

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib. Roma - Proc. Esec. RGE 1342/2021 GE Dott.ssa Ferramosca

Il giorno 30.01.2023 alle ore 16.00 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Enrico Bassano n. 64 ed. B sc. B. Int. 3 piano I, sono presenti:

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore, Arch. Pietro Infante;

-il/la Signor _____ nato/a _____

Il _____ residente in _____

Via Colos Vittorise 102 - 5° unic.

n.g. di legale rappresentante dello

dell'immobile in virtù di carta di loc. opponibile
identificato a mezzo cc

Recapiti:

E_mail: _____

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui

.....rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile in condizioni di manutenzione:

buone

composto di:

due camere + 1 bagno + terrazzo

Pertinenze

Cantina + posto auto che non sono oggetto di locazione

Lavori urgenti da effettuare

NO

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

€ 147,00 trivalenti

Altre osservazioni

Da un primo prove le planimetrie sembrano essere conformi allo stato

dei luoghi -

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione. **Invita il detentore a corrispondere alla procedura esecutiva i canoni/indennità di occupazione dal mese di dicembre 2021, salvo che documenti di averli già corrisposti e comunque a far data almeno da gennaio 2023, con le modalità che saranno comunicate dal custode a mezzo PEC.**

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore... 16...30.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore
Arch. Pietro Infante