

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

N° Gen. Rep. 168/2018

G.E. DR. GIANLUCA VERICO

ALLEGATO 09

Attestato prestazione Energetica (APE) LOTTO 01

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Unità Immobiliare: Supermercato-Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato	2014/067	Validità	10 anni	
Riferimenti catastali	Foglio: 6, Particella: 138; Subalterno: 27			
Indirizzo edificio	via Ferruti, 81/A – 02034 Montopoli di Sabina (RI)			
Nuova costruzione O	Passaggio di proprietà O	Riqualificazione energetica V	Localazione O	Diagnosi energetica volontaria O

Proprietà		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **C**

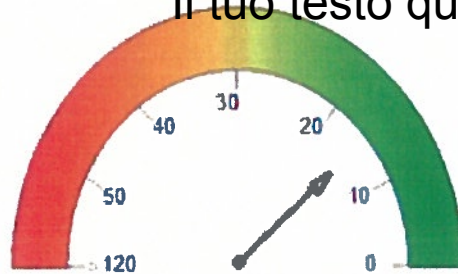
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2

2.83 [kgCO2/m³ anno]

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE

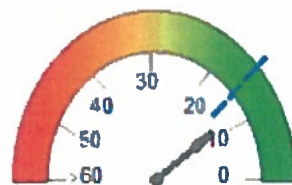
0.00 [kWh/m³ anno]



PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

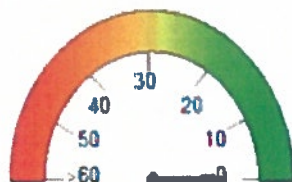
14.19 [kWh/m³ anno]

LIMITI DI LEGGE



PRESTAZIONE RISCALDAMENTO

13.00 [kWh/m³ anno]



PRESTAZIONE RAFFRESCAMENTO

0.00 [kWh/m³ anno]



PRESTAZIONE ACQUA CALDA

1.19 [kWh/m³ anno]

4. QUALITÀ INVOLUCRO PROPOSTA (RAFFRESCAMENTO)

I

II

III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Norme UNI/TS 11300

ALLEGATO 7 (Allegato A, paragrafo 8)

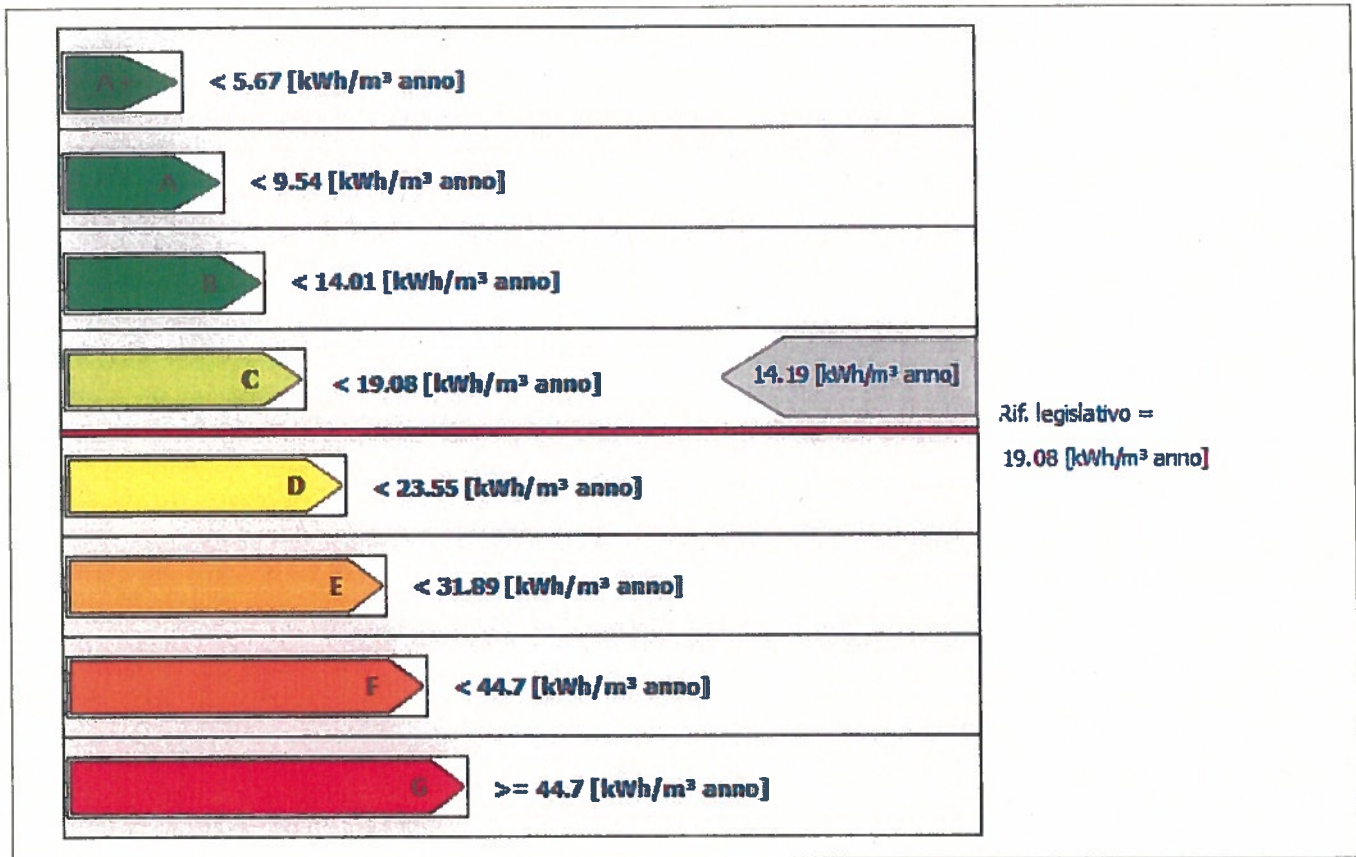
6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) L'edificio è stato oggetto di un intervento di riqualificazione edilizia e impiantistica, è stato applicato quanto previsto dalla normativa vigente.		
2)		
3)		
4)		
5)		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾ 0 [kWh/m³ anno] (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento V	Raffrescamento O	Acqua calda sanitaria V	Illuminazione O
	V	O	V	O



