

Tribunale di Rieti
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: XXXXXXXXXXXXX

contro:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

N° Gen. Rep. 121/2023

data udienza ex art. 569 c.p.c.: 11/12/2024

Giudice Delle Esecuzioni: Giudice Dott.ssa BARBARA VICARIO

LOTTO UNICO

DIRITTO DI VENDITA E TIPOLOGIA

Comune di TARANO (RI) – DIRITTO DI PIENA PROPRIETA'

Corpo: A Categoria: magazzini e locali di deposito [C2]

foglio 15, particella 380, subalterno 25 (già 380 sub 6), scheda catastale presente (ma non coerente con lo stato dei luoghi).

Indirizzo:

-catastalmente : Strada Regionale 657 Sabina s.n.c.,

-di fatto : Vicolo dei Gladiatori n. 4

piano S1, comune **Tarano** (RI), categoria C/2, classe 8, consistenza mq 63, rendita € 126,89

DESCRIZIONE CONSISTENZA E CONFINI :

L'immobile pignorato è costituito da : locale al piano seminterrato, ufficialmente con destinazione cantina-deposito (catastalmente C/2), ma di fatto adibito ad abitazione, con accesso autonomo da Vicolo dei Gladiatori n. 4 (Tarano), con ingresso, stanza da pranzo, angolo cottura, bagno dotato di piatto doccia, lavabo, wc e bidet, e due camere da letto; il manufatto così come descritto ha anche delle pertinenze esclusive ad uso intercapedine, corte esclusiva posteriore, corte esclusiva anteriore ad uso ingresso con scala, a confine con la strada pubblica denominata Vicolo dei Gladiatori. Di superficie catastale di 63 mq e ragguagliata pari a mq 67,67.

Confini :

La particella n. 380 sub 25 confina:

-a nord, nord-ovest con la particella n. 380 sub 28 e la particella n. 380 sub 21

-a sud-est con la particella n. 380 sub 24

-a sud con Vicolo dei Gladiatori

STATO DI OCCUPAZIONE :

L'immobile è da considerarsi libero ai fini della vendita.

TITOLI EDILIZI:

Permesso di Costruire n. 1/2006 Prot. 3053 del 23/02/2006 rilasciato dal Comune di Tarano, pratica edilizia n. 28 anno 2004

Permesso di Costruire n. 11/2006 Prot. 3943 del 07/09/2006 rilasciato dal Comune di Tarano, pratica

edilizia n. 12 anno 2006

Permesso di Costruire n. 14/2007 Prot. 2741 del 22/06/2007 rilasciato dal Comune di Tarano,
pratica edilizia n. 46 anno 2007

Denuncia di inizio attività a sanatoria ex art. 37 del D.P.R. 380/01
Presentata al Comune di Tarano **prot. 61 del 05/01/2011**

Abitabilità/Agibilità :

Certificato di agibilità n. 05/2007, prot. 526 del 11/03/2008

VALORE LOTTO UNICO

al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le spese tecniche di
regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura:

Prezzo a base d'asta del lotto : € 35.341,75