

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'esperto ex art. 568 c.p.c. arch. Andrea Rossetti, nell'esecuzione Immobiliare

92/2022 del R.G.E.

promossa da:

**** *Omissis* ****

contro:

**** *Omissis* ****



LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, 31 ROMA (OSTIA LIDO)

**APPARTAMENTI IN FABBRICATO USO "RESIDENCE"
CON BOX E POSTI AUTO, OLTRE ACCESSORI**

RELAZIONE ESTIMATIVA N. 2 – LOTTI DA N. 6 a N. 29:

N. 23 APPARTAMENTI, N.23 BOX AUTO E N.4 POSTI AUTO



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	9
Lotto 6.....	11
Lotto 7.....	25
Lotto 8.....	33
Lotto 9.....	41
Lotto 10.....	49
Lotto 11.....	57
Lotto 12.....	65
Lotto 13.....	73
Lotto 14.....	81
Lotto 15.....	89
Lotto 16.....	97
Lotto 17.....	108
Lotto 18.....	119
Lotto 19.....	127
Lotto 20.....	135
Lotto 21.....	143
Lotto 22.....	151
Lotto 23.....	159
Lotto 24.....	167
Lotto 25.....	175
Lotto 26.....	183
Lotto 27.....	191
Lotto 28.....	199
Lotto 29.....	207
Precisazioni.....	218
Patti.....	218
Stato conservativo	219
Parti Comuni.....	220
Servitù, censo, livello, usi civici	220
Caratteristiche costruttive prevalenti	221
Stato di occupazione	222
Provenienze Ventennali.....	222
Formalità pregiudizievoli	223



Normativa urbanistica	225
Regolarità edilizia	226
Vincoli od oneri condominiali	240
Stima / Formazione lotti	240
Riepilogo bando d'asta.....	268
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 92/2022 del R.G.E.	274
Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 238.152,00	274
Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	274
Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	275
Lotto 9 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	275
Lotto 10 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	276
Lotto 11 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	276
Lotto 12 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	277
Lotto 13 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	277
Lotto 14 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	278
Lotto 15 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	278
Lotto 16 - Prezzo base d'asta: € 138.240,00	279
Lotto 17 - Prezzo base d'asta: € 200.820,00	279
Lotto 18 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	280
Lotto 19 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	280
Lotto 20 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	281
Lotto 21 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	281
Lotto 22 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	282
Lotto 23 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	282
Lotto 24 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	283
Lotto 25 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	283
Lotto 26 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	284
Lotto 27 - Prezzo base d'asta: € 115.800,00	284
Lotto 28 - Prezzo base d'asta: € 117.480,00	284
Lotto 29 - Prezzo base d'asta: € 194.640,00	285



INCARICO

Con provvedimento del 19/11/2022, il sottoscritto Arch. Rossetti Andrea, con studio in Via Bassano del Grappa, 16 - 00195 - Roma (RM), email an.rossetti@awn.it; archarossetti@gmail.com, PEC an.rossetti@pec.archrm.it, Tel. 06 45434499, veniva nominato *esperto ex art. 568 c.p.c.* e, in data 22/11/2022, accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

LOTTO 6:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5
- **Bene N° 2** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 215, piano S1
- **Bene N° 3** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1

LOTTO 7:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1
- **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1

LOTTO 8:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1
- **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1

LOTTO 9:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1

LOTTO 10:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1



- **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1

LOTTO 11:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1

LOTTO 12:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1
- **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1

LOTTO 13:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1

LOTTO 14:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1

LOTTO 15:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1

LOTTO 16:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1
- **Bene N° 2** – Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 216, piano S1
- **Bene N° 3** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1



LOTTO 17:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 217, piano S1
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1

LOTTO 18:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1

LOTTO 19:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1

LOTTO 20:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1

LOTTO 21:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1

LOTTO 22:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1

LOTTO 23:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1



- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1

LOTTO 24:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1

LOTTO 25:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1

LOTTO 26:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1

LOTTO 27:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1

LOTTO 28:

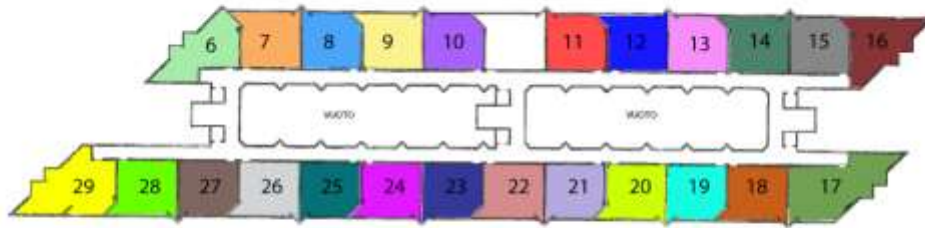
- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1

LOTTO 29:

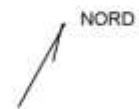
- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1



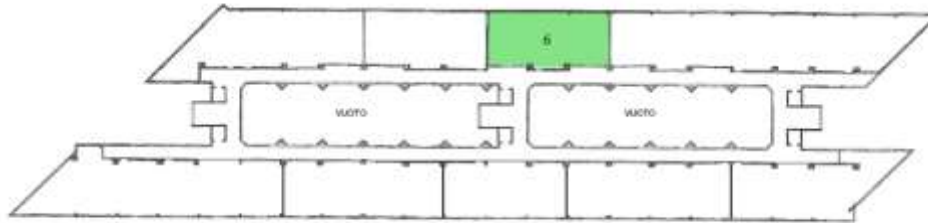
PIANO PRIMO



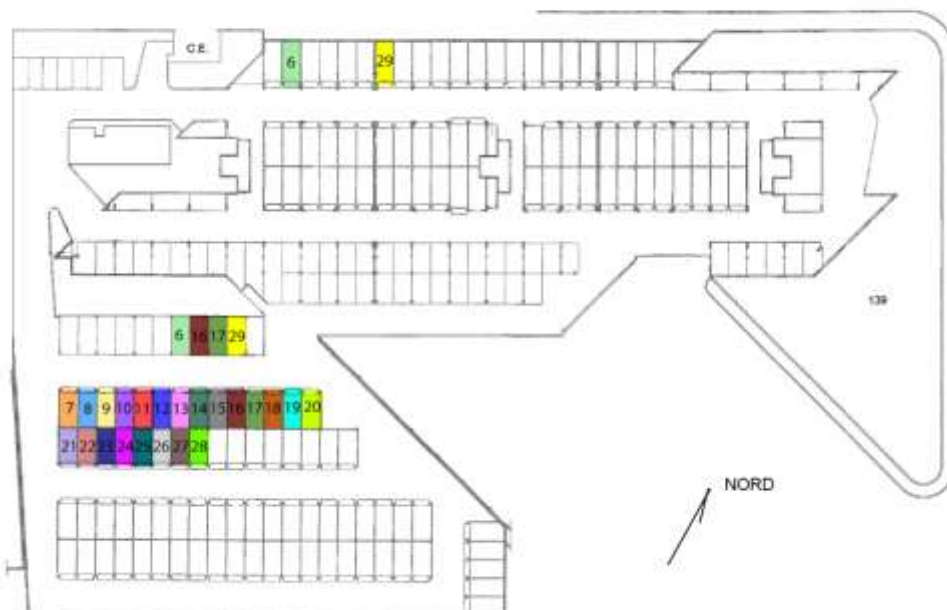
	LOTTO 6		LOTTO 13		LOTTO 20		LOTTO 27
	LOTTO 7		LOTTO 14		LOTTO 21		LOTTO 28
	LOTTO 8		LOTTO 15		LOTTO 22		LOTTO 29
	LOTTO 9		LOTTO 16		LOTTO 23		
	LOTTO 10		LOTTO 17		LOTTO 24		
	LOTTO 11		LOTTO 18		LOTTO 25		
	LOTTO 12		LOTTO 19		LOTTO 26		



PIANO QUINTO



PIANO S1



DESCRIZIONE

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio X – OSTIA – a Lido di Ostia Ponente, il trentatreesimo quartiere di Roma, indicato con Q. XXXIII.

Il quartiere confina:

- a nord-ovest con il comune di Fiumicino (ex Z. XXXVI Isola Sacra);
- a nord-est con la zona Z. XXXV Ostia Antica;
- a est con la zona Z. XXXIV Casal Palocco e il quartiere Q. XXXIV Lido di Ostia Levante;
- a sud-ovest con il Mar Tirreno.

Gli immobili oggetto di pignoramento fanno parte del Residence denominato "Residence Porto di Roma" sito in Roma, località Ostia Lido, avente accesso da Largo del Porto di Roma n.26 e da Via del Porto di Roma n.31. Il suddetto fabbricato si trova immediatamente a sud della foce del Fiume Tevere. La posizione è strategica anche per i collegamenti con il centro della città di Roma, raggiungibile con una linea di ferrovia metropolitana Roma – Lido.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE GLI IMMOBILI PIGNORATI - mappa Google Earth



VISTE ESTERNE FABBRICATO



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

CHIOSTRINA INTERNA



IMMAGINE N°3

AUTORIMESSA PIANO SEMINTERRATO



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5



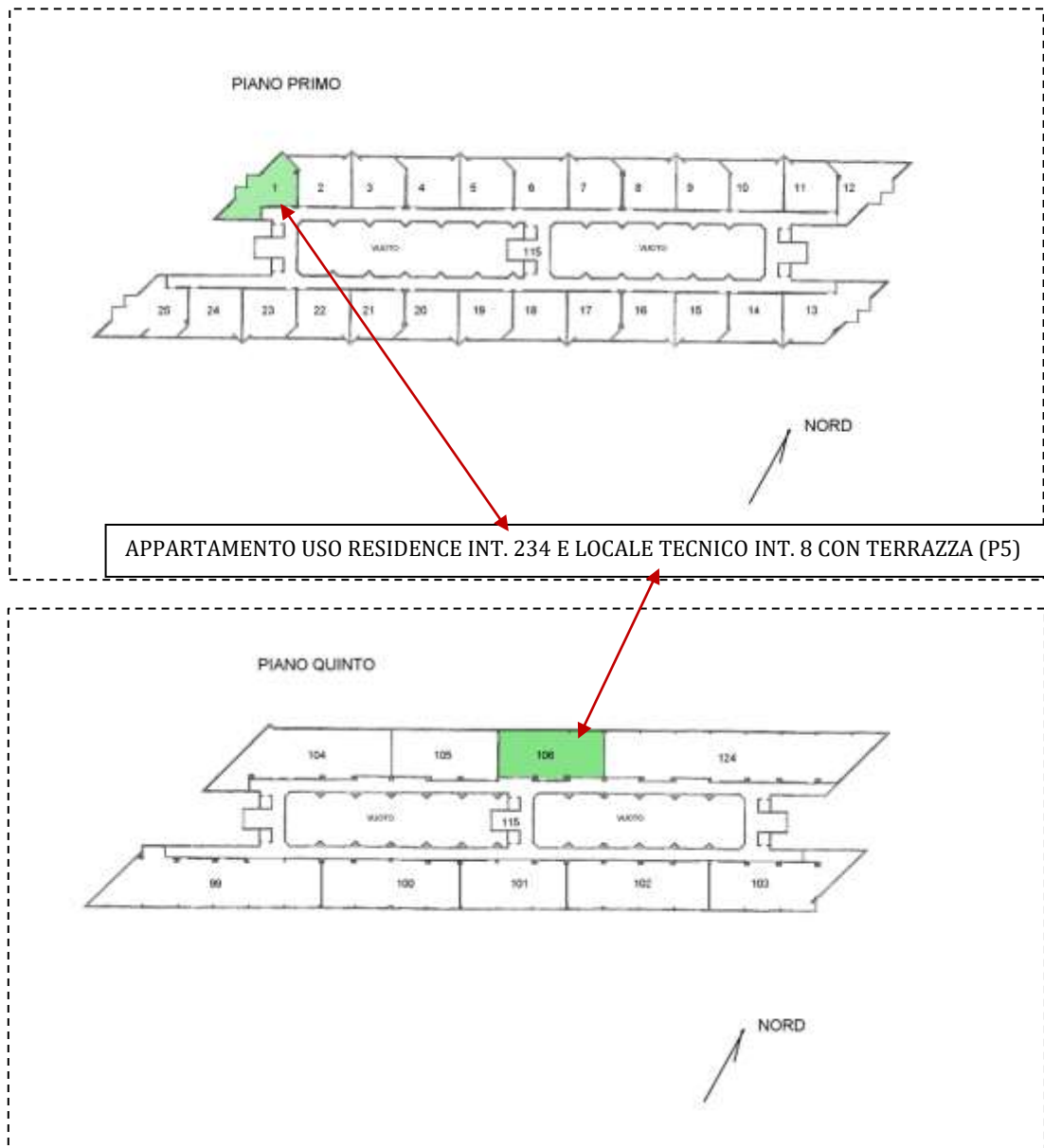
IMMAGINE N°6

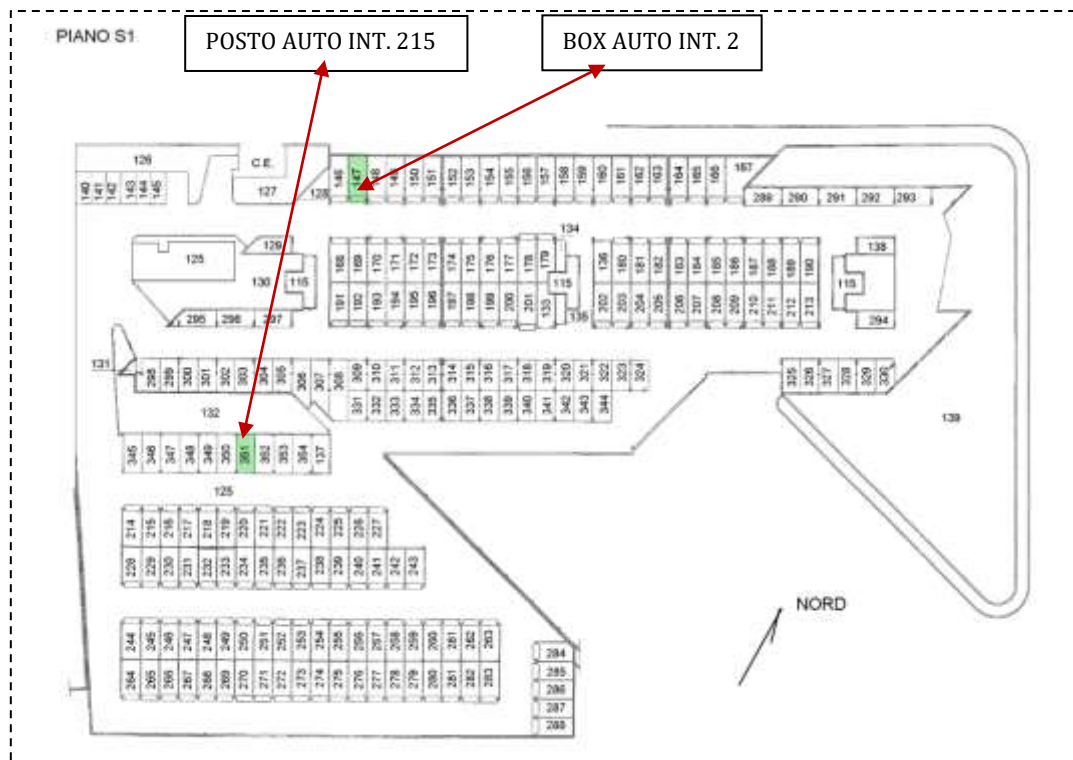


LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 215, piano S1
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1





COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 234 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 235, distacchi su più lati, salvo altri.

Locale tecnico n.8 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo int. 7, locale tecnico e terrazzo int.9, salvo altri.

Bene N° 2 –Posto auto coperto interno 215 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 214, posto auto interno 216, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 2 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 1, box auto interno 3, salvo altri.



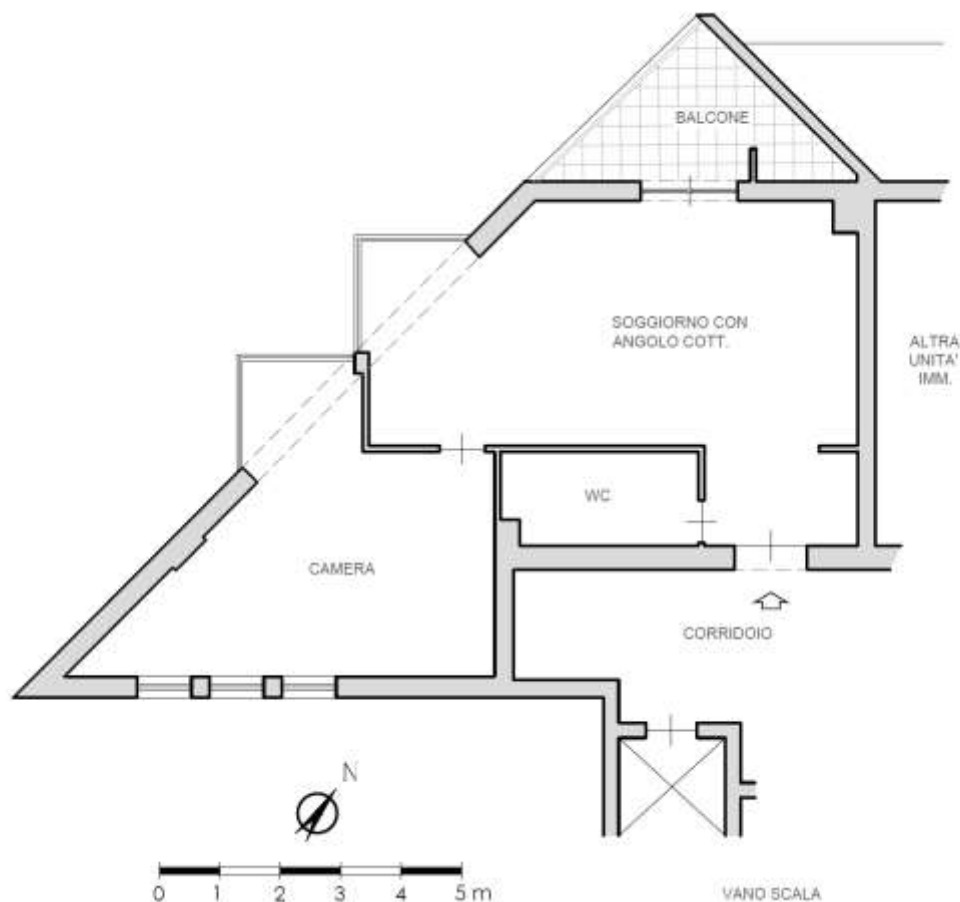
CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 234, PIANO 1-5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	63,00 mq	74,00 mq	1,00	74,00 mq	2,76 m	1
Balcone	7,00 mq	7,00 mq	0,25	1,75 mq	-	1
Locale tecnico	32,00 mq	37,00 mq	0,45	16,65 mq	2,40 m	5
Terrazza	101,00 mq	105,00 mq	0,30	31,50 mq	-	5
Totale superficie commerciale:				123,90 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e balcone e locale tecnico sito al quinto piano con terrazzo annesso.

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 234, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

INGRESSO



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6



CAMERA



IMMAGINE N°7

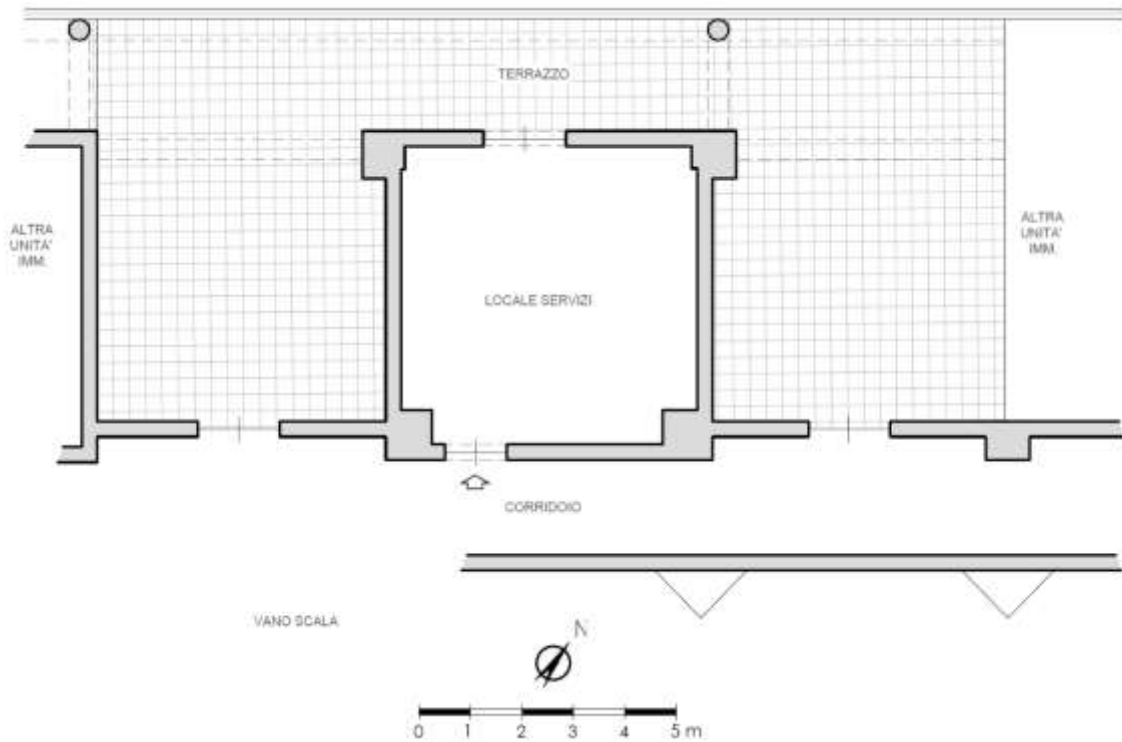


IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - LOCALE TECNICO CON TERRAZZO, INT.8 PIANO 5



LOCALE TECNICO INT. 8 - PIANO 5



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12

TERRAZZO ANNESSO AL LOCALE TECNICO - PIANO 5



IMMAGINE N°13



IMMAGINE N°14



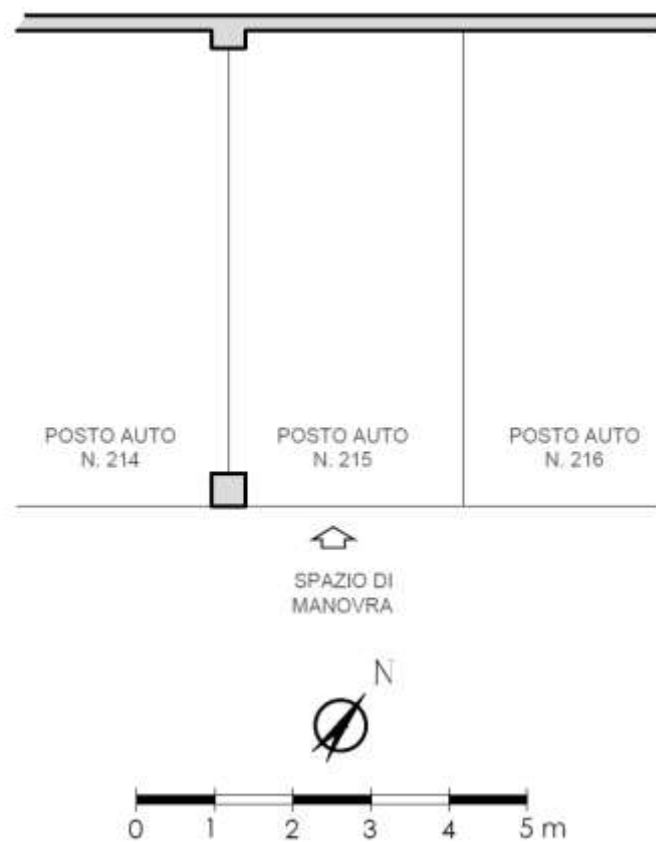
IMMAGINE N°15



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 215, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 215, PIANO S1

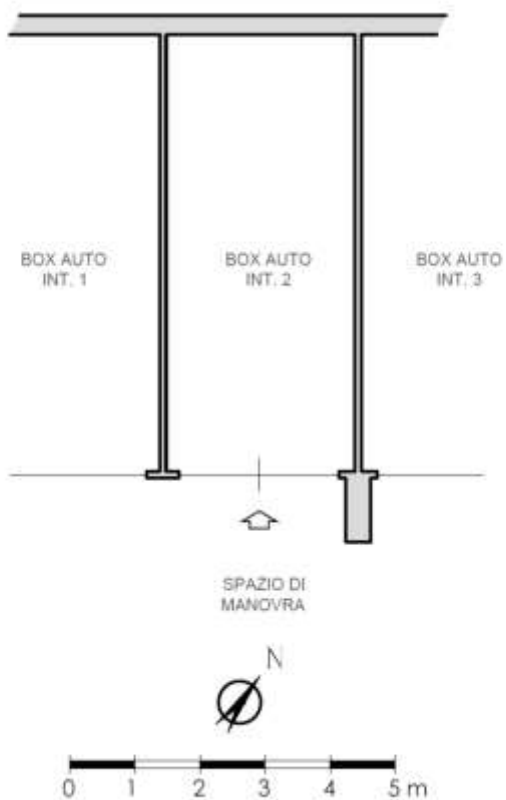


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 2, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 2, PIANO S1



BOX AUTO INT. 2 – PIANO S1



IMMAGINE N°16



IMMAGINE N°17



IMMAGINE N°18



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 234, PIANO 1-5

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	106 1	7		D/2					Euro 3.828,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0385569 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64118.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 234 Piano 1-5													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	106 1	7		D/2					Euro 3.828,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386575 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28545.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 234 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 234 Piano 1-5													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	106 1	7		D/2					Euro 3.828,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 234 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 234 Piano 1-5													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 215, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	351	7		C/6	1	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Intestato in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 215 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 215 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	351	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM036578 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28544.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 215 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 215 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	351	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 L/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 215 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 215 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.99												
Asservimenti: -classamento e risulta proprio (L.n. 70/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 2, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	147	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 2 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.99												
Asservimenti: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappe Terreni Correlati

Codice Catastrale: 01501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	147	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0284688 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 64224 L/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 2 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.99												
Asservimenti: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	147	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0284126 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562 L/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 2 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 2 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.99												
Asservimenti: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	147	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 L/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 2 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 2 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.99												
Asservimenti: -classamento e risulta proprio (L.n. 70/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

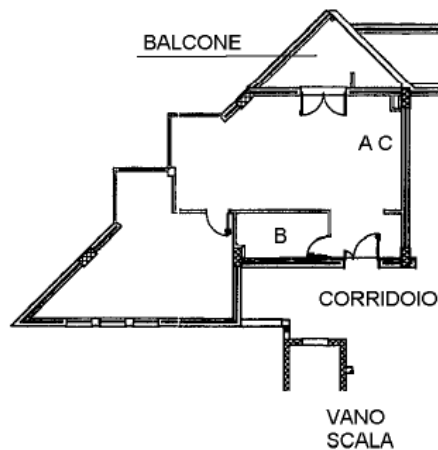
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 234, PIANO 1-5

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	1	7	D2				3828 €	1-5	sub 106	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 1 graffato sub 106

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 234
H. 3,00

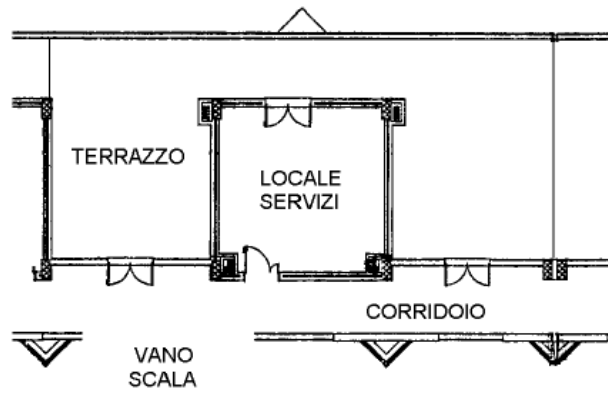


NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 1 > - Uiu graffiata
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 234 Piano 1-5

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, **sub. 1 graffato sub 106**

RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 8
H. 2,40
(SUB 106)



NORD

mapa-01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/01/2023 - Comune di ROMA (R501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 1 > - Uti graffata
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 234 Piano 1-5

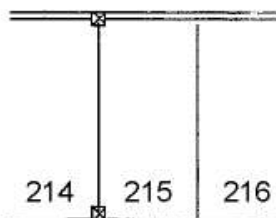


BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 215, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	351	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 351

POSTO AUTO N. 215
PIANO S1



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 351 >
VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 215; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 215 Piano S1

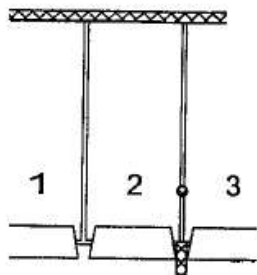


BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 2, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	147	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 147

BOX N. 2
PIANO S1
H. 3,00



NORD

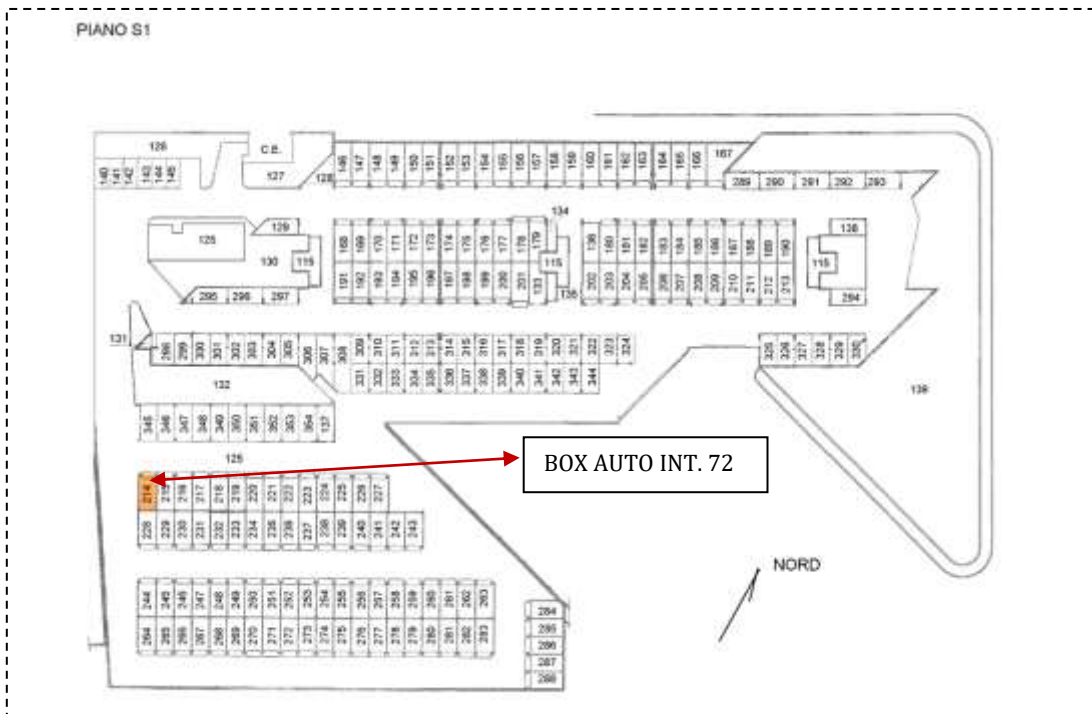
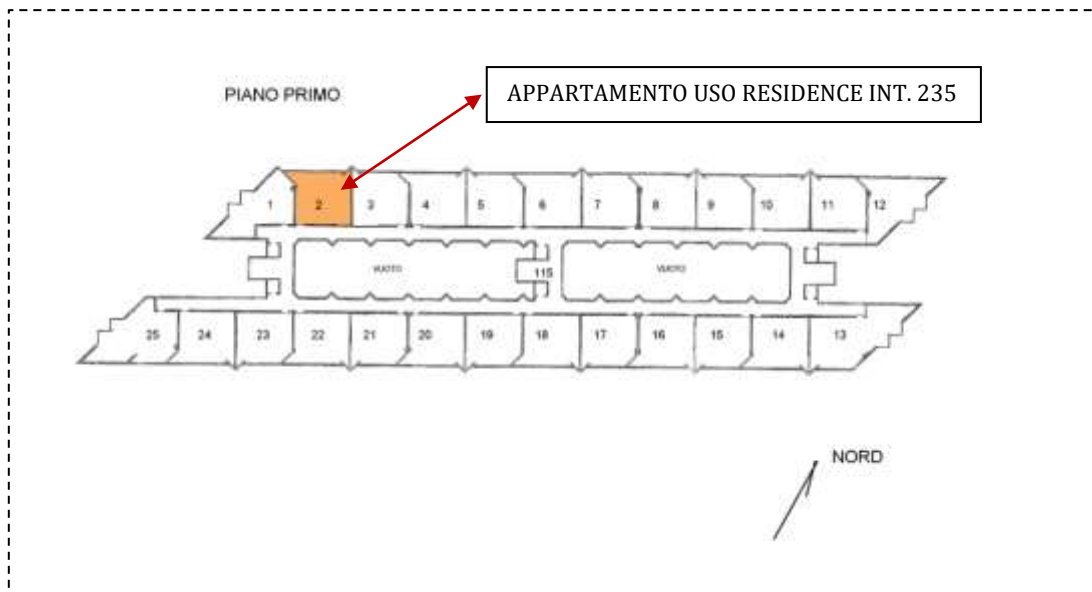
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 147 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 2 Piano S1



LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 235 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 234, appartamento interno 236, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 72 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 73, box auto interno 87, salvo altri.

CONSISTENZA

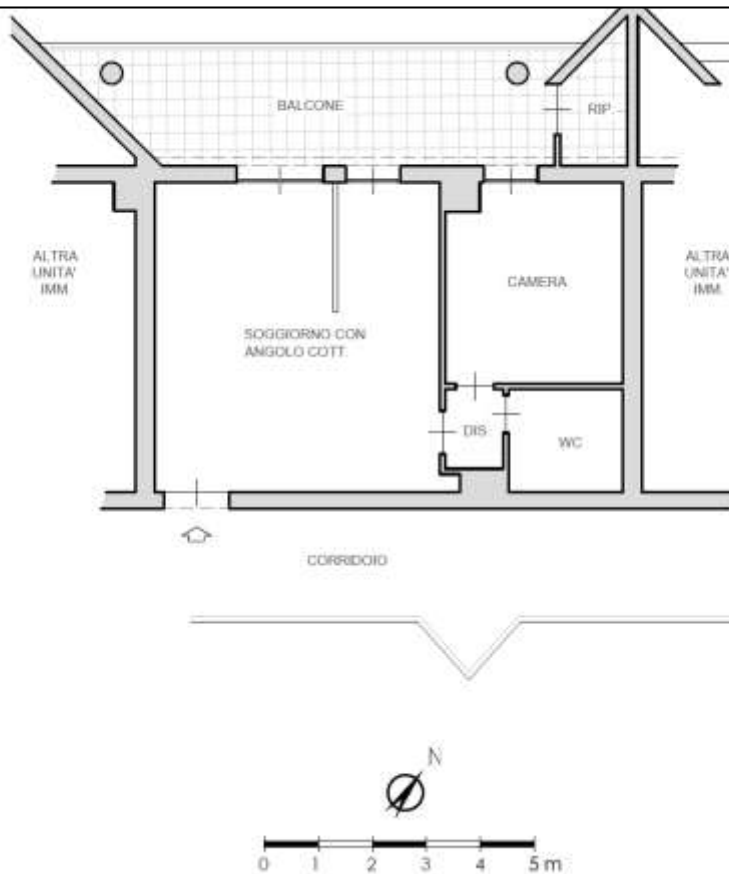
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 235, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 235, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

DISIMPEGNO



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



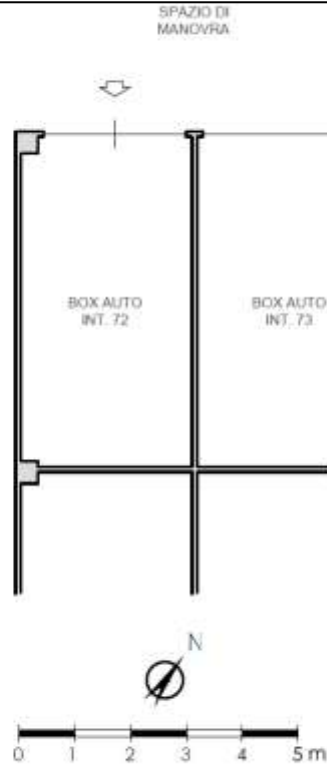
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 72, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 72, PIANO S1



BOX AUTO INT. 72 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 235, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1093	507	2	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Protocollo n. RM023570 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68111/1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 235 Piano 1											
Notifica		Partita											
Assettazioni		classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)											

Mappali Terreni Catastrali

Codice Comune RM01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1093	507	2	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Protocollo n. RM023525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28541/1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 235 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 235 Piano 1											
Notifica		Partita											
Assettazioni		classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita		
1		1093	507	2	7		D/2					Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Protocollo n. RM0447721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208/1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 235 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 235 Piano 1											
Notifica		Partita											
Assettazioni		classamento e rendita propri (l.n. 70/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 72, PIANO S1

INTESTATO

1 (1) Progetto 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	214	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in vista dei dati di superficie
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 72 Piano S1										
Notifica		Partita										
Assettazioni		classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Catastrali

Codice Comune RM01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	214	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Protocollo n. RM0235756 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64291/1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 72 Piano S1										
Notifica		Partita										
Assettazioni		classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	214	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386536 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 385621/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 71 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 72 Piano S1										
Notifica				Partita				Mod.98				
Annotazioni		-classamento e rendita con rettifica entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (dat. 30/1/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	214	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 32081/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 71 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 72 Piano S1										
Notifica				Partita				Mod.98				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

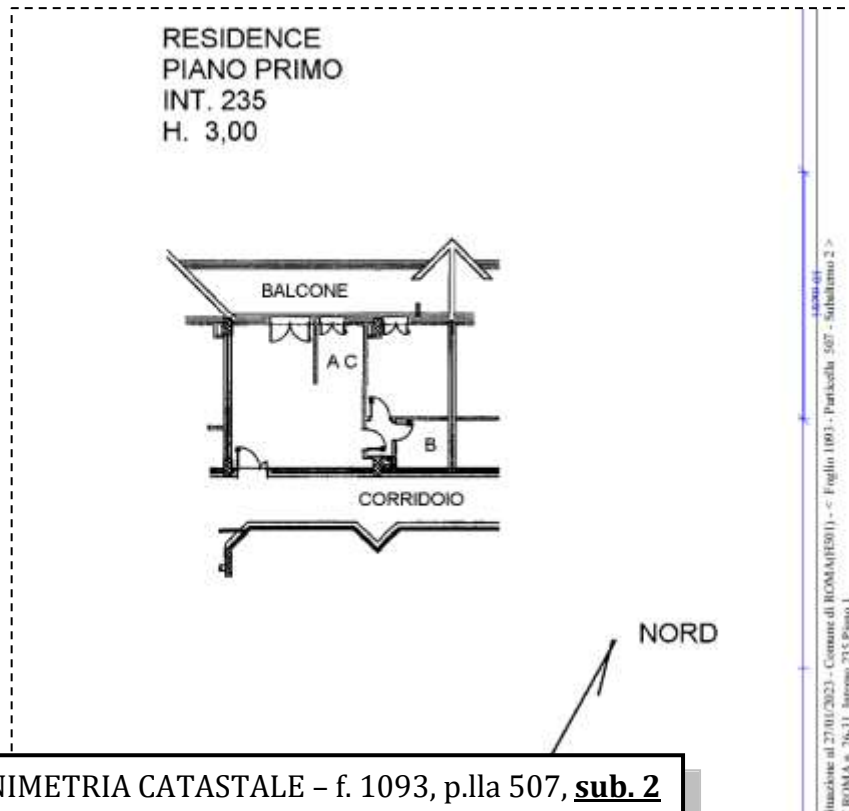
.....

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 32081/2011)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 235, PIANO 1

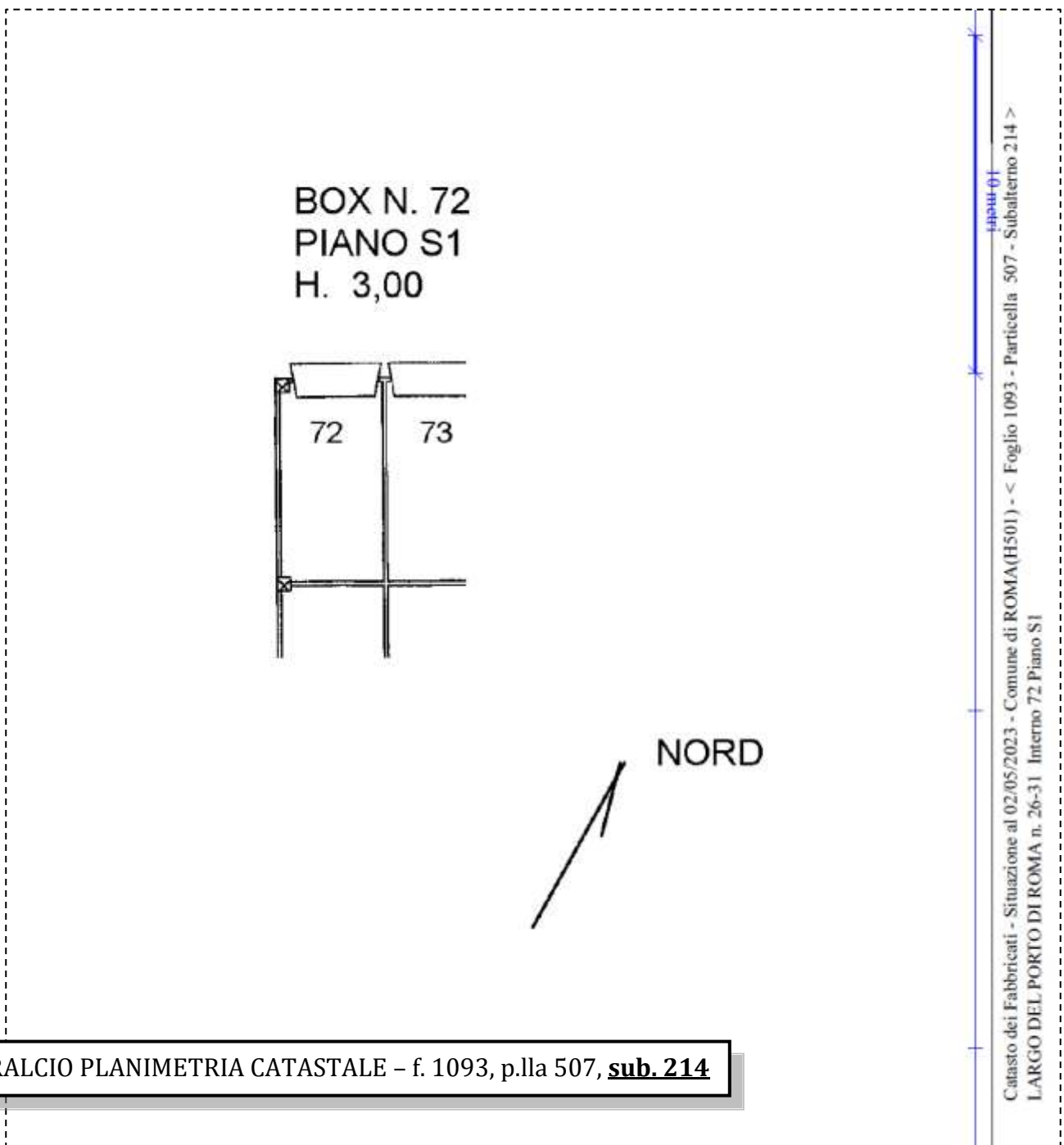
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	2	7	D2				2108 €	1		



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 2**

BENE N° 2 - BOX AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 72, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	214	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		



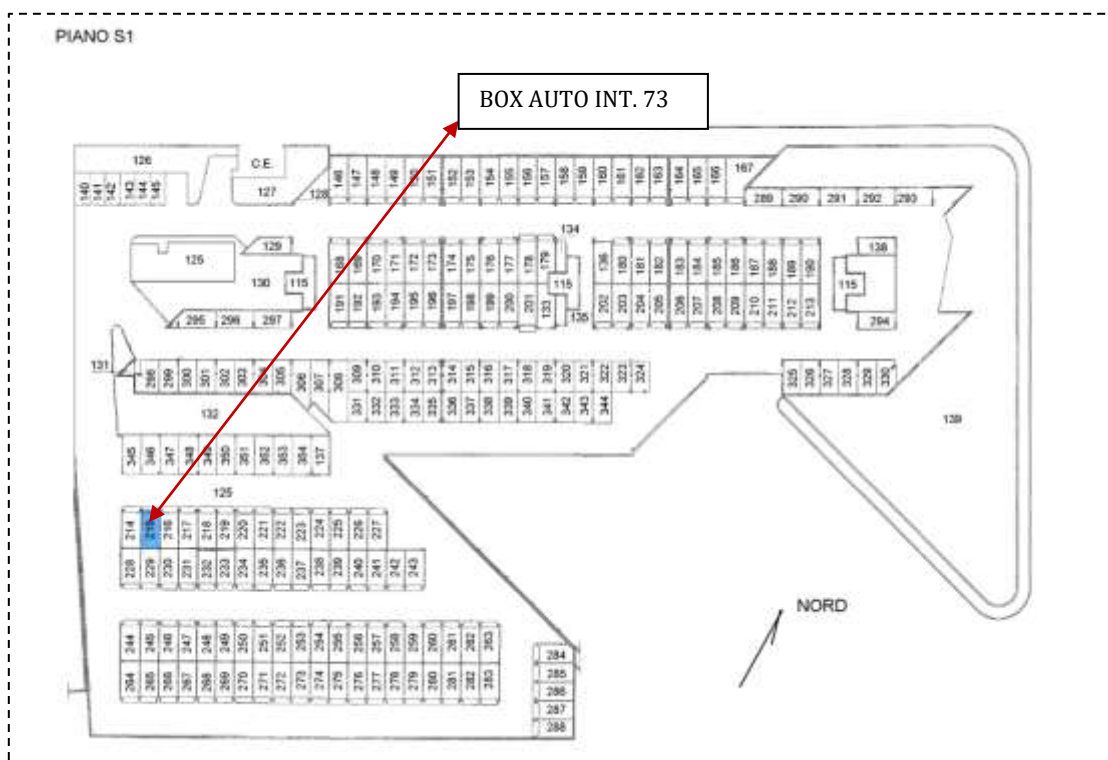
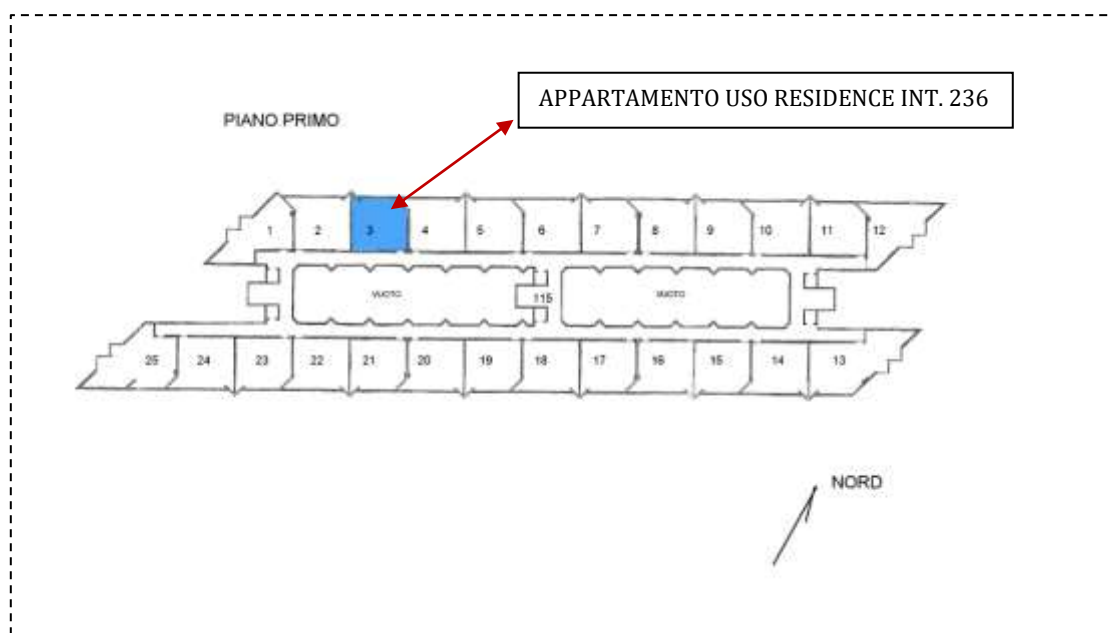
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.la 507, **sub. 214**



LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in appartamento in residence distinto con il numero interno 236 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 235, appartamento interno 237, salvo altri.

Bene N° 1 – Box auto interno 73 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 72, box auto interno 74, salvo altri.

