

ALLEGATO N° 04

Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti effettuato presso
l'Ufficio Tecnico del Comune di Magliano Sabina (RI)
(Note Uffici comunali, Pratiche Edilizie, Certificati)

TRIBUNALE DI RIETI
Esecuzione immobiliare n°183/2018 R.G.E.

Spett.le **COMUNE DI MAGLIANO SABINA**

Ufficio Tecnico

Piazza Garibaldi 4,

02046 Magliano Sabina (RI)

Tel 0744/910336 / Fax 0744/919903

Pec: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it

c.a. Resp.le del servizio Edilizia privata/urbanistica

Lettera trasmessa a mezzo pec

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti relativi ad immobili presenti nel Comune di Magliano Sabina (RI) di cui alla Esecuzione Immobiliare n°183/2018, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti.

Il Sottoscritto C.T.U. Ing. MARCO GIOVANNELLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n°A-475, con studio in via Marco Curio Dentato n°24 – 02100 Rieti, tel/fax 0746/203503, cellulare 339 3998613, pec: marco.giovannelli@ingpec.eu,

premesse

- che il sottoscritto è stato nominato Consulente Tecnico di Ufficio nel procedimento esecutivo in epigrafe in data 16/04/2019;
- che il mandato avuto dal Giudice Istruttore implica l'accertamento delle conformità urbanistiche del bene pignorato ed ogni altro elemento atto alla verifica della esistenza di atti sanzionatori e/o domande di condono edilizio o concessioni presso la Amministrazione Concedente,

chiede

in generale :

- la copia con i relativi estremi dell'originario Titolo Abilitativo Edilizio autorizzativo ove esistente, ovvero in caso negativo, la dichiarazione inerente la preesistenza degli immobili al 01/09/1967;
- attestazione della presenza o assenza di provvedimenti sanzionatori per eventuali irregolarità per illeciti urbanistici;
- attestazione della presenza (ed eventuale copia) o assenza di domande di condono edilizio relativi estremi e copia di eventuali concessioni in sanatoria;

ed in particolare :

- di sapere se per gli immobili in oggetto è stato richiesto o rilasciato uno o più Titoli Abilitativi Edilizi (Licenza edilizia, Concessione edilizia, Permesso di Costruire, D.I.A., S.C.I.A., C.I.L., C.I.L.A., Certificato di abitabilità) sia ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm. che ai sensi della normativa vigente antecedentemente al 2003; in caso di risposta affermativa richiede anche la relativa copia;
- di sapere se per gli immobili in oggetto è stato emesso un provvedimento conseguente a quanto previsto nel TITOLO IV - CAPO I del DPR. 380/01 e ss.mm.;
- di sapere se per gli immobili in oggetto è stato rilasciato Titolo Abilitativo Edilizio in sanatoria ai sensi della Legge 28.02.1985 n°47, Legge n°724/1994, Legge n°326/2003 e successive modifiche ed integrazioni ed in caso di risposta affermativa richiede anche la relativa copia;
- di sapere se per gli immobili in oggetto risultano eventuali atti di asservimento o vincolo urbanistico edilizi e/o concessioni di cubatura ed eventualmente si chiede la relativa copia.
- di sapere se per gli immobili in oggetto risulta essere stato chiesto o rilasciato certificato di agibilità e/o abitabilità ed eventualmente si chiede la relativa copia.
- l'indicazione della zona urbanistica in cui ricadono gli immobili in oggetto, includendo i relativi estratti delle NTA del PRG vigente ed anche eventuali altri vincoli territoriali di qualsiasi natura (P.T.P., P.T.P.R., Ex Legge 64/74... etc.);

- di sapere, qualora noto se gli immobili sotto descritti risultano essere occupati da terzi ed a che titolo, ovvero se risultano essere presenti agli atti eventuali contratti di affitto, o gli immobili risultino residenza e/o domicilio di persone diverse dalla proprietà, eventualmente fornendo copia del contratto di affitto se presente agli atti;

con riferimento ai seguenti dati catastali per la ricerca:

immobile sito nel Comune di Magliano Sabina (RI), identificato attualmente al NCEU di detto Comune al

FABBRICATO

A. Foglio 15 (quindici), Particella 125 (centoventicinque), Sub 4 (quattro), Cat. A/3 Classe 2

di proprietà per la quota di 1/1 della Signora OMISSIS, residente in Via Voc. Osteriola n.6 – 02046 Magliano Sabina (RI), C.F. OMISSIS.

Si precisa che il Foglio 15 Particella 125 Sub 4 deriva dal frazionamento della U.I. censita al Foglio 15, Particella 125 Sub 1.

Infine ai fini della ricerca si forniscono i seguenti dati cronologici relativi alle proprietà precedenti del cespite sopra identificato:

In riferimento all'Unità Immobiliare "A"

Dal 06/03/1986 al 09/01/1990:

- *Immobile di:*
 - 1) *OMISSIS Proprietà per la quota di 1/1);*

Dal 09/01/1990 ad oggi:

- *Immobile di:*
 - 2) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

FABBRICATO

B. Foglio 15 (quindici), Particella 125 (centoventicinque), Sub 5 (cinque), Cat. C/6 Classe 12

di proprietà per la quota di 1/1 della Signora OMISSIS, residente in Via Voc. Osteriola n.6 – 02046 Magliano Sabina (RI), C.F. OMISSIS

Si precisa che il Foglio 15 Particella 125 Sub 4 deriva dal frazionamento della U.I. censita al Foglio 15, Particella 125 Sub 1.

Infine ai fini della ricerca si forniscono i seguenti dati cronologici relativi alle proprietà precedenti del cespite sopra identificato:

In riferimento all'Unità Immobiliare "B"

Dal 06/03/1986 al 09/01/1990:

- *Immobile di:*
 - 3) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

Dal 09/01/1990 ad oggi:

- *Immobile di:*
 - 4) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

Si resta in attesa di ricevere la vostra cortese comunicazione dell'eventuale ammontare del quantitativo complessivo dovuto per diritti di segreteria, al fine dell'evasione della pratica in oggetto. Si manifesta fin da ora la disponibilità ad effettuare il pagamento di quanto dovuto per poter poi ricevere la documentazione anche tramite pec da inviare al seguente indirizzo marco.giovanelli@ingpec.eu.

Rieti 20.05.2019

Il C.T.U.
Ing. Giovannelli Marco



Allegati: a) copia decreto nomina CTU Ing. Giovannelli Marco;
b) copia documento d'identità Ing. Giovannelli Marco;
c) atto di pignoramento.

TRIBUNALE DI RIETI
Esecuzione immobiliare n°183/2018 R.G.E.

Spett.le **COMUNE DI MAGLIANO SABINA**
Ufficio Tributi
Piazza Garibaldi 4,
02046 Magliano Sabina (RI)
Tel 0744/910336 / Fax 0744/919903
Pec: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it
c.a. Resp.le del Servizio

Lettera trasmessa a mezzo pec

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti relativi a persone ed immobili presenti nel Comune di Magliano Sabina (RI) di cui alla Esecuzione Immobiliare n°183/2018, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti.

Il Sottoscritto C.T.U. Ing. MARCO GIOVANNELLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n°A-475, con studio in via Marco Curio Dentato n°24 – 02100 Rieti, tel/fax 0746/203503, cellulare 339 3998613, pec: marco.giovannelli@ingpec.eu, mail: giovaning@libero.it

premesse

- che è stato nominato Consulente Tecnico di Ufficio nel procedimento esecutivo in epigrafe in data 16/04/2019,
- che il mandato avuto dal Giudice Istruttore implica l'accertamento delle conformità urbanistiche del bene pignorato ed ogni altro elemento atto alla verifica della esistenza di atti sanzionatori e/o domande di condono edilizio o concessioni presso la Amministrazione,

chiede Vostra attestazione finalizzata a

- conoscere se gli immobili sotto descritti risultano essere occupati da terzi ed a quali titoli, ovvero se risultano essere presenti agli atti eventuale contratti di affitto oppure se risultano quale residenza e/o domicilio di persone diverse dalla proprietà riconducibili alla seguente persona:

1) Sig.ra OMISSIS.

- conoscere se risultino attive utenze ed a quale nome intestate per i medesimi immobili;
- conoscere se risultino pagamenti di utenze, tasse, o altro dovuti e non ancora evasi;
- acquisire eventuale copia del contratto di affitto esistente per i medesimi immobili se presente agli atti,

con riferimento a:

immobile sito nel Comune di Magliano Sabina (RI), identificato attualmente al NCEU di detto Comune al

FABBRICATO

A. Foglio 15 (quindici), Particella 125 (centoventicinque), Sub 4 (quattro), Cat. A/3 Classe 2

Si precisa che il Foglio 15 Particella 125 Sub 4 deriva dal frazionamento della U.I. censita al Foglio 15, Particella 125 Sub 1.

Infine ai fini della ricerca si forniscono i seguenti dati cronologici relativi alle proprietà precedenti del cespite sopra identificato:

In riferimento all'Unità Immobiliare "A"

Dal 06/03/1986 al 09/01/1990:

- *Immobile di:*
 - 1) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

Dal 09/01/1990 ad oggi:

- *Immobile di:*
 - 2) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

FABBRICATO

B. Foglio 15 (quindici), Particella 125 (centoventicinque), Sub 5 (cinque), Cat. C/6 Classe 12

Si precisa che il Foglio 15 Particella 125 Sub 4 deriva dal frazionamento della U.I. censita al Foglio 15, Particella 125 Sub 1.

Infine ai fini della ricerca si forniscono i seguenti dati cronologici relativi alle proprietà precedenti del cespite sopra identificato:

In riferimento all'Unità Immobiliare "B"

Dal 06/03/1986 al 09/01/1990:

- *Immobile di:*
 - 3) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

Dal 09/01/1990 ad oggi:

- *Immobile di:*
 - 4) *OMISSIS (Proprietà per la quota di 1/1);*

Si resta in attesa di ricevere la vostra cortese comunicazione dell'eventuale ammontare del quantitativo complessivo dovuto per diritti di segreteria, al fine dell'evasione della pratica in oggetto. Si manifesta fin da ora la disponibilità ad effettuare il pagamento di quanto dovuto per poter poi ricevere la documentazione anche tramite pec da inviare al seguente indirizzo marco.giovanelli@ingpec.eu.

