

ALLEGATO N° 05

Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti
effettuato presso gli Uffici del Comune di Rieti (RI)
(Note Uffici comunali, Pratiche Edilizie, Certificati)

13748/87 VIA BERGO



Comune di Rieti
Pianificazione e Gestione del Territorio
Sportello Unico per l'Edilizia

Viale T. Morroni, 28
02100 Rieti (RI)
Tel. 0746/287826 - 287827
Fax (0746) 497218
protocollo@pec.comune.rieti.it

09 LUG 2018
VISTO ARRIVARE

COMUNE DI RIETI
11 LUG 2018
PROTOCOLLO GENERALE
N° 43802

RICHIESTA DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
Ai sensi della Legge n.241 del 7 Agosto 1990 e s.m.i. - DPR 12.04.2006, n. 184

Il/la sottoscritto/a GIOVANNELLI MARCO
Codice Fiscale G|V|N|H|R|C|7|2|L|2|8|H|2|8|2|R|
Nato a RIETI Provincia RI il 28/07/1972
Residente VIA S. PIETRO N.8 Provincia RI CAP 02100
p.e.c. / @mail MARCO.GIOVANNELLI@INGPEC.EU
Domicilio per invio eventuali comunicazioni:
VIA M. E. DENTATO N. 26 - RIETI

CHIEDE

DI ESERCITARE IL DIRITTO DI ACCESSO AI SEGUENTI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

- PRATICA EDILIZIA**
(licenza edilizia - concessione edilizia - permesso di costruire - autorizzazione edilizia - denuncia di inizio attività - segnalazione certificata di inizio attività - c.i.l.a. - c.i.l. - abitabilità / agibilità)
- PRATICA DI CONDONO EDILIZIO**
(legge n.47 del 28/02/1985 - legge n.724 del 23/12/1994 - legge n.326 del 24/11/2003)
- RAPPORTO DI VIOLAZIONE EDILIZIA**
- ALTRO**

SCRIVERE GLI ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEL DOCUMENTO SOPRA INDICATO:

Titolo Abilitativo NON NOTO
Intestato a [REDACTED]
Tipo di intervento (VEDI ALLEGATO N.1)
Località dell'intervento _____
Anno di costruzione _____

ELENCO DEI SINGOLI DOCUMENTI ESTRATTI

Il richiedente Ino Giovanelli Marco (C.T.U.) e/o persona da lui incaricata _____ con eventuale accompagnamento di altra persona _____, muniti del documento di riconoscimento: in allegato, esercita il diritto di accesso ai documenti amministrativi estraendo le seguenti copie:

- 1) Dichiarazione di Abitabilità prot. n° 53 del 15/07/1952 con allegata richiesta prot. n° 18119 del 08/11/1951.
- 2) Dichiarazione di Abitabilità prot. n° 54 del 15/07/1952 con allegata richiesta prot. n° 18120 del 08/11/1951.
- 3) Dichiarazione di Abitabilità prot. n° 55 del 15/07/1952 con allegata richiesta prot. n° 18118 del 08/11/1951.
- 4) Permesso n° 32864/31 del 20/03/1952.
- 5) Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Indirizzo resa dal sig. Sentinelli Angelo in data 11/05/1951.
- 6) Certificazione Catastale a firma del Progettista.
- 7) Relazione Tecnica e Documentazione a firma del Progettista.
- 8) Documentazione Fotografica a firma del Progettista.
- 9) Stralci Strumento Urbanistico e Planimetria Catastale Planimetrie recante il Visto il parere della C.E. nel k. del 12/02/1952 al n° 5 di approv. * (Segye)

Per ricevuta, in data 13.08.2018

IL RICHIEDENTE

IL RESPONSABILE



.....



IN OTTO ALLA VOSTRA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI

identificativi indicati, risulta _____

azione, al momento, non è rintracciabile presso i nostri uffici o archivio.

in data _____

EDENTE

IL RESPONSABILE

.....

orna agli elementi identificativi indicati non risulta alcuna

EDENTE

IL RESPONSABILE

.....

MONETA Visa
ACQUISTO
 URBANISTICA COMUNE DI RI
 VIALE MORRONI 28
 02100 - RIETI

Eser. 437049000004001
 A.I.I.C. 00000000001
 Data 13/08/18 Ora 10:33
 TML 97532643 STAN 002273
 Mod. Offline CTLS ICC
 AUT.N 947760
 VISA CONTACTLESS
 *****6224 ****
 A.ID 8000000031010
 APPL. ATC 0015
 TCC 380 TI 00 TrCC 978 UN 1392480C
 TUR 000000000 T.C. F610A0EB32B5B083
 TRU 06010103900000

IMPORTO EUR 7,41

Transazione Autorizzata
 ARRIVEDERCI E GRAZIE
 Cod. Commerc: 9803925

del 08/08/1957, prot. n° 23629 del 12/08/1957;
 1) Elaborato Grafico - Planimetria Catastale e Pianta 1:1000 e 1:100 a firma della committente e del Tecnico Redattore privo di timbri.
 M.A. - T.S.

COMUNE DI RIETI

MINUTA

UFFICIO SANITARIO
15 LUGLIO 1952

DICHIARAZIONE DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Letta la istanza in data.. 3 novembre 1951..... dell'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI RIETI, tendente ad ottenere la dichiarazione di abitabilità della casa di nuova costruzione sita in Rieti..... Via. A. Calcagnedoro..... Palazzina. tipo "F 1"..... i cui lavori di costruzione iniziati nel... l'aprile 1948..... furono terminati nel... dicembre stesso anno.....

Visto il referto in data. 1 luglio 1952. dell'Ufficio Tecnico Comunale da cui risulta che lo stabile si compone: SCANTINATO/con N°9 locali adibiti a cantine e N° un alloggio composto di tre camere, cucina, ingresso, bagno e ripostiglio. PIANO SOTTILE: con N° 3 alloggi costituiti ciascuno di 3 vani utili, cucina, ingresso e bagno. PRIMO PIANO: con N°3 alloggi costituiti ciascuno con N° 3 vani utili, cucina, ingresso e bagno e del SECONDO PIANO con N° 3 alloggi costituiti ciascuno con N° 3 vani utili, cucina, ingresso e bagno.

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario in data. 11/7/1952... in merito alle condizioni di abitabilità della casa;

Visto l'art. 221 del T/U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/4/1934, n. 1265;

D I C H I A R A

abitabile la casa di nuova costruzione, Palazzina. Tipa "F 1", sita in Rieti in Via A. Calcagnedoro..... sopra descritta, di proprietà dell'Istituto Aut. per le Case Popolari per la Provincia di Rieti.

Si rilascia in carta semplice perchè esente da bollo giusta R.D. 17/1/1938, n. 111.

Rieti, li 15 luglio 1952

IL SINDACO



[Handwritten signature]

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Rieti

Prot. N. 401

li 3 Novembre 1951

Risposta a nota N.

del

S Ill/mo Signor

SINDACO di

Oggetto: Richiesta di certificato

di abitabilità (Palazzina tipo

"F1" in Via A. Calcagnadoro).