CONSISTENZA

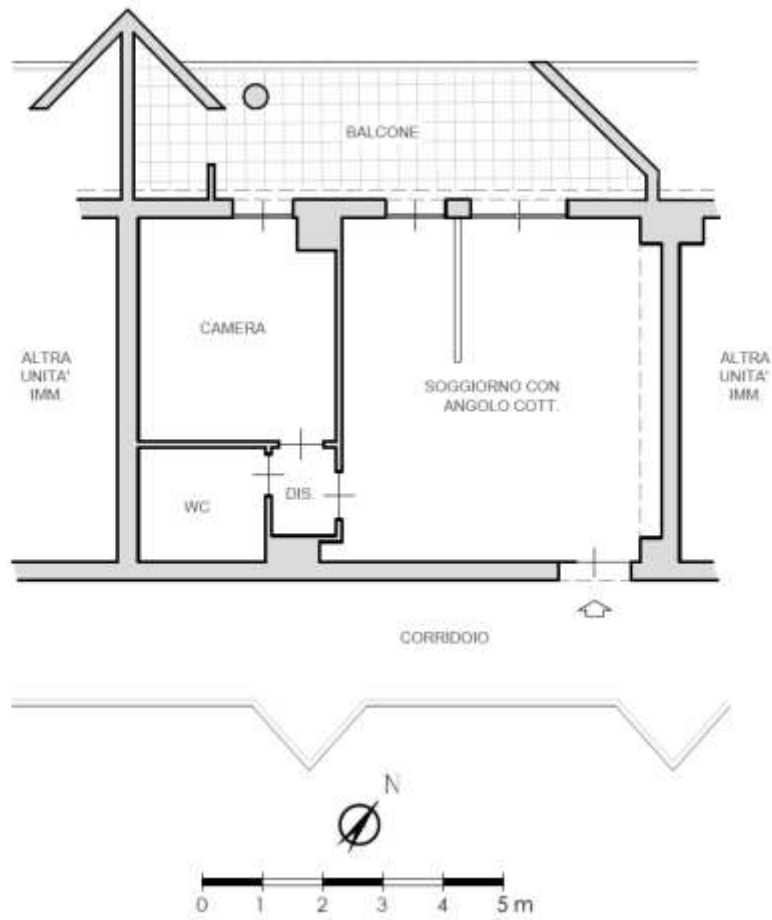
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 236, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 236, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



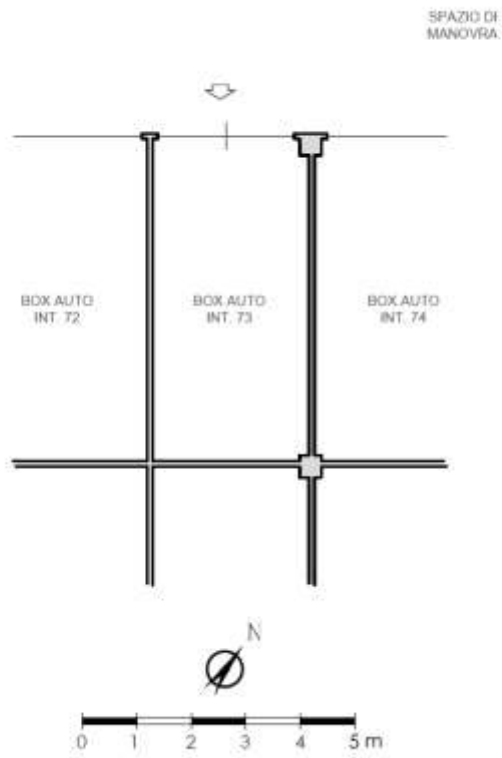
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 73, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 73, PIANO S1



BOX AUTO INT. 73 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 236, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	3	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285757 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64112.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 236 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terrani Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	3	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0285757 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28501.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 236, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 236 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	3	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 236, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 236 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 73, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	215	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 73 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terrani Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	215	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285757 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64152.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 73 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	215	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM1286327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28343.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 13; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 13 Piano 1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

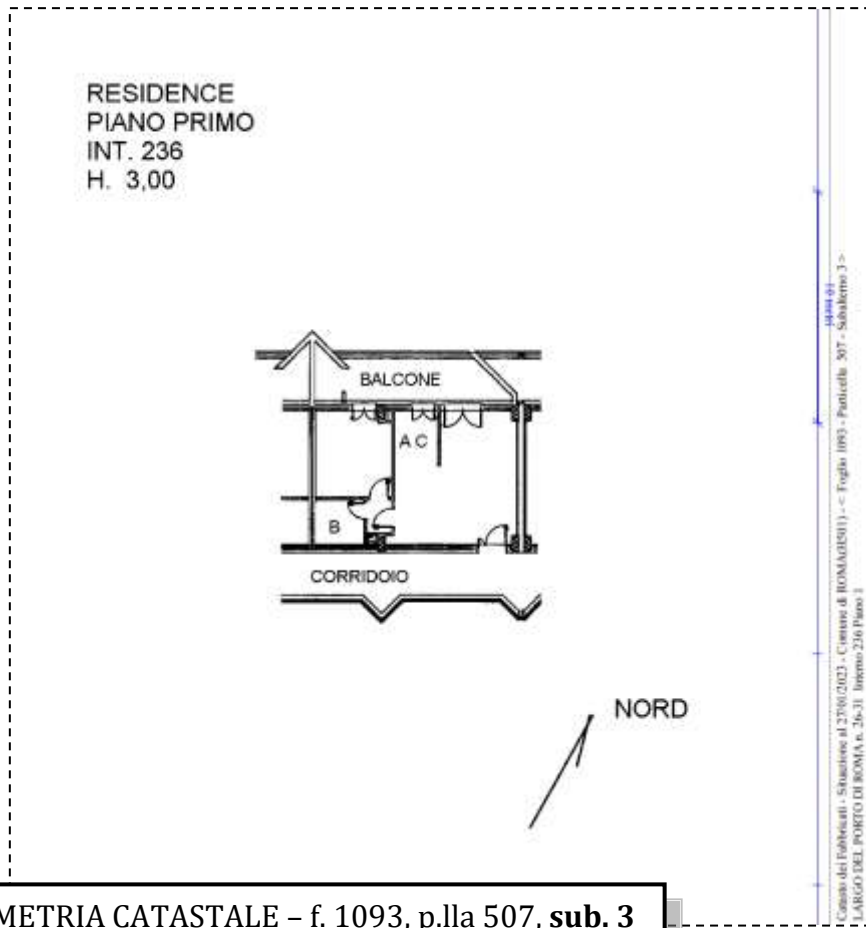
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	215	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3308.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 13; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 13 Piano 1										
Notifica												
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 236, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	3	7	D2				2080 €	1		

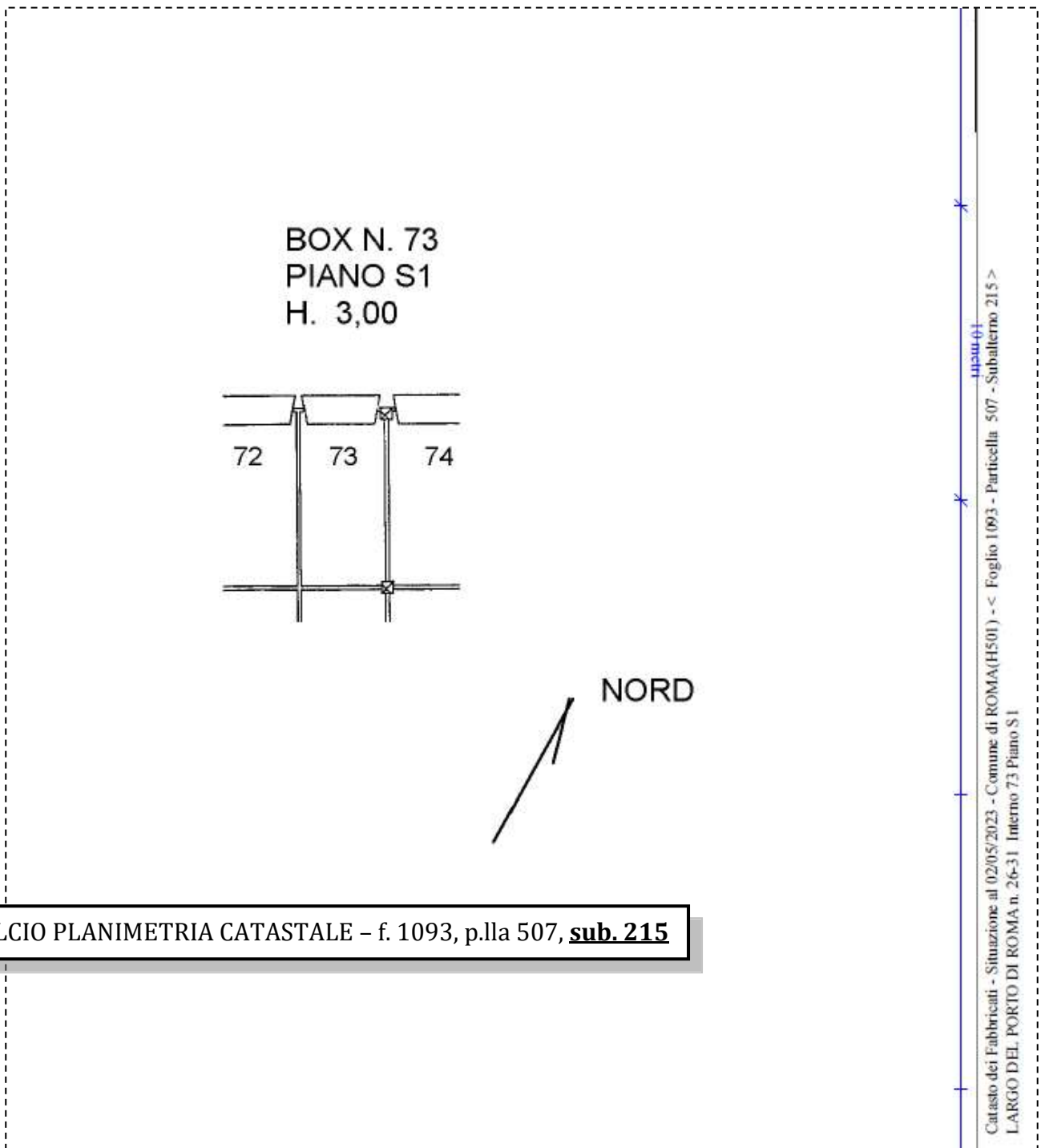


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 3**



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 73, PIANO S1

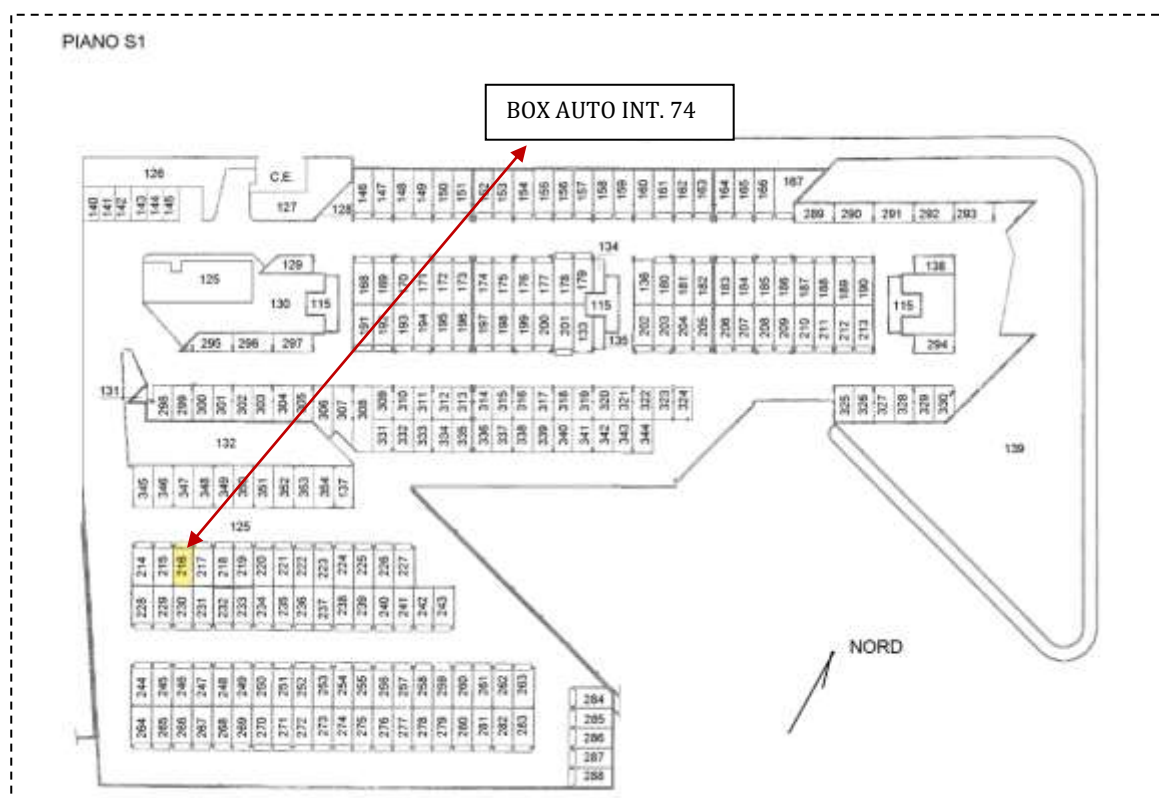
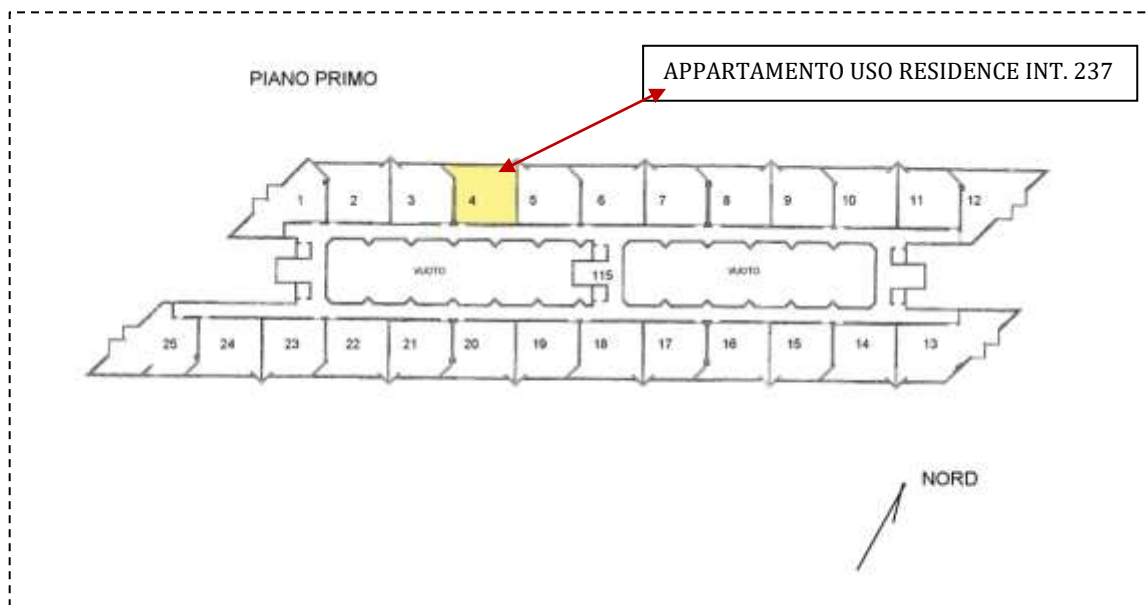
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	215	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		



LOTTO 9

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 237 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 236, appartamento interno 238, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 74 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 73, box auto interno 75, salvo altri.

CONSISTENZA

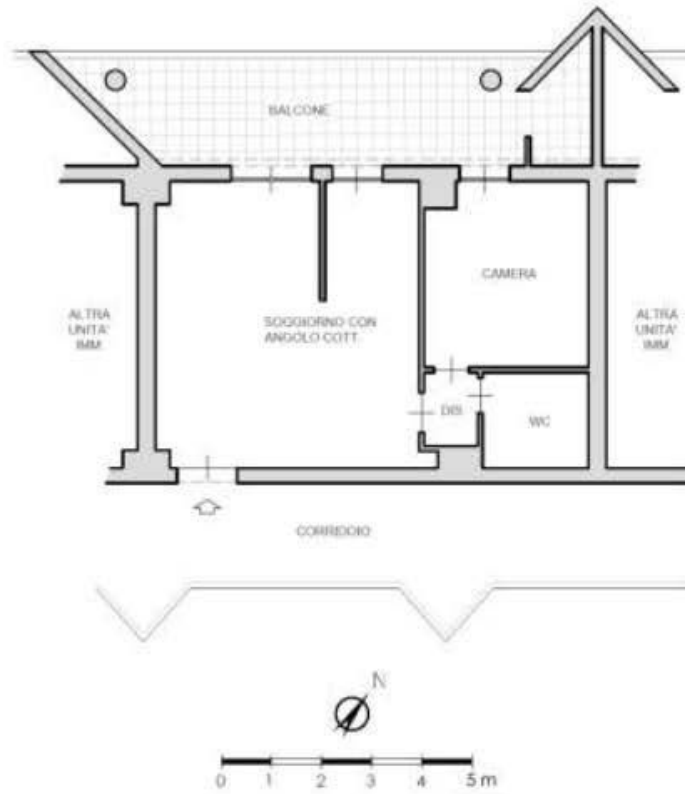
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 237, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 237, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

CAMERA



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



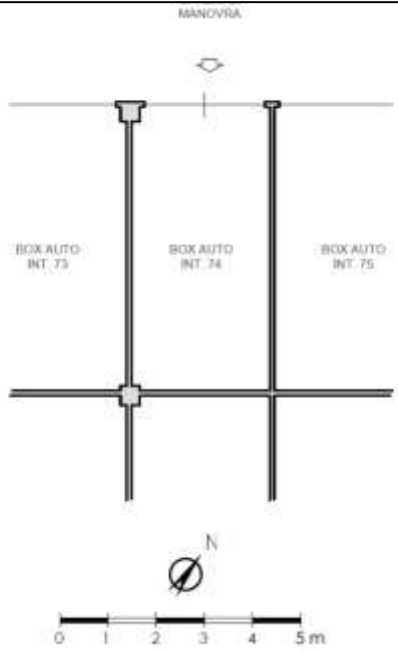
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 74, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 74, PIANO S1



BOX AUTO INT. 74 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 237, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	4	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285573 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64113.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 237 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	4	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28961.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 237, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 237 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	4	7		D/2					Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 237, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 237 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTO E QUOTE REALI
	MARTINANGIAPOLI		

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 74, PIANO S1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	216	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²		Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inestestazione in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 74 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	216	7		C/6	1	17 m ²			Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0287798 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64293.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 74 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	216	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 24 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 29 Interno 24 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.68												
Annotazioni: -Circoscriz. e risulta non rettificata entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

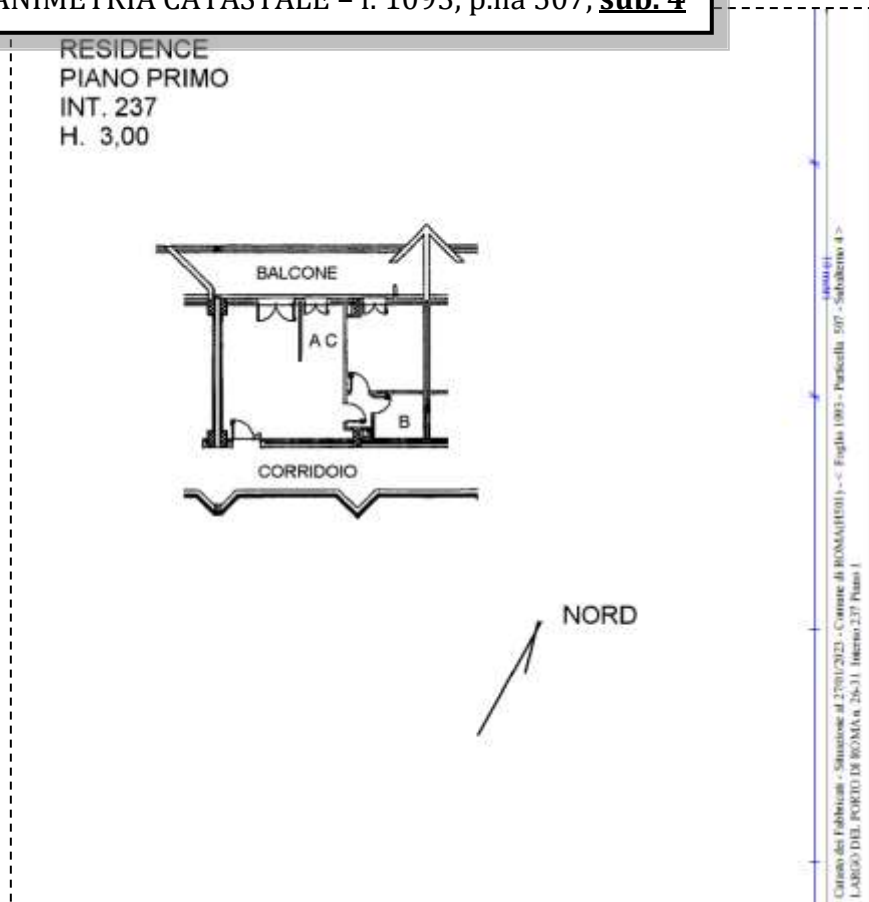
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	216	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 24 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 29 Interno 24 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.68												
Annotazioni: -Circoscriz. e risulta propri (d.m. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 237, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	4	7	D2				2108 €	1		

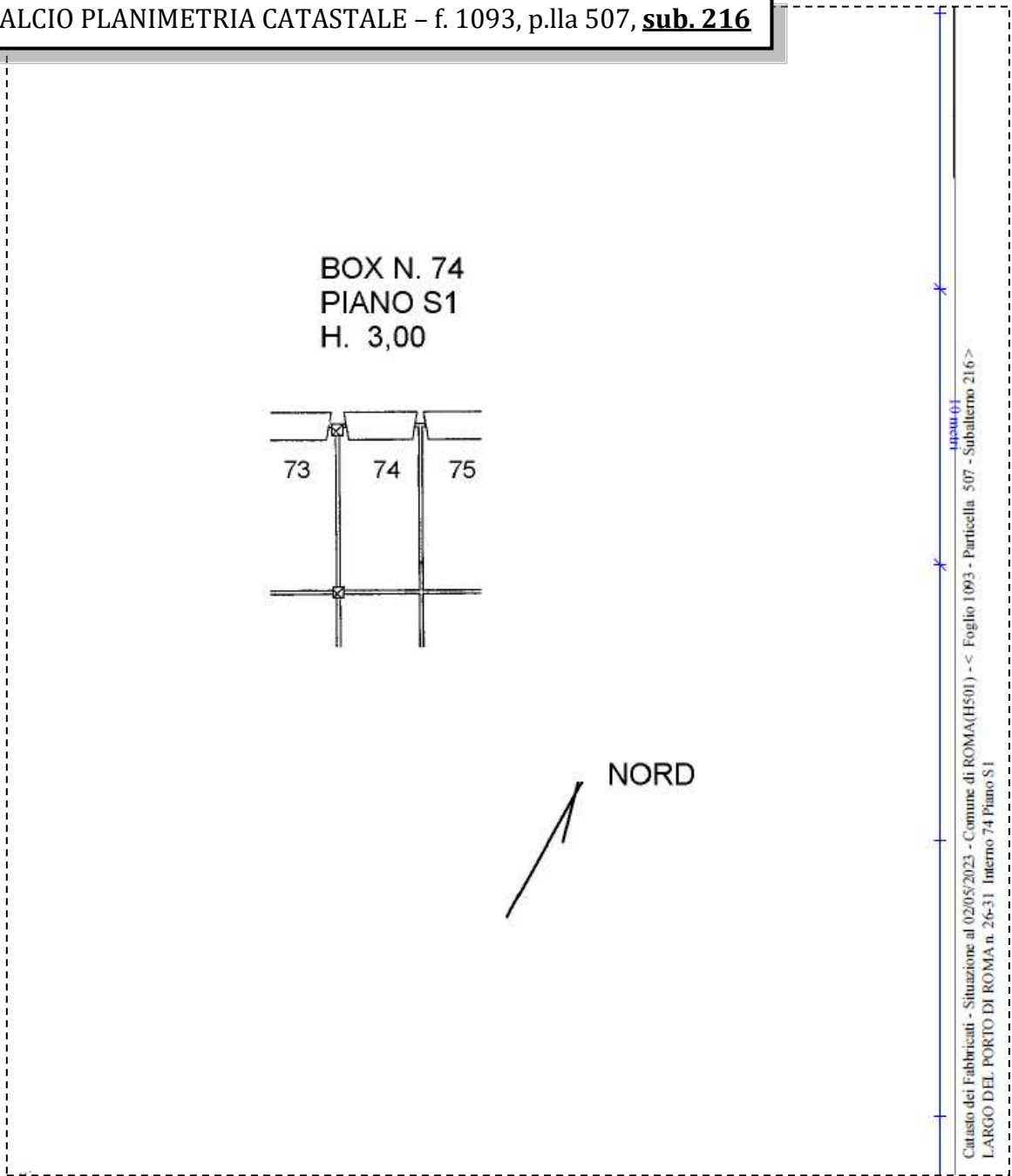
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 4



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 74, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	216	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

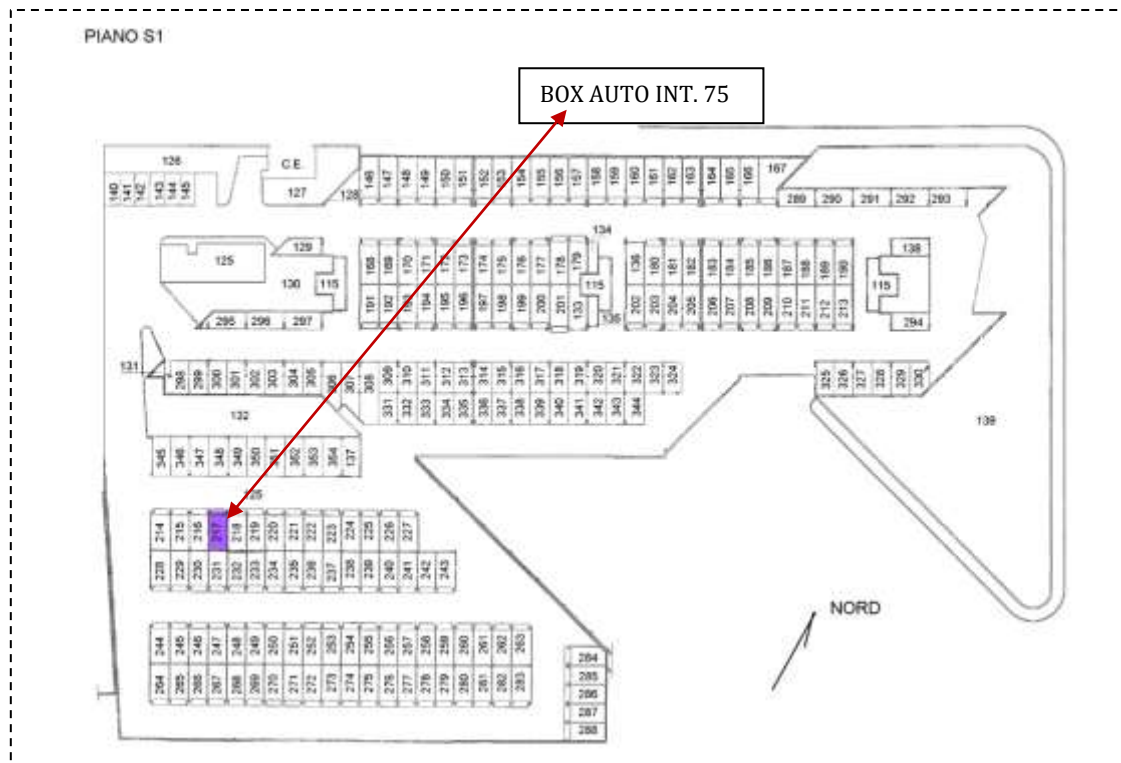
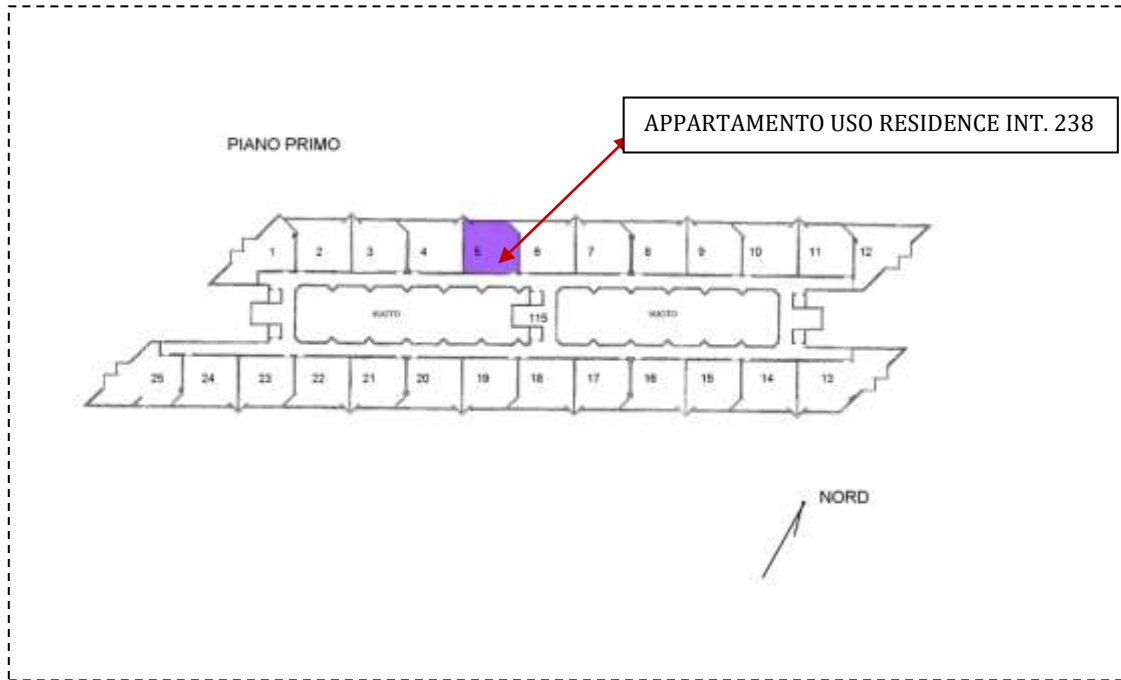
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 216



LOTTO 10

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1
- **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 238 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 237, appartamento interno 239, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 75 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 74, box auto interno 76, salvo altri.

CONSISTENZA

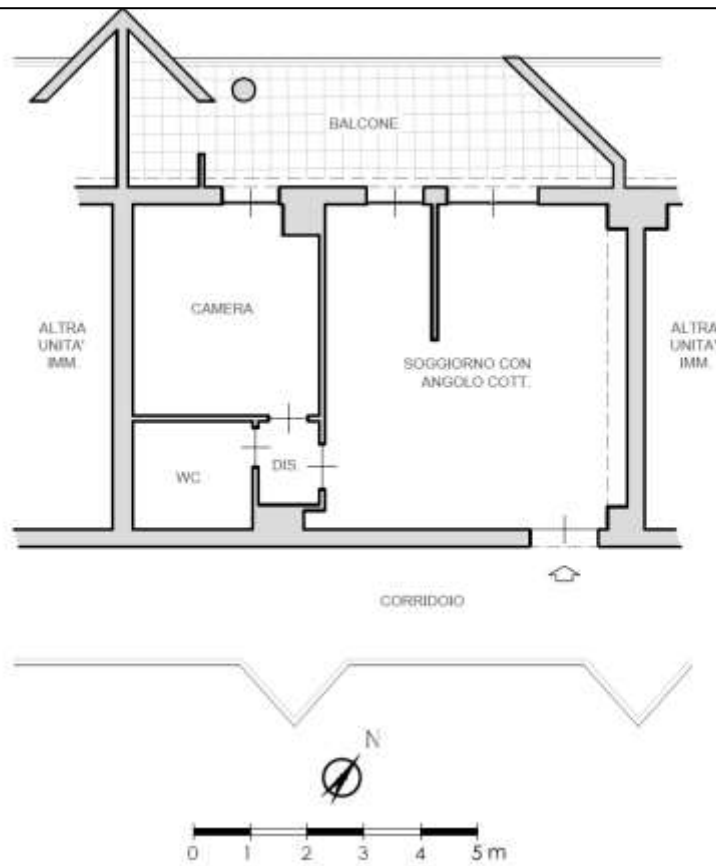
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 238, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 238, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



CAMERA



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



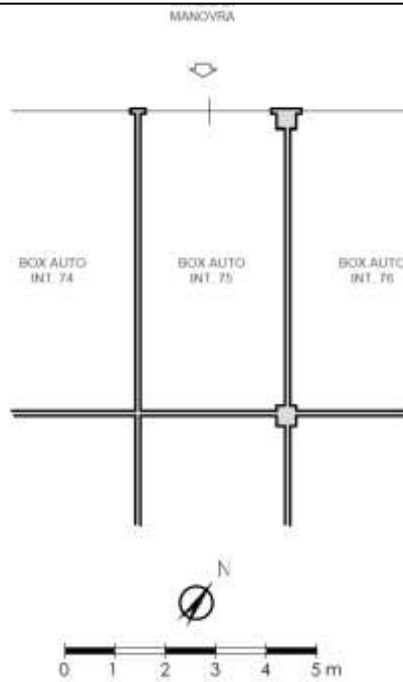
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 75, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 75, PIANO S1



BOX AUTO INT. 75 – PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 238, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	5	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285574 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64114/1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 238 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	5	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561/1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 238 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 238 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	5	7		D/2				Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 32081/1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 238 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 238 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 75, PIANO S1

INTESTATA

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	217	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2013 - Accremento in vista dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 75 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	217	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0287759 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64294/1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 75 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	217	7		C/8	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 75; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 38 Interno 75 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita con verifiche exco dadio: mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

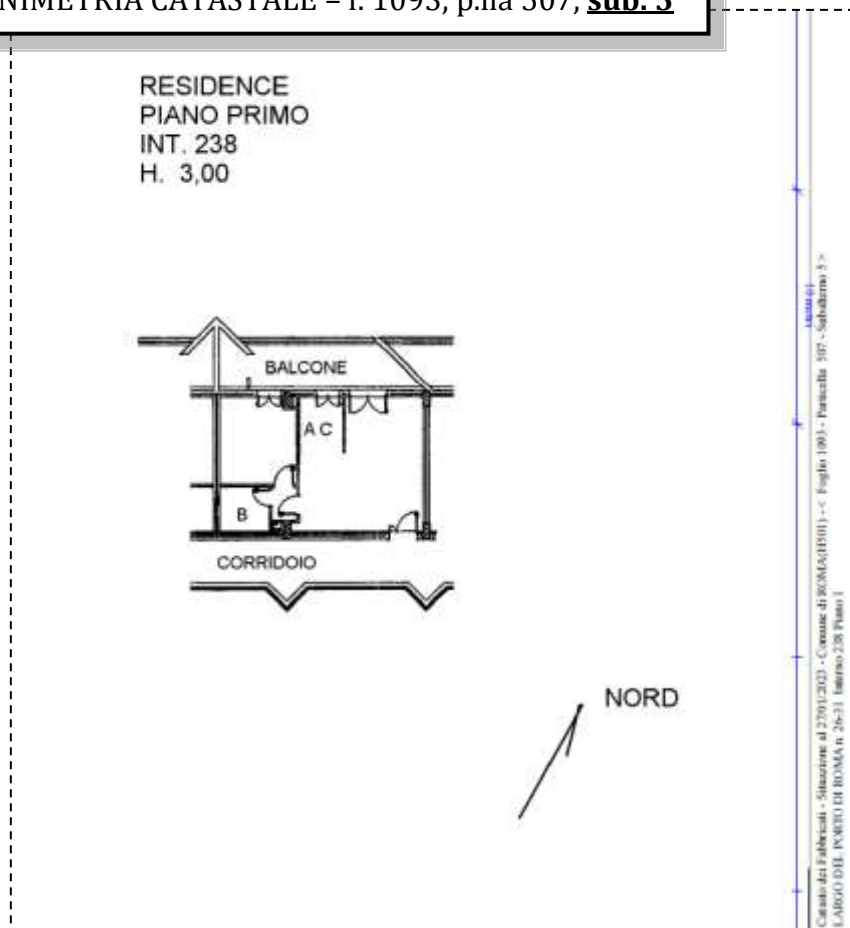
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	217	7		C/8	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 75; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 38 Interno 75 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 238, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	5	7	D2				2080 €	1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 5

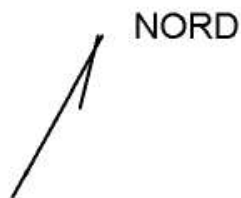
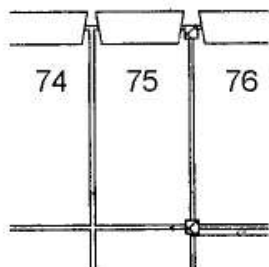


BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 75, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	217	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 217

BOX N. 75
PIANO S1
H. 3,00



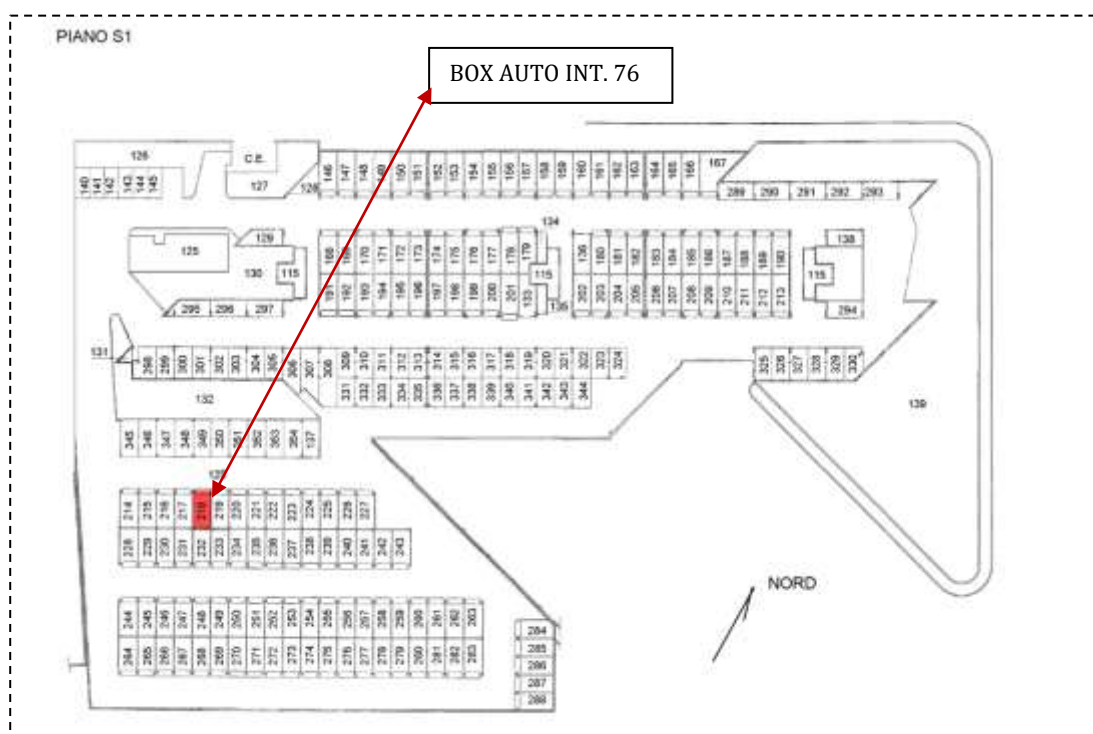
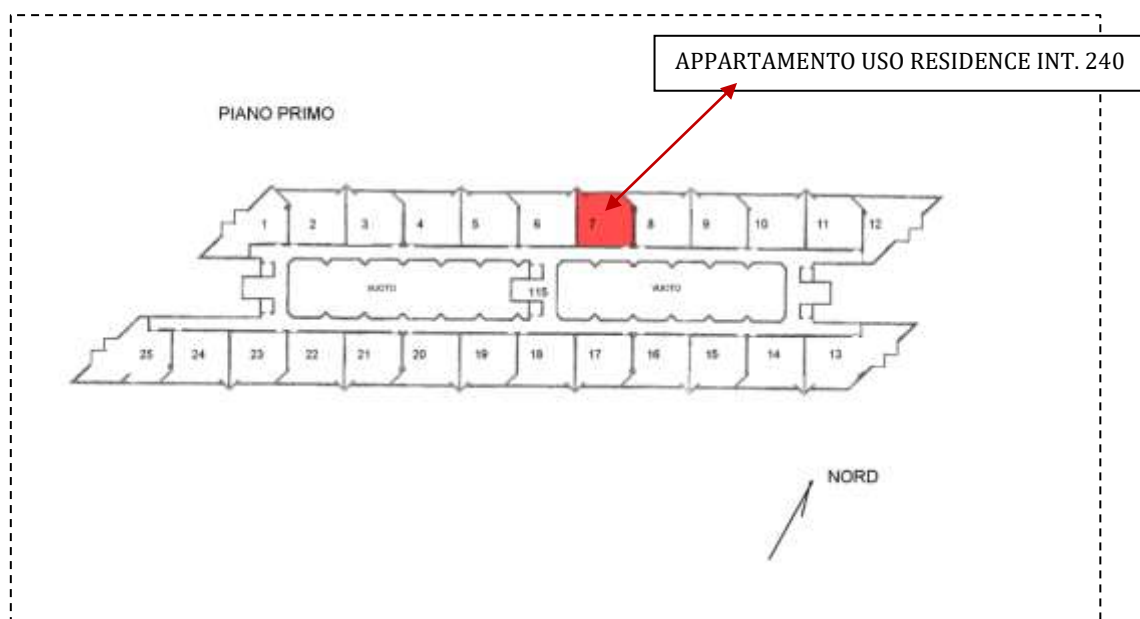
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 217 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 75 Piano S1



LOTTO 11

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** – Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1
- **Bene N° 2** – Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 240 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 239, appartamento interno 241, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 76 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 75, box auto interno 77, salvo altri.

CONSISTENZA

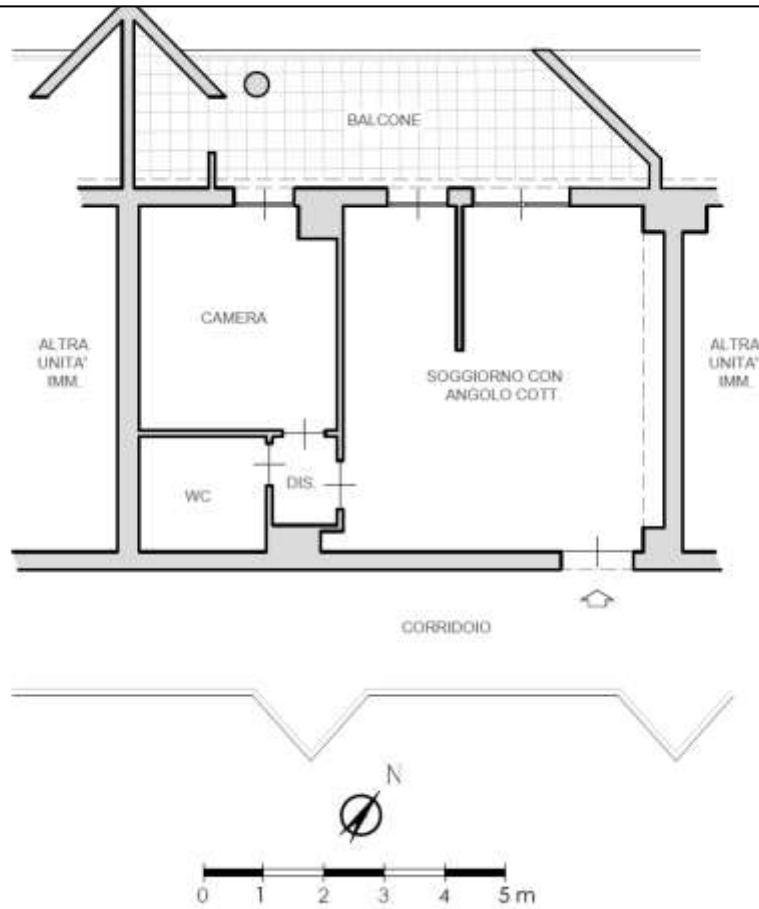
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 240, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 240, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



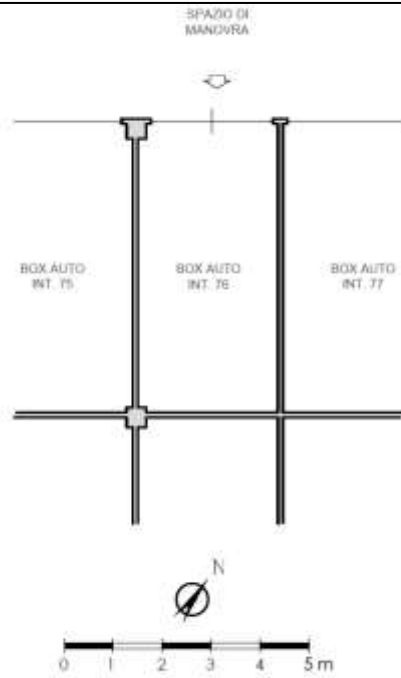
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 76, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto coperto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 76, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 240, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	7	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283576 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64116 1/2013)
Indirizzo													
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 240 Piano 1													
Notifica													
Partita													
Mod.98													
Annotazioni													
-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	7	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286125 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28361 1/2012)
Indirizzo													
VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 240; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 240 Piano 1													
Notifica													
Partita													
Mod.98													
Annotazioni													
-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	7	7		D/2					Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3308 1/2011)
Indirizzo													
VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 240; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 240 Piano 1													
Notifica													
Partita													
Mod.98													
Annotazioni													
-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)													

L'interestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 76, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	218	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Intervento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo												
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 76 Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.98												
Annotazioni												
-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	218	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283760 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64295 1/2013)
Indirizzo												
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 76 Piano S1												
Notifica												
Partita												
Mod.98												
Annotazioni												
-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	218	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28/03.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 76, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 76 Piano 51												
Nota: Firmità Mod. 08												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

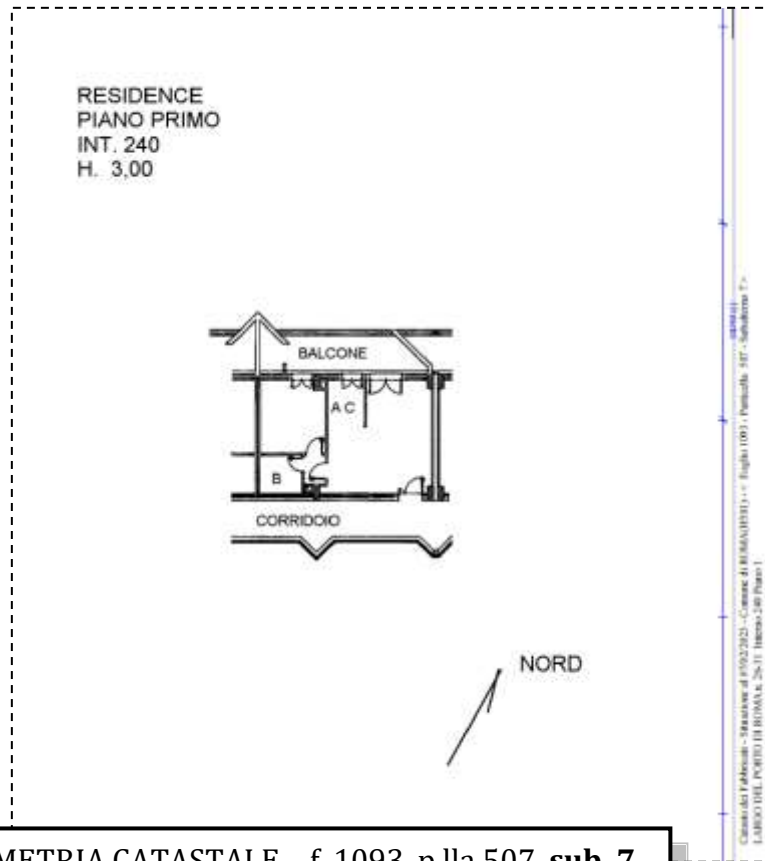
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	218	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147731 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 76, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 76 Piano 51												
Nota: Firmità Mod. 08												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 240, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	7	7	D2				2080 €	1		

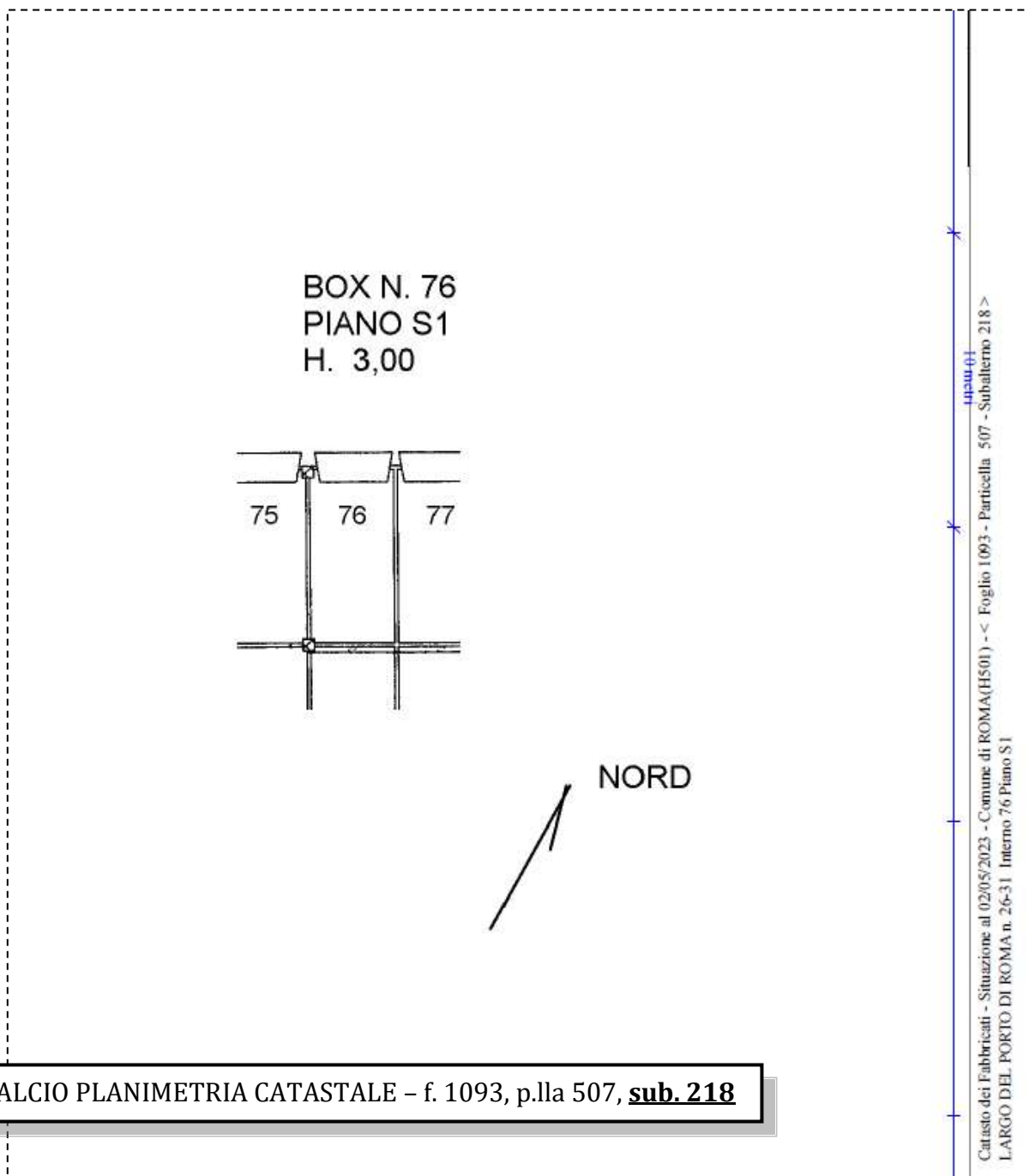


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 7



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 76, PIANO S1

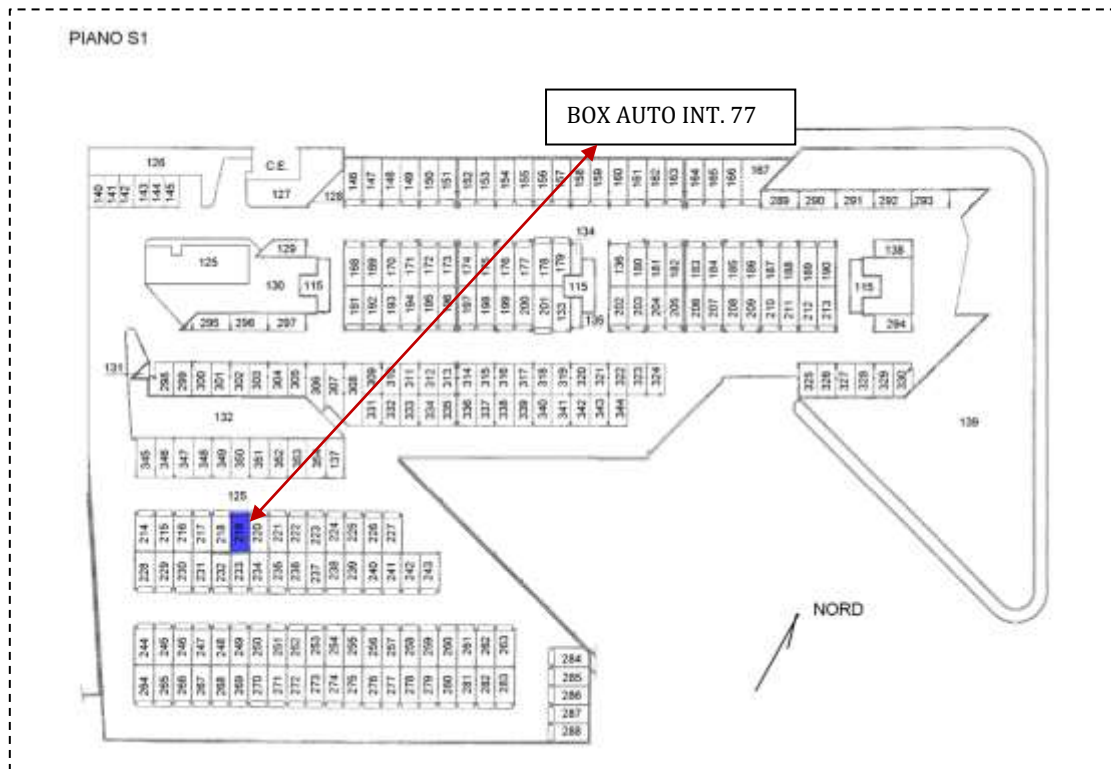
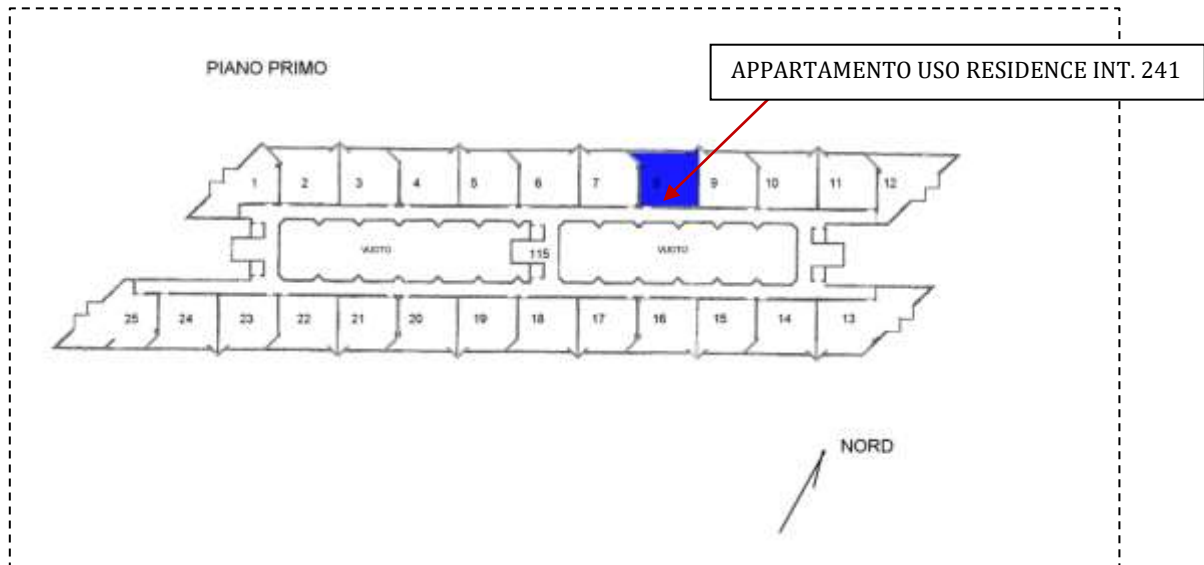
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	218	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		



LOTTO 12

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 241 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 240, appartamento interno 242, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 77 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 76, box auto interno 78, salvo altri.

