

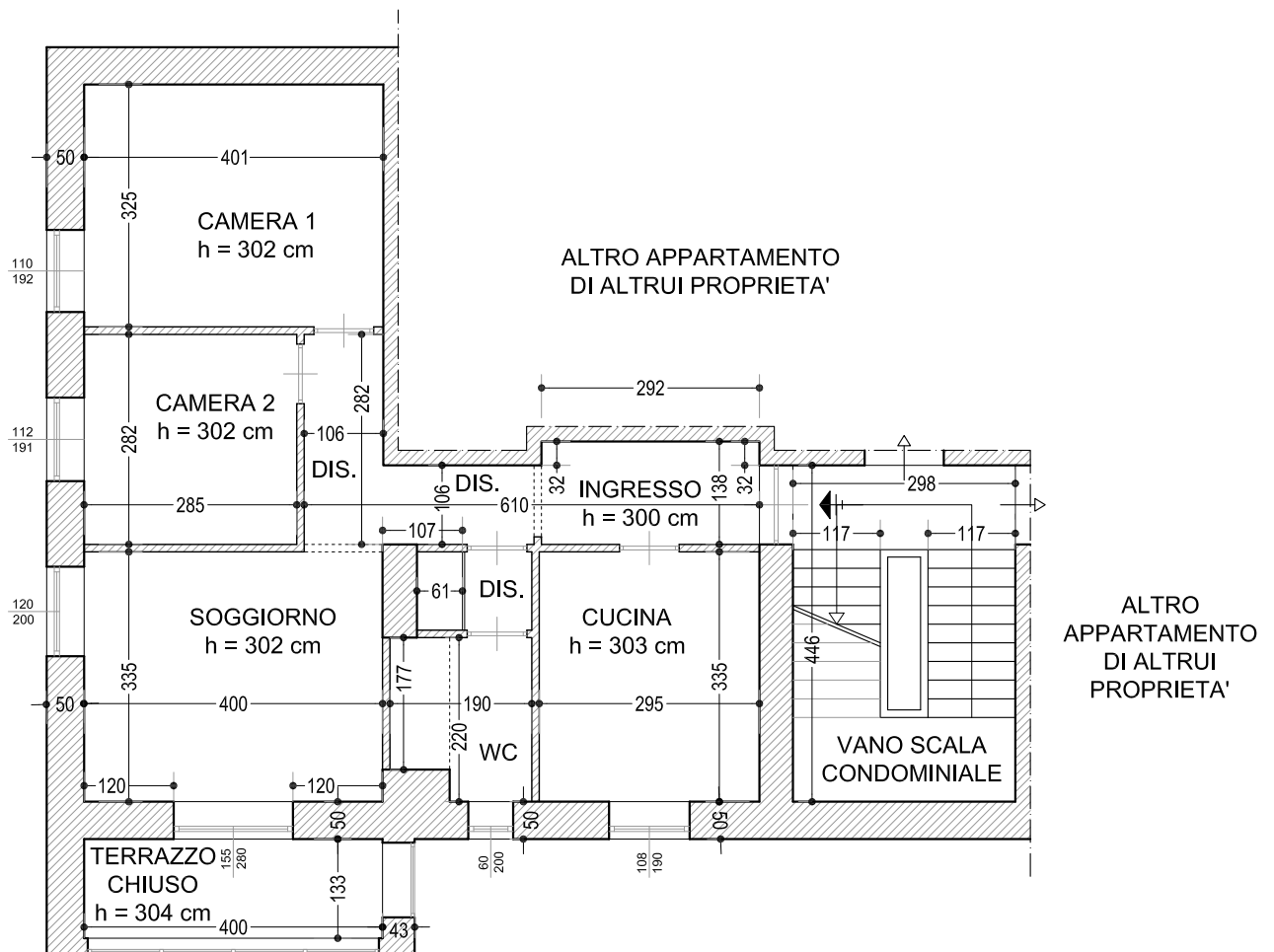
ALLEGATO N° 01

Rilievo dello stato di fatto dei beni oggetto di divisione.
individuazione difformità Catastali ed Edilizie e calcolo delle superfici reali lorde.