Rieti 20.05.2019

Il C.T.U.
Ing. Giovannelli Marco



Allegati: a) copia decreto nomina CTU Ing. Giovannelli Marco;
b) copia documento d'identità Ing. Giovannelli Marco;
c) atto di pignoramento.

Da "marco.giovanelli@ingpec.eu" <marco.giovanelli@ingpec.eu>
A "info@pec.comune.maglianosabina.ri.it" <info@pec.comune.maglianosabina.ri.it>
Data lunedì 20 maggio 2019 - 22:53

Richiesta CTU Ing Giovannelli Marco - EI 183_2018 Tribunale di Rieti

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti relativi ad immobili presenti nel Comune di Magliano Sabina (RI) di cui alla Esecuzione Immobiliare n°183/2018, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli.

Con riferimento all'oggetto si trasmettono in allegato due distinte richieste di accesso atti (due file pdf firmati), una per l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata ed una per l'Ufficio Tributi/Ragioneria. Si resta in attesa di cortese comunicazione di avvenuta protocollazione e del relativo numero. Distinti Saluti
Ing. Marco Giovannelli // tel 339 3998613

Allegato(i)

UFFICIO_TECNICO_EI_183_2018.pdf (1457 Kb)
UFFICIO_TRIBUTI_EI_183_2018.pdf (1378 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "marco.giovanelli@ingpec.eu" <marco.giovanelli@ingpec.eu>
Data lunedì 20 maggio 2019 - 22:53

ACCETTAZIONE: Richiesta CTU Ing Giovannelli Marco - EI 183_2018 Tribunale di Rieti

Ricevuta di accettazione

Il giorno 20/05/2019 alle ore 22:53:19 (+0200) il messaggio "Richiesta CTU Ing Giovannelli Marco - EI 183_2018 Tribunale di Rieti" proveniente da "marco.giovanelli@ingpec.eu" ed indirizzato a: info@pec.comune.maglianosabina.ri.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opec2891.20190520225319.14417.63.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (826 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

20/5/2019

Ricevuta di avvenuta consegna

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "marco.giovanelli@ingpec.eu" <marco.giovanelli@ingpec.eu>
Data lunedì 20 maggio 2019 - 22:53

CONSEGNA: Richiesta CTU Ing Giovannelli Marco - EI 183_2018 Tribunale di Rieti

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 20/05/2019 alle ore 22:53:22 (+0200) il messaggio
"Richiesta CTU Ing Giovannelli Marco - EI 183_2018 Tribunale di Rieti" proveniente da
"marco.giovanelli@ingpec.eu"
ed indirizzato a "Info@pec.comune.maglianosabina.ri.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opec2891.20190520225319.14417.63.1.66@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (934 bytes)
post-cert.eml (3892 Kb)
smime.p7s (7 Kb)



COMUNE di MAGLIANO SABINA

PROVINCIA DI RIETI

AREA III-EDILIZIA PRIVATA-LAVORI PUBBLICI-ICT

Prot.7072

Magliano Sabina lì 24/06/2019

All'Ing. Marco Giovannelli
Via Marco Curio Dentato, 24
02100 RIETI
marco.giovannelli@ingpec.eu

OGGETTO: Rif. Vs. nota del 21/05/2019 prot. 5589 esec. immob. N.183/2018.

Facendo seguito alla Sua nota prot. 5589 del 21/05/2019 di richiesta documentazione riguardante l'immobile sito in Magliano Sabina, distinto al foglio 15 particella 125, sub 4 e 5 in qualità di CTU del Tribunale di Rieti nella procedura esecutiva n.183/2018, si rilasciano copie dei titoli edilizi risultanti agli atti di questo ente:

- ✓ Licenza edilizia n.25 del 30/08/1974;
- ✓ Concessione edilizia in sanatoria prot.8781 del 15/06/2009;
- ✓ D.I.A. n.111 del 14/01/1997;

- ✓ l'immobile per effetto del **P.R.G.** approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.9847 del 20/12/1994 ricade in:

ZONA E — AREE AGRICOLE.

SOTTOZONA E1 — Aree destinate alla coltura di vigneti e uliveti. -

In essa sono consentite abitazioni rurali relative alla conduzione dei fondi, magazzini, ricoveri per macchine agricole, costruzioni adibite alla conservazione ed alla trasformazione dei prodotti agricoli, secondo le seguenti prescrizioni (adeguate alla L.R. 38/99, come modificata dalla L.R. 8/2003):

Per residenze: lotto minimo 30.000 mq

If = 0,01 mq/mq fino ad un max di 300 mq

Altezza massima per residenze: H 6,50 ml;

Per annessi agricoli: 20 mq ogni 5.000 mq, per una superficie massima accorpabile di 200 mq corrispondenti ad un appezzamento di 20.000 mq;

altezza massima 3,20 ml alla linea di gronda;

copertura a tetto;

Distacco dai confini: 10 ml.

P.T.P. N°4, ai sensi della D. G. R. N° 10591/89 legge 29 giugno 1939 N°1497 "Tutela delle bellezze naturali" e Legge N.431/85;

P.T.P.R. adottato dalla Regione Lazio con D.G.R. N.556 del 25/07/2007.

Gli estratti relativi alla zona urbanistica in cui ricade l'immobile sono reperibili consultando l'indirizzo web di seguito riportato:

http://www.comune.maglianosabina.ri.it/comune/comune_action.php?ACTION=cms&cod_contenuto=85&cod_dipartimento=102&cod_ufficio=152

Il Responsabile dell'Area III-E.P.-LL.PP.-ICT



[Handwritten signature]

Piazza Garibaldi, 4 - 02046 Magliano Sabina (RI) - P.IVA 00108350570

sito internet: www.comune.maglianosabina.ri.it / E-mail (posta elettronica): sue@comune.maglianosabina.ri.it

Prot. N. 2344

Pratica N. 25

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

LICENZA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

nato a [REDACTED] ; tendente ad ottenere l'auto-
rizzazione ad eseguire in questo Comune (catasto foglio 15 mappali N. 123)
Via [REDACTED] N. [REDACTED] I lavori di:

ampliamento fabbricato

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Visto il parere della Commissione Edilizia di cui al verbale N. 4 in data 3 Maggio 74;

Visti i regolamenti di edilizia, d'igiene e di polizia urbana;

Vista la legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967, N. 765;

Vista la legge comunale e provinciale, T. U. 3 marzo 1934, N. 383;

(1)

Concede

L I C E N Z A

al Signor [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perchè riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni retro riportate:

- 1) - I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) - deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) - il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) - per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) - per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 6) - gli assiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) - l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) - l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) - è assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 10) - dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla legge 25 novembre 1962, n. 1684, avente per oggetto «Provvedimenti per l'edilizia, con particolari prescrizioni per le zone sismiche»;
- 11) - il titolare della licenza, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione (ai sensi dell'art. 10 — ultimo comma — della legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 12) - la licenza edilizia non può avere validità superiore ad un anno; qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati l'interessato dovrà presentare istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza (art. 10 — decimo comma — legge 6 agosto 1967, n. 765);
- 13) - Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

Il rilascio della licenza non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente licenza.

Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

Dalla Residenza municipale, li

30/8/1974

IL SINDACO

N. del registro delle pubblicazioni

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio dal al e che nessun reclamo è stato presentato.

Il Segretario Comunale

PROGETTO

di ampliamento del fabbricato
rurale di proprietà del Sig.



sito in Magliano S.

al voc. S. Anna

IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO



scala 1:100

PLANIMETRIA 1:2000

Foglio 15



IL SINDACO

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

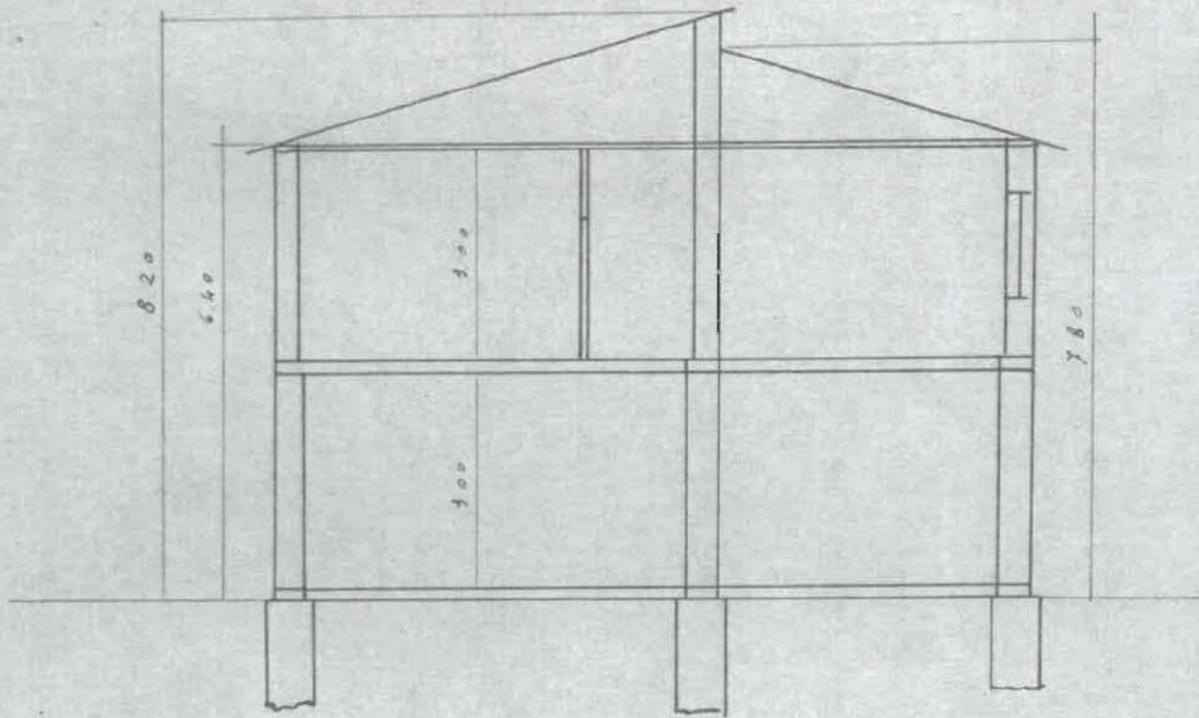
Il presente progetto è stato esaminato
dalla Commissione Edilizia in data 31/5/24



