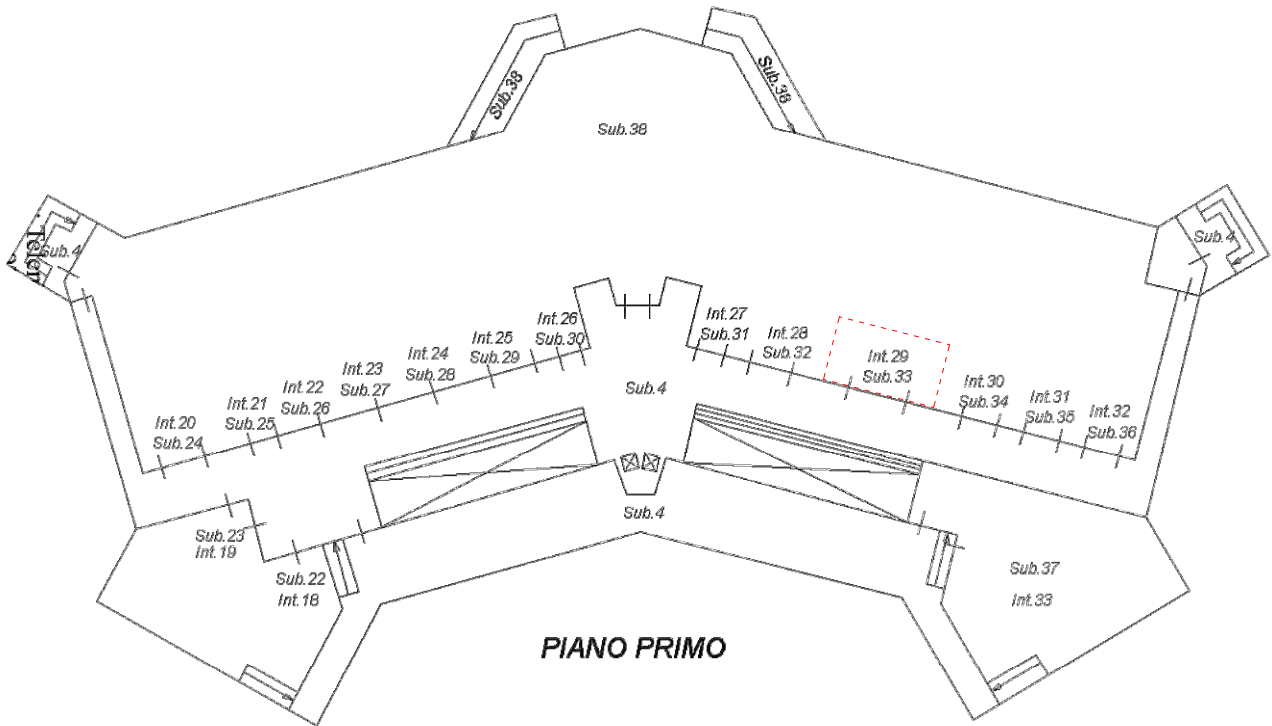


00) **Indice degli allegati**

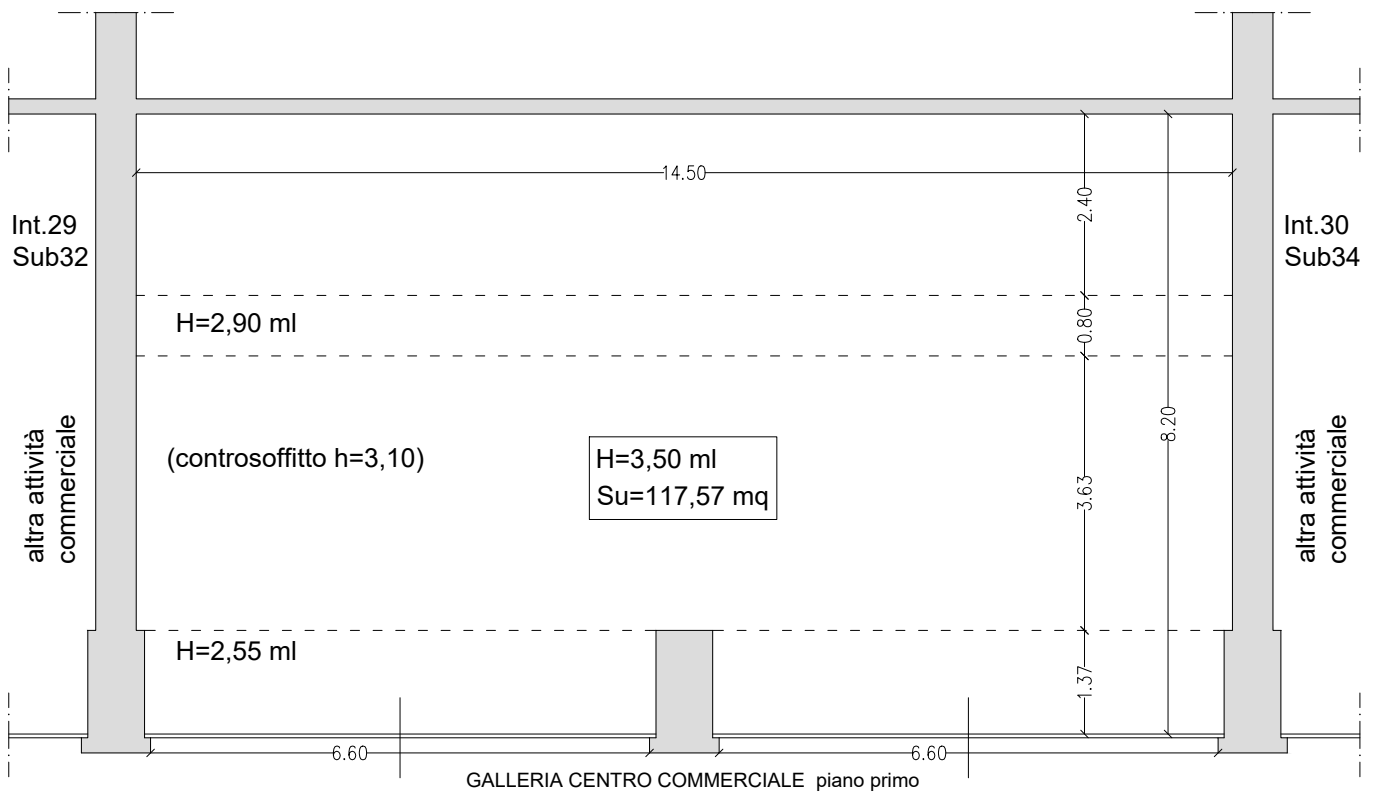
00)	Indice Allegati.....	pag.00
01)	Elaborati Grafici di rilievo.....	pag.01
02)	Documentazione fotografica.....	pag.03
03)	Risultanze catastali.....	pag.07
04)	Risultanze urbanistiche.....	pag.11
05)	Verbali sopralluoghi c.t.u.....	pag.13
06)	Visure ipocatastali aggiornate.....	pag.17
07)	Bozzetto descrittivo	pag.19
08)	Ricevute di invio della bozza alle parti	pag.20
09)	Note autorizzate delle parti alla ctu.....	pag.25
10)	Commento alle note autorizzate delle parti.....	pag.26
11)	Elaborato peritale con omissione dati sensibili (privacy).....	

01) Elaborati grafici di rilievo

Negozio (int.29) PIANO PRIMO
(Foglio 38, Part.570, Sub. 33)



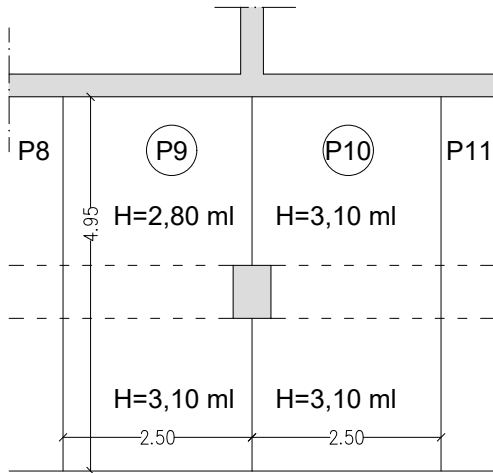
Individuazione dell'immobile su base catastale scala 1:1.000