BENE 1

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
del 03.09.2018, NCEU di RIETI (RI) Fg 75, P.IIa 239, Sub 6

PIANO PRIMO

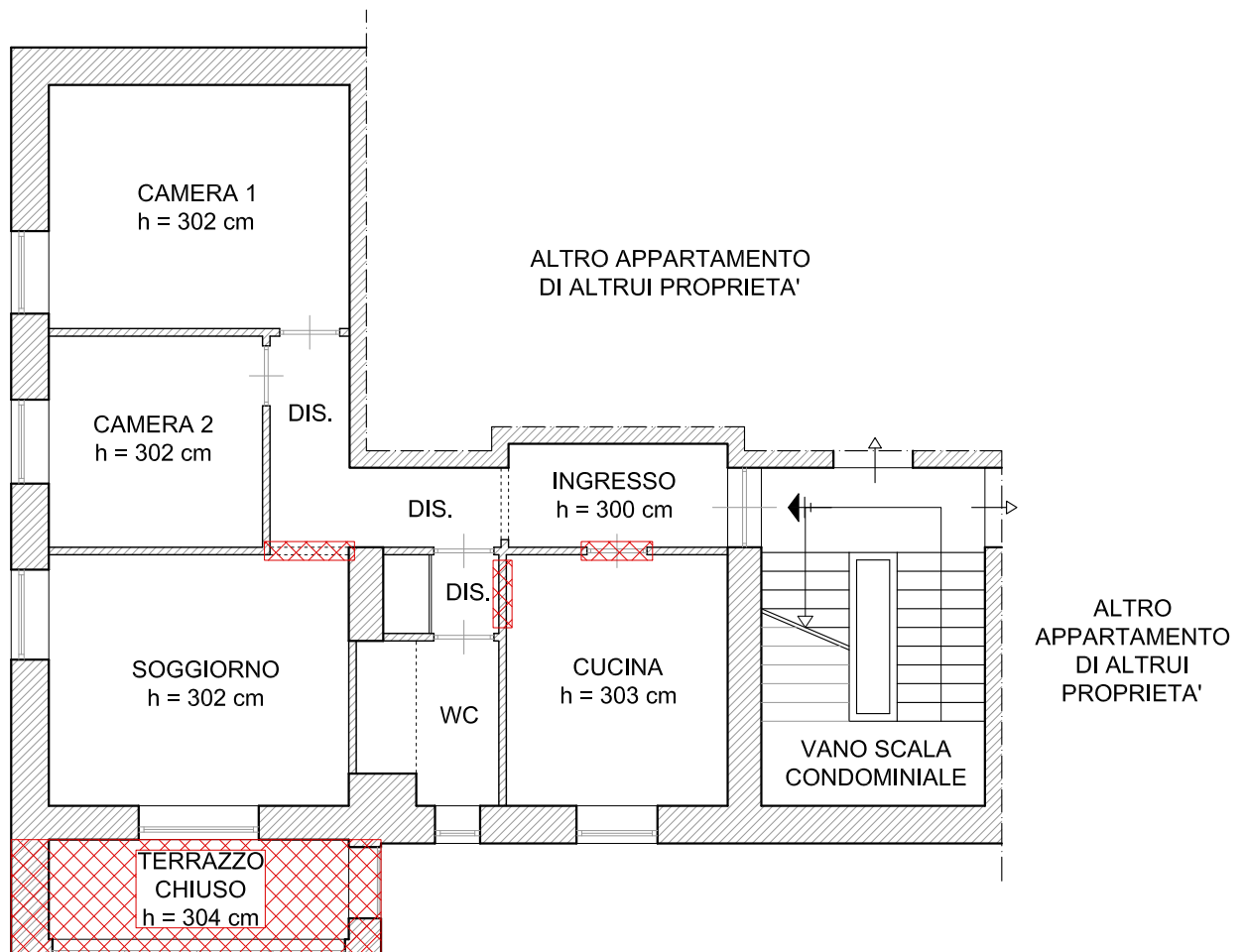


scala 1:100

BENE 1

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo
del 03.09.2018, NCEU di RIETI (RI) Fg 75, P.IIa 239, Sub 6
Individuazione delle difformità Catastali