CONSISTENZA

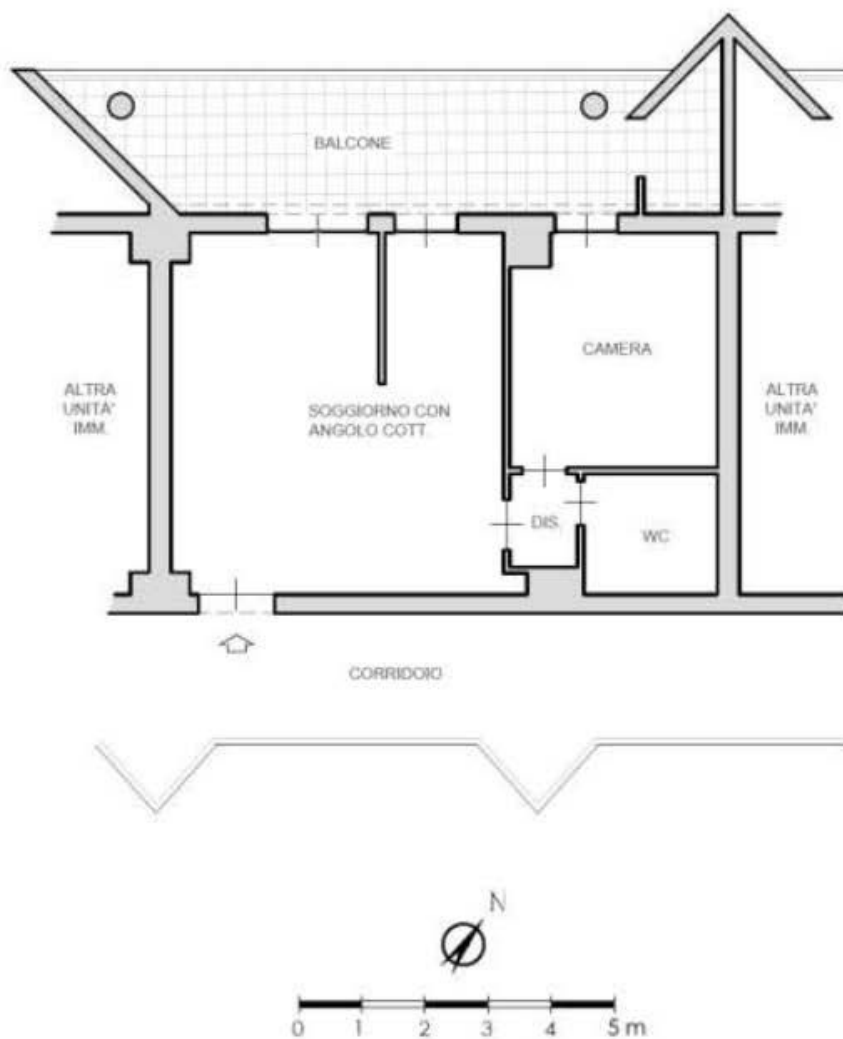
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 241, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

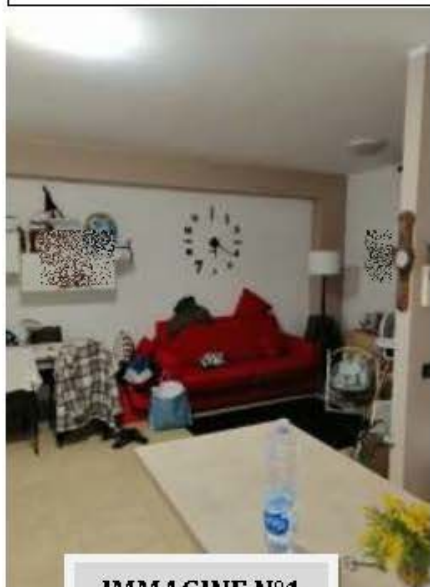
Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 241, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5

CAMERA



IMMAGINE N°6

WC



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



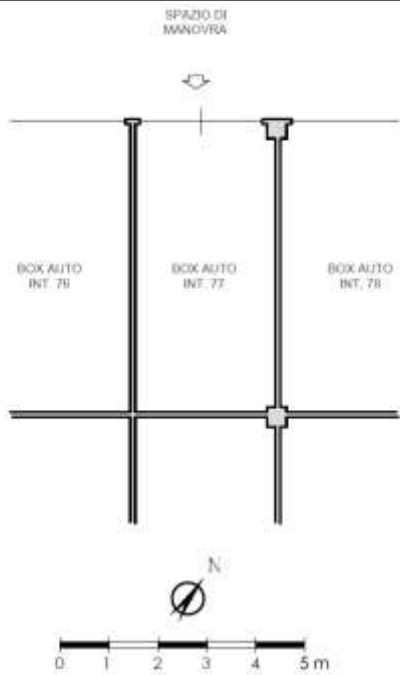
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 77, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 77, PIANO S1



BOX AUTO INT. 77 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 241, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	8	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285377 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64117.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 241 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 30/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	8	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0285375 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2856.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 241 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 241 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 30/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	8	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM8347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5268.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 241 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 241 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 30/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 77, PIANO S1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	219	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 77 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 30/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	219	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283761 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64296.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 77 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 30/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	219	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 77; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 77 Piano 51												
Nota												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	219	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 77; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 77 Piano 51												
Nota												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												

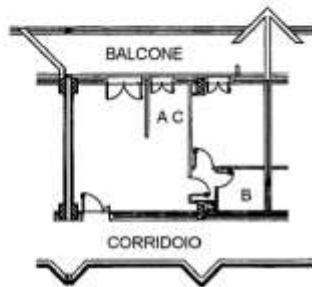
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 241, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	8	7	D2				2108 €	1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 8

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 241
H. 3,00



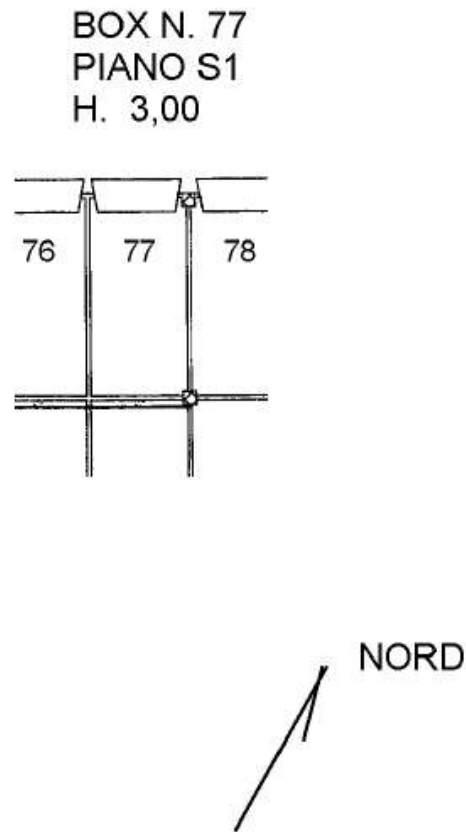
NORD

Catasto dei Fabbricati - Sezione di (0903/2003) - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 8 - LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 241 Piano 1

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 77, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	219	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 219



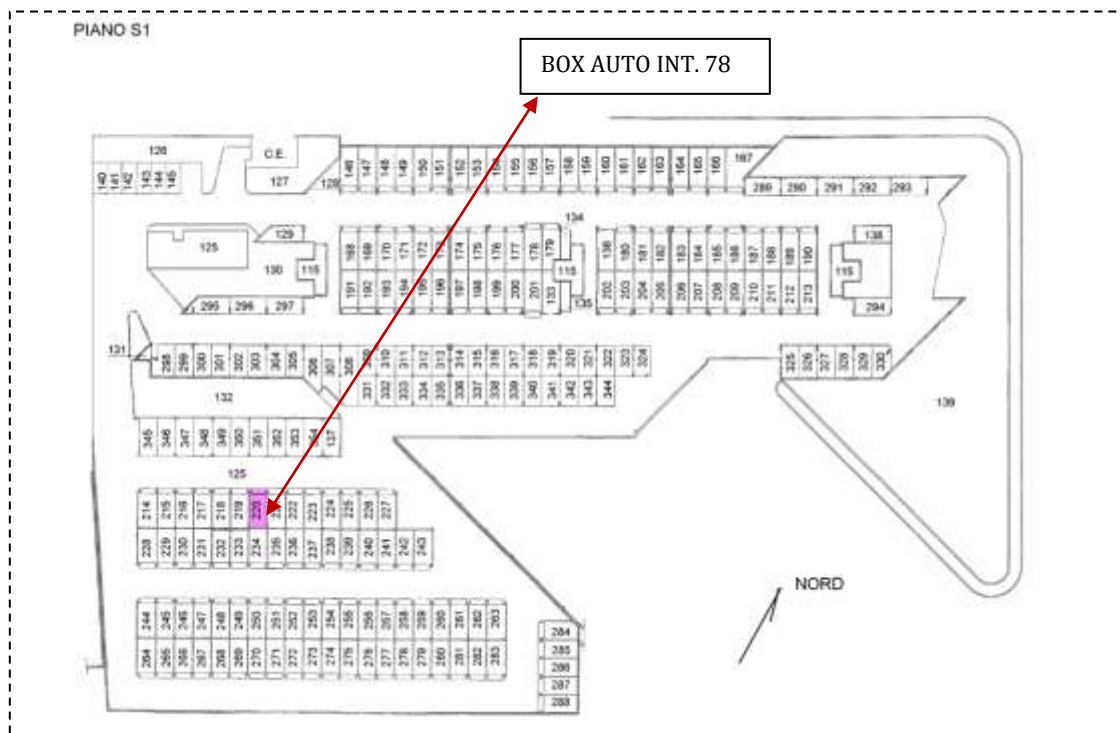
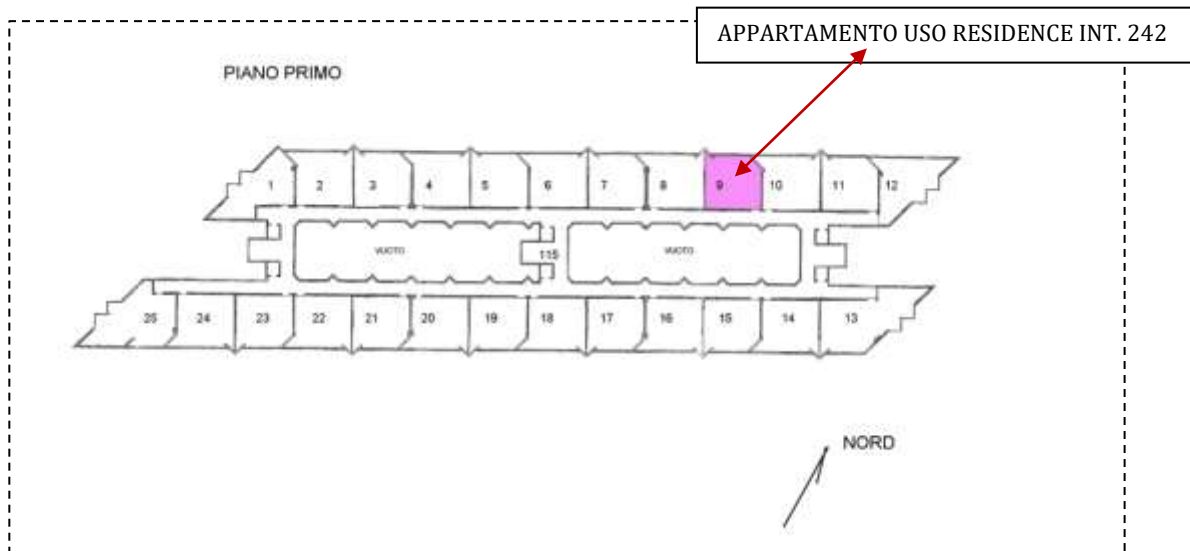
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 219 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 - Interno 77 Piano S1



LOTTO 13

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 242 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 241, appartamento interno 243, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 78 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 77, box auto interno 79, salvo altri.

CONSISTENZA

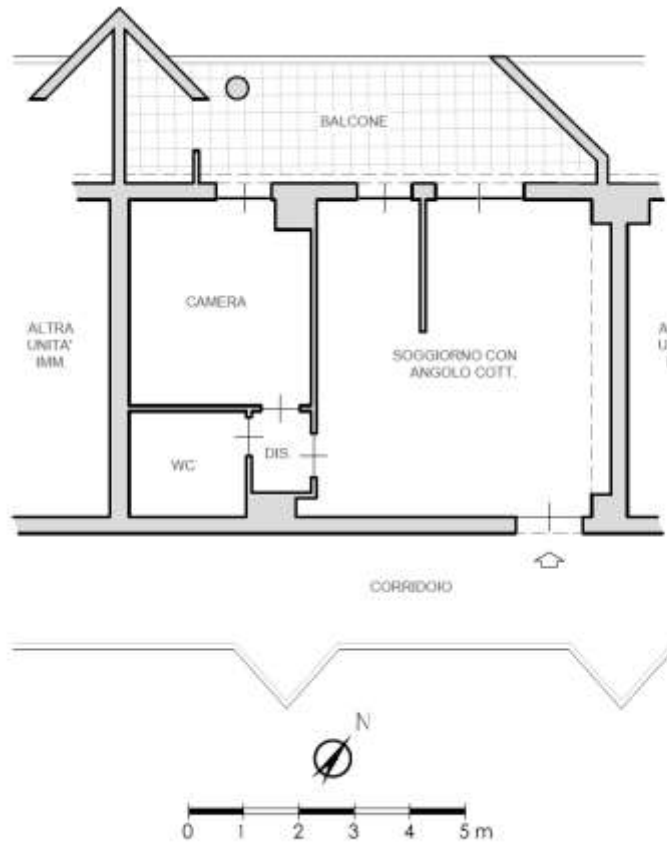
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 242, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 242, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



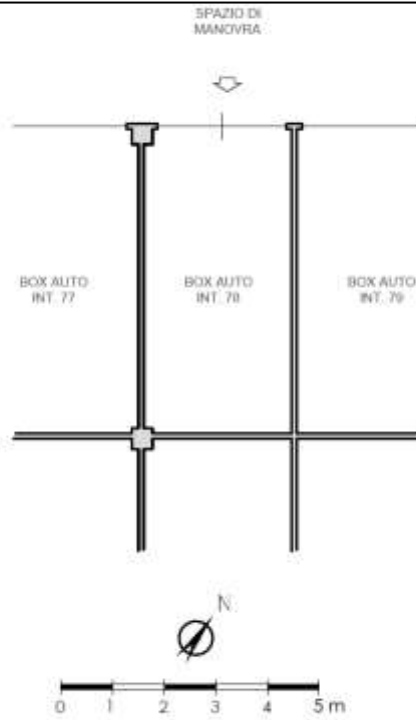
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 78, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 78, PIANO S1



BOX AUTO INT. 78 - PIANO S1



IMMAGINE N°10

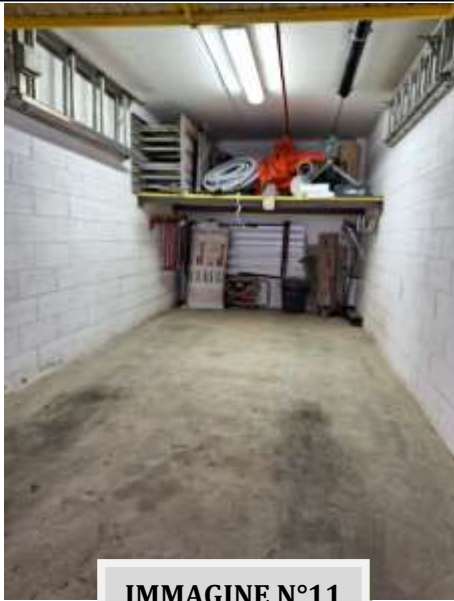


IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 242, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	9	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285578 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64118.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 242 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	9	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28361.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 242; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 242 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	9	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM02847721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 242; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 242 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
----	-----------------	----------------	-----------------------

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 78, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	220	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 78 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	220	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285762 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64287.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 78 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	220	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0284527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28963 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 26 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 26 Piano 1												
Note: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

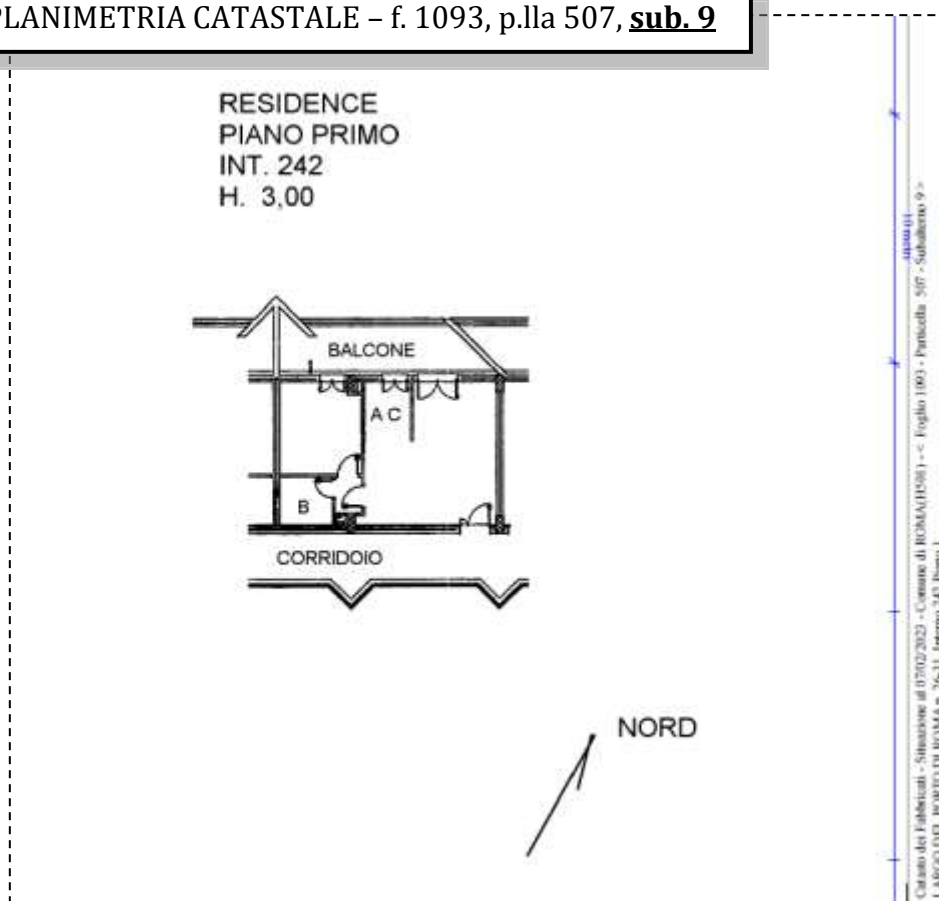
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	220	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 26 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 26 Piano 1												
Note: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 242, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	9	7	D2				2080 €	1		

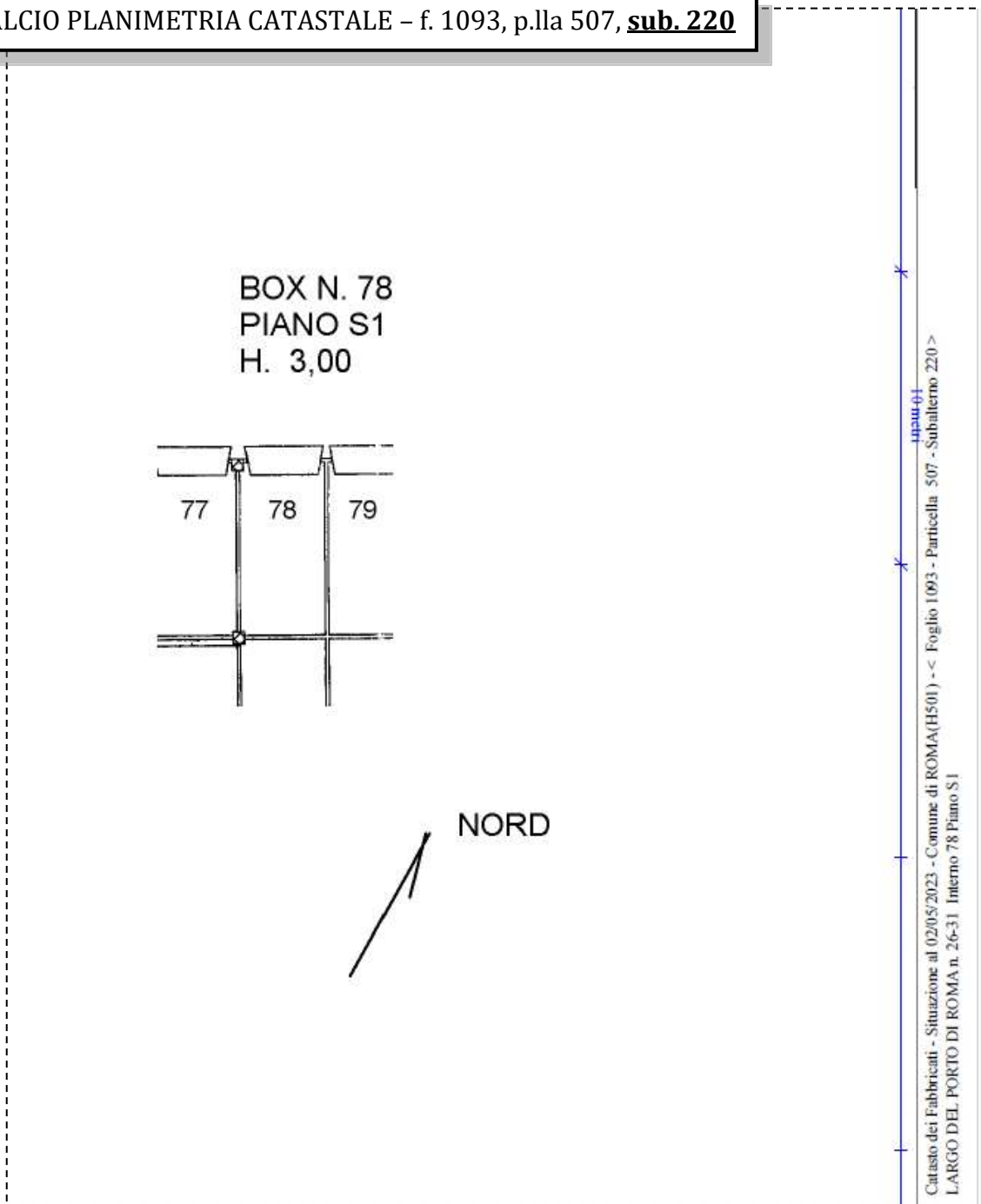
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 78, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	220	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

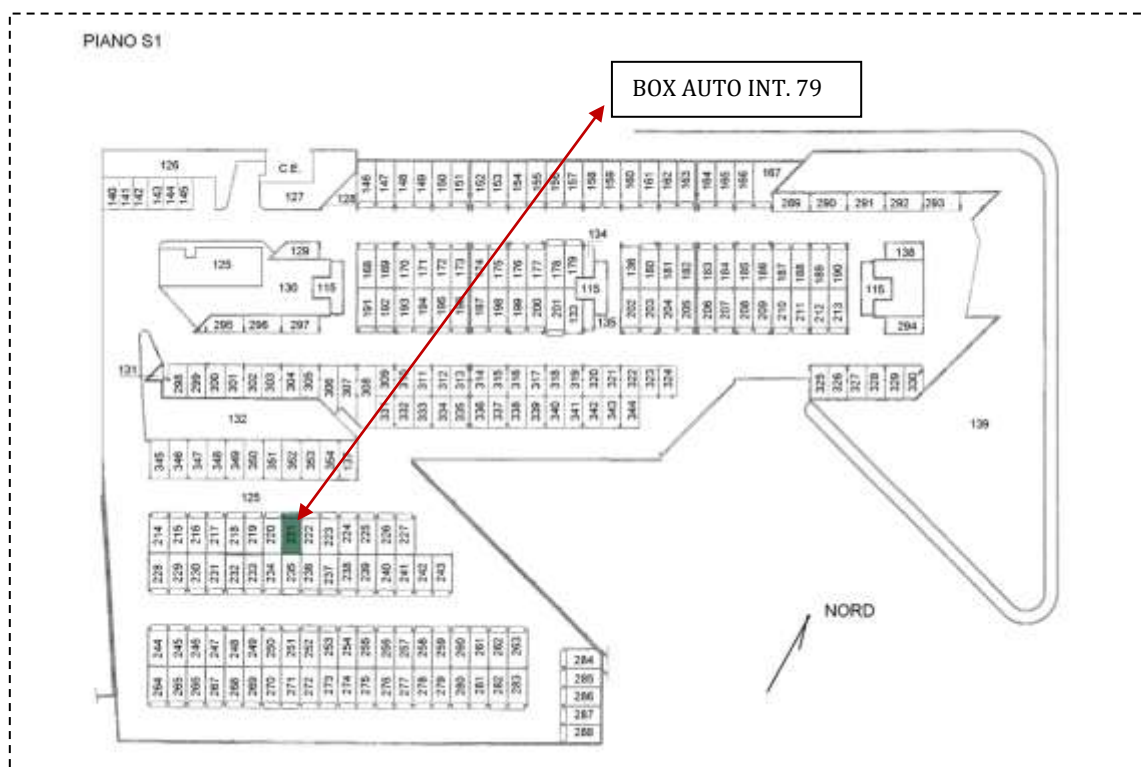
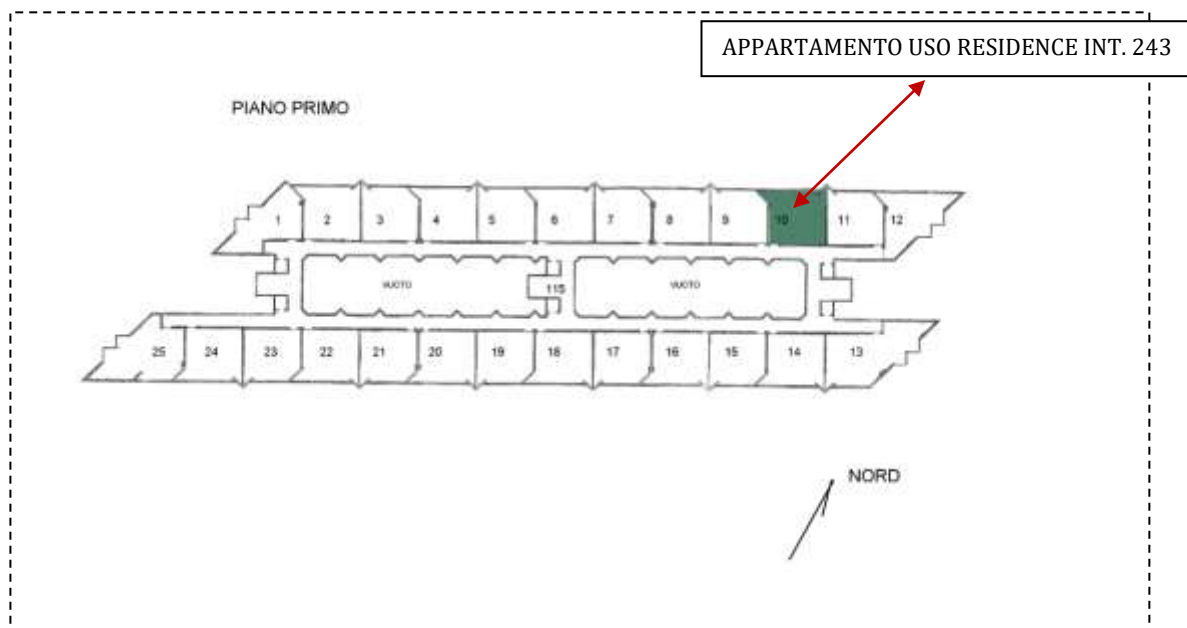
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 220



LOTTO 14

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 243 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 242, appartamento interno 244, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 79 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 78, box auto interno 80, salvo altri.

CONSISTENZA

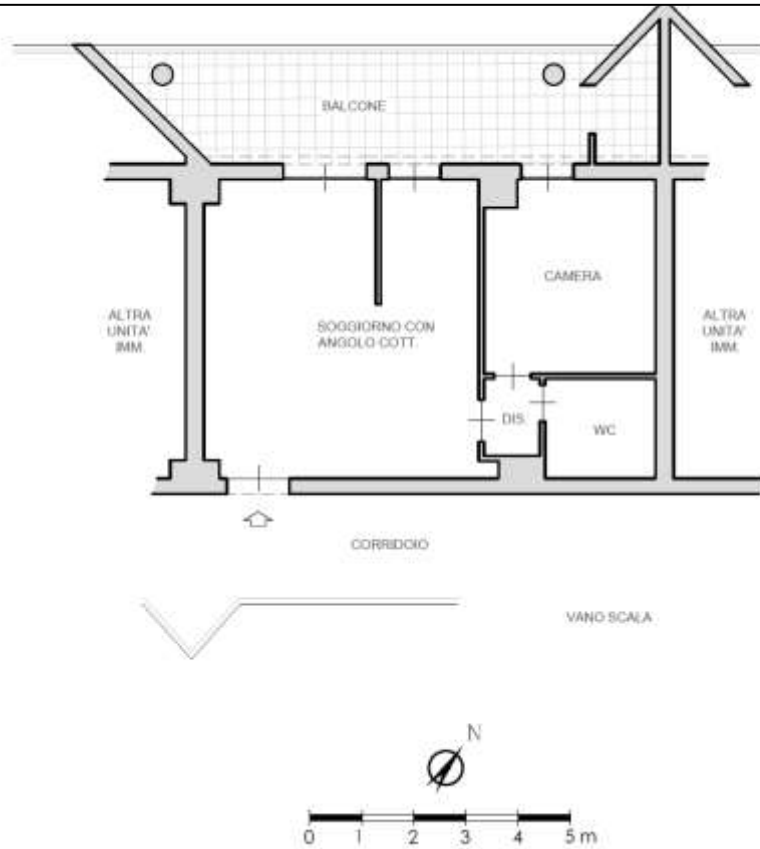
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 243, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 243, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



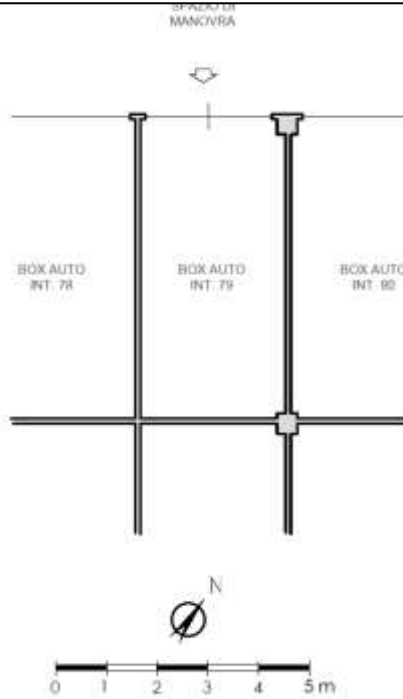
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 79, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 79, PIANO S1



BOX AUTO INT. 79 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 243, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	10	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285580 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA (n. 64119.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31, Interno 243 Piano 1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -Circoscrizione e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	10	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28541.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 243, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26, Interno 243 Piano 1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -Circoscrizione e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	10	7		D/2				Euro 2.108,00	CONSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 2208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 243, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26, Interno 243 Piano 1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -Circoscrizione e rendita propri (L.n. 781/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 79, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	221	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variations del 09/11/2015 - Inscrittura in virtù dei dati di proprietà.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31, Interno 79 Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -Circoscrizione e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	221	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285763 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOONOMASTICA (n. 64294.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31, Interno 79 Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -Circoscrizione e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	221	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 96; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 99 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 781/94)												

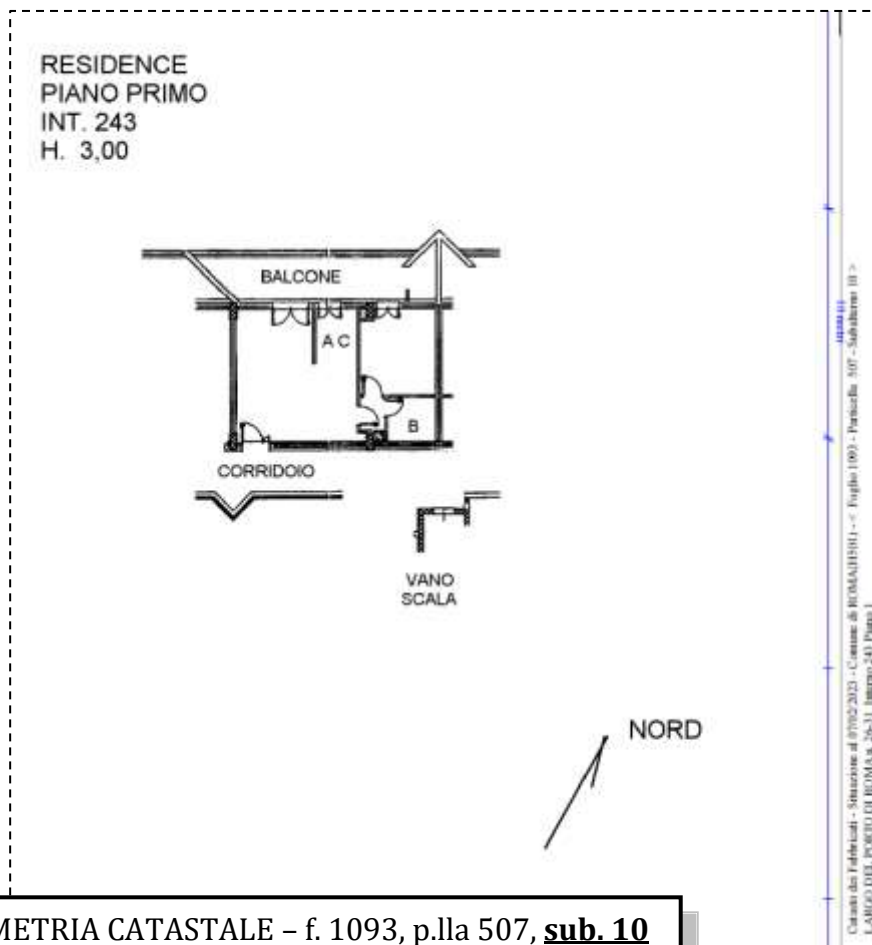
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	221	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3008.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 96; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 99 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 781/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 243, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	10	7	D2				2108 €	1		

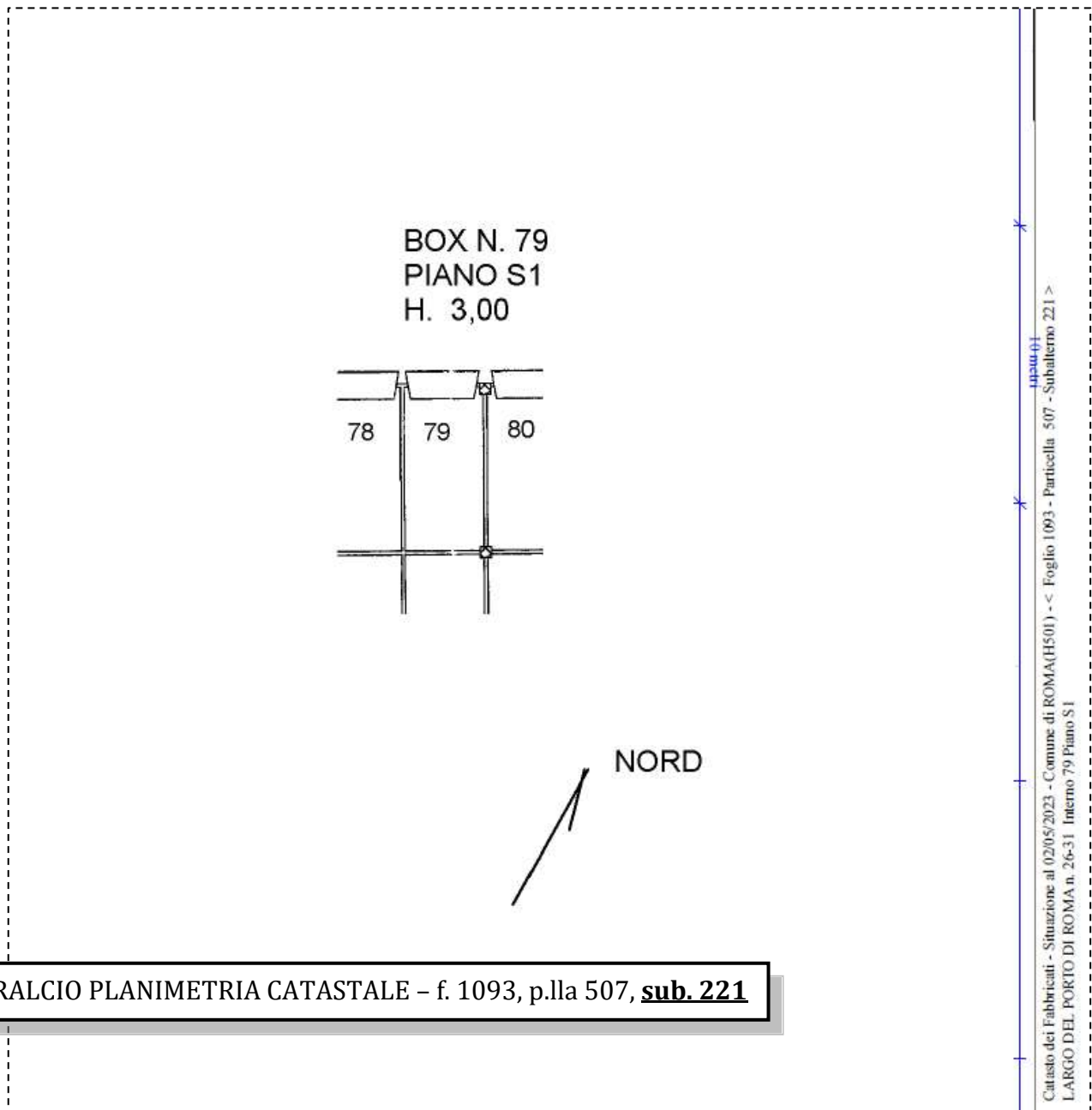


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 10



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 79, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	221	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	



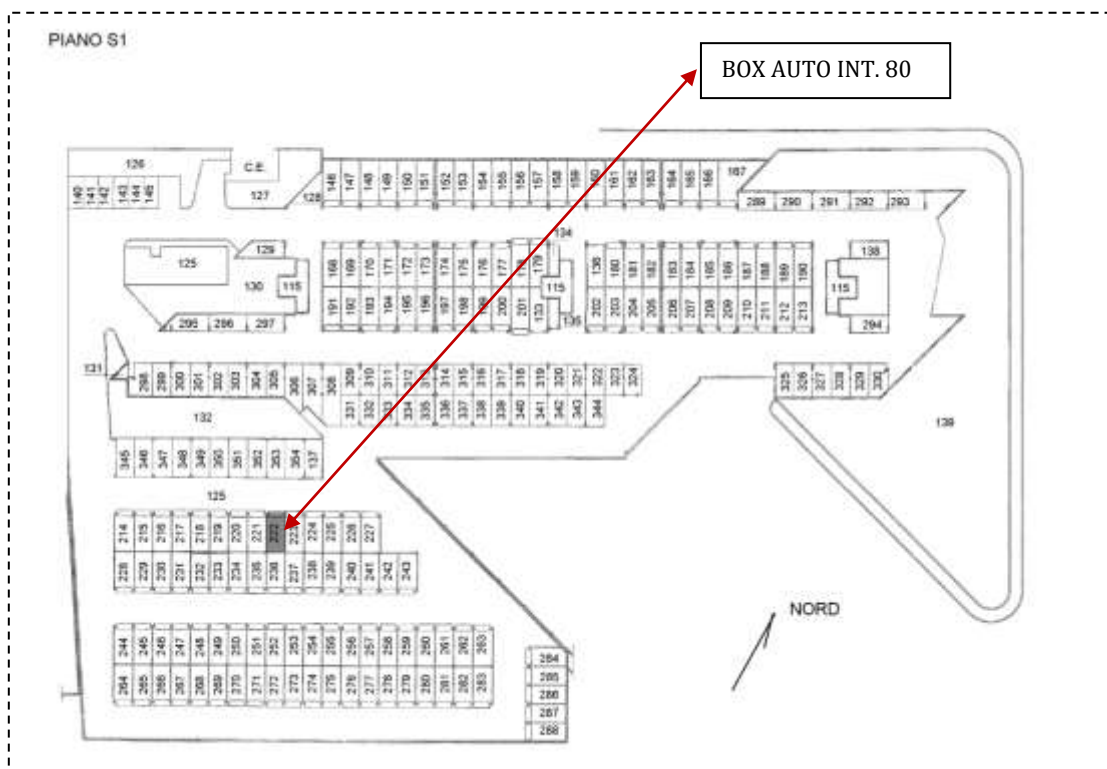
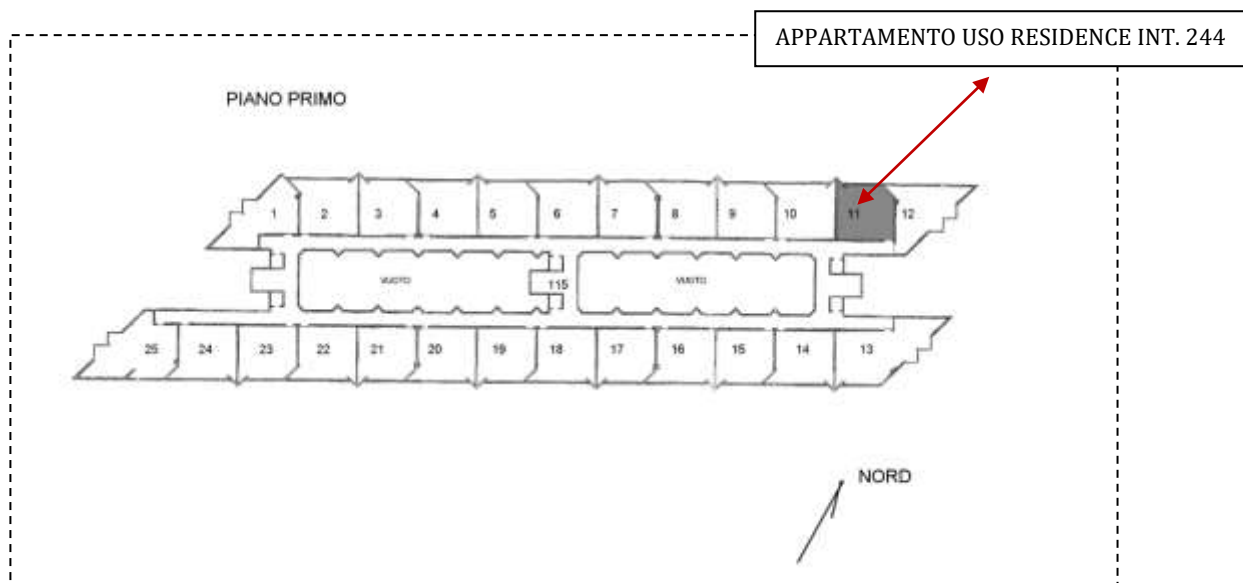
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 221



LOTTO 15

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 244 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 243, appartamento interno 245, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 80 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 79, box auto interno 81, salvo altri.

CONSISTENZA

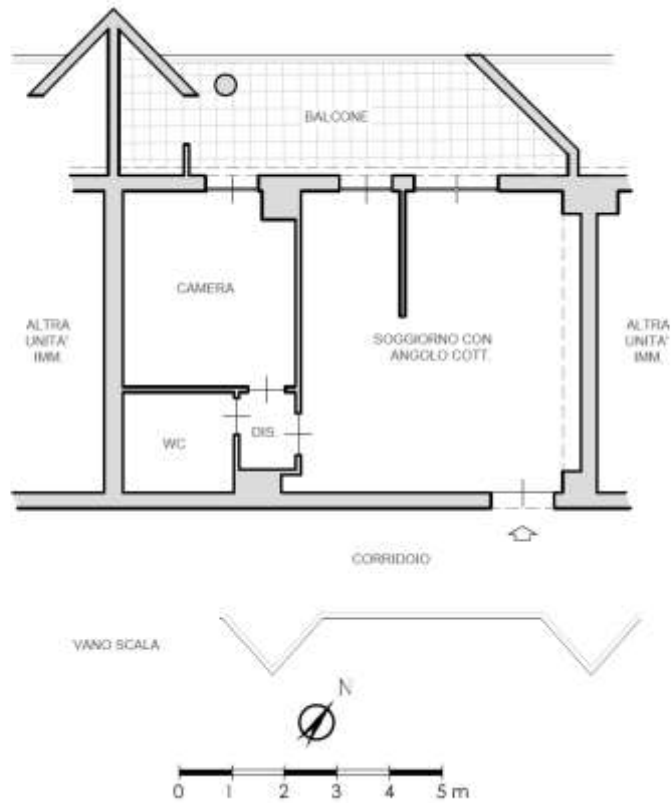
Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 244, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 244, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

INGRESSO APP.



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



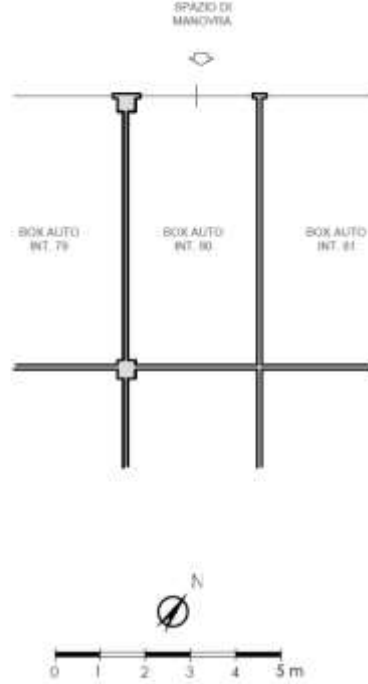
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 80, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 80, PIANO S1



BOX AUTO INT. 80 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 244, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	II	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285581 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64120.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 244 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	II	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 244 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 244 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	II	7		D/2					Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 244 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 244 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati (L.n. 70/94)											

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

TIPO	RAZIONARI	CONDIZIONE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 2 - POSTO AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 80, PIANO S1

UNITA' IMMOBILIARE DAL 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	222	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtue dei dati di superficie
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 80 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	222	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285764 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64299.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 80 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	222	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0326527 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38343 1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 80, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 80 Piano 1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

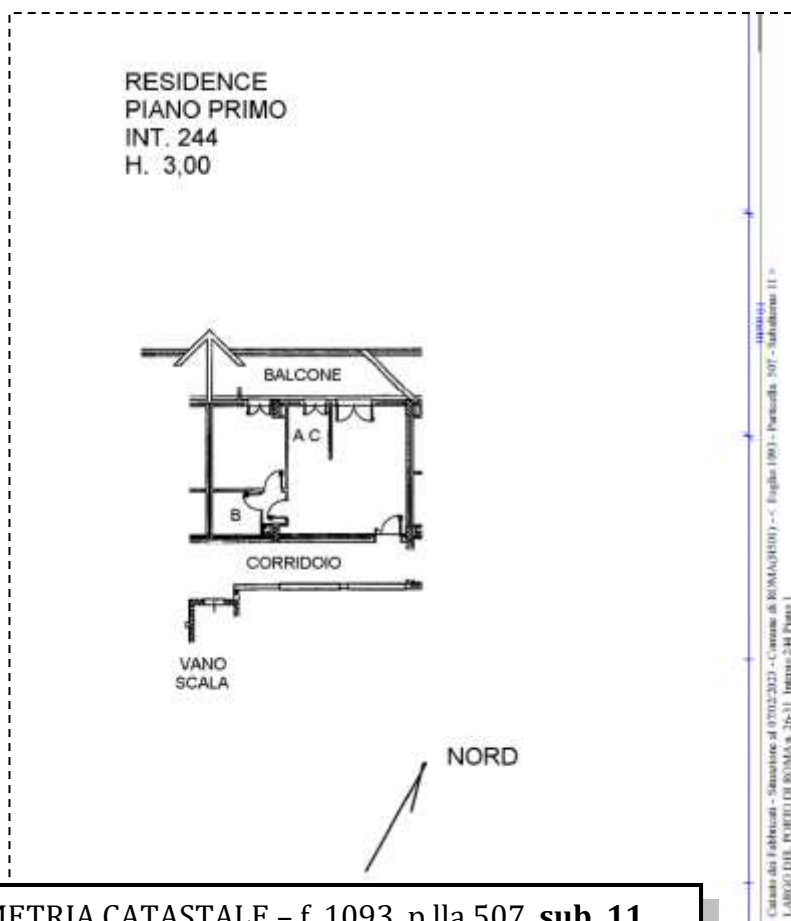
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	222	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	CONSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 80, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 80 Piano 1												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 244, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	11	7	D2				2080 €	1		

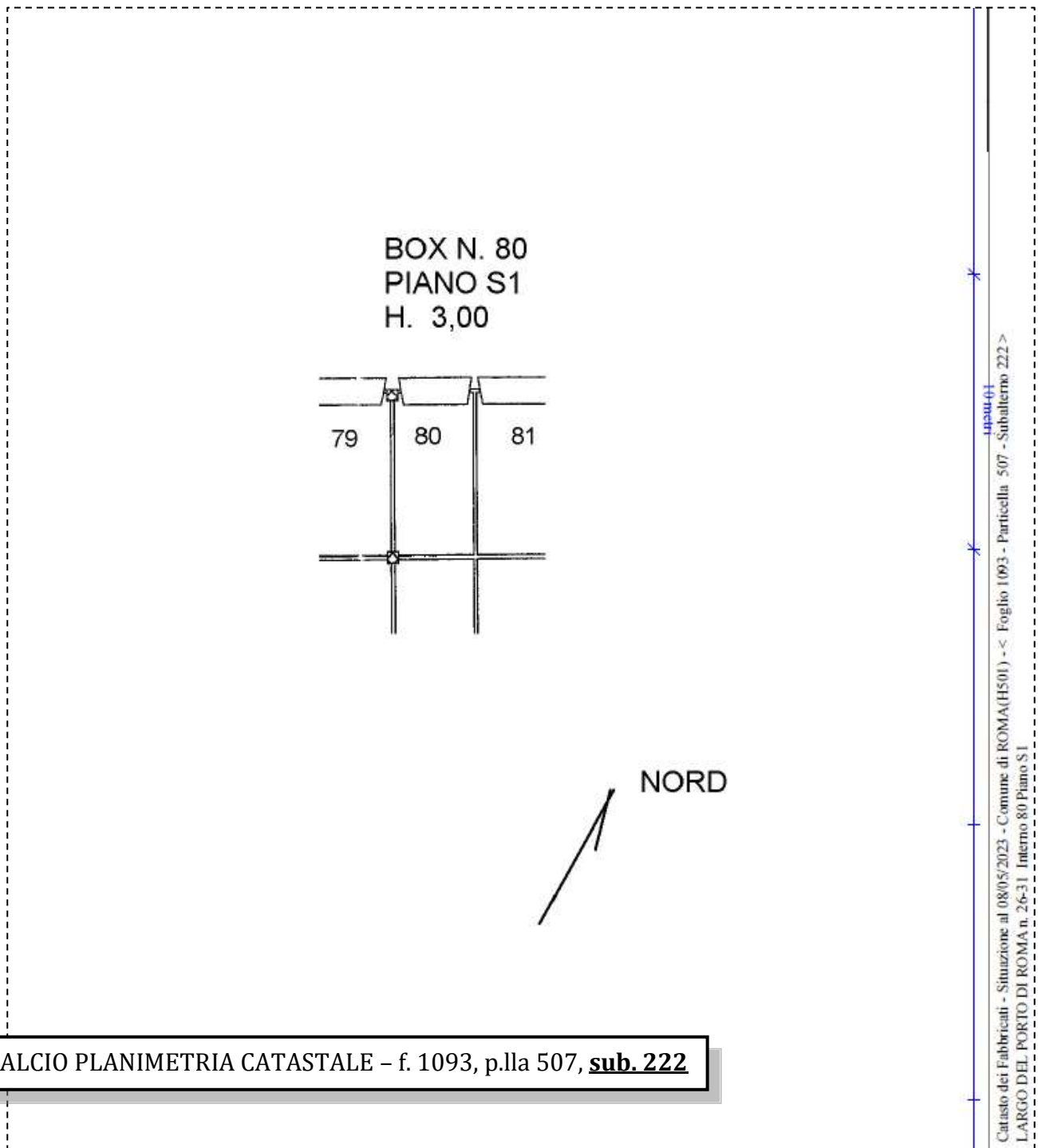


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 11



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 80, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	222	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		



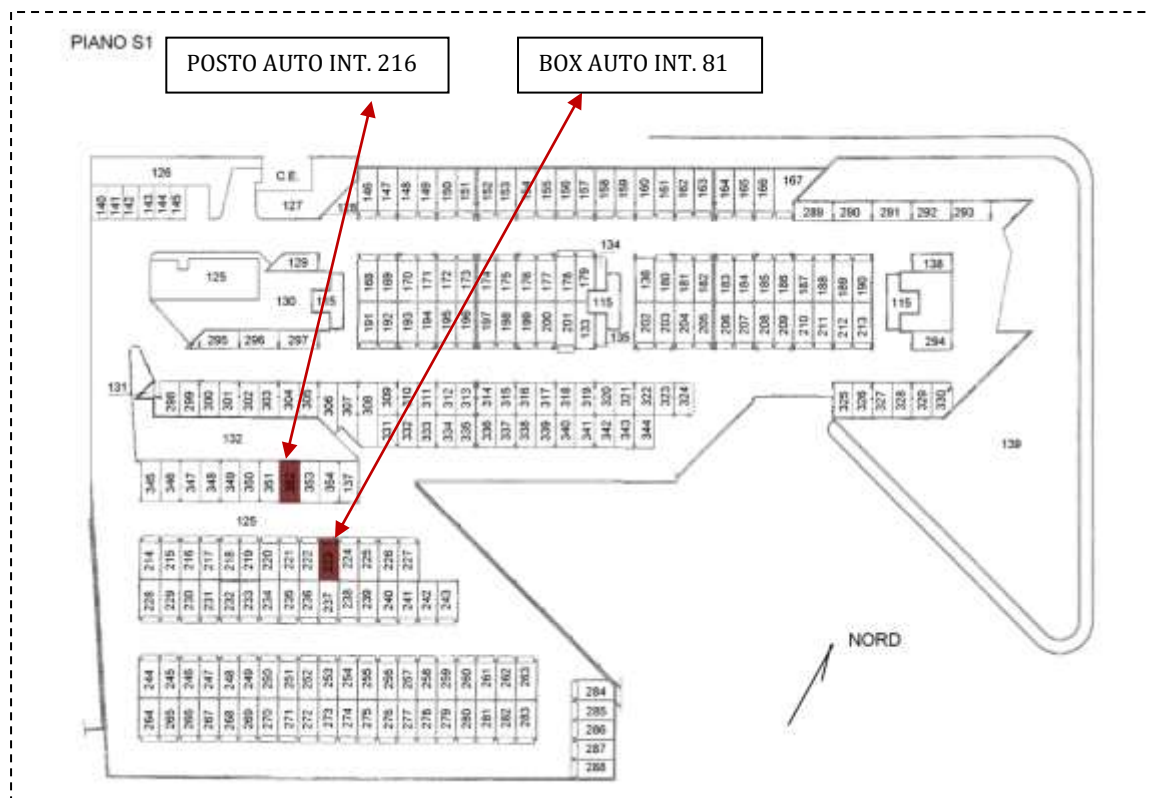
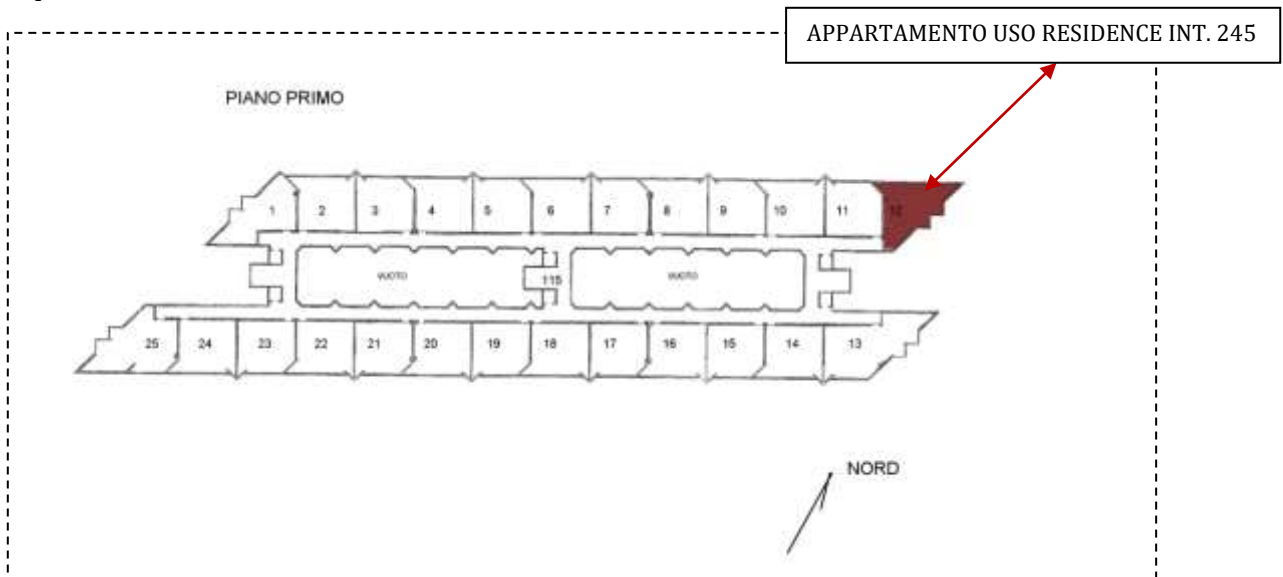
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 222



LOTTO 16

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 216, piano S1
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 245 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 244, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 –Posto auto coperto interno 216 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 215, posto auto interno 217, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 81 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 80, box auto interno 82, salvo altri.
000000000000