RIETI
- 8-NOV-951
PROTOCOLLO N. 18118
CAT. / CL. / PASS. 4



Allo scopo di regolarizzare la pratica relativa alla esenzione della imposta sui fabbricati, chiediamo il certificato di abitabilità della casa in oggetto.

All'uopo comunichiamo i seguenti dati:

- a) inizio dei lavori: Aprile 1948.
- b) Ultimazione dei lavori: Dicembre 1948.

La costruzione è così composta:

Scaatinato: N°9 locali adibiti a cantine e N°1 alloggio composto di tre camere, cucina ingresso, bagno e ripostiglio.

Piano rialzato: N°3 alloggi costituiti ciascuno di N°3 vani utili, cucina, ingressino e bagno.

1° piano: Idem come sopra.

2° piano: Idem come sopra.

Ogni alloggio è provvisto di acqua corrente e le materie luride scaricano nella fognatura comunale attraverso fosse settiche regolamentari.

IL VICE PRESIDENTE
(Geom. Bruno Leoncini)



Bruno Leoncini

ATTEGATO -

Le caratteristiche della costruzione, così come sono state indicate dall'Istituto corrispondono allo stato di fatto.

Rieti, li 1° Luglio 1952

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Armando Blasi)



Si certifica che la polidroma Tipor F. 75 di nuova costruzione sita in Via A. Colcaquadoro, di proprietà dell'Ente per le case popolari, è abitabile -

Rieti - 11/7/1952

L'UFFICIALE SANITARIO

Spina Li



(Dott. Ing. Armando Blasi)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA

(Art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Mod. 25

lo sottoscritto [redacted] nat. a Rieti il 28.3.1933 residente a Rieti, Viale Marconi 16 ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15. nella mia qualita di uede del Sig. SENTINELLI VINCENTO dichiara che

nei locali S/S in Rieti alla via Borgo S. Antonio n. 74 (6101) cate Malamente intestati ai Sigg. Sentinelli Vincenzo e Ferruccio si sono svolte le seguenti attivita: 1 attivita di calceolario 2 attivita di lavorazione di ure in modo artigianale 3 rivendita di un muto di vino

(o) al seguito: intendarsi anche i locali adiacenti



...L... DICHIARANTE

[Signature]

COMUNE DI RIETI

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE (Art. 20 - Legge 4 gennaio 1968, n. 15)

lo sottoscritto [redacted] che il Signor [redacted] della cui identita [redacted]

ha oggi sottoscritto in mia presenza presso questa sede municipale, la sopra estesa dichiarazione dopo essere stat. da me ammonit... sulla responsabilita penale cui puo andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Rieti, li 11-9-1991



IL FUNZIONARIO INCARICATO (qualifica)

« d'ordine (cognome e nome)

IL FUNZIONARIO

[Signature]

« I certificati in carta libera possono essere utilizzati esclusivamente per gli usi contemplati nella Tabella Allegato B del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 ».



MUNICIPIO DI RIETI

UFFICIO: TECNICO - SEZ. URBANISTICA

2187

N. 33864/91

Rieti, li 20 MAR. 1992

SIG. r. [REDACTED]

e. p.c.

AL COMANDO DEI VV.UU. S E D E
INCARICATO DEI SERVIZI
PER LA FRAZIONE DI RIETI

Vista la domanda presentata in data 7.9.1991 e la richiesta di voltura del 14.03.1992 prot; n. Visti il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 12.02.1992 ai n. 5

Si concede il permesso per eseguire i lavori di

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO, DA LABORATORI PER ARTI E MESTIERI A COMMERCIALI? di locali ubicati in Rieti con accesso dalla Via Berge S. Anterie n. 74 e 76 e da Vicolo Cicco n. 13 e 15.

come da progetto presentato a firma del GEOMETRA MAURIZIO MARTINI

a condizione che PRIMA DELL' INIZIO DEI LAVORI SIA DATA COMUNICAZIONE AL GEOM. MAURIZIO MARTINI QUALE DIRETTORE DEI LAVORI.

Inoltre IL PRESENTE PERMESSO FA SALVO IL DIRITTO DI TERZI

L'INGEGNERE CAPO



IL SINDACO



Ritirato a mano il 20/3/92



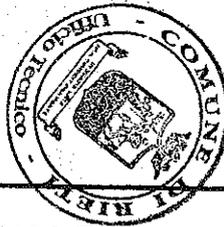
Esponente della
COMMISSIONE EDILIZIA

In c. 12-2-92 al n. 5
Il Presidente Il Segretario

COMUNE DI RIETI

Visto il parere della Commissione
Edilizia nella seduta del 12-02-1992
al N. 5 si approva

IL SINDACO



PROVINCIA di RIETI

COMUNE di RIETI

opera:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI
SITI IN RIETI, VIA BORGO SANT'ANTONIO
n° 74 e 76, E VICOLO CIECO n° 13 e 15.

data:

committente:

progettista:

disegnato da:

GEOM. MAURIZIO MARTINI

scala disegni:

costruttore:

scala planimetria:

progettista delle strutture:

conglomerato:

direttore dei lavori:

acciaio:

oggetto:

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO
PLANIMETRIA CATASTALE
PLANIMETRIE

