

08) BOZZETTO DESCRITTIVO

R.G.E. **111/2019** (riunita con la 113/2021)



TRIBUNALE DI RIETI ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO 1 (di 2)

Diritto di vendita:	Piena proprietà per la quota di 1/1
---------------------	---

Tipologia **APPARTAMENTO con CORTE esclusiva**

Ubicazione Comune di **FIANO ROMANO** (RM) – 00065 - Via del Laghetto snc - Loc. "Gramiccia" -

Descrizione **APPARTAMENTO** su unico livello, inserito al piano terra (piano primo catastale) di un edificio composto da n. 10 unità immobiliari residenziali, realizzato negli anni '90, ultimato nel 2006 e da allora mai abitato, con ingresso indipendente, pedonale e carrabile, per il tramite di una **CORTE esclusiva** di 3.500 mq. ca. (sub. 518) ed un **lastrico solare** di 17.00 mq. ca. (sub. 536), in zona agricola del Comune di FIANO ROMANO (RM), in loc. "Gramiccia", a circa 5 Km ad Ovest dal centro storico del capoluogo, raggiungibile dalla strada Provinciale Capena-Rignano Flaminio, per il tramite di via del Laghetto.

Consistenza **L'APPARTAMENTO** si compone di: n. 2 camere, soggiorno, n. 2 bagni, cucina, n. 2 disimpegni ed un portico esterno, per una superficie utile calpestabile complessiva reale di **mq. 86.61**, corrispondente ad una superficie equivalente (ragguagliata) di **mq 83.02**

CATASTO

FABBRICATI:

APPARTAMENTO

foglio **17**, particella **275**, subalterno **502**, scheda catastale presente in atti, indirizzo Via del Laghetto s.n.c., interno n. 8, piano Terra (Piano Primo catastale), comune Fiano Romano (RM), categoria A/2, classe 4, consistenza vani 5, superficie catastale mq. 95, rendita Euro 787,60;

Confini:

Lato Sud: interno 7 sub. 10 (al piano); int. 4 sub. 514 (piano sottostante); Lato Nord : Sub 536

CORTE esclusiva

foglio **17**, particella **275**, subalterni **518** e **536** (subalterni graffiati), scheda catastale presente in atti, indirizzo Via del Laghetto s.n.c., piano Terra (Piano Primo catastale), comune Fiano Romano (RM), categoria C/7, classe U, consistenza mq. 26, rendita Euro 16.11

Confini:

Nord: Fg. 17 p.lle 122 e 61; Est: Fg. 17 p.lle 62; Sud: Fg. 17 p.lle 287

Urbanistica- Edilizia: Non sono state riscontrate irregolarità

Formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario: Nessuna

Stato di occupazione : compendio occupato dal debitore, nella disponibilità di quest'ultimo

Prezzo base d'asta del LOTTO 1 (di 2)

€ **158.000,00**

.....(oltre IVA, ove dovuta, come per legge)