

**BOZZETTO**  
**LOTTO N. 02**

**In comune di Ascrea**

Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in corso di ultimazione distribuito su 2 Livelli (box al Piano Secondo ed appartamento al Piano Terzo), facente parte di un edificio residenziale indipendente, articolato su n. 7 livelli da P.T. a P. 6, con ingressi carrabile e pedonale da strade a “monte” e a “valle”, inserito all’interno di in una vasta lottizzazione edilizia parzialmente ultimata denominata “Valleverde” nella frazione di “Stipes” del Comune di Ascrea (RI), a circa ml. 720 slm, in posizione panoramica, al margine settentrionale del lago del Turano, a circa 5 minuti dal centro abitato di Posticciola, alle pendici meridionali del “Colle Maone” con vista del lago del Turano.

Composto da: Soggiorno con angolo cottura e piccolo balcone, due bagni, disimpegno e Camera da letto (Sup. netta mq. 46,00 circa) oltre a un box della superficie di circa mq 18,00. Il tutto in corso di ultimazione, privo di pavimenti, finiture, impianti e serramenti. Compresi spazi ed aree comuni

**individuazione catastale:**

**-appartamento:** Foglio n. 7 part. 280 sub 18

**Confini:** aree e spazi comuni a tre lati subalterno 1, appartamento subalterno 19, s.a

**-garage:** foglio 7, particella 280, subalterno 7, piano 2, categoria C/6, classe 9, consistenza 19 mq, superficie 21 mq, rendita € 33,36

**Confini:** area comune sub 1. terrapieno, posti auto sub 6 e 8, s.a.

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ente urbano, foglio 7, particella 280, subalterno 1

Note: bene comune non censibile

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ente urbano, foglio 7, particella 280, subalterno 5

Note: bene comune non censibile

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** ente urbano, foglio 7, particella 280, subalterno 17

Note: bene comune non censibile

**Regolarità Urbanistica:**

Nessuna pratica edilizia ed urbanistica rinvenuta.

**Stato di occupazione:** Libero ai fini della vendita.

**VALORE LOTTO N. 02 € 18.200,00 (Euro Diciottomiladuecento/00)**

**Crediti indicati dal consorzio gravanti sul lotto a titolo di oneri reali**

**richiesti con Decreto ingiuntivo e inseriti nella procedura**

quote ordinarie € 988,00 urbanizzazione primaria € 1.754,29

**maturati in epoca successiva e a tutto il 21 Ottobre 2022**

quote ordinarie € 2.263,50