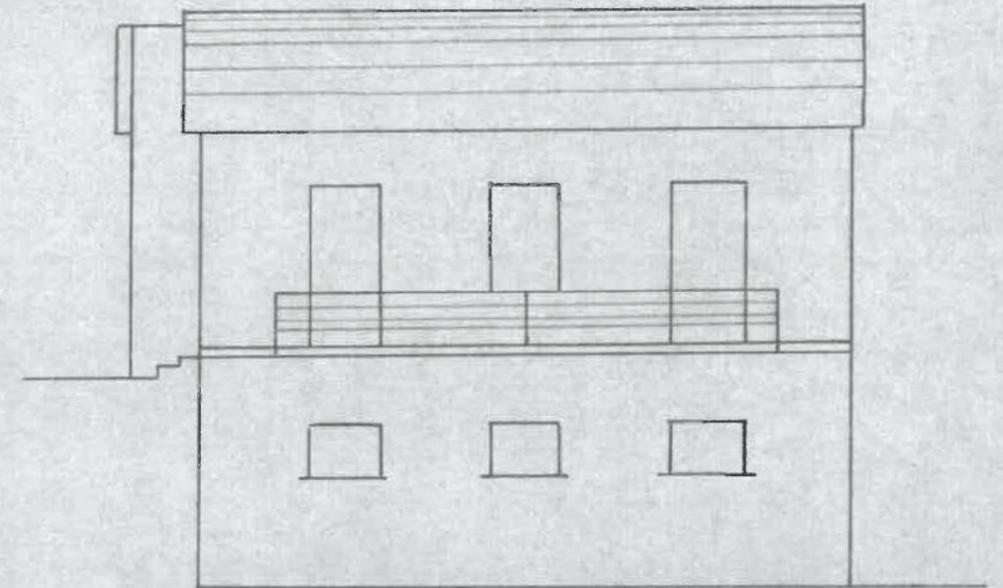
STRADA NAZIONALE FLAMINIA

9.50

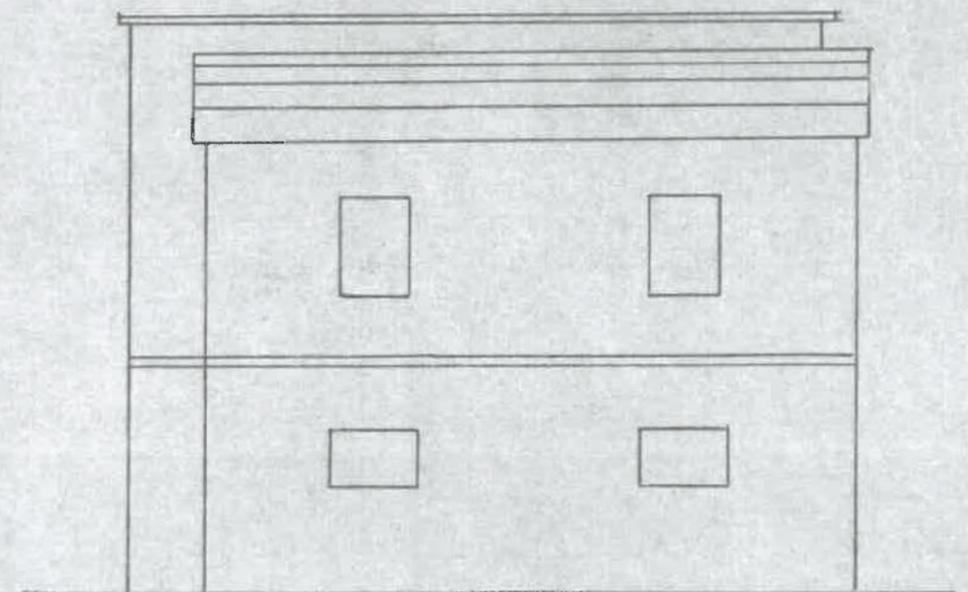
sezione a - b



S U D

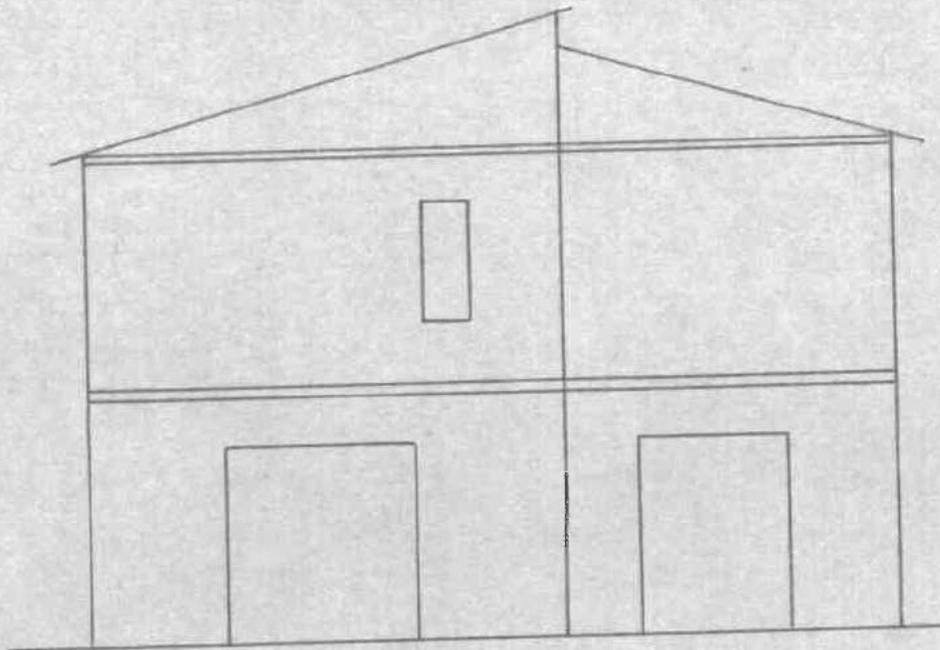


N O R D

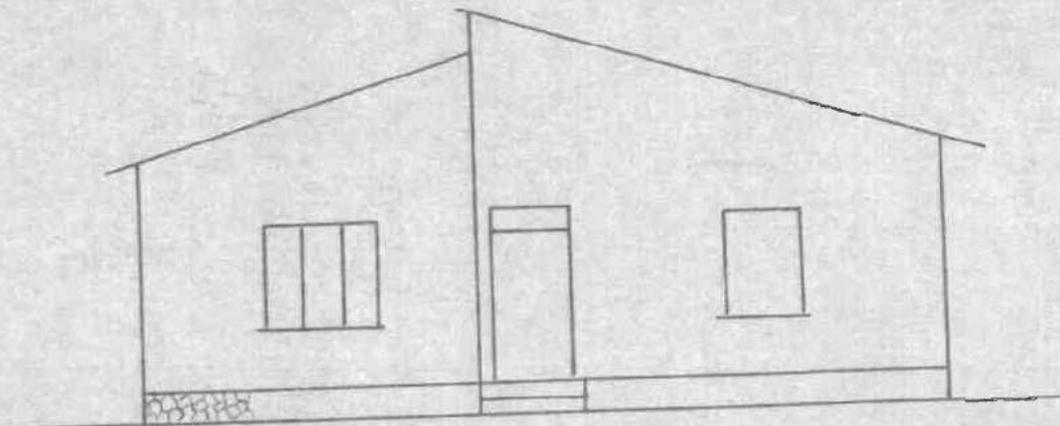


TTI

E S T



O V E S T





COMUNE di MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

AREA TECNICA

Tel 0744/910336 fax 0744/919903

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi 15 GIU. 2009 l'originale del presente atto e relativi allegati.

IL/La Dichiarante



Prot. 8781 Data 15 GIU. 2009

Pratica di condono 225
anno 1986

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(Legge 28.2.85 n° 47 e Legge 23.12.94 n° 724)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda di condono presentata in data 30/09/1986 prot. n° 7484 dal Sig. [redacted] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la Concessione in Sanatoria per opere eseguite in questo Comune, in Loc. Osteriola, in Catasto al Foglio 15 particella 125 sub 4 e 5 (ex 1);

ACCERTATO che tali opere ricadono in zona urbanistica "E1" di P.R.G.;

DATO atto che le opere realizzate abusivamente nell'anno 1975 consistono nell'aver eseguito modifiche interne, vani finestre e vani porte al piano terra e primo di un fabbricato residenziale senza aumento di superficie e di volume;

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione successivamente presentata nonché i correlativi elaborati grafici;

Vista la nota prot.7754 del 01/06/2009 con la quale si trasmette la dichiarazione di successione del signor [redacted] n.14 vol. 907 registrata il 11/06/1990 al n.1166 presentata all'U.T.E. di Rieti e l'atto di deposito e pubblicazione di testamento olografo rep.44173 racc.20661 del 29/05/1990 a [redacted] registrato a Viterbo il 07/06/1990 N.1792 dai quali risulta la sig.ra [redacted] ivi residente in Loc. Osteriola attuale proprietaria dell'immobile in questione;

VISTI gli atti tecnici ed amministrativi allegati alla domanda;

VISTI i versamenti dovuti ed eseguiti;

VISTI i riferimenti degli uffici dai quali non sono emersi elementi ostativi alla concessione della richiesta sanatoria;

Visto il D.P.R. n.380/01;

Fatti salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

Alla sig.ra [REDACTED]

[REDACTED] vi residente in Loc. Osteriola in qualità di proprietaria, la Concessione in Sanatoria a condono delle opere di cui trattasi sopra richiamate eseguite abusivamente.

