

BOZZETTO
LOTTO N 01

In Comune di Ascrea

Piena proprietà per la quota di 100/100 di appartamento in corso di ultimazione distribuito su 2 Livelli (box al Piano Secondo ed appartamento al Piano Terzo) facente parte di un edificio residenziale indipendente, articolato su n. 7 livelli da P.T. a P. 6, con ingressi carrabile e pedonale da strade a “monte” e a “valle” dell’insediamento, inserito all’interno di una vasta lottizzazione edilizia parzialmente ultimata, denominata “Valleverde” nella frazione di “Stipes” del Comune di Ascrea (RI), a circa ml. 720 slm, in posizione panoramica, al margine settentrionale del lago del Turano, a circa 5 minuti dal centro abitato di Posticciola, alle pendici meridionali del “Colle Maone” con vista del lago del Turano.

Composto da: Ingresso-disimpegno, Soggiorno, cucina con piccolo balcone, bagno, ripostiglio e Camera da letto (Sup. netta mq. 57,00 circa) oltre a un box della superficie di circa mq 18,00.

Il tutto in corso di ultimazione, privo di pavimenti, finiture, impianti e serramenti. Compresi spazi comuni, ascensore, atri, corti e locali tecnici.

Identificato al catasto Fabbricati:

- **Appartamento:** foglio 7 part. 280 sub 21, in corso di costruzione.

Confini: Spazi e servizi comuni a tre lati sub 1, appartamento sub 20, s.a.

- **garage:** foglio 7, particella 280, subalterno 13, categoria C/6, classe 9, consistenza 19 mq, superficie 21 mq, rendita € 33.36

Confini: area comune sub 1, posto auto n 14, posto auto n, 12, terrapieno, s.a.

Accessori condominiali:

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ente urbano, foglio 7, particella 280, subalterno 1

Note: bene comune non censibile

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ente urbano, foglio 7, particella 280, subalterno 5,

Note: bene comune non censibile

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: ente urbano, foglio 7, particella 280, subalterno 17

Regolarità Urbanistica:

Nessuna pratica edilizia ed urbanistica rinvenuta.

Stato di occupazione: Libero ai fini della vendita.

VALORE LOTTO N. 01 € 21.400,00 (Euro ventunomilaquattrocento/00)

Crediti indicati dal consorzio gravanti sul lotto a titolo di oneri reali

richiesti con Decreto ingiuntivo e inseriti nella procedura

quote ordinarie € 1.011,00 urbanizzazione primaria € 1.833,98

maturati in epoca successiva e a tutto il 21 Ottobre 2022

quote ordinarie € 2.311,00