allegato



STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO



PLANIMETRIA CATASTALE

rapp. 1:1000

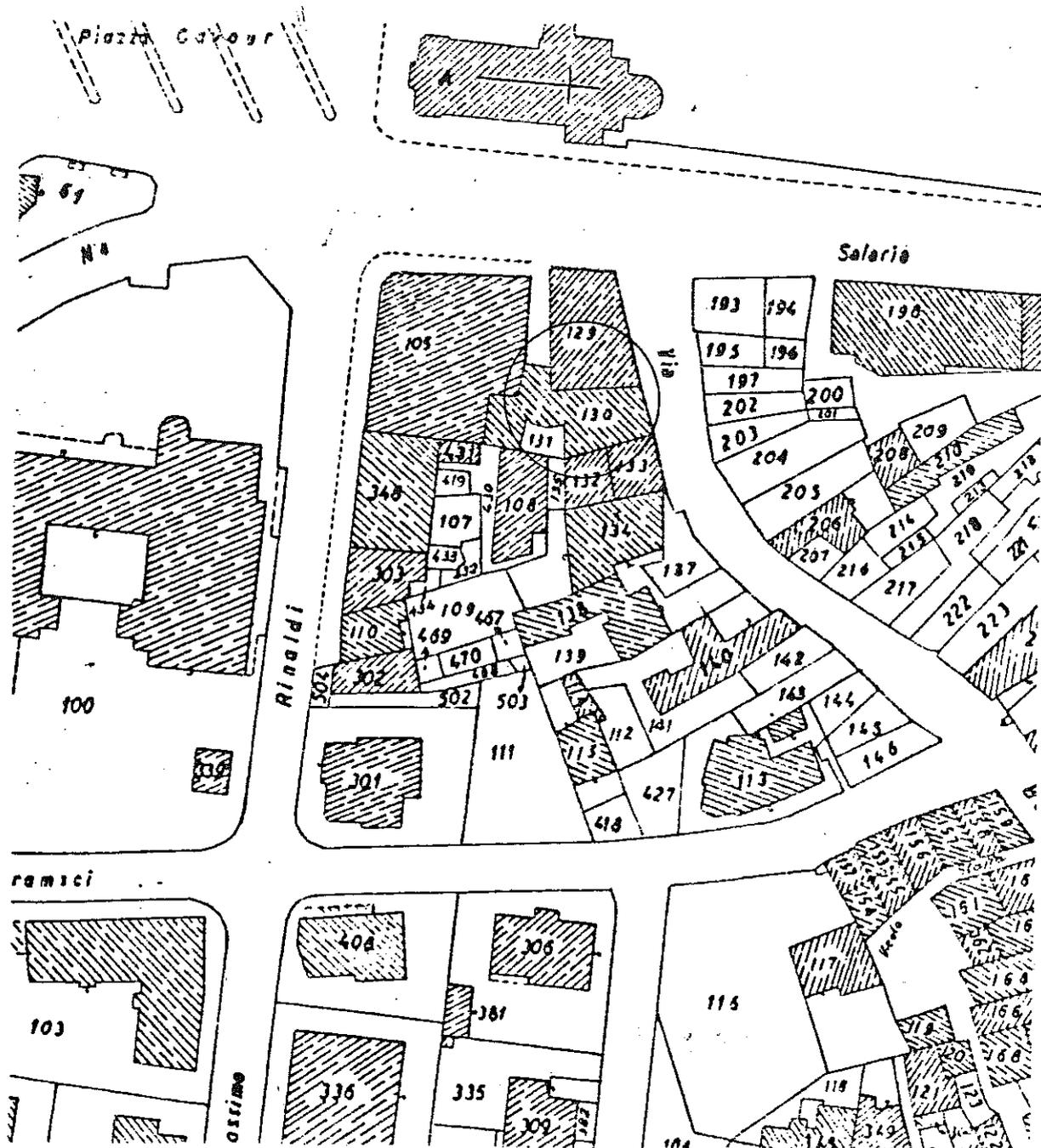
FOGLIO n° 87 ex 123

part. IIc

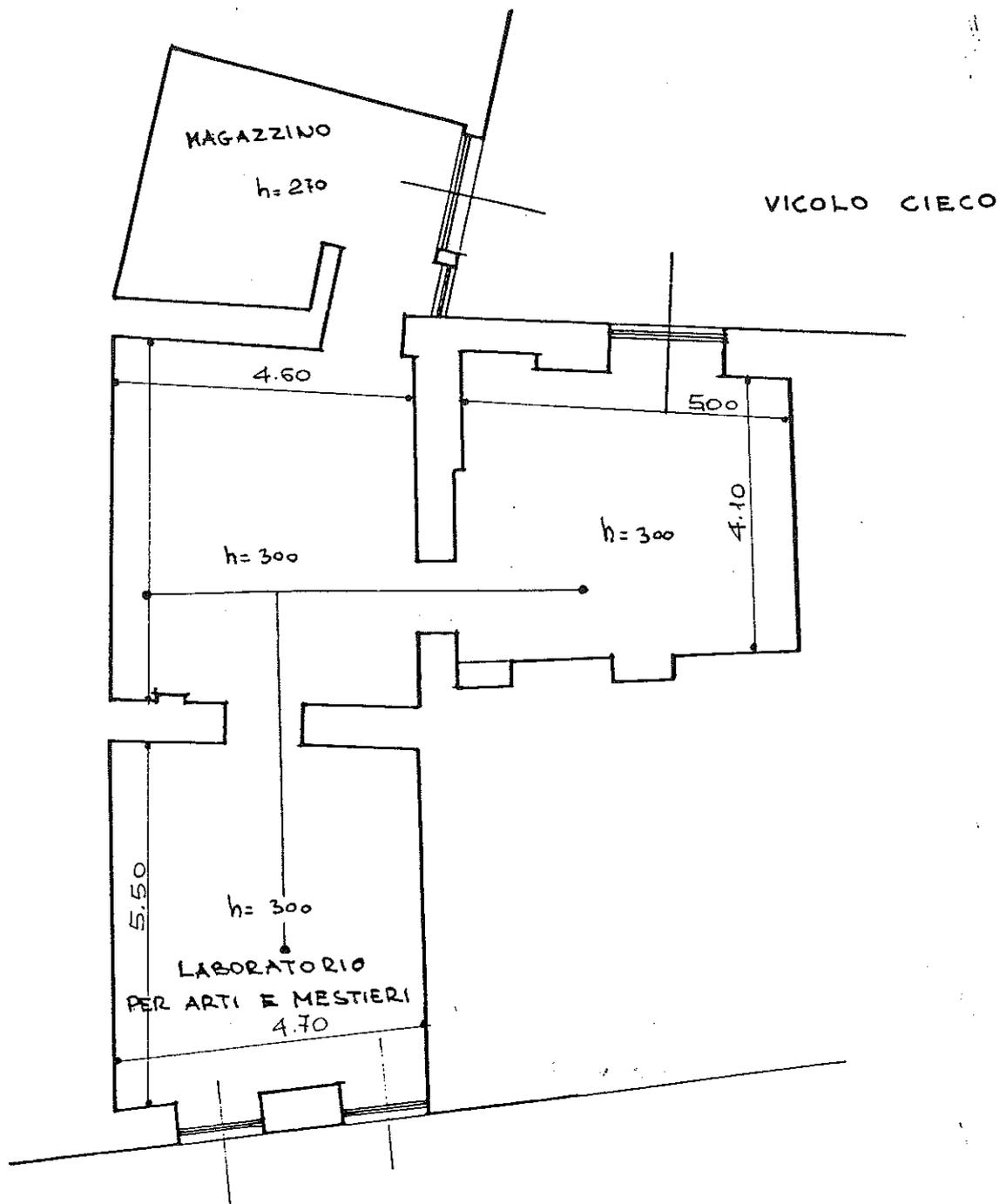
n° 129 sub 4

n° 129 sub 17

n° 130 sub 6

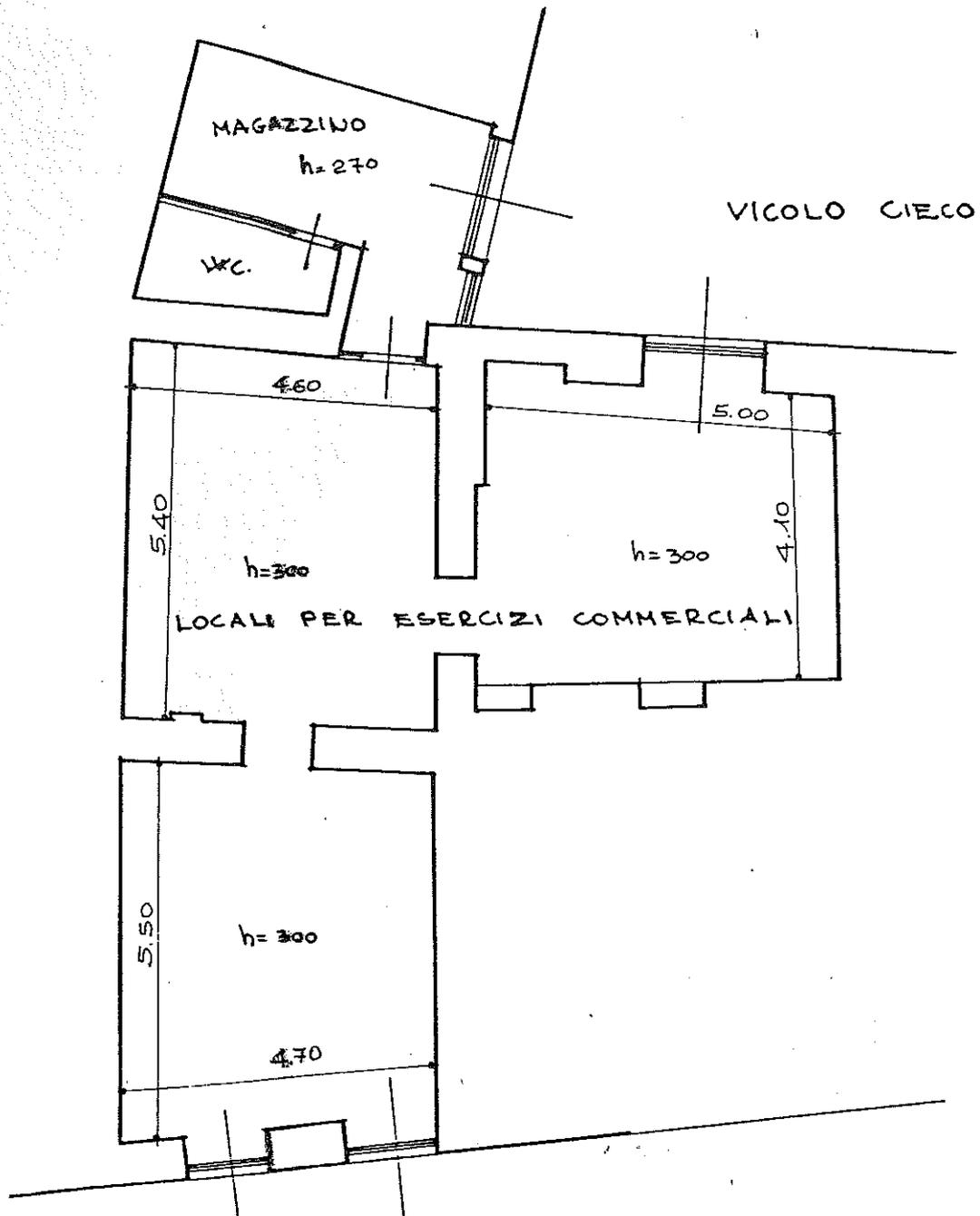


STATO ATTUALE PLANIMETRIA LOCALI Rapp. 1:100
(DESTINAZIONI ATTUALI)



VIA BORGO S. ANTONIO

STATO FUTURO PLANIMETRIA LOCALI r.p.p. 1:100
(DESTINAZIONI FUTURE)



VIA BORGO S. ANTONIO

PROVINCIA di RIETI

COMUNE di RIETI

opera:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI
SITI IN RIETI, VIA BORGO SANT'ANTONIO
n° 74 e 76, E VICOLO CIECO n° 13 e 15.

data:

committente:

progettista:

disegnato da:

geom. MAURIZIO MARTINI

scala disegni:

costruttore:

scala planimetria:

progettista delle strutture:

conglomerato:

direttore dei lavori:

acciaio:

oggetto:

allegato

CERTIFICAZIONE CATASTALE





- CATASTO URBANO -

CONSULIAZIONE PER PARTITA

ATTUALE

Partita n. : 4761

TALI DI PARTITA

Intestati : 1 Mg. : 79
U.i.u. : 8 Mc. : 0
Vani : 19,5 Rendita : 9.108

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

