



Tribunale Ordinario di Rieti
Sezione Civile

IL GIUDICE DELEGATO

Vista l'istanza del curatore dell'11.1.2023 affinché il G.D. *“disponga con nuova ordinanza la vendita del complesso industriale (sospendendo la vendita dei terreni in attesa dell'esito del relativo contenzioso), con formazione di unico lotto unificando il valore del lotto 1 (così come rideterminato) a quello del lotto 2) afferente il diritto di superficie sui beni in esso indicati”*;

visto il parere favorevole di due dei tre componenti del C.D.C. allegato alla medesima istanza;

vista la rimodulazione dei lotti operata dal CTU geom. Papi e depositata dal curatore in data 19.4.2023,

ritenute condivisibili le valutazioni svolte dal curatore nell'istanza dell'11.1.2023 in ordine all'opportunità di procedere alla separazione dal lotto 1 dei terreni di cui al foglio 72 particelle 101 e 105 e alla sospensione delle operazioni di vendita relative agli stessi, tenuto conto del contenzioso coinvolgente tali terreni, nonché di procedere all'accorpamento del lotto 2 con il complesso industriale di cui al foglio 72 particella 233 facente parte del lotto 1;

P.Q.M.

Autorizza la separazione dal lotto 1 dei terreni di cui al foglio 72 particelle 101 e 105;

autorizza la sospensione delle operazioni di vendita relative a tali terreni in attesa della definizione del contenzioso relativo agli usi civici;

autorizza l'accorpamento del lotto 2 al lotto 1 come rimodulato per effetto della separazione dei terreni sopra indicati;

rimette a separata ordinanza la fissazione della data delle operazioni di vendita.

Rieti, 04/05/2023

IL GIUDICE DELEGATO

dott. Roberta Della Fina