

VERBALE DI INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare
n. 793/2020

Il giorno ~~03~~ del mese ~~DICEMBRE~~ dell'anno 2021 alle ore ~~10.30~~ io sottoscritto Arch. Luciano Lucca iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C. della provincia di Roma al n. 9084, nominato Esperto stimatore nella causa promossa presso il Tribunale civile di Roma Procedura Esecutiva Immobiliare n. 793/2020 dalla BPM Spa contro la [REDACTED]

visto il Provvedimento del 17.10.2021 di nomina della procedura esecutiva immobiliare in epigrafe e successivo giuramento, con invio telematico, del 05.11.2021 ed avente ad oggetto le seguenti unità immobiliare site in Roma e precisamente in P.zza Firenze 24

- Foglio 477 part. 104 sub 506 cat. A/10 (ufficio);

ed in Via Metastasio 20

- Foglio 477 part. 104 sub 501 graffata mappale 106 cat. C/1 negozio);

N.B.: PER l'immobile di via Metastasio 20 (1)

- Vista la convocazione di accesso del provvedimento di nomina e successiva comunicazione del Custode come stabilito dal Giudice Esecutivo mi sono recato in Roma presso i luoghi di causa e precisamente in P.zza Firenze 24 ed in Via Metastasio 20 per dare inizio alle operazioni peritali.

Sul posto sono convenuti, oltre al sottoscritto Esperto stimatore,

l'Avv. Maria Maddalena Bozza nominato Custode nella stessa procedura esecutiva

Sig. [REDACTED]

Descrizione sommaria delle operazioni compiute: Si è effettuato un sopralluogo fotografico ed il rilievo dell'unità immobiliare.

N.B. Si è verificato che esiste un errore per quanto riguarda l'individuazione dell'immobile ovvero del proprietario. Nel precedente (come nell'atto di sopralluogo) risulta essere int. 4/B in realtà dove l'unità immobiliare deve essere individuata con int. 4/A sub 506.

(1) Dato che risulta essere riprodotto l'incubale
h70 u due metastasi 20 de T. G. non e'
dopo trascritto nella nota di trascrizione bich-
non ~~se~~^e qualitativamente soddisfacente
nell'identificazione esistente - L'analisi rotore
non pertanto non consente l'accesso
all'unità molecolare ~~proteica~~ non
ritenendola riprodotto.

— Richieste del C.T.U. alle parti o ai loro rappresentanti.

Il CTU richiede al Sig.

i seguenti documenti:

- ✓ Atto di provenienza - atto compravendita
- ✓ Nome e numero dell'Amministratore di Condominio
- ✓ Certificato di agibilità / abitabilità
- ✓ Concessione edilizia - licenza edilizia
- ✓ Progetto originale - Piante- sezioni e prospetti
- ✓ eventuali titoli edilizi
- ✓ Certificazioni impianti
- ✓ Regolamenti condominio con tabelle millesimali
- ✓ Ape se redatto, altrimenti il Libretto d'impianto della caldaia
- ✓ Convenzione con il Comune di Roma
- ✓ Atto d'obbligo con il Comune di Roma
- ✓

NO
NO

NO

NO

NO

~~(se le operazioni devono proseguire in un successivo tempo si procede nel seguente modo)~~

~~Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore non potendo portare a termine le operazioni di sopralluogo (ad es. per sopravvenuta oscurità) ho rinviato le stesse al giorno alle ore sempre nel luogo oggetto della controversia, rimanendone avvisati gli interessati, con i quali ho sottoscritto il presente verbale.~~

(se le operazioni si ritengono concluse si procede nel seguente modo)

Riservandomi di valutare gli elementi raccolti in separata sede, alle ore 12.15 avendo portato a termine le operazioni di sopralluogo, ho dichiarato definitivamente chiuse le stesse, sottoscrivendo il presente verbale con gli astanti.

Roma li 03/12/2021

Le parti convenute

L'Esperto stimatore Arch. Luciano Lucca

Avv. Maria Maddalena Bozza



Sig. 