SENTINELLI VINCENZO nato a RIETI il 18/02/01

ITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO					P.TA	U B I C A Z I O N E	ZC CAT	CL	CONS	RENDITA RIF
Z	EGL	NUM	SUB VAR	MUT	PROV					
I	123	108	2	1	A	VIA MASSIMO RINALDI n. 6, p. T-1	1 A/4	1	4,5	982
I	123	129	2	1	A	PIAZZA CAVOUR n. 49-47, p. T	1 C/1	4	13	252
I	123	129	6	1	A	VIA BORGO S.ANTONIO n. 78, p. T-2	1 A/4	3	5,5	1.540
		130	12	1						
I	123	129	7	1	A	VIA BORGO S.ANTONIO n. 124, p. 2	1 A/4	3	3,5	980
I	123	129	17	1	A	VIA BORGO S.ANTONIO n. 74, p. T	1 C/3	9	12	192
I	123	303	3	1	A	VIA MASSIMO RINALDI n. 18, p. T-2	1 A/3	4	6,0	2.712
I	123	303	4	1	A	VIA MASSIMO RINALDI n. 20, p. T	1 C/1	8	19	883
I	123	346	1	1	A	VIA MASSIMO RINALDI n. 4, p. T	1 C/1	8	35	1.627

TAZIONI

Dati della gote : Impianto Meccanografico del 30/06/87



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : RIETI
COMUNE CENSUARIO DI : RIETI
DATA : 14/03/91 OVA : 11:49:36 NUMERO : 152

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

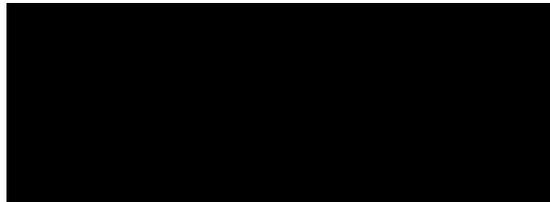
Partita n. : 3462

TALI DI PARTITA

Intestati : 1 Mg. : 103
U.i.u. : 8 Mc. : 0
Van. : 14,0 Rendita : 7,018 (non calc. per 1 u.i.u.)

