

**Tribunale di Rieti**  
**PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE**

**N° Gen. Rep. 15/2023**

**G.E. DOTT.SSA BARBARA VICARIO**

**ALLEGATO 08**

**Bozzetto descrittivo**

**TRIBUNALE DI RIETI**  
**ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**Esecuzione Forzata**

N. Gen. Rep. 15/23

**LOTTO 001**

• Diritto di vendita, tipologia, ubicazione:

Piena Proprietà per la quota di 1/1 di Porzione di villino bifamiliare [A7] sita in Fiano Romano (RM), Via Palmiro Togliatti.

• Stato di occupazione:

Libero.

• Descrizione:

Il bene oggetto della vendita è costituito da porzione villino bifamiliare ubicato nella prima periferia di Fiano Romano (RM) e dista circa 900m dal centro storico. L'area in cui è stato costruito l'immobile è prevalentemente residenziale ma in contesto di aperta campagna. L'accesso al bene avviene direttamente da strada pubblica attraverso un cancello carrabile e pedonale. L'immobile è dotato di giardino che circonda su tre lati l'abitazione e da piscina posta sul retro. L'immobile è articolato su n. 3 piani collegati da scala interna: piano terra con zona giorno, piano primo (coincidente con il sottotetto) con zona notte e piano seminterrato con zona taverna dalla quale si accede alla quota giardino su cui è stata realizzata la piscina. L'intera porzione del villino sviluppa una superficie di circa 200mq mentre il giardino si estende per circa 1300mq. Al piano terra sono ubicati: soggiorno, bagno, stanza (sup. lorda di circa 65mq); al piano sottotetto sono ubicate n. 2 stanze con bagno e piccolo ripostiglio (sup. lorda di circa 59mq); al piano S1 è ubicata ampia taverna con angolo cottura e locali igienici (sup. lorda di circa 75mq).

• Identificazione Catastale:

- Catasto Fabbricati, foglio 12, particella 1083, subalterno 3-2, piano S1-T-1, categoria A/7, classe 4, consistenza 6 vani, superficie 98, rendita € 960,61. Confini: Strada pubblica, part. 1061, 1082, altro sub stessa part.

• Pratiche edilizie. Regolarità urbanistico edilizia:

Concessione Edilizia n.30 del 10/05/2000

DIA prot. 7377 del 14/05/2001

DIA prot. 12103 del 05/07/2004 per realizzazione piscina

Certificato di Agibilità prot. 16/2001 del 17/12/2001

NON SI DICHIARA CONFORMITA' EDILIZIA

• Particolari limitazioni – Misure penali:

Nessuna.

• Prezzo a base d'asta:

€325.500,00