CONSISTENZA

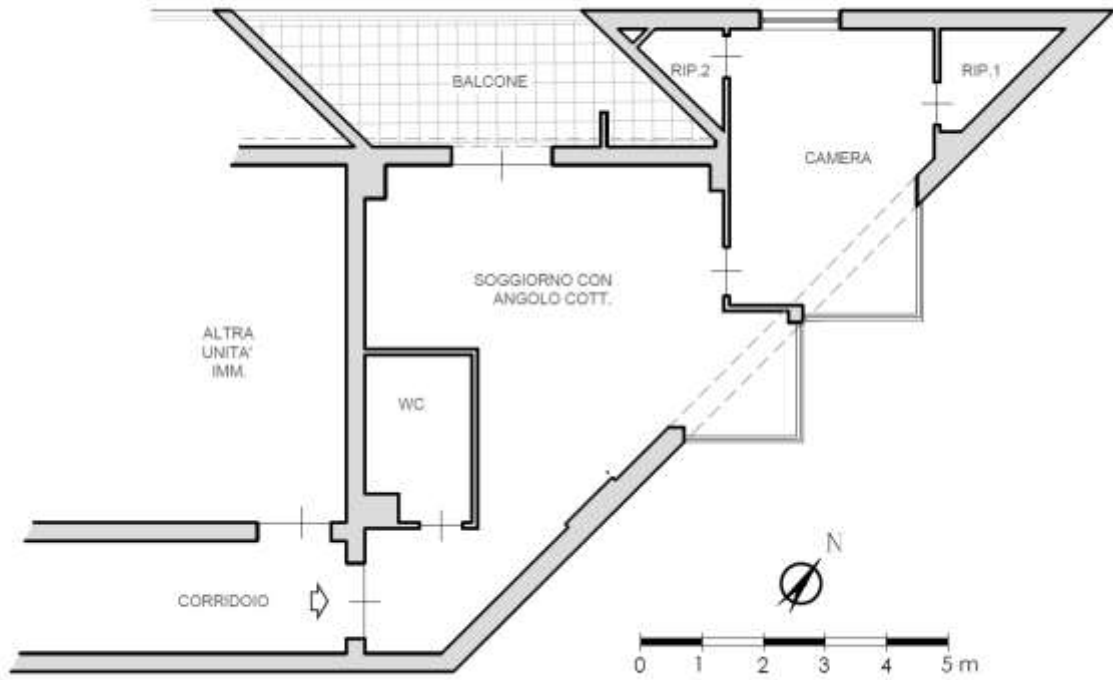
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 245, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, due ripostigli, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	55,00 mq	63,00 mq	1,00	63,00 mq	2,76 m	1
Balcone	1-q	12,00 mq	0,25	3,00 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				66,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 245, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5



IMMAGINE N°6

WC



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



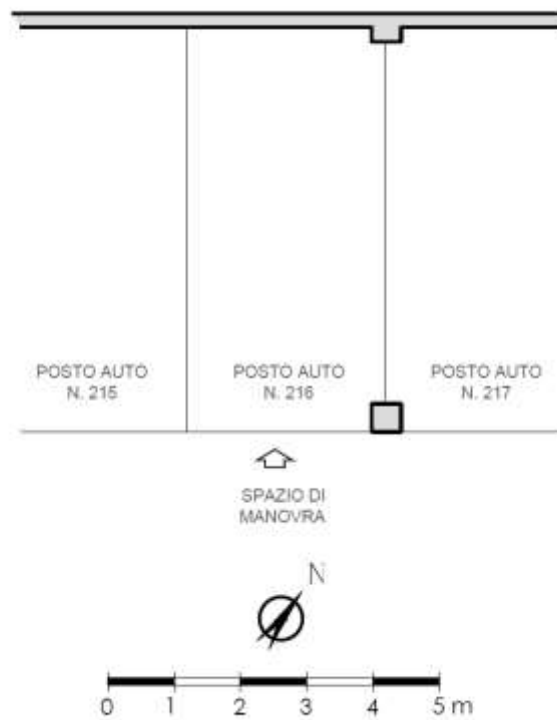
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 216, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 216, PIANO S1

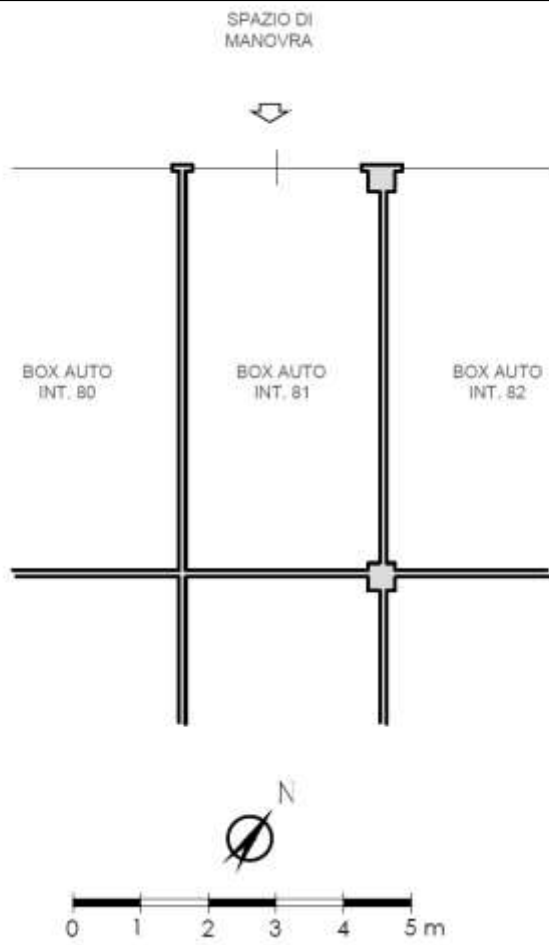


BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 81, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 81, PIANO S1



BOX AUTO INT. 81 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

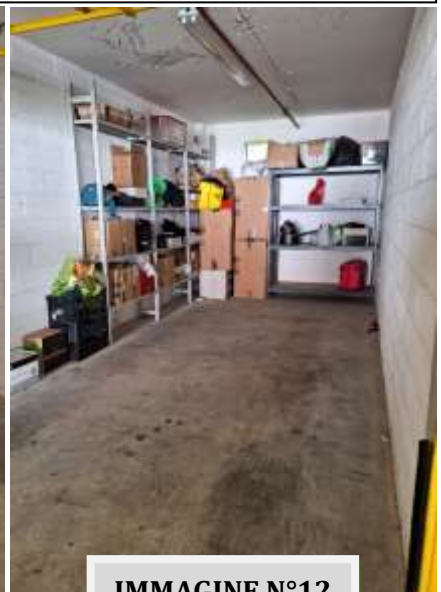


IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 245, PIANO 1

INTERESTATO

UNITA' IMMOBILIARE DAL 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	12	7		D/2				Euro 2.416,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0235582 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64121.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 245 Piano 1												
Nota: Partita												
Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	12	7		D/2				Euro 2.416,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0236525 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 245, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 245 Piano 1												
Nota: Partita												
Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	12	7		D/2				Euro 2.416,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0247721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 245, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 245 Piano 1												
Nota: Partita												
Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DIRITTI ASSAGLIATI/PECI	CODICE FISCALE	DIRITTI E DISPREZZATI

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 216, PIANO S1

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	352	7		C/6	1	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 79,95	Variante del 09/11/2015 - Incremento in vista dei dati di superficie
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 216, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 216 Piano S1												
Nota: Partita												
Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	352	7		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0236528 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28164.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 216, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 216 Piano S1												
Nota: Partita												
Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	352	7		C/6	I	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 216 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 216 Piano S1										
Notifica		Parita									Mod.98	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (L.n. 78/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 81, PIANO S1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	223	7		C/6	I	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2013 - Incentivo in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 81 Piano S1										
Notifica		Parita									Mod.98	
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 78/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 21501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	223	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285763 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64300.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 81 Piano S1										
Notifica		Parita									Mod.98	
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 78/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	223	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0786527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28343.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 81 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 81 Piano S1										
Notifica		Parita									Mod.98	
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 78/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	223	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 81 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 81 Piano S1										
Notifica		Parita									Mod.98	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (L.n. 78/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

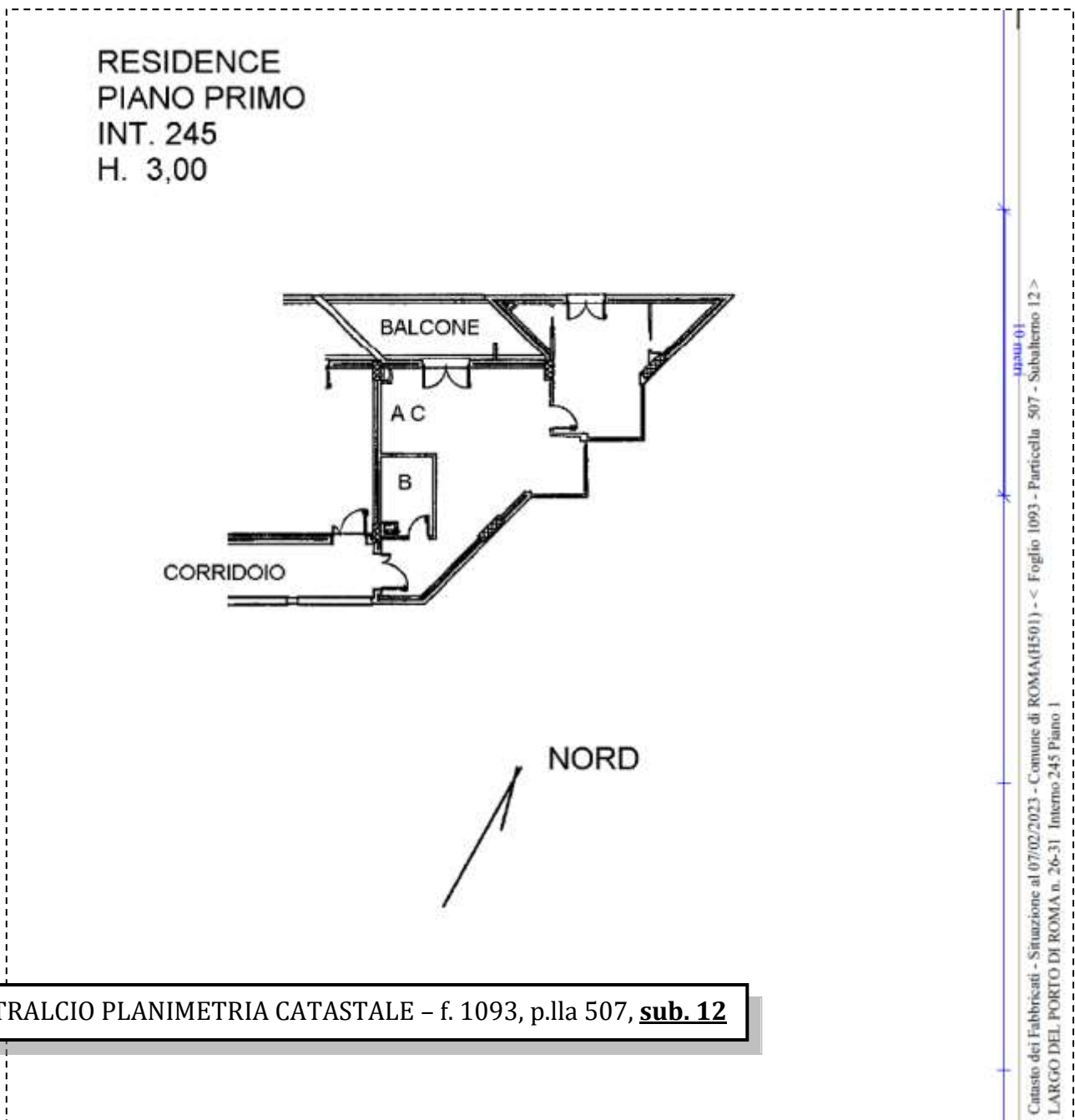
Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 245, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	12	7	D2				2416 €	1		

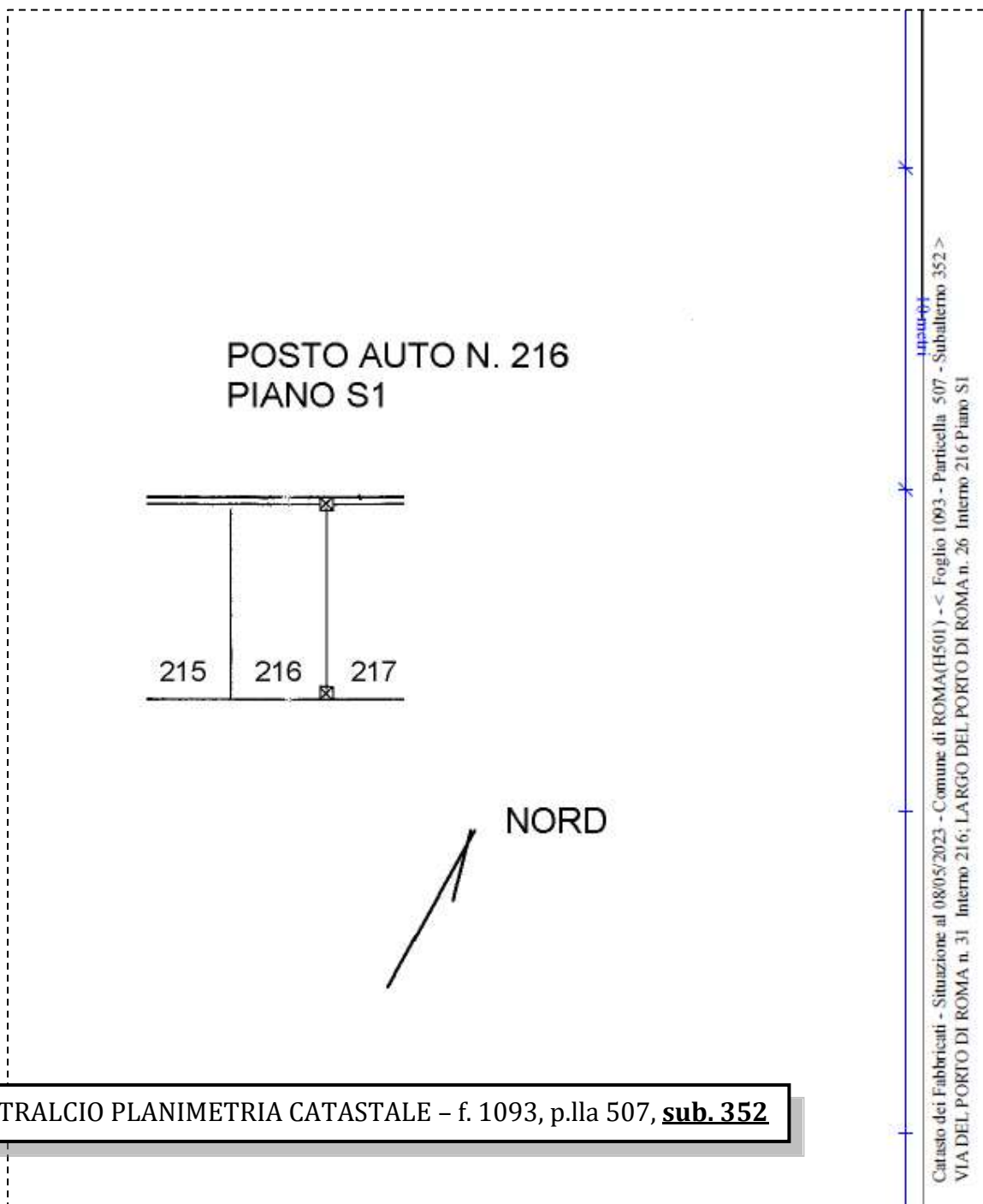


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 12**



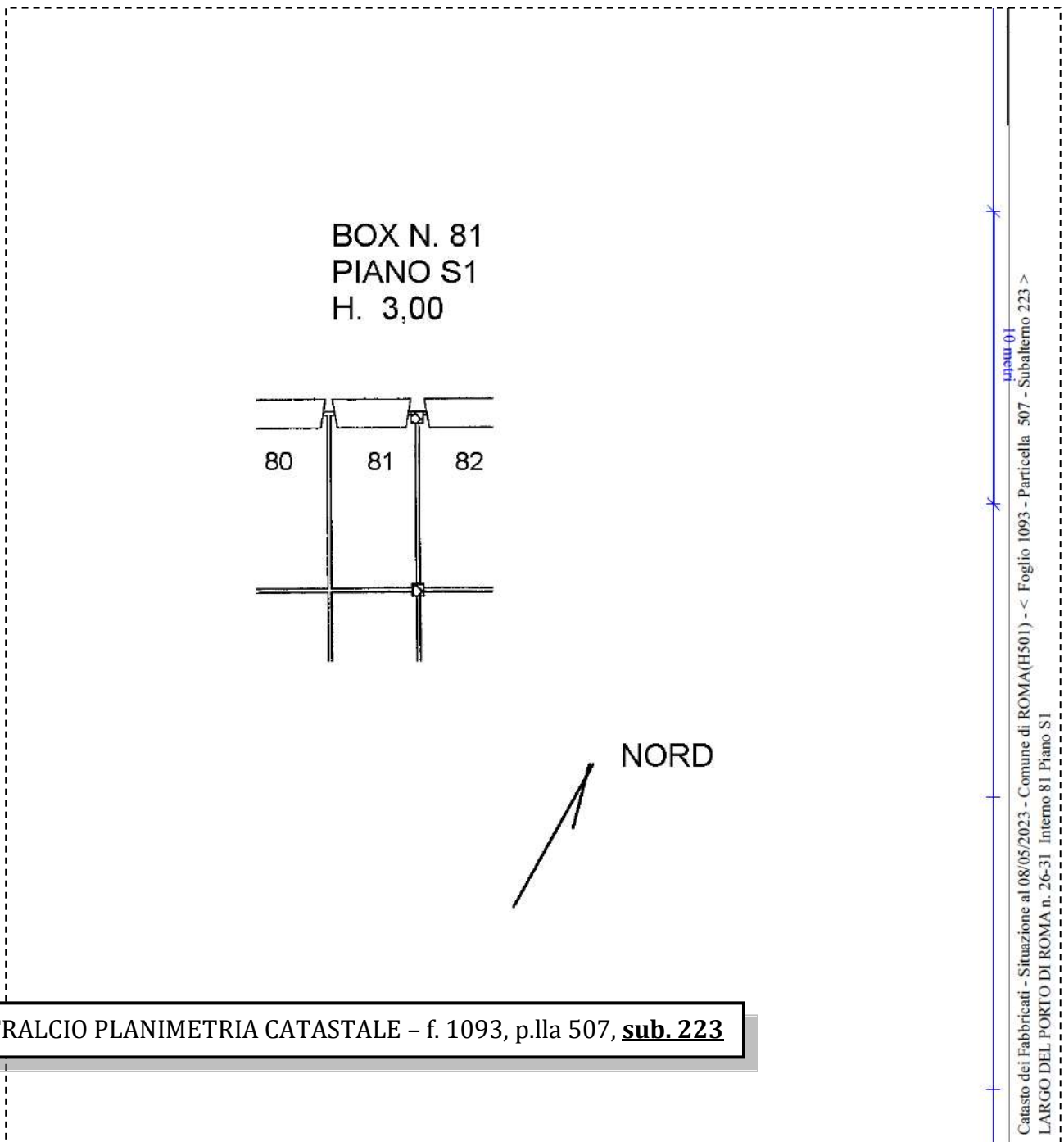
BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 216, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	352	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		



BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 81, PIANO S1

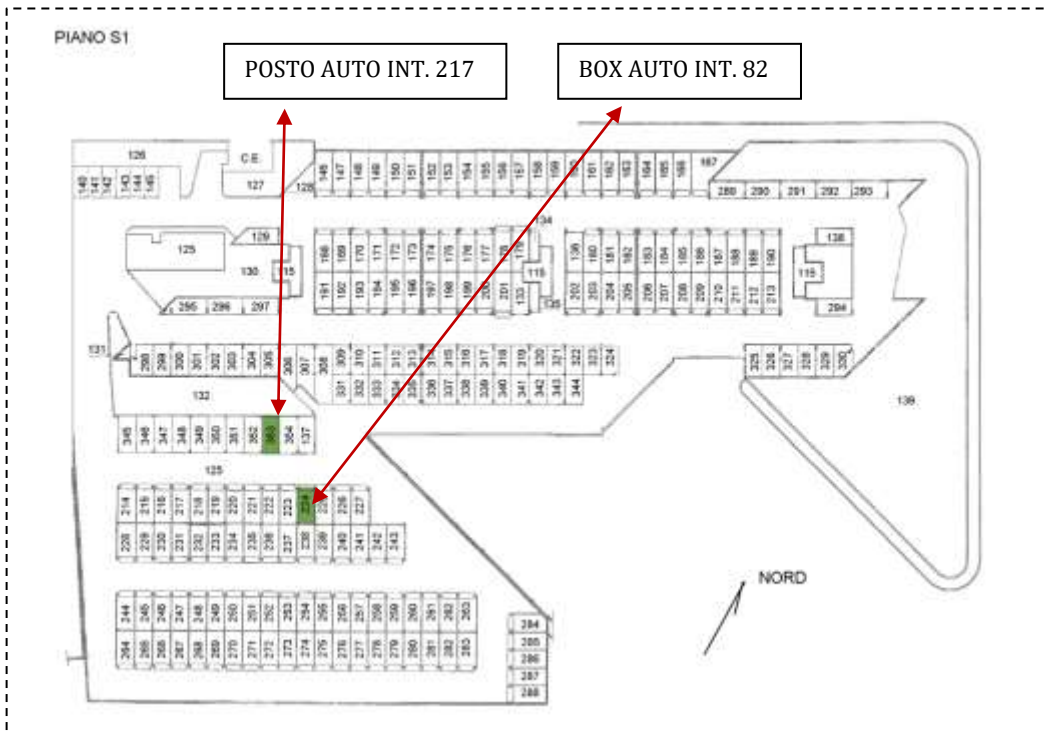
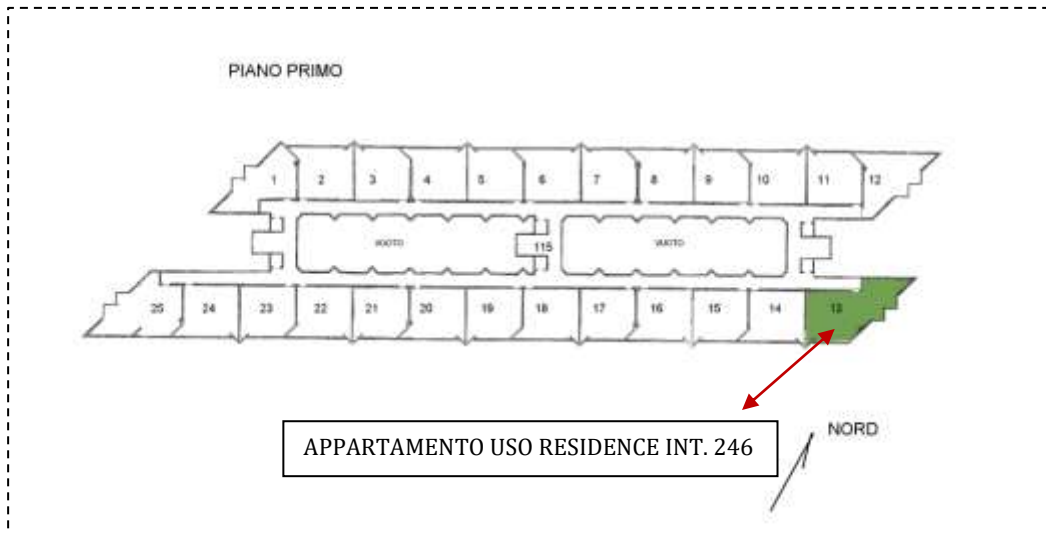
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	223	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		



LOTTO 17

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 217, piano S1
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 246 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 247, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 217 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 216, box auto interno 218, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 82 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 81, box auto interno 83, salvo altri.

CONSISTENZA

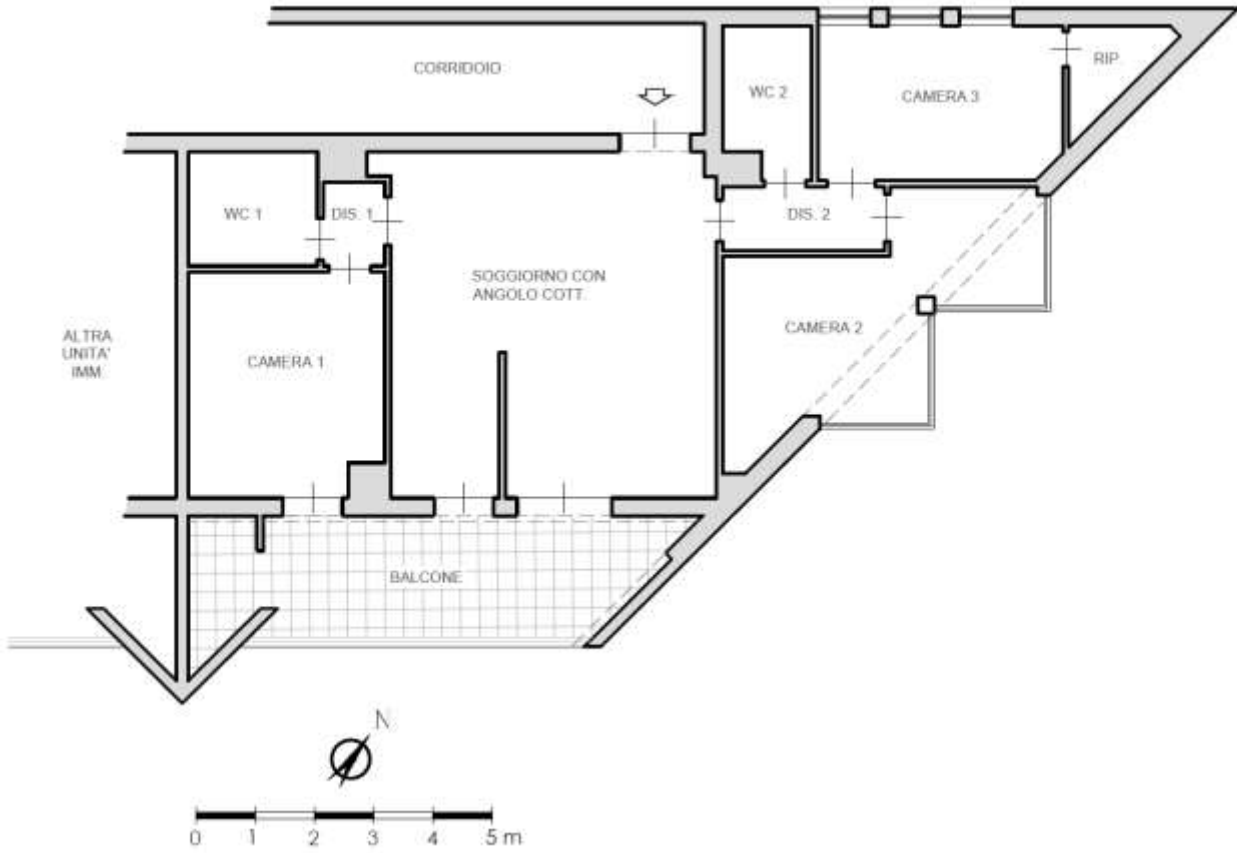
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 246, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due disimpegni, due bagni, ripostiglio e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	83,00 mq	99,00 mq	1,00	99,00 mq	2,76 m	1
Balcone	15,00 mq	17,00 mq	0,25	4,25 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				103,25 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 246, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



CAMERA 1



IMMAGINE N°4

WC 1



IMMAGINE N°5

WC 2



IMMAGINE N°6

CAMERA 2



IMMAGINE N°7

CAMERA 3



IMMAGINE N°8

BALCONE



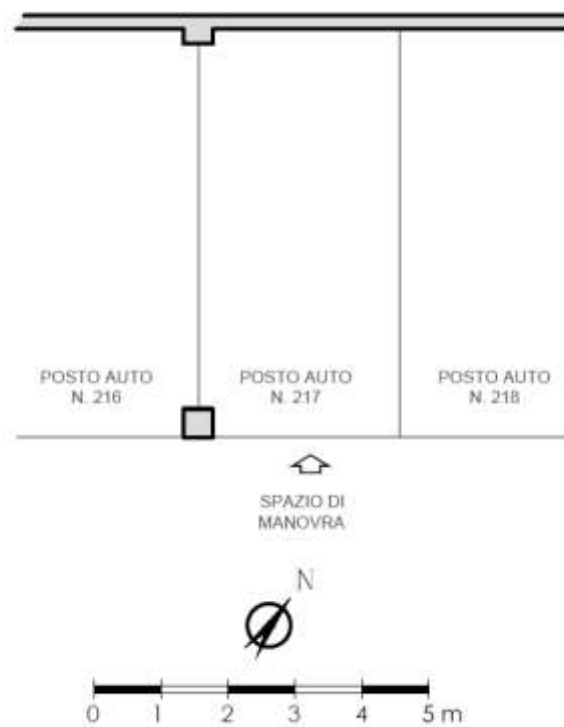
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 217, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 217, PIANO S1

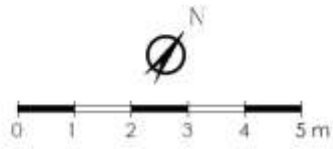
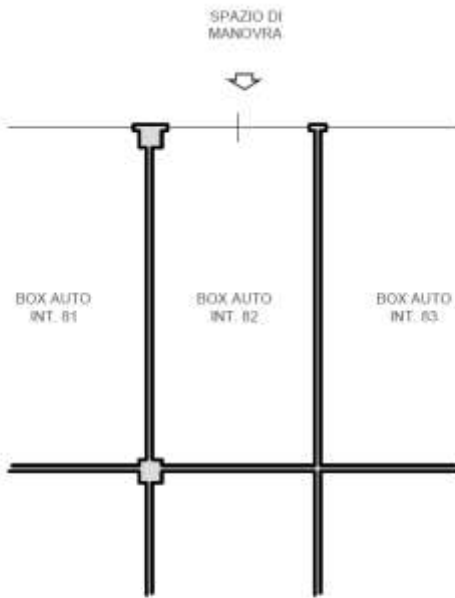


BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 82, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 82, PIANO S1



BOX AUTO INT. 82 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 246, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	13	7		D/2				Euro 3.494,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0236523 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64132 1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 246 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	13	7		D/2				Euro 3.494,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0236523 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24561 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 246 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 246 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	13	7		D/2				Euro 3.494,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 246 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 246 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita propri (d.m. 701/94)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

1	5299 2302108 2011	2200 0 000 21 0	1093 0 700 0 0 21 1
---	-------------------	-----------------	---------------------

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 217, PIANO S1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	353	7		C/6	1	18 m²	Totale: 18 m²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 217 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 217 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	353	7		C/6	1	18 m²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0236528 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 217 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 217 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	353	7		C/6	I	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 217; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 217 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta proposto (L.n. 70/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 82, PIANO S1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	224	7		C/6	I	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2013 - Incentivo in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 82 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terenzi Corvelli

Codice Comune R501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	224	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285766 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64301.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 82 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	224	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286537 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 82; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 82 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	224	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 82; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 82 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta proposto (L.n. 70/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

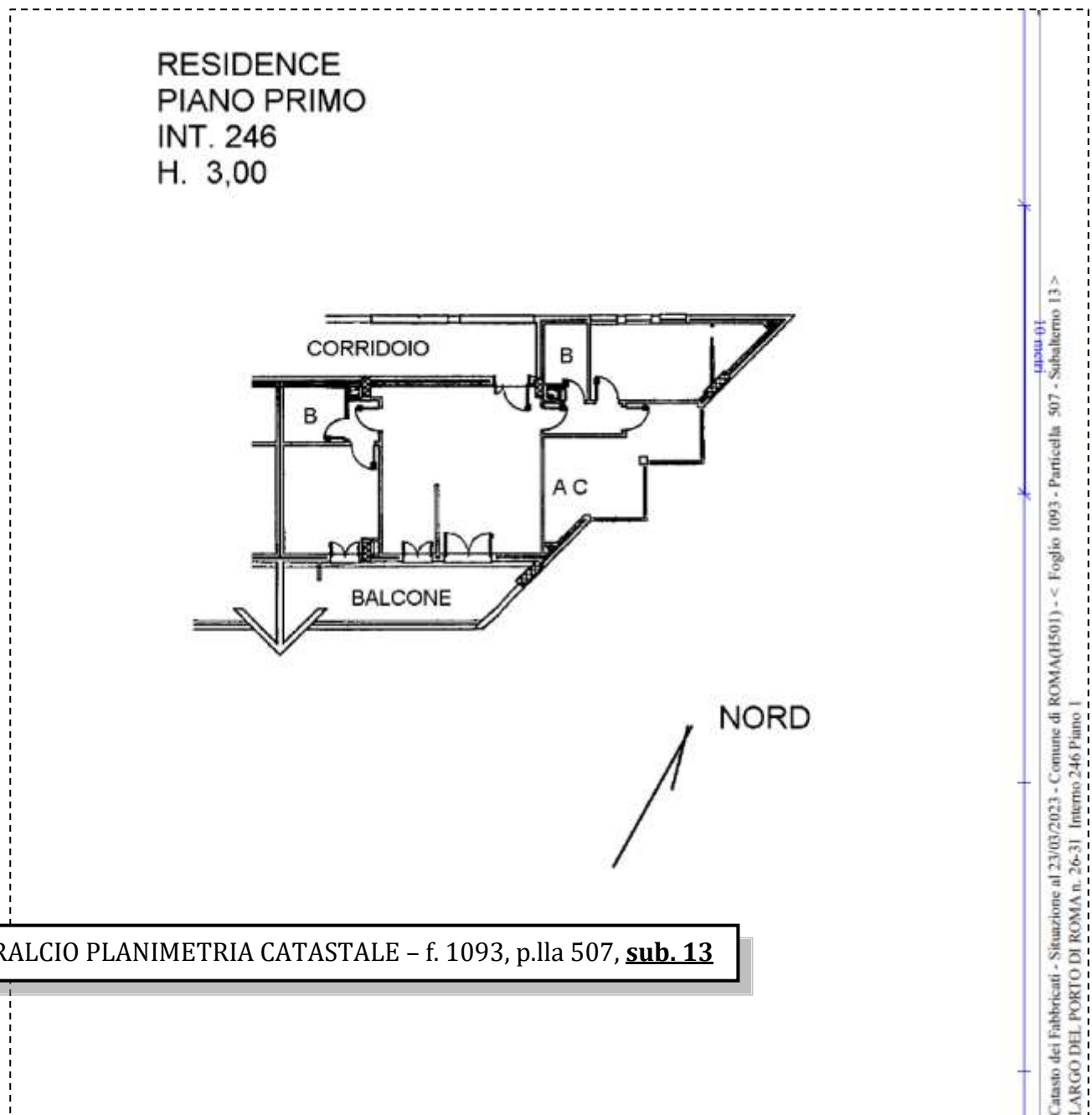
Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 246, PIANO 1

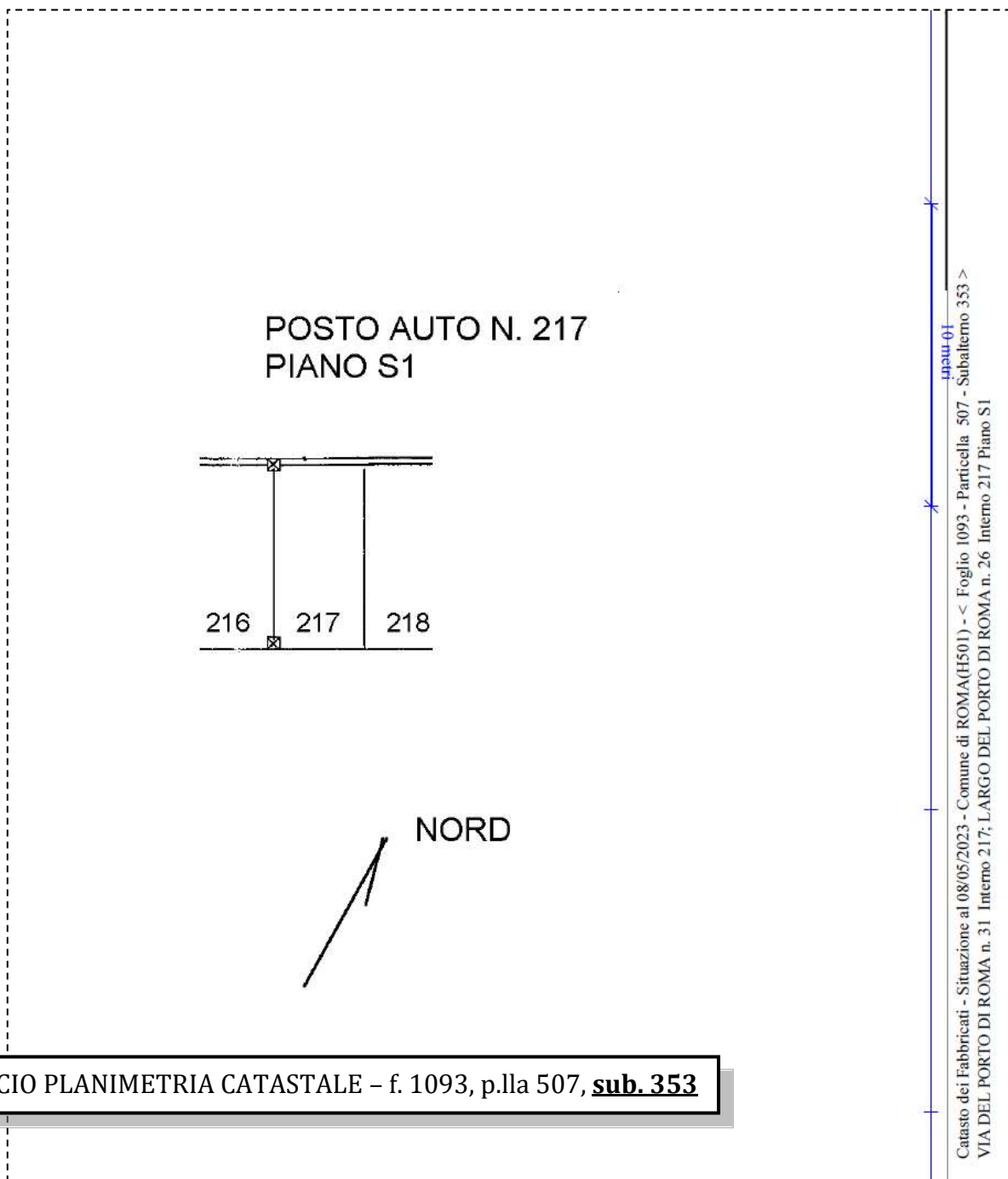
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	13	7	D2				3494 €	1	



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 13**

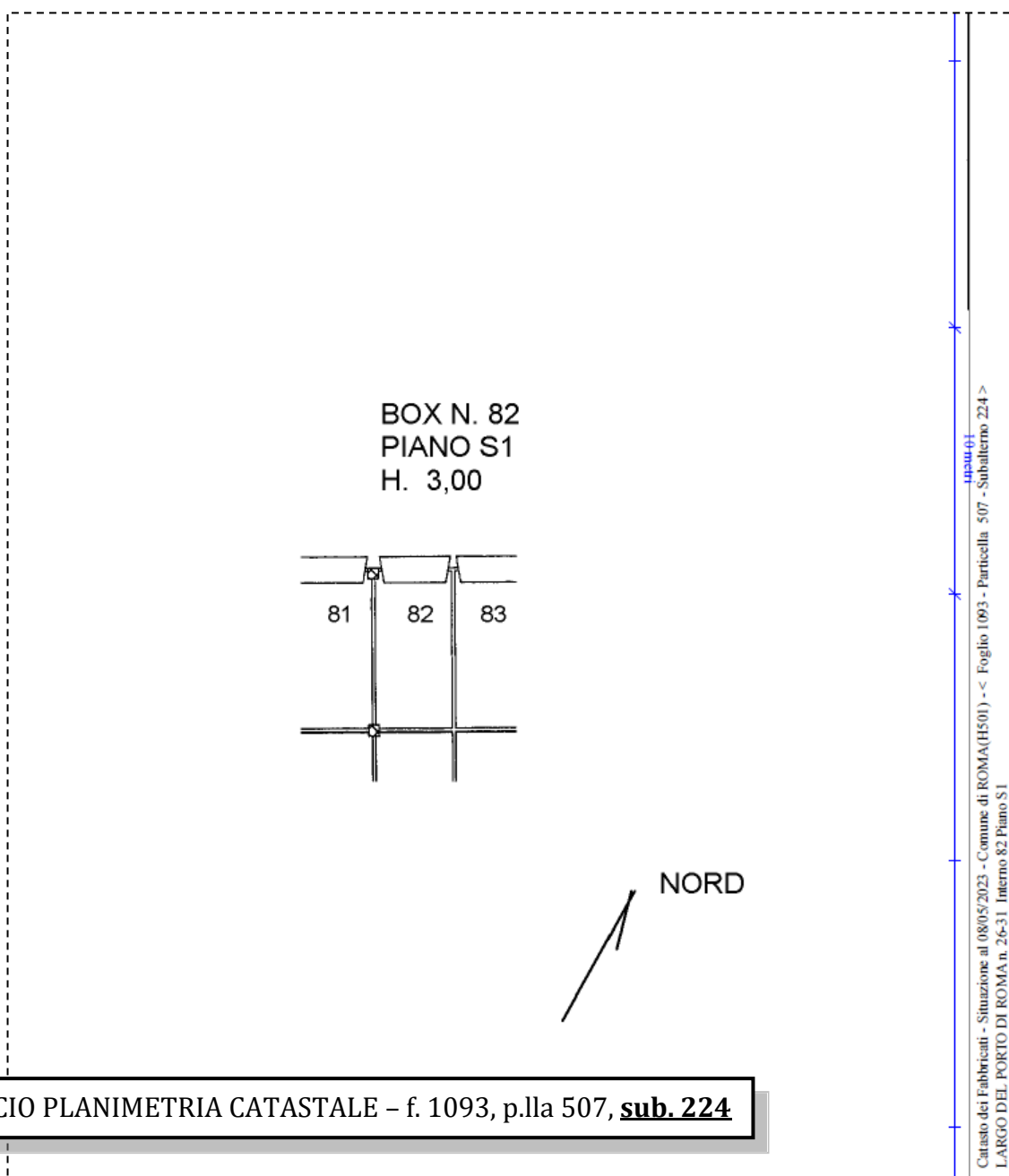
BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 , INTERNO 217, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	353	7	C6	1	18 mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		



BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 82, PIANO S1

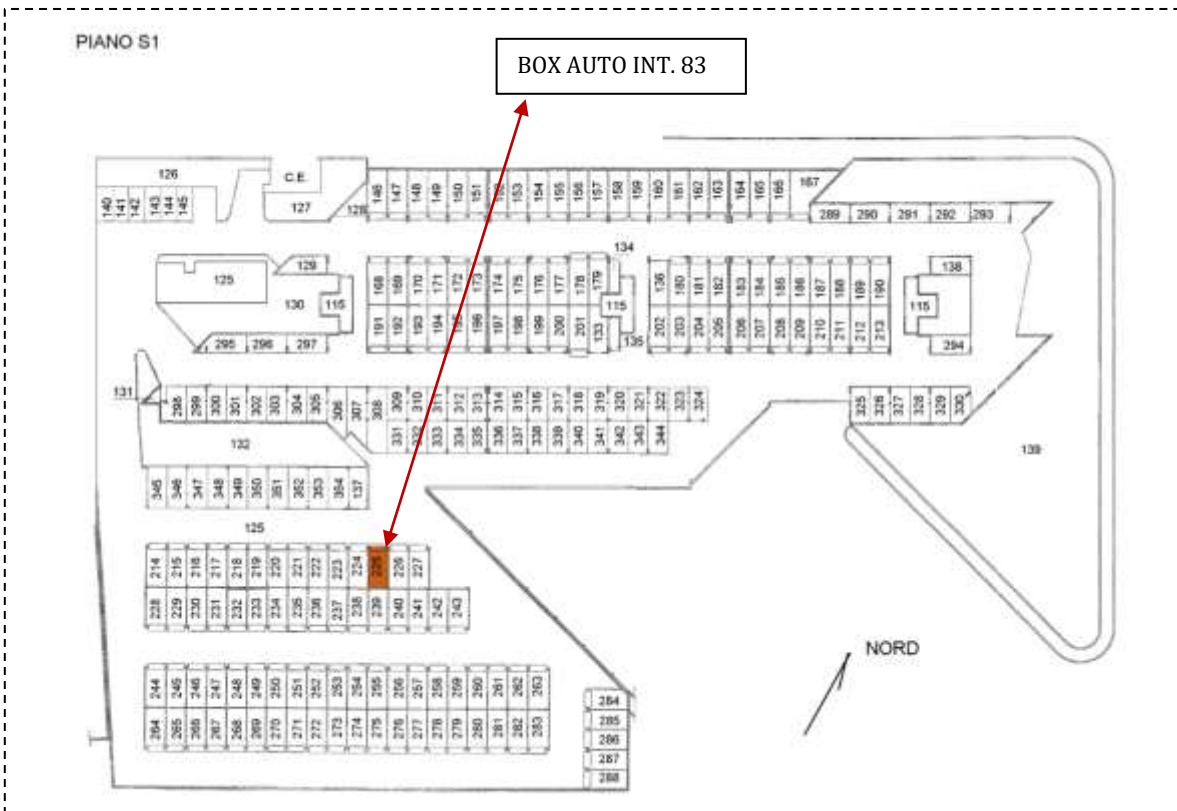
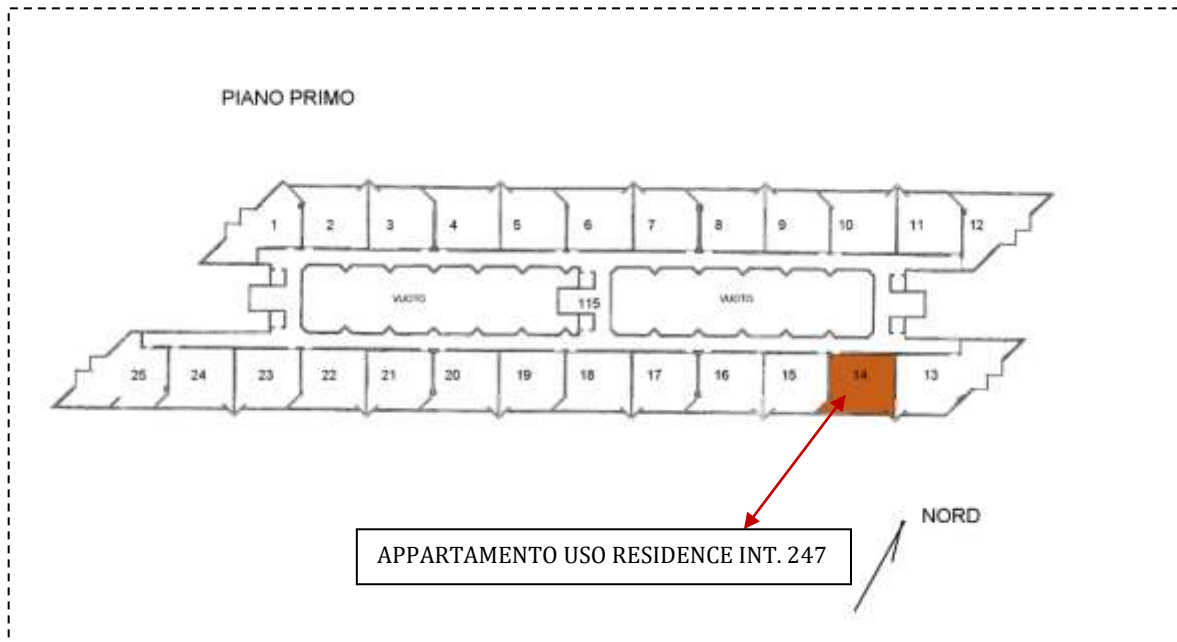
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	224	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		



LOTTO 18

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 - Appartamento in appartamento in residence distinto con il numero interno 247 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 246, appartamento interno 248, salvo altri.

Bene N° 2 - Box auto interno 83 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 82, box auto interno 84, salvo altri.

