
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Integrazione Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Smedile Manuela, nell'Esecuzione Immobiliare 1570/2019 del R.G.E.

Promossa da

[REDACTED]

contro

[REDACTED]

INTEGRAZIONE DI PERIZIA

AGGIORNAMENTO PLANIMETRIA CATASTALE

Si deposita in allegato la variazione catastale effettuata in data *10.05.2024*, come autorizzato dal G.E.

A chiarimento della variata consistenza catastale rispetto a quella originaria si ritiene necessario precisare quanto segue:

CONSISTENZA CATASTALE A SEGUITO DI VARIAZIONE "RM0271869 del 10.05.2024": 55 mq

L'attuale consistenza catastale del locale sottotetto destinato ad uso abitativo è stata calcolata sulla base del rilievo effettuato e della metodologia di calcolo applicata dall'Agenzia delle Entrate ex DPR 1142/1949 e DPR 138/1998 - allegato C, attraverso il programma software "DOCFA" dell'AdE.

Il piano di sezione che genera la planimetria di rilievo effettuata dalla scrivente è stato posto a circa 1,50 m da terra (all'altezza delle finestre e prima della partenza della inclinazione della falda del tetto).

CONSISTENZA CATASTALE ORIGINARIA "partita 0764724 del 21.11.1996": 46 mq

Il piano di sezione che ha generato la originaria planimetria catastale è stato posto a circa 2,20/2,30 m da terra, ciò ha comportato la sezione della falda del tetto inclinato e una conseguente rappresentazione planimetrica di misure ridotte (da cui deriva la misurazione della consistenza in mq 46).

NOTA SULLA CONSISTENZA CONVENZIONALE DELL'IMMOBILE CALCOLATA IN PERIZIA : 49 mq

La superficie convenzionale lorda (commerciale) calcolata nella perizia di stima risulta inferiore alla superficie catastale poiché deriva da valutazioni estimative legate alla diversa commerciabilità delle superfici coperte con copertura piana e delle porzioni coperte con falda inclinata (di altezza inferiore).

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta "Esperto ex art. 568 c.p.c." deposita la presente integrazione oltre allegati, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 7/06/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Smedile Manuela

ELENCO ALLEGATI

01 _ RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA DI VARIAZIONE

02 _ VISURA CATASTALE AGGIORNATA

03 _ PLANIMETRIA CATASTALE AGGIORNATA