
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'*esperto ex art. 568 c.p.c.* arch. Andrea Rossetti, nell'esecuzione Immobiliare

92/2022 del R.G.E.

promossa da:

contro:



LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, 31 ROMA (OSTIA LIDO)

**APPARTAMENTI IN FABBRICATO USO "RESIDENCE"
CON BOX E POSTI AUTO, OLTRE ACCESSORI**

**RELAZIONE ESTIMATIVA N. 3 – LOTTI DA N. 30 a N. 52:
N. 23 APPARTAMENTI, N.23 BOX AUTO E N.13 POSTI AUTO**



SOMMARIO

Incarico.....	4
Premessa.....	4
Descrizione	9
Lotto 30	11
Lotto 31	23
Lotto 32	33
Lotto 33	43
Lotto 34	53
Lotto 35	63
Lotto 36	73
Lotto 37	83
Lotto 38	93
Lotto 39	103
Lotto 40	113
Lotto 41	123
Lotto 42	133
Lotto 43	143
Lotto 44	151
Lotto 45	159
Lotto 46	167
Lotto 47	175
Lotto 48	183
Lotto 49	191
Lotto 50	199
Lotto 51	207
Lotto 52	215
Precisazioni.....	223
Patti.....	223
Stato conservativo	224
Parti Comuni.....	225
Servitù, censo, livello, usi civici	225
Caratteristiche costruttive prevalenti	226
Stato di occupazione	227
Provenienze Ventennali.....	227
Formalità pregiudizievoli	228
Normativa urbanistica	229
Regolarità edilizia	231



Vincoli od oneri condominiali.....	246
Stima / Formazione lotti.....	246
Riepilogo bando d'asta.....	270
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 92/2022 del R.G.E.	277
Lotto 30 - Prezzo base d'asta: € 260.196,00	277
Lotto 31 - Prezzo base d'asta: € 139.400,00	277
Lotto 32 - Prezzo base d'asta: € 137.560,00	278
Lotto 33 - Prezzo base d'asta: € 139.400,00	278
Lotto 34 - Prezzo base d'asta: € 137.560,00	279
Lotto 35 - Prezzo base d'asta: € 139.400,00	279
Lotto 36 - Prezzo base d'asta: € 137.560,00	280
Lotto 37 - Prezzo base d'asta: € 141.320,00	280
Lotto 38 - Prezzo base d'asta: € 139.480,00	281
Lotto 39 - Prezzo base d'asta: € 141.320,00	281
Lotto 40 - Prezzo base d'asta: € 139.480,00	282
Lotto 41 - Prezzo base d'asta: € 151.440,00	282
Lotto 42 - Prezzo base d'asta: € 217.340,00	283
Lotto 43 - Prezzo base d'asta: € 122.320,00	284
Lotto 44 - Prezzo base d'asta: € 120.560,00	284
Lotto 45 - Prezzo base d'asta: € 122.320,00	284
Lotto 46 - Prezzo base d'asta: € 120.560,00	285
Lotto 47 - Prezzo base d'asta: € 122.320,00	285
Lotto 48 - Prezzo base d'asta: € 120.560,00	285
Lotto 49 - Prezzo base d'asta: € 122.320,00	286
Lotto 50 - Prezzo base d'asta: € 120.560,00	286
Lotto 51 - Prezzo base d'asta: € 122.320,00	287
Lotto 52 - Prezzo base d'asta: € 120.560,00	287



INCARICO

Con provvedimento del 19/11/2022, il sottoscritto Arch. Rossetti Andrea, con studio in Via Bassano del Grappa, 16 - 00195 - Roma (RM), email an.rossetti@awn.it; archarossetti@gmail.com, PEC an.rossetti@pec.archrm.it, Tel. 06 45434499, veniva nominato *esperto ex art. 568 c.p.c.* e, in data 22/11/2022, accettava l'incarico e prestava il giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

LOTTO 30:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazza ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 259, piano 2-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 201, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 1, piano S1

LOTTO 31:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 260, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 202, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 9, piano S1

LOTTO 32:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 261, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 203, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 10, piano S1

LOTTO 33:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 262, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 204, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 11, piano S1

LOTTO 34:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 263, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 205, piano S1



- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 12, piano S1

LOTTO 35:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 264, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 206, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 13, piano S1

LOTTO 36:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 265, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 207, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 15, piano S1

LOTTO 37:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 266, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 209, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 16, piano S1

LOTTO 38:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 267, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 210, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 17, piano S1

LOTTO 39:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 268, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 211, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 18, piano S1

LOTTO 40:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 269, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 212, piano S1



- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 19, piano S1

LOTTO 41:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 270, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 213, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 21, piano S1

LOTTO 42:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 271, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 214, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 95, piano S1

LOTTO 43:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 272, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 96, piano S1

LOTTO 44:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 273, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 97, piano S1

LOTTO 45:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 274, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 98, piano S1

LOTTO 46:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 275, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 99, piano S1

LOTTO 47:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 276, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 100, piano S1



LOTTO 48:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 277, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 101, piano S1

LOTTO 49:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 278, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 102, piano S1

LOTTO 50:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 279, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 104, piano S1

LOTTO 51:

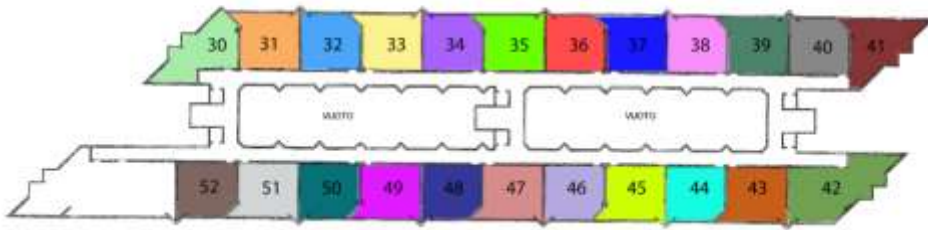
- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 280, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 105, piano S1

LOTTO 52:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 281, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 106, piano S1



PIANO SECONDO

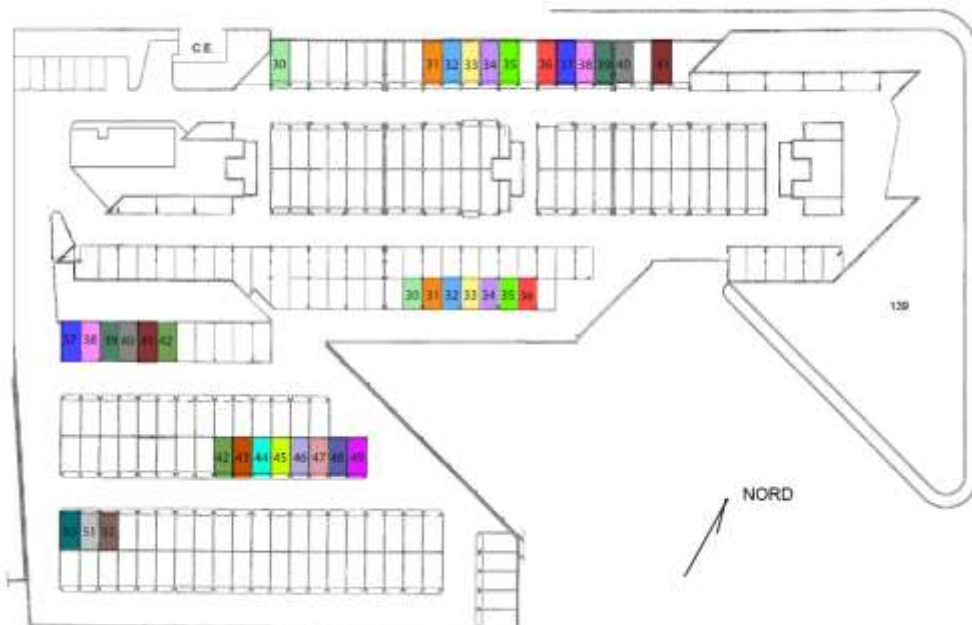


	LOTTO 30		LOTTO 37		LOTTO 44		LOTTO 51
	LOTTO 31		LOTTO 38		LOTTO 45		LOTTO 52
	LOTTO 32		LOTTO 39		LOTTO 46		
	LOTTO 33		LOTTO 40		LOTTO 47		
	LOTTO 34		LOTTO 41		LOTTO 48		
	LOTTO 35		LOTTO 42		LOTTO 49		
	LOTTO 36		LOTTO 43		LOTTO 50		

NORD



PIANO S1



NORD



DESCRIZIONE

I beni oggetto di pignoramento sono siti nel Comune di Roma, Municipio X – OSTIA – a Lido di Ostia Ponente, il trentatreesimo quartiere di Roma, indicato con Q. XXXIII.

Il quartiere confina:

- a nord-ovest con il comune di Fiumicino (ex Z. XXXVI Isola Sacra);
- a nord-est con la zona Z. XXXV Ostia Antica;
- a est con la zona Z. XXXIV Casal Palocco e il quartiere Q. XXXIV Lido di Ostia Levante;
- a sud-ovest con il Mar Tirreno.

Gli immobili oggetto di pignoramento fanno parte del Residence denominato "Residence Porto di Roma" sito in Roma, località Ostia Lido, avente accesso da Largo del Porto di Roma n.26 e da Via del Porto di Roma n.31. Il suddetto fabbricato si si trova immediatamente a sud della foce del Fiume Tevere. La posizione è strategica anche per i collegamenti con il centro della città di Roma, raggiungibile con una linea di ferrovia metropolitana Roma – Lido.

LOCALIZZAZIONE FABBRICATO DI CUI FANNO PARTE GLI IMMOBILI PIGNORATI - mappa Google Earth



VISTE ESTERNE FABBRICATO



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

CHIOSTRINA INTERNA



IMMAGINE N°3

AUTORIMESSA PIANO SEMINTERRATO



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5



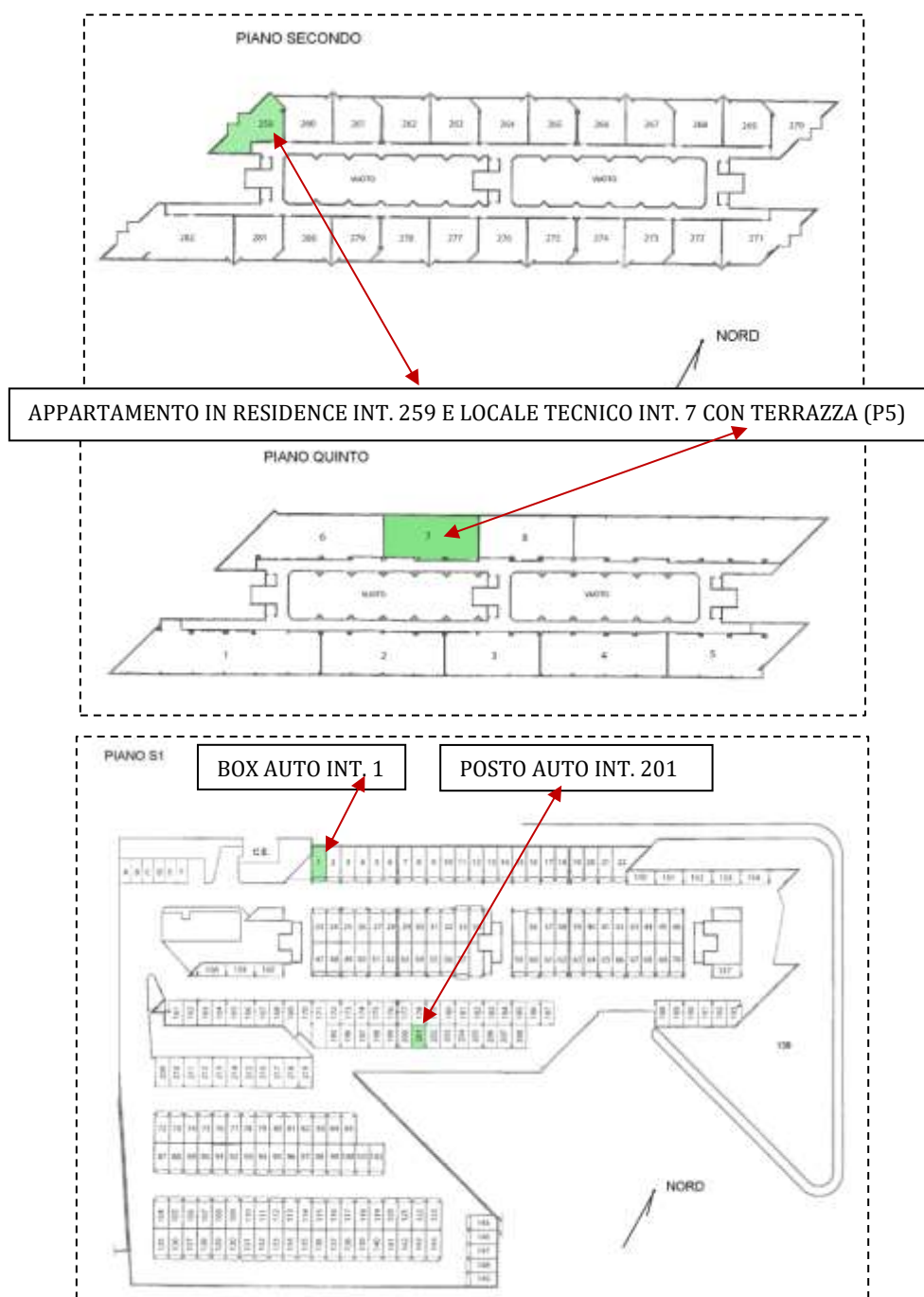
IMMAGINE N°6



LOTTO 30

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence con locale tecnico e terrazza ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 259, piano 2-5
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 201, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 1, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- Codice fiscale: [Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 259 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 260, distacchi su più lati, salvo altri.

Locale tecnico int. 7 con terrazzo annesso confinante con: corridoio di accesso, locale tecnico e terrazzo int. 6, locale tecnico e terrazzo int. 8, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 201 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 200, posto auto interno 202, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 1 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 2, magazzino sub 128, salvo altri.