CONSISTENZA

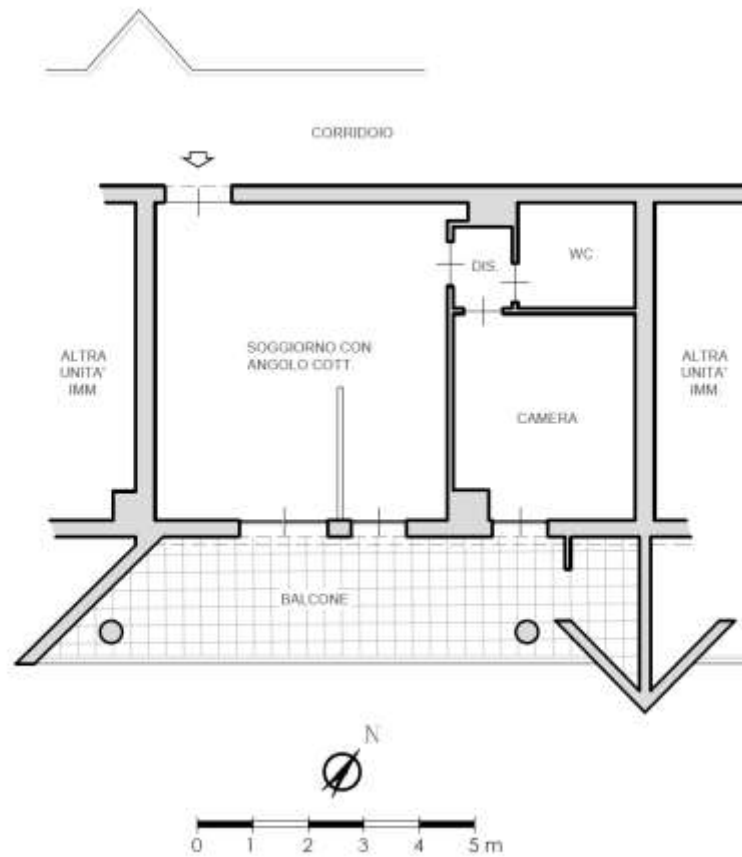
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 247, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 247, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC PER DISABILI SENZA BIDEI



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



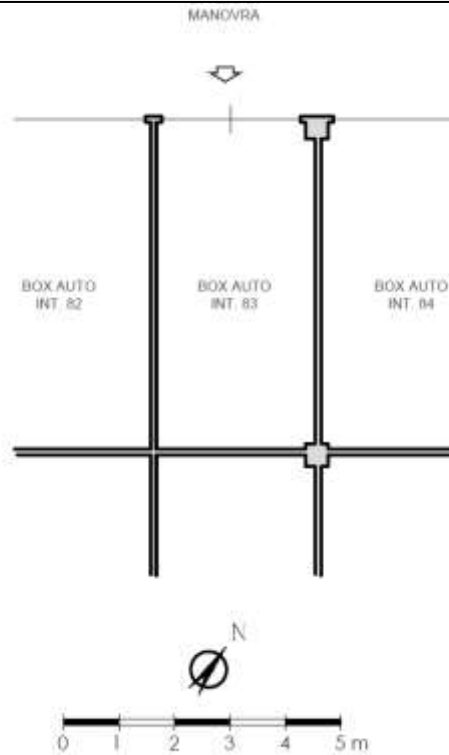
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 83, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 83, PIANO S1



BOX AUTO INT. 83 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 247, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	14	7		D/2					Euro 2.168,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285584 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84123.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 247 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	14	7		D/2					Euro 2.168,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286523 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24761.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 247; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 247 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	14	7		D/2					Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM00347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 247; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 247 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 83, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	225	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Intestazione in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 83 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	225	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285767 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84302.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 83 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	225	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 27, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 27 Piano 11												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/04)												

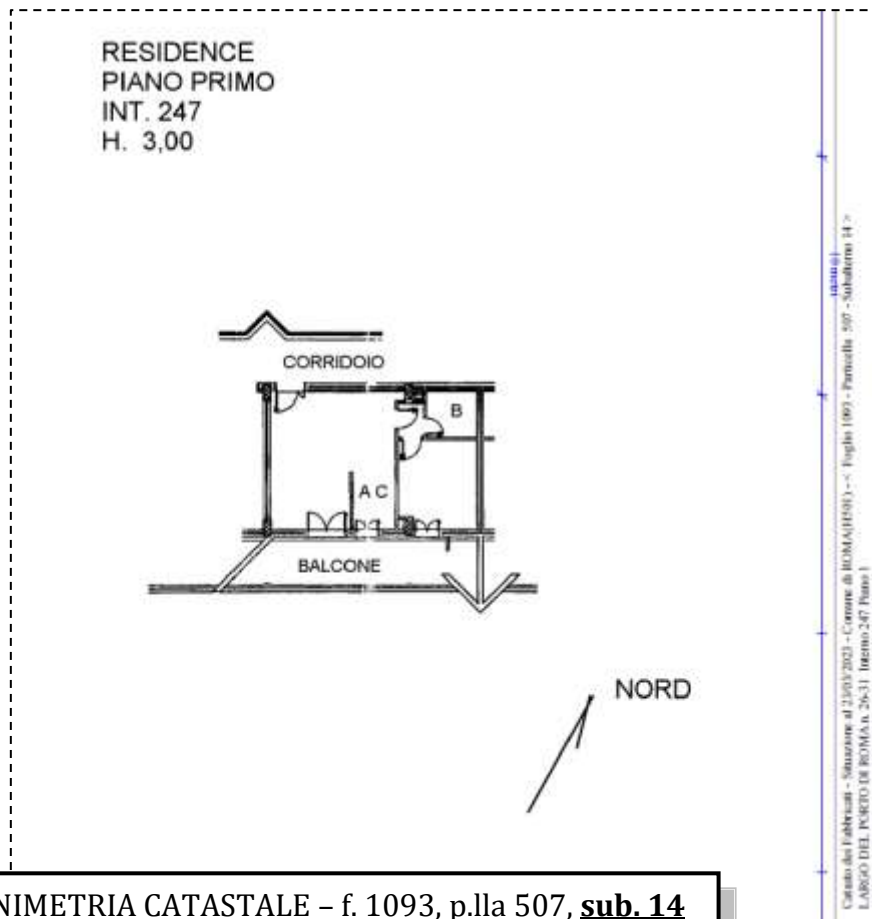
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	225	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347723 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 27, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 27 Piano 11												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 70/04)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 247, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	14	7	D2				2108 €	1		

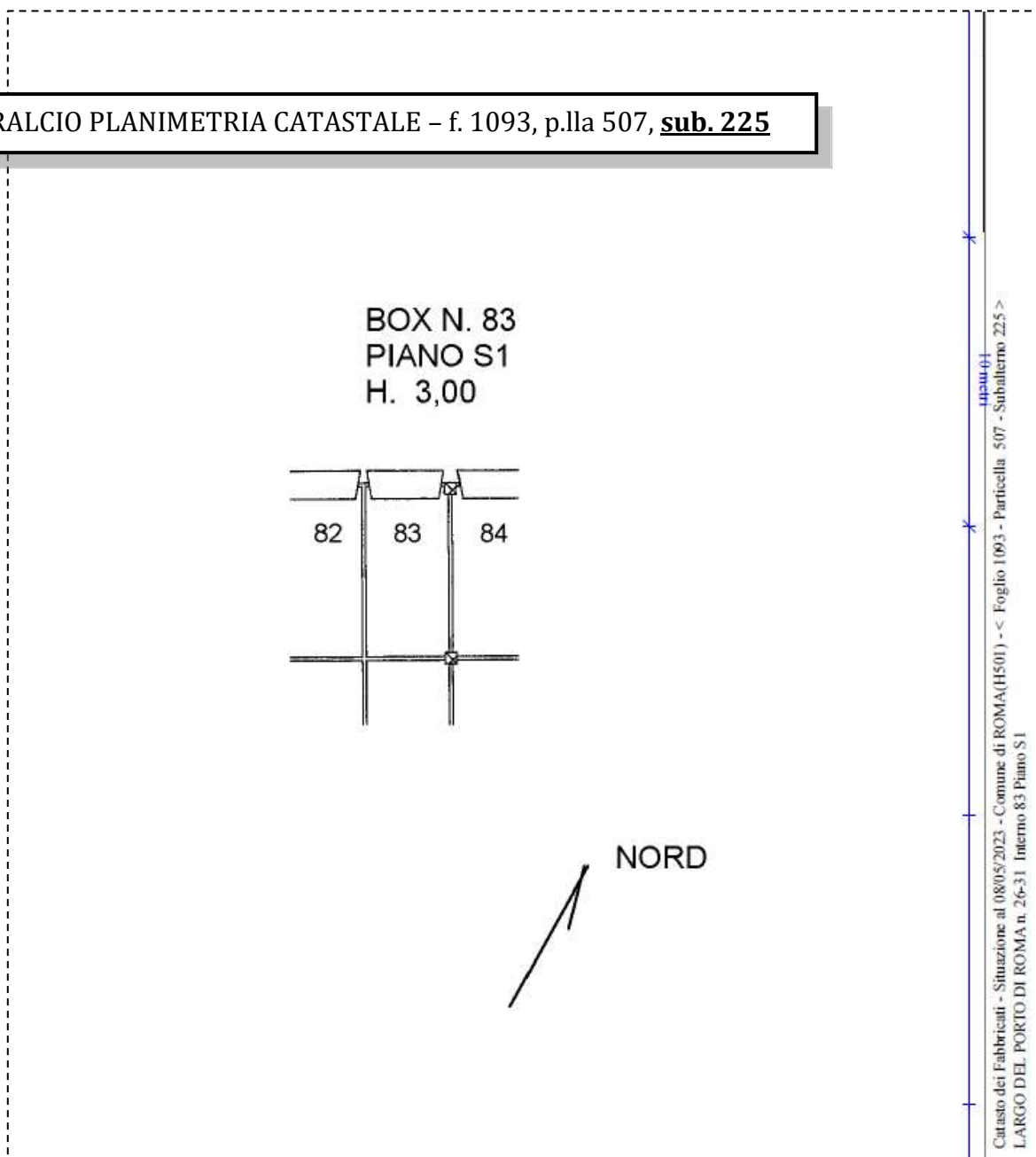


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 14**

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 83, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	225	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

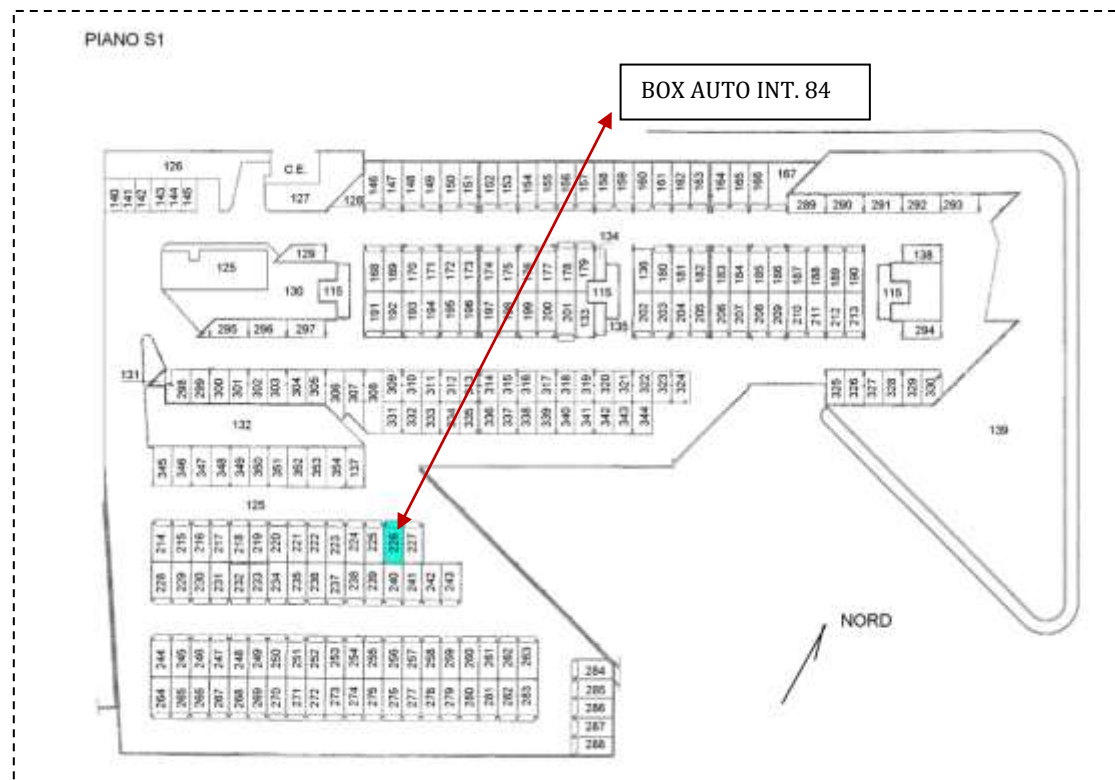
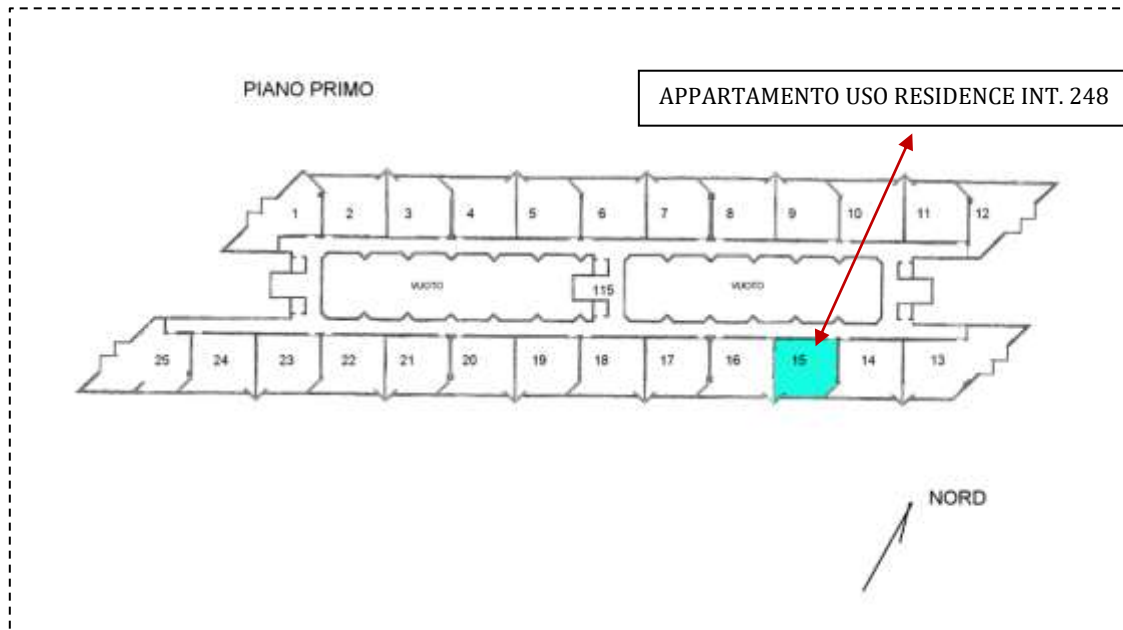
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 225



LOTTO 19

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 248 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 247, appartamento interno 249, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 84 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 83, box auto interno 85, salvo altri.

CONSISTENZA

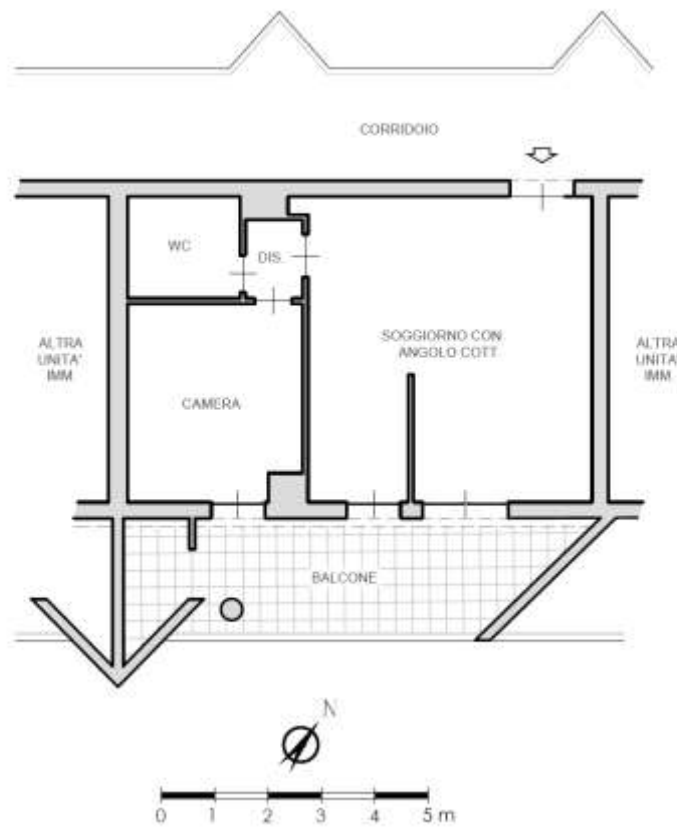
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 248, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 248, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



CAMERA



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



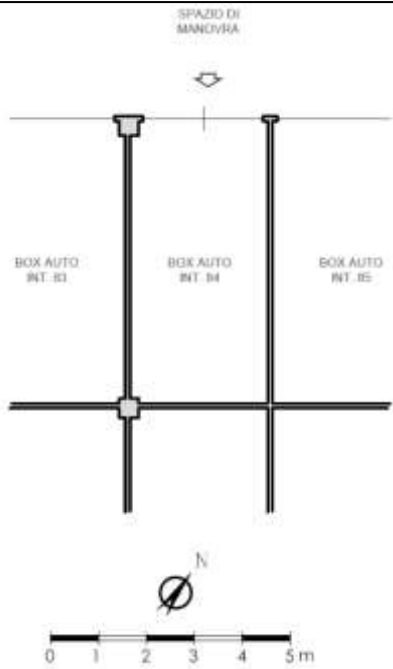
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 84, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 84, PIANO S1



BOX AUTO INT. 84 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 248, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	15	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283585 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64124/1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 248 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	15	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24561/1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 248 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 248 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	15	7		D/2					Euro 2.880,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3258/1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 248 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 248 Piano 1													
Notifica: Partita Mod.58													
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 84, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	226	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Intestamento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 84 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Con.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	226	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. EM0285768 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44303/1/2015)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 84 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	226	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 24, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 24 Piano 51												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

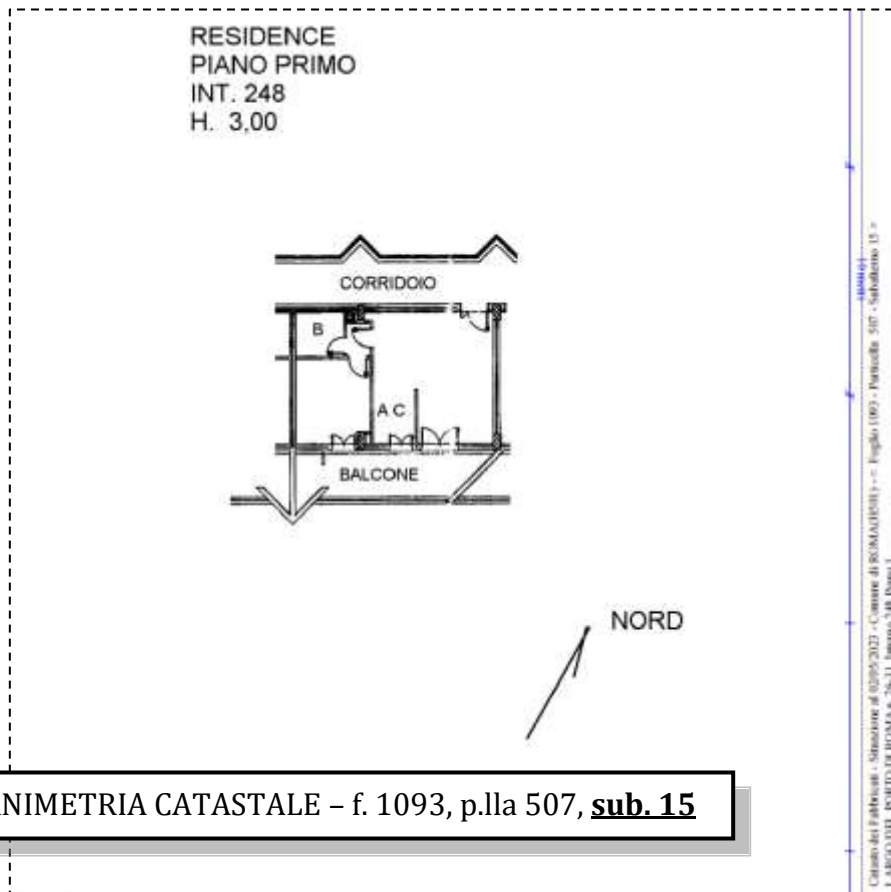
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	226	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 24, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 24 Piano 51												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 248, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	15	7	D2				2080 €	1		

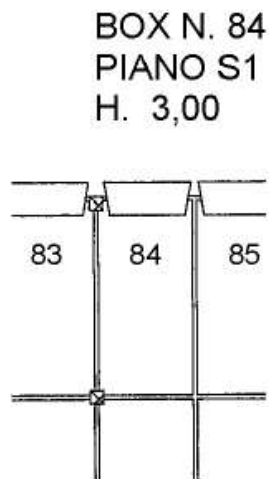


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 15**

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 84, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	226	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 226



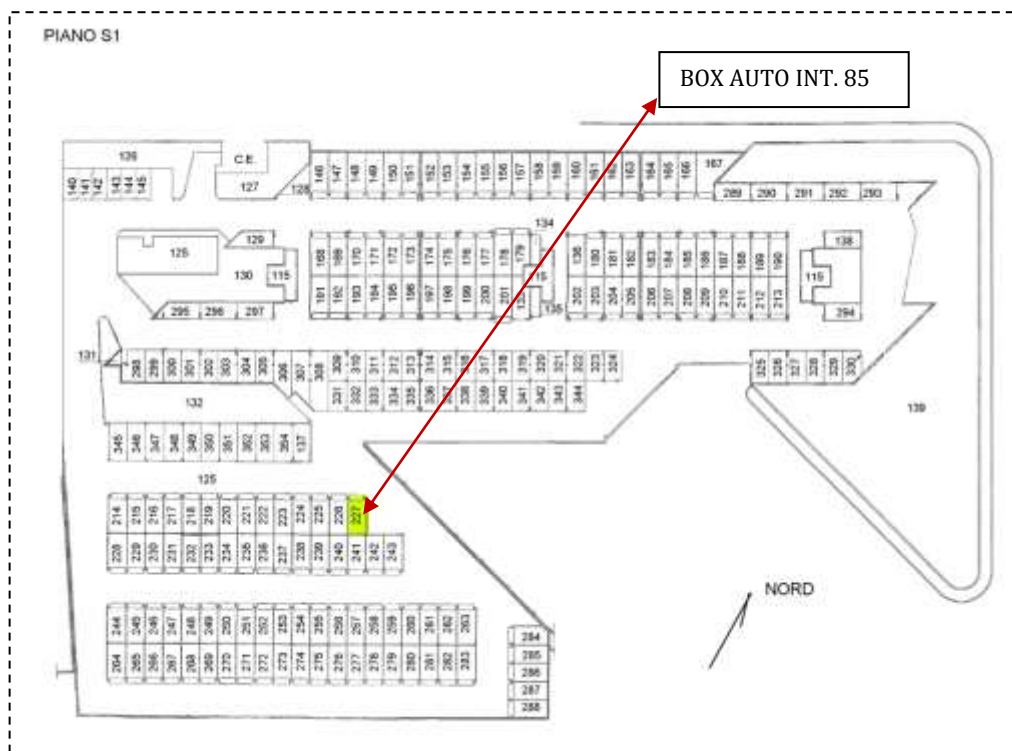
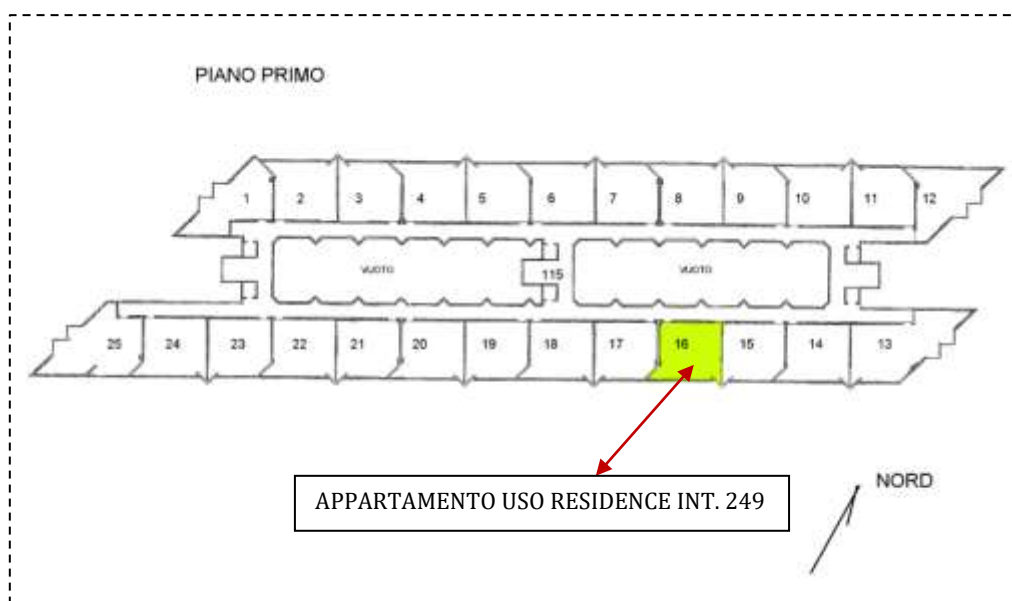
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 226 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 84 Piano S1

LOTTO 20

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 249 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 248, appartamento interno 250, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 85 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 84, box auto interno 100, salvo altri.

CONSISTENZA

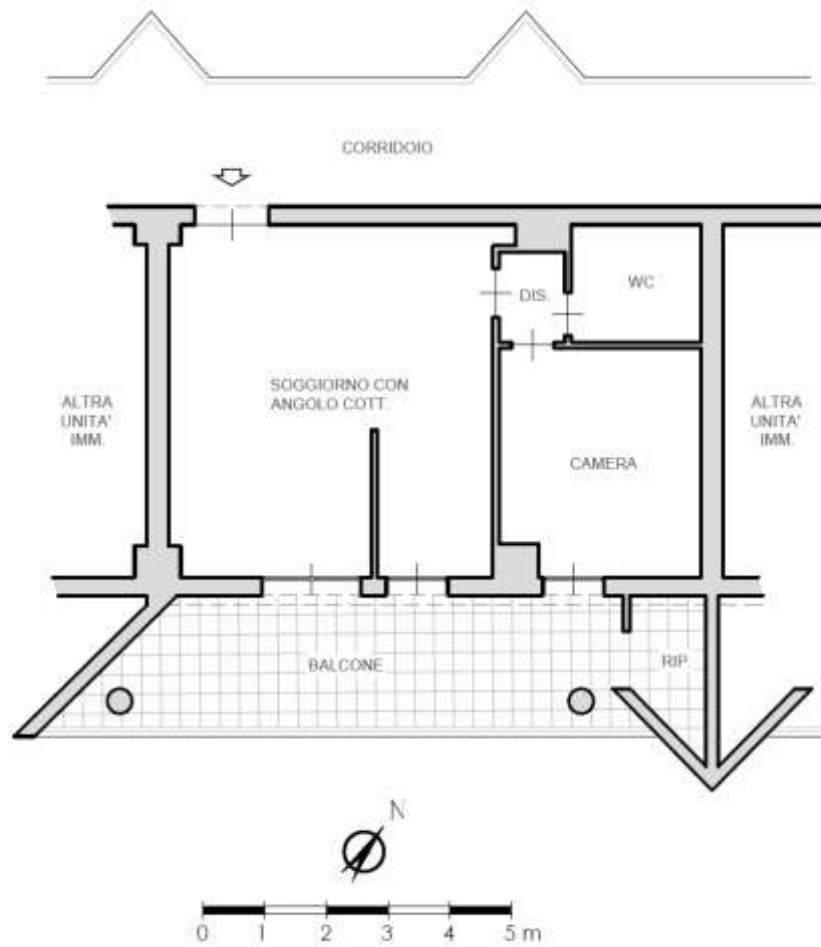
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 249, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 249, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC PER DISABILI SENZA BIDE



IMMAGINE N°6

CAMERA



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



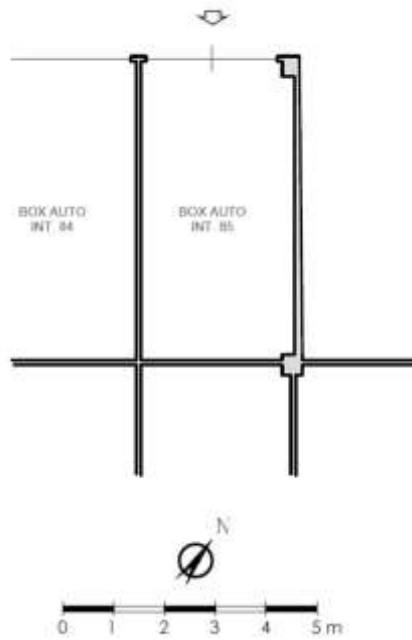
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 85, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 249, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	16	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0281587 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64325 1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 249 Piano 1												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	16	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 249, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 249 Piano 1												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	16	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1208 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 249, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 249 Piano 1												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati (l.n. 70/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	ISITIVI E ONERI REALI

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

INTECATO

N. UNITE IMMOBILIARI C. N. 070 04/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	227	7		C/6	I	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2013 - Inserimento in valore dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 85 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	227	7		C/6	I	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM528769 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64304 1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 85 Piano S1												
Notifica: Partita: Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	227	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28363.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno ES; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno ES Piano 51												
Notifica												
Assettamenti												

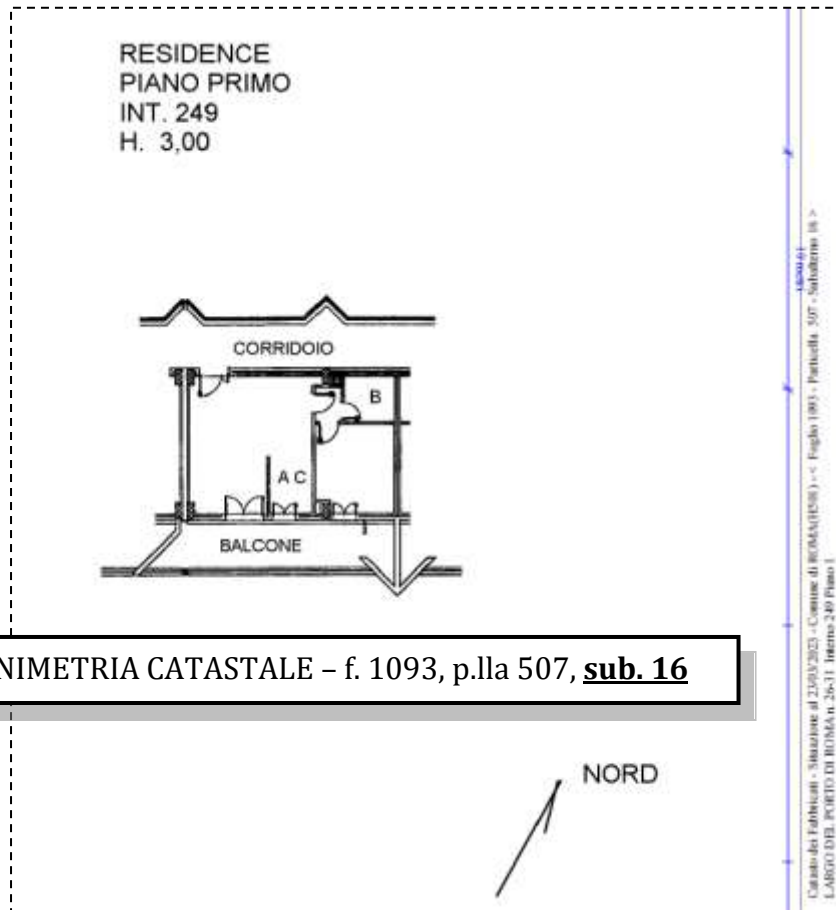
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	227	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE dal 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3308.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno ES; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno ES Piano 51												
Notifica												
Assettamenti												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 249, PIANO 1

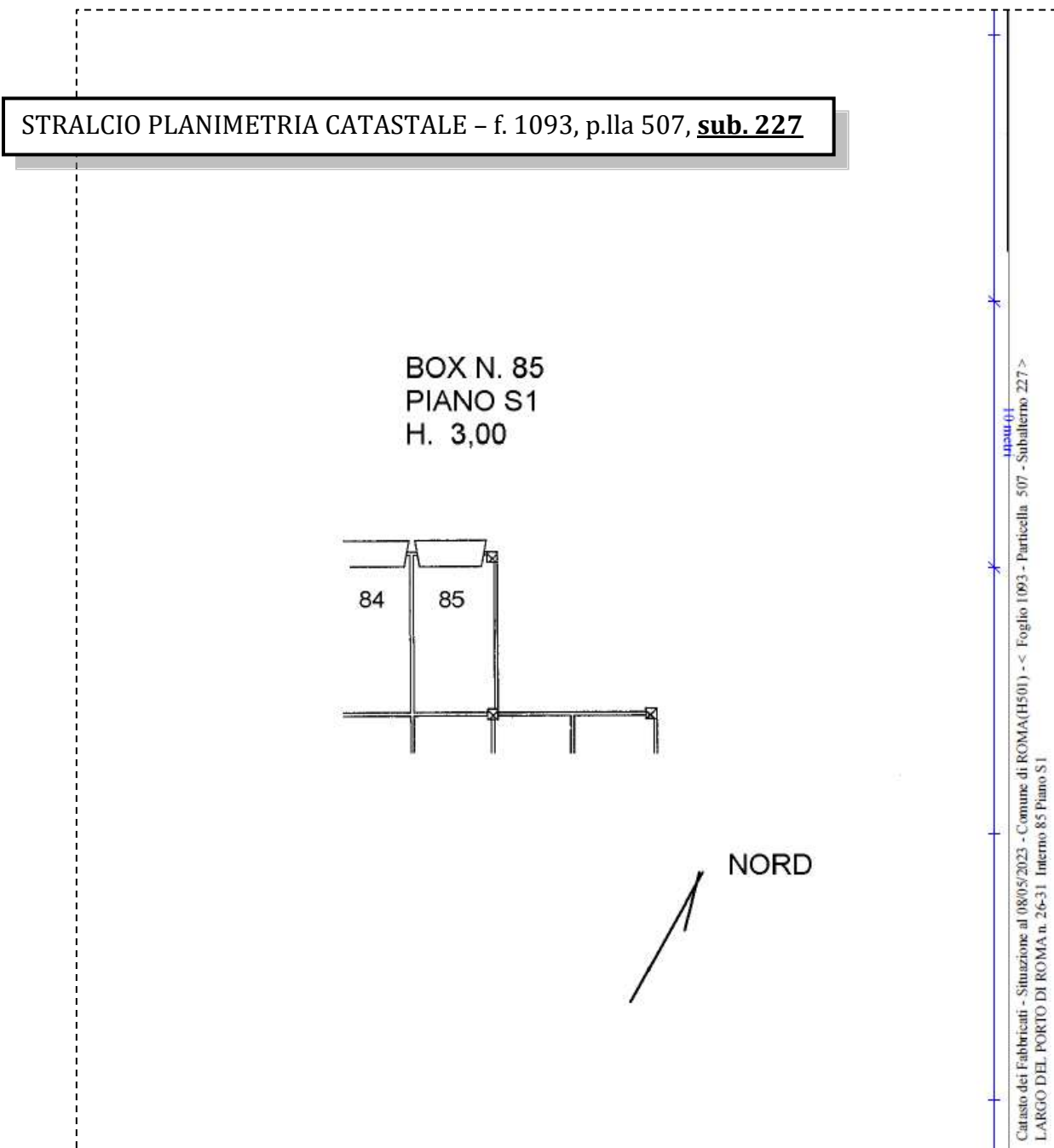
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	16	7	D2				2180 €	1		



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 16**

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 85, PIANO S1

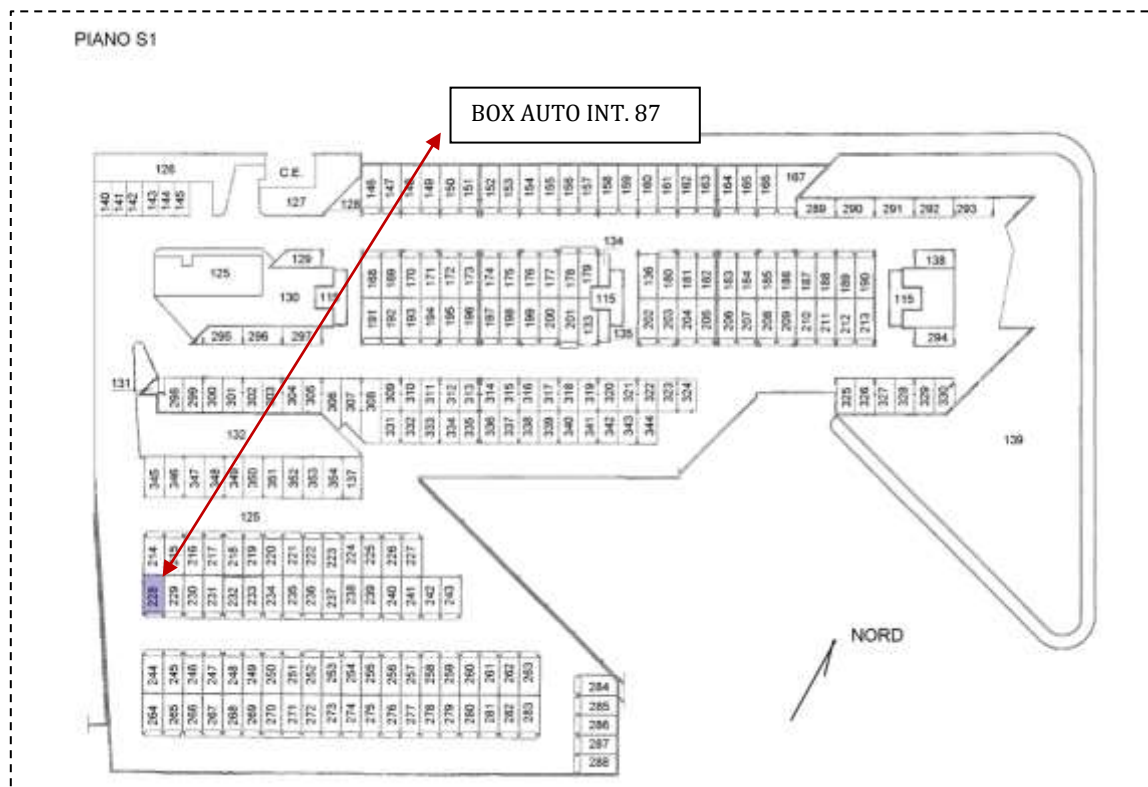
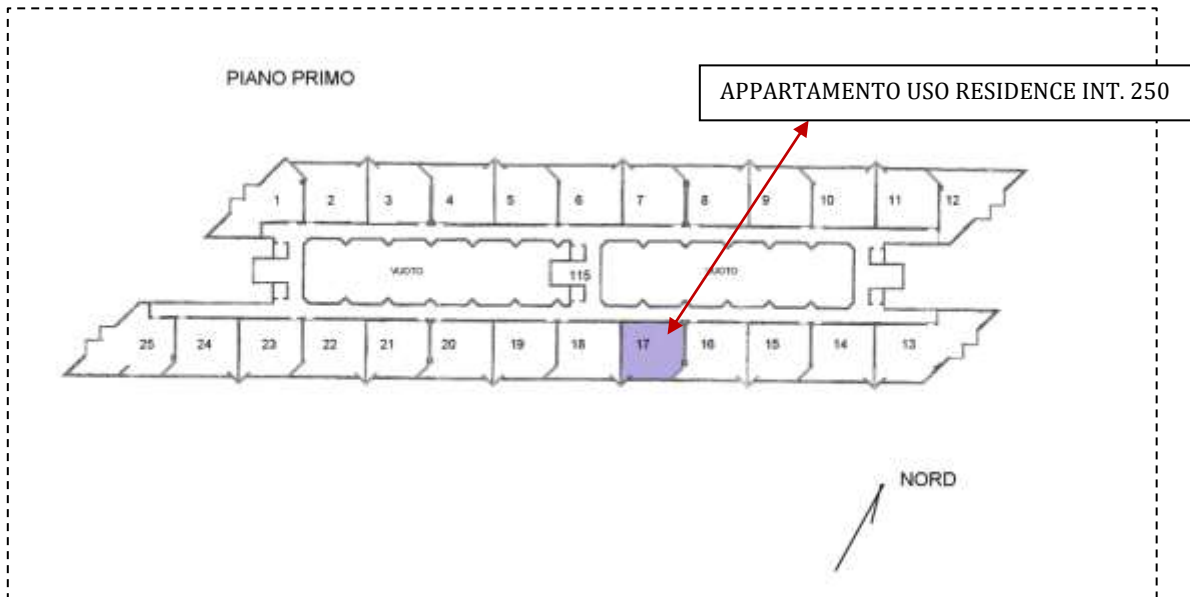
Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	227	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	



LOTTO 21

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 250 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 249, appartamento interno 251, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 87 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 88, box auto interno 72, salvo altri.

CONSISTENZA

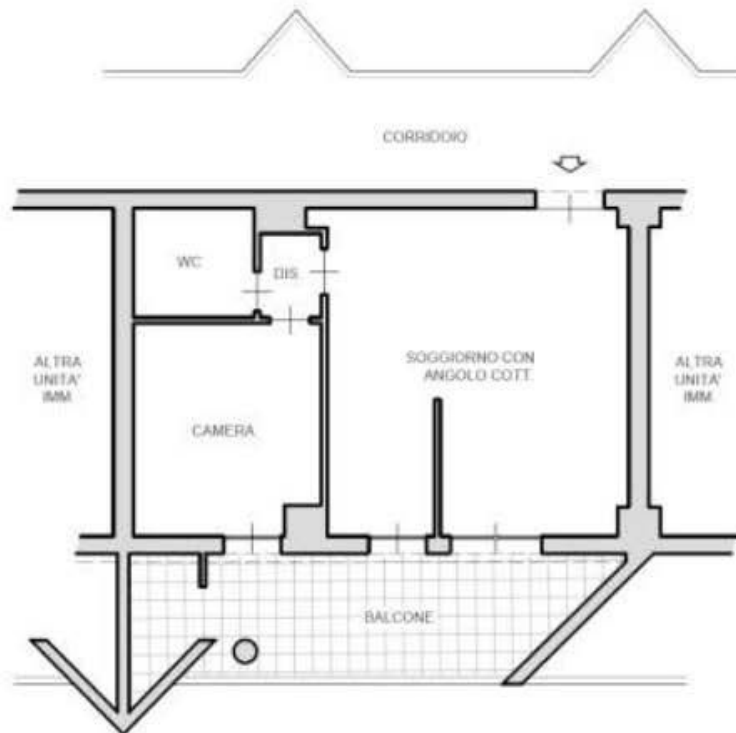
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 250, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 250, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1

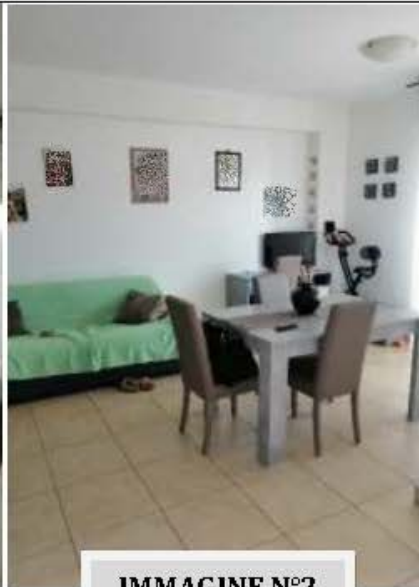


IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC PER DISABILI SENZA BIDET



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



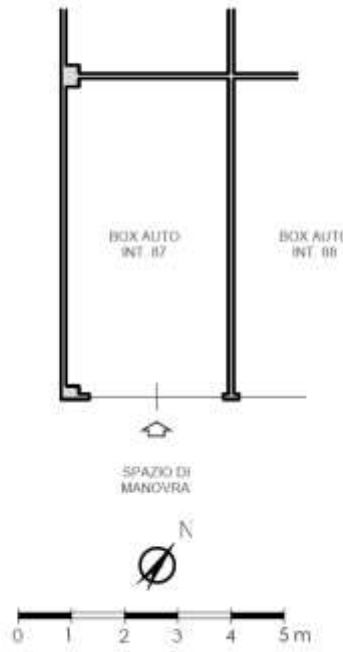
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 87, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 87, PIANO S1



BOX AUTO INT. 87 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 250, PIANO 1

INTESTATO

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	17	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285388 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64126.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 250 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	17	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286325 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28583.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 250; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 250 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	17	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347723 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 250; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 250 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.n. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 87, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	228	7		C/6	I	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 87 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	228	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285770 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64301.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 87 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	228	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386337 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 67, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 67 Piano 1												
Notifica												
Annotazioni												

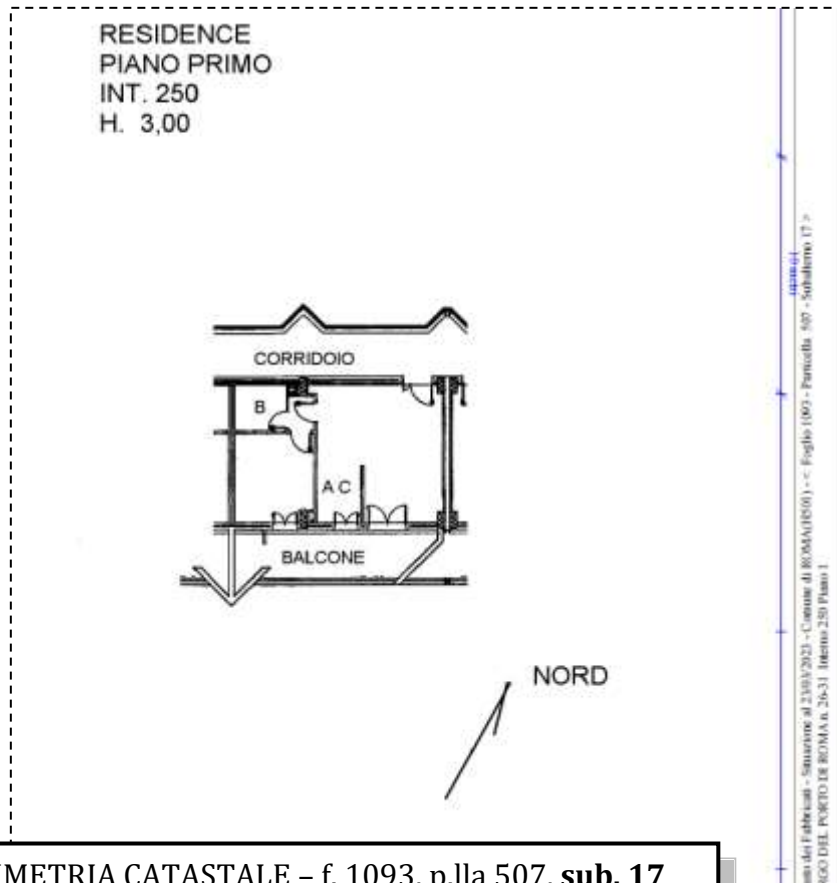
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	228	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0047721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 67, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 67 Piano 1												
Notifica												
Annotazioni												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 250, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	17	7	D2				2080 €	1		

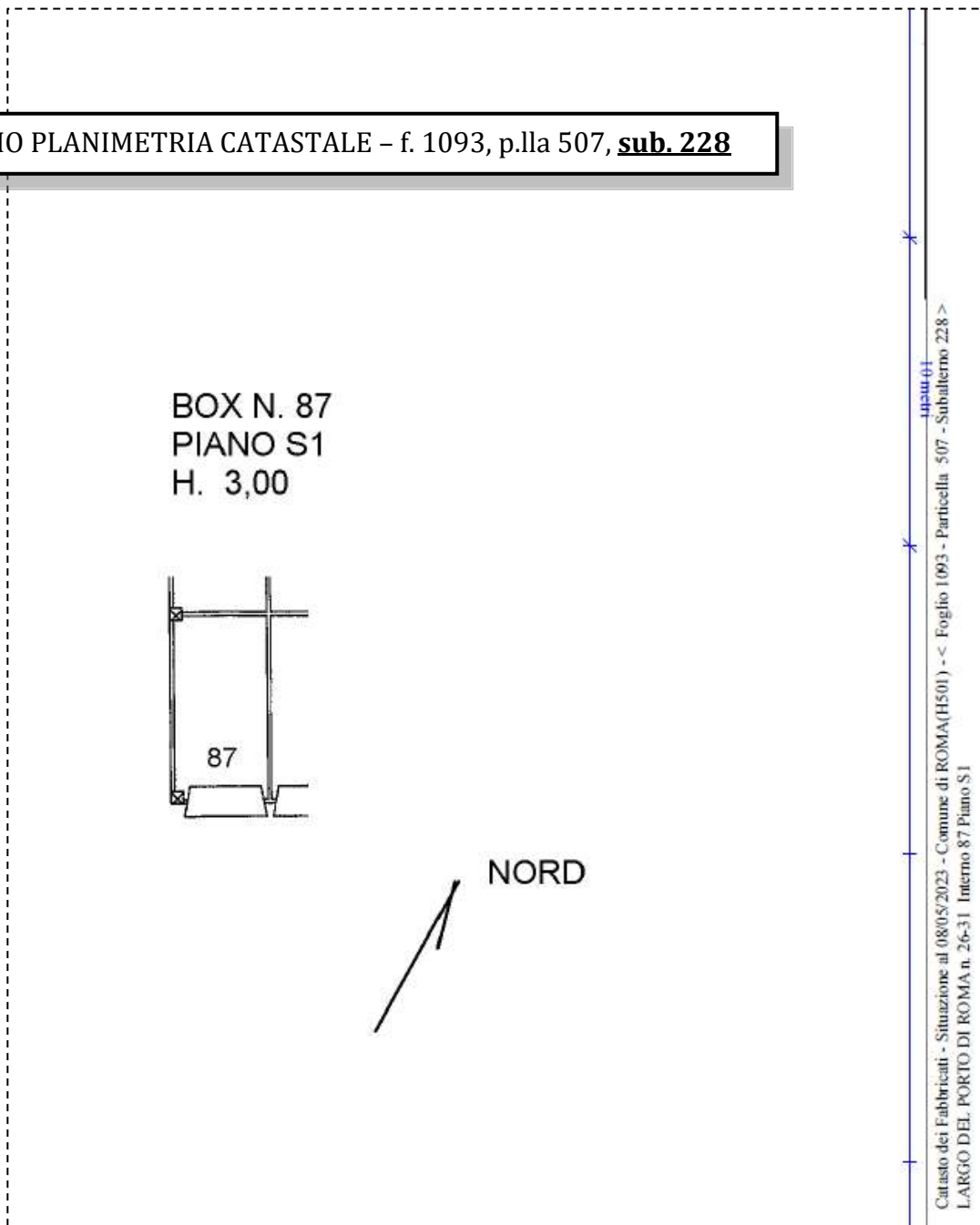


STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 17**

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 87, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	228	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

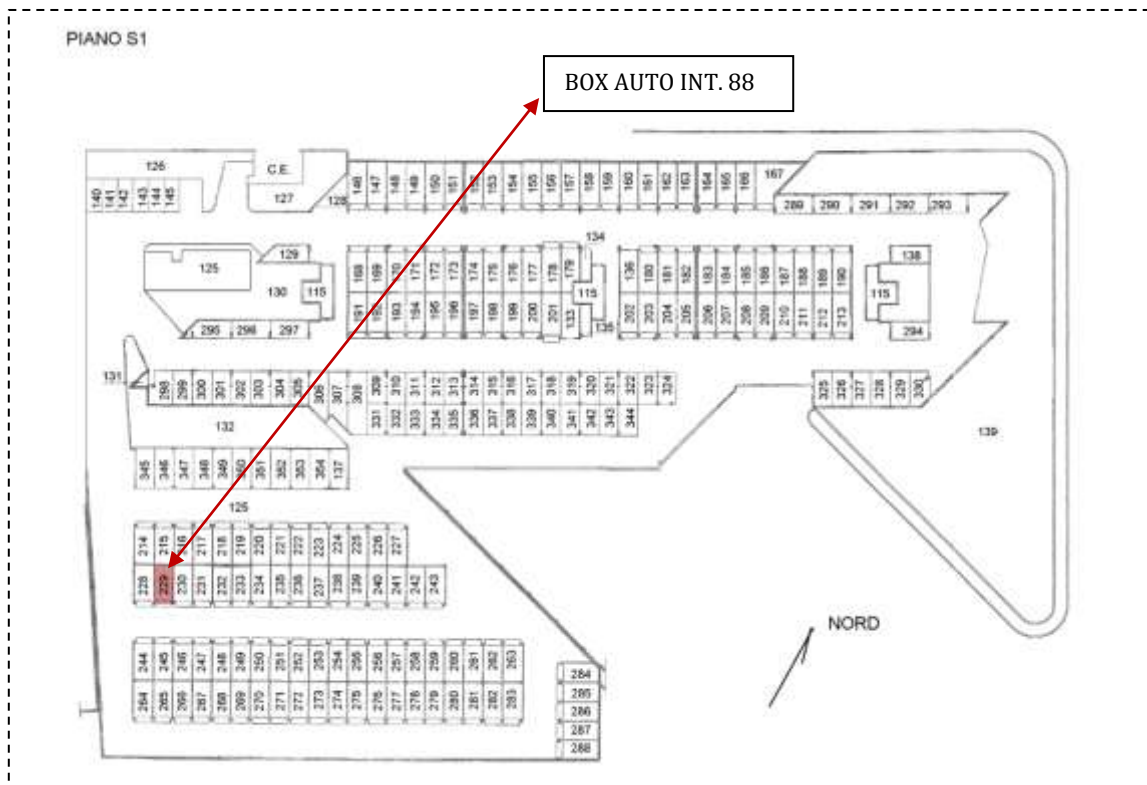
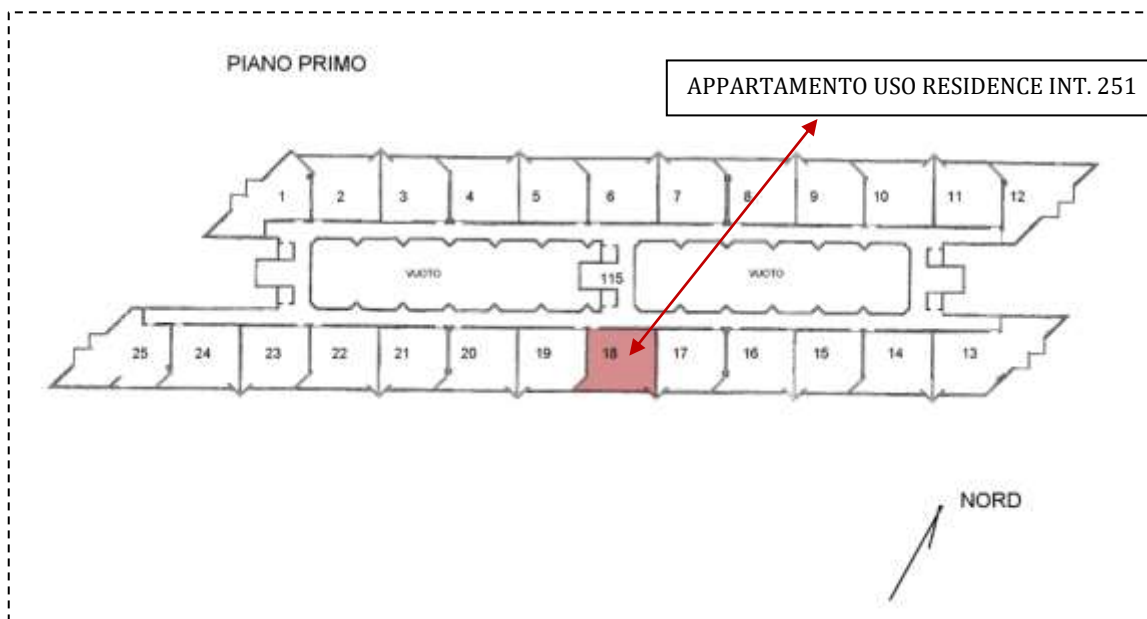
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 228



LOTTO 22

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in appartamento in residence distinto con il numero interno 251 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 250, appartamento interno 252, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 88 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 87, box auto interno 89, salvo altri.