PIANO PRIMO



 Difformità Catastali

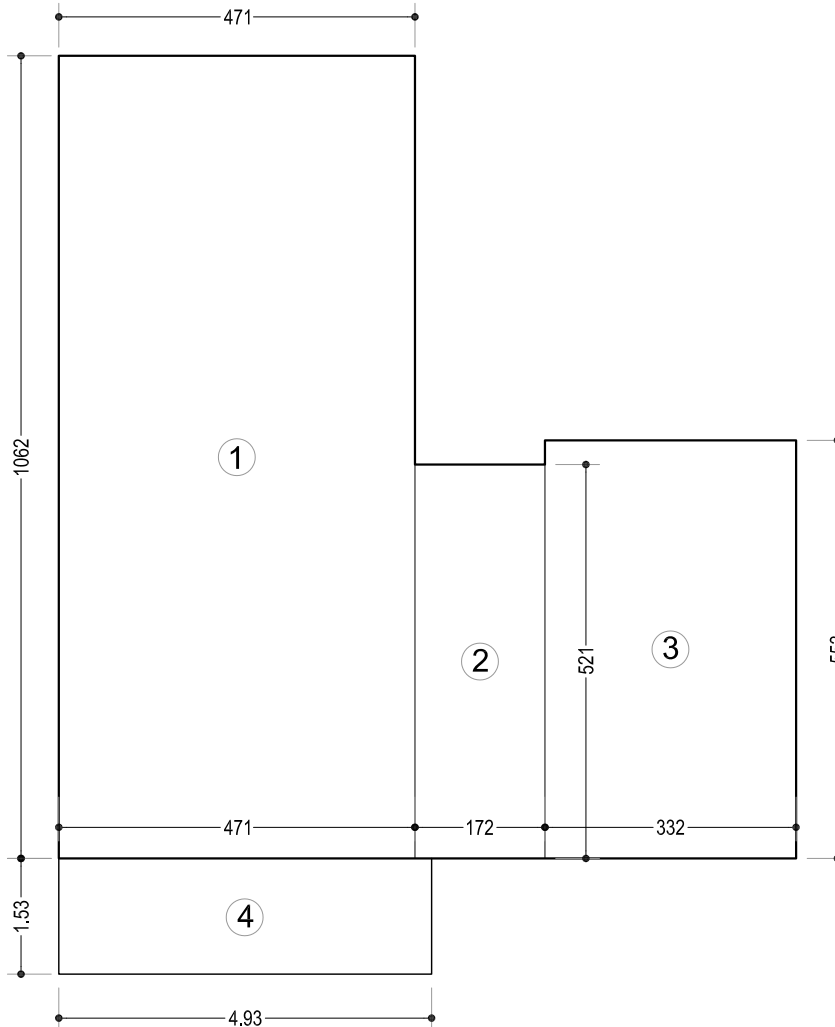


scala 1:100

BENE 1

Calcolo della superficie reale lorda dell'appartamento censito al
NCEU di RIETI (RI) Fg 75, P.IIa 239, Sub 6

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

Superficie primaria - residenziale

①	(4.71x10.62)	= M ² 50.02
②	(1.72x5.21)	= M ² 8.96
③	(3.32x5.53)	= M ² 18.36
SOMMANO		= M ² 77.34

