
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. De Astis Alessandra, nell'Esecuzione Immobiliare 663/2022 del R.G.E.

promossa da

Omissis

contro

Omissis



INCARICO

All'udienza del 15/03/2023, la sottoscritta Arch. De Astis Alessandra, con studio in Via Andrea Millevoi, 503 - 00178 - Roma (RM), email alessandra.de.astis@alice.it, PEC arch.deastis@legalmail.it, Tel. 338 5671482, Fax 06 51980043, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - Via Paolo V n. 37/B, interno 5A, piano S1

PRECISAZIONE E INTEGRAZIONE

Ad integrazione della perizia redatta, in relazione alla documentazione trasmessa dal Condominio, si precisa che , circa la morosità condominiale i versamenti non effettuati alla data del 26/04/2023, così come comunicati dall'amministrazione condominiale, ammontano ad € 3.781,01, di cui buon parte riferita al 2022.

Si allega estratto conto e regolamento di condominio

Assolto il proprio mandato, la sottoscritta Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 11/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. De Astis Alessandra

Allegati:

Allegato 18_ Estratto conto condominio

Allegato 19-Regolamento di Condominio

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 663/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 32.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via Paolo V n. 37/B , interno 5A, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 354, Part. 95, Sub. 15, Zc. 5, Categoria A2	Superficie	20,00 mq
Stato conservativo:	Dal sopralluogo effettuato alla presenza del Custode Giudiziario Avv. Russo, si rilevava lo stato buono dell'immobile.		
Descrizione:	Oggetto di pignoramento immobiliare è un appartamento ad uso residenziale sito in Via Paolo V 37B-37/D posto al piano S1 ed identificato dall'int.5A. Ricavato dalle originarie cantine ha accesso da un cancellino pedonale in ferro che conduce ad una ripida rampa di scale e poi ad un piano piloty che permette attraverso una rampa di pochi gradini di arrivare al piccolo corridoio di distribuzione dove si trovano sei miniappartamenti , originariamente adibiti a locali cantina del fabbricato, composti da un unico vano con angolo cottura e servizio igienico ed affaccio unicamente su un intercapedine di circa 50 cm.		
Vendita soggetta a IVA:			
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		