CONSISTENZA

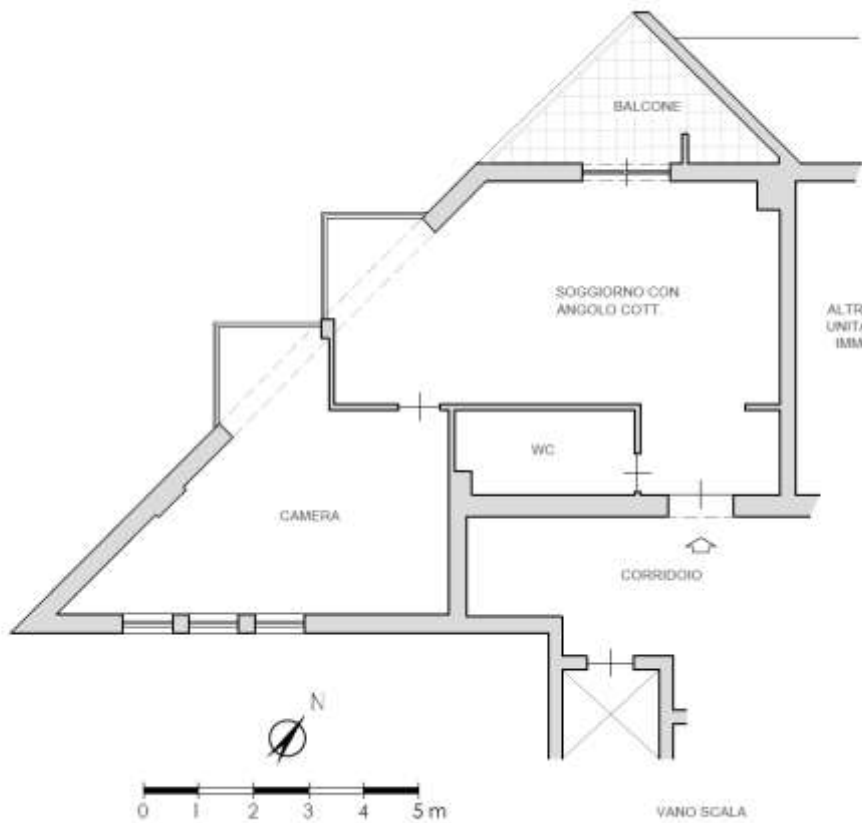
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 259, PIANO 2-5

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	63,00 mq	74,00 mq	1	74,00 mq	2,76 m	1
Balcone	7,00 mq	7,00 mq	0.25	1,75 mq	-	1
Locale tecnico	33,00 mq	38,00 mq	0.45	17,10 mq	2,40 m	5
Terrazza	107,00 mq	111,00 mq	0.3	33,30 mq	-	5
Superficie commerciale complessiva:				126,15 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, balcone e locale tecnico sito al quinto piano con terrazzo annesso.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 259, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

WC



IMMAGINE N°5

CAMERA



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



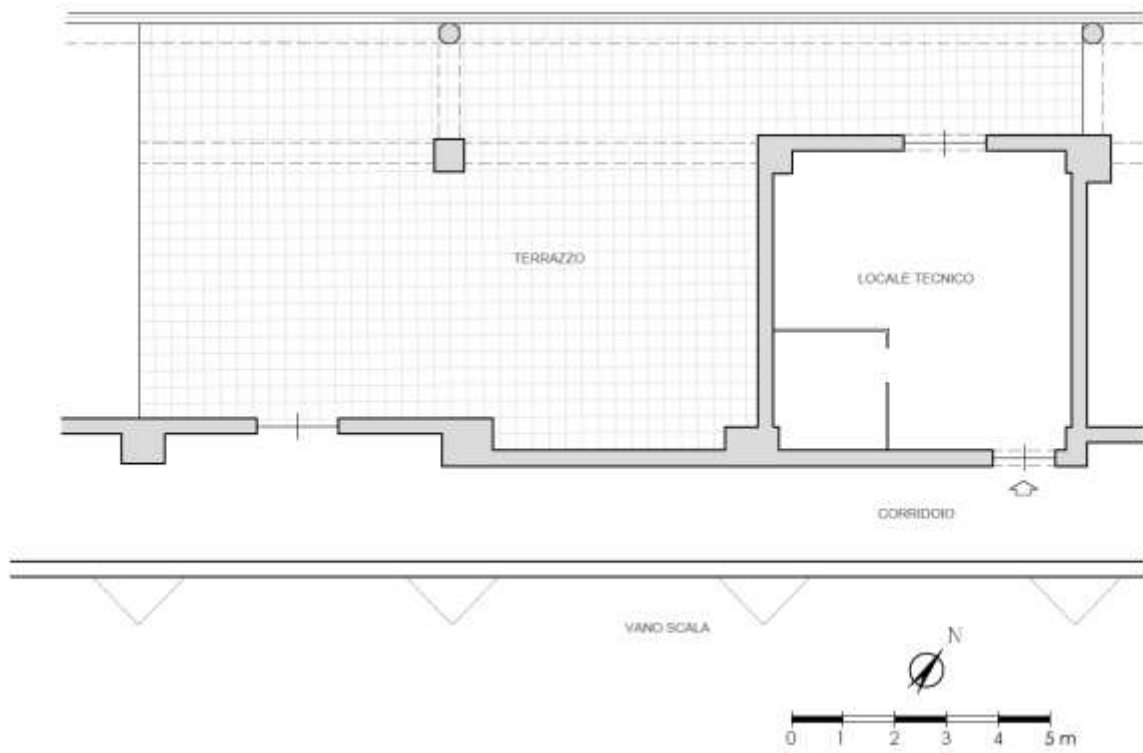
IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -LOCALE TECNICO CON TERRAZZO INT.7, PIANO 5



LOCALE TECNICO INT. 7 - PIANO 5



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



TERRAZZO ANNESSO AL LOCALE TECNICO - PIANO 5



IMMAGINE N°13



IMMAGINE N°14



IMMAGINE N°15

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 201, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 201, PIANO S1

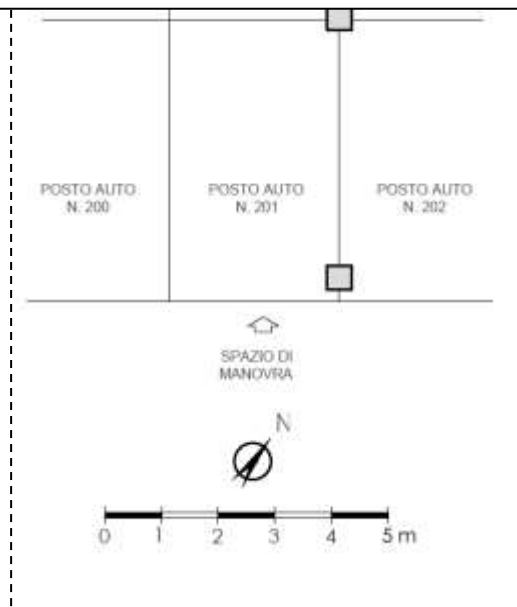


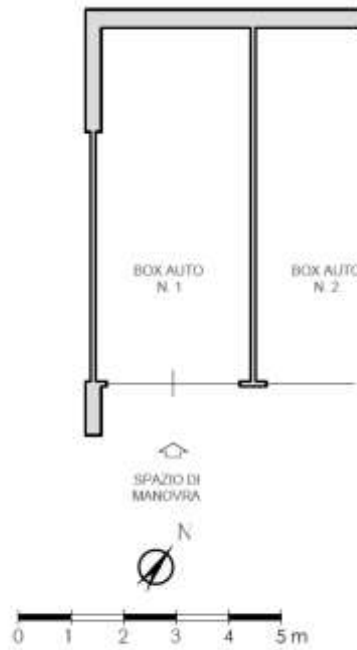
IMMAGINE N°15



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 1, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI –BOX AUTO INT. 1, PIANO S1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 259, PIANO 2-5

INTESTATO

1												(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	26 105	7		D/2				Euro 3.846,00	VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0383398 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA (n. 84115.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 259 Piano 2-5												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -Inventario e risulta una verifica entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	26 105	7		D/2				Euro 3.846,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28361.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 259; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 259 Piano 2-5												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -Inventario e risulta una verifica entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	26 105	7		D/2				Euro 3.846,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3288.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 259; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 259 Piano 2-5												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta proprio (l.n. 70/94)												

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 201, PIANO S1

INTESTATO

1												(1) Proprietà 1/1
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	337	7		C/6	1	15 m ²	Totale 15 m ²	Euro 66,62	Variante del 09/11/2015 - Inventario in vista dei dati di superficie
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 201; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 201 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta una verifica entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	337	7		C/6	1	15 m ²		Euro 66,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM038528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28364.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 201; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 201 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta proprio (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	337	7		C/6	1	15 m ²		Euro 66,62	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3288.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 201; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 201 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta proprio (l.n. 70/94)												



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 1, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/3

Unità immobiliare dal 09/11/2015:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	146	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 1 Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Maggiori Termini Correlati:

Codice Comune 11541 - Sezione D - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	146	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0039687 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64222.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 1 Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	146	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0186528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 1, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 1 Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	146	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0049721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 1, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 1 Piano S1												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati (l.n. 70/94)												

DATI CATASTALI

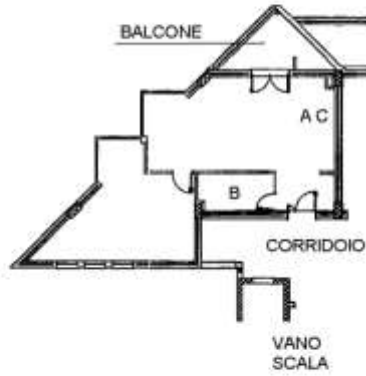
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 259, PIANO 2-5

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	26	7	D2				3846 €	2-5	sub 105

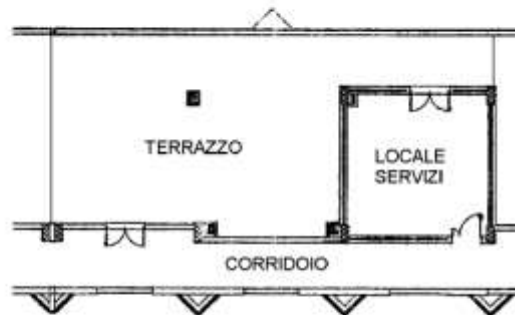
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 26 graffato sub 105**

PIANO SECONDO
INT. 259
H. 3,00



Stralcio al 23/03/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 105 > - Uso graffiato
DI ROMA n. 26/11 Intero 249 Piano 2,5

RESIDENCE
PIANO QUINTO
LOCALE N. 7
H. 2,40
(SUB 105)



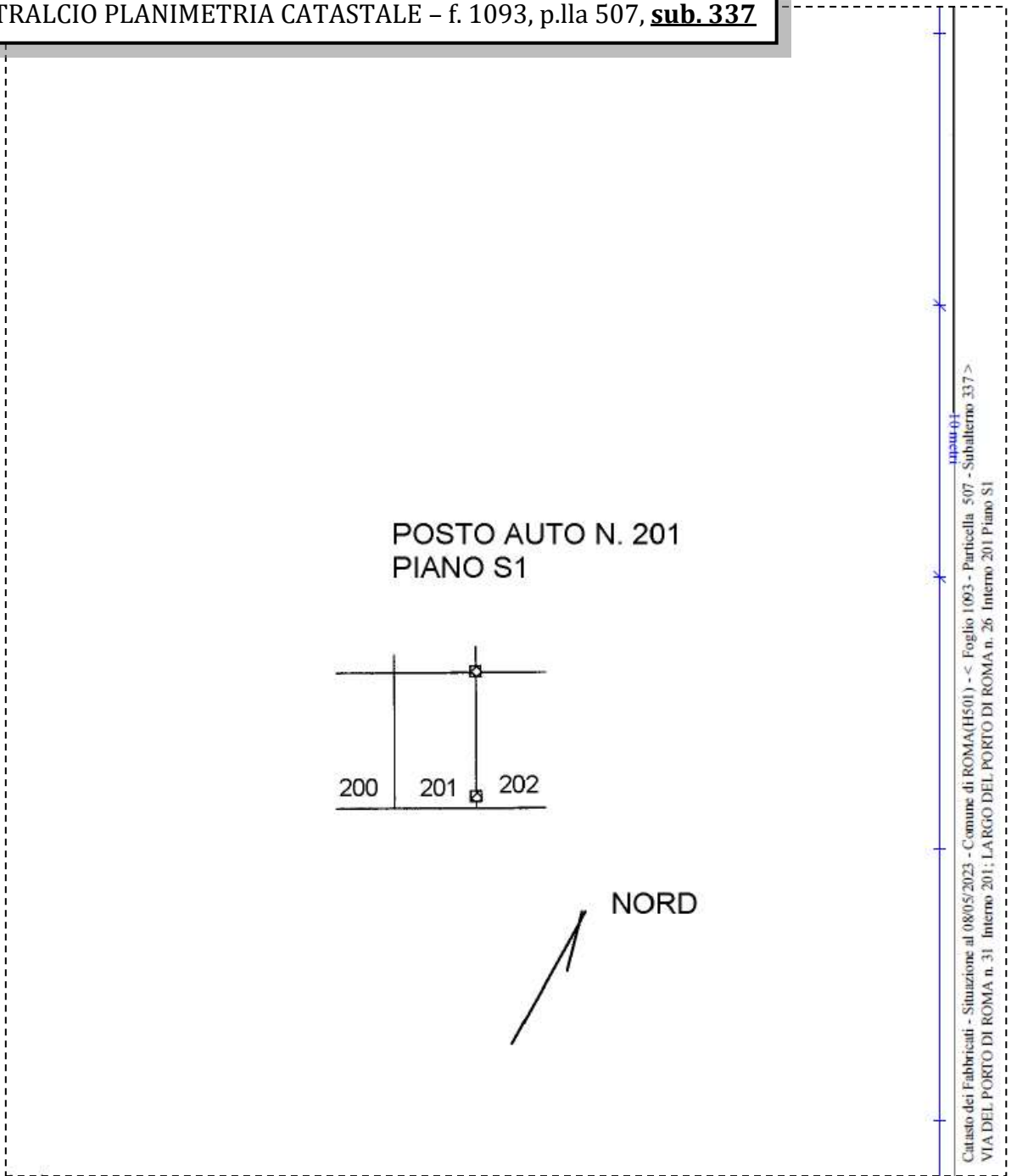
Stralcio al 23/03/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 105 > - Uso graffiato
LABORIO DI ROMA n. 26/11 Intero 249 Piano 2,5



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 201, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	337	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

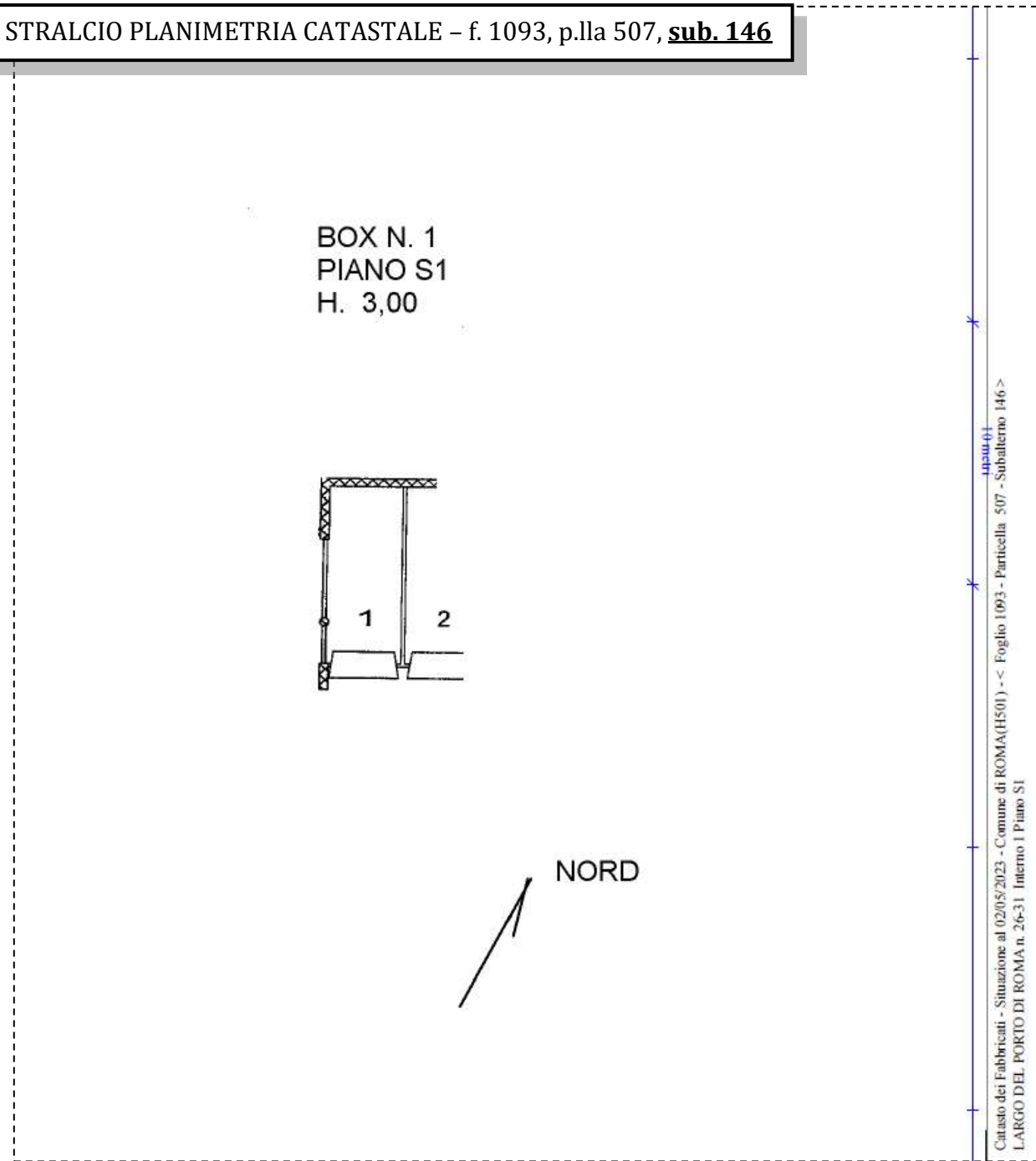
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 337