CONSISTENZA

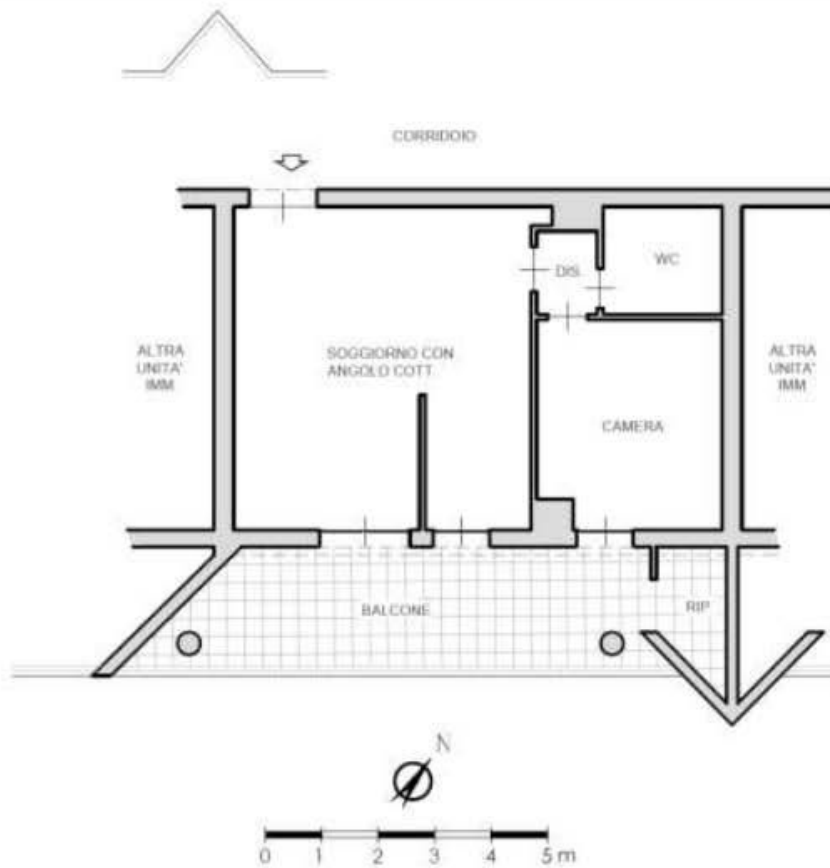
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 251, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 251, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

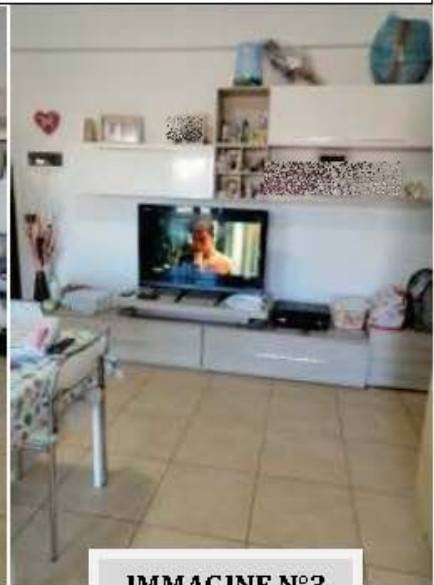


IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC PER DISABILI SENZA BIDE'ET



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



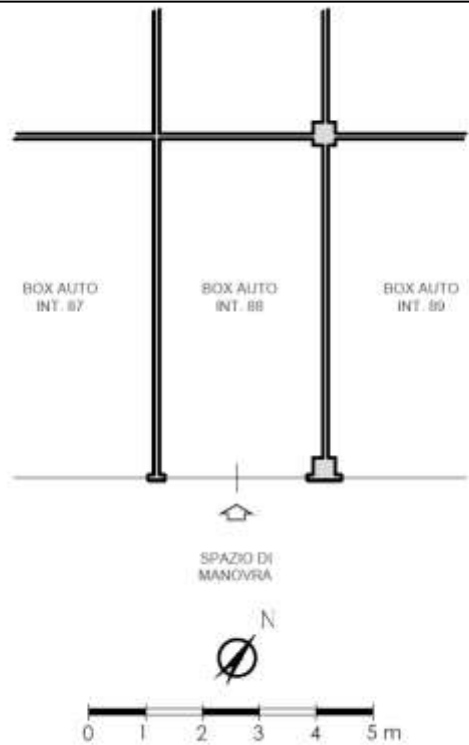
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 88, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 88, PIANO S1



BOX AUTO INT. 88 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 251, PIANO 1

INTESTATO

UNITA' IMMOBILIARE DAL 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	18	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285589 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 641271/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 251 Piano 1													
Nota: Parita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)													

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	18	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 285611/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 251, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 251 Piano 1													
Nota: Parita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	18	7		D/2					Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 32081/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 251, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 251 Piano 1													
Nota: Parita Mod.88													
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (L.n. 70/94)													

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Dati Derivanti da

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 88, PIANO S1

UNITA' IMMOBILIARE DAL 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	220	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Intestazione in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 88 Piano S1												
Nota: Parita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	220	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285771 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 641061/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 88 Piano S1												
Nota: Parita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	229	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28363.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 26 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 38 Interno 26 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.56												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della deliberazione (L.n. 701/94)												

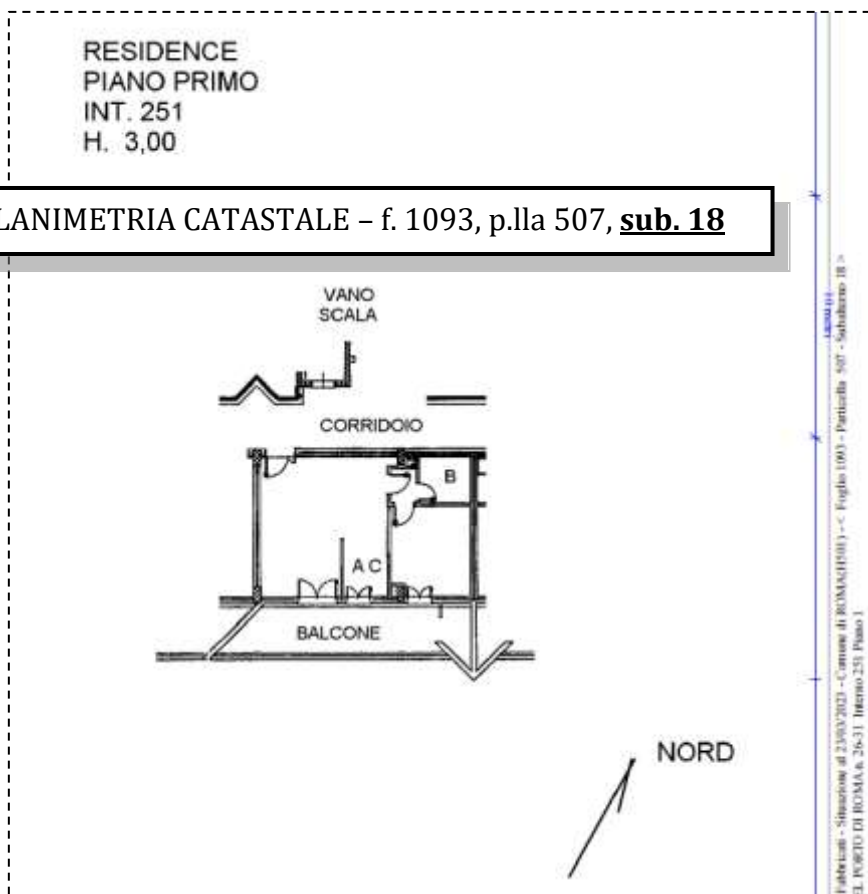
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	229	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 26 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 38 Interno 26 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.56												
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (L.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 251, PIANO 1

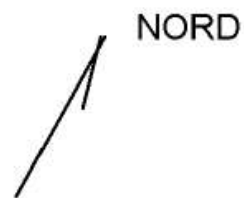
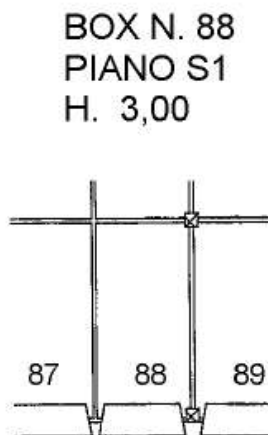
Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	18	7	D2				2108 €	1		



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 88, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	229	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 229



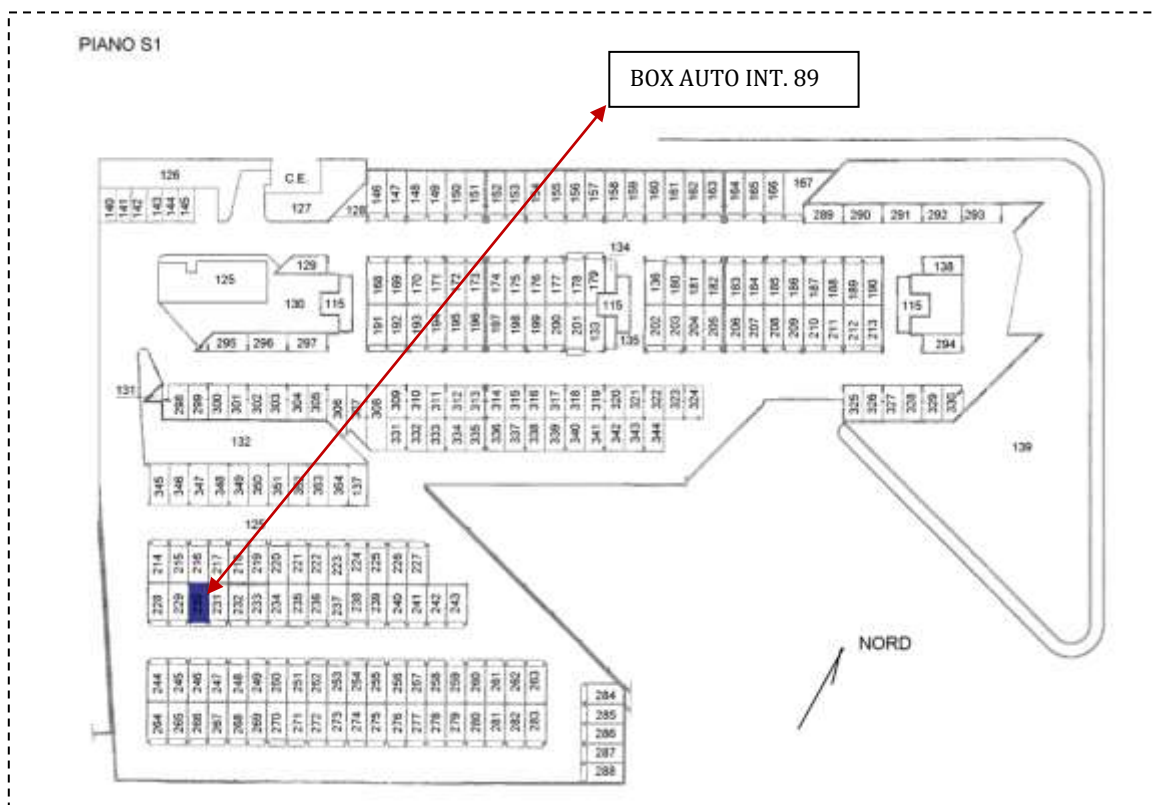
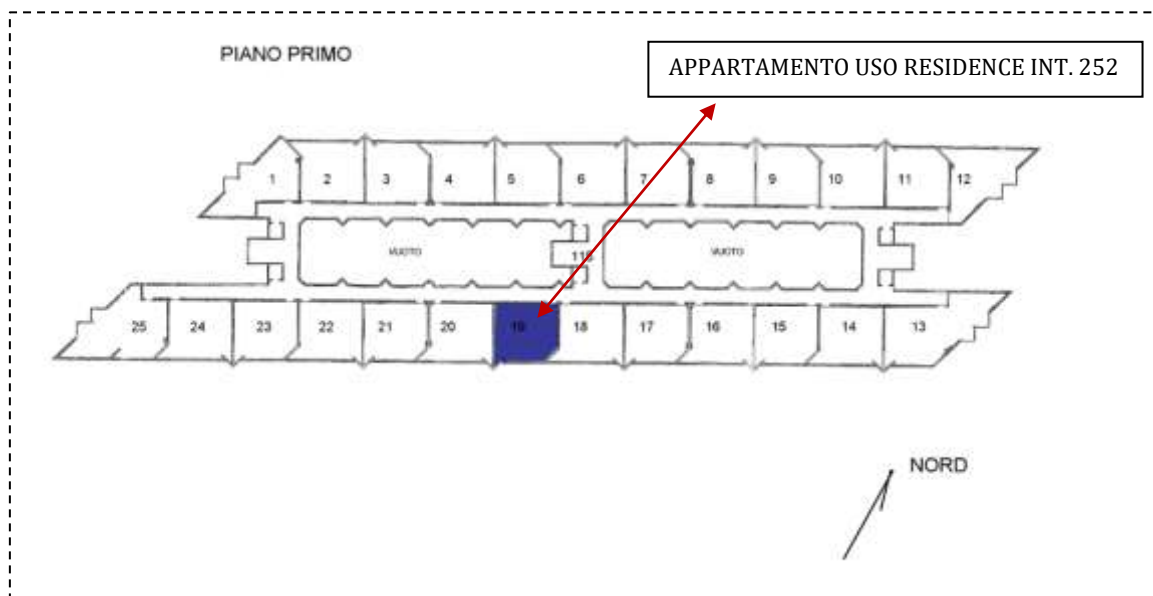
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 229 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 88 Piano S1



LOTTO 23

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 252 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 251, appartamento interno 252, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 89 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 88, box auto interno 90, salvo altri.

CONSISTENZA

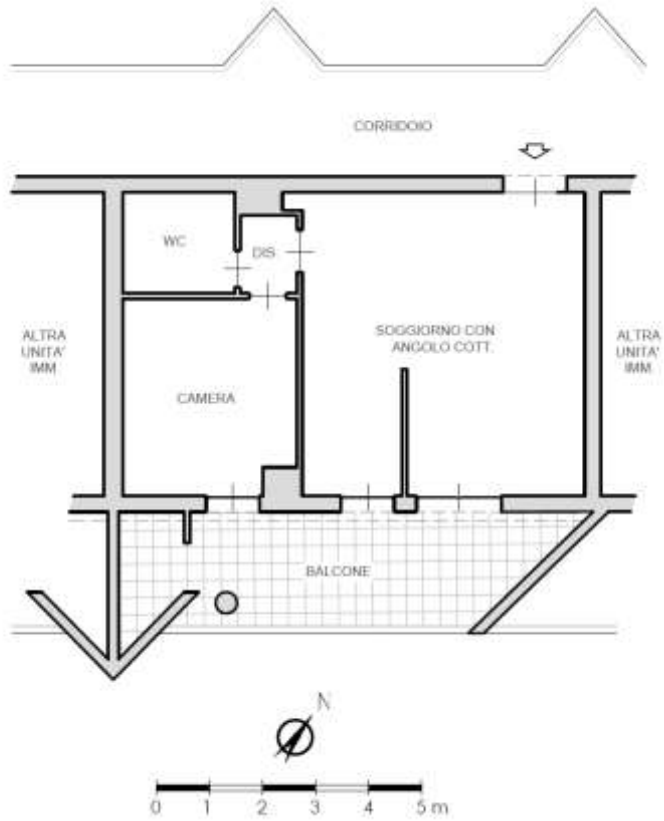
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 252, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 252, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



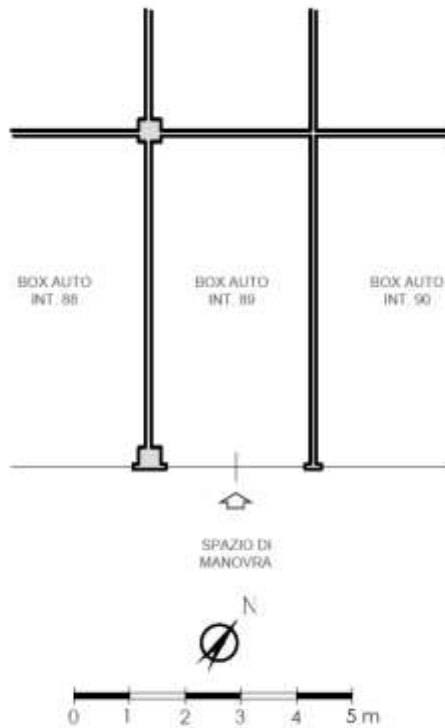
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 89, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 89, PIANO S1



BOX AUTO INT. 89 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 252, PIANO 1

INTEGRO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	19	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0281590 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64128.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 252 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	19	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 252 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 252 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	19	7		D/2				Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0047721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3200.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 252 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 252 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati (L.n. 701/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 89, PIANO S1

INTEGRO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 75,51	Variante del 09/11/2015 - Incentivo in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 89 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285772 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64307.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 89 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 89; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 89 Piano 31												
Nota Catastale												
Assessorato -classamento e rendita sono verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	CONSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3308 1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 89; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 89 Piano 31												
Nota Catastale												
Assessorato -classamento e rendita propri (d.m. 701/94)												

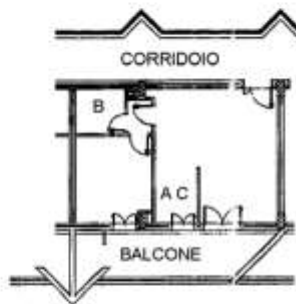
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 252, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	19	7	D2				2080 €	1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, **sub. 19**

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 252
H. 3,00



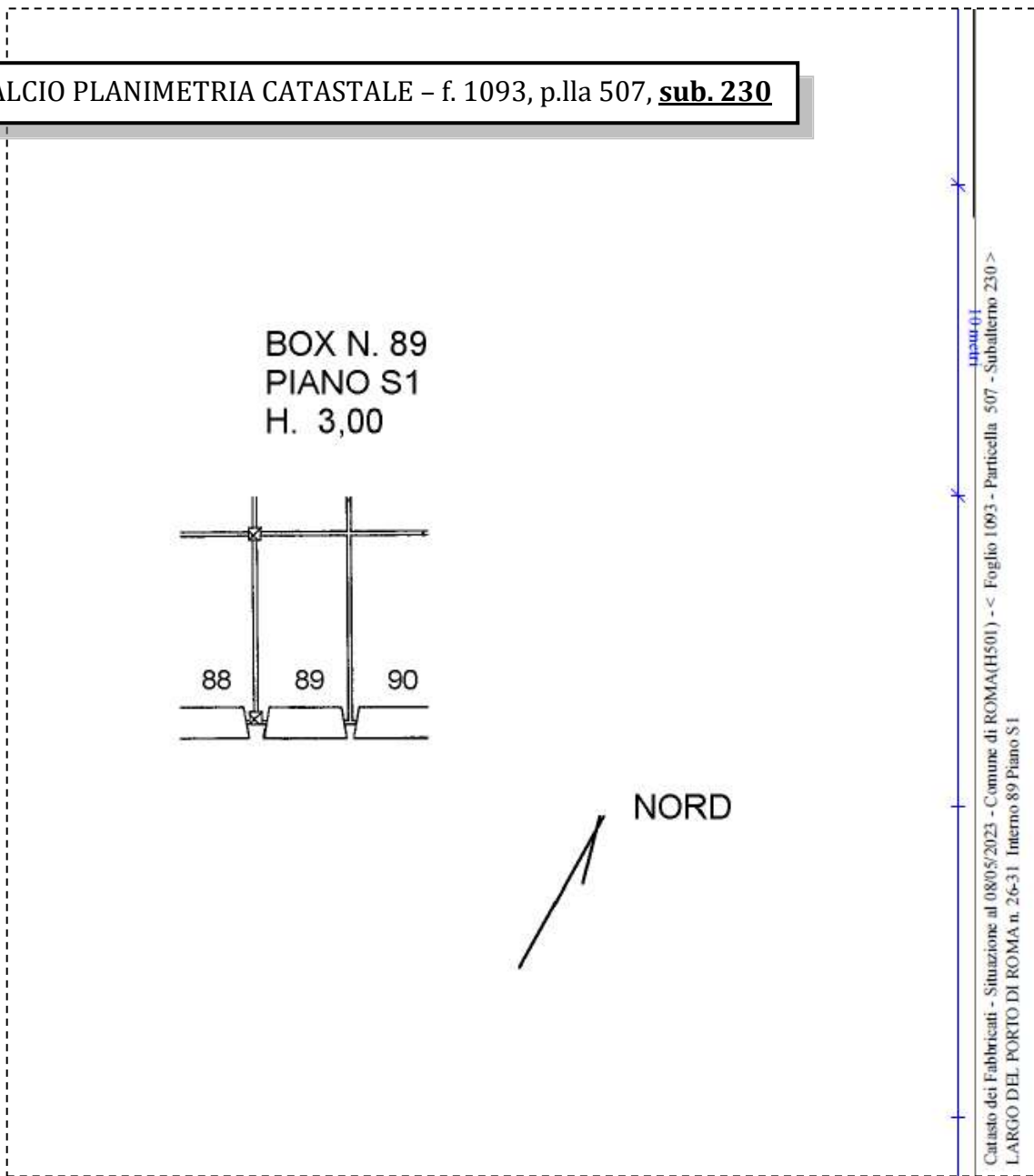
NORD

Situazione al 15/03/2012 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 19 -
 RM ROMA n. 26-31 Interno 252 Piano 1

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 89, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	230	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

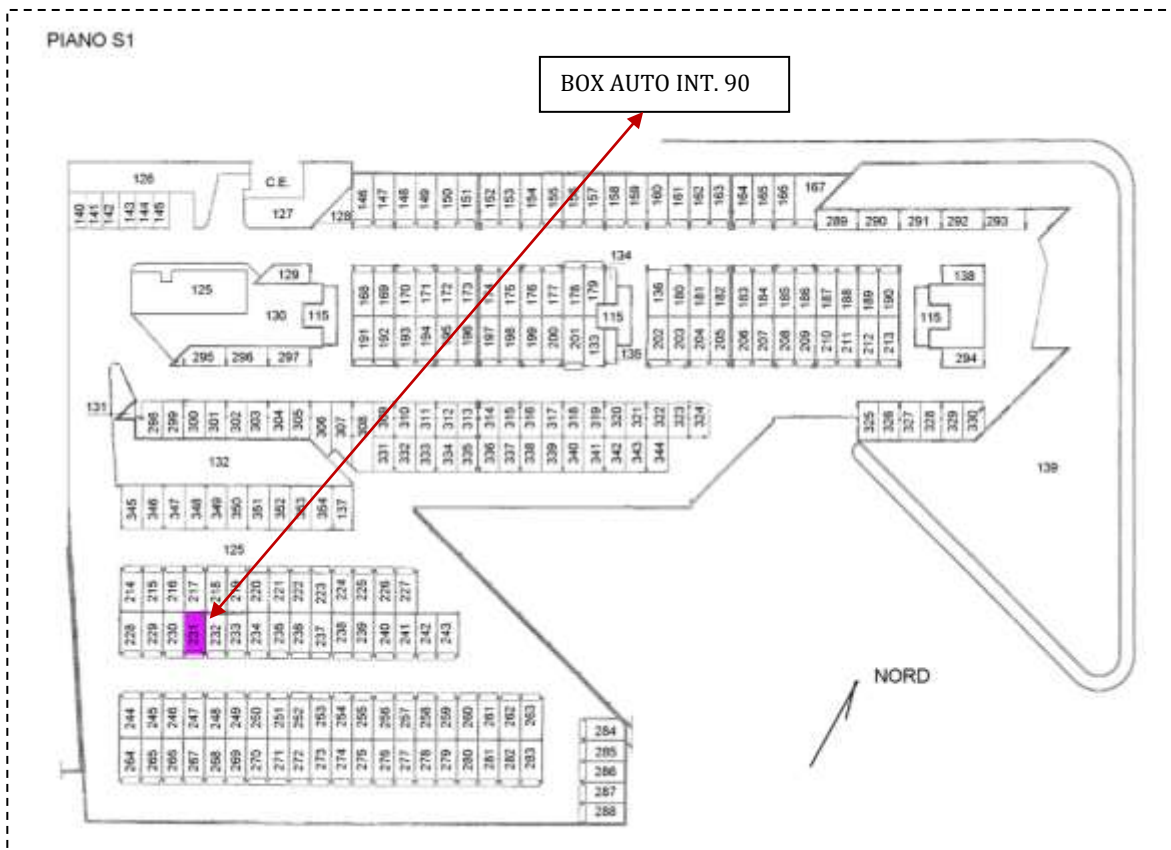
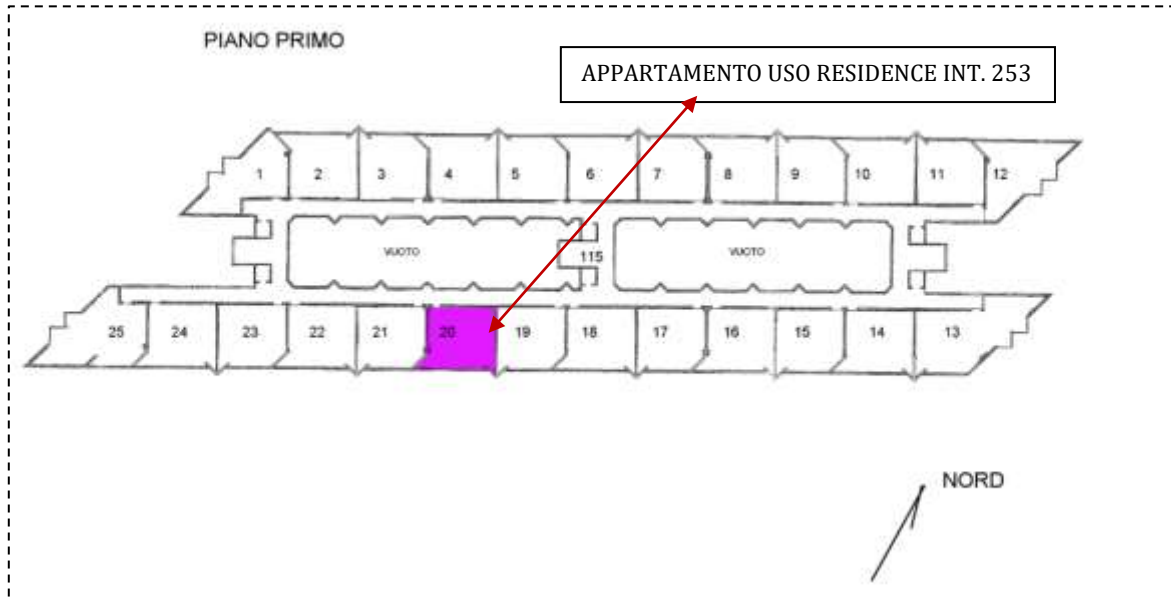
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 230



LOTTO 24

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 253 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 252, appartamento interno 254, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 90 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 89, box auto interno 91, salvo altri.

CONSISTENZA

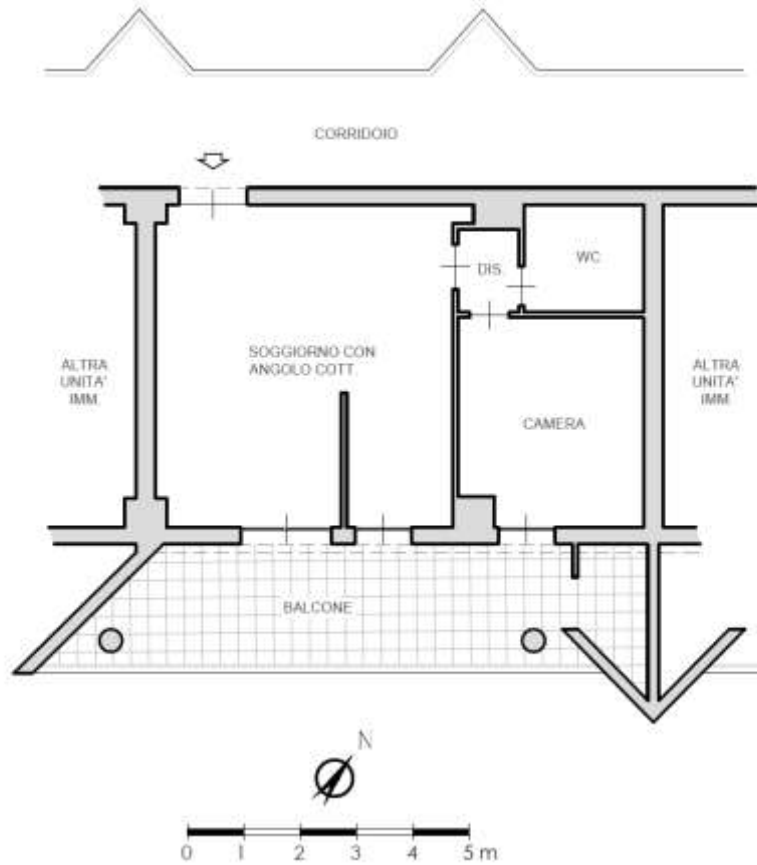
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 253, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 253, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



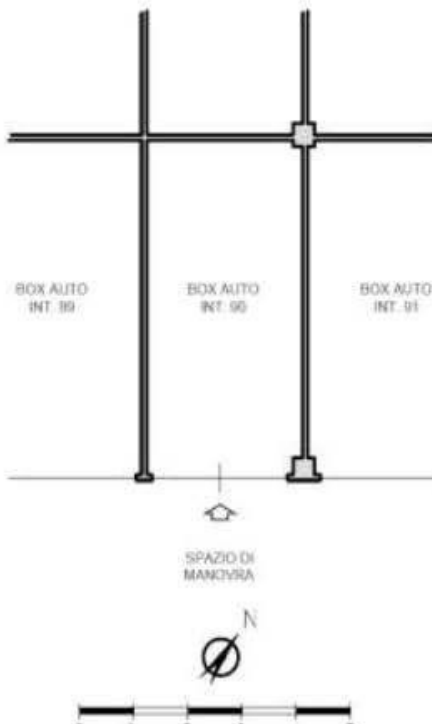
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 90, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 90, PIANO S1



BOX AUTO INT. 90 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 253, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285791 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64129.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 253 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H101 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 253 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 253 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 253 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 253 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 90, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	231	7		C/6	I	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 90 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H101 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	231	7		C/6	I	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0287773 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 84308.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 90 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Libera	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	231	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28543.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 90 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 90 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod. 48												
Annotazioni: -Incompleto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Libera	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro-Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	231	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 90 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 90 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod. 48												
Annotazioni: -Incompleto e risulta sospeso (l.n. 70/94)												

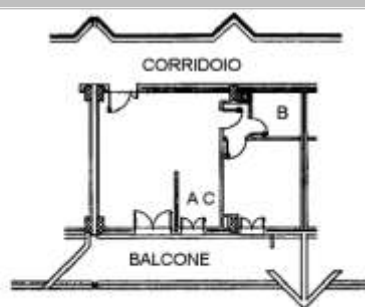
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 253, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	20	7	D2				2108 €	1		

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 253
H. 3,00

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 20**



NORD

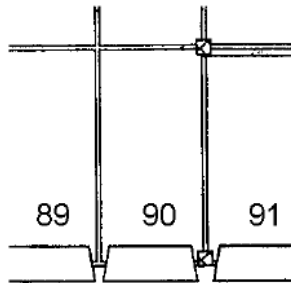
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/03/2012 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 20 - LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 253 Piano 1

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 90, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	231	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 231

**BOX N. 90
PIANO S1
H. 3,00**



NORD

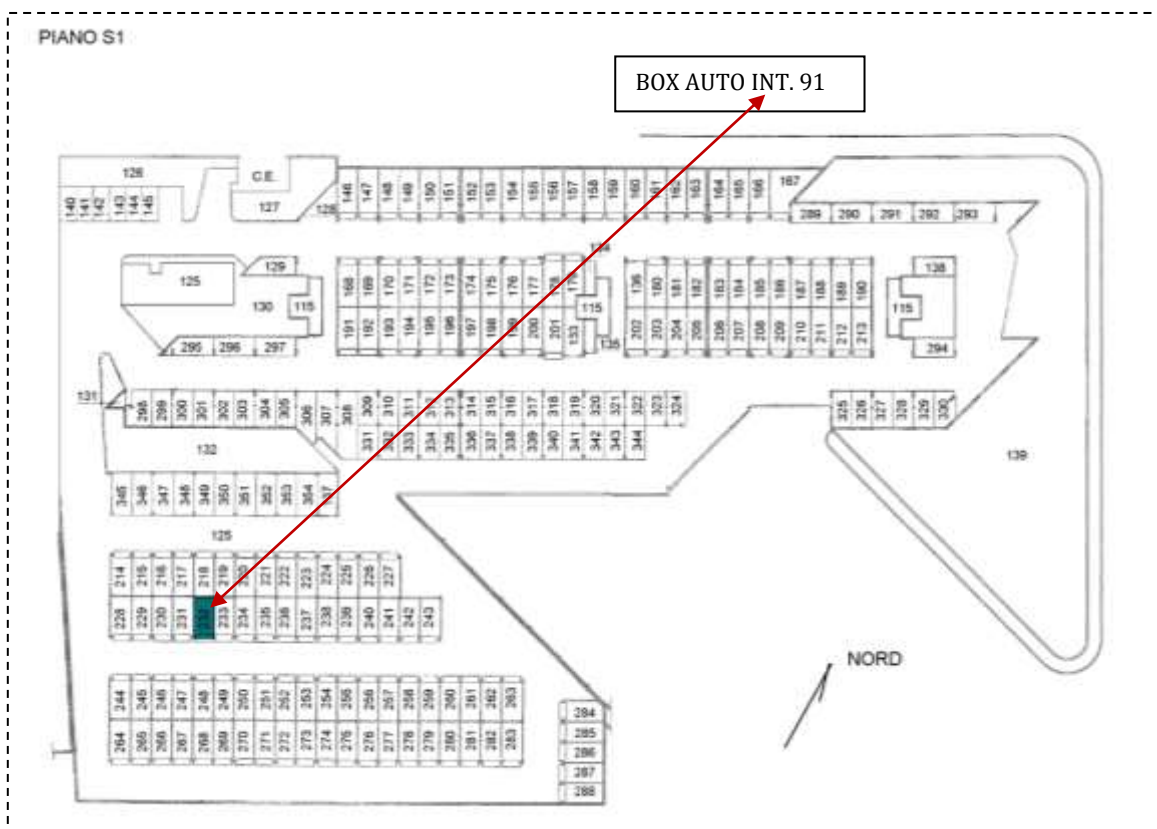
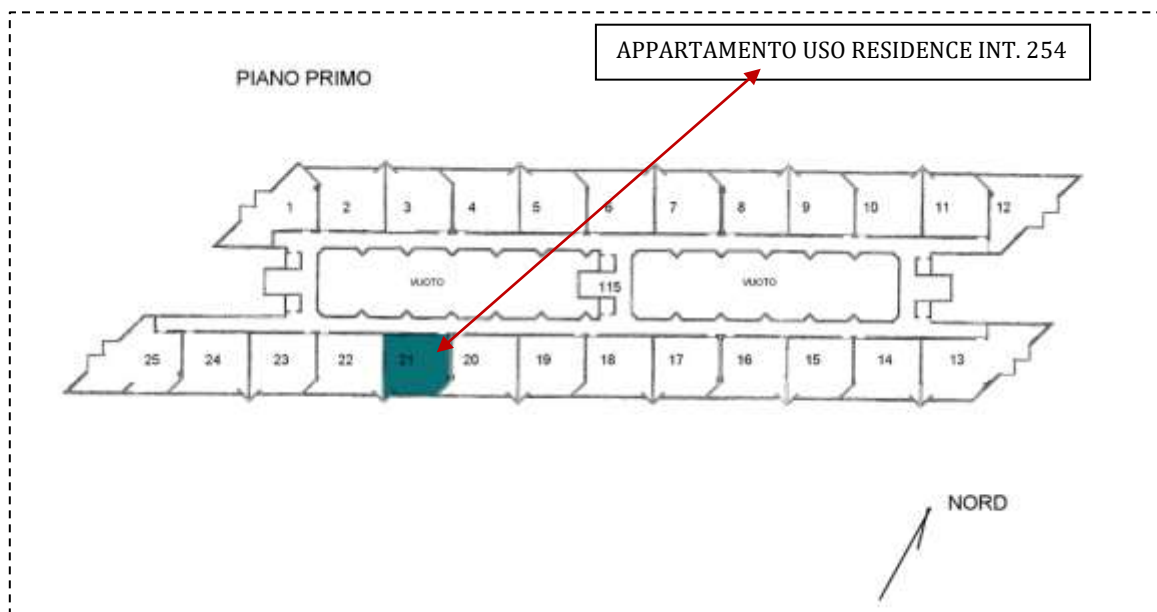
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 231 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 90 Piano S1



LOTTO 25

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in distinto con il numero interno 254 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 253, appartamento interno 255, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 91 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 90, box auto interno 92, salvo altri.

CONSISTENZA

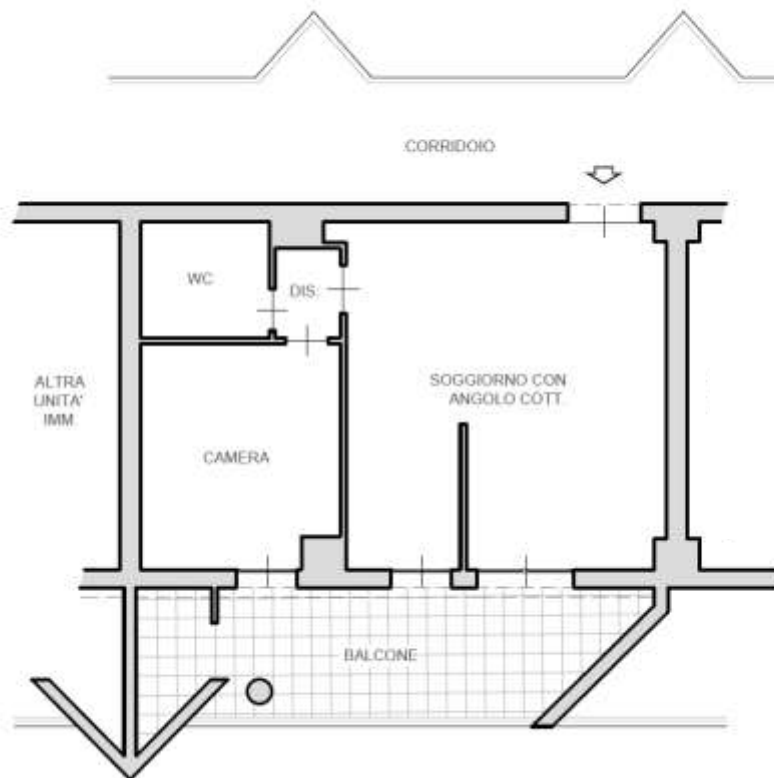
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 254, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 254, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



SOGGIORNO



IMMAGINE N°4

ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°5

CAMERA



IMMAGINE N°6

WC



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



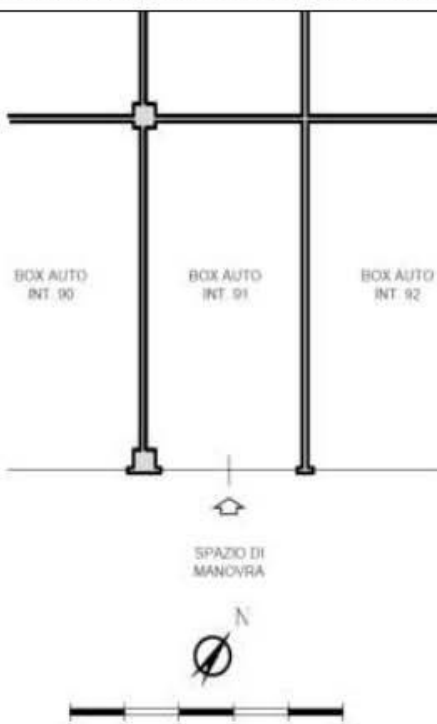
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 91, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 91, PIANO S1



BOX AUTO INT. 91 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 254, PIANO 1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	21	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285592 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64130.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 254 Piano 1										
Notifica		Finita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	21	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 20561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 254; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 254 Piano 1										
Notifica		Finita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	21	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 254; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 254 Piano 1										
Notifica		Finita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati (L.n. 70/94)										

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 91, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	232	7		C/6	I	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in virtù dei dati di superficie
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 91 Piano S1										
Notifica		Finita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	232	7		C/6	I	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285774 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64309.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 91 Piano S1										
Notifica		Finita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	232	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM2286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38563.1/3512)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 9/LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 9/ Piano 51												
Notifica												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/04)												

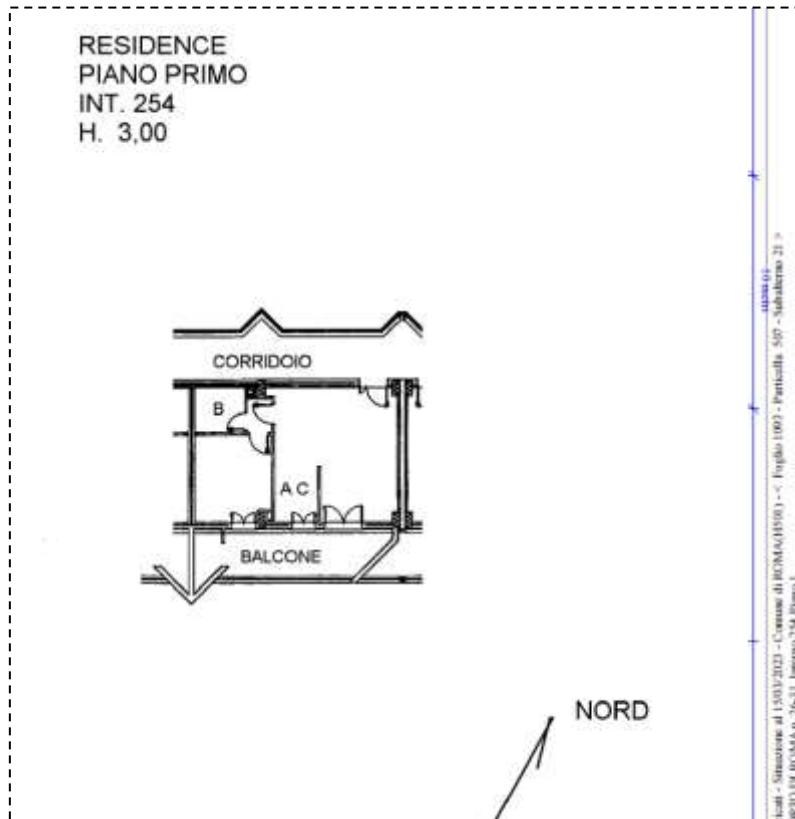
Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	232	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 9/LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 9/ Piano 51												
Notifica												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/04)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 254, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	21	7	D2				2080 €	1		



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 21

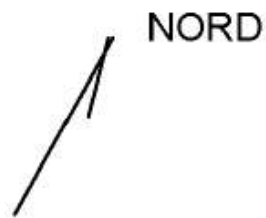
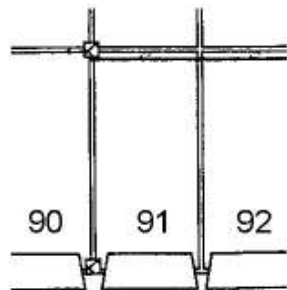


BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 91, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	232	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 232

BOX N. 91
PIANO S1
H. 3,00



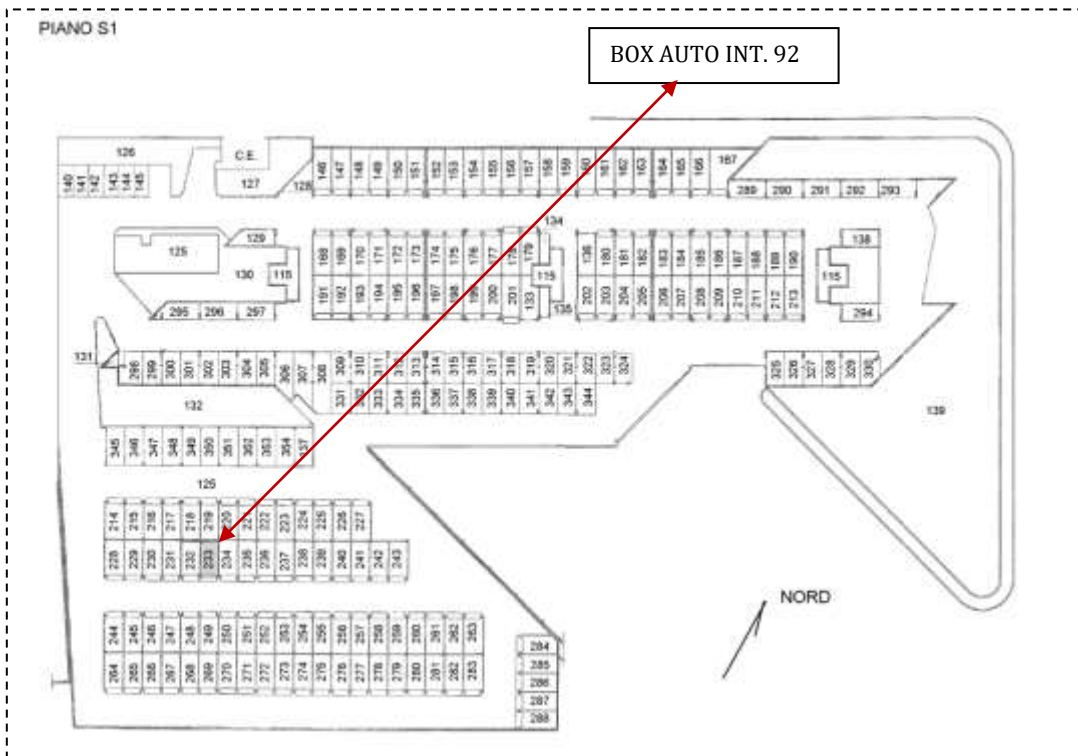
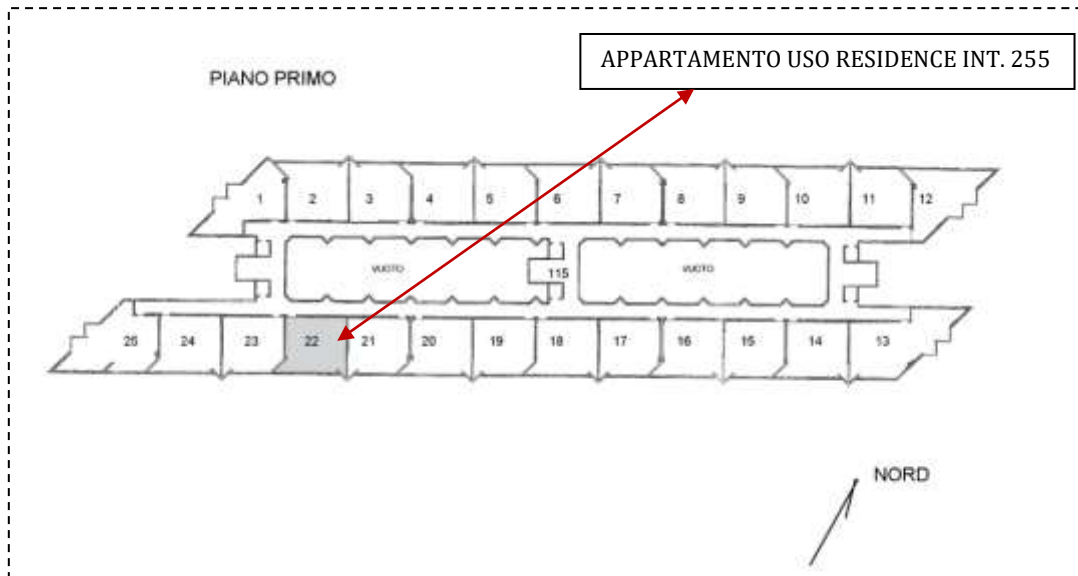
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 232 >
 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 91 Piano S1
 1093-01



LOTTO 26

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 255 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 254, appartamento interno 256, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 92 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 91, box auto interno 93, salvo altri.

CONSISTENZA

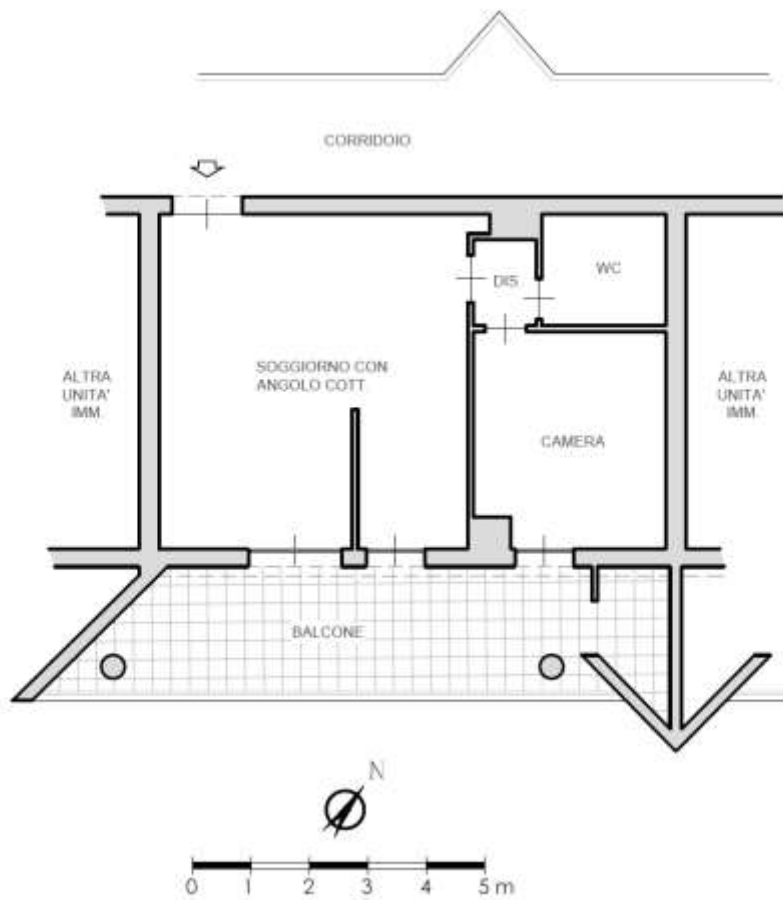
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 255, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 255, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

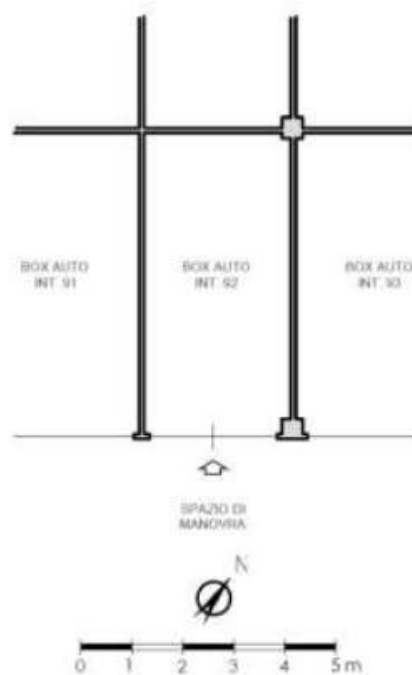




BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 92, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 92, PIANO S1



BOX AUTO INT. 92 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 255, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	22	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283594 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64131.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 255 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Catastrale H1501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	22	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 255 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 255 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	22	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 255 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 255 Piano 1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 92, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	233	7		C/6	I	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incontro in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 92 Piano S1										
Notifica		Pratica										
Annotazioni		-classamento e rendita con verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati:
Codice Comune R301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	233	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285773 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84310.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 92 Piano S1										
Notifica		Pratica										
Annotazioni		-classamento e rendita con verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	233	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286517 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 92; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 92 Piano S1										
Notifica		Pratica										
Annotazioni		-classamento e rendita con verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	233	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1308.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 92; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 92 Piano S1										
Notifica		Pratica										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestatori dal 15/03/2011



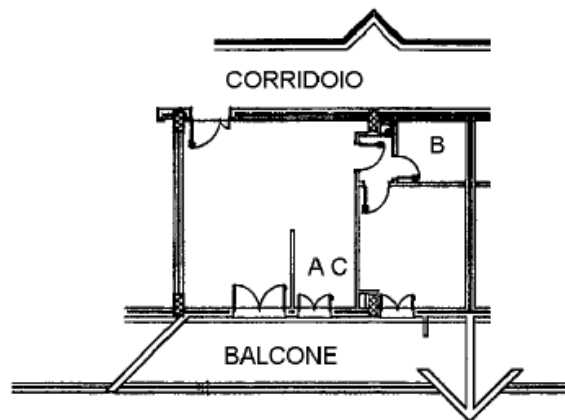
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 255, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	22	7	D2				2108 €	1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 22

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 255
H. 3,00



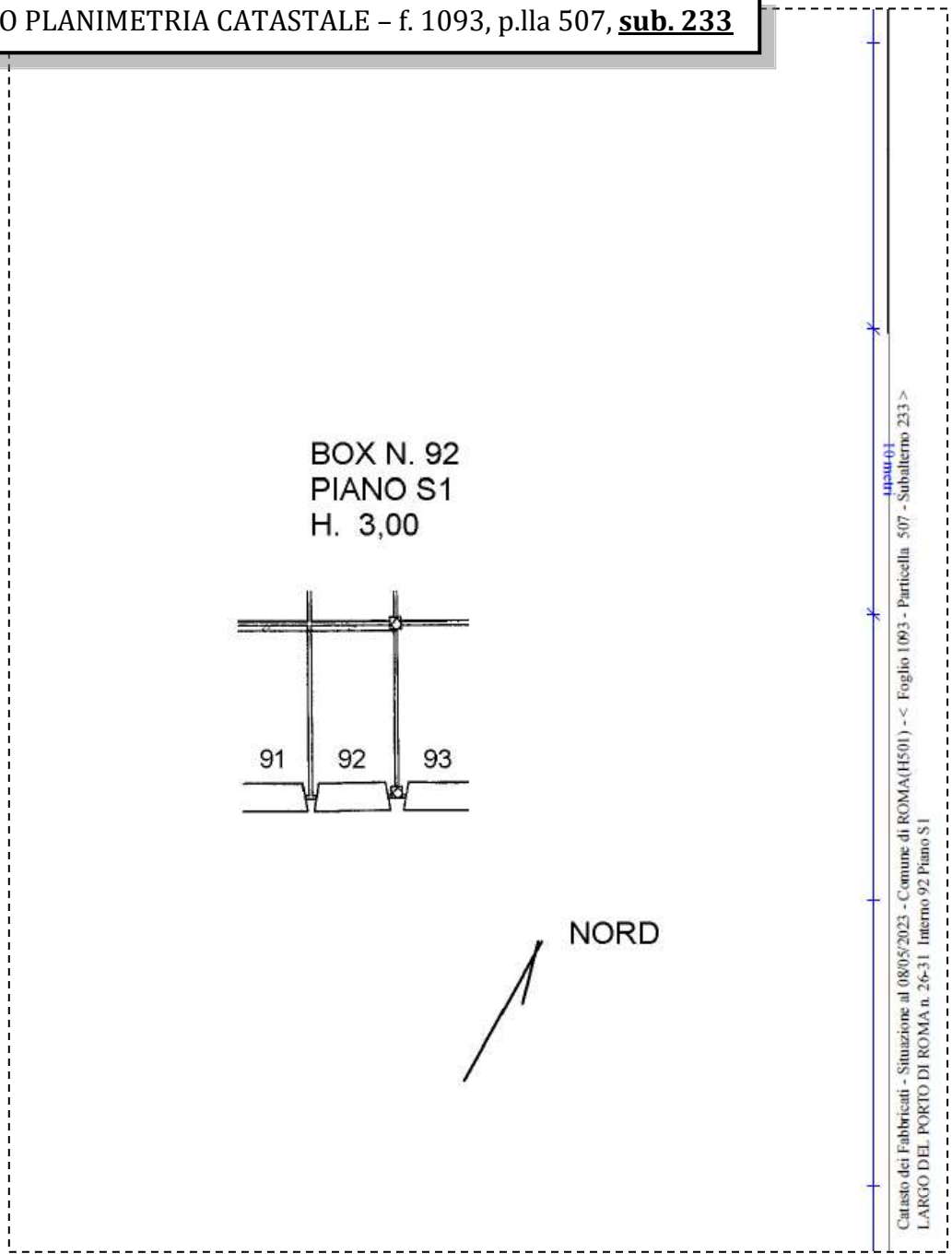
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 22 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 255 Piano 1

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 92, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	233	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

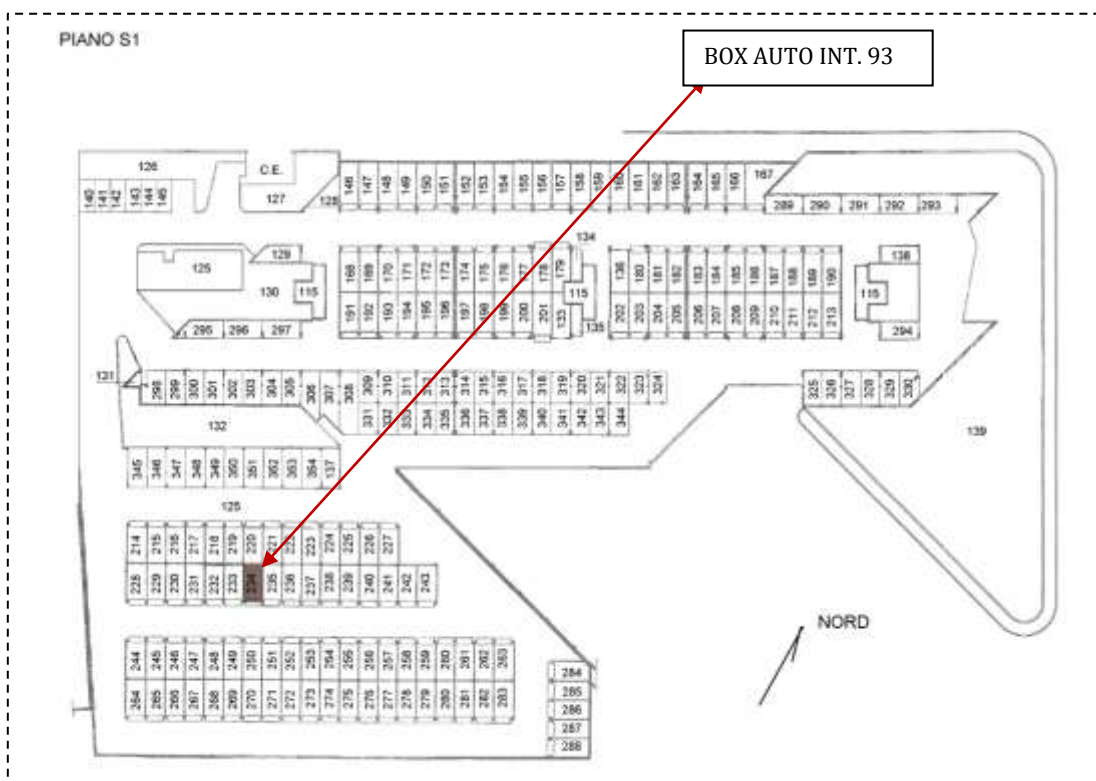
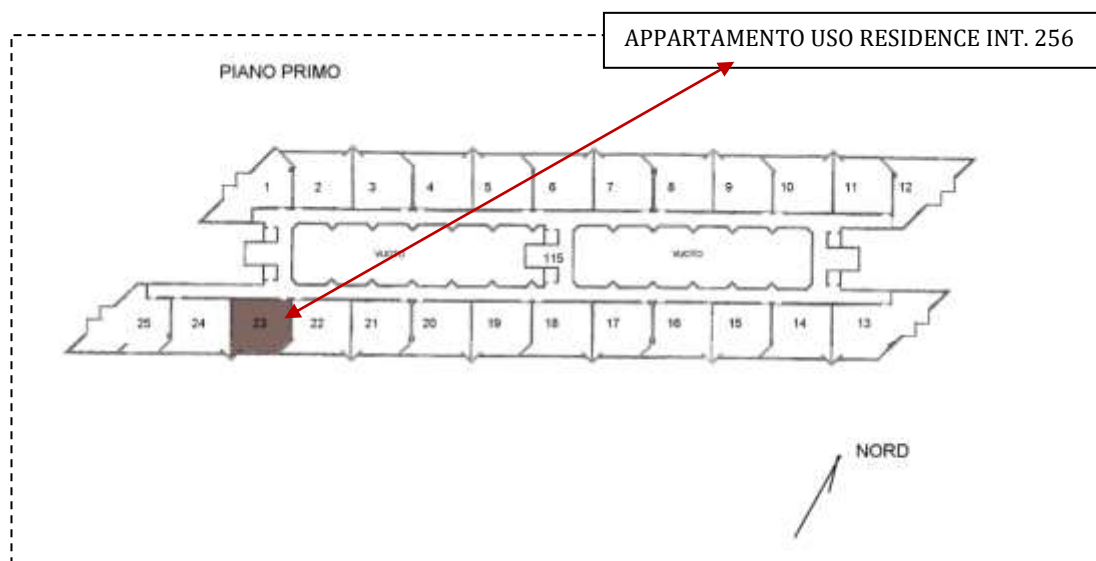
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 233



LOTTO 27

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 256 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 255, appartamento interno 257, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 93 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 92, box auto interno 94, salvo altri.

