

A. Lotto 001

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villino indipendente sito nel Comune di Belmonte in Sabina (RI), Fraz. Terze Ville snc.

Il compendio immobiliare oggetto di stima si compone di un edificio indipendente che si sviluppa sostanzialmente su tre livelli con annessa corte esterna. Al piano seminterrato si trovano rispettivamente cinque vani cantina (rispettivamente mq 9,40; mq 24,75; mq 16,85; mq 19,15 e mq 14,30) ed un'intercapedine (mq 38,00). Al piano terra si trovano rispettivamente una zona porticata (mq 77,15), una dependance (mq 26,80) un soggiorno (mq 27,90), una cucina (mq 9,80) due pianerottoli (rispettivamente mq 1,90 e mq 1,40), una sala (mq 12,90), una camera (mq 11,75) con bagno interno (mq 2,70) due pianerottoli (rispettivamente mq 1,10 e mq 1,10), un disimpegno (mq 1,70), un bagno (mq 4,40), una camera (mq 13,75), quattro terrazze (rispettivamente mq 9,90; 26,70; mq 40,50 e mq 30,80) ed un pianerottolo esterno (mq 1,25). Al piano sottotetto si trova esclusivamente una camera (mq 24,50) ed un wc (mq 4,45). La corte esterna di pertinenza dell'unità abitativa sviluppa una superficie di 1.350 mq circa. L'accesso all'immobile oggetto d'esecuzione è garantito per il tramite di una strada interpoderale che allo stato attuale dovrà essere ristabilita e mantenuta.

Identificato al catasto Fabbricati:

- Intestazione: per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 5, particella 195, subalterno 1, indirizzo LOCALITA' PIAN QUATTRINI SNC, piano T-1-S1, comune Belmonte in Sabina, categoria A/2, classe 1, consistenza 7,5 vani, superficie Totale: 215 m² Totale escluse aree scoperte**: 202 m², rendita € 406,71.

- Intestazione: 5 per il diritto di proprietà per la quota di 1/1, foglio 5, particella 195, subalterno 2, indirizzo LOCALITA' PIAN QUATTRINI SNC, piano T, comune Belmonte in Sabina, categoria C/6, classe 1, consistenza 27 mq, superficie Totale: 27 m², rendita € 79,48.

Lotto unico.....Prezzo a base d'asta € 160.730,85