

08) **BOZZETTO DESCRITTIVO**

R.G.E. **111/2019** (riunita con la 113/2021)



TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO 2 (di 2)

Diritto di vendita:	Piena proprietà per la quota di 1/1
---------------------	---

Tipologia **APPARTAMENTO** in condominio

Ubicazione Comune di **FIANO ROMANO** (RM) – 00065 - Via del Laghetto snc - Loc. "Gramiccia" -

Descrizione **APPARTAMENTO** su unico livello, con terrazzo esclusivo su tre lati, con ingresso dal vano scala condominiale (sub. 8) per il tramite della viabilità interna comune (sub. 503), inserito al piano secondo (sottotetto) di un edificio composto da n. 10 unità immobiliari residenziali, realizzato negli anni '90, ultimato nel 2006 e da allora abitato solo saltuariamente, in zona agricola del Comune di FIANO ROMANO (RM), loc. Gramiccia, a circa 5 Km Ovest dal centro storico del capoluogo, raggiungibile dalla strada Provinciale Capena-Rignano Flaminio, per il tramite di via del Laghetto.

Consistenza L'appartamento si compone di: n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, angolo cottura, disimpegno e terrazzo esterno su tre lati, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di **mq. 165.31**, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di **mq 93.79**

CATASTO

FABBRICATI: foglio **17**, particella **275**, subalterno **11**, scheda catastale presente in atti, indirizzo Via del Laghetto s.n.c., interno n. 9, piano Secondo, comune Fiano Romano (RM), categoria A/2, classe 4, consistenza vani 4, superficie catastale mq. 90, rendita Euro 630,08

Confini: interno 10 sub. 12 (al piano); int. 5 sub. 537 e int. 6 sub. 9 (sottostante)

Urbanistica

Edilizia: Non sono state riscontrate irregolarità

Formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario: Nessuna

Stato di occupazione : compendio occupato dal debitore, nella disponibilità di quest'ultimo

Prezzo base d'asta del LOTTO 2 (di 2) € **144.000,00**
.....(oltre IVA, ove dovuta, come per legge)