CONSISTENZA

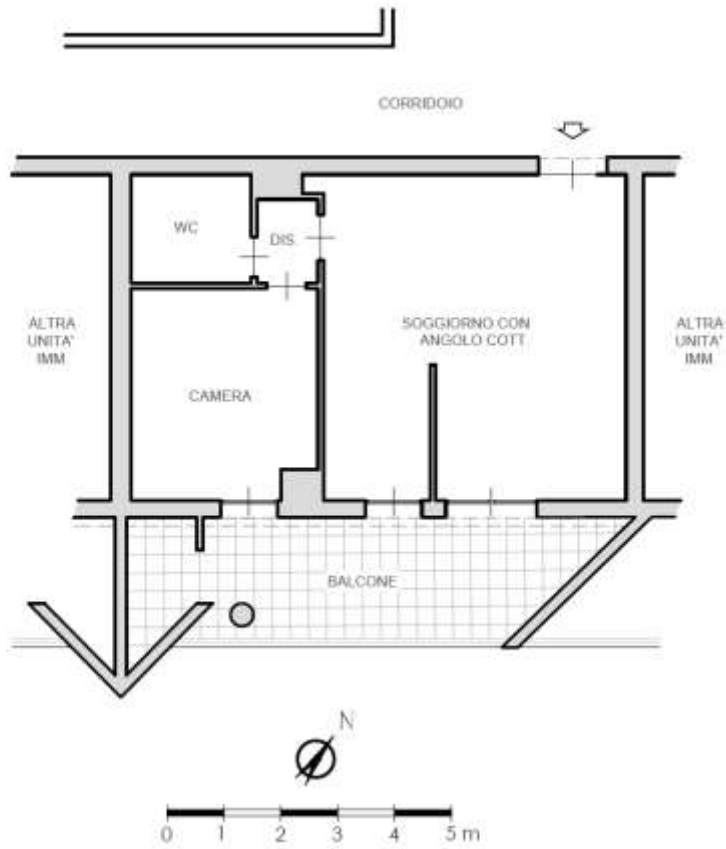
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 256, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0,25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 256, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

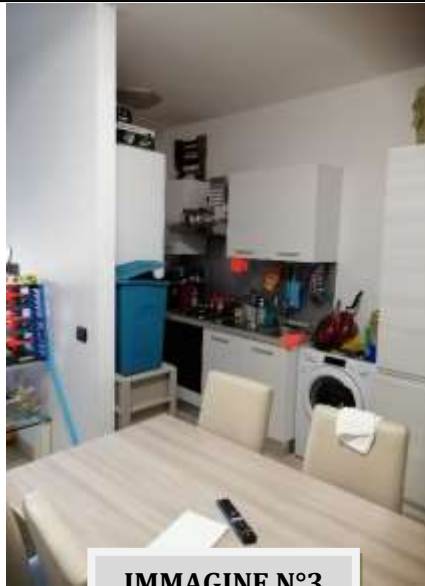


IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



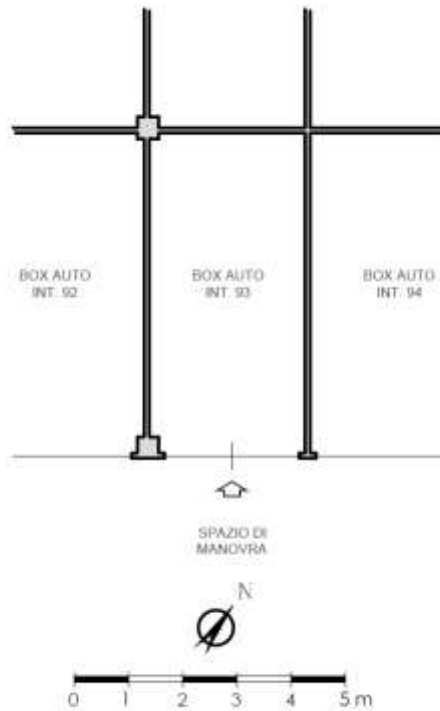
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 93, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – BOX AUTO INT. 93, PIANO S1



BOX AUTO INT. 93 – PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 256, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	23	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285595 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64112.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 256 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	23	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 256, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 256 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	23	7		D/2					Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 256, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 256 Piano 1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 93, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	234	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²		Euro 75,51	Variante del 09/11/2015 - Intestamento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 93 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	234	7		C/6	1	17 m ²			Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285776 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64311.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 93 Piano S1											
Notifica		Partita											
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	234	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM3286327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 93 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 93 Piano S1										
Notizie						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	234	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0044721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 93 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 93 Piano S1										
Notizie						Partita				Mod.58		
Annotazioni		classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)										

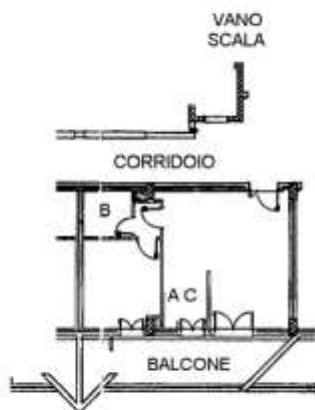
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 256, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	23	7	D2				2080 €	1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 23**

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 256
H. 3,00



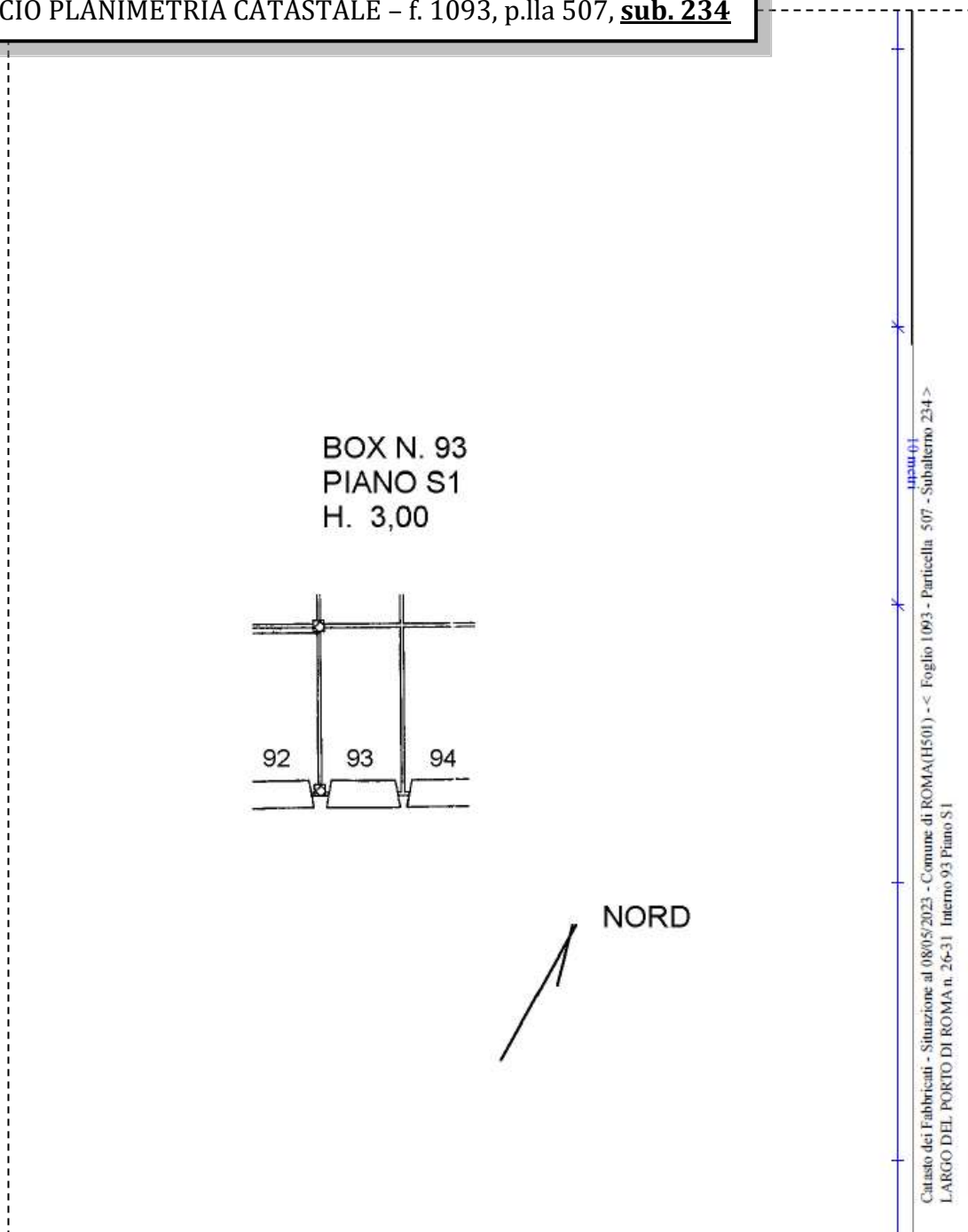
NORD

4484604
 Edifici - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 23 -
 L. PORTO DI ROMA n. 26-31 - Interno 256 Piano 1

BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 93, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	234	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

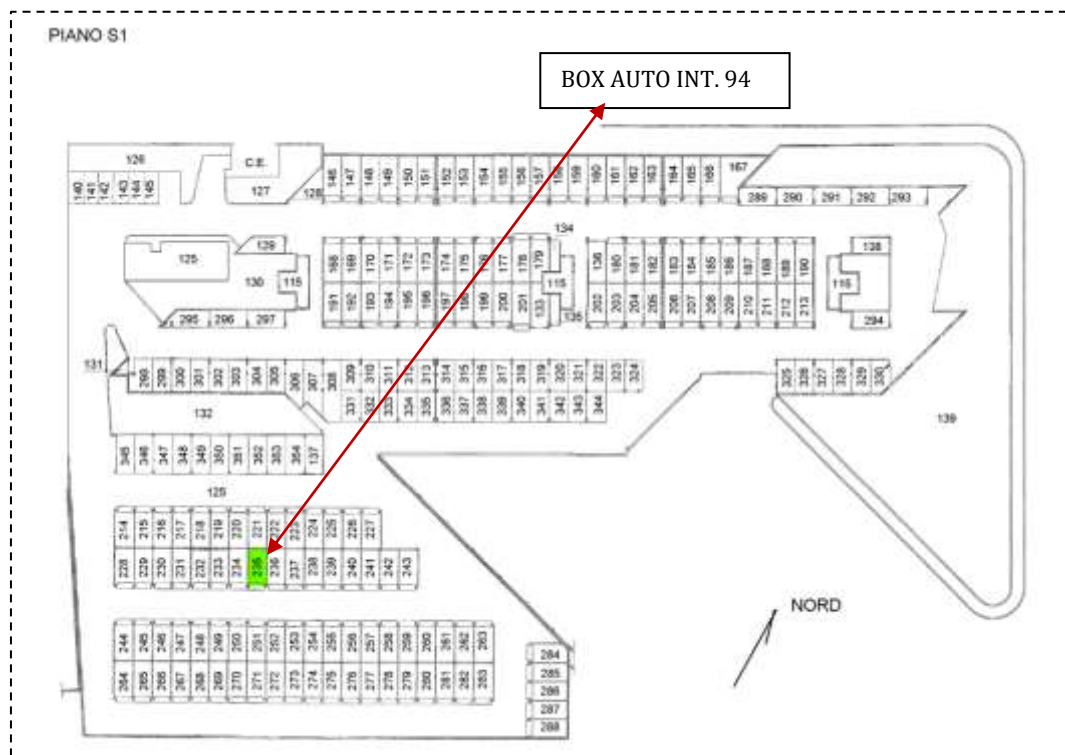
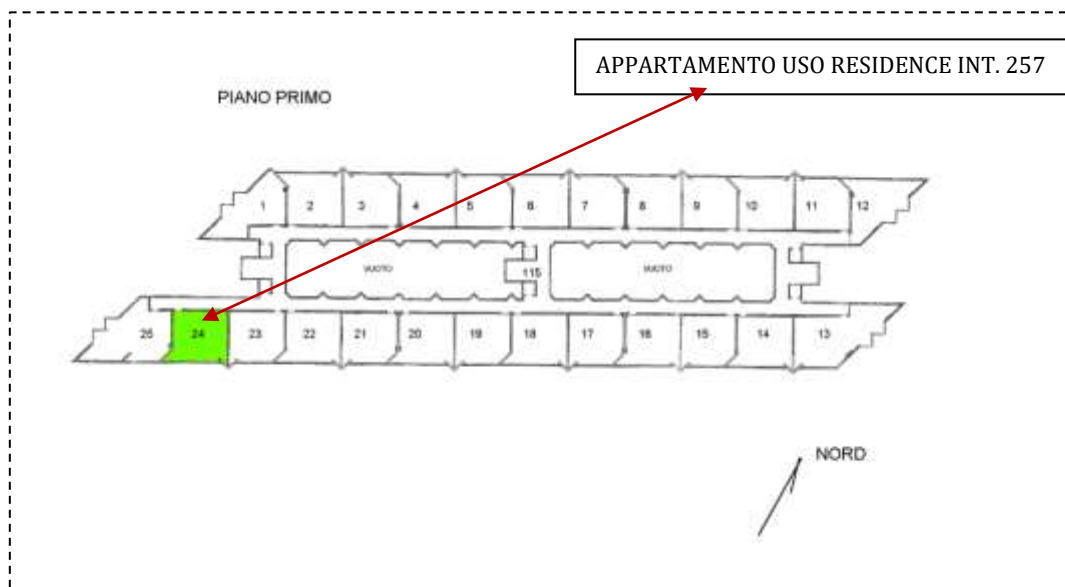
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 234



LOTTO 28

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1
- **Bene N° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 257 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 256, appartamento interno 258, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 94 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 93, box auto interno 95, salvo altri.

CONSISTENZA

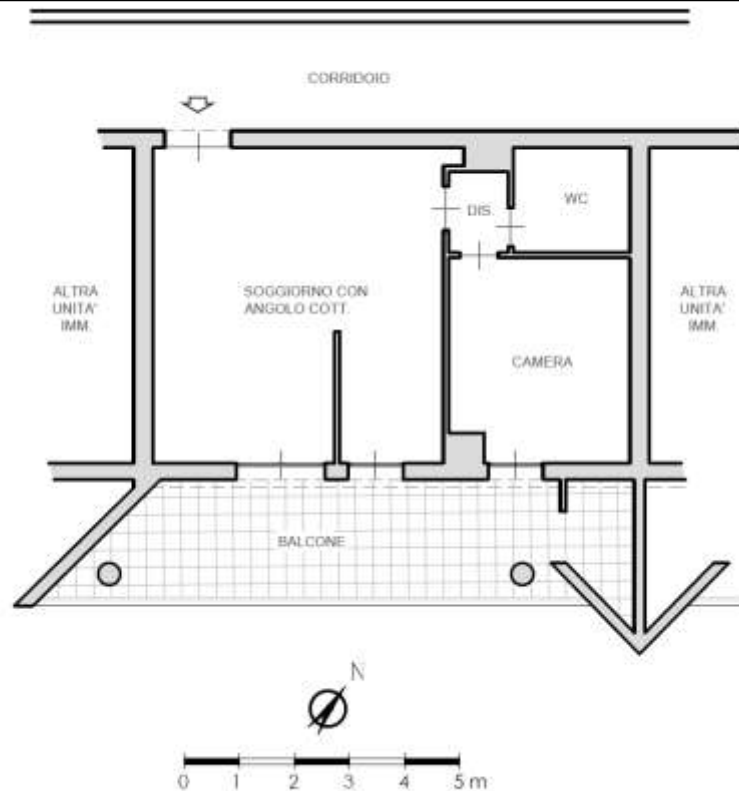
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 257, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1,00	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0,25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 257, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



BENE N° 2 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 94, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 94, PIANO S1

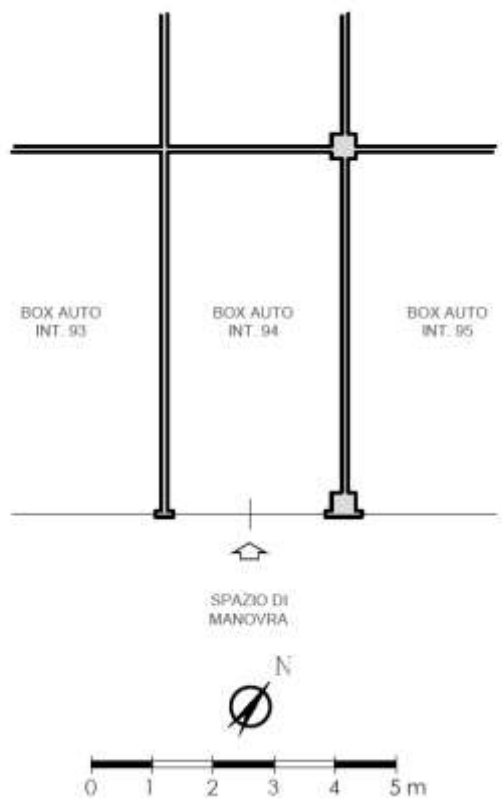


IMMAGINE N°10



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 257, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	24	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285396 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 641331/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 257 Piano 1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	24	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0388525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24561.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 257 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 257 Piano 1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	24	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 257 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 257 Piano 1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 94, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	235	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 94 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	235	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285777 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64512.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 94 Piano S1												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	235	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28463 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 94, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 38 Interno 94 Piano 51												
Note: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	235	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 94, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 38 Interno 94 Piano 51												
Note: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)												

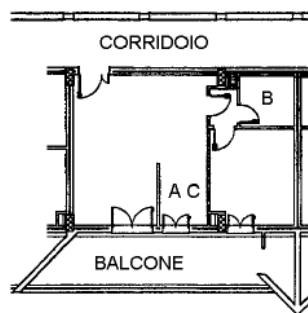
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 257, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	24	7	D2				2108 €	1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.la 507, sub. 24

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 257
H. 3,00



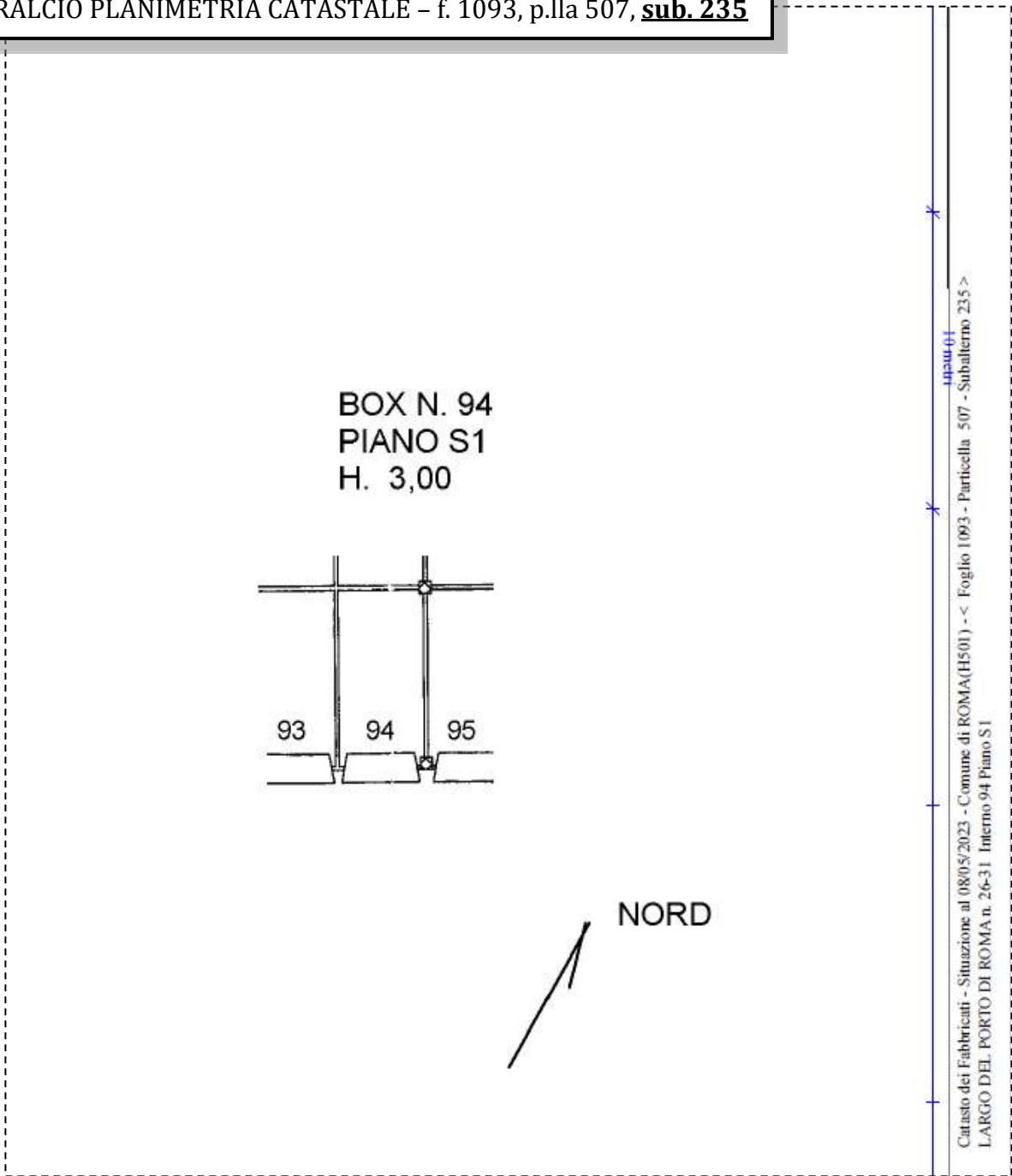
NORD

142504.01
A Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 24 - >
DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 257 Piano 1

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 94, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	235	7	C6	1	17mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

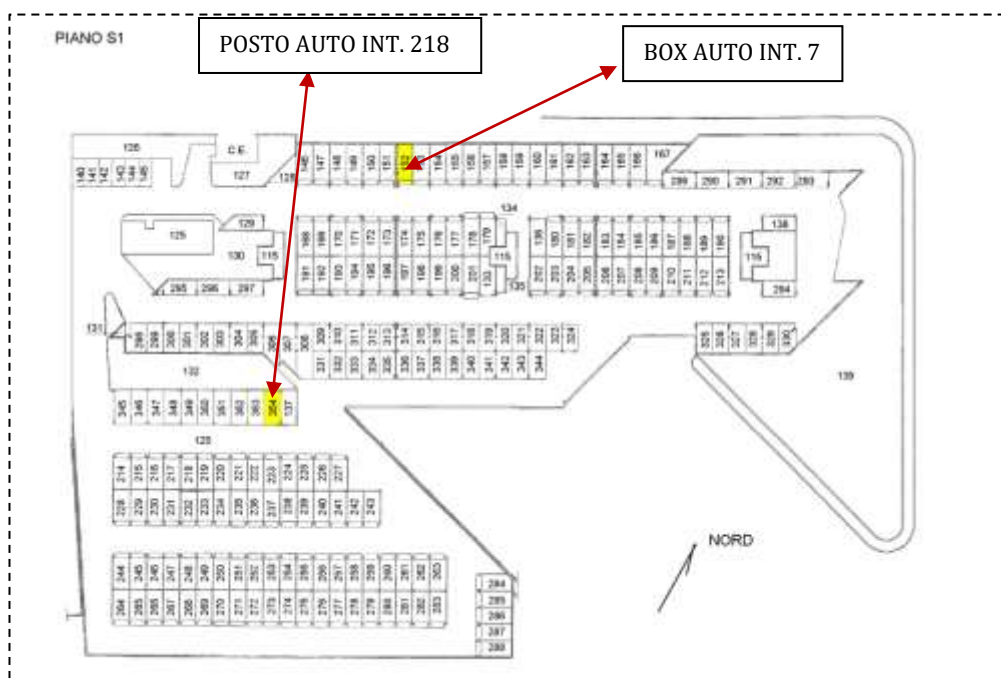
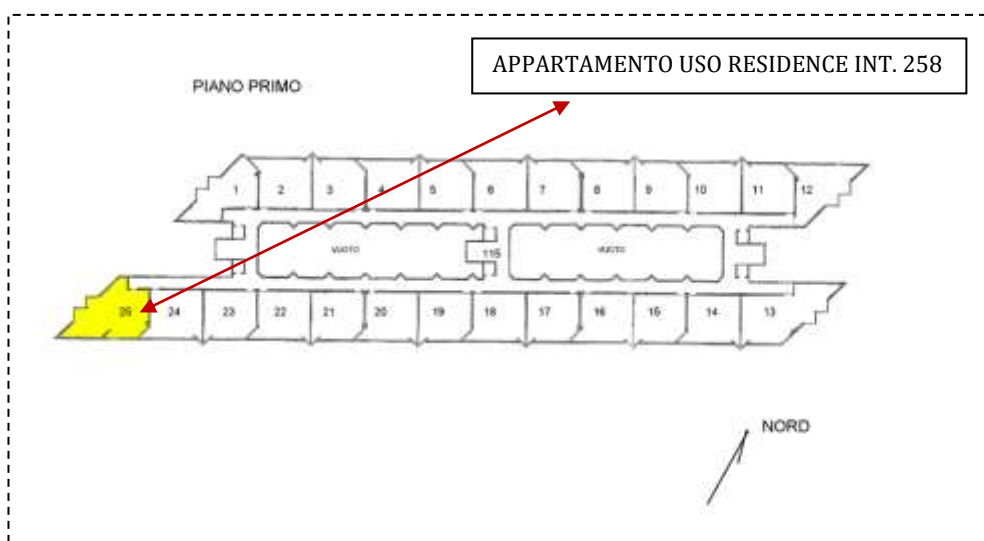
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 235



LOTTO 29

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 218, piano S1
- **Bene N° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- **** OMISSIS **** (Proprietà 1/1)
Codice fiscale: **** Omissis ****

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 258 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 257, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 218 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 217, locale tecnico sub 137, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 7 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 6, box auto interno 8, salvo altri.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 258, PIANO 1

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e balcone.

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	8-q	95,00 mq	1,00	95,00 mq	2,76 m	1
Balcone	11,00 mq	12,00 mq	0,25	3,00 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				98,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 258, PIANO 1



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

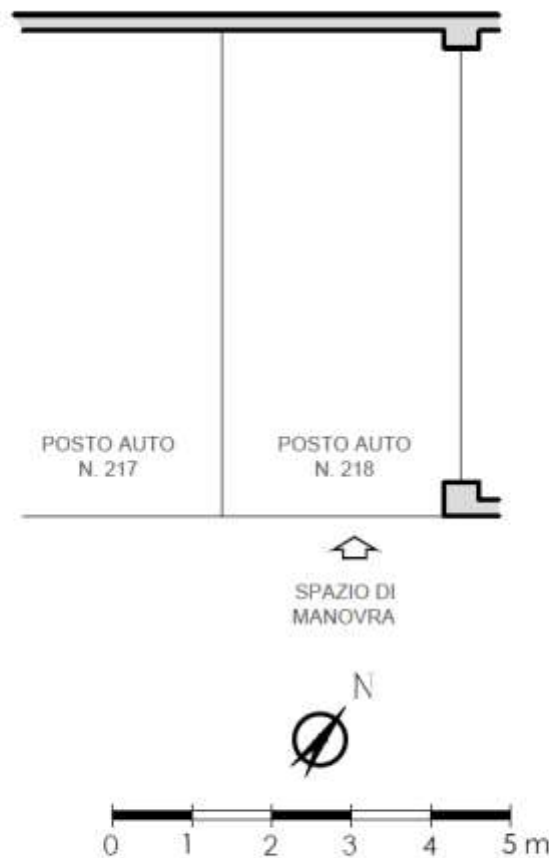




BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 , INTERNO 218, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1,00	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – POSTO AUTO INT. 218, PIANO S1

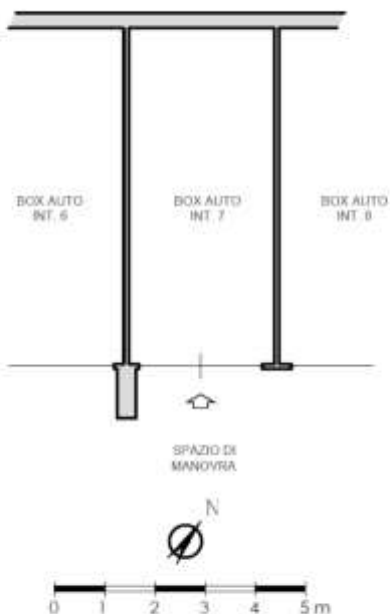


BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 7, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1,00	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 7, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 258, PIANO 1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	25	7		D/2				Euro 3.290,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285597 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPONOMASTICA (n. 64134.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 258 Piano 1										
Notifica		Partita		Mod.98								
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terrazi Correlati
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	25	7		D/2				Euro 3.290,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 258; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 258 Piano 1										
Notifica		Partita		Mod.98								
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	35	7		D/2				Euro 3.290,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 218 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 218 Piano 1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)												

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 218, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	354	7		C/6	1	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 218 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 218 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita con verifiche entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Mappali Terenzi Corralati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	354	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 218 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 218 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita con verifiche entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	354	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 218 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 218 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)												

L'istestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 7, PIANO S1

INTESTATO

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	152	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 7 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Mappali Terras Ceresoli
Codice Catastrale H550 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	152	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0286536 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64229.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 7 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	152	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286536 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 7; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 7 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -Inasamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	152	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3288.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 7; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 7 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

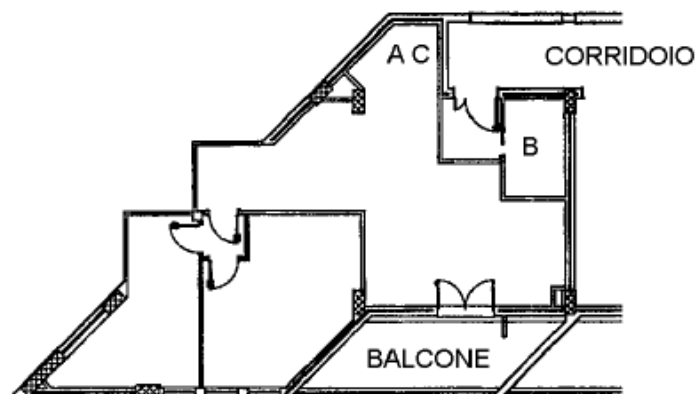
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 258, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	25	7	D2				3290 €	1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, **sub. 25**

RESIDENCE
PIANO PRIMO
INT. 258
H. 3,00



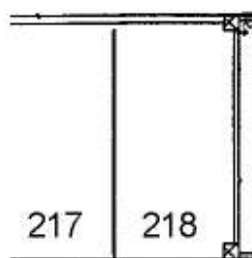
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 25 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 258 Piano I

BENE N° 2 – POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 218, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	354	7	C6	1	18 mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1	

POSTO AUTO N. 218
PIANO S1



NORD



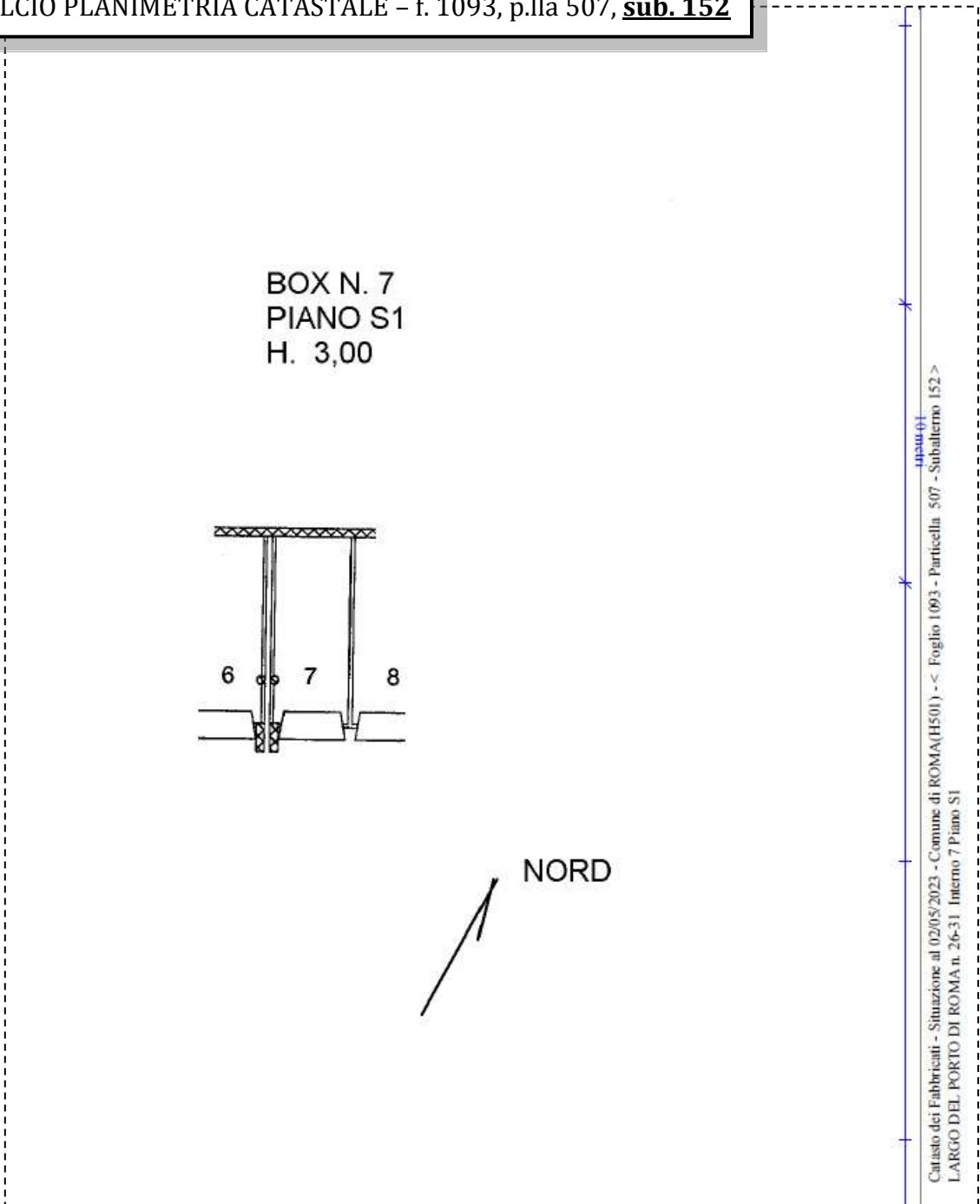
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 354 >
VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 218; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 218 Piano S1



BENE N° 3 – BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 7, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	152	7	C6	1	19mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 152



PRECISAZIONI

Bisogna precisare che l'accesso carrabile al "RESIDENCE PORTO DI ROMA" avviene dall'ingresso principale del Porto di Ostia. Tale problematica andrà risolta - a cura e spese degli aggiudicatari dei lotti - attraverso accordi con i gestori del Porto stesso.



PATTI

Il progetto del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di valutazione è stato dichiarato assentibile dal Responsabile tecnico del procedimento ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, subordinando il rilascio del permesso di costruire alla presentazione da parte della Società costruttrice di un atto mediante il quale si obbligava a **mantenere permanente e irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B "Residence"**.

Il suddetto atto d'obbligo a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 12 dicembre 2007, rep.n.55074/15632, è stato trascritto il 13 dicembre 2007 al n.99088 di formalità (*cfr allegato*).



STATO CONSERVATIVO

Sul fabbricato sussistono evidenti problemi strutturali con presenza di crepe su porzioni di murature. Inoltre, sulle facciate sono presenti porzioni di intonaco degradate in via di distacco.



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

Gli immobili valutati nella presente relazione sono caratterizzati da un mediocre stato di conservazione e manutenzione. In alcuni immobili sono presenti consistenti tracce di umidità su porzioni di pareti con conseguenti fenomeni di degrado degli intonaci:

APPARTAMENTO INT. 242 (LOTTO 13)



IMMAGINE N°4

APP. INT. 249 (LOTTO 20)



IMMAGINE N°5



IMMAGINE N°6



PARTI COMUNI

Costituiscono proprietà comune le opere, le installazioni ed i manufatti indispensabili al godimento ed alla conservazione dell'edificio, e in particolare:

- a) l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, la struttura portante in "cemento armato", le mura esterne;
- b) le fognature ed i canali di scarico, le colonne montanti dell'acqua, i discendenti e le gronde, i tubi di scarico delle acque chiare e di quelle scure, la rete comune dell'energia elettrica e, in particolare, gli impianti di illuminazione degli ambienti e spazi di proprietà comune, sino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli utenti;
- c) il vano di ingresso al fabbricato, l'androne con le scale, i pianerottoli, gli ascensori e l'impianto citofonico;
- d) la corte interna al fabbricato e tutti i beni comuni non censiti catastalmente;
- e) il lastrico solare di copertura presente al piano sesto con accesso diretto dal vano scala comune;
- f) i locali ove sono ubicati i serbatoi dell'acqua, l'autoclave, i quadri elettrici delle singole scale;
- g) i ballatoi di accesso agli appartamenti;
- h) tutte le parti, impianti e apparecchiature che, pur se non espressamente indicate, per legge o per destinazione, sono oggetto indivisibile di comunione tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

Si precisa che la cabina elettrica censita al Catasto Fabbricati al foglio 1093, particella 512 intestata alla società esecutata (cfr. allegato), pur essendo ricompresa tra i beni pignorati, non sarà oggetto della presente vendita forzata in quanto in tale locale afferiscono tutti gli impianti elettrici del fabbricato. Tale problematica dovrà essere gestita dal condominio che andrà costituito tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si riportano di seguito gli atti di costituzione di servitù:

- **atto di costituzione di servitù** perpetua per collocamento ed esercizio di cavi elettrici e apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica **a favore di "**** Omissis **** con sede in Roma ed a carico di "**** OMISSIS **** "**, su parte del terreno sul quale è stato edificato il Residence sopra descritto, a rogito Notaio Alessandra Gasparini di Roma in data 18 novembre 2009, rep.n.3725/1598, debitamente registrato, trascritto il 25 novembre 2009 al n.85995 di formalità;

- **atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile** a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60276/17626, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15691 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32863 di formalità;



Richiedente RSSNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 53886	
Registro particolare n. 32863	Presentazione n. 371 del 16/05/2011
Sezione D - Ulteriori informazioni	
<i>Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare</i>	
<p>HA COSTITUITO A CARICO DELL'AREA URBANA DI SUA PROPRIETA', CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1093, P.LLA 507, SUB. 356, ED A VANTAGGIO DELL'EDIFICIO DA COSTRUIRE SUI TERRENI DI PROPRIETA' DI [REDACTED] CENSITI AL FOGLIO 1093, P.LLE 469, 472, 474, 486, 493, 494, SERVITU' DI PASSAGGIO CARRAIO, NELLE ORE DIURNE E NOTTURNE, MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI.</p>	

- atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60278/17627, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15692 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32864 di formalità.

Richiedente RSSNDR	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	
Registro generale n. 53887	
Registro particolare n. 32864	Presentazione n. 372 del 16/05/2011
Sezione D - Ulteriori informazioni	
<i>Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare</i>	
<p>HA COSTITUITO A CARICO DEI TERRENI DI SUA PROPRIETA', CENSITI AL FOGLIO 1093, P.LLE 481, 476, 470, 480, 475 E 487 ED A VANTAGGIO DELL'AREA URBANA CON SOVRASTANTE EDIFICIO DI PROPRIETA' DI [REDACTED] CENSITA AL FOGLIO 1093, P.LLA 507, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, NELLE ORE DIURNE E NOTTURNE, MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI.</p>	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili pignorati si sviluppa su 6 piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato si trovano i box auto, i posti auto e i locali tecnici; al piano terra i locali commerciali e alcuni locali tecnici comuni; al piano primo, secondo, terzo e quarto gli appartamenti; al quinto piano si trovano ulteriori locali tecnici con annessi terrazzi. Lo stabile è composto da due corpi uniti e presenta una copertura vetrata.

I materiali e le rifiniture sono di tipo ordinario, le strutture sono in c.a.; i solai in latero-cemento e le tamponature in muratura, intonacate e tinteggiate. La copertura è piana.

Le pareti degli immobili sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile.

Nei bagni i rivestimenti e i pavimenti sono in maioliche e gres porcellanato.

I sanitari e le finiture generali sono di ordinaria tipologia e qualità.

La pavimentazione degli spazi e locali comuni è in gres porcellanato.

Gli infissi esterni sono in alluminio di colore bianco.

Il fabbricato principale è dotato degli allacci alle utenze per la corrente elettrica, acqua sanitaria e la fognatura comunale.

Il fabbricato è sprovvisto di allaccio alla rete del gas metano. Pertanto, i singoli appartamenti sono dotati di cucine (n.d.: il mobilio non è ricompreso nella presente vendita forzosa) con piani cottura elettrici ad induzione.

Gli impianti termici e di raffrescamento di ogni unità immobiliare sono costituiti da una unità a pompa di calore: un compressore-scambiatore di calore (unità esterna) e diffusori interni (split).



STATO DI OCCUPAZIONE

Allo stato attuale il Residence è gestito dalla società "**** Omissis **** " con sede in Roma, Largo del Porto di Roma 25 (già **** Omissis ****), in forza del contratto di affitto di ramo di azienda, sottoscritto in data 15 giugno 2015, registrato a Roma 2 il 22 giugno 2015 al n. 16447(cfr allegato). Il suddetto contratto ha durata di 10 anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025.

PROVENIENZE VENTENNALI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

- Alla società **** **Omissis** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** , le particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 27 novembre 2008, repertorio n. 56610, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma I il 4 dicembre 2008 al numero 99395 di registro particolare, dalla società **** **Omissis** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società **** **Omissis** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** , in maggior consistenza, le particelle 473, 482, 483, 485, 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19477, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 ottobre 2008, al numero 82969 di registro particolare, dalla società **** **OMISSIS** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società **** **OMISSIS** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** le particelle 473, 482,483, 485, 488 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19476, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio per pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 ottobre 2008 al numero 82624 di registro particolare, dal **COMUNE DI ROMA, con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società **** **Omissis** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** , la particella 3 del foglio 1093 è pervenuta con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 26 ottobre 2007, repertorio n. 54835, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 14 novembre 2007 al numero 89823 di registro particolare, dalla società **** **OMISSIS** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società **** **OMISSIS** **** con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** la particella 3 è pervenuta con atto di compravendita per notar Giorgio Intersimone di Roma del 5 dicembre 2000, repertorio n. 168126, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 20 dicembre 2000 al numero 63744 di registro particolare, **** **Omissis** **** , con sede in Roma, codice fiscale **** **Omissis** **** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI gravanti sugli immobili sopra descritti ed oggetto della presente relazione:

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 4 luglio 2006 repertorio 52340 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** OMISSIS **** con sede in Roma codice fiscale **** Omissis ****** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo – Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1/R, 2, 3, 24 e 25 e sezione B, foglio 1079, particella 2661;

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 19 luglio 2006 repertorio 52431 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 26 luglio 2006 al numero 59619 di registro particolare, referenziato all'atto trascritto il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare per il quale si trascrive in rettifica, **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** OMISSIS **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo – Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1, 2, 3, 24 e 25 sezione B, foglio 1093, particella 2661;

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 12 dicembre 2007 repertorio 55074 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 13 dicembre 2007 al numero 99088 di registro particolare **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 3, 24 e 25.

- **Ipoteca volontaria** per cessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta per Notar Vincenzo Palmieri di Lugo (RA) del 7 aprile 2009 repertorio 353442 iscritta presso l'agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità di Roma 1 il 14 aprile 2009 al numero 13586 di registro particolare per la somma totale di euro 34.000.000,00 (trentaquattromilioni virgola zero zero) e capitale di euro 17.000.000,00 (diciassettemilioni virgola zero zero) **a favore della **** Omissis **** e codice fiscale **** Omissis **** con domicilio ipotecario eletto in *****, a carico della società **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis ****** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui beni siti in Roma via Carlo Avegno e via dell'Idroscalo censiti in catasto terreni di Roma sezione B foglio 1093, particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488; l'ipoteca risulta annotata da erogazioni parziali, erogazione a saldo, sospensione per 12 mesi di del pagamento quota capitale e sospensione del pagamento quota capitale, proroghe scadenza mutuo e restrizione di beni (ultime queste non riguardanti beni pignorati);

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso** per atto Notar Alessandra Gassaparini di Roma del 18 novembre 2009 repertorio 3725 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 25 novembre 2009 al numero 85995 di registro particolare **a favore dell'**** Omissis **** con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** Omissis **** con sede Roma, codice fiscale **** Omissis ****** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù perpetua per il collocamento e l'esercizio dei cavi elettrici sul terreno sito in Roma località Ostia Lido – via Carlo Avegno snc censito in NCT foglio 1093 particella 483;



- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso** per atto Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 60276 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 maggio 2011 al numero 32863 di registro particolare a favore **** Omissis **** con sede in Roma codice fiscale **** Omissis **** sui terreni quali unità dominanti siti in Roma censiti nel catasto terreni di Roma sezione B al foglio 1093 particelle 469, 472, 474, 486, 493 e 494, a carico della società **** Omissis **** con sede Roma, codice fiscale **** Omissis **** sull'ente urbano quale unità servente, censito nel catasto fabbricati di Roma al foglio 1093 particella 507 subalterno 356 (non riguardante il subalterno pignorato) sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù di passaggio.

- **Locazione ultraventennale** per la durata di dieci anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025 e non può essere rinnovato tacitamente, per atto di Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 62943 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 23 giugno 2015 al numero 46460 di registro particolare a favore della **** Omissis **** con sede in Roma, codice fiscale **** Omissis **** a carico della società **** Omissis **** con sede Roma, codice fiscale **** Omissis **** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà su tutti i beni pignorati ed oggetto della presente relazione (ad eccezione di quelli censiti al foglio 1093 particella 507 sub 100, 101, 102, 103, 105).

- **Pignoramento immobiliare** del notificato l'11 gennaio 2022 rep. n. 350 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 marzo 2022 al n. 22101 di registro particolare, **a carico della suddetta società **** Omissis **** in liquidazione con sede in Roma e codice fiscale **** Omissis **** ed a favore della **** Omissis ****, già **** Omissis ****, codice fiscale **** Omissis **** con sede in Ravenna sui seguenti immobili siti nel Comune di Roma, Largo del Porto di Roma, intestati alla medesima società **** Omissis **** per la quota di 1/1 (un primo) del diritto di proprietà e precisamente censiti in catasto fabbricati di Roma:**

a) al foglio 1093, particella 512;

b) al foglio 1093, particella 507, subalterni 1 e 106 graffati, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 105 graffati, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87 e 103 graffati, 88, 89, 90 e 102 graffati, 91, 92 e 101 graffati, 93, 94, 95 e 100 graffati, 96, 97 e 99 graffati, 104, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354.