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (E _{pe})	N. A.	Indice energia primaria (E _{pi})	13,00	Indice energia primaria (E _{pacs})	1,19	Indice energia primaria (E _{pill})	N. A.
Indice energia primaria limite di legge	N. A.	Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	15,48			Indice en. primaria limite di legge	N. A.
Indice involucro (E _{pe,inv})	3,431	Indice involucro (E _{pi,inv})	11,27	Fonti rinnovabili	0,59	Fonti rinnovabili	N. A.
Rendimento impianto	N. A.	Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	78,86				
Fonti rinnovabili	N. A.	Fonti rinnovabili	Vedi Note				

ALLEGATO 7 (Allegato A, paragrafo 8)

9. NOTE

Legenda Abbreviazioni → N. P.: non presente, N. A.: non applicabile, N. D.: non disponibile.

Impianto di riscaldamento, climatizzazione estiva e produzione di acqua calda sanitaria

L'impianto a servizio del Supermercato, del tipo a tutt'aria, è costituito da

-una unità di trattamento d'aria, dotata di recuperatore di calore, a servizio dell'Area Vendita

-una unità termoventilante a servizio della Riserva

-cassette a quattro vie, con immissione di aria primaria da un recuperatore di calore a flussi incrociati, nelle lavorazioni

I fluidi termovettori caldi e freddi del condizionamento sono forniti da un gruppo frigorifero in pompa di calore, marca Climaveneta, modello NX-N /LN-CA /0704T. La produzione di acqua calda sanitaria è garantita da 4 pannelli solari termici e da una resistenza elettrica integrativa da 9 kW. Il sistema nel suo insieme garantisce la copertura del 50% del fabbisogno annuo di energia da fonti energetiche rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria.

Lavori eseguiti da :

MURATURE: Ditta

Sede legale

COIBENTI, CARTONGESSI: Ditta (zona industriale)

INFISSI:

IMPIANTI ELETTRICI:

IMPIANTI MECCANICI:

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Unità immobiliare all'interno di edificio commerciale.			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Edificio multipiano realizzato con strutture in c.a. con tamponamenti e solai di tipo prefabbricato e posati in opera.			
Anno di costruzione	1960	Numero di appartamenti	0	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	7.714,18	Superficie utile m ²	1.543,34	
Superficie disperdente S(m ²)	4.119,79	Zona climatica/GG	D/2056	
Rapporto S/V	0,53	Destinazione d'uso	E.5	

11. IMPIANTI

	Anno di installazione		Tipologia	Vedi Note
Riscaldamento	2014			
	Potenza nominale (kW)	213,5	Combustibile	Alimentazione Elettrica
Acqua calda sanitaria	2014			
	Potenza nominale (kW)	9,00	Combustibile	Alimentazione Elettrica
Raffrescamento	2014			
	Potenza nominale (kW)	187,4	Combustibile	Alimentazione Elettrica
Illuminazione	N. A.			
	Potenza nominale (kW)	N. A.	Tipologia	N. A.
Fonti rinnovabili	2014			
	Energia annuale prodotta (kWh _e /kWh _t)	/ 67.276,0	Tipologia	Vedi Note

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	arch.		
Indirizzo	02034 Montopoli di Sabina (RI)	Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti	Ing.		
Indirizzo	V.	Telefono/e-mail	

ALLEGATO 7 (Allegato A, paragrafo 8)

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Vedi Note		
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	geom		
Indirizzo	Via	Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	dott. ing		
Indirizzo	Via	Telefono/e-mail	
Titolo	Ingegnere	Ordine/Iscrizione	Ingegnere
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, ai sensi degli art. 359 e 481 del C.P., dichiara l'assenza di conflitto di interessi in relazione alla proprietà, progettazione, costruzione, esercizio ed amministrazione dell'edificio in oggetto.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI	
1) Effettuati sopralluoghi di verifica di tutte le caratteristiche dell'edificio utilizzate per i calcoli delle prestazioni	
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico	V	Rilievo sull'edificio	V
Provenienza e responsabilità	Calcoli effettuati con programma di simulazione denominato MC4 SUITE 2014. Rilievi sull'edificio effettuati durante i sopralluoghi.		

17. SOFTWARE			
Denominazione	Mc4Suite 2014	Produttore	M
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI Certificato n.4 e n.27			

Data emissione 16/12/2014