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 1, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	146	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1	

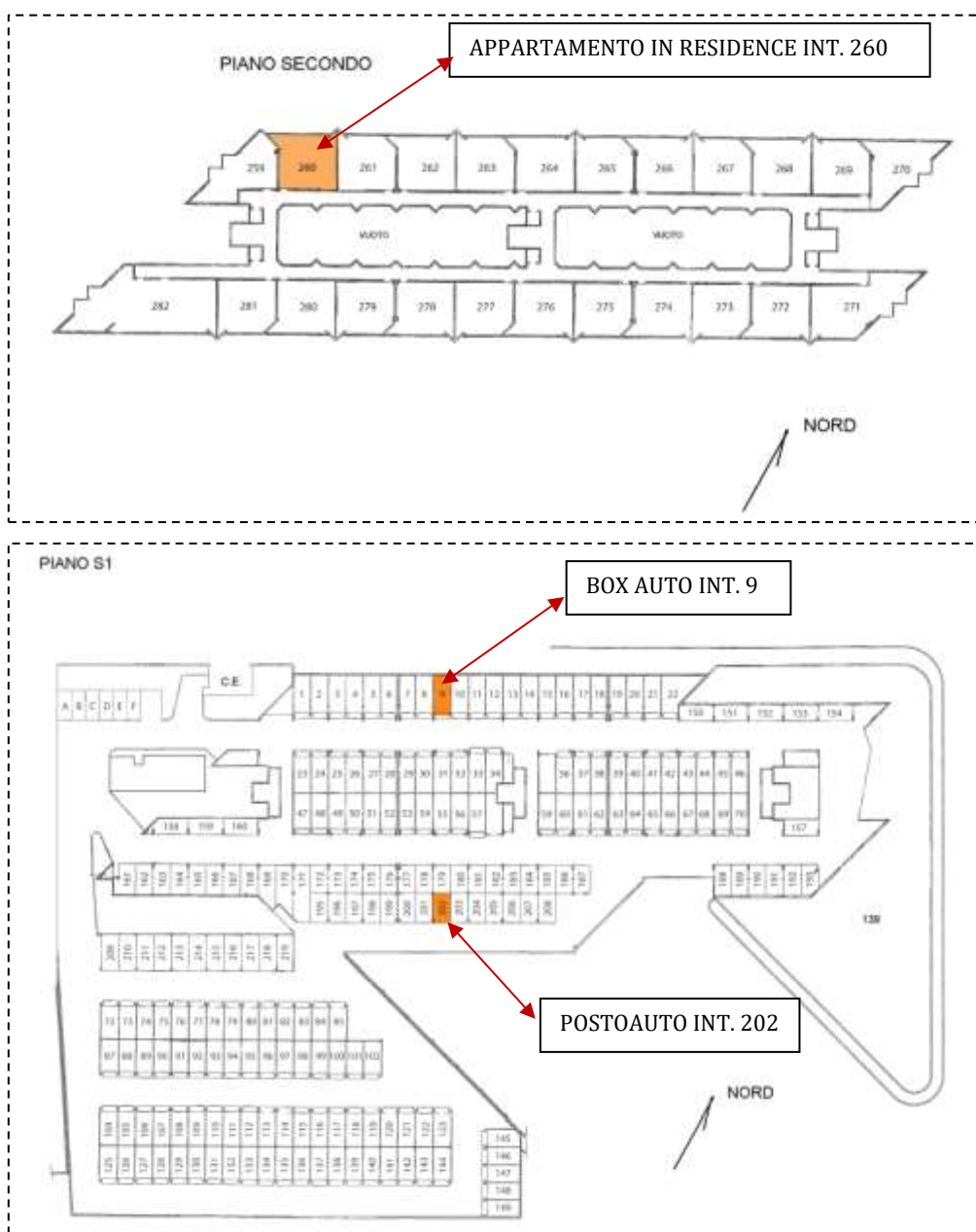
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 146



LOTTO 31

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 260, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 202, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 9, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 260 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 259, appartamento interno 261, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 202 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 201, posto auto interno 203, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 9 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 8, box auto interno 10, salvo altri.

CONSISTENZA

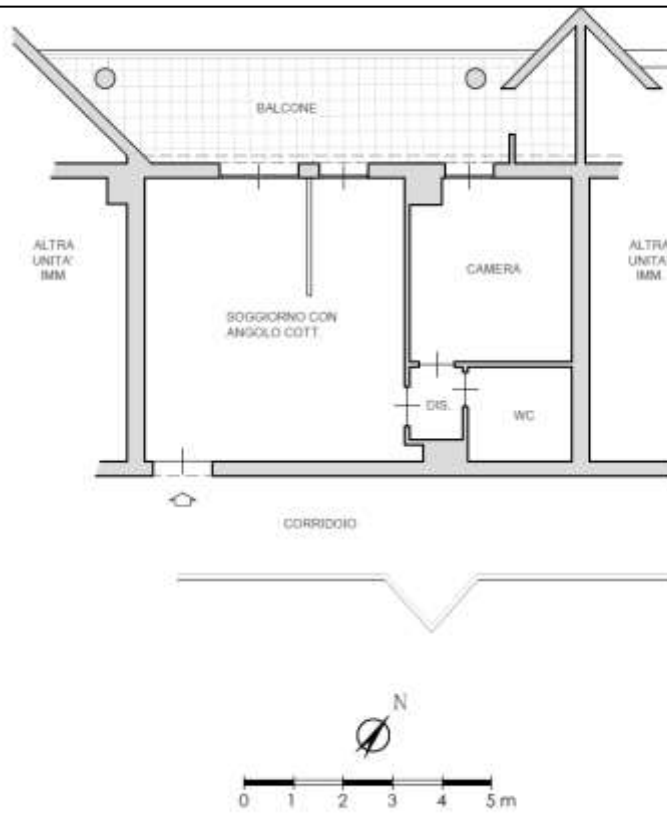
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 260, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 260, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3





**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 202, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

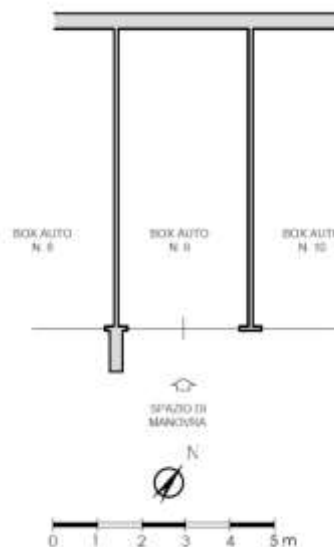
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -POSTO AUTO INT. 202, PIANO S1



**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 9, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 9, PIANO S1



BOX AUTO INT. 9 - PIANO S1

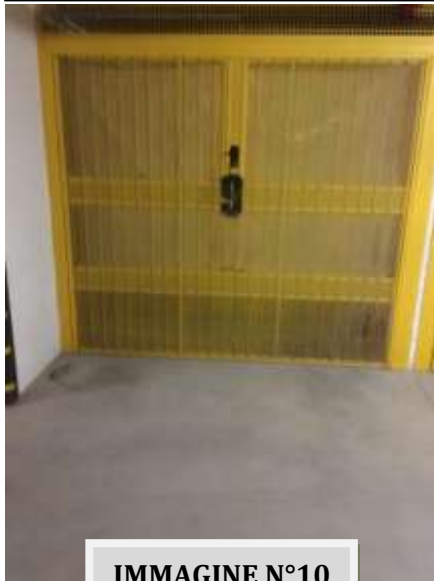


IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 260, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà I/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	27	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285599 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64136.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 260 Piano 2										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Corsali

Codice Comune 15501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	27	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 18561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 260; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 260 Piano 2										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	27	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 260; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 260 Piano 2										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)										



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 202, PIANO S1

ENIESTATO

(3) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	338	7		C/6	1	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interni 202; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interni 202 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 107

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	338	7		C/6	1	15 m ²		Euro 66,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286128 in atti dal 15/05/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28544.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interni 202; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interni 202 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	338	7		C/6	1	15 m ²		Euro 66,62	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interni 202; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interni 202 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta propri (d.m. 701/94)										

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 9, PIANO S1

ENIESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	154	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 19 m ²	Euro 84,59	Variazione del 09/11/2015 - Incentivo in vista dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interni 9 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	154	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285695 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64231.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interni 9 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	154	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28542.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 9; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 9 Piano 51										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	154	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 9; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 9 Piano 51										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e risulta proprio (l.n. 701/94)										

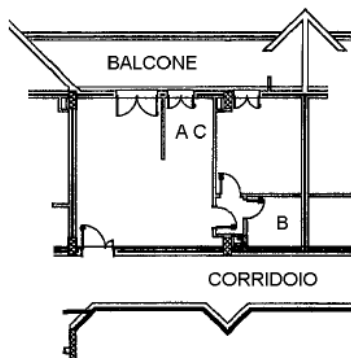
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 260, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	27	7	D2				2108 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 27**

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 260
H. 3,00



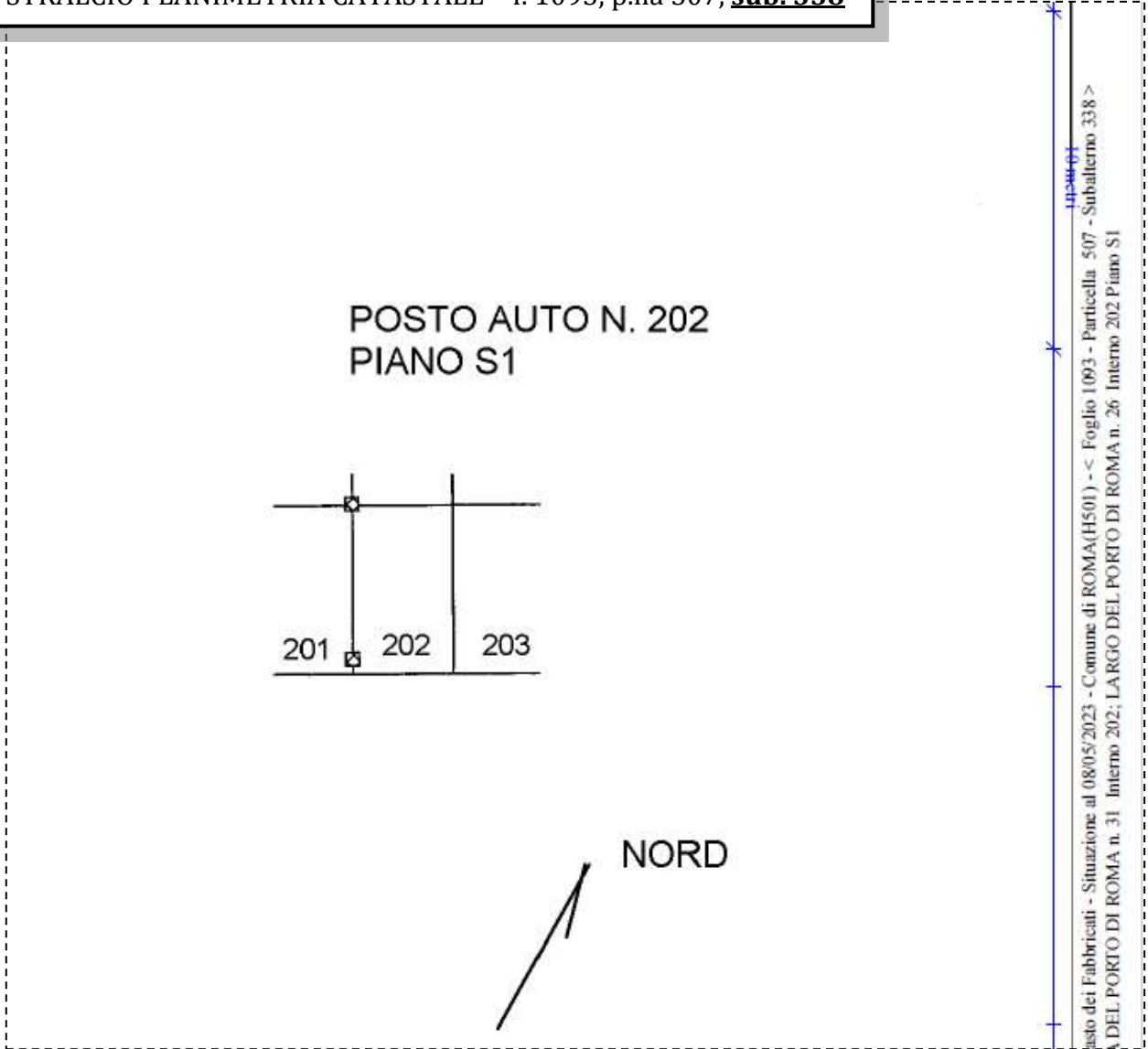
NORD

Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 27 >
PI ROMA n. 26-31 Interno 260 Piano 2

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 202, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	338	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 338



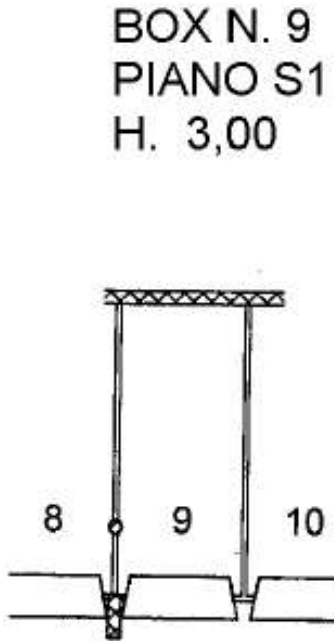
1,354,41
 Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 338 >
 VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 202; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 202 Piano S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 9, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	154	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 154



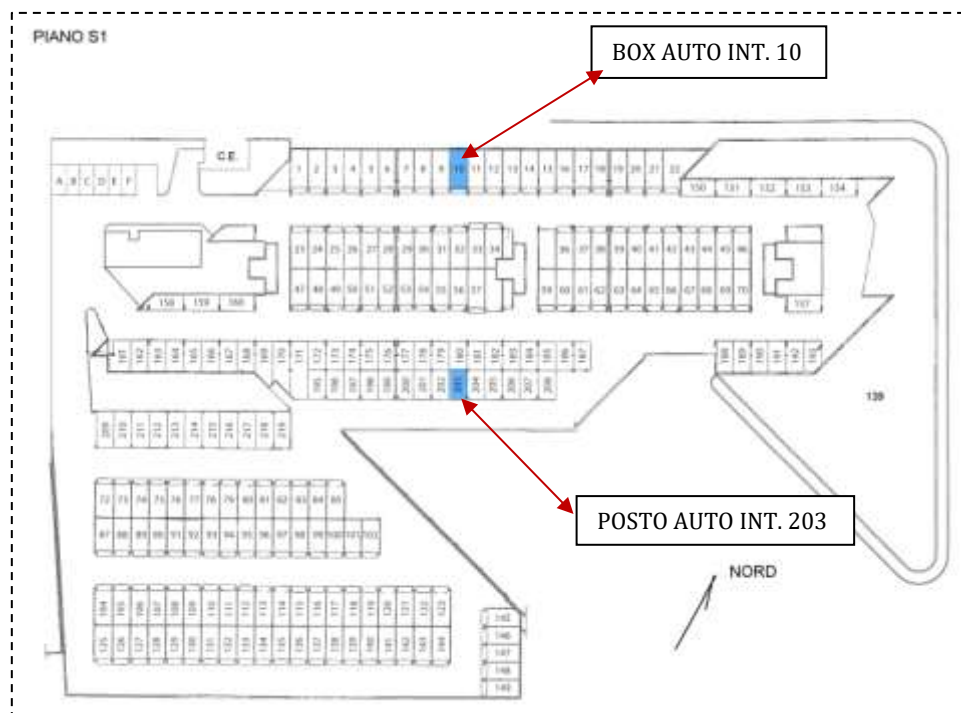
NORD

foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 154 >
 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 154 >
 PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 9 Piano S1

LOTTO 32

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 261, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 203, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 10, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- [Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 261 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 260, appartamento interno 262, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 203 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 202, posto auto interno 204, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 10 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 9, box auto interno 11, salvo altri.