Si precisa che:

- 1) I diritti di terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
- 2) Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare Concessione o Autorizzazione;
- 3) Ai sensi del comma 20 dell'Art. 35 Legge 47/85, a seguito del rilascio della presente Concessione in Sanatoria dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità con le modalità di cui all'art. 24 del D.P.R. n.380/2001. La domanda di agibilità dovrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare, da eseguirsi previa comunicazione ai sensi del predetto art. 35 Legge 47/85;
- 4) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature acquedotti ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da Leggi e regolamenti.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa all'ufficio Imposte Dirette di Rieti ai sensi dell'art. 38, 4° comma della Legge 47/85.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Edilizia Privata e Lavori Pubblici



COMUNE DI MAGLIANO SABINA (RI)

CONDONO EDILIZIO L. 47/85 E L. 724/94

Titolare: [REDACTED]

prot. int. 17 prot. gen. 98

Registro 224/30-09-1986

COMUNE DI MAGLIANO SABINA
Provincia di Rieti

Il presente progetto ha ottenuto

Permesso di Costruire N. SANADORA
in data 15 GIU. 2009 prot. 8788

— Elaborati grafici —

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Edilizia Privata e Lavori Pubblici



il titolare

[REDACTED]

[REDACTED]

Comune di MAGLIANO SABINA
POSTA IN ARRIVO
- 5 MAR. 1996
N° PROT. _____
CAT. CL. FASC. _____

Magliano Sabina, li 04 MAR. 1996

STRALCIO DEL P.R.G.