PIANO PRIMO

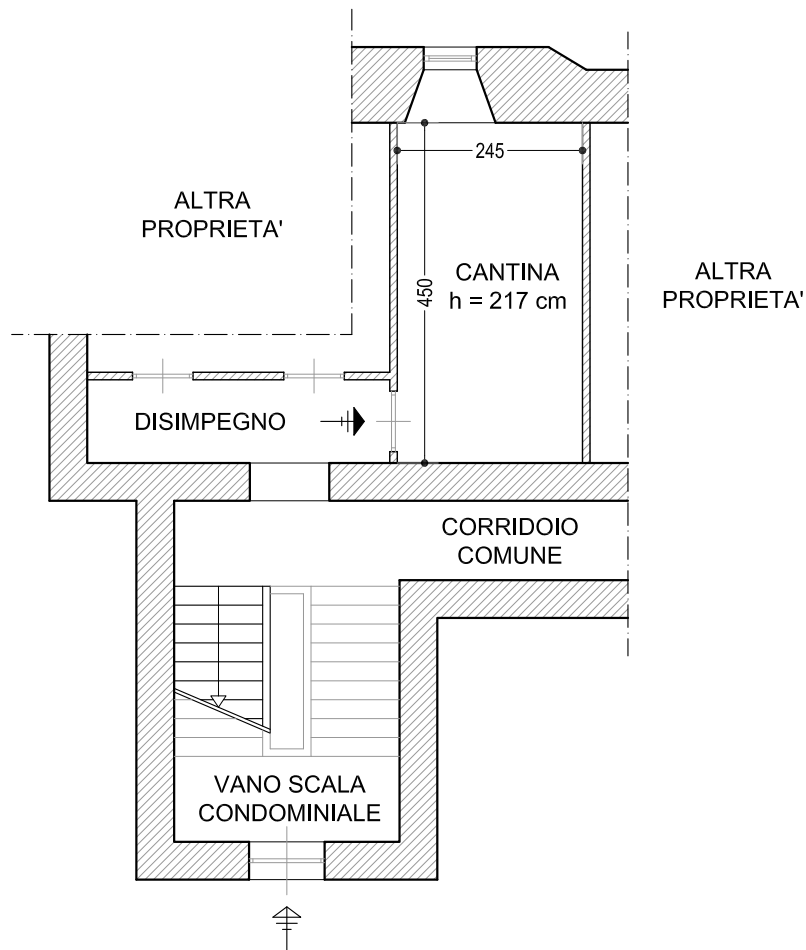
Superficie secondaria - terrazzo

④	(4.93x1.53)	= M ² 7.54
---	-------------	-----------------------

BENE 1

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo del 03.09.2018, NCEU di RIETI (RI) Fg 75, P.IIa 239, Sub 6

PIANO SEMINTERRATO

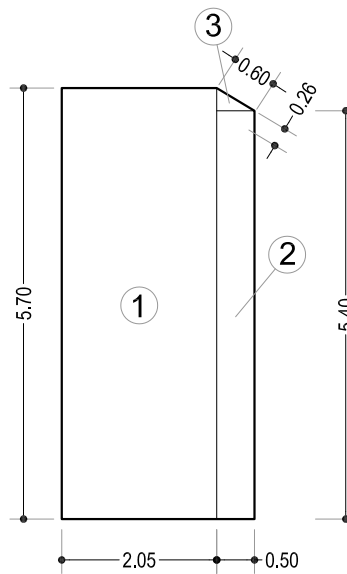


scala 1:100

BENE 1

Calcolo della superficie reale lorda dell'appartamento censito al
NCEU di RIETI (RI) Fg 75, P.IIa 239, Sub 6