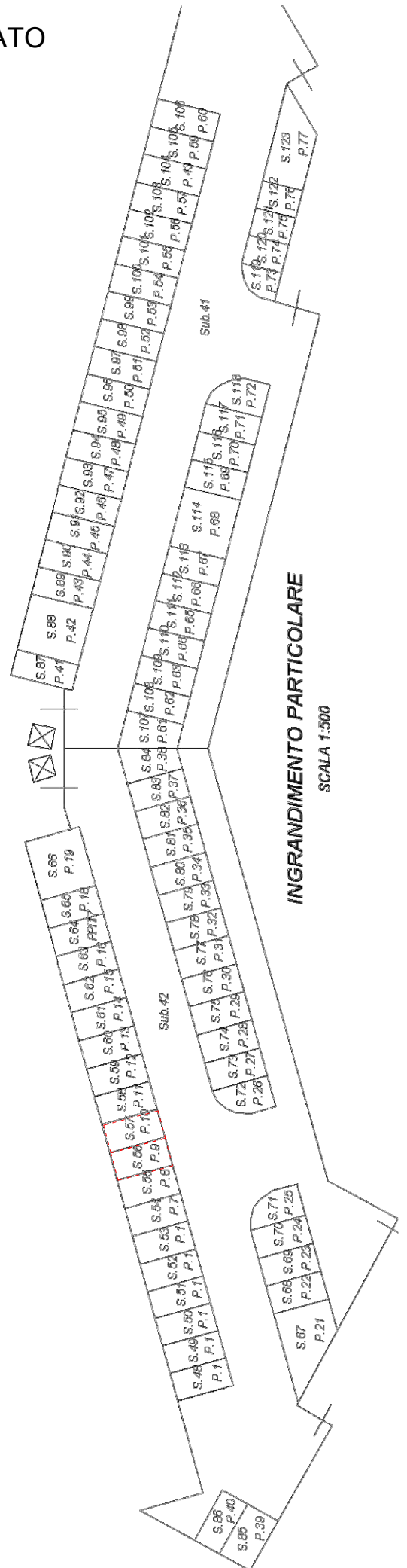
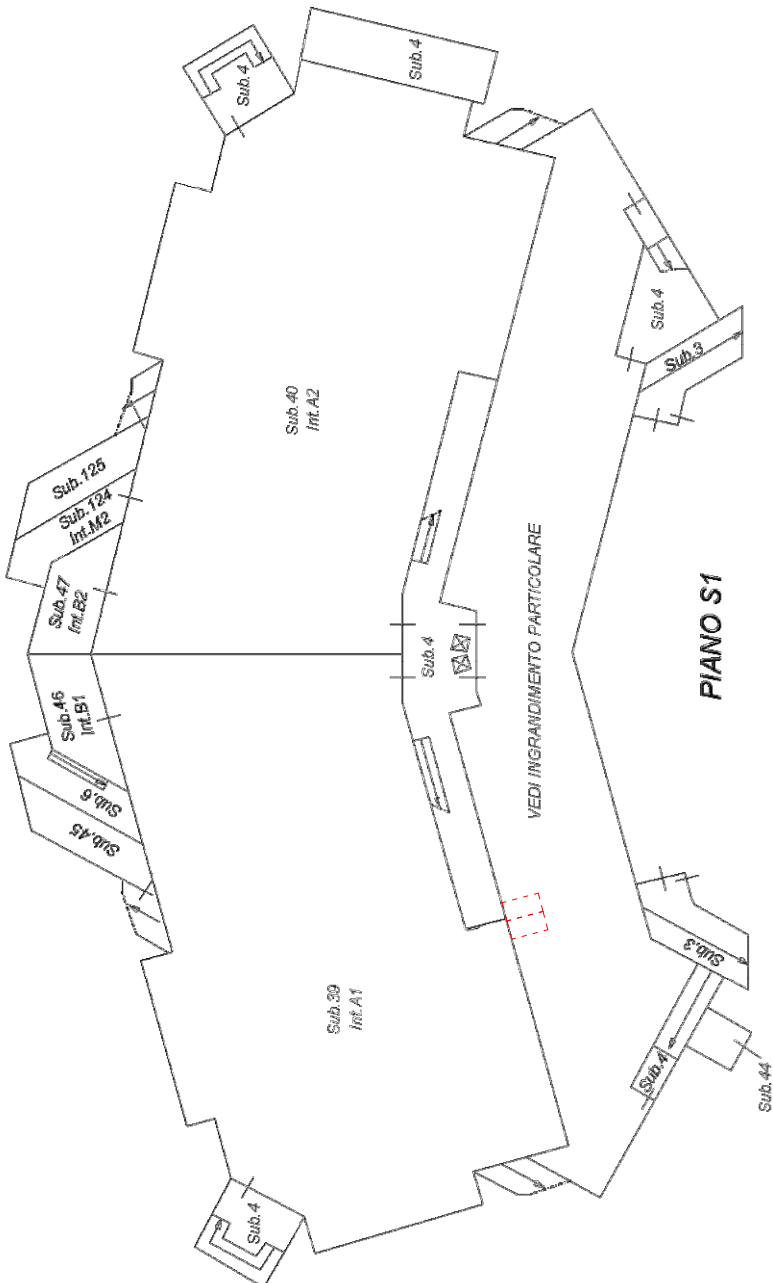
PIANTA RILIEVO NEGOZIO
(Foglio 38, Part.570, Sub 33)