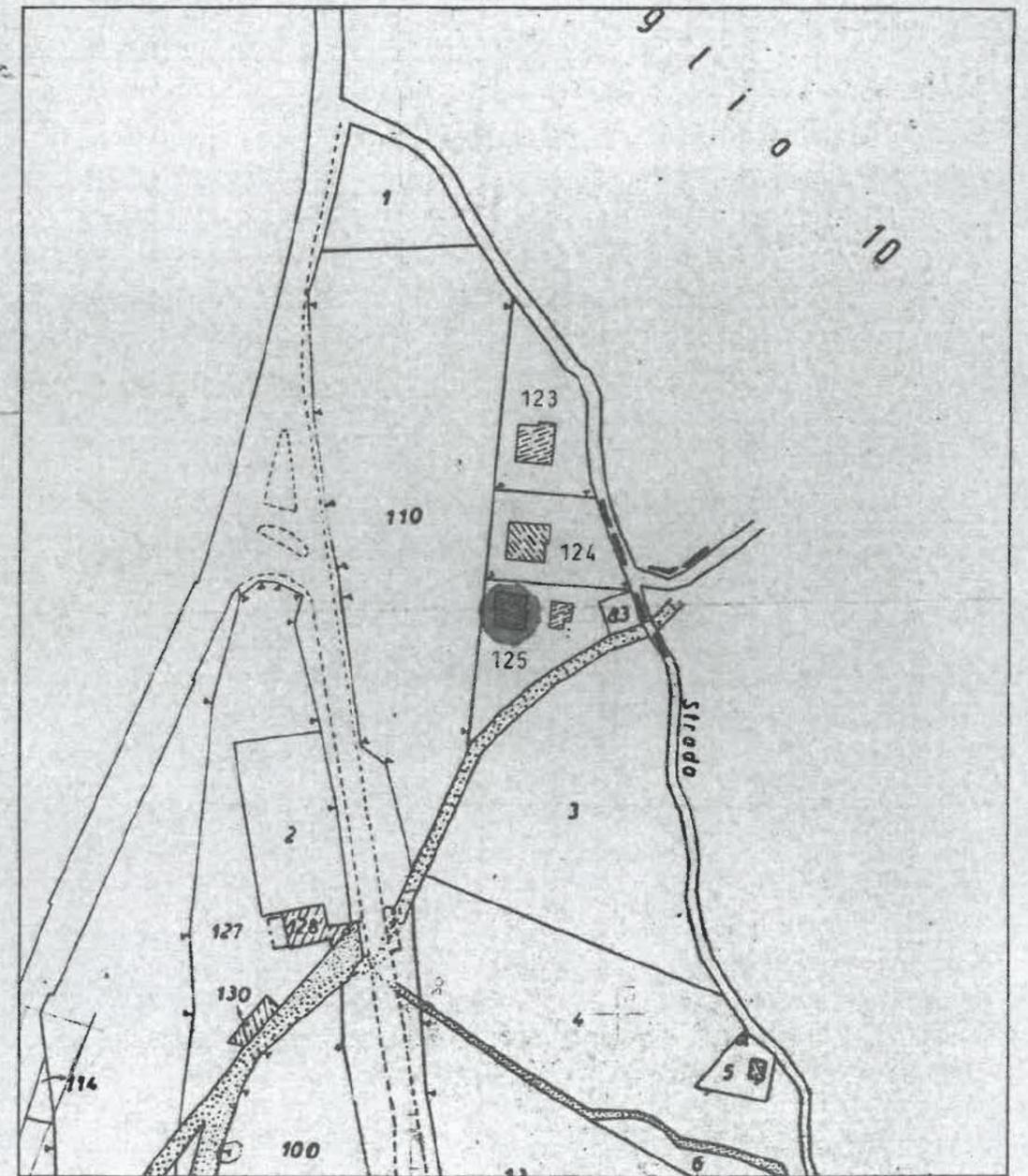
SCALA 1:5000



○ Ubicazione intervento

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000

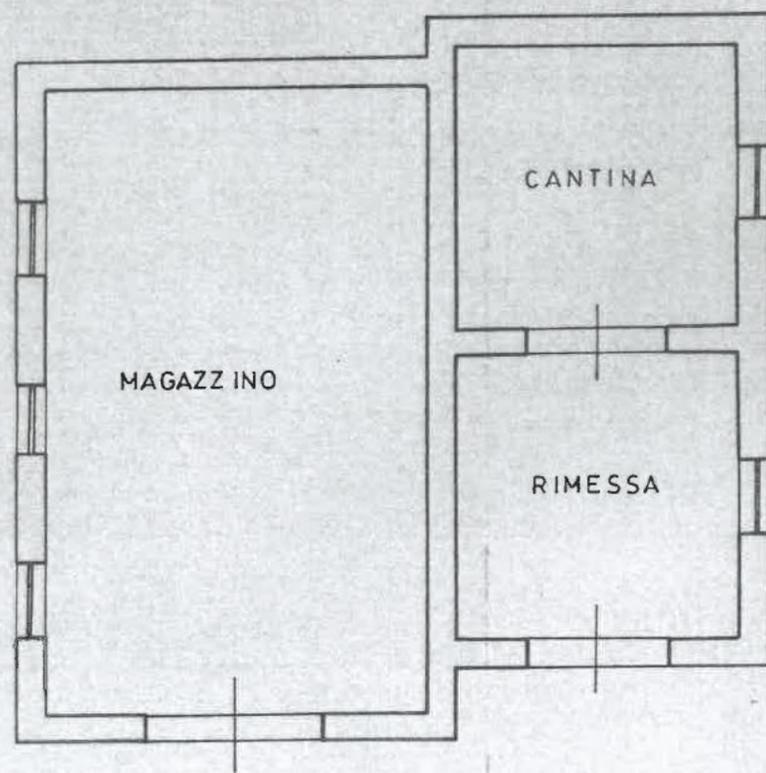
Foglio 15 particella 125



● Ubicazione intervento

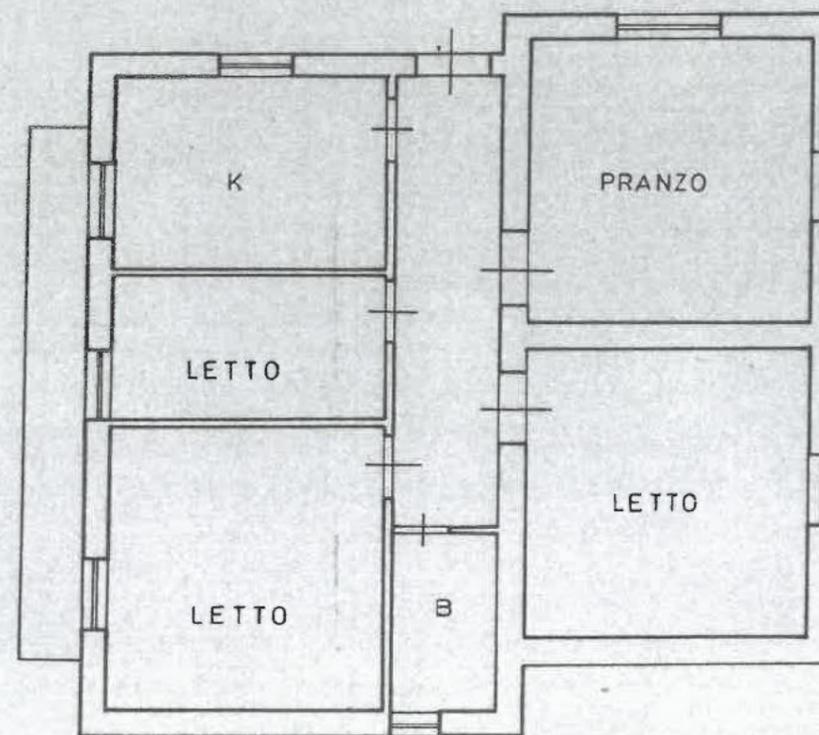
ante operam

PIANO TERRA



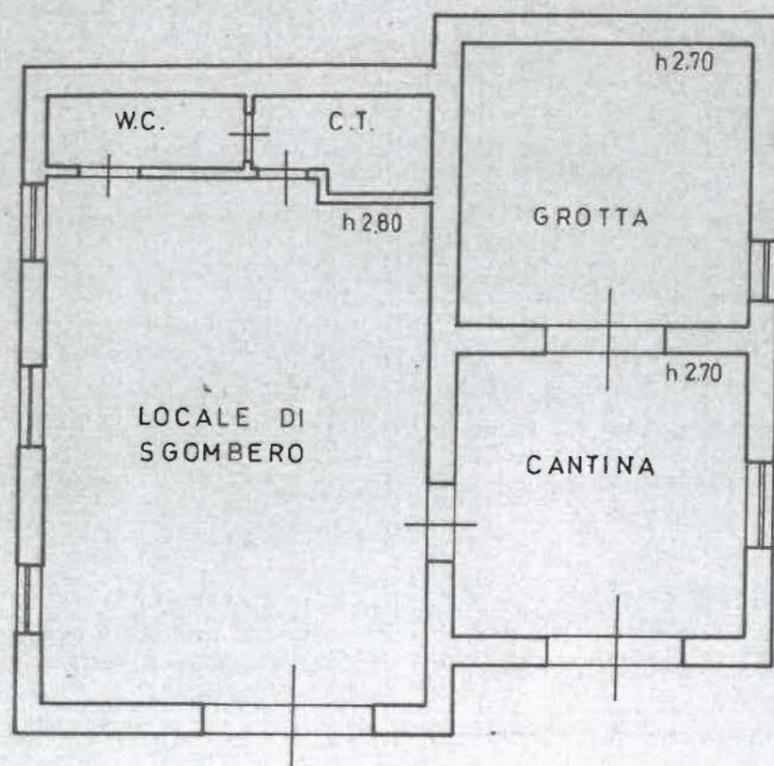
PIANO PRIMO

scala 1:100



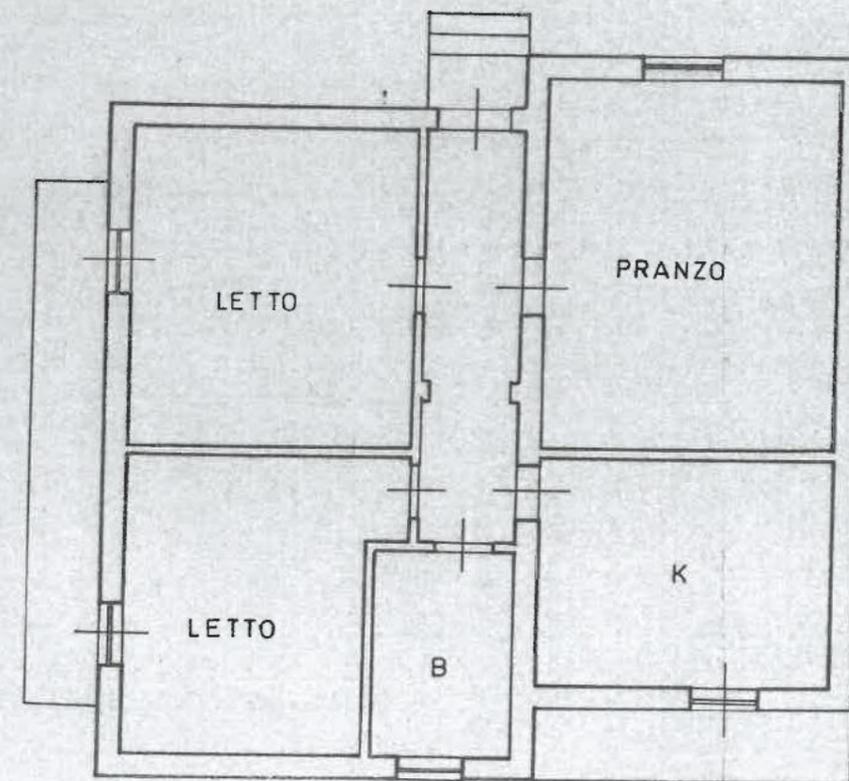
post operam

PIANO TERRA

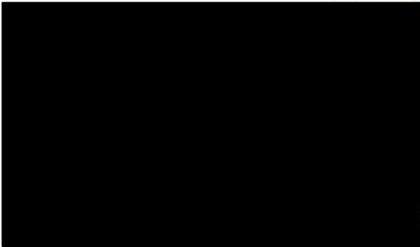


PIANO PRIMO

scala 1:100



+ 20,30



Tel. 0744-91789

Al Comune di
MAGLIANO SABINA -RI-

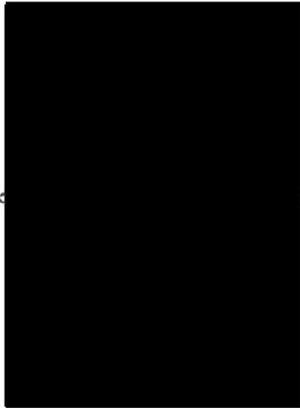
Ogg. Comunicazione di fine lavori

Il sottoscritto Geom. , in qualità di
Direttore dei lavori per la realizzazione di una scala interna
nell'immobile di proprietà della Sig.ra  in Loc.
Frangellini di cui alla relazione di asseveramento di data
14/01/1997 Prot. 478, con la presente

COMUNICA

che i lavori di cui all'oggetto sono stati ultimati in data
11/08/1998.

Magliano Sabina Li 12 AGO. 1998



Comune di MAGLIANO SABINA		
POSTA IN ARRIVO		
13 AGO. 1998		
N° PROT.	4524/17	
CAT.	CL.	FASC.

VK
M

Comune di MAGLIANO SABINA
Prov. di Rieti
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot.

Li 14 GEN. 1997

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

Il sottoscritto [redacted] regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rieti al N° 418, [redacted]

[redacted], per incarico ricevuto dalla Sig.ra [redacted]

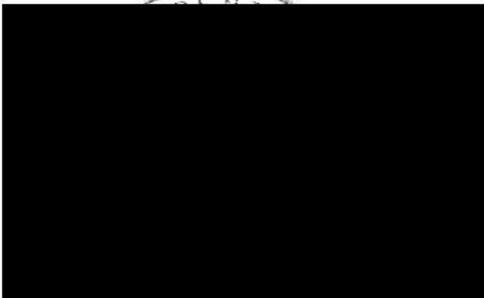
residente in Magliano Sabina Loc. Frangellini, in qualità di proprietaria di uno stabile in Magliano Sabina Loc. Frangellini, adibito ad abitazione, regolarmente censito presso il Ministero delle Finanze Dipartimento del Territorio di Rieti sezione Catasto Urbano alla Partita 1000934 Foglio 15 Particella 125 sub. 4 Cat A/3 Classe 2 Vani 5,5 Rendita f 539.000 e Foglio 15 Particella 125 sub. 5 Cat. C/6 Classe 12 Rendta f 129.000, non soggetto alla tutela di cui alla Legge 1497/39 e, non essendo stato oggetto di domanda di condono ai sensi delle Leggi n° 47/85 e 724/94, dichiara che nell'immobile sopra citato saranno realizzate le seguenti opere in conformità agli elaborati grafici che si allegano

-Realizzazione di una scala interna di collegamento tra il locale sito al piano seminterrato e l'abitazione al piano terra con conseguente modifica del servizio e della centrale termica.

Il sottoscritto ASSEVERA sotto la propria responsabilità civile e penale le opere sopra descritte ai sensi della Legge 23 Dicembre 1996 n° 663 Art. 4 Comma 7 Lettera "e" dichiarando che:

- 1-esse non sono in contrasto ne con gli strumenti urbanistici vigenti ne con il regolamento edilizio
- 2-che non recano pregiudizio alla statica dell'immobile
- 3-che rispettano le norme di sicurezza
- 4-che non alterano l'aspetto esteriore del manufatto, la sua volumetria, l'originaria destinazione d'uso delle unità immobiliari

Magliano Sabina Li 14 GEN. 1997



Comune di MAGLIANO SABINA		
POSTA IN ARRIVO		
14 GEN. 1997		
N° PROT.	478	
CAT.	CL.	FASC.

Comune di MAGLIANO SABINA
Prov. di Rieti

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot.

Li

Legge 23/12/1996 n° 663 Art. 8

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

La sottoscritta [redacted] residente in Magliano Sabina Loc. Frangellini, in qualità di proprietaria dichiara, ai sensi del dell'Art. 8 della Legge 23/12/1996 n° 663 che le opere da eseguire sull'immobile sito in Magliano Sabina Loc. Frangellini in conformità agli allegati elaborati grafici e relazione tecnica, redatti dal [redacted] iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rieti al N° 418, asseveranti la conformità alle norme ed agli strumenti urbanistici inizieranno in data 03/02/1996

Il sottoscritto dichiara, inoltre che:

- Non è stata presentata alcuna domanda di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94 riguardante l'immobile in oggetto
- I lavori in oggetto saranno condotti in economia

Magliano Sabina Li

In Fede

Accettazione dell'incarico di D.L.

Il sottoscritto [redacted] regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rieti al N° 418, dichiara di accettare l'incarico di Direttore dei Lavori per le opere di cui alla presente "Denuncia di inizio attività"

Magliano Sabina Li 14 GEN. 1997

Comune di MAGLIANO SABINA	
POSTA IN ARRIVO	
14 GEN. 1997	
N° PROT. _____	
CAT. _____	_____

[redacted signature]



Il _____

RELAZIONE TECNICA

La presente illustra i lavori per la costruzione di una scala interna da realizzare nella proprietà della Sig.ra [redacted] nel comune di Magliano Sabina in Loc. Frangellini.

La proprietà della Sig.ra Committente è costituita da una abitazione, sita al piano terra e di un garage al piano seminterrato. Nel garage è stato ricavato anche un piccolo servizio igienico e la centrale termica costituita da una caldaia alimentata a gasolio.