PIANO SEMINTERRATO



PIANO SEMINTERRATO

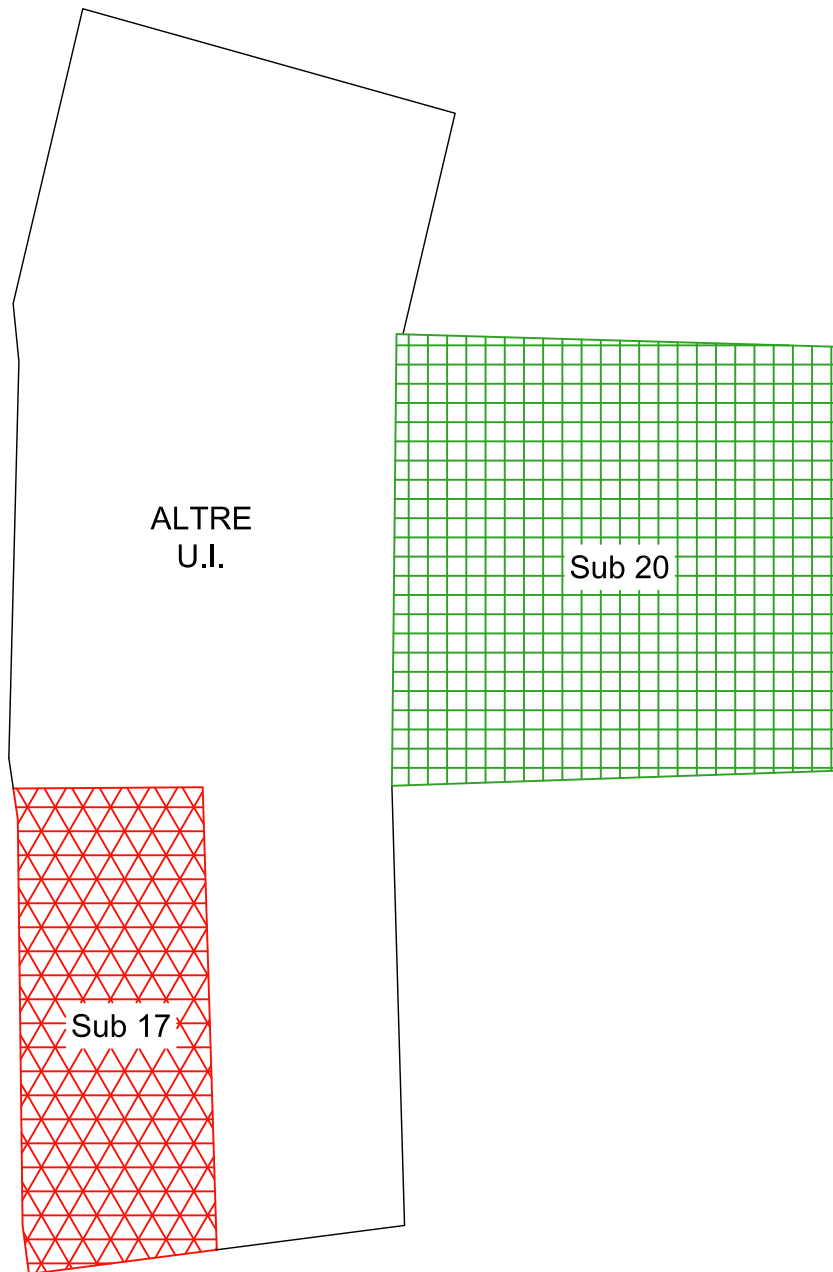
Superficie secondaria - cantina

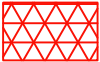

①	(2.05×5.70)	= M ² 11.685
②	(0.50×5.40)	= M ² 2.70
③	$(0.60 \times 0.26) / 2$	= M ² 0.08
	SOMMANO	= M ² 14.465

BENE 2 - BENE 3

Elaborato planimetrico dello Stato di fatto alla data del sopralluogo del 10.09.2018, NCEU di RIETI (RI) Fg 87, P.IIa 129, Sub 17 e 20