scala 1:100

Posti auto coperti (P9 e P10) PIANO SEMINTERRATO
(Foglio 38, Part.570, Sub 56 e Sub 57)



PIANTA RILIEVO POSTI AUTO
(Foglio 38, Part.570, Sub 33)



INGRANDIMENTO PARTICOLARE

SCALA 1:500

02) Documentazione fotografica

Negozi (int.29) PIANO PRIMO
(Foglio 38, Part.570, Sub. 33)





Foto 03

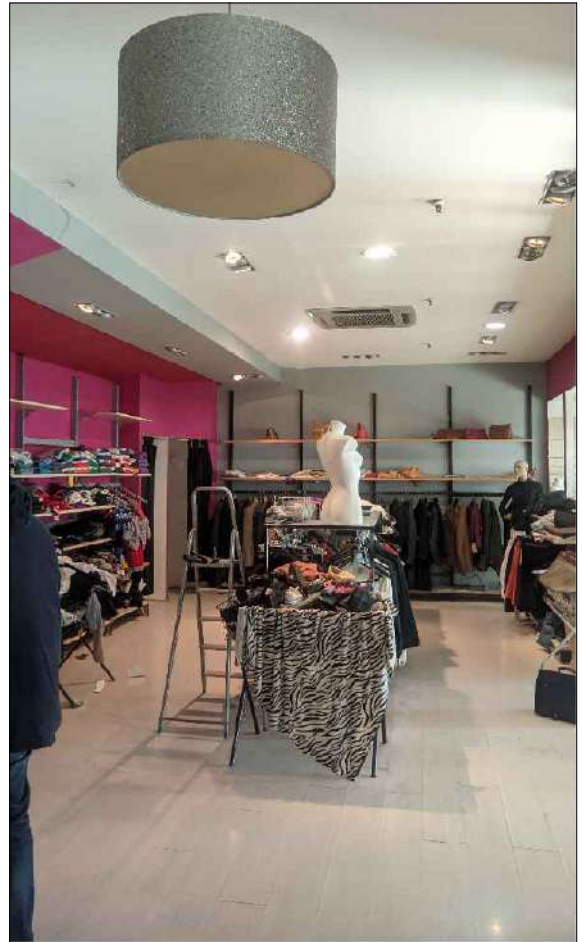


Foto 04



Foto 05



Foto 06

Posti auto coperti (P9 e P10) PIANO SEMINTERRATO
(Foglio 38, Part.570, Sub 56 e Sub 57)