CONSISTENZA

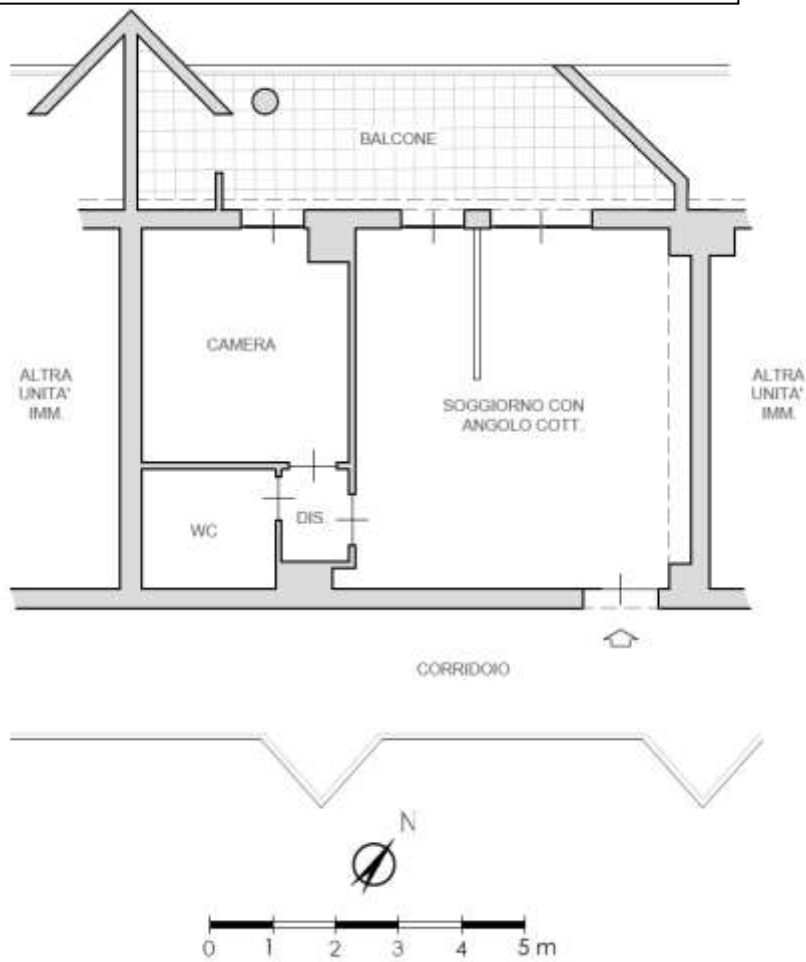
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 261, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 261, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



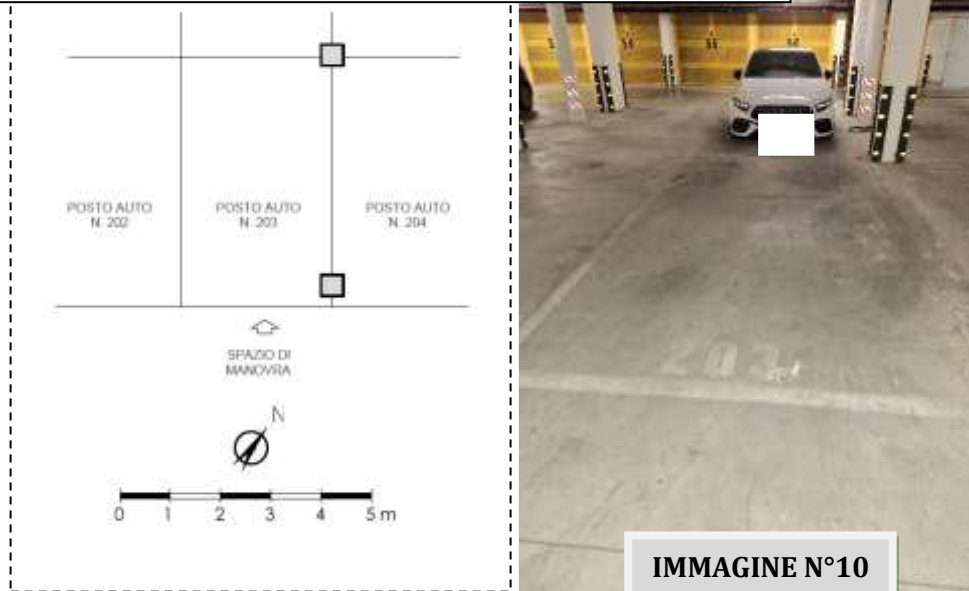
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 203, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

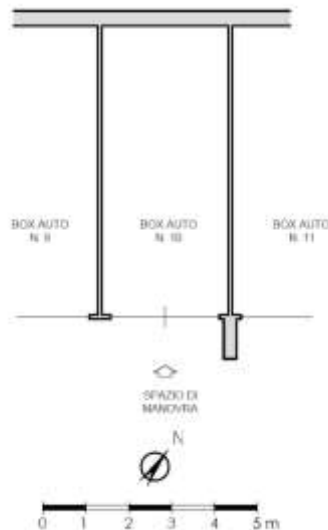
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -POSTO AUTO INT. 203, PIANO S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 10, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 10, PIANO



BOX AUTO INT. 10 - PIANO S1



IMMAGINE N°10

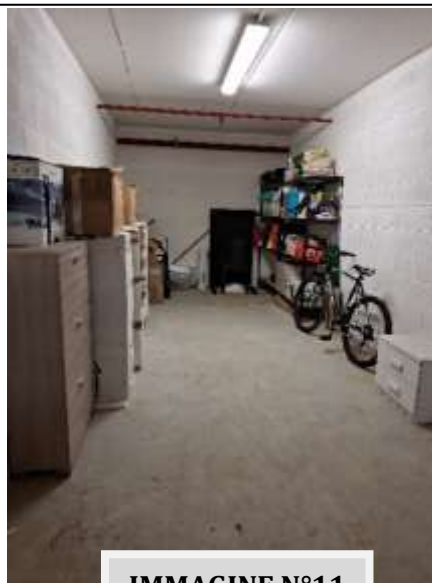


IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 261, PIANO 2

INTESTATO

1 _____ (1) Proprietà 1/5

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sistema Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	28	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM40285600 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DE TOPOGNOMASTICA (n. 64157.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 261 Piano 2													
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58													
Assonatura: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Maggiori Terreni Censuali
Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sistema Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	28	7		D/2					Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM40286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 261, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 261 Piano 2													
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58													
Assonatura: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sistema Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		1093	507	28	7		D/2					Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM40547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 261, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 261 Piano 2													
Notifica: _____ Partita: _____ Mod.58													
Assonatura: -classamento e rendita non verificati (l.n. 70/94)													



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 203, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proposta 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	339	7		C/6	I	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 203; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 203 Piano S1										
Notizia		Fatta										
Annotazioni		Mod.88										
classamento e multa non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	339	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Postura n. RM0286538 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28566.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 203; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 203 Piano S1										
Notizia		Fatta										
Annotazioni		Mod.88										
classamento e multa non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	339	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,62	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM03547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 203; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 203 Piano S1										
Notizia		Fatta										
Annotazioni		Mod.88										
classamento e multa non verificati (l.n. 781/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 10, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proposta 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	155	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 10 Piano S1										
Notizia		Fatta										
Annotazioni		Mod.88										
classamento e multa non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	155	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 10/04/2013 Postura n. RM02854896 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 64232.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 10 Piano S1										
Notizia		Fatta										
Annotazioni		Mod.88										
classamento e multa non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)												



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	155	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Partita n. RM0286526 in art. dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (a. 28562.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 10, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 10 Piano 21										
Notifica		Partita										
Assistenti		Mod.88										
-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		1093	507	155	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	CONSTITUZIONE del 15/03/2011 Partita n. RM0347721 in art. dal 15/03/2011 CONSTITUZIONE (a. 5308.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 10, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 10 Piano 21										
Notifica		Partita										
Assistenti		Mod.88										
-classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)												

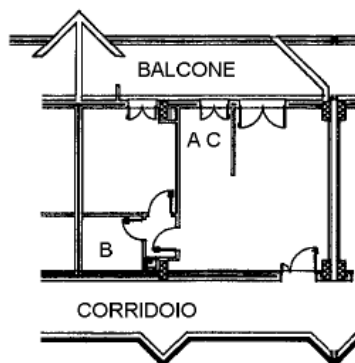
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 261, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	28	7	D2				2080 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 28

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 261
H. 3,00



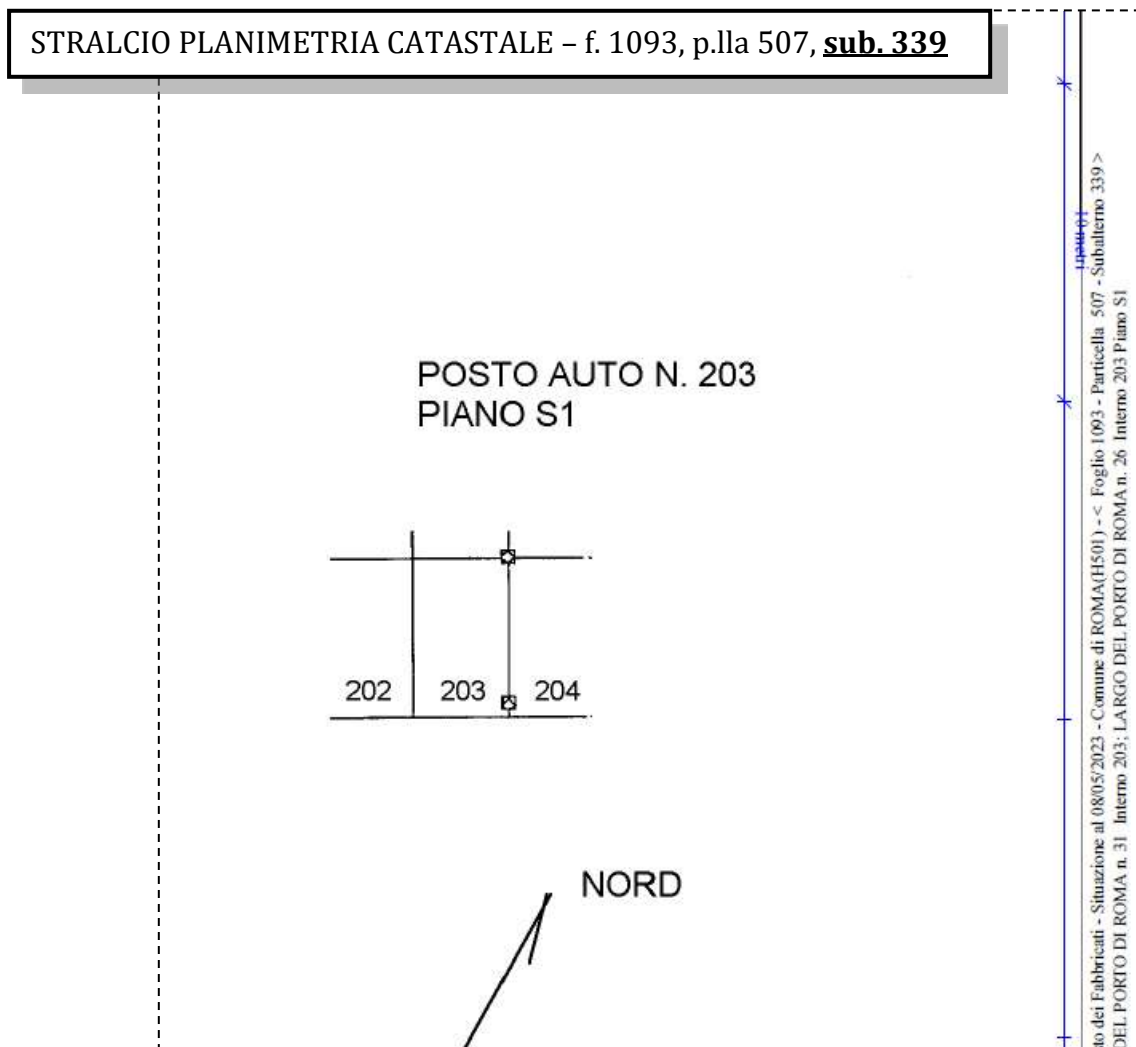
NORD

1093/03
Catti - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalerno 28 >
RIO DI ROMA n. 26-31 Interno 261 Piano 2

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 203, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	339	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

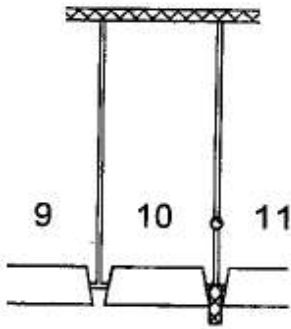
**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 10, PIANO S1**



Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	155	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 155