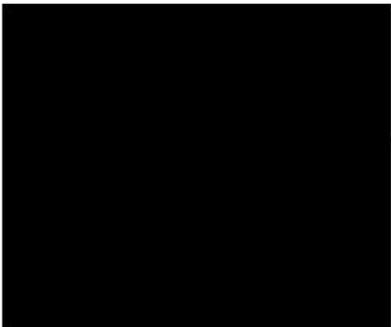
Il progetto allegato prevede la realizzazione di una scala interna che metta in comunicazione diretta il garage con l'abitazione sovrastante.

Tenuto conto della distribuzione dei vani nell'abitazione, la scala dovrà essere realizzata nella parte di garage ove attualmente è ubicato il servizio per cui lo stesso verrà modificato come riportato negli elaborati e la centrale termica spostata nel vano cantina.

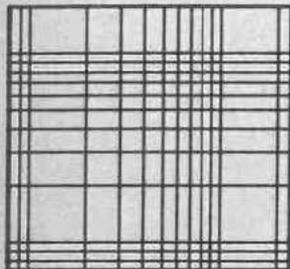
Al piano dell'abitazione verrà ridotta la camera in modo tale che la scala possa raggiungere il vano di ingresso.

Esternamente non verranno realizzati lavori di nessun genere che possano modificare la sagoma o i prospetti dell'abitazione stessa.

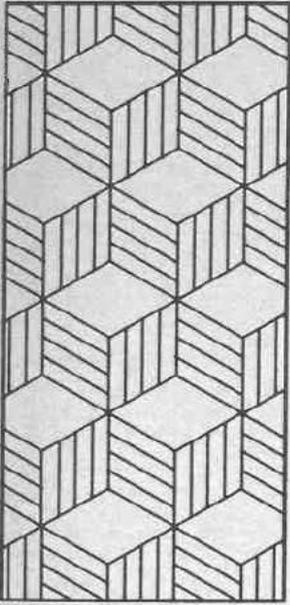
Di struttura portante della scala verrà realizzata con travi in ferro debitamente ancorate alla muratura con gradini realizzati in calcestruzzo ed rivestimento in pietra da taglio; la tramezzatura sarà realizzata con mattoni forati a sei fori dello spessore di cm 8.



Comune di MAGLIANO SABINA POSTA IN ABBEVO
14 GEN. 1997
N° PROT. CAT.



Ge
 02046



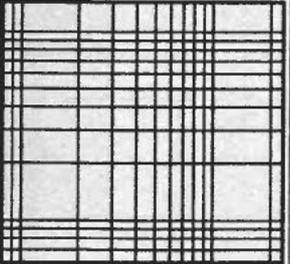
Comune di **MAGLIANO SABINA**
Provincia di **RIETI**

**PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
 DI UNA SCALA INTERNA**

Loc. Frangellini

[Redacted]

Comune di MAGLIANO SABINA
 POSTA IN ARRIVO
 14 GEN. 1997
 N° PROT. _____
 CAT. CL. FASC.

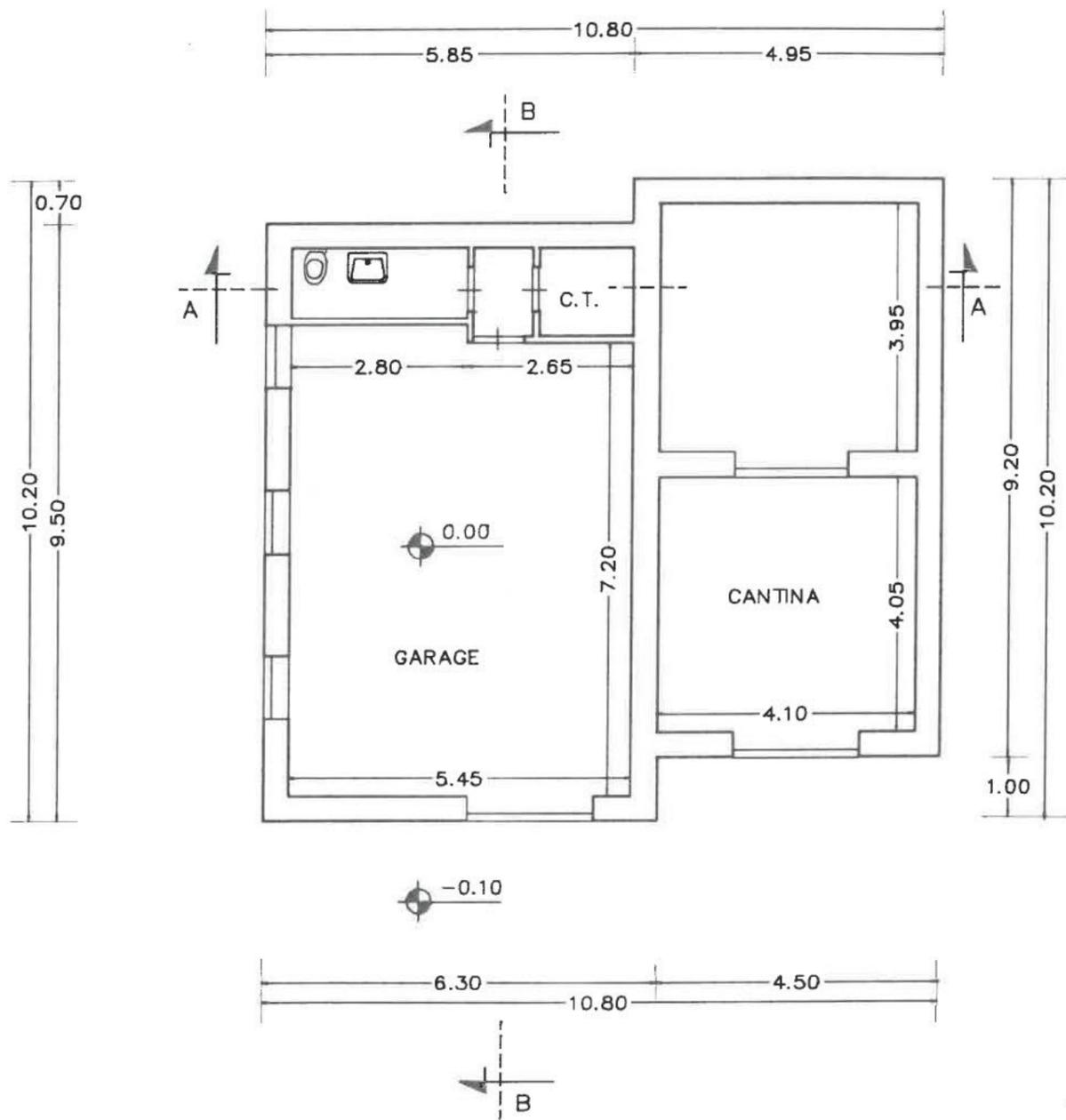


Il Proprietario	Il Proge	data
[Redacted]	[Redacted]	14 GEN. 1997 scala 1:100
[Redacted]	[Redacted]	tav