Foto 07



Foto 08



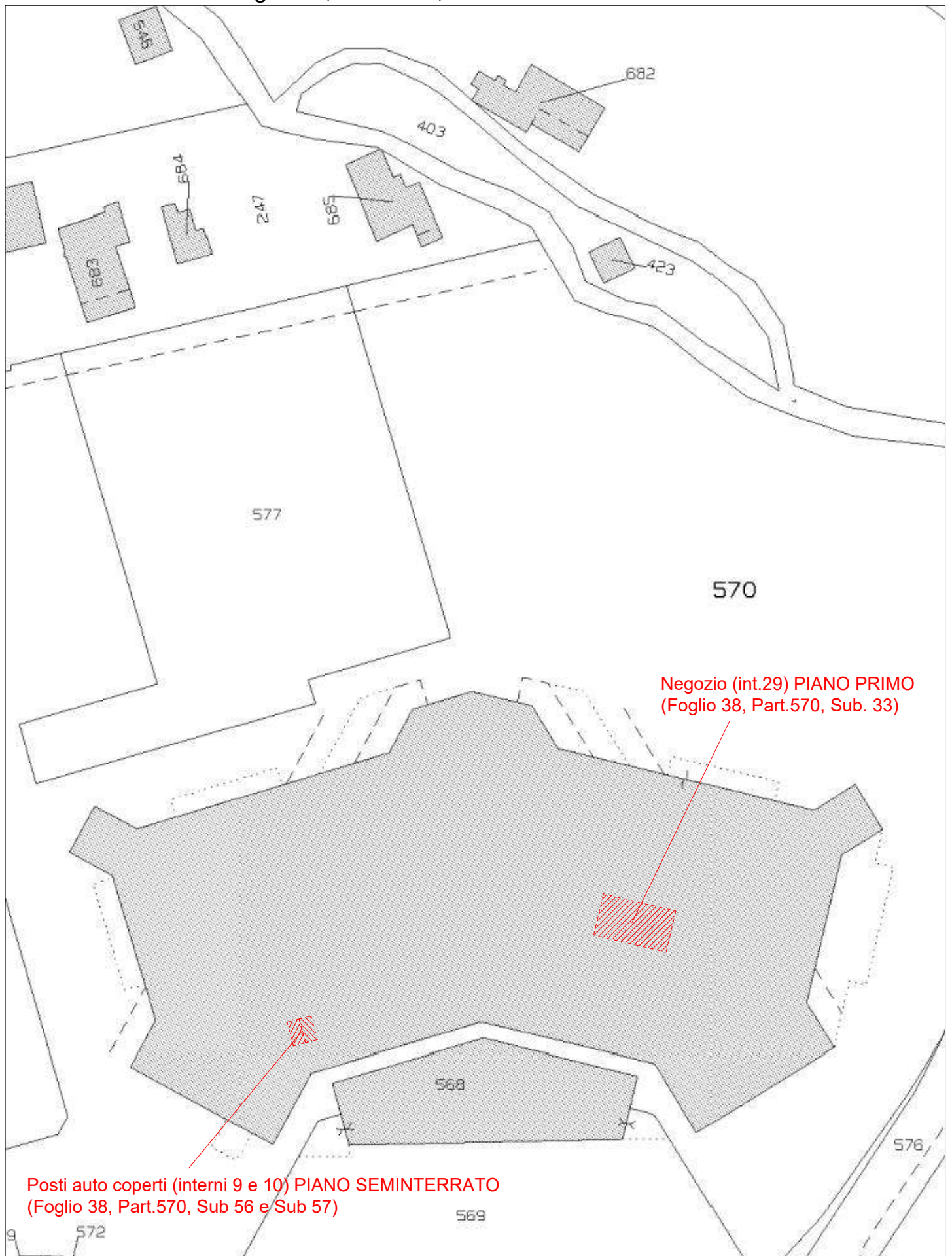
Foto 09



Foto 10

03) Risultanze catastali

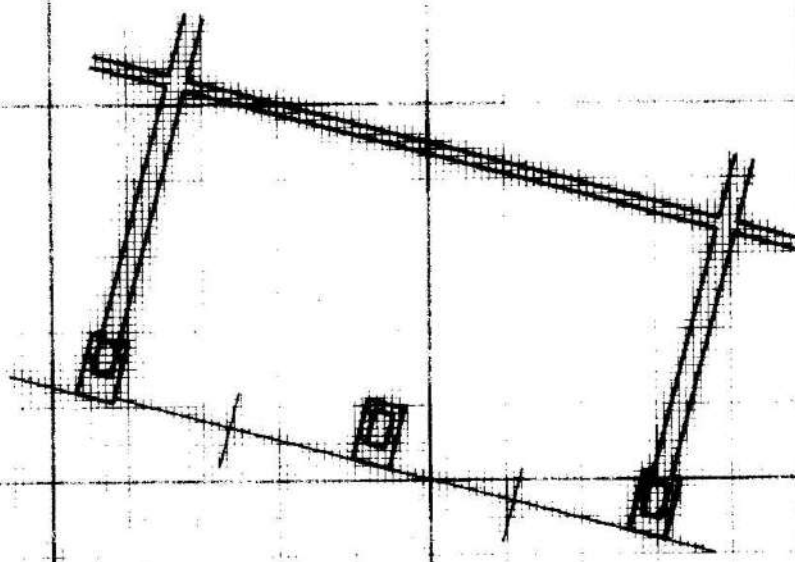
Estratto di mappa catastale scala 1:1.000 con individuazione dei subalterni interessati
Foglio 38, Part. 570, Sub 33 - Sub 56 - Sub 57





Planimetria di u.i.u. in Comune di **FIANO ROMANO** via **MILANO** civ.

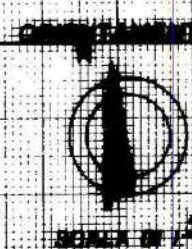
53230 (14-29)
PIANO PIANO 14-29-33