BOX N. 10
PIANO S1
H. 3,00



NORD

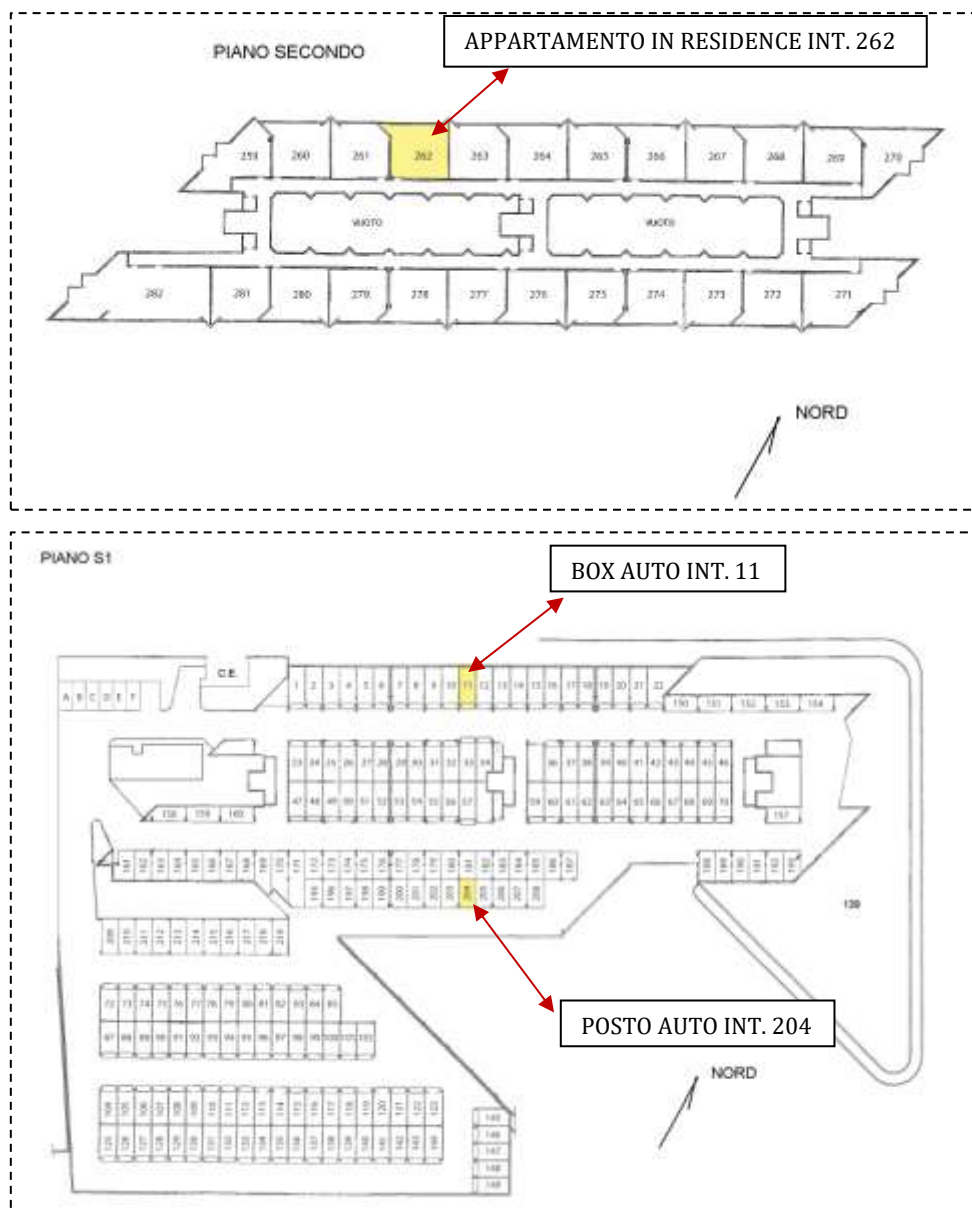
Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 155 >
 IL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 10 Piano S1



LOTTO 33

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 262, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 204, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 11, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- [Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 262 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 261, appartamento interno 263, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 204 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 203, posto auto interno 205, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 11 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 10, box auto interno 12, salvo altri.

CONSISTENZA

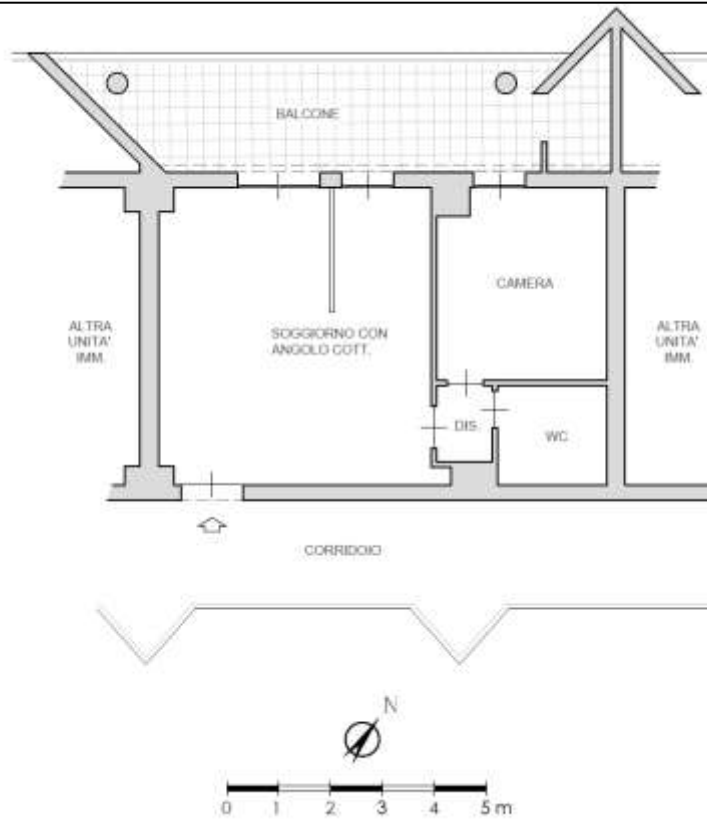
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 262, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 262, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 204, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 204, PIANO S1

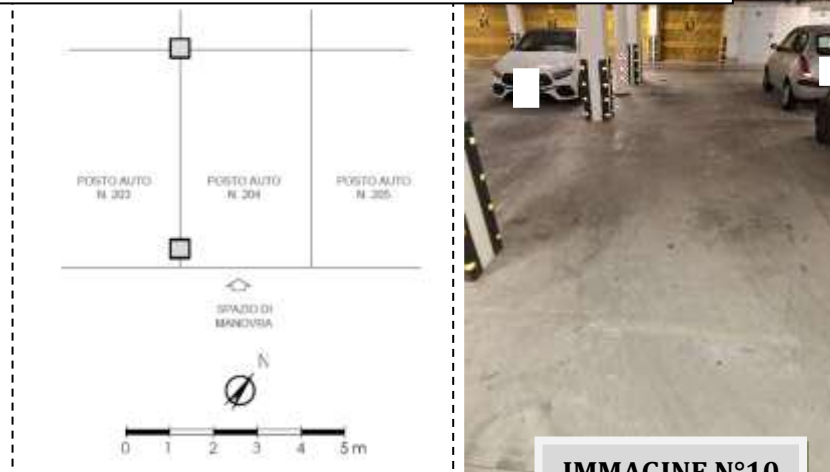
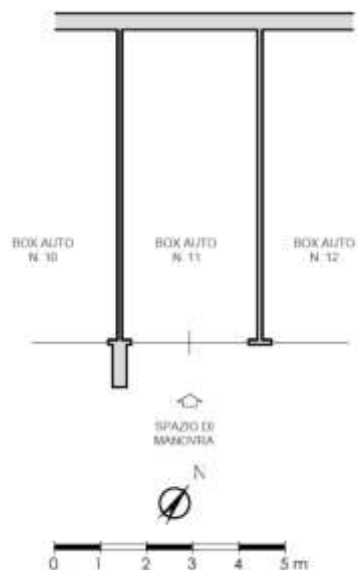


IMMAGINE N°10

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 11, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 11, PIANO S1



BOX AUTO INT. 11 - PIANO S1



IMMAGINE N°11

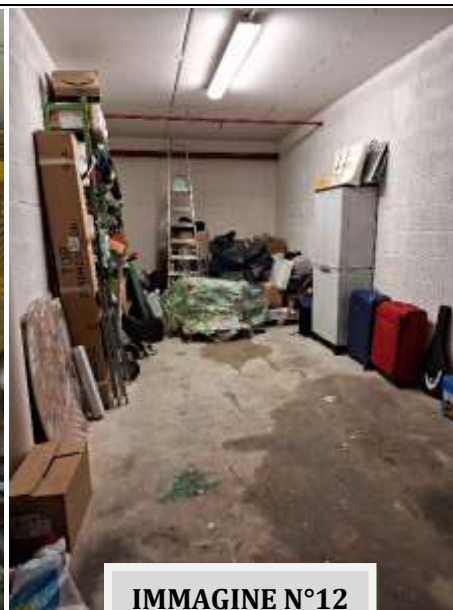


IMMAGINE N°12

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 262, PIANO 2

INTENTATO

(1) Proprieta' U.I.

Unita immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONI TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM02865601 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64138.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 262 Piano 2										
Notifica				Partita						Mod.98		
Annotazioni		-Circoscritto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terrazi Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unita immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 262; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 262 Piano 2										
Notifica				Partita						Mod.98		
Annotazioni		-Circoscritto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unita immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	20	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 262; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 262 Piano 2										
Notifica				Partita						Mod.98		
Annotazioni		-Circoscritto e risulta proposto (d.m. 701/94)										



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 204, PIANO S1**

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	340	7		C/6	I	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 66,61	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 204, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 204 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	340	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 204, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 204 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	340	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,61	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 204, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 204 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (L.n. 70/94)												

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 11, PIANO S1**

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	156	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,59	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 11 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	156	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,59	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285697 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64333.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 11 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1093	507	156	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28362 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno II; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno II Piano 51												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1093	507	156	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE dal 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno II; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno II Piano 51												
Notifica: Partita												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.ln. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

DATI		DIRITTI E ONERI REALI	
DA	IN	(1) Proprietà 1/1	
		COSTITUZIONE dal 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)	

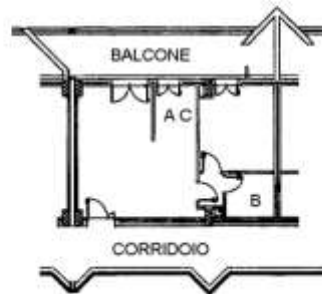
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 262, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								Grafato
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Grafato	
	1093	507	29	7	D2				2108 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 29**

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 262
H. 3,00



NORD

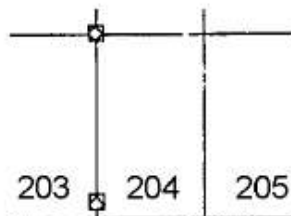
4 - Situazione al 23/03/2012 - Comune di ROMAQUERISI - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 29 -
 5 - Ed. ROMA n. 26-31 Interni 262 Piano 2

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 204, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	340	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 340

POSTO AUTO N. 204
PIANO S1



NORD



1494441
 Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 340 >
 PORTO DI ROMA n. 31 Interno 204; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 204 Piano S1

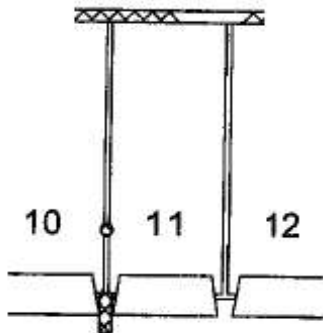


BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 11, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	156	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 156

BOX N. 11
PIANO S1
H. 3,00



NORD

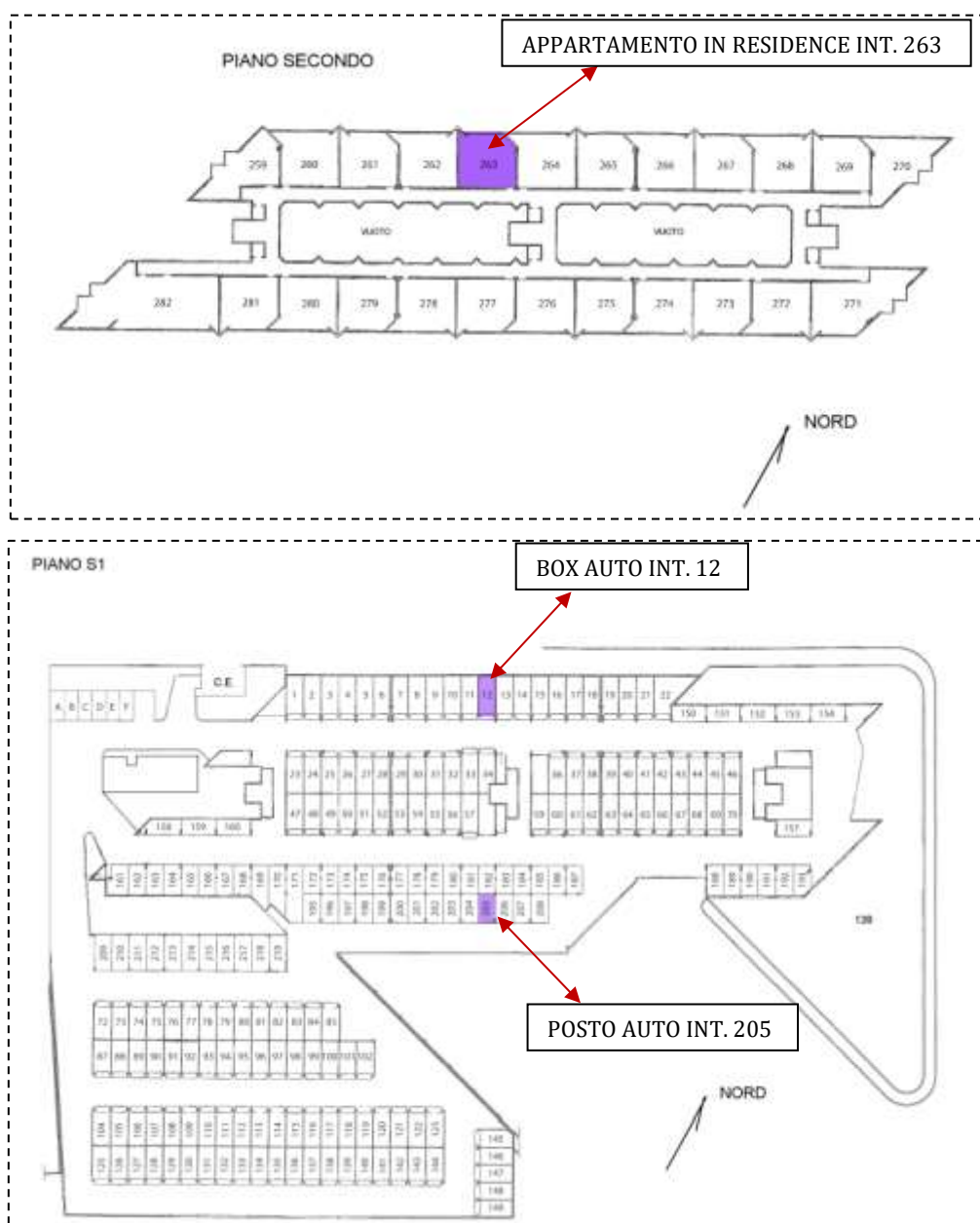
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 156 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 11 Piano S1



LOTTO 34

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 263, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 205, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 12, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 263 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 262, appartamento interno 264, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 205 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 204, posto auto interno 206, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 12 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 11, box auto interno 13, salvo altri.