PIANO TERRA



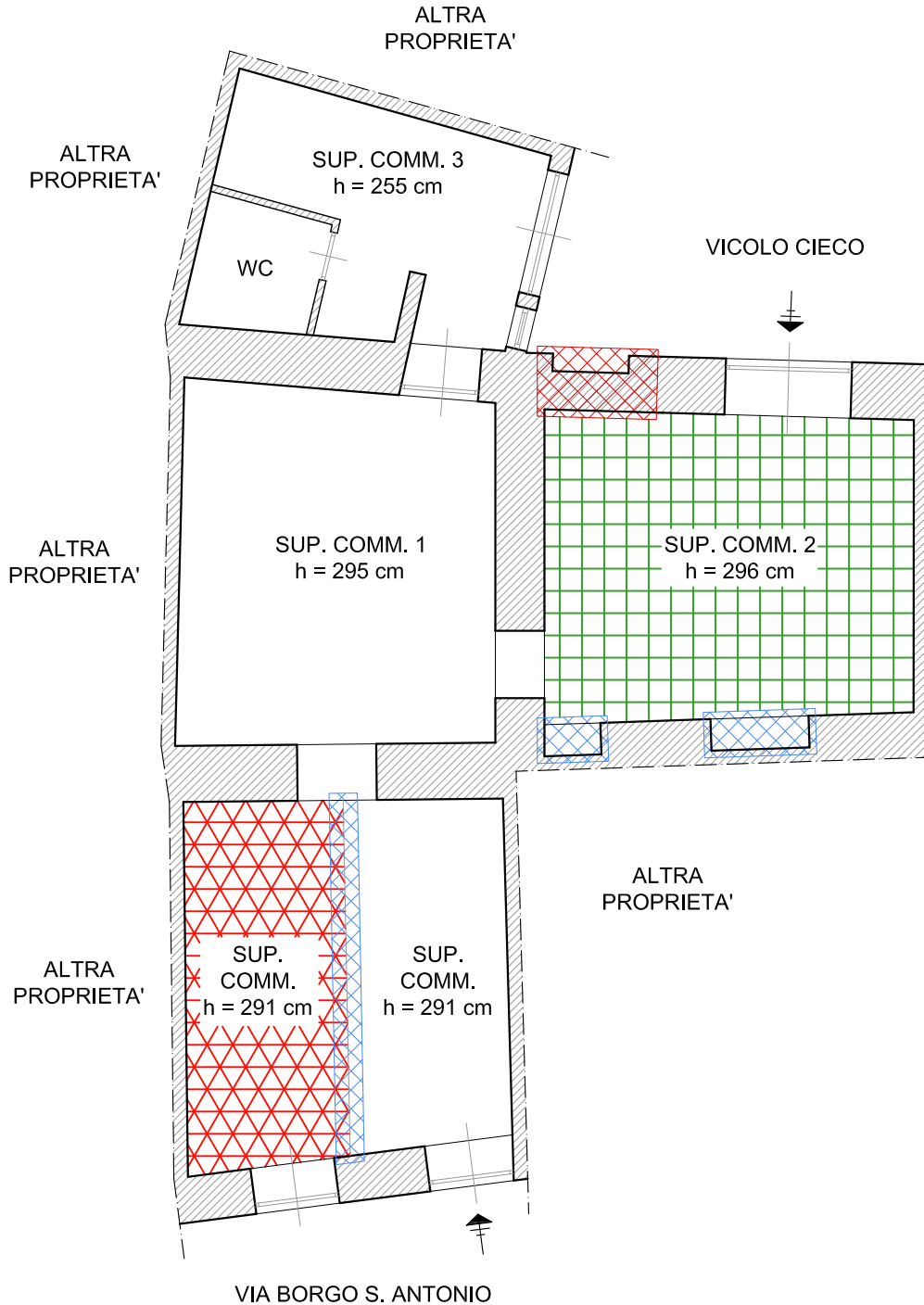
-  Sub 17 (BENE 2)
-  Sub 20 (BENE 3)





 N
scala 1:100

BENE 2 - BENE 3

Planimetria di rilievo dello Stato di fatto alla data del sopralluogo del 10.09.2018, NCEU di RIETI (RI) Fg 87, P.IIa 129, Sub 17 e 20
Individuazione delle difformità Catastali ed Edilizie