705387

302929/2ad

5000



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal
Geom. **ANGELINI ABRAMO** (nome)

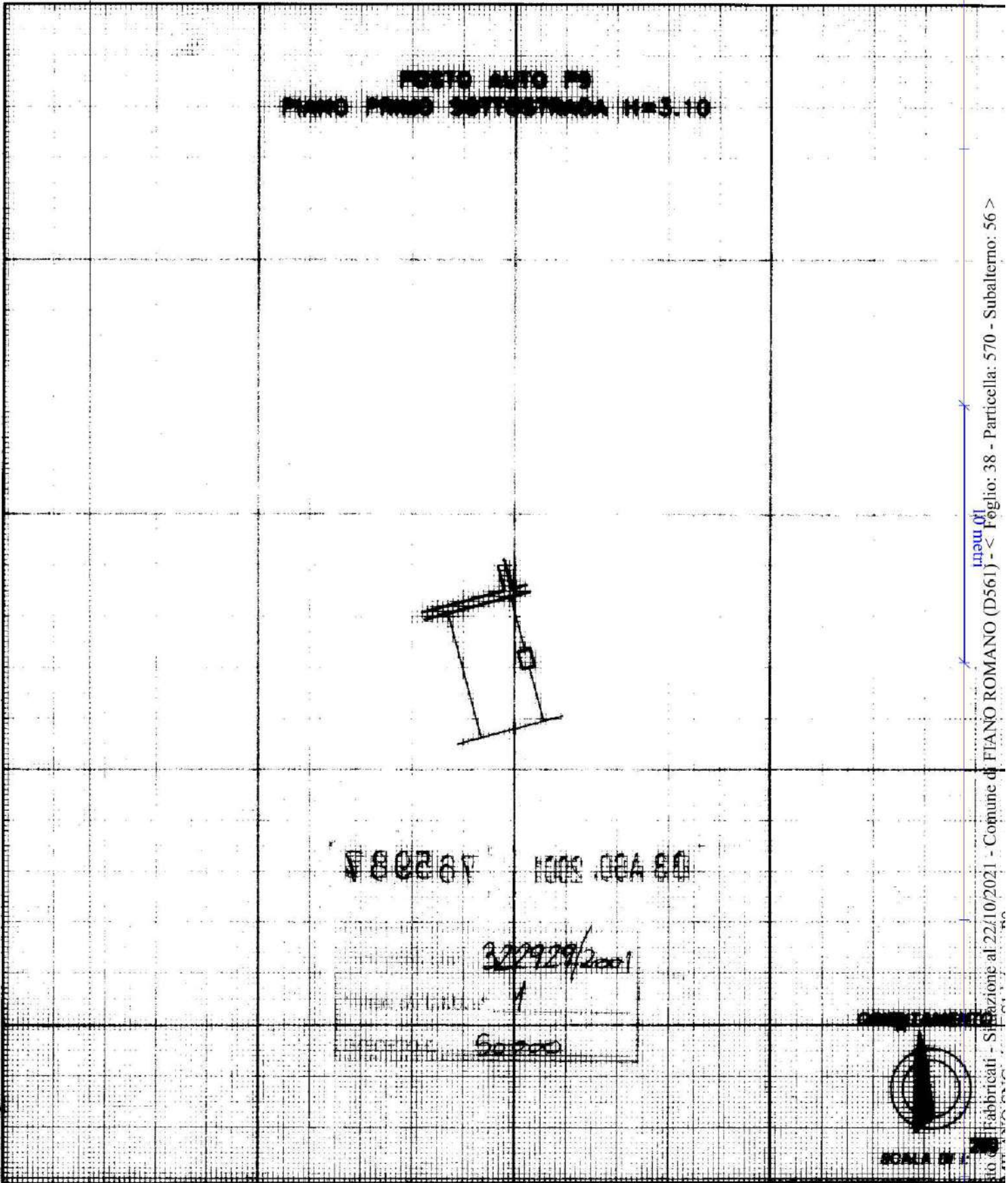
RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: **10/06/2001** - Data iscrizione all'albo: **19/02/19** n. **F368381** - Richiedente: **CPSMSM70A07H282Y**
Totale fogli: **1** - Formato di acquisizione: **A4(210x297)** - Formato stampa richiesto: **A4(210x297)**