NORMATIVA URBANISTICA

Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (adottato con delibera di approvazione C.C. n°18/2008) individua l'area in cui ricade l'immobile con la seguente destinazione urbanistica nell'ambito dei sistemi e regole: *"CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE - Ambiti a pianificazione particolareggiata definita"*:



CITTÀ DELLA TRASFORMAZIONE	
	Ambiti di trasformazione ordinaria
Rn	prevalentemente residenziali
In	integrati
	Ambiti a pianificazione particolareggiata definita

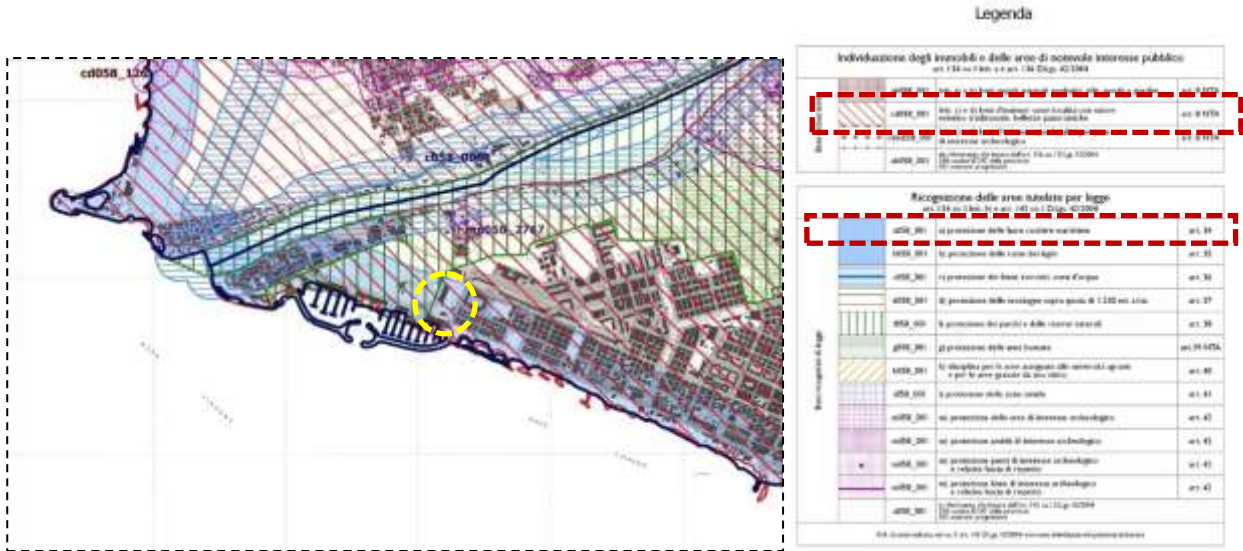
Il PTPR nei sistemi e Ambiti del Paesaggio Tav. A, individua l'area in cui sorge il fabbricato in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento nel seguente Sistema del Paesaggio Insediativo: *"Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione"* e nel Sistema del Paesaggio Naturale: *"Coste marine, lacuali e corsi d'acqua"*:



Legenda	
Sistema del Paesaggio Naturale:	
	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Contorno
	Paesaggio Simbolo Agrario
	Coste marine, lacuali e corsi d'acqua
Sistema del Paesaggio Agrario:	
	Paesaggio Agrario di Rilascio/Idoneo
	Paesaggio Agrario di Valore
	Paesaggio Agrario di Contorno
Sistema del Paesaggio Insediativo:	
	Paesaggio dei Centri e Pochi Servizi con relativo livello di rispetto
	Parchi Villi e Giardini Storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio degli Insediamenti Storici Urbani
	Reti Infrastrutturali e Servizi

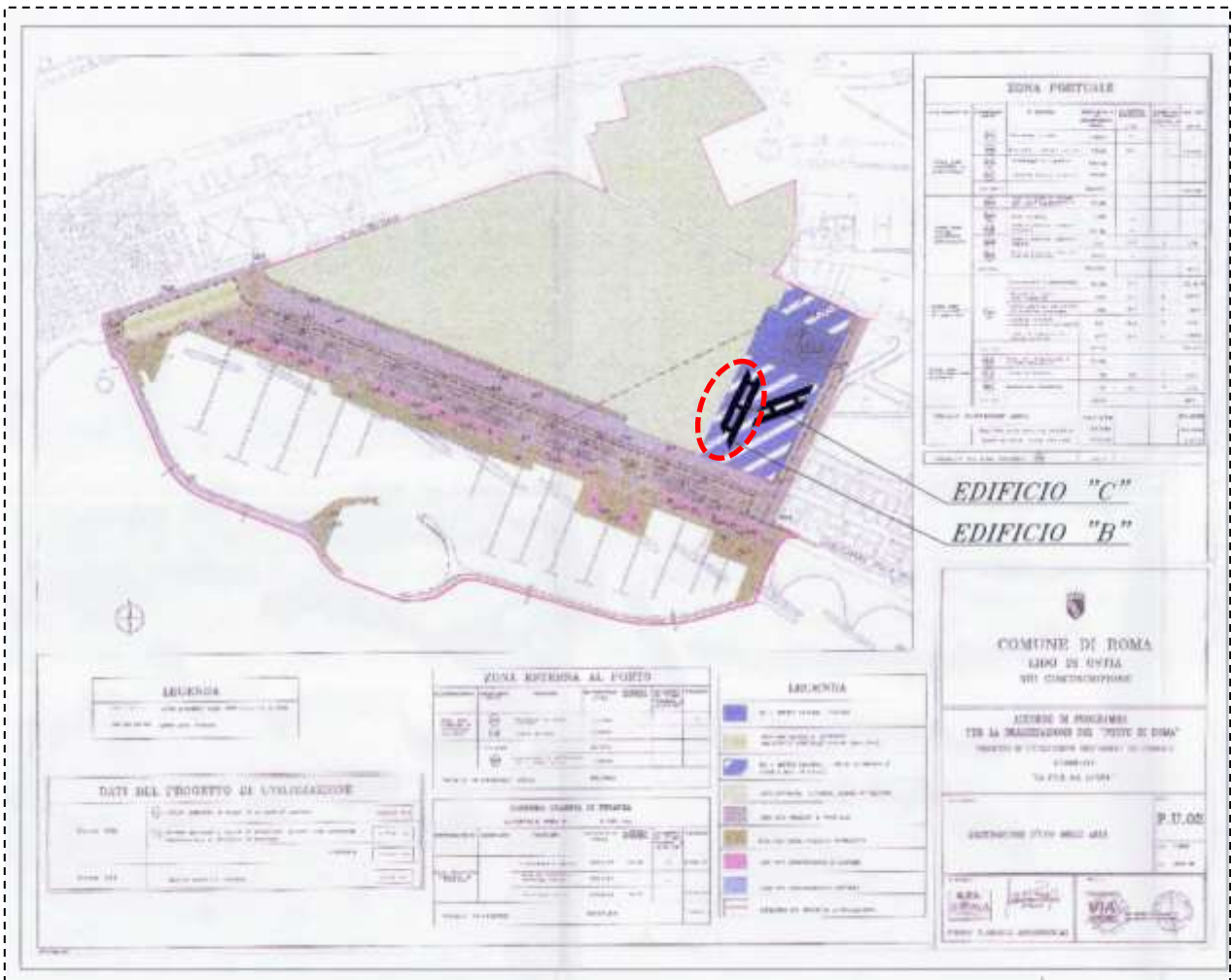
Dall'esame della TAV. B, nell'area in cui ricade il compendio immobiliare oggetto di pignoramento risultano i seguenti vincoli: *"Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"* e *"protezione delle fasce costiere marittime"*:

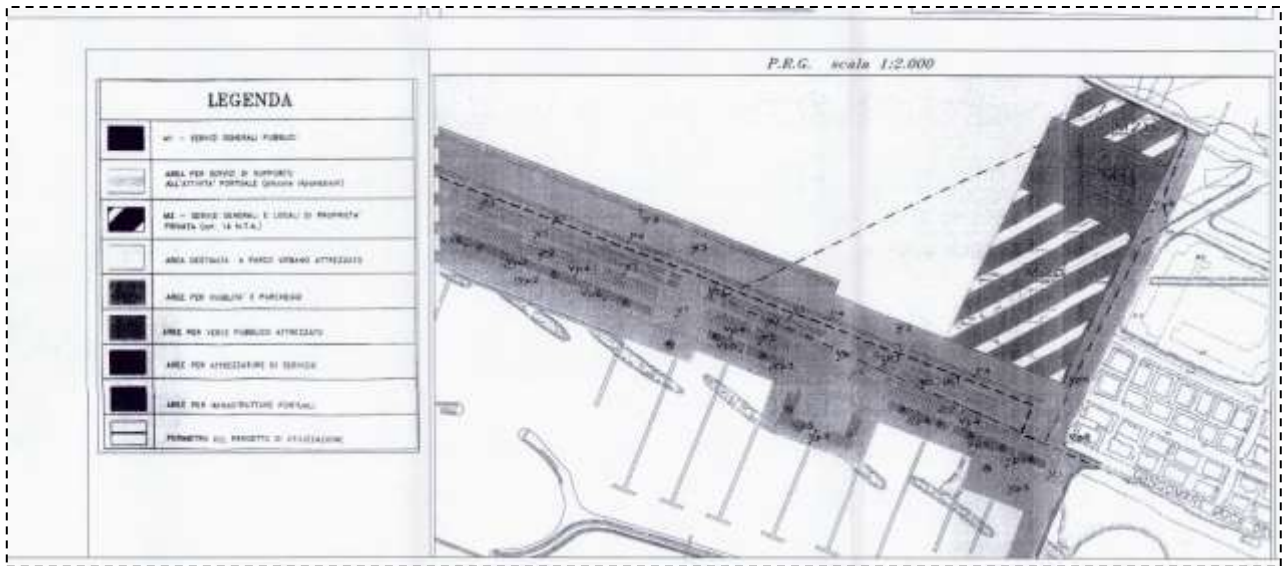




REGOLARITÀ EDILIZIA

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto della presente relazione è stato progettato nell'ambito dell'Accordo di programma del 26.07.2000 ratificato al BURL n.29 del 20.10.2000, con cui fu poi realizzato il porto di Ostia:





Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato edificato con i seguenti titoli edilizi:

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **4 agosto 2006 n.862 (prot.n.56440)**, e successiva voltura n.1164 (prot.n.79232) del **24 dicembre 2007:**

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.862 PROT. N. 56440

Comunione di Concessionari Ediliziale

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 862 prot. 56440 del 4/8/06 Istanza n 78884/2004

IL DIRETTORE

Visto in data 27/12/2004 prot. n 78884 presentata dalla A *****
per conto il Legale Rappresentante ***** attiva alla realizzazione di edifici
Il Permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di edifici non residenziali (Comerciali, Diferenziali, Albergo e Residence) sull'immobile sito in Roma - Lungomare Duca degli Abruzzi Municipio XIII;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto Accordo di Programma Conferenza dei Servizi del 1999 Deliberazione Giunta Regionale del 26.07.2000 ratificata con Delibera Consiglio Comunale n. 134 del 31.07.2000;
- Visto Delibera Consiglio Comunale n.103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n.7154 del 10.02.2004;
- Visto N.O. Azienda USL RM/C prot 9312 dello 09/03/2005;
- Visto verbale della Conferenza dei Servizi del 18/03/2005 aggiornata al 27.05.2006;
- Visto N.O. del Comando Provinciale Vigili del Fuoco protocollo n. 275119 del 24/05/2005;
- Visto parere favorevole del Dipartimento X VI U.O. Programmazione e Inquinamento Acustico e Atmosferico prot 13145 dello 08.06.2005;
- Visto parere favorevole della Soprintendenza BRAAAA di Roma espresso nella Conferenza dei Servizi del 18/03/2005;
- Visto N.O. della Regione Lazio Dipartimento del Territorio Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile Area 2/A4 Valutazione Impatto Ambientale e Damno Ambientale relativo all'esclusione del complesso dei nuovi parcheggi dal Procedimento VIA prot. 041374/CA/04 del 18.03.2005;
- Visto autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane prot 20190 del 21.03.2005;
- Visto nota Dipartimento III Politiche del Patrimonio e Promozione Progetti Speciali prot 7376 del 18.03.2005;
- Visto parere favorevole Agenzia Regionale per la Difesa del Suolo ARDIS protocollo n.5246 del 17/01/2005;
- Visto N.O. Regione Lazio Dipartimento Territorio Area 2B.5 Urbanistica e Beni Ambientali e Provincia Determinazione n.80990 del 21/03/2006 - elenco 51/RP/ del 27.03.2006;
- Visto parere favorevole dell'Autorità di Bacini del Fiume Tevere Ufficio Fianc o Programmi prot 899/C del 22.03.2005;
- Visto parere favorevole Dipartimento VII Politiche della Mobilità U.O. Programmazione e Pianificazione Infrastrutture Mobilità e Parcheggi Servizio Istruttoria Progetti prot 15777 dello 08.05.2006;
- Visto atto d'impegno redatto dalla Società nei confronti dell'Arca Notario Marina Fanfani del 24.01.2006 n. 51425/14213;
- Visto i nuovi tipi protocollo n. 3650 del 18.05.2006 che compatrono alle condizioni del Dipartimento VII Politiche della Mobilità prot 15777 dello 08.05.2006;
- Visto reversale n.24131 del 27.07.2006 per € 1.291.996,75 relativo al 50% degli oneri di urbanizzazione;
- Visto polizza fidejussoria ~~del 05.07.2006~~ del 05.07.2006 per € 1.291.996,75 relativa all'ulteriore 50% degli oneri di urbanizzazione da maggiorarsi degli interessi legali;
- Visto polizza fidejussoria ~~del 05.07.2006~~ del 05.07.2006 per €1.012.984,93 relativa agli oneri del costo di costruzione da maggiorarsi degli interessi legali;
- Visto atto d'obbligo vincolo lotto, parcheggi, giardino alberi (105), destinazione d'uso interi edifici, portici, piloti, a mantenere a giorno e libera la superficie dei balconi, a mantenere le destinazioni d'uso dei volumi tecnici che non possono essere modificati nella loro utilizzazione, a mantenere permanentemente non tamponate tutte le scale di accesso ai vari piani, a mantenere la unitarietà e la non frazionabilità per l'edificio B (albergo) e edificio C (residence) e che l'apertura dell'esercizio di tale attività sia soggetta al autorizzazione amministrativa; inoltre, si obbliga a formalizzare l'acquisto dei terreni di proprietà del Comune di Roma e del Demanio dello Stato prima della fine dei lavori delle costruzioni e si obbliga a rispettare tutte le condizioni riportate nell'atto d'impegno a rogito Notario Marina Fanfani del 24/01/2006 n. (51425/14213), registrato il 26/01/2006, Notario Marina Fanfani dello 04/07/2005 n. 52340/4558 trascritto lo 05.07.2006 n. 51356/47596;
- Visto atto d'obbligo relativo alla rettifica del parcheggio dell'edificio relativo all'edificio commerciale e a mantenere non tamponate le scale d'accesso ai vari piani Notario Marina Fanfani del 18.07.2006 n. 52431/14609 trascritto il 20.07.2006 n.59619/100063;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

c'e



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)



Permesso n. 1164 prot. 79232 del 24/12/07 Istanza n 63699/2007
IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 25.10.2007, prot. n.63699, presentata dal
per essa il Legale Rappresentant^e relativa alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006, al
fine di ottenere il Permesso di costruire per la voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla
realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence) sull'immobile sito in Roma -
Lungomare Duca degli Abruzzi - Municipio XIII;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto Delibera Consiglio Comunale n.103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n.7154 del 10.02.2004;
- Visto Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto istanza di voltura prot 63699 del 25.10.2007 come da atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 26.10.2007 nn.ri 54835/15481 trascritto il 14.11.2007 n.89823;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C (Hotel) e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nn.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/217585;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura del Permesso sopra descritto.

CONDIZIONI GENERALI :

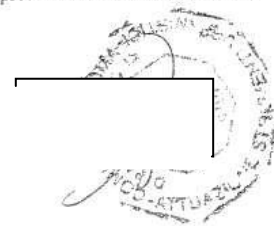
1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
3. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni della precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006.

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

[Handwritten signature]



24 DIC. 2007

P. J.

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **30 ottobre 2008 n.934 (prot.n.71940)**, per la scissione dei precedenti permessi di costruire n.862 del 4 agosto 2006 e n.1164 del 24 dicembre 2007, relativamente alle sole opere di costruzione dell'edificio non residenziale "Residence" denominato edificio "B" e relativo parcheggio:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.934 PROT. N. 71940

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 934 prot. 71940 del 30/10/08 Istanza n. 47092/2008
IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 14.07.2008, prot. n. 47098 di Permesso di costruire relativa alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato B (RESIDENZIALE) sull'immobile sito in Roma - Lungomare Duca degli Abruzzi Municipio XIII presentata dal [] per essa il Legale Rappresentante;

- Visto il Permesso di costruire n. 862 del 24.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C (Hotel) e a mantenere permanentemente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nr.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nr.ri 99088/21785;
- Visto i nuovi tipi prot n. 65058 del 6.10.2008;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme e i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la scissione del Permesso di costruire sopra descritto relativamente alle opere evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
3. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti permessi di costruire n. 862 del 4.08.2006 e n. 1164 del 24.12.2007

Al presente Permesso sono allegati n. 4 grafici di progetto

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

R.3

30 OTT. 2008



- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **25 marzo 2009 n.235 (prot.n.20655)** per voltura dei precedenti permessi di costruire n.934 del 30 ottobre 2008, n.1164 del 24 dicembre 2007 e n.862 del 4 agosto 2006:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.235 PROT. N. 20655



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE



Permesso n. 235 prot. 20655 del 25/3/09 Istanza n.84142/2008

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18.12.2008 prot. n.84142 di **Permesso di Costruire** per la voltura del Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B sull'immobile sito in Roma – Lungomare Duca degli Abruzzi –Municipio VIII presentato da []

per essa il Legale Rappresentante

del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);

Visto Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006;

Visto Permesso di costruire n.934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B;

Visto atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 27.11.2008 nn.ri 56610/16238 registrato il 3.12.2008 n.44675 1T;

Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, relativo al testo vigente;

Visto le norme e i Regolamenti vigenti in materia;

Visto lo Statuto del Comune di Roma

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura per Permesso sopra descritto.

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi sono fatti salvi, riservati e rispettati;
2. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norme sia applicabile al caso specifico;
3. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.8.2006 e 934 del 30.10.2008

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti Permessi di costruire nn.ri 862 del 4.08.2006, 1164 del 24.12.2007 e 934 del 30.10.2008

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008

Firma dell'interessato
(firma per ricevuta)

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE
(Ing. Antonello Fatello)

25 MAR. 2009


- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **21 settembre 2009 n.633 (prot.n.60363)**, per completamento e per esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence – Negozi:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.633 PROT. N. 60363

78004/09

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Piazza Bellisario

Funzionario Amministrativo
Maria Teresa Davanni


Comune di Roma

DIPARTIMENTO IX - U.O.II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. **603** Prot. **60363** del **21/9/09** Istanza 090040888

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18/06/2009 protocollo n.090040888, di Permesso Di Costruire per completamento per l'esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence – Negozi, sull'immobile in Roma Largo del Porto di Roma s.n.c. Municipio XIII presentata da [redacted] per esso il Legale Rappresentante.

- Visto il Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di voltura n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto il Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato "B";
- Visto il Permesso di costruire n. 235 del 25.03.2009 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.934 del 30.10.2008;
- Visto la quietanza n. 29020 del 18.09.2009 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 25.467,02;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e la non frazionabilità dell'edificio C (Albergo e Negozi) e a mantenere la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Anfani del 12.12.2007 n.55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/21785;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di completamento sopra descritto.

Ai Richiedenti

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;

Sistema Informativo Permessi di Costruire - Pag. 1 di 2



- in data **29 settembre 2009 prot. n. 88070**, è stata presentata al Comune di Roma una **D.I.A. per variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nell'edificio "B";

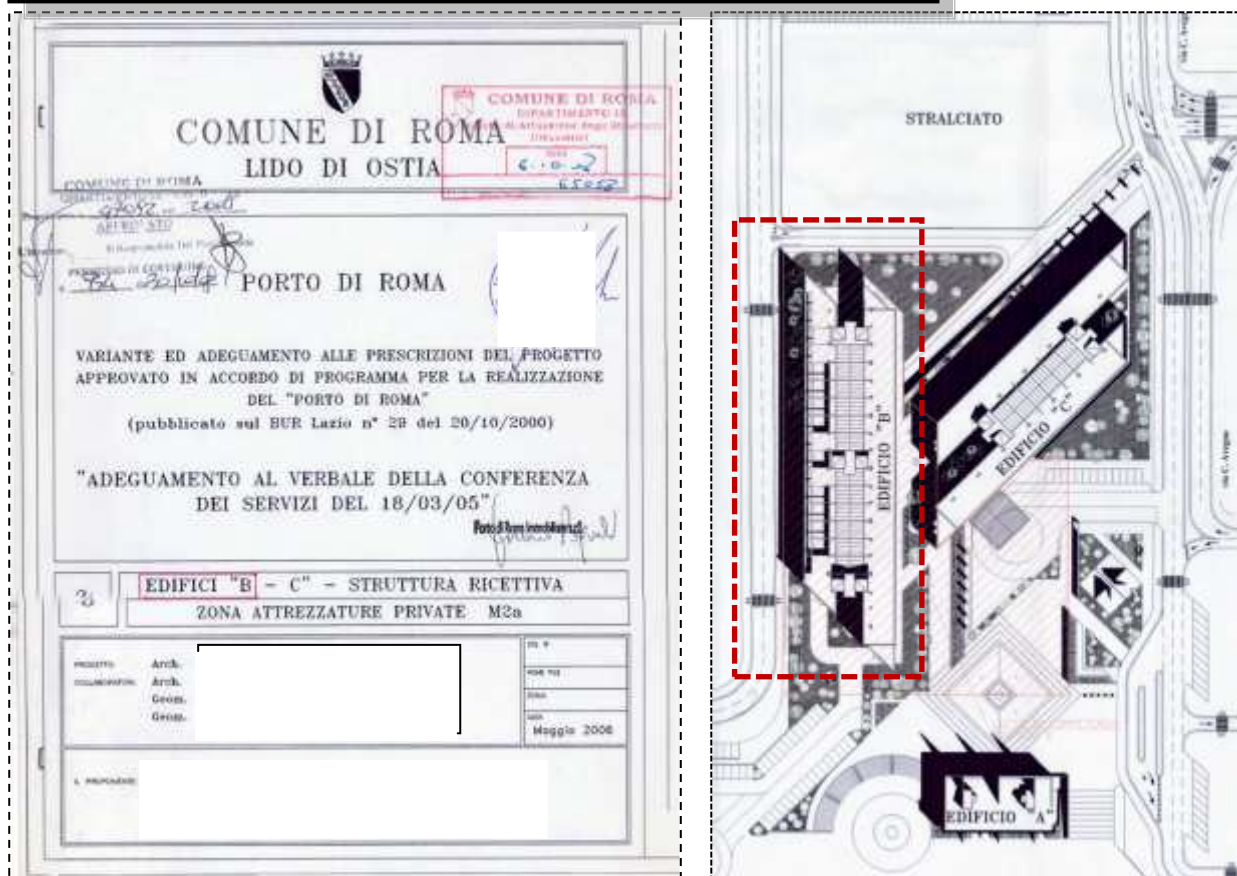
- in data **18 gennaio 2011, prot. n. 4488**, è stata presentata al Comune di Roma una nuova **D.I.A. per ulteriore variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nel medesimo edificio "B";

- in data **16 febbraio 2011** è stata inoltrata al Comune di Roma - Municipio XIII, Direzione Tecnica UOT, **comunicazione di fine lavori** ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività sopra citate, (collaudo 70054/2010 del Comune di Roma), relativa alla costruzione dell'edificio avente destinazione in parte commerciale ed in parte Residence, quest'ultimo denominato "RESIDENCE PORTO DI ROMA";

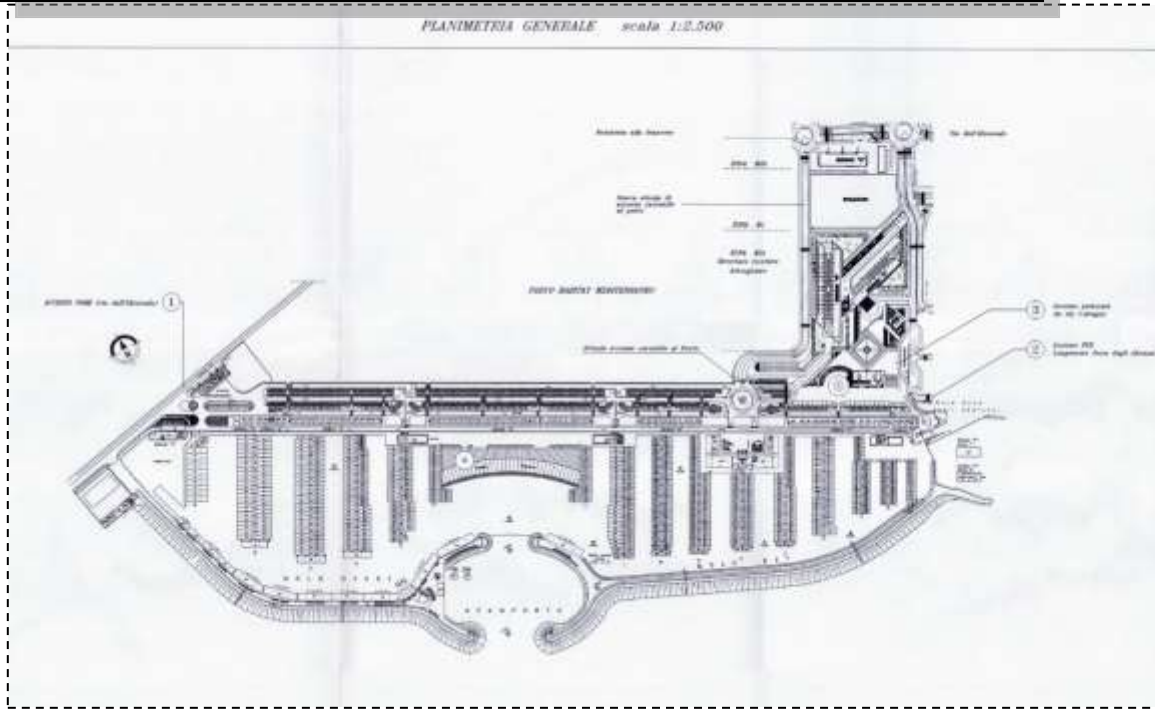
La società "**** OMISSIS **** " ha presentato la **richiesta del certificato di agibilità** per l'intero fabbricato al Comune di Roma in data 7 aprile 2011 **prot. n. QI/2011/27508**.

Il fabbricato è stato realizzato con **progetto prot. n. 47092 del 2008** e successiva D.I.A. per variante in corso d'opera **prot.CO/88070 del 29.09.2009**.

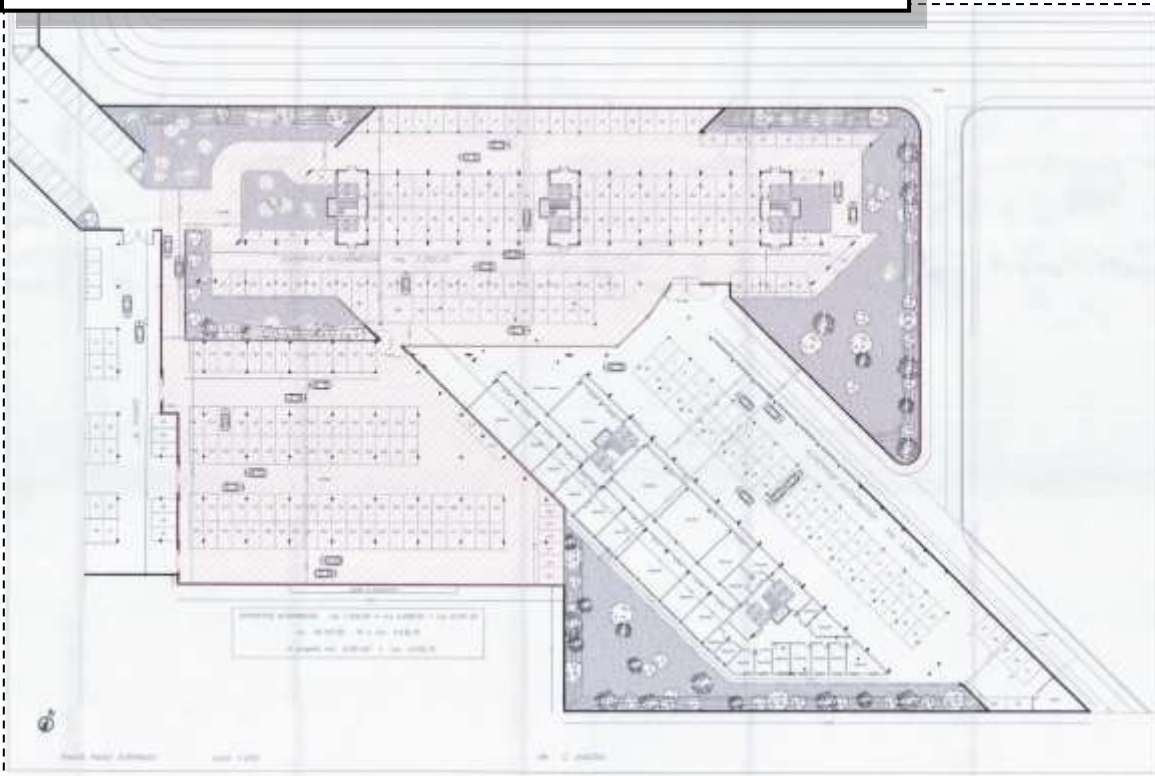
STRALCI ELABORATO GRAFICO PROGETTO DI EDIFICAZIONE PROT. N. 47092/2008

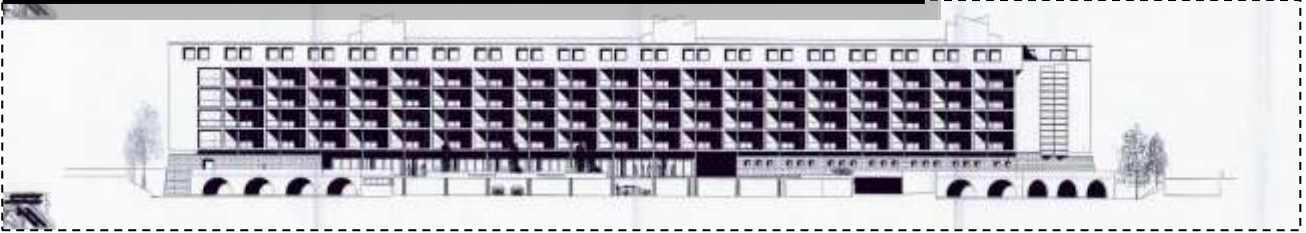


STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PLANIMETRIA GENERALE



STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO S1





Bisogna precisare che non è stato possibile reperire gli elaborati grafici della successiva D.I.A. per varianti in corso d'opera, depositata presso il X Municipio di Roma con prot. CO/88070 del 29.09.2009. Pertanto, relativamente alla consistenza dei beni oggetto della presente perizia, la legittimità urbanistica degli stessi si può attestare facendo riferimento alle planimetrie allegate al progetto edilizio prot. n. 47092 del 2008.

Va evidenziato che lo stato attuale dei luoghi, relativamente ai prospetti alla distribuzione degli spazi interni di alcuni immobili non corrisponde a quanto rappresentato nell'elaborato grafico del suddetto progetto edilizio. Saranno di seguito riportate le suddette difformità accertate.

ESTRAZIONE PARZIALE:

STRALCIO RISPOSTA DEL MUNICIPIO ALLA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI RELATIVA ALLE VARIANTI AL PROGETTO ORIGINARIO

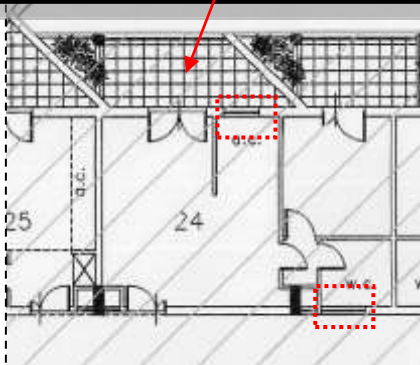
i documenti in possesso presso la Direzione Tecnica di codesto Municipio sono i seguenti:

- RICEVUTA PROT. CO/4488 DEL 18.01.2011 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- RICEVUTA PROT. CO/88070 DEL 29.09.2009 DIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(I documenti risultano non visualizzabili, in quanto la scansione degli stessi nel protocollo web è a partire dall'anno 2012 e la ricerca nei nostri archivi ha avuto esito negativo).

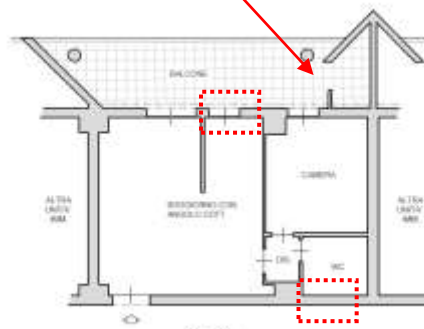
Per quanto riguarda il Fine Lavori, in assenza di protocolli è stata fatta una ricerca nell'annualità indicata per indirizzo e nominativo, con esito negativo.

- **Diversa conformazione dei balconi (per tutti gli immobili);**
- **La presenza di una porta finestra al posto di una finestra - lato angolo cottura (per tutti gli immobili tipo 1 e tipo 2);**
- **Presenza di una porta finestra invece di una finestra nella camera da letto (immobili tipo 2)**
- **Presenza di una finestra (wc) che affaccia sul corridoio di accesso comune (per tutti gli immobili (tipo 1 e tipo 2);**

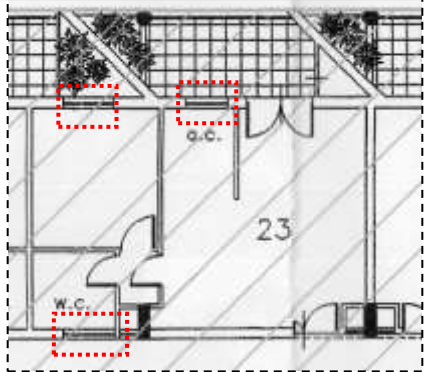
APPARTAMENTO TIPO 1
PROGETTO PROT. N. 47092/2008



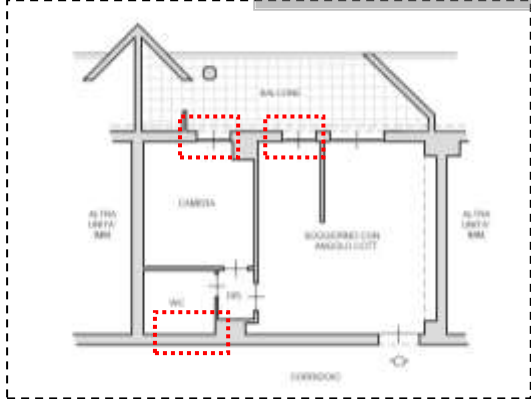
STATO DEI LUOGHI



APPARTAMENTO TIPO 2
 PROGETTO PROT. N. 47092/2008

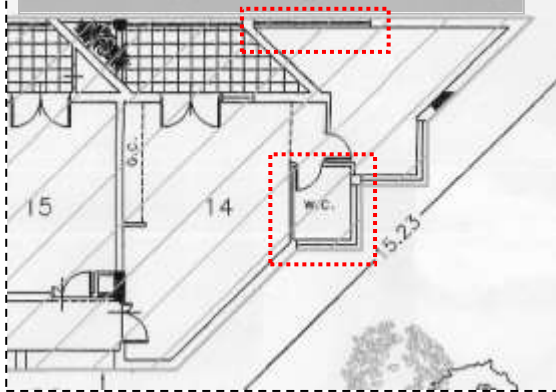


STATO DEI LUOGHI

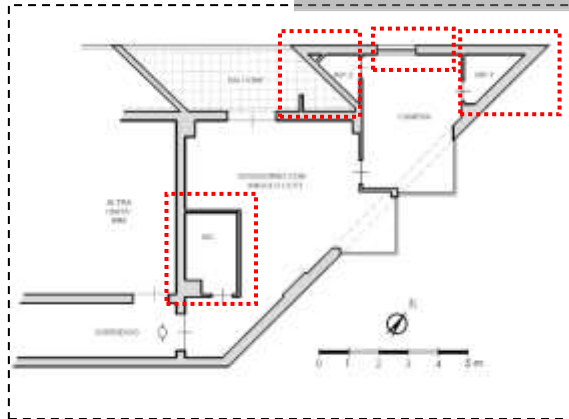


- **Diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti distinti con il numero di interno: 245, 246 e 258. Inoltre, gli appartamenti int. 246 e 258 presentano una finestra di dimensioni diverse.**

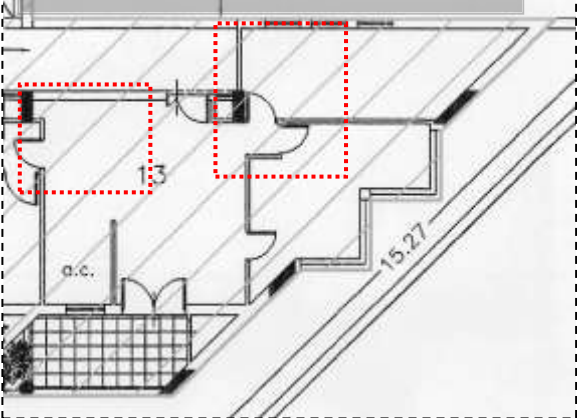
APPARTAMENTO INT. 245
 PROGETTO PROT. N. 47092/2008



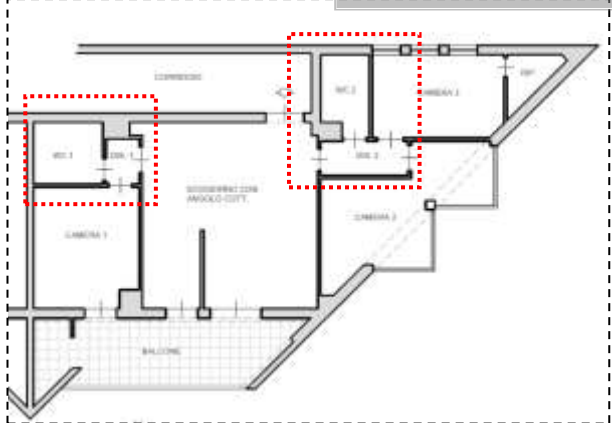
STATO DEI LUOGHI



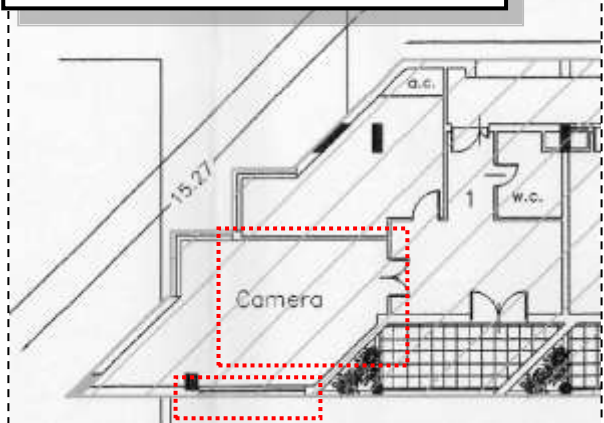
APPARTAMENTO INT. 246
 PROGETTO PROT. N. 47092/2008



STATO DEI LUOGHI



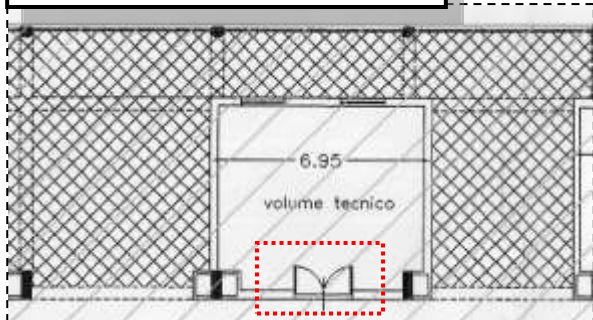
APPARTAMENTO INT. 258
PROGETTO PROT. N. 47092/2008



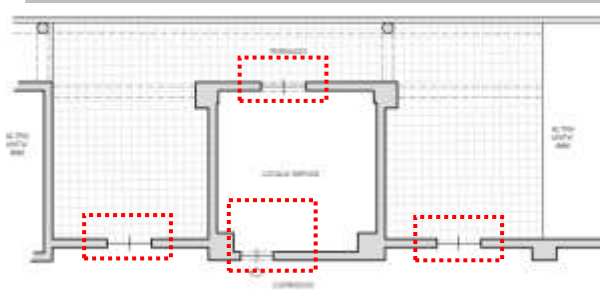
STATO DEI LUOGHI



PROGETTO PROT. N. 47092/2008
PIANO 5 LOCALE TECNICO

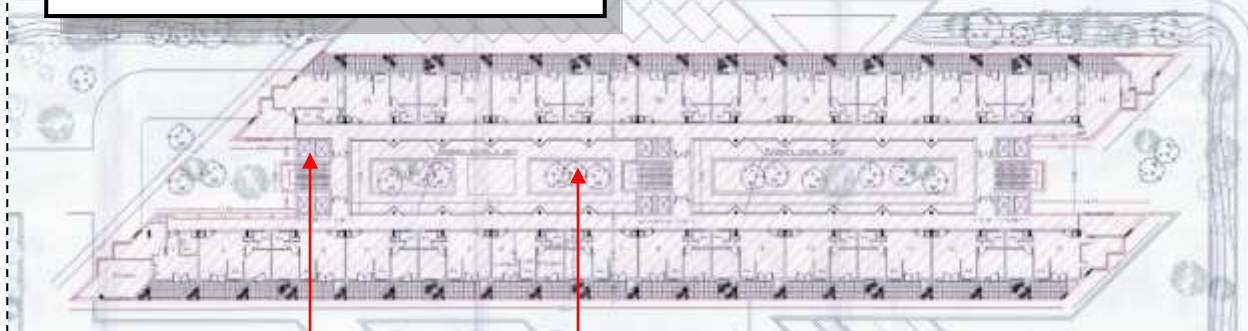


STATO DEI LUOGHI LOCALE TECNICO INT. 8 (LOTTO 6)



- presenza di una porta finestre invece di due finestre che affacciano sulla terrazza di pertinenza;
- presenza di muri divisorii con il corridoio comune e altre due porte di ingresso;
- diversa posizione della porta di ingresso al locale tecnico;
- presenza di altre due porte di ingresso dal corridoio comune.

PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO TIPO



Bisogna precisare che nelle parti comuni sono presenti ulteriori difformità, oltre a quelle dei singoli immobili oggetto della presente perizia:

- presenza di una cabina elettrica e un magazzino;
- presenza di n. 2 ascensori per ciascuna scala anziché i n. 4 previsti nel progetto;
- assenza delle fioriere all'interno del cortile che divide i due corpi di fabbrica;

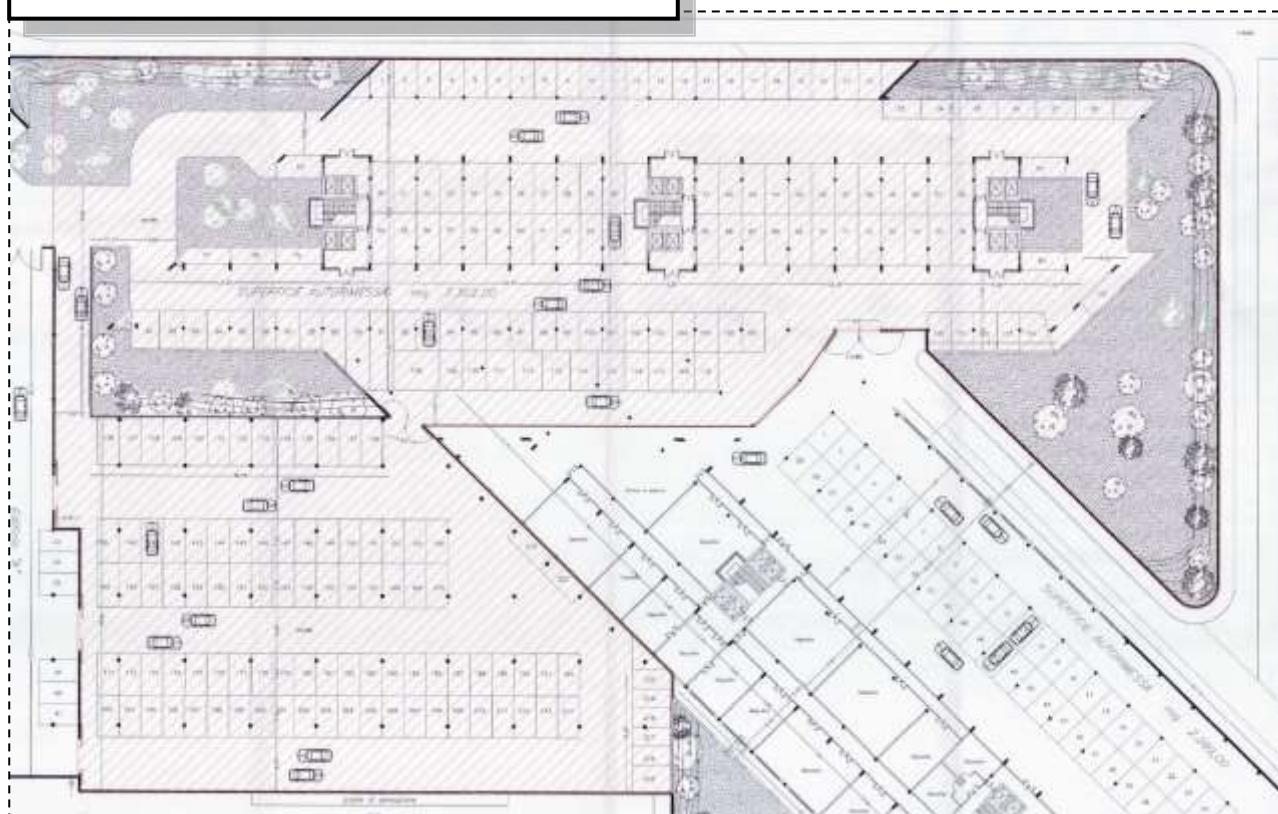


CABINA ELETTRICA FOGLIO 1093 PARTICELLA 512



Bisogna precisare che al piano seminterrato (autorimessa) presenta una disposizione diversa dei posti auto e dei box rispetto al progetto del 2008. Inoltre sono presenti alcuni locali tecnici non previsti nel suddetto progetto. I box-auto, delimitati attualmente con muratura e saracinesche metalliche, nel progetto assentito (permesso di costruire n. 934/2008 e s.m.i.) risultavano rappresentati come posti auto in autorimessa collettiva, senza alcuna partizione muraria.

PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO SEMINTERRATO



Per le suddette difformità (sanabili) potrà essere richiesto – a cure e spese del condominio che dovrà essere costituito successivamente alla scadenza (il giorno 30/06/2025) del contratto di affitto di ramo d’azienda – **un c.d. accertamento di conformità ai sensi dell’art. 36 del D.p.r. 380/01** (regime ordinario diretto a sanare abusi edilizi solo formali, come nel caso di specie), per cui il Comune di Roma potrà rilasciare il permesso di costruire in sanatoria, previa acquisizione del parere dagli enti preposti alla tutela del vincolo (c.d. *accertamento della compatibilità paesaggistica*). Il caso in esame non risulta ricadere – ad avviso del sottoscritto –, tenuto conto della tipologia ed entità delle difformità



accertate, nell'ambito del divieto di sanatoria (art. 146, comma 4, e art. 167 del codice dei beni culturali e del paesaggio). L'art. 36 dispone letteralmente che "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all' articolo 23, comma 1, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33 comma 1, 34 comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."

Quanto sopra - fino a quando non sarà ripristinata la legittimità urbanistica dei beni - avrà inevitabilmente una ricaduta negativa sulla futura commerciabilità degli stessi.

Inoltre, gli immobili pignorati, allo stato attuale, sono sprovvisti di certificato di agibilità e di certificato di prevenzione incendi (cfr. allegati).

La descritta situazione urbanistica dei beni pignorati verrà tenuta in debita considerazione nella redazione della stima del valore venale degli stessi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Per la gestione delle parti comuni del fabbricato in cui ricadono i beni pignorati non è stato ancora istituito alcun condominio. Allo stato attuale risulta vigente un "Regolamento d'uso del Residence Porto di Roma" per la gestione delle parti comuni.

Ad oggi non è possibile quantificare gli oneri condominiali a carico di ogni singola unità immobiliare facente parte del futuro condominio, in quanto, solo successivamente alla costituzione dello stesso - di cui dovranno fare parte anche le unità immobiliari ricadenti nello stabile e non oggetto del pignoramento - e alla redazione delle tabelle millesimali, saranno quantificate le carature di ogni singolo immobile e gli importi degli oneri condominiali afferenti a ciascuna unità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il procedimento utilizzato nella presente relazione estimativa per determinare il valore di mercato (Vm) degli immobili pignorati, si basa sul metodo comparativo. La scelta finale dei valori unitari da adottare tiene conto, sia delle indagini di mercato svolte - prendendo in esame immobili analoghi, considerando tutte le peculiari caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche degli immobili oggetto della stima - sia dei valori unitari forniti dalla Borsa Immobiliare di Roma che di quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, oltre alla pubblicazione di studi/elaborazioni dell'Agenzia. Tra le attività svolte dall'Osservatorio risultano anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici ed applicativi, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari. La banca dati dell'Osservatorio costituisce una importante fonte di informazioni riferite al mercato immobiliare, proponendosi come un utile strumento per i tecnici stimatori, ricercatori e studiosi del settore immobiliare.

Il listino ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma - organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 - è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento delle compravendite (gestite dalle molteplici agenzie immobiliari accreditate) entrambe finalizzate alla determinazione delle quotazioni immobiliari dell'area romana.



VALORE DI RIFERIMENTO 1: Fonte: AGENZIA DELLE ENTRATE – Banca dati delle quotazioni immobiliari – Fascia/zona: Suburbana/OSTIA (VIA DELLE BALENIERE) cod. zona E34:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Scadente	1400	1750	L	10,3	12,8	L
Negozi	Ottimo	2150	2700	L	15,8	19,8	L
Negozi	Normale	1750	2150	L	12,8	15,8	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1750	2600	L	8	12	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1650	2400	L	7,5	11	L
Box	Normale	950	1350	L	5,5	7,8	L
Posti auto coperti	Normale	700	1050	L	4,5	6,5	L
Posti auto scoperti	Normale	400	600	L	3	4,5	L
Ville e Villini	Normale	2250	3300	L	8	11,8	L

- **VALORE DI RIFERIMENTO 2: Fonte: TECNOBORSA – BORSA IMMOBILIARE DI ROMA** – Q33 Lido di Ostia Ponente (Municipio: X – ex Municipio XIII):

Q33 Lido di Ostia Ponente (Municipio: X – ex Municipio XIII)		COMPRAVENDITA	VALORI LOCATIVI
Superficie in ha	587,03	Euro\mq	Euro\mq mese
Abitazioni censite:			
Occupate	14824	1.950,00 →	5,50 →
Non occupate	3741	1.450,00 →	4,00 →
Totale	18565	1.700,00 →	5,00 →
Abitazioni occupate:			
In proprietà	50.80%	1.850,00 →	9,00 →
In locazione	45.30%	1.450,00 →	6,50 →
Altro	3.90%	nq →	nq →
		nq →	nq →
		1.100,00 →	5,50 →



• **VALORE DI RIFERIMENTO 3: Fonte: RICERCHE DI MERCATO – ANNUNCI IMMOBILIARI:**



Trilocale via Mario Mastrangelo, Ostia Ponente, Roma

€ 148.000 3 locali 86 m² superficie 1 bagno 4 piano

Luminoso Trilocale con Terrazzo
Via Mario Mastrangelo - Ostia A ridosso del Porto di Ostia, in una zona residenziale ma allo stesso tempo ben fornita da tutti i servizi, proponiamo un trilocale all'interno di una palazzina L...

PREMIUM 38

 VISITA  MESSAGGIO  



Mansarda buono stato, 65 m², Ostia Ponente, Roma

€ 139.000 2 locali 65 m² superficie 1 bagno 3 piano
~~€ 149.000 (-6,7%)~~

MANSARDA FRONTE MARE GRAZIOSO BILOCALE
. FRONTE MARE MANSARDA MQ, 65 A pochi passi dal Porto , Graziosa mansarda completa di sanataria rilassata, composta da ingresso, cucina, soggiorno con camino, camera matrimonial...

PREMIUM 18

  VISITA  MESSAGGIO  




Trilocale Lungomare Duca degli Abruzzi 80, Ostia Ponente, Roma

€ 206.000 3 locali 75 m² superficie 1 bagno 1 piano

Appartamento sul Lungomare di ponente, a due passi dalla spiaggia e dal porto turistico, con adiacenti bar, ristoranti ecc. per ogni necessità. Ampio giardino di oltre 120 m/q che completa l'appartamento il cui interno è di 75m/q. Molto silenzioso e soleggiato . Portabandata, infissi e...

6

 MESSAGGIO  



Bilocale Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 155.000 2 locali 65 m² superficie 2 bagni 5 piano

SUPERATTICO "LOVE BOAT" CON VISTA MARE OSTIA PONENTE
VENDUTO!!! "la sensazione che ho provato quando sono entrato nell'abitazione è stata la stessa che ho provato quando in mezzo al mare su una nave da crociera mi sono affacciato sul...

PREMIUM 18

  VISITA  MESSAGGIO  



Attico Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 249.000 3 locali 82 m² superficie 1 bagno 4 piano

Attico Roma Ostia Lungomare Trilocale RIF.45/23 €249.000
Toscano propone attico su Lungomare Duca degli Abruzzi. Trilocale in palazzina signorile con tripla esposizione vista mare. L'ingresso ci accoglie con un luminoso salone con accesso all'...

PREMIUM 22

  VISITA  MESSAGGIO  



Piena proprietà dei seguenti immobili, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:

LOTTO 6

- **Bene N° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 1, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 106.
Valore di stima del bene: € 260.190,00
- **Bene N° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 215, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 351, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 147, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5	123,90 mq	2.100,00 €/mq	€ 260.190,00	100,00%	€ 260.190,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 215, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
				Valore di stima:	€ 297.690,00



Valore di stima: € 297.690,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 238.152,00

LOTTO 7

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 2, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 214, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%



Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00

LOTTO 8

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 3, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 215, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 9

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 4, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 216, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 10

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 5, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 217, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 11

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 7, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 218, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 12

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 8, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 219, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 13

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 9, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 220, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 14

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 10, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 221, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 15

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 11, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 222, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 16

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 12, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 138.600,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 216, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 352, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 223, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1	66,00 mq	2.100,00 €/mq	€ 138.600,00	100,00%	€ 138.600,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 216, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 172.800,00

Valore di stima: € 172.800,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 138.240,00



LOTTO 17

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 13, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 216.825,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 217, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 353, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 224, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1	103,25 mq	2.100,00 €/mq	€ 216.825,00	100,00%	€ 216.825,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 217, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 251.025,00

Valore di stima: € 251.025,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 200.820,00



LOTTO 18

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 14, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 225, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 19

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 15, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 226, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 20

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 16, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 227, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 21

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 17, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto coperto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 228, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 22

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 18, Zc. 7, Categoria D2 Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 229, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 23

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 19, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 230, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 24

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 20, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 231, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00

LOTTO 25



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 21, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 232, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 26

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 22, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 233, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 27

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 23, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 124.950,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 234, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1	59,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 124.950,00	100,00%	€ 124.950,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 144.750,00

Valore di stima: € 144.750,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 115.800,00



LOTTO 28

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 24, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 127.050,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 235, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1	60,50 mq	2.100,00 €/mq	€ 127.050,00	100,00%	€ 127.050,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 146.850,00

Valore di stima: € 146.850,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 117.480,00



LOTTO 29

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 25, Zc. 7, Categoria D2.
Valore di stima del bene: € 205.800,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 218, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 354, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 152, Zc. 7, Categoria C6.
Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1	98,00 mq	2.100,00 €/mq	€ 205.800,00	100,00%	€ 205.800,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 218, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
				Valore di stima:	€ 243.300,00

Valore di stima: € 243.300,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 194.640,00

* * *



















Assolto il proprio mandato, il sottoscritto *esperto ex art. 568 c.p.c.* deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 08/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Rossetti Andrea
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATI:

-  FOTOGRAFIE
-  VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
-
-  ACCESSO AGLI ATTI MUNICIPIO RM X.pdf
-  ATTESTAZIONI INVIO RELAZIONI ALLE PARTI.pdf
-  ATTI DI PROVENIENZA.rar
-  ATTI D'OBBLIGO.pdf
-  CONTRATTO AFFITTO RAMO D'AZIENDA form. 46460-2015 not. Fanfani.pdf
-  ISPEZIONI IPOTECARIE.pdf
-  NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' - reg. part. 32863_2011.pdf
-  NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' - reg. part. 32864_2011.pdf
-  PROGETTO EDILIZIO PROT. N. 47092_2008 .pdf
-  RELAZIONE VERSIONE PRIVACY.pdf
-  RISPOSTA COMUNE DI ROMA - ASSENZA AGIBILITA'.pdf
-  RISPOSTA VIGILI DEL FUOCO_ASSENZA C.P.I..pdf
-  TITOLI EDILIZI.pdf
-  VISURA E PLN CABINA ELETTRICA FG 1093, P.LLA 512 (PIGNORATA MA NON VENDIBILE).pdf



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 6

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 1, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 106.
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 215, piano S1
Box auto coperto
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 351, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 147, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 238.152,00

LOTTO 7

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 2, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 214, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 8

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 3, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 215, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 9

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 4, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 216, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00



LOTTO 10

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1
appartamento in residence
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 5, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 217, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 11

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1
appartamento in residence
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 7, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 218, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 12

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 8, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 219, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 13

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 9, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 220, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 14

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 10, Zc. 7, Categoria D2



- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 221, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 15

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 11, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 222, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 16

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 12, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 216, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 352, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 223, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 138.240,00

LOTTO 17

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 13, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 217, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 353, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 224, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 200.820,00

LOTTO 18

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 14, Zc. 7, Categoria D2



- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 225, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 19

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 15, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1 censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 226, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 20

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1 censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 16, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 227, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 21

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 17, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 228, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 22

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1 censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 18, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 229, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 23



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 19, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 230, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 24

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 20, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 231, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 25

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 21, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 232, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 26

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1
appartamento in residence
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 22, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 233, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 27

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 23, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 234, Zc. 7, Categoria C6



Prezzo base d'asta: € 115.800,00

LOTTO 28

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 24, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 235, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 117.480,00

LOTTO 29

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 25, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 218, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 354, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1, censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 152, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 194.640,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 92/2022 DEL R.G.E.**

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 238.152,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 234, piano 1-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence con locale tecnico e terrazza Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 1, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 106	Superficie commerciale	123,90 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 215, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 351, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 2, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 147, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 235, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 2, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 72, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 214, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 236, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 3, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 73, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 215, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 9 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 237, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 4, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 74, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 216, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 10 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 238, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 5, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 75, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 217, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 11 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 240, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 7, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 76, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 218, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Descrizione:	Box auto		



Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

LOTTO 12 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 241, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 8, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 77, piano S1		
Diritto reale:		Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 219, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 13 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 242, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 9, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 78, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 220, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 14 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 243, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 10, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 79, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 221, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 15 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 244, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 11, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 80, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 222, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 16 - PREZZO BASE D'ASTA: € 138.240,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 245, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 12, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	66,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 216, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 352, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 81, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 223, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 17 - PREZZO BASE D'ASTA: € 200.820,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 246, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 13, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	103,25 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 217, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 353, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 82, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 224, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 18 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 247, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 14, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 83, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 225, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 19 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 248, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 15, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 84, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 226, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 20 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 249, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 16, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 85, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 227, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 21 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 250, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 17, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto	
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 87, piano S1



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 228, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 22 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 251, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 18, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 88, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 229, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 23 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 252, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 19, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 89, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 230, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq



Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

LOTTO 24 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 253, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 20, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 90, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 231, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 25 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 254, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 21, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 91, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 232, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 26 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 255, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 22, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 92, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 233, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 27 - PREZZO BASE D'ASTA: € 115.800,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 256, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 23, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 93, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 234, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 28 - PREZZO BASE D'ASTA: € 117.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
---------------------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 257, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 24, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 94, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 235, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 29 - PREZZO BASE D'ASTA: € 194.640,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 258, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 25, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	98,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26 , interno 218, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 354, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 7, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 152, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
endita soggetta a IVA:	NO		



