

TRIBUNALE CIVILE DI RIETI  
Esecuzione immobiliare n.151/2014 RG  
CREDITORE PROCEDENTE [REDACTED] DEBITORE ESECUTATO [REDACTED]

RELAZIONE AL G.E. CONTESTUALE ISTANZA

Il sottoscritto Avv. LUCA PIZZOLI, nella sua qualità di Custode Delegato nell'esecuzione immobiliare di cui all'oggetto, nella procedura esecutiva in oggetto, all'esito dell'ultima vendita tentata – rimasta senza esito, ragionevolmente per le oggettive criticità che affliggono il bene oggetto di incanto, compiutamente rappresentate nelle precedenti relazioni tutte, e, soprattutto, nella relazione peritale, che, ovviamente, è stata esaminata dai davvero numerosi interessati che hanno proceduto a visita in occasione dei tentativi di incanto che (numerosi) che si sono succeduti nel tempo (il tutto è debitamente relazionato e documentato nelle precedenti relazioni dello scrivente) – nel confermare, comunque, la correttezza sostanziale, e la adeguata collaborazione, sempre prestata dai debitori esecutati (confermata anche dall'accesso ispettivo, comunque eseguito, ad ogni buon fine, in data odierna, e di cui all'allegato verbale, ALL.1) avendo comunque verificato, dalla ordinanza disponente le vendite in corso (che, ad ogni buon fine, si allega, ALL.2) la possibilità di dare corso ad ulteriori esperimenti di vendita con la modalità della vendita telematica asincrona, previa conferma, ove la S.V. ritenga, del sottoscritto custode-delegato, con la presente relazione, rappresenta, all'attualità, la determinazione dello scrivente (così reiterando quanto dedotto nell'ultima relazione datata 28.8.2023):

-di dare corso alla procedura previa adozione, da parte della S.V., di ordinanza che confermi di dare corso a vendita telematica asincrona, al prezzo base d'asta risultante dall'ulteriore riduzione, con offerta minima ridotta del 25% come per legge (e, dunque, con gli importi, per prezzo base e offerta minima, indicati nell'allegata bozza di avviso di vendita dallo scrivente predisposto);

-che, allo stato, non appare necessario disporre versamenti di sorta a titolo di acconto per le spese di pubblicità e di vendita telematica, nonché per il contributo di pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche (atteso che il conto, intestato alla procedura, acceso presso Banco Desio – Filiale di Rieti 770, "ES. IMM. 151 - 2014 R.G.E. SPESE TRIBUNALE DI RIETI" n. 156700-8, presenta un saldo, risultante dall'ultimo estratto conto rimesso, e che si unisce, ALL.3, di Euro 1.561,71);

-autorizzi l'utilizzazione, quale conto corrente per il versamento del saldo prezzo, del conto corrente già acceso, ed intestato alla procedura, presso Banco Desio – Filiale di Rieti 770, (conto "ES. IMM. 151-2014 R.G.E. TRIBUNALE DI RIETI"), con saldo -77,05 (come da ultimo estratto conto rimesso, che si unisce, ALL.4).

La vendita con modalità telematica potrà avere luogo (e verranno espletati tutti gli adempimenti prodromici), con i tempi tecnici propri della relativa procedura per il 10.01.2024, ovvero per altra, immediatamente successiva udienza.

Soltanto per completezza - e con ovvia, integrale ed impregiudicata salvezza di ogni provvedimento della S.V., anche in ordine alla conferma nell'incarico di custode-delegato - si unisce, alla presente, bozza dell'avviso di vendita predisposto in relazione alla possibile vendita telematica asincrona.

Si chiede autorizzazione al G.E. di procedere nei termini e modi sopra dettagliati

Con perfetta osservanza,

Rieti, li 02/10/2023

Avv. LUCA PIZZOLI n.q. Custode Delegato

(Atto firmato telematicamente)