usu 01
Catasto Fabbricati - Situazione al 22/10/2021 - Comune di FIANO ROMANO (D561) - < Foglio: 38 - Particella: 570 - Subalterno: 33 >



Planimetria di u.i.u. in Comune di..... via civ.....



Catasto di Fabbricati - Situazione al 22/10/2021 - Comune di FIANO ROMANO (D561) - < Foglio: 38 - Particella: 570 - Subalterno: 56 >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

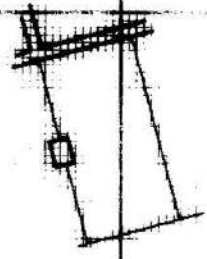
Compilata da
Geom. **ANGELINA ADRIANO** (nome)
GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

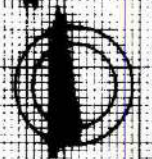
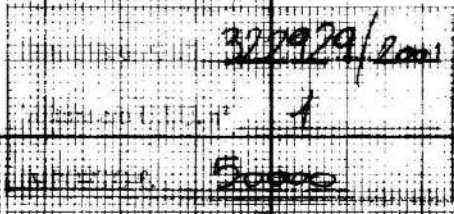


Planimetria di u.i.u. in Comune di **FIANO ROMANO** via **MILANO** civ.

PIANTO AUTO P10
PIANTO PIANO SOTTERRANEA H=5.10



03 AGO. 2001 **76 59 87**



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima planimetria in atti

Compilata dal
Geom. **ANGELINO BARRINO** (ome)
.....
GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto Edilizio Urbano - Fianoromano - Situazione al 22/10/2021 - Comune di FIANO ROMANO (D561) - < Foglio: 38 - Particella: 570 - Subalterno: 57 >



QUADRO VISURA "P.R.G."

Foglio : 38, Particelle: 570

Particella n°570

Foglio: 38

ZONIZZAZIONE PRG

Nome	Estensione %	Norma
Zona F6 - completamento con prevalenza di servizi privati esistenti	100 %	art. 35

Sintesi norme in elenco:

art. 35

Aree destinate prevalentemente a servizi privati di pubblico interesse da attuarsi tramite interventi diretti con indice di utilizzazione fondiaria di 0,69 mq /mq e con H max.= 16,00 m; ammessa la destinazione d'uso residenziale nella misura massima del 30% della SUL realizzabile

FASCE DI RISPETTO

Tipo	Estensione %
Area di rispetto stradale	18 %