

Allegato 03_VerbaledSopralluogo27ott2023

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile - Dr. Giuseppe Lauropli Causa N. 438/2023

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile Esecuzioni Immobiliari
Dr. Giuseppe Lauropli
Causa N. 438/2023

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 27.10.2023, alle ore 10,40 è stato effettuato il sopralluogo dell'unità immobiliare sita in Via Fosso dei Grossi n°8 - int. 1 (Cesano Stazione), distinta catastalmente al Foglio 14, Particella 2127, subalterno 1, di proprietà del Sig. [REDACTED] per 1/1. Sono stati visionati i luoghi ed eseguito rilievo planimetrico dei tre livelli della unità immobiliare.

Delle ore 11,00 alle 12,00 sono stati presenti l'Avv. Riccardo Caffarelli quale Custode Giudiziario ed il suo collaboratore Avv. Fulvio De Cataldo -

pag. 1

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA	
Via Ferdinando Galiani, 68-00191 ROMA - Tel. / Fax 06.36303961 (2 linee autom.) - Tel. Portatile 335.5654073 e-mail: lamberto.nicoli2@gmail.com P.E.C. arch.l.nicoli@pec.archrm.it	
Progettazioni e Direzione dei Lavori Architettoniche e Architettura d'interni, Strutturale, Catasto, Collaudi statici e tecnico amministrativi, Antincendio, Perizie Tribunale C.I.U. e C.T.P. - Sicurezza d.lgs 81/08	
Iscrizioni	Ordine Architetti Roma n°4907 - Ministero Interno per Antincendio RM 4907 A 0141

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile - Dr. Giuseppe Lauropli Causa N. 438/2023

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile Esecuzioni Immobiliari
Dr. Giuseppe Lauropli
Causa N. 438/2023

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Alle 12,00 è stata ultimata la visita
del locale e parti delle misurazioni.

Presenti :

- Il Sig. [redacted]

- La Sig.ra [redacted]

il CTU

ARCH LAMBERTO NICOLI
[Signature]

STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA	
LAMBERTO NICOLI Architetto	Via Ferdinando Galiani, 68-00191 ROMA - Tel. / Fax: 06.36303961 (2 linee autom.) - Tel. Portatile 335.5654073 e-mail: lamberto.nicoli2@gmail.com P.E.C. arch.l.nicoli@pec.archrm.it
	Progettazioni e Direzione dei Lavori Architettoniche e Architettura d'interni, Strutturale, Catasto, Collaudi statici e tecnico amministrativi, Antincendio. Perizie Tribunale C.T.U. e C.T.P. - Sicurezza d.lgs 81/08 Ordine Architetti Roma n°4907 - Ministero Interno per Antincendio RM 4907 A 0141
Iscrizioni	

Allegato 04_VerbaleSopralluogo8nov2023

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile - Dr. Giuseppe Lauropoli - Causa N. 438/2023

Causa n° 438/2023 - Sez. IV civile
Dr. Giuseppe LAUROPOLI

Il giorno 08.11.2023 alle ore 10,00 sono continuate
le operazioni di rilievo dell'unità immobiliare
sitata in Via Fosso dei Grossi, 8 - int. 1
Roma (Cesano).

Sono state verificate le misure già prese
e la corrispondenza dell'immobile con
le planimetrie aggiornate completate
con rilievo fotografico.

Alle ore 10,30 è terminato il sopralluogo.

Presenti:

Sr.

Sr.

Il CTU ARCH. LAMBERTO NICOLI
Lamberto Nicoli

LAMBERTO NICOLI Architetto Scrittore	STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA Via Ferdinando Galvani, 68-00191 ROMA - Tel. / Fax: 06/3358981 (2 linee autonome) - Telex: POCOLU 319 9651073 e-mail: lam2012@uniroma1.it - C.E.C. arch.lamberto.nicoli@pec.archrm.it	
	Registrato al Tribunale di Roma al n. 1029/2012 Collegio di Architetti e Ingegneri di Roma - Sez. IV Civile - Causa 1029/2012 - Tribunale di Roma - C.T.P. - Direzione di Via M/20 Roma - Tel. 06/4781077 - Registro Imposte per il Tribunale di Roma - 04/45074/01/01	

Allegato 05_VerbaleSopralluogo10gen2024

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile - Dr. Giuseppe Lauropli - Causa N. 438/2023

Tribunale Ordinario di Roma Sez. IV Civile Esecuzioni Immobiliari
Dr. Giuseppe Lauropli
Causa N. 438/2023

VERBALE DI SOPRALLUOGO

In data 10.01.2024 alle ore 10,00 come
 accordato con la proprietà è stata effettuata
 una ulteriore visita per esaminare la
 D.I.A. (Piano Casa) del 25.03.2014 prot. n. 23477,
 quale ultimo titolo abilitativo per
 verificare quanto eseguito rispetto al
 progetto grafico allegato a detta D.I.A.
 e verificare se i dati da riportare in
 relazione di E.T.O.

Presenti: Sig.

Sra

Alle ore 11,00 è terminata la visita -

IL CTU

Arch. LAMBERTO NICOLI
Consulente Tecnico

LAMBERTO NICOLI Architetto	STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA Via Ferdinando Galiani 68 - 00191 ROMA - Tel. / Fax 06.2640961 (2 linee esterne) - Tel. mobile: 335.3651073 e-mail: lamBERTO.nicoLi@gmail.com - PEC: arch.l.nicoli@pec.archrm.it
	Proprietari - Direzione dei Lavori - Architetto che è Architetto d'Ufficio, Strutturale, Colonnare, Catastale e tecnico amministrativo. A. Incendio. Perizie Tribunale di Roma. S.p.A. - Società di pr. 01/00 Circolo Arbitrale Roma n° 937 - Registro Imprese per A. Incendio - N° 4537 & 014