CONSISTENZA

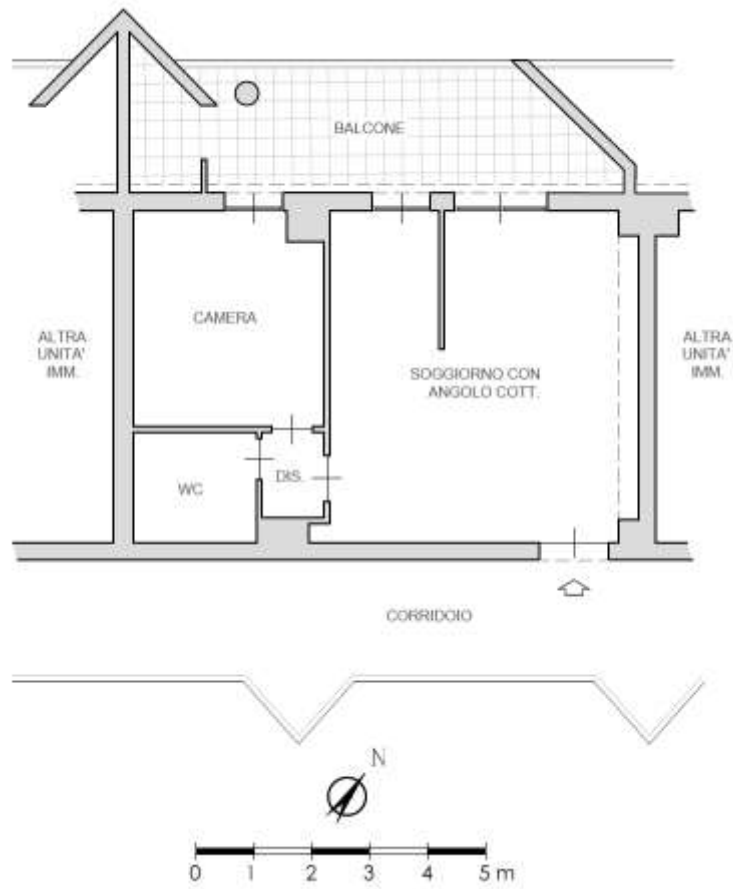
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 263, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 263, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

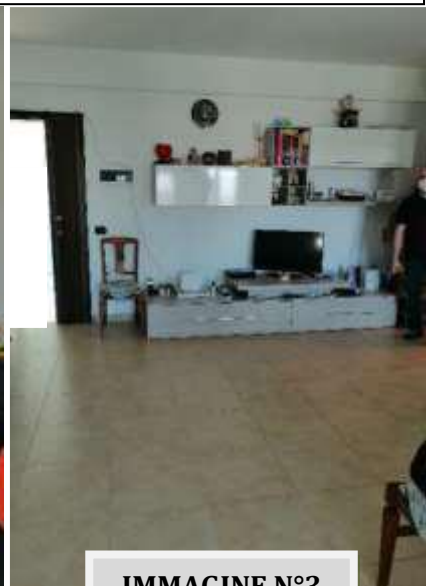


IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 205, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 205, PIANO S1

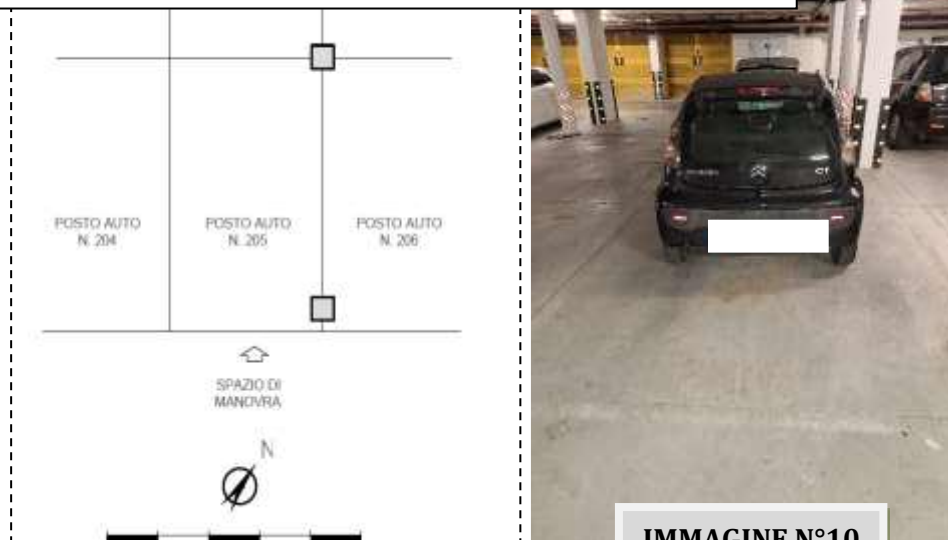


IMMAGINE N°10

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 12, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 12, PIANO S1



BOX AUTO INT. 12 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 263, PIANO 2

INFORMATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	30	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 10/04/2013 Pratica n. RM0385603 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64139.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 263 Piano 2										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 70/94)										

Mappe dei Terreni Catastrali

Codice Comune R501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	30	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 301, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 303 Piano 2										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	30	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 301, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 303 Piano 2										
Notifica		Partita							Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.l.n. 70/94)										



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 205, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	341	7		C/6	I	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 66,61	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 205; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 205 Piano S1							
Notifica					Parita			Mod.98				
Annotazioni					-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Mappali Terreni Catastrali

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	341	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,61	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286328 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28964.1/2012)
Indirizzo					VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 205; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 205 Piano S1							
Notifica					Parita			Mod.98				
Annotazioni					-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	341	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,61	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3298.1/2011)
Indirizzo					VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 205; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 205 Piano S1							
Notifica					Parita			Mod.98				
Annotazioni					-classamento e risulta non verificati (l.n. 70/94)							

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATA A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 12, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	157	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,59	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo					LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 12 Piano S1							
Notifica					Parita			Mod.98				
Annotazioni					-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Mappali Terreni Catastrali

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	157	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285898 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64234.1/2013)
Indirizzo					LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 12 Piano S1							
Notifica					Parita			Mod.98				
Annotazioni					-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	157	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28962.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 12; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 12 Piano 51												
Notizie Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	157	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 12; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 12 Piano 51												
Notizie Partita Mod.58												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

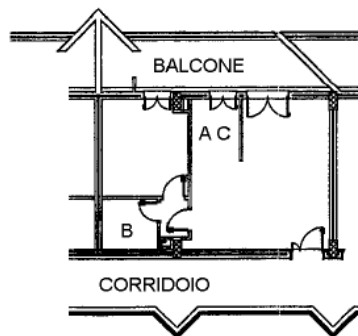
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 263, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	30	7	D2				2080 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 30

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 263
H. 3,00



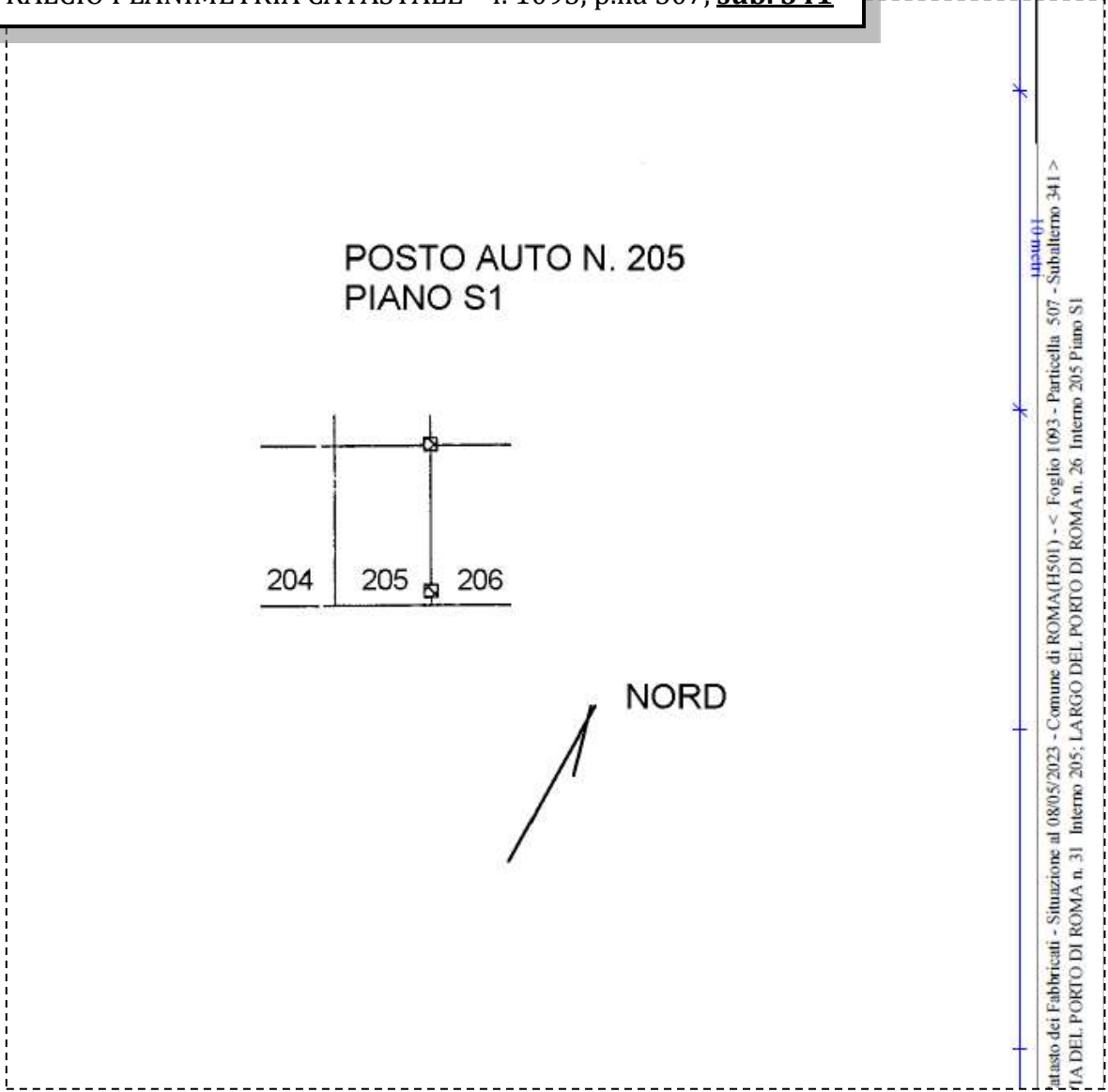
NORD

Appt-41
Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA (RM) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 30 >
DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 263 Piano 2

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 205, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	341	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

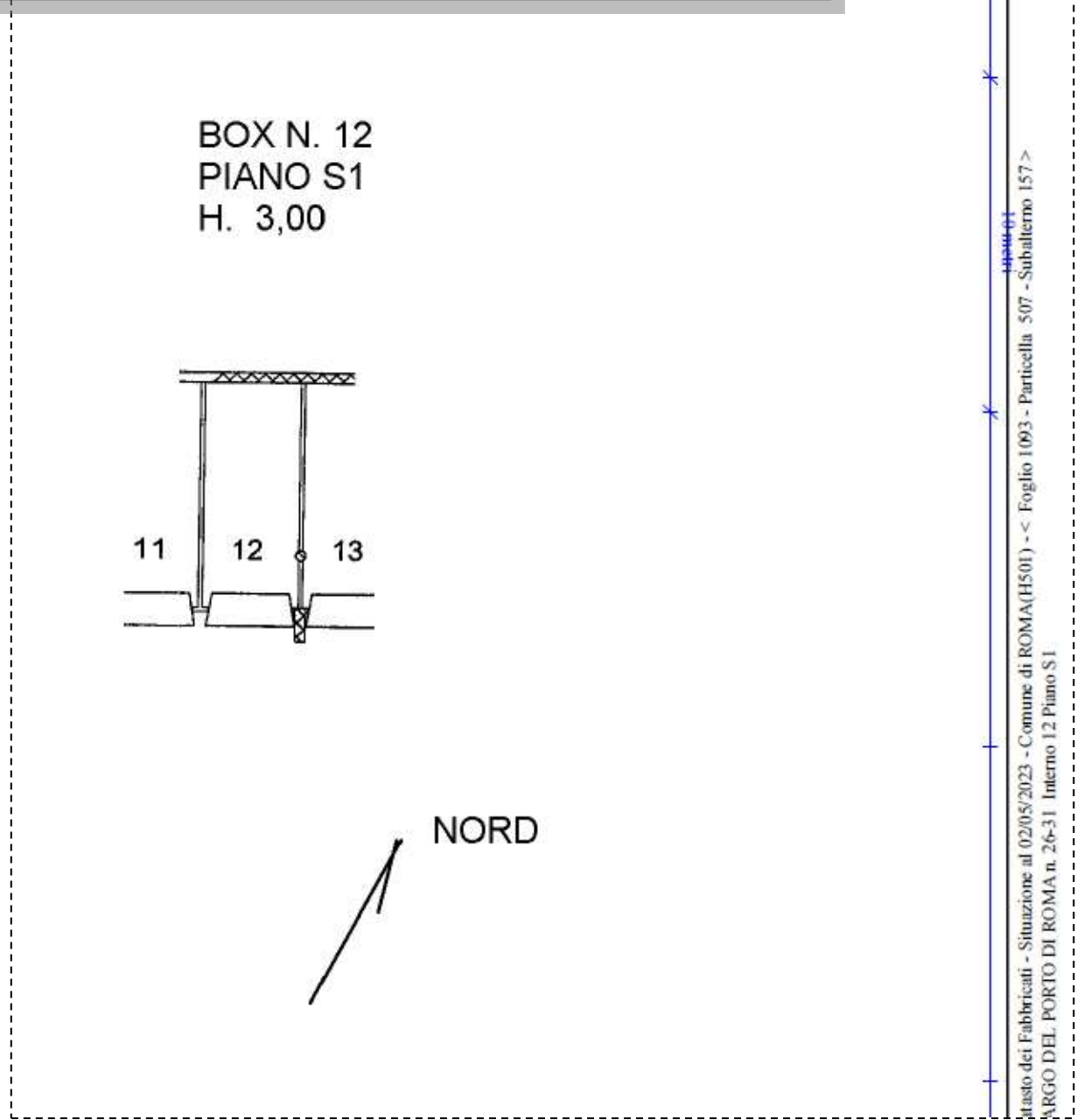
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 341



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 12, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	157	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1	

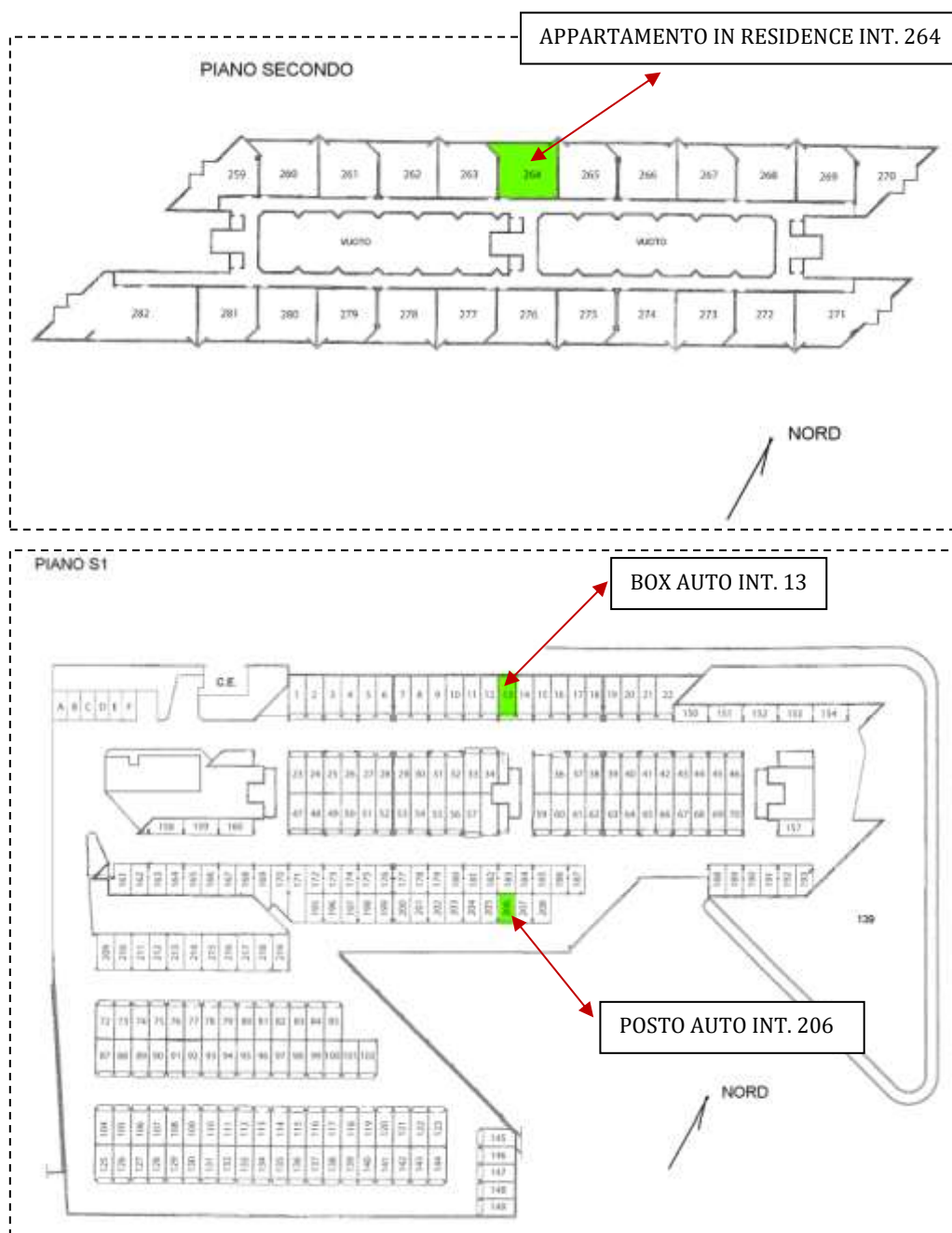
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 157



LOTTO 35

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 264, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 206, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 13, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 264 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 263, appartamento interno 265, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 206 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 205, posto auto interno 207, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 13 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 12, box auto interno 14, salvo altri.