TESTAZIONE - TITOLO

SENTINELLI FERNANDO DI QUIRINO



C. F.

ITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO	F.TA										
Z EGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	U B I C A Z I O N E	ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA RIF
I 123	497	1	1	A		VIA DEL PORTO n. 39, p. T	1	C/2	4	54	567
I 123	129	3	1	A		PIAZZA CAUVOUR n. 48, p. T	1	C/1	8	15	697
I 123	129	4	1	A		VIA BORGO S. ANTONIO n. 75, p. T	1	C/3	9	18	192
I 123	129	6	1	A		VIA BORGO S. ANTONIO n. 78, p. T-3	1	A/4	4	4,5	1.512
I 123	129	9	1	A		VIA BORGO S. ANTONIO n. 78, p. 3	1	A/4	4	3,5	1.176
I 123	130	6	1	A		VIA BORGO S. ANTONIO n. 78, p. T	1	C/2	2	32	162
I 123	303	2	1	A		VIA MASSIMO RINALDI n. 18, p. T-1	1	A/3	4	6,0	2.712
I 123	346	3	1	A		VIA MASSIMO RINALDI n. 14-10-12, p. T	1	D/1			

TAZIONI

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87

PROVINCIA di RIETI

COMUNE di RIETI

opera:

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI
SITI IN RIETI, VIA BORGO SANT'ANTONIO
n° 74 e 76, E VICOLO CIECO n° 13 e 15.

data:

committente:

progettista:

com. MAURIZIO MARTINI

disegnato da:

scale disegni:

costruttore:

progettista delle strutture:

scale planimetria:

conglomerato:

direttore dei lavori:

acciaio:

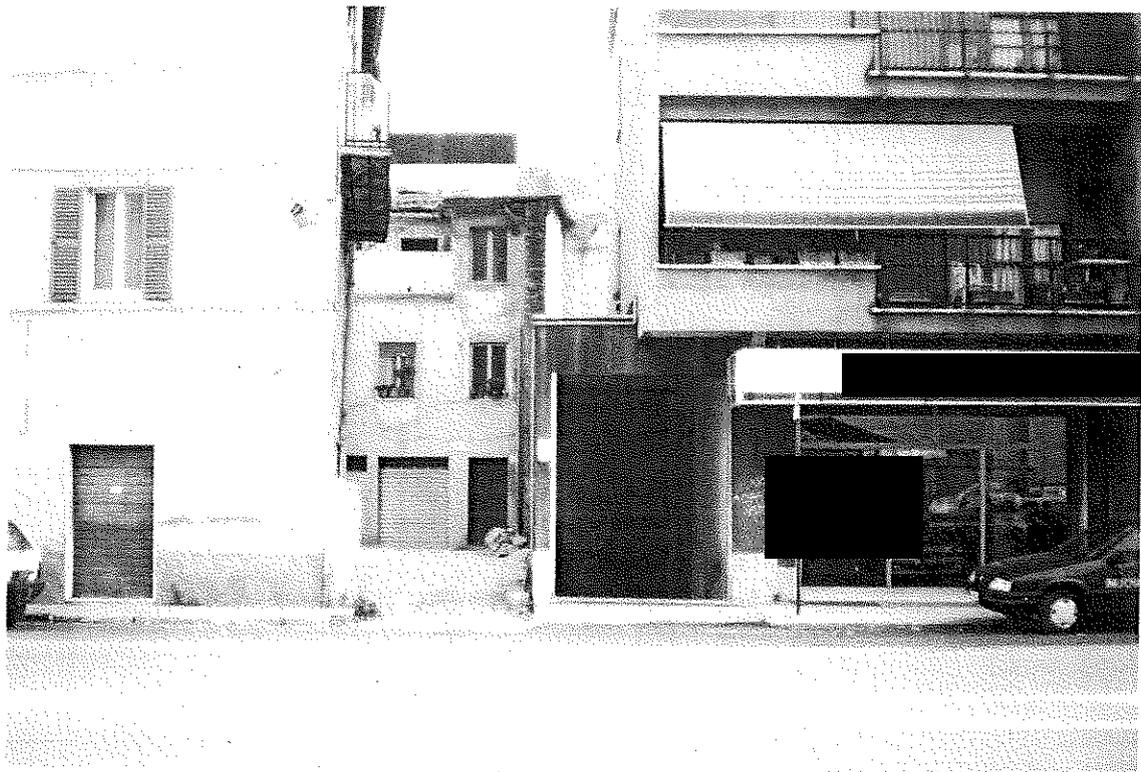
oggetto:

allegato

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







PROVINCIA di RIETI

COMUNE di RIETI

opera: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI
SITI IN RIETI, VIA BORGO SANT'ANTONIO
n° 74 e 76, E VICOLO CIECO n° 13 e 15.

data:

committente:

progettista:

disegnato da:

scala disegni:

scala planimetria:

conglomerato:

acciaio:

costruttore:

direttore dei lavori:

com. MAURIZIO MARTINI

progettista delle strutture:

oggetto:

allegato

RELAZIONE TECNICA e
DOCUMENTAZIONE GRAFICA



RELAZIONE TECNICA INERENTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE
DI LOCALI SITI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO UBICATO
IN RIETI, VIA BORGO SANT' ANTONIO.

In relazione all' incarico ricevuto dai Signori
[REDACTED] di
redigere documentazione necessaria ad ottenere l'
autorizzazione per il cambio di destinazione dei
locali siti al piano terra del fabbricato ubicato alla
via Borgo Sant' Antonio, il sottoscritto geom.
MAURIZIO MARTINI, iscritto all' Albo dei Geometri della
Provincia di Rieti al n. 484, ha effettuato soprallugo
ed ha quindi redatto la presente relazione in cui
riferisce quanto segue:

i locali oggetto dell' intervento, sono situati in
prossimità della via Salaria, e sono accessibili, da un
lato dalla via Borgo Sant' Antonio e dall' altro dall'
adiacente Vicolo Cieco. L' immobile di cui fa parte la
porzione immobiliare, è situato in zona classificata B4
dal vigente P.R.G., tale zona è ubicata a poche
centinaia di metri dal centro storico. Attualmente i
locali in oggetto sono destinati a laboratorio per arti
e mestieri mentre un piccolo vano ad essi annesso è
adibito a magazzino (quanto sopra si evince dalla
allegata documentazione catastale). Il presente
progetto, non prevede pertanto un vero e proprio cambio
di destinazione d' uso dei locali medesimi essendo le
due destinazioni comprese all' interno della stessa

classe; tuttavia in rispetto a quanto previsto dalla Legge n. 36, si chiede comunque l' autorizzazione comunale per l' utilizzo dei vani ad uso commerciale.

Per quanto riguarda le caratteristiche del fabbricato, si fa rilevare che trattasi di un vecchio immobile con aspetti tipici di edifici ubicati nel vicinissimo centro storico; è evidente pertanto che l' immobile non possiede alcuna area di pertinenza risultando un lato contiguo ad altro fabbricato e gli altri tre prospetti confinanti direttamente con strade pubbliche.

Per quanto sopra premesso non risulta possibile il reperimento di aree private di attinenza dei locali oggetto dell' intervento, da adibire a parcheggio pubblico le quali peraltro, nel caso specifico non necessitano vista la situazione reale dei luoghi e delle zone circostanti l' immobile in oggetto.

Dall' accurato esame della allegata documentazione fotografica, contestualmente alla consultazione della planimetria ubicativa allegata si evidenzia infatti come nella zona, al contrario di quella che generalmente è la situazione in quei settori di territorio urbano ubicati a ridosso del centro storico o nel centro storico stesso, siano presenti numerose aree destinate a parcheggio. In modo particolare va evidenziata la piazza adiacente la via Borgo Sant' Antonio e antistante gli accessi ai locali in oggetto, la quale è appunto

destinata a parcheggio.