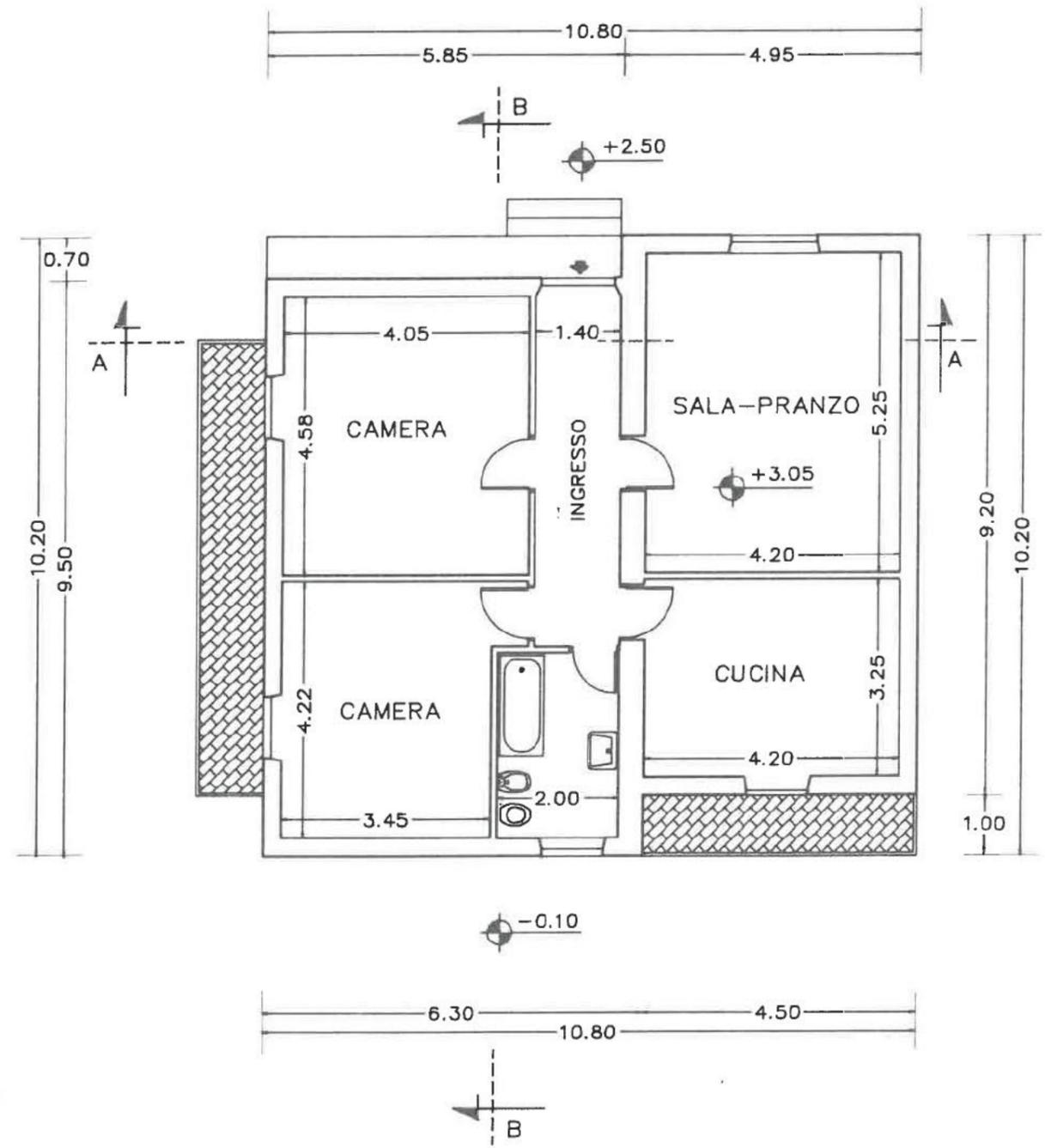


STRALCIO DEL P.T.P.4 AMBITO G6

ATTUALE

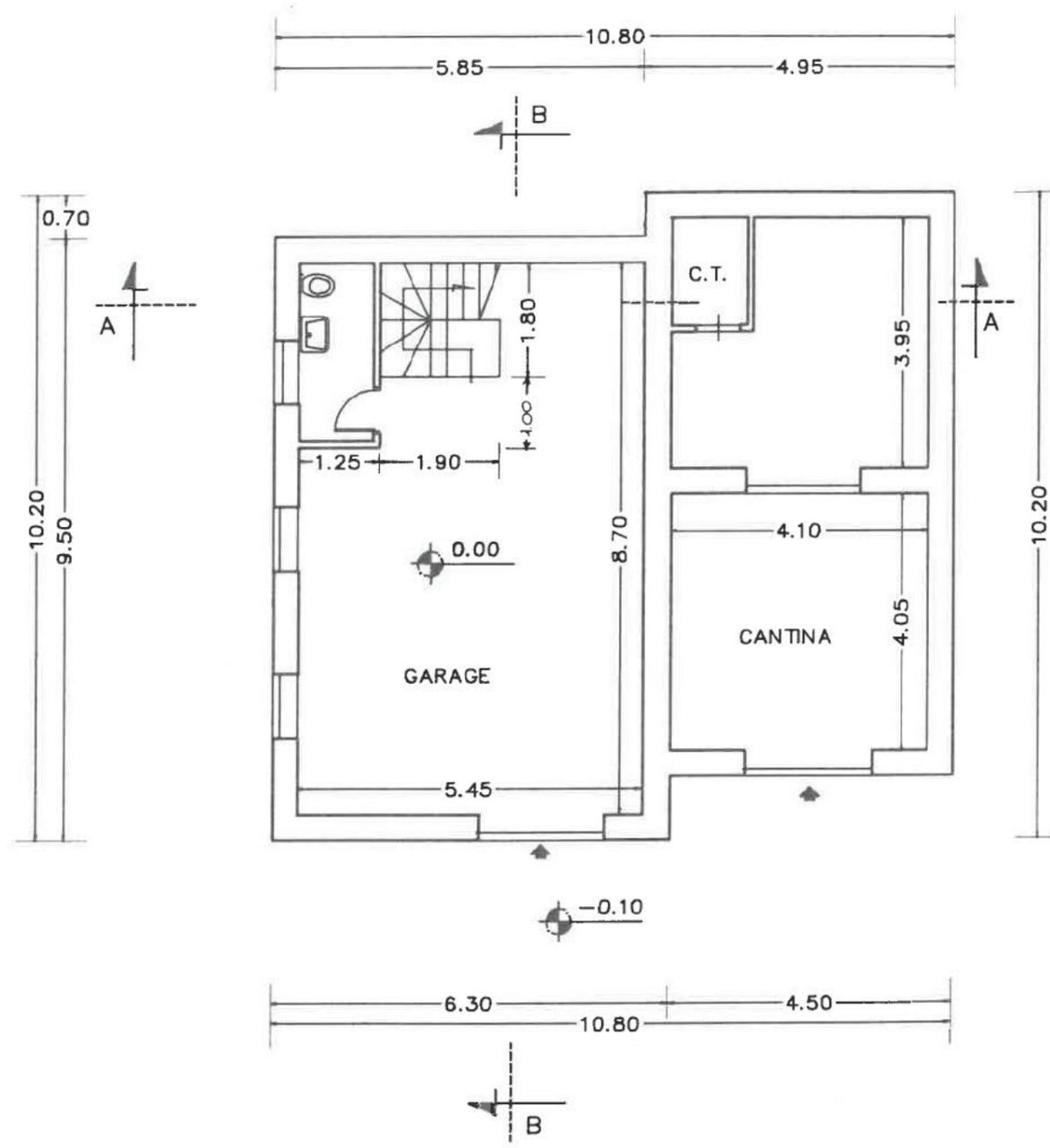


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

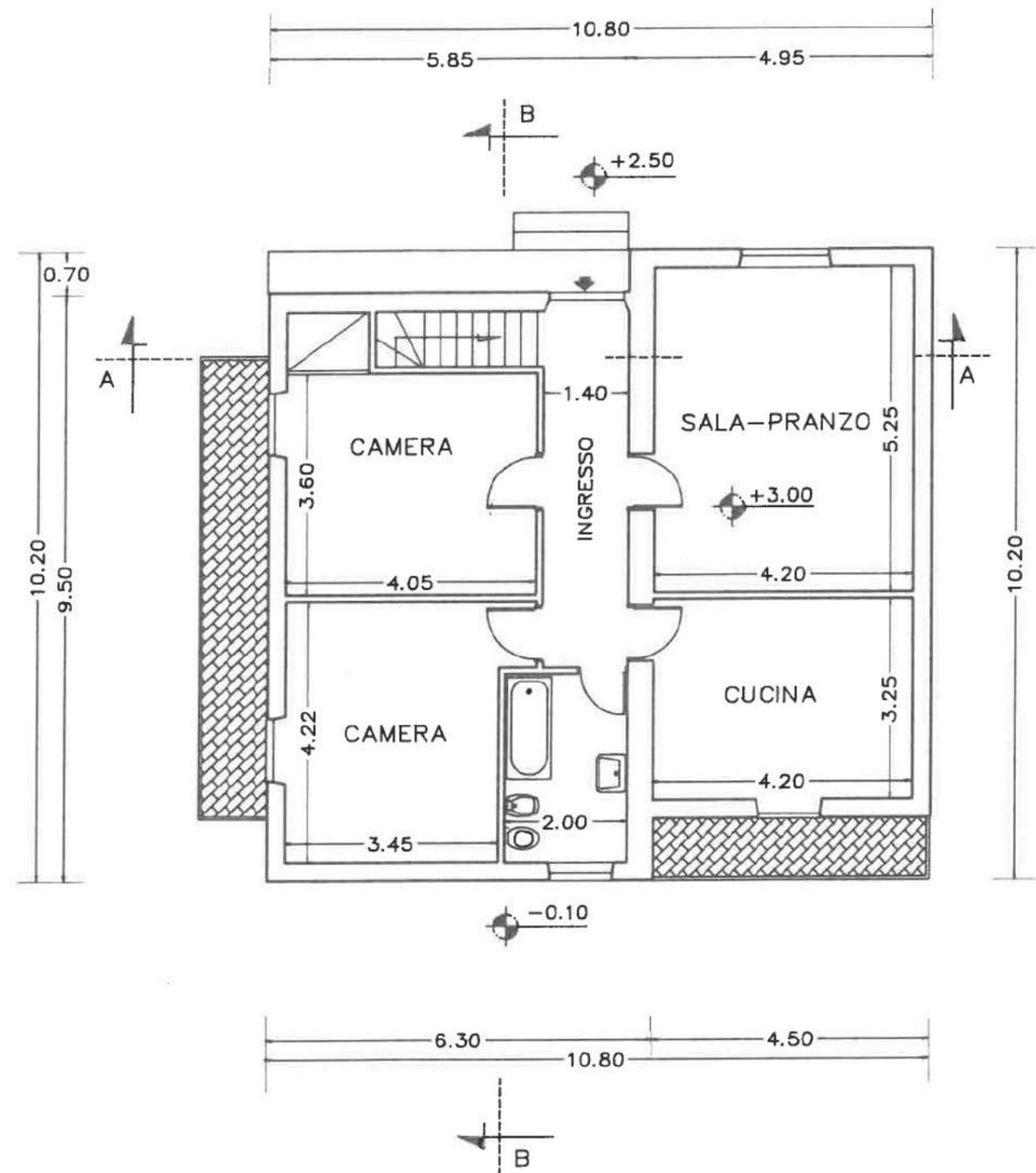


PIANTA PIANO TERRA

PROGETTO

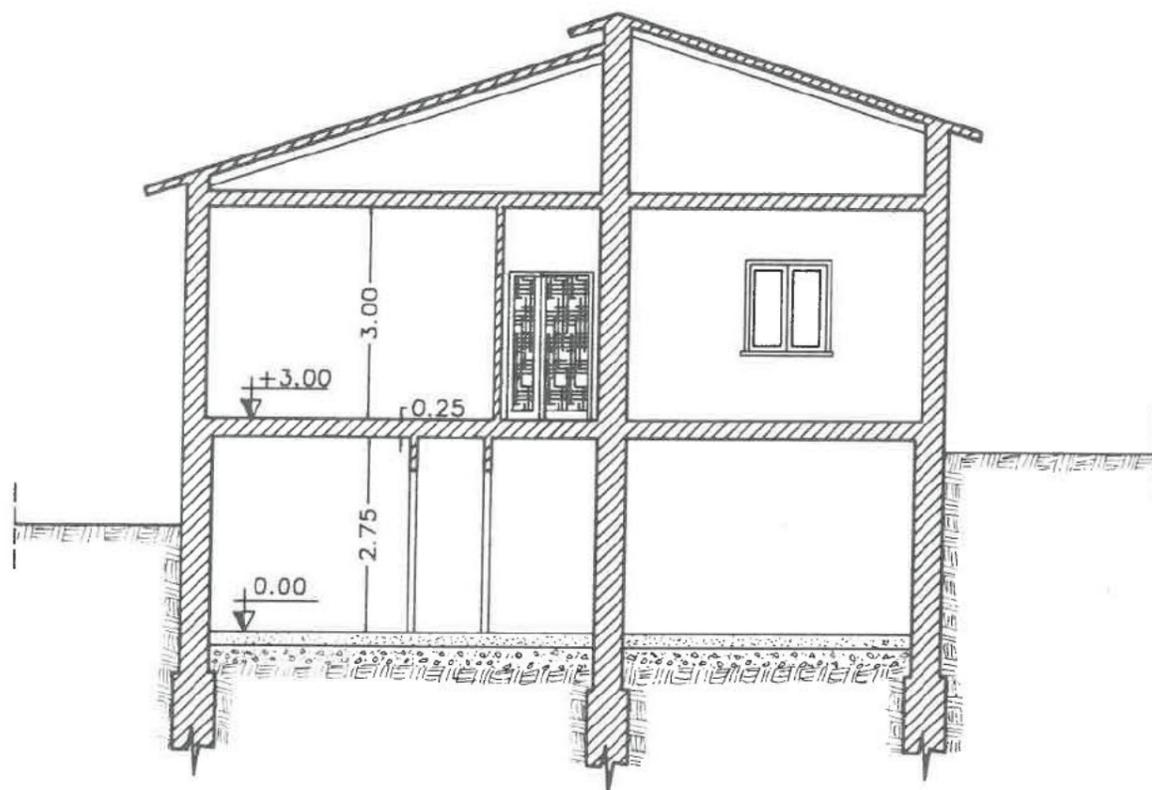