CONSISTENZA

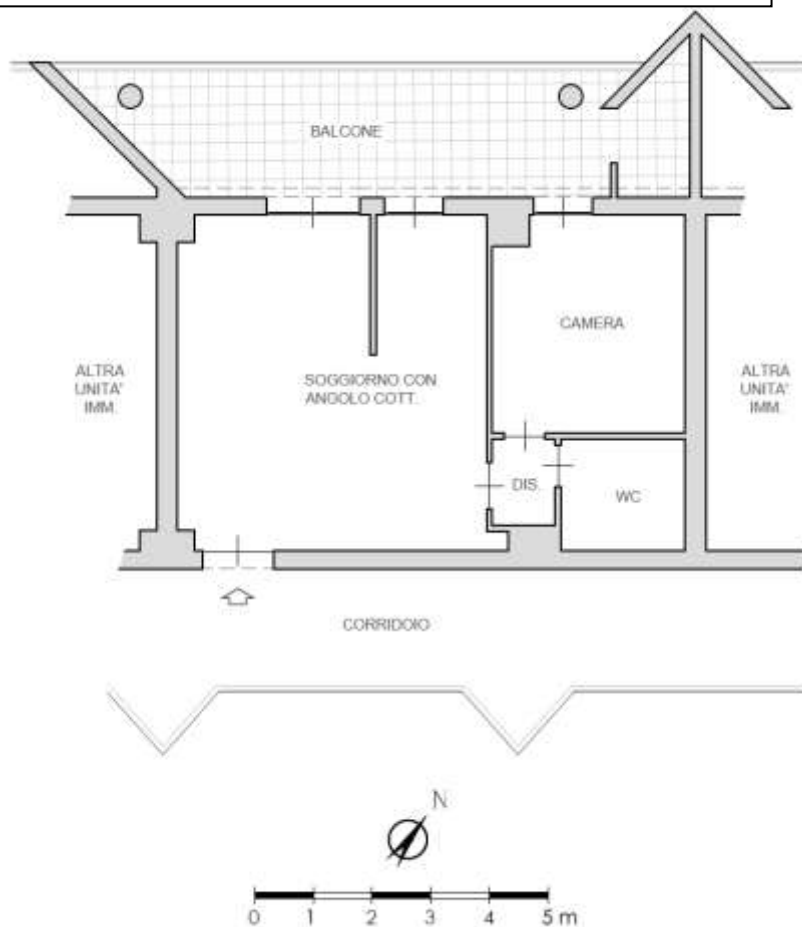
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 264, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 264, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 206, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 206, PIANO S1

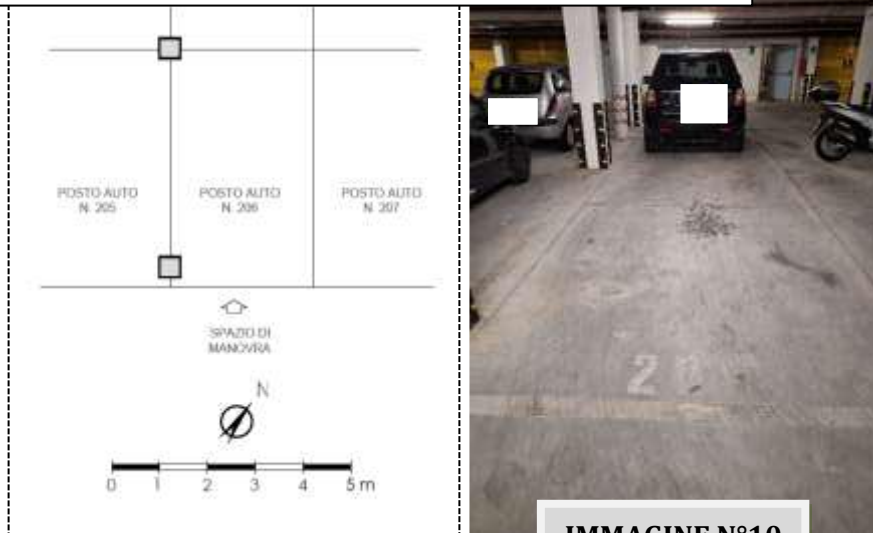
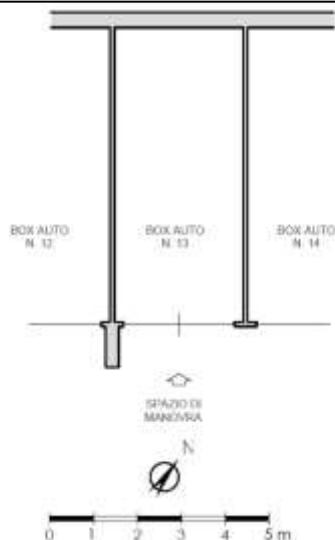


IMMAGINE N°10

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 13, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 13, PIANO S1



BOX AUTO INT. 13 - PIANO S1



IMMAGINE N°11

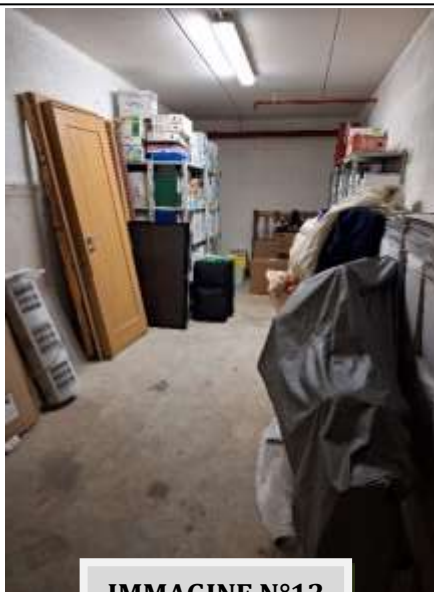


IMMAGINE N°12

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 264, PIANO 2

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	31	7		D/2				Euro 2.168,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM285603 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64140 1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 264 Piano 2										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Cadastre Comune RM01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	31	7		D/2				Euro 2.168,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561 1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 264 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 264 Piano 2										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Misto Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	31	7		D/2				Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM2847721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3298 1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 264 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 264 Piano 2										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)										



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 206, PIANO S1**

INTESTATO

(1) Proprietà (1)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	342	7		C/6	I	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 206, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 206 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune R501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 342

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	342	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2011 Pratica n. RM0288528 in atti dal 15/03/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28544 1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 206, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 206 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	342	7		C/6	I	15 m ²		Euro 66,62	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 206, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 206 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (l.n. 781/94)										

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 13, PIANO S1**

INTESTATO

(1) Proprietà (1)

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	158	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 13 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune R501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	158	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285699 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64251 1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 13 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	158	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0288538 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562 1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 13, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 13 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 781/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

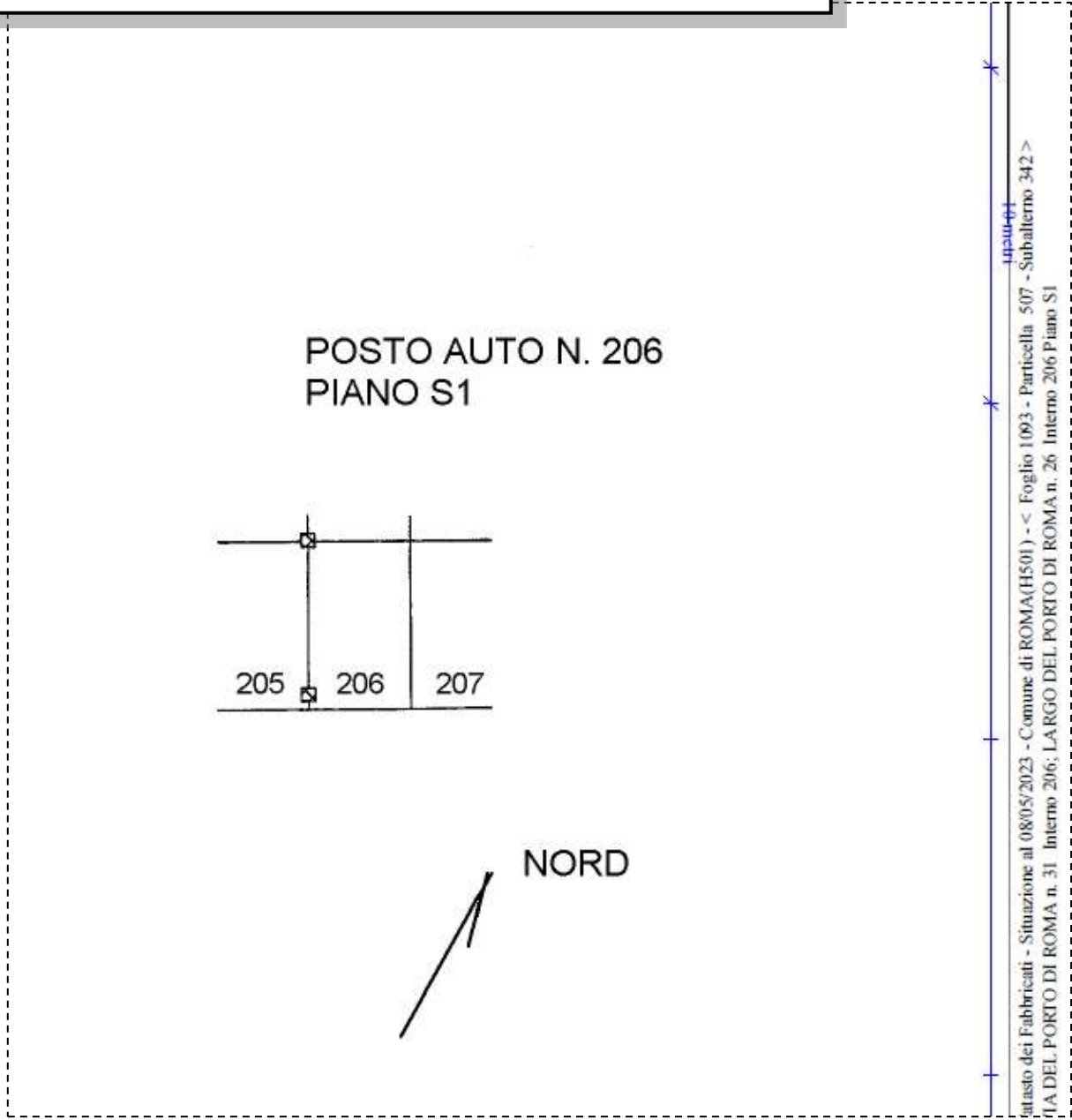
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Com.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	158	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 13, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 13 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (l.n. 781/94)										



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 206, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	342	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

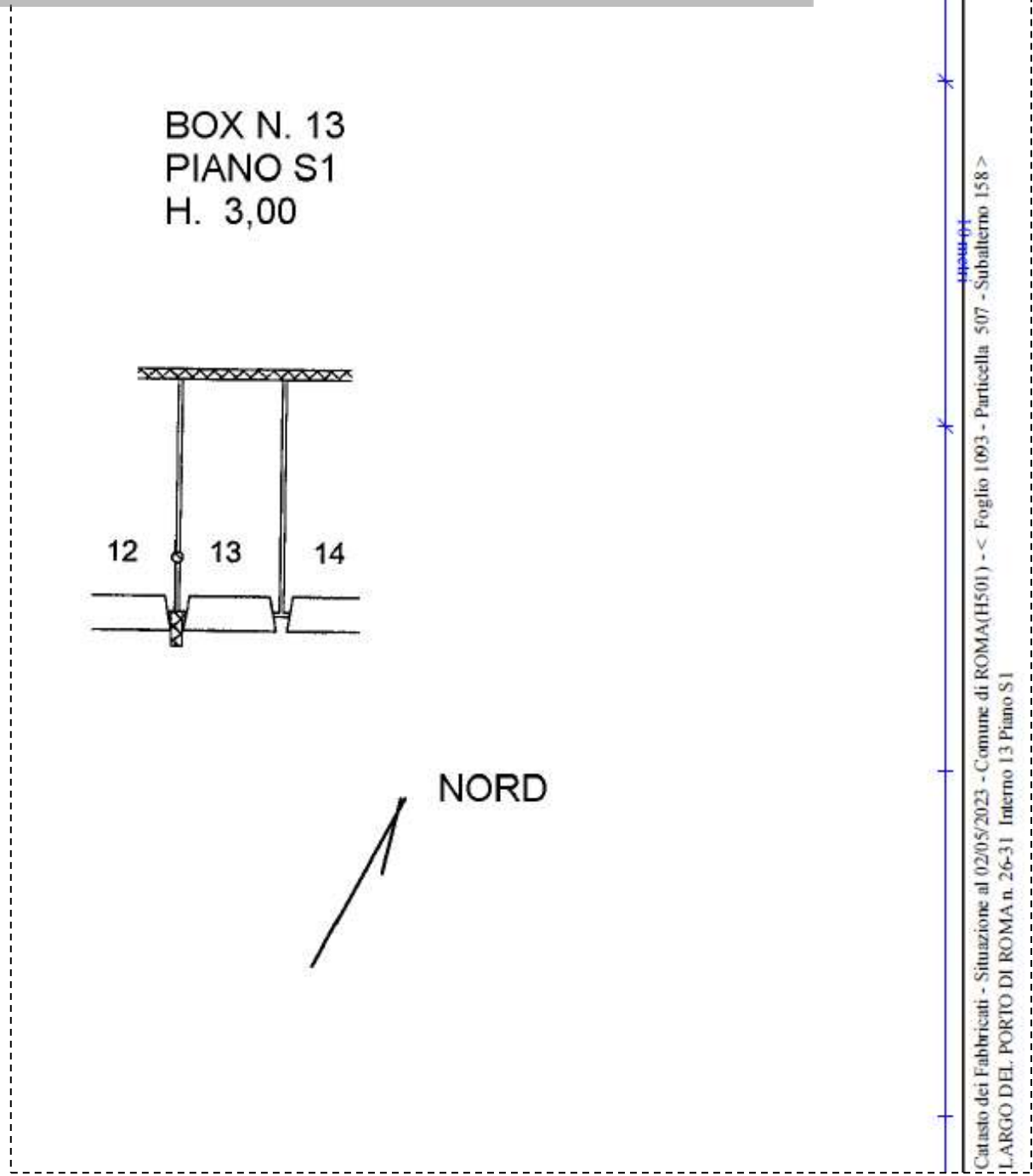
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 342



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 13, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	158	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