Alle valutazioni di cui sopra va aggiunto che la zona circostante i locali in oggetto, pur ospitando vari esercizi commerciali, non presenta tuttavia caratteristiche di un' area a vocazione commerciale tanto che, durante le ore pomeridiane, spesso gli spazi destinati a parcheggio siti nella suddetta piazza, rimangono in buona parte inutilizzati.

In aggiunta a quanto sopra, da cui emerge l' inesistenza reale di necessità oggettiva di reperimento di aree private da adibire a parcheggi pubblici nella zona in cui sono ubicati i locali oggetto dell' intervento, si precisa che le verifiche di cui all' art. 5 del D.M. 2.4.1968 non si applicano in caso di interventi diretti sul patrimonio edilizio esistente.

Quanto precede trova applicazione e giustificazione in tutti quei mutamenti di destinazione d' uso, regolarmente autorizzati, che hanno permesso, all' interno del Centro Storico, la trasformazione in locali commerciali di vani che originariamente altra destinazione non avevano se non quelle di cantine o magazzini, variazioni queste che hanno comportato, dal punto di vista urbanistico, l' inserimento dei locali in diverse categoria e classe, diversamente da quanto invece avverrebbe nel caso specifico.

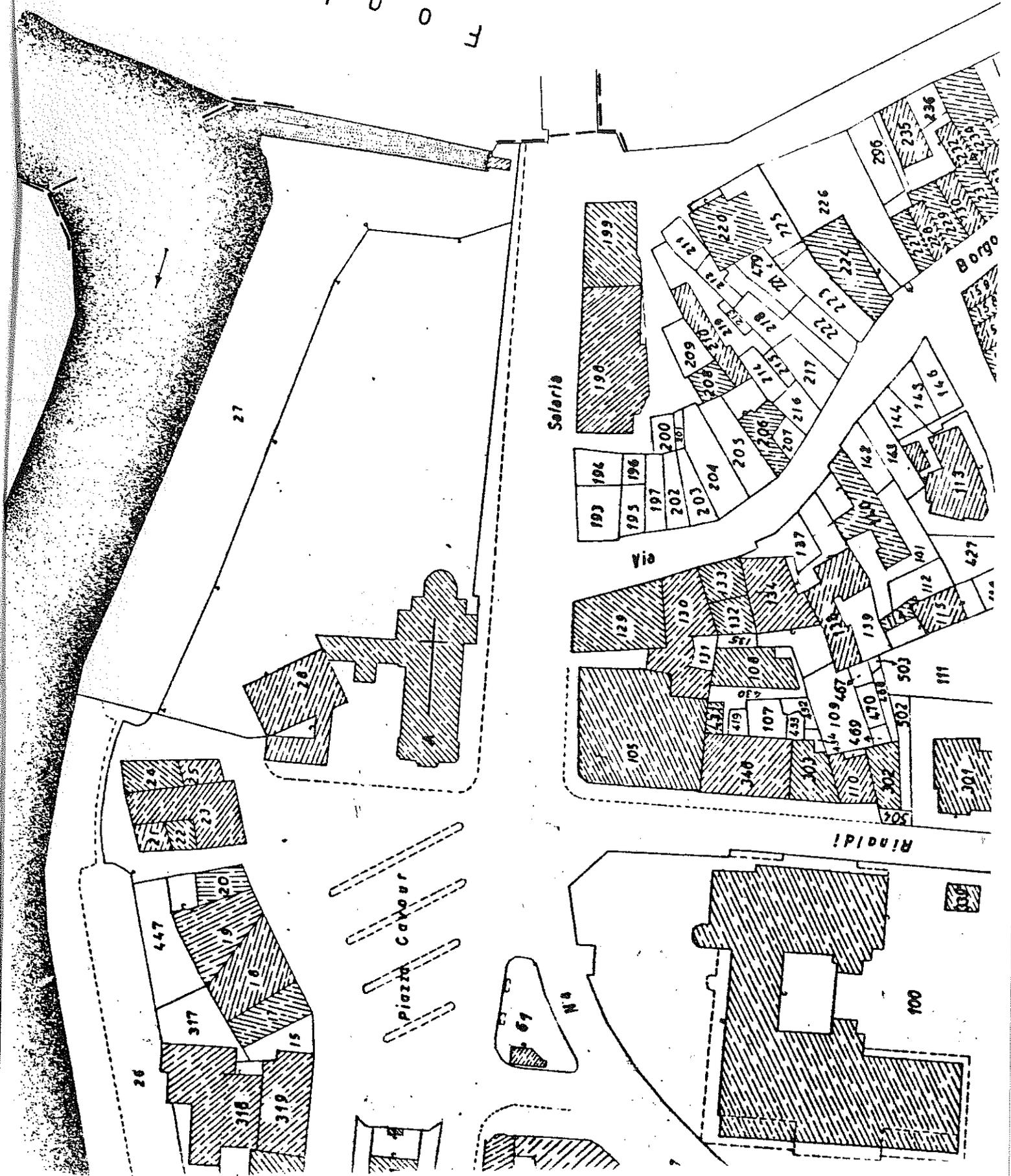
Rieti li

IL TECNICO

Geom. MAURIZIO MARTINI

AREE ADIBITE A PARCHESSIO

F 0 9 1 0



TRIBUNALE DI RIETI
Esecuzione immobiliare n°192/2017 R.G.E.

Spett.le **COMUNE DI RIETI**
Ufficio Tributi
Piazza V. Emanuele II n.1,
02100 Rieti (RI)
Tel 0746/287360 / Fax 0746/274454
Pec: settore.finanziario@pec.comune.rieti.it
c.a. Resp.le del Servizio

Lettera trasmessa a mezzo pec

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti relativi a persone ed immobili presenti nel Comune di Rieti di cui alla Esecuzione Immobiliare n°192/2017, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti.

Il Sottoscritto C.T.U. Ing. MARCO GIOVANNELLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n°A-475, con studio in via Marco Curio Dentato n°24 – 02100 Rieti, tel/fax 0746/203503, cellulare 339 3998613, pec: marco.giovannelli@ingpec.eu, mail: giovaning@libero.it

premess

- che è stato nominato Consulente Tecnico di Ufficio nel procedimento esecutivo in epigrafe in data 16/04/2018,
- che il mandato avuto dal Giudice Istruttore implica l'accertamento delle conformità urbanistiche del bene pignorato ed ogni altro elemento atto alla verifica della esistenza di atti sanzionatori e/o domande di condono edilizio o concessioni presso la Amministrazione,

chiede Vostra attestazione finalizzata a

- conoscere se gli immobili sotto descritti risultano essere occupati da terzi ed a quali titoli, ovvero se risultano essere presenti agli atti eventuale contratti di affitto oppure se risultano quale residenza e/o domicilio di persone diverse dalla proprietà riconducibili alla seguente persona:

1) [REDACTED]

- conoscere se risultino attive utenze ed a quale nome intestate per i medesimi immobili;
- conoscere se risultino pagamenti di utenze, tasse, o altro dovuti e non ancora evasi;
- acquisire eventuale copia del contratto di affitto esistente per i medesimi immobili se presente agli atti,

con riferimento a:

immobili siti nel Comune di Rieti (RI), rispettivamente in:

A. *Via Antonino Calcagnadoro n.11 identificati attualmente al NCEU di detto Comune al Foglio 75 (settantacinque), Particella 239 (duecentotrentanove), Sub 6 (sei), Piano 2-S1, Cat A/4;*

B. *Via Borgo Sant'Antonio n. 74-78, identificati attualmente al NCEU di detto Comune al*

- *Foglio 87 (ottantasette), Particella 129 (centoventinove), Sub 20 (venti), Piano T, Cat C/2;*
- *Foglio 87 (ottantasette), Particella 129 (centoventinove), Sub 17 (diciassette), Cat C/3.*

- di proprietà del signor:

1) [REDACTED] (per la quota di 1/2).

