

n. 146 / 2007 R.G.E.



TRIBUNALE ORDINARIO DI RIETI

SEZIONE CIVILE

All'udienza del 17 settembre 2020, innanzi al Giudice dell'Esecuzione dott. Gianluca Verico, sono comparsi:

per il creditore BNL l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED], che chiede autorizzarsi la vendita con pubblicità legale di tutti i lotti pignorati 13,14,18

per il creditore Unicredit l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] che, stante l'avvenuto trasferimento del lotto 11, chiede sin da ora la distribuzione del ricavato

per il creditore GUBER Banca l'avv. [REDACTED] che chiede la vendita dei lotti 8,9,10,12,15,17(21)

il custode avv. Tamara Grimaldi, che chiede integrazione del fondo spese

E' presente ai fini della pratica forense il dott. [REDACTED]

Il Giudice dell'Esecuzione

Dato atto, onera il creditore precedente BNL di integrare il Fondo spese nella misura di euro 400,00 entro 30 giorni, avvertendo sin d'ora che il mancato versamento è condotta valutabile ai fini dell'art. 630 c.p.c.,

onera il creditore GUBER di integrare il Fondo spese nella misura di euro 800,00 entro 30 giorni, avvertendo sin d'ora che il mancato versamento è condotta valutabile ai fini dell'art. 630 c.p.c.

vista la richiesta dei creditori di disporre nuova vendita,

ritenuto che sia ancora possibile un pur parziale soddisfacimento delle ragioni creditorie, per cui possono essere disposti ulteriori esperimenti di vendita;

proroga la delega al professionista di mesi 8 affinché proceda a n. 2 ulteriori esperimenti di vendita, con pubblicità legale, alle seguenti condizioni:



- Primo esperimento: prezzo base d'asta ribassato della metà rispetto al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita negativo (offerta minima ridotta del 25% come per legge);

- Secondo esperimento: prezzo base d'asta ribassato della metà rispetto al prezzo base dell'ultimo esperimento di vendita negativo (offerta minima ridotta del 25% come per legge).

Ferma per il resto le previsioni della delega.

Rieti, 17 settembre 2020

Il Giudice dell'Esecuzione

Dott. Gianluca Verico

