



TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI
LOTTO 01 (UNICO)

Diritto di vendita:	Piena proprietà per la quota di 1/1 di :	
<u>Tipologia</u>	APPARTAMENTO in edificio condominiale con AREA CORTILIZIA esclusiva	
<u>Ubicazione</u>	Comune di POGGIO NATIVO (RI) Via Fontanelle s.n.c. - Loc. Colli - c.a.p. 02030 (RI)	
<u>Descrizione</u>	<p>Appartamento in condominio, con accesso per il tramite di una corte comune e da questa per il tramite di una scala condominiale, inserito al Piano Primo di un edificio su tre livelli residenziali fuori terra, oltre al piano seminterrato ad uso non residenziale, in località "Colli" del Comune di Poggio Nativo (RI).</p> <p>L'appartamento, con esposizione Est-Ovest, si compone di: soggiorno con angolo cottura, n. 2 Camere da letto e bagno, per una superficie utile netta complessiva di mq. 43,68 ca..</p> <p>Completa il compendio una piccola area cortilizia, con accesso dalla corte comune, recintata, ad uso esclusivo, della superficie catastale nominale di mq. 30, su porzione della quale è stato realizzato un manufatto precario in legno di circa mq. 12.00 privo di titolo edilizio, non regolarizzabile (da demolire)</p>	
CATASTO FABBRICATI:	<p>APPARTAMENTO foglio 6, particella 329, subalterno 5, scheda catastale presente in atti, indirizzo Via Fontanelle s.n.c., piano 1, interno 8, comune POGGIO NATIVO (Cod. G765) categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, superficie catastale 55 mq, rendita € 124.72</p>	
Confini	Vano scala, area comune, appartamenti interni nn. 7 e 9	
CATASTO TERRENI :	<p>AREA CORTILIZIA (esclusiva) foglio 6, particella 341, comune POGGIO NATIVO (Cod. G765) Qualità Uliveto, classe 3, superficie 30 mq, R.D. € 0.05, R.A. € 0.04</p>	
Confini:	Nord: Fg. 6 p.IIa 326 - Sud: strada comunale - Est: Fg. 6 p.IIa 340- Ovest: Via Fontanelle	
Urbanistica- Edilizia	Manufatto precario su area cortilizia (Fg. 6 p.IIa 341) privo di titolo edilizio (da demolire) .	
Formalità pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario:	Nessuna	
Stato di occupazione	Compendio occupato dai debitori (<i>considerato libero per la procedura</i>)	
<u>Prezzo base d'asta del lotto 01 (unico)</u>	€ 30.000,00	
<i>(diconsi Euro trenta mila /00)</i>		