Si precisa che il Foglio 75, Particella 239 Sub 6 di cui sopra, proviene dal V.C.T. Foglio 105, mentre il Foglio 87 Sub 20 e Sub 17 provengono dal V.C.T. Foglio 123.

Infine ai fini della ricerca si forniscono i seguenti dati cronologici relativi alle proprietà precedenti del cespite sopra identificato:

In riferimento alla Unità Immobiliare "A"

- fino al 29/03/1993:
 - Immobile di:
 - 1) Proprietà per la quota di 1/2 del signor [REDACTED];
 - 2) Proprietà per la quota di 1/2 della signora [REDACTED];
- dal 29/03/1993 al 22/09/1993:
 - Immobile di:
 - 3) Proprietà per la quota di 1/1 del signor [REDACTED];
- dal 22/09/1993 fino al 15/12/1994:
 - Immobile di:
 - 4) Proprietà per la quota di 1/1 della signora [REDACTED];
- dal 15/12/1994 ad oggi:
 - Immobile di:
 - 5) Proprietà per la quota di 1/2 del signor [REDACTED];
 - 6) Proprietà per la quota di 1/2 della signora [REDACTED];

In riferimento alle Unità Immobiliari "B" e "C"

- dal 21/01/1991 al 01/09/1993:
 - Immobile di:
 - 7) Proprietà per la quota di 1/2 del signor [REDACTED];
 - 8) Proprietà per la quota di 1/2 del signor [REDACTED];
- dal 01/09/1993 al 21/09/2000:
 - Immobile di:
 - 9) Proprietà per la quota di 1/1 del signor [REDACTED];
- dal 21/09/2000 ad oggi:
 - Immobile di:
 - 10) Proprietà per la quota di 1/2 del signor [REDACTED];
 - 11) Proprietà per la quota di 1/2 della signora [REDACTED];

Si resta in attesa di ricevere la vostra cortese comunicazione dell'eventuale ammontare del quantitativo complessivo dovuto per diritti di segreteria, al fine dell'evasione della pratica in oggetto. Si manifesta fin da ora la disponibilità ad effettuare il pagamento di quanto dovuto per poter poi ricevere la documentazione anche tramite pec da inviare al seguente indirizzo marco.giovanelli@ingpec.eu.

Rieti 09.07.2018

Il C.T.U.
Ing. Giovannelli Marco



Allegati: a) copia decreto nomina CTU Ing. Giovannelli Marco;
b) copia documento d'Identità Ing. Giovannelli Marco;
c) atto di pignoramento.

TRIBUNALE DI RIETI
Esecuzione immobiliare n°192/2017 R.G.E.

Spett.le **BOBBI FRANCO**
Amministratore di condominio
Pec: franco.bobbi@pec.it

Lettera trasmessa a mezzo pec

Oggetto: Richiesta di accesso agli atti relativi a persone ed immobili presenti nel Comune di Rieti di cui alla Esecuzione Immobiliare n°192/2017, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti.

Il Sottoscritto C.T.U. Ing. MARCO GIOVANNELLI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Rieti al n°A-475, con studio in via Marco Curio Dentato n°24 – 02100 Rieti, tel/fax 0746/203503, cellulare 339 3998613, pec: marco.giovannelli@ingpec.eu, mail: giovaning@libero.it

premess

- che è stato nominato Consulente Tecnico di Ufficio nel procedimento esecutivo in epigrafe in data 16/04/2018,
- che il mandato avuto dal Giudice Istruttore implica l'accertamento delle conformità urbanistiche del bene pignorato ed ogni altro elemento atto alla verifica della esistenza di atti sanzionatori e/o domande di condono edilizio o concessioni presso la Amministrazione,

chiede Vostra attestazione finalizzata a

- conoscere se risultino pagamenti di utenze, tasse o altro tipo condominiale dovuti e non ancora evasi,
- conoscere l'ammontare delle spese medie ordinarie mensili ed annue relative alle U.I. in oggetto,
- conoscere se siano state deliberate o in procinto di esserlo spese di manutenzione straordinaria sul condominio di cui la U.I. in oggetto fa parte,
- conoscere le quote millesimali di competenza,

con riferimento a:

immobile sito nel Comune di Rieti (RI), rispettivamente in:

A. *Via Antonino Calcagnadoro n.11 identificati attualmente al NCEU di detto Comune al Foglio 75 (settantacinque), Particella 239 (duecentotrentanove), Sub 6 (sei), Piano 2-S1, Cat A/4;*

- di proprietà del signor:

1) [REDACTED] (per la quota di 1/2).

Si precisa che il Foglio 75, Particella 239 Sub 6 di cui sopra, proviene dal V.C.T. Foglio 105, mentre il Foglio 87 Sub 20 e Sub 17 provengono dal V.C.T. Foglio 123.

Infine ai fini della ricerca si forniscono i seguenti dati cronologici relativi alle proprietà precedenti del cespite sopra identificato:

In riferimento alla Unità Immobiliare "A"

- *fino al 29/03/1993:*

• *Immobile di:*

- 1) *Proprietà per la quota di 1/2 del signor [REDACTED];*
- 2) *Proprietà per la quota di 1/2 della signora [REDACTED];*

- *dal 29/03/1993 al 22/09/1993:*

- *Immobile di:*
 - 3) *Proprietà per la quota di 1/1 del signor* [REDACTED] :
- *dal 22/09/1993 fino al 15/12/1994:*
 - *Immobile di:*
 - 4) *Proprietà per la quota di 1/1 della signora* [REDACTED] :
- *dal 15/12/1994 ad oggi:*
 - *Immobile di:*
 - 5) *Proprietà per la quota di 1/2 del signor* [REDACTED] :
 - 6) *Proprietà per la quota di 1/2 della signora* [REDACTED] :

In riferimento alle Unità Immobiliari "B" e "C"

- *dal 21/01/1991 al 01/09/1993:*
 - *Immobile di:*
 - 7) *Proprietà per la quota di 1/2 del signor* [REDACTED] :
 - 8) *Proprietà per la quota di 1/2 del signor* [REDACTED] :
- *dal 01/09/1993 al 21/09/2000:*
 - *Immobile di:*
 - 9) *Proprietà per la quota di 1/1 del signor* [REDACTED] :
- *dal 21/09/2000 ad oggi:*
 - *Immobile di:*
 - 10) *Proprietà per la quota di 1/2 del signor* [REDACTED] :
 - 11) *Proprietà per la quota di 1/2 della signora* [REDACTED] :

Si resta in attesa di ricevere la vostra cortese comunicazione dell'eventuale ammontare del quantitativo complessivo dovuto per diritti di segreteria, al fine dell'evasione della pratica in oggetto, da inviare al seguente indirizzo marco.giovanelli@ingpec.eu.