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

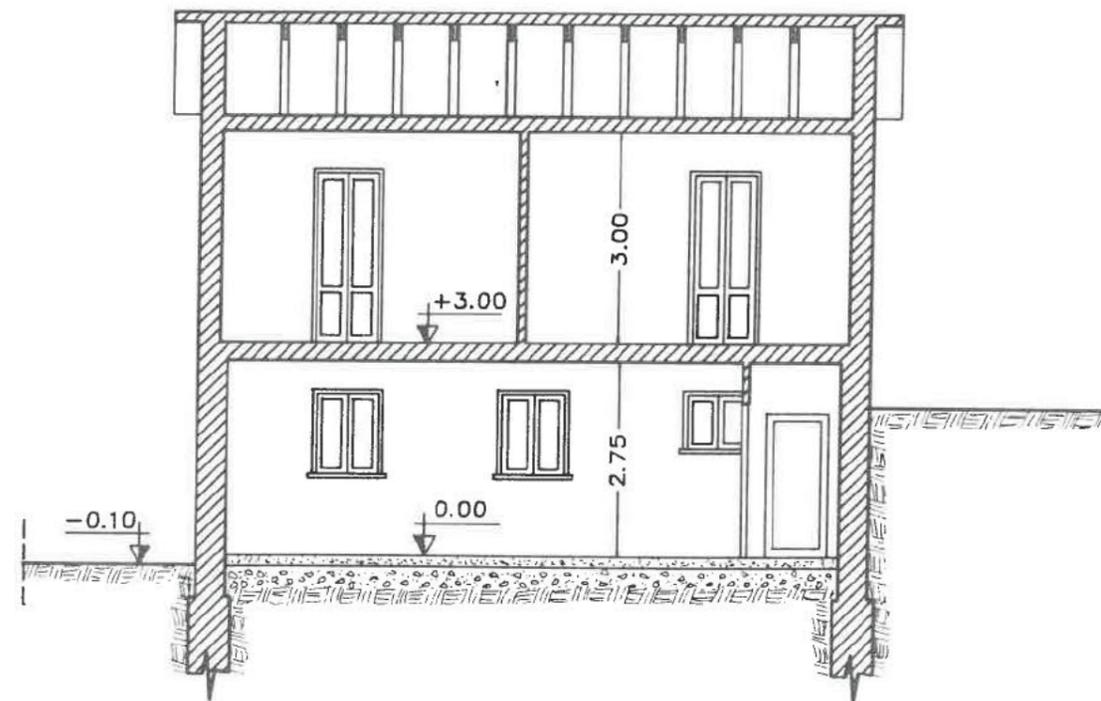


PIANTA PIANO TERRA

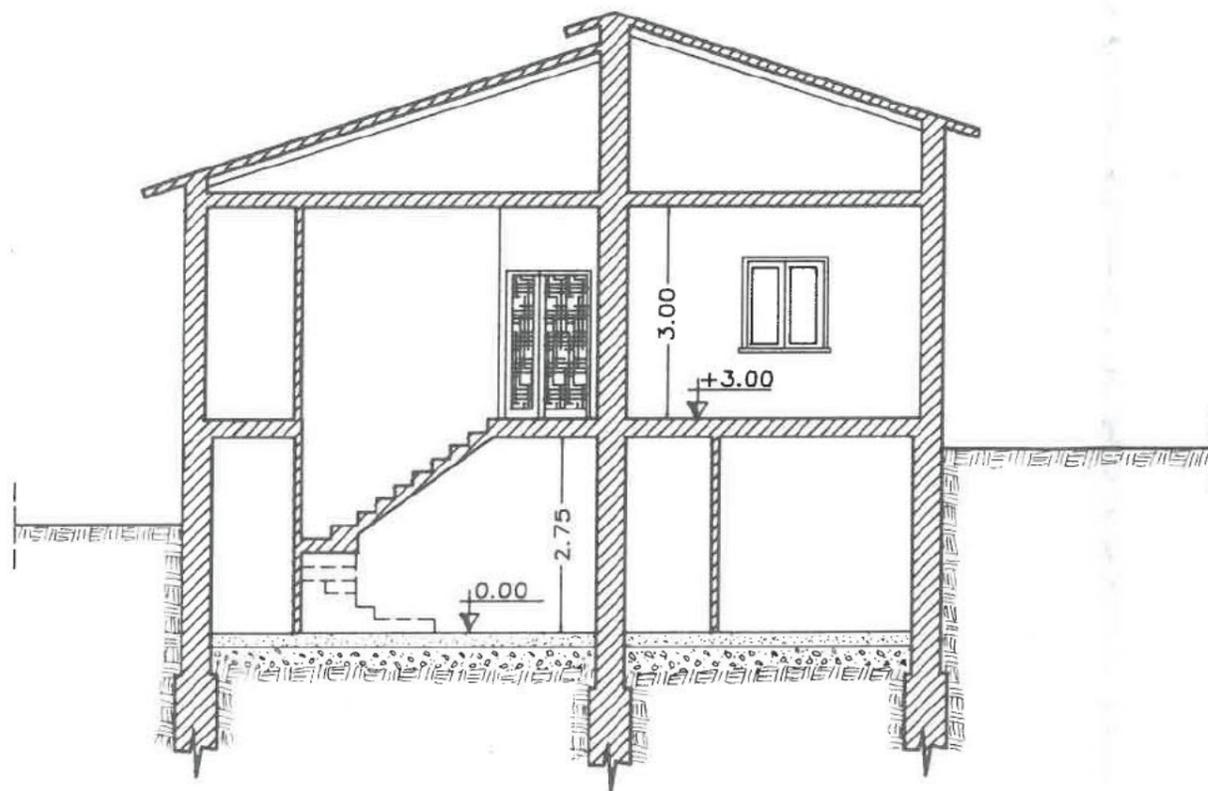
ATTUALE



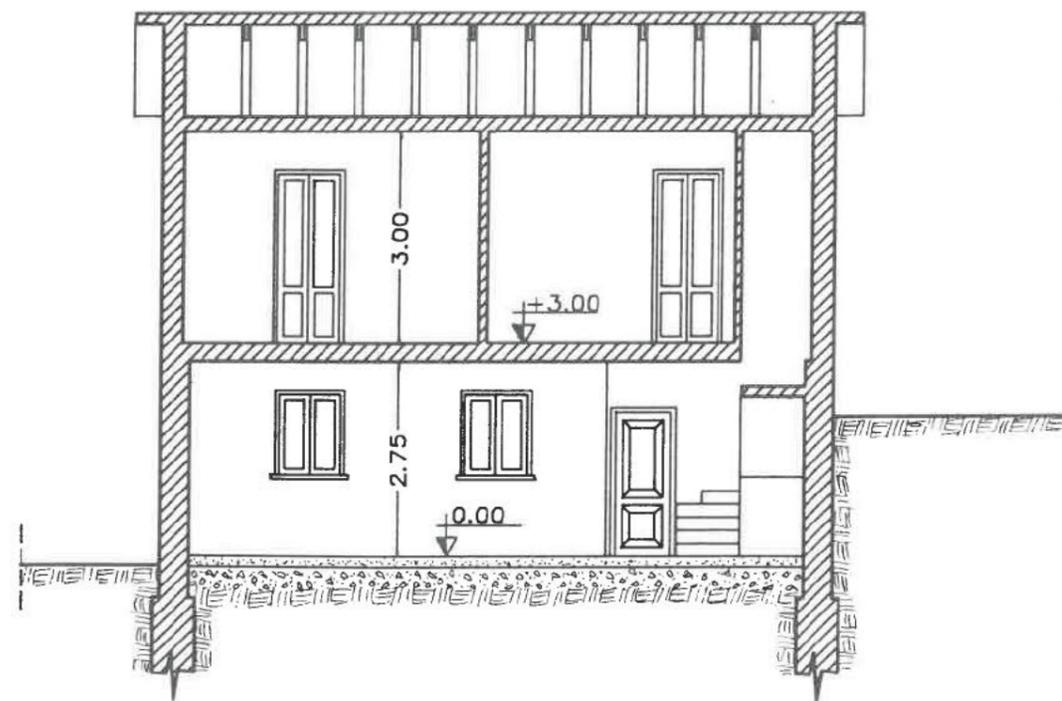
SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B