PIANO TERRA

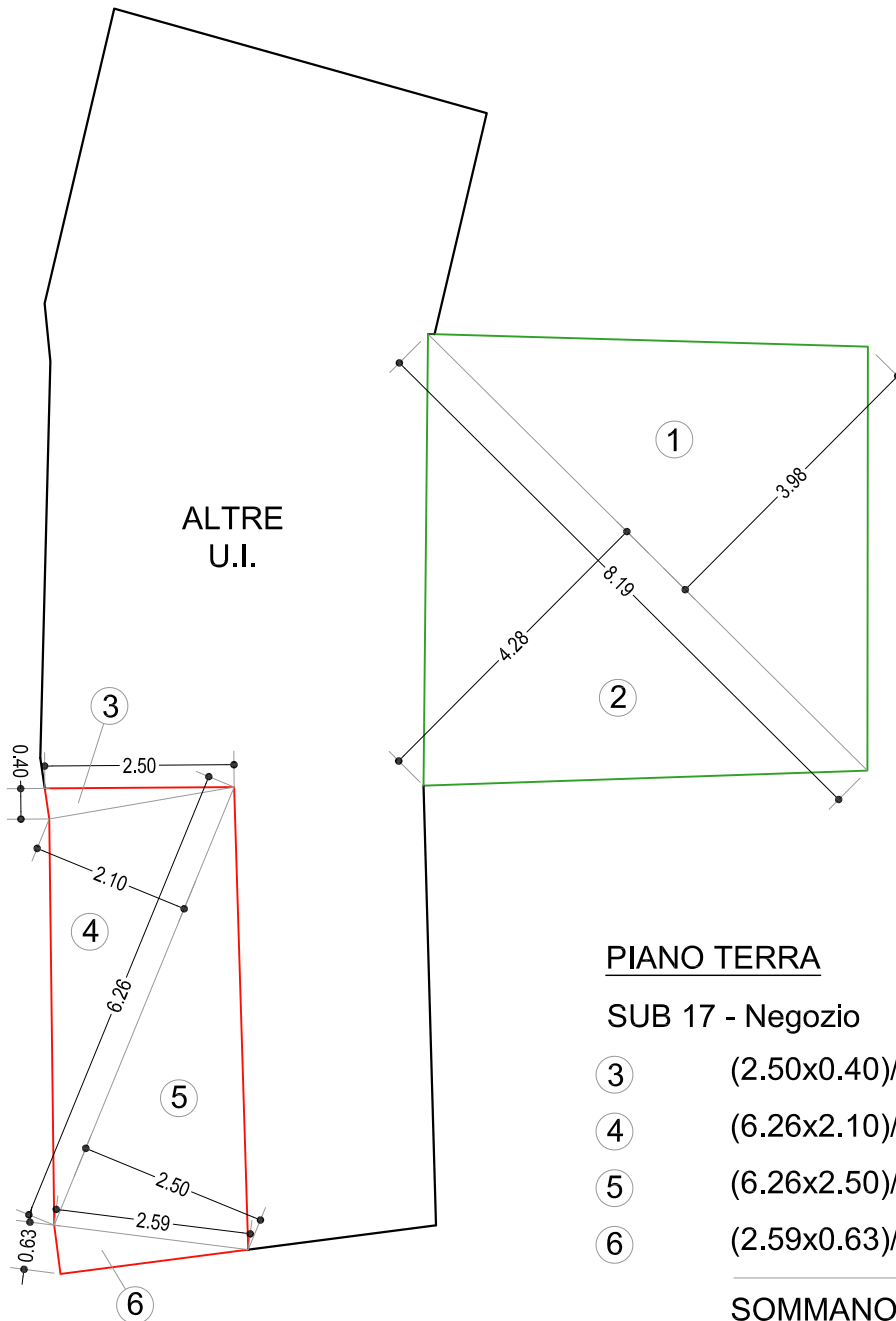


-  Sub 17 (BENE 2)
-  Sub 20 (BENE 3)
-  Difformità Catastali
-  Difformità Catastali ed Edilizie

 N
scala 1:100

BENE 2 - BENE 3

Calcolo della superficie reale lorda dell'attività commerciale censita al NCEU di RIETI (RI) Fg 87, P.IIa 129, Sub 17 e 20



PIANO TERRA

SUB 17 - Negozio

③	$(2.50 \times 0.40) / 2$	= M ² 0.50
④	$(6.26 \times 2.10) / 2$	= M ² 6.57
⑤	$(6.26 \times 2.50) / 2$	= M ² 7.825
⑥	$(2.59 \times 0.63) / 2$	= M ² 0.815
SOMMANO		= M ² 15.71

PIANO TERRA

SUB 20 - Negozio

①	$(8.19 \times 3.98) / 2$	= M ² 16.29
②	$(8.19 \times 4.28) / 2$	= M ² 17.53
SOMMANO		= M ² 33.82

Sub 17 (BENE 2)

Sub 20 (BENE 3)