

Dott. Ing. Marini Simone

Via Gennarino Gregori, 4 02100 Rieti (RI)

Tel. 340/6037252 | Fax: 0746/760341 | e-mail: ing.marini.simone@gmail.com | P.I.: 01075420578

TRIBUNALE DI RIETI

Esecuzione immobiliare n. 37/2019 RGE

Promossa da: soc. _____, quale procuratrice e mandataria di
Contro:

BOZZETTO DESCRITTIVO

Lotto unico: Diritti pari a 1/1 della piena proprietà di immobile sito nel Comune di Rieti, via Belvedere 32/A, loc. Campomoro, esplicitato come segue:

Il compendio immobiliare oggetto della procedura consiste in un appartamento che si sviluppa interamente al secondo piano della palazzina di appartenenza, e si compone funzionalmente di un ingresso, una sala da pranzo, un ampio vano adibito a soggiorno, una cucina, una sala hobby/tinello, un corridoio, un disimpegno, due bagni e tre camere da letto. Completano la descrizione al piano n. 3 balconi ed un ampio terrazzo. Il tutto per una superficie lorda pari a 250 mq per la casa di abitazione, circa 58 mq di terrazzo, mq 22 per il balcone 1, 10 mq per il balcone 2 e 7 mq per il balcone n. 3. Nei diritti di godimento dell'unità immobiliare, non essendovi ad oggi un regolamento di condominio che definisca e prescriva la ripartizione della proprietà delle parti comuni, risultano esservi anche, per la quota ripartita di 1/3 con le altre due unità immobiliari della palazzina, le utilità comuni rappresentate dalla corte di pertinenza comune censita al sub. 10 (Accessorio A.2) oltre al vano scala/ascensore comune censito al sub. 8 (accessorio A.1).

Identificativi ed estremi catastali:

CORPO A - casa di abitazione: _____ nato a _____, proprietà per 9/12 _____, Proprieta per 250/1000 in regime di separazione dei beni, foglio 96, particella 97, subalterno 5, comune Rieti, categoria A/2, classe 4, consistenza 9 vani, superficie 263 mq, rendita € 1.162,03;

Rendita Catastale:

CORPO A - casa di abitazione: € 1.162,03;

Confini:

L'unità immobiliare oggetto della procedura di che trattasi risulta essere libera sui quattro fronti, con distacco verso la corte di pertinenza comune (a sua volta divisa catastalmente in due subalterni); l'ingresso all'appartamento avviene per il tramite del vano scala/ascensore comune censito al sub. 8, ricompreso nella pianta del piano.

Prezzo base d'asta lotto:

- Valore dell'immobile (compreso quello degli accessori in quota) al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: € **290.630,00**

Il CTU

Dott. Ing. Simone Marini