Rieti 01.10.2018

Il C.T.U.
Ing. Giovannelli Marco



Allegati: a) copia decreto nomina CTU Ing. Giovannelli Marco;
b) copia documento d'Identità Ing. Giovannelli Marco;
c) atto di pignoramento.

Da [REDACTED]

A "marco.giovannelli@ingpec.eu" <marco.giovannelli@ingpec.eu>

Data martedì 2 ottobre 2018 - 16:57

R: POSTA CERTIFICATA: Richiesta di accesso agli atti relativi a persone ed immobili presenti nel Comune di Rieti di cui alla Esecuzione Immobiliare n°192/2017, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti.

Buon pomeriggio.

In allegato la copia della costituzione in mora aggiornata

al 30/09/2018 e la tabella dei millesimi.

Cordiali saluti.

[REDACTED]

Da: Per conto di: marco.giovannelli@ingpec.eu [mailto:posta-certificata@pec.aruba.it]

Inviato: lunedì 1 ottobre 2018 18:51

A: [REDACTED]

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Richiesta di accesso agli atti relativi a persone ed immobili presenti nel Comune di Rieti di cui alla Esecuzione Immobiliare n°192/2017, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 01/10/2018 alle ore 18:50:48 (+0200) il messaggio

"Richiesta di accesso agli atti relativi a persone ed immobili presenti nel Comune di Rieti di cui alla Esecuzione Immobiliare n°192/2017, da parte del CTU Ing. Marco Giovannelli di Rieti." è stato inviato da

"marco.giovannelli@ingpec.eu"

indirizzato a:

[REDACTED]

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opecc288.20181001185048.28914.657.1.63@pec.aruba.it

Allegato(i)

[REDACTED]

da : Amministrazione Condominio

" Calcagnadoro 11 " Rieti

C.F. 90068710574

a: Sig. 

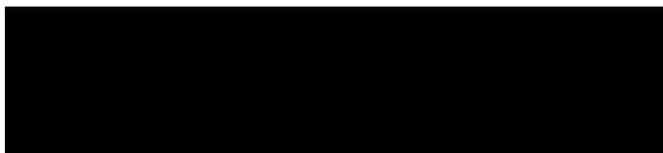
Via Calcagnadoro 11 02100 Rieti

Oggetto: Costituzione in mora x mancato saldo residuo 2015/16 + lavori straordinari + residuo quote 2017/18 + quote scadute 2018/19.

Il sottoscritto  in qualità di amministratore pro tempore del condominio di cui sopra, alla data odierna non avendo ricevuto nessun versamento relativo ai seguenti titoli :

CONDOMINO	RESIDUO Bilancio 2017/18	LAVORI STRAORDINARI 2014/15	1° QUADRIM. 2018/19 Scad. 30/07/18	VERSATO AL 30/09/2018	da versare scaduto
SENTINELLI SERGIO	939.29	1740	104.28	150	2633.57

con la presente la costituisco in mora per l'importo di €. 2633.57 (duemilaseicentotrentatre/57) che vorrà con estrema sollecitudine, entro e non oltre 15 gg dal ricevimento della presente, versare c/o la Banca :



In difetto di alcun versamento procederò a norma di legge con aggravio di spese totalmente a Vs/ carico.

La nuova legge (n° 220 del 11/12/2012 art. 9) sulla disciplina della gestione dei condomini mi obbliga ad avviare la procedura di riscossione forzosa delle somme dovute dai condomini.

Qualora le quote indicate siano state, nel frattempo, pagate, si prega di non tener conto del presente provvedimento.

Distinti saluti.
L'Amministratore

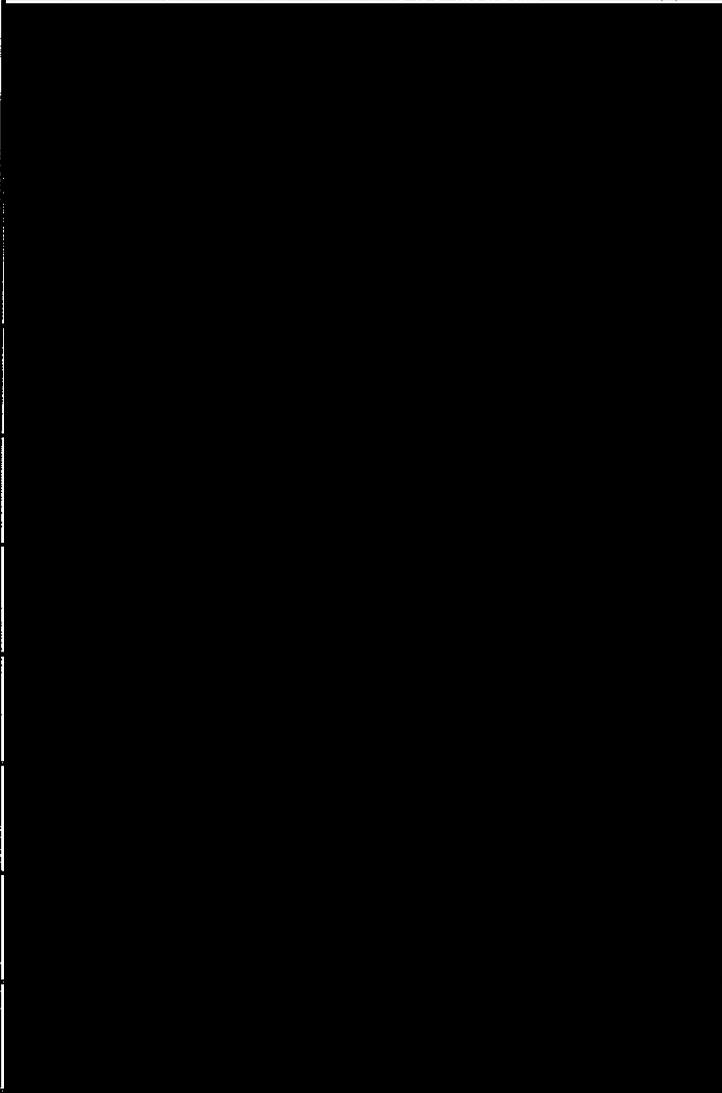


Rieti 02/10/2018

02/10/2018

MILLESIMI TAB A

CONDOMINIO
CALCAGNADORO 11

CONDOMINO	TAB	MILLESIMI GENERALI
		N°
	TAB A	38,00
	TAB A	101,00
	TAB A	105,00
	TAB A	108,00
	TAB A	105,00
	TAB A	110,00
	TAB A	110,00
	TAB A	105,00
	TAB A	108,00
	TAB A	110,00
	TAB A	1000,00
TOTALE	TAB A	1000,00