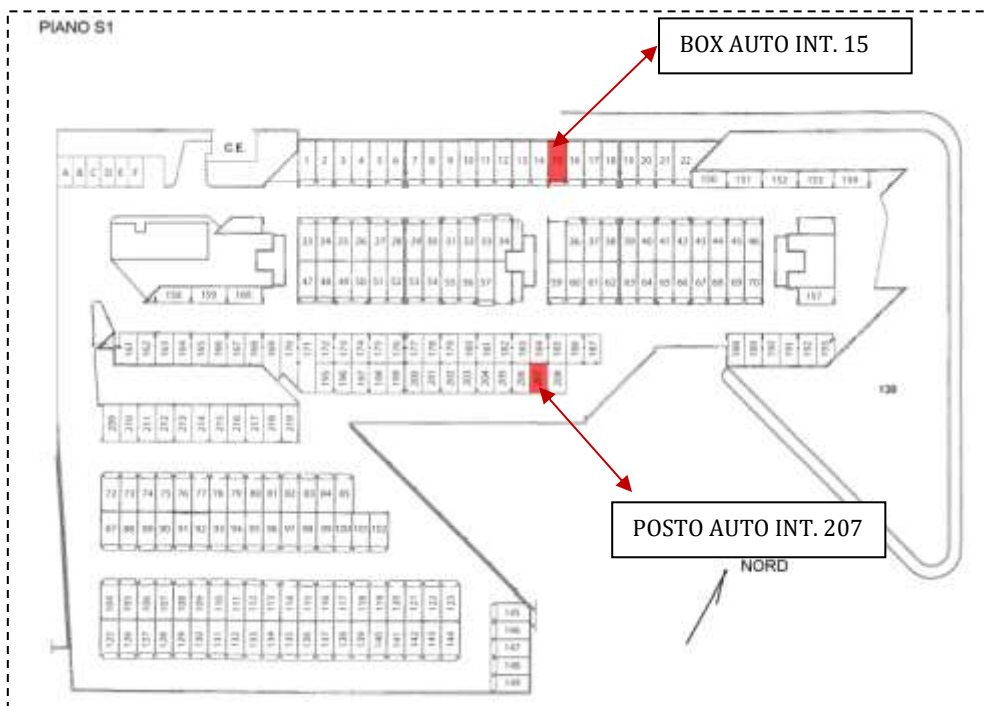
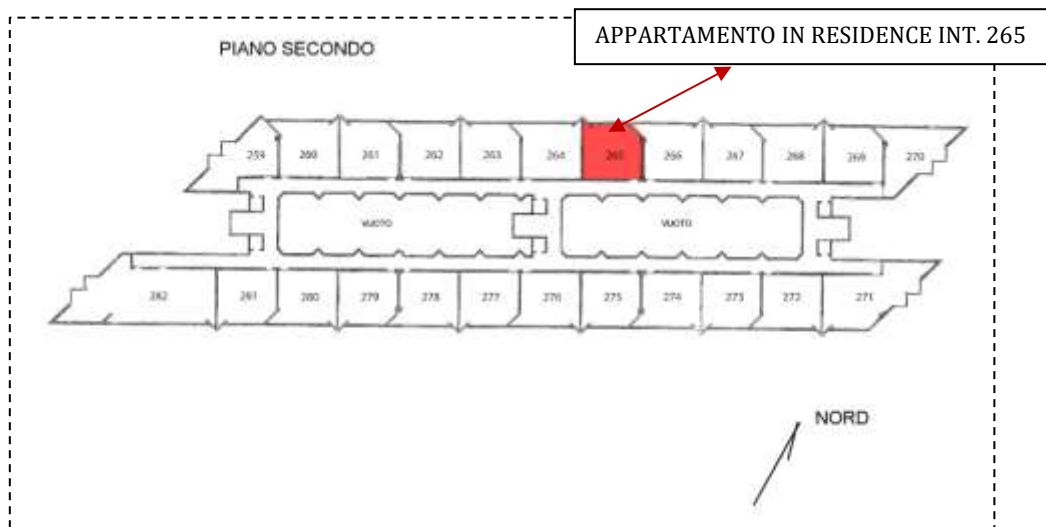
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 158



LOTTO 36

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 265, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 207, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 15, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 265 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 264, appartamento interno 266, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 207 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 206, posto auto interno 208, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 15 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 14, box auto interno 16, salvo altri.

CONSISTENZA

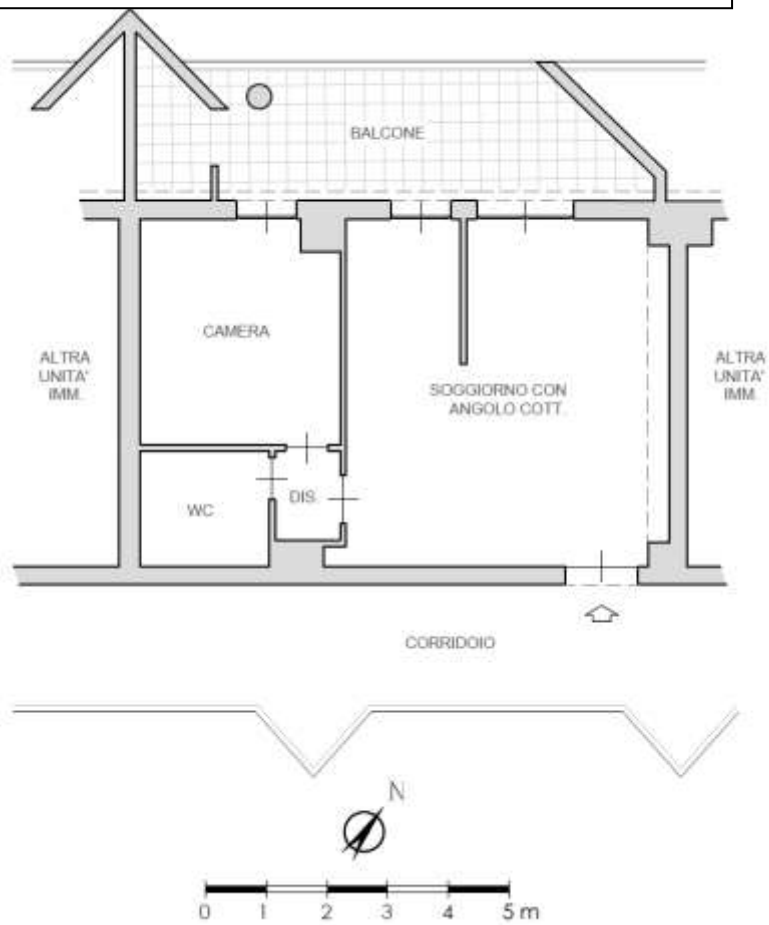
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 265, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al piano secondo composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 265, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA

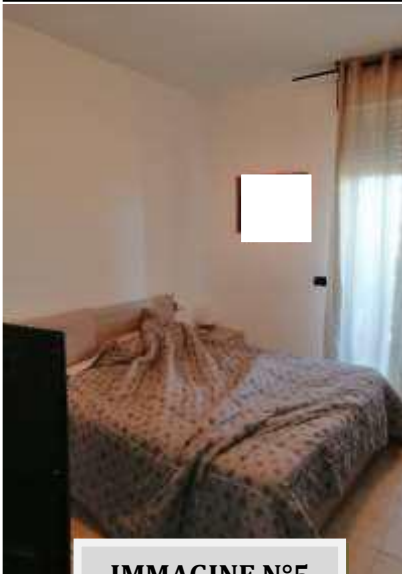


IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

INGRESSO APPARTAMENTO



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 207, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto	15,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				15,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 207, PIANO S1

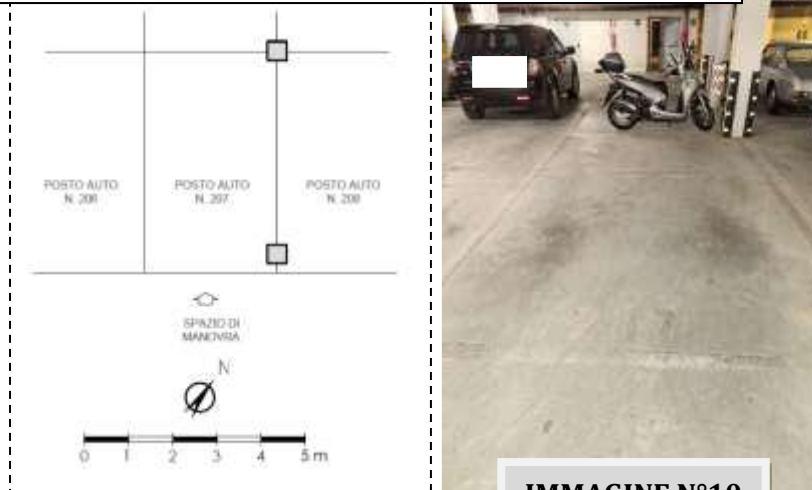
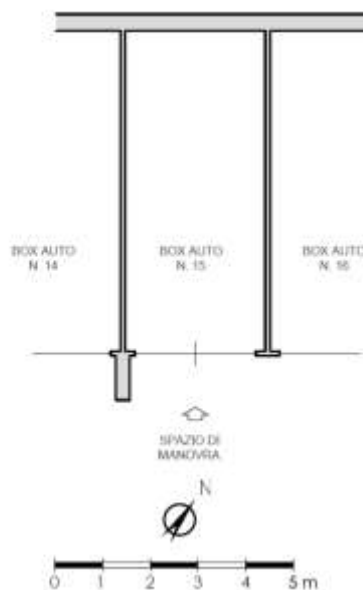


IMMAGINE N°10

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 15, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 15, PIANO S1



BOX AUTO INT. 15 - PIANO S1



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



IMMAGINE N°13

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 265, PIANO 2

INTESTATO

(1) Pagine: 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	32	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285604 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64141.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 265 Piano 2										
Notifica		[Firma]										
Annotazioni		-classamento e rendita sui certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Corsivi

Codice Comune H301 - Sezione D - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	32	7		D/2				Euro 2.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28581.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 265 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 265 Piano 2										
Notifica		[Firma]										
Annotazioni		-classamento e rendita sui certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	32	7		D/2				Euro 2.000,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 265 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 265 Piano 2										
Notifica		[Firma]										
Annotazioni		-classamento e rendita preposti (L.n. 70/94)										



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 207, PIANO S1**

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	343	7		C/6	1	15 m ²	Totale: 15 m ²	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Incentivato in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 207, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 207 Piano S1												
Nota: Partita Mod.28												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terrestri Correlati

Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	343	7		C/6	1	15 m ²		Euro 66,62	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 207, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 207 Piano S1												
Nota: Partita Mod.28												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	343	7		C/6	1	15 m ²		Euro 66,62	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 207, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 207 Piano S1												
Nota: Partita Mod.28												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 15, P1**

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	160	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Incentivato in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 15 Piano S1												
Nota: Partita Mod.28												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terrestri Correlati

Codice Comune H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	160	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM033701 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64237.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 15 Piano S1												
Nota: Partita Mod.28												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	160	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM1388326 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (p. 28562 1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 13 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 13 Piano 01												
Notizie												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	160	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 13 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 13 Piano 01												
Notizie												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)												

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/03/2011

N.	DIRETTI E ONERI REALI
1	(1) Proprietà 1/1
DATI IMMOBILIARI E RAS	
MOTIVAZIONE DEL GIUDIZIO FINISSE, SOSPENSO E RITIRATO DELL'ATTUALE GIUDIZIO (n. 2008 1/2011)	

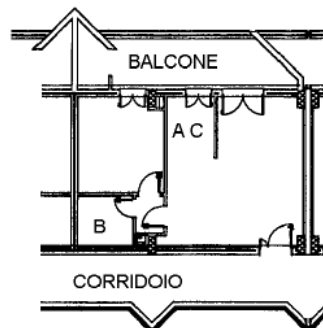
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 265, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	32	7	D2				2080 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, **sub. 32**

PIANO SECONDO
INT. 265
H. 3,00



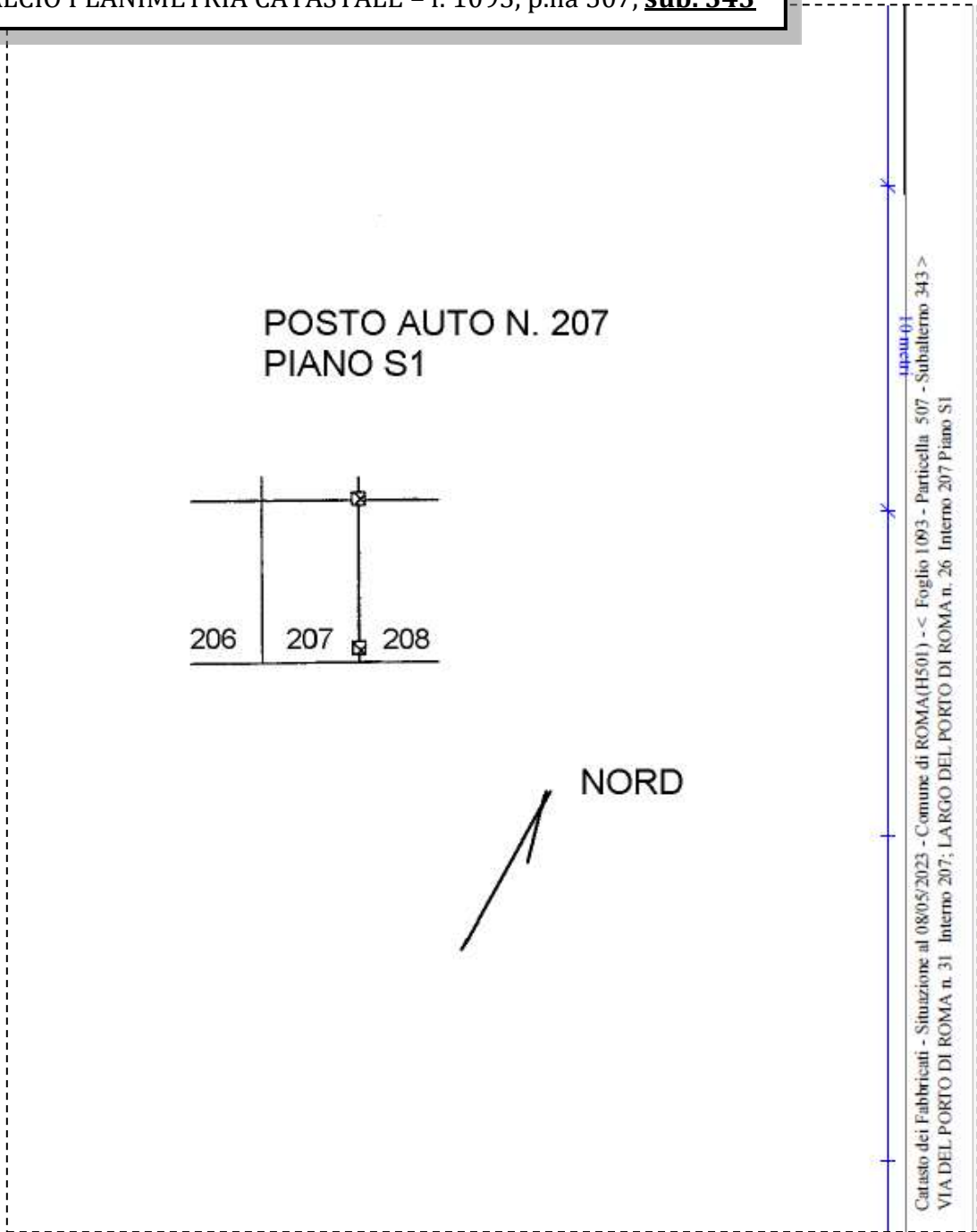
NORD

casu.01
Sezione al 23/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 32 >
ROMA n. 26-31 Interno 265 Piano 2

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 207, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	343	7	C6	1	15mq	Totale 15 mq	66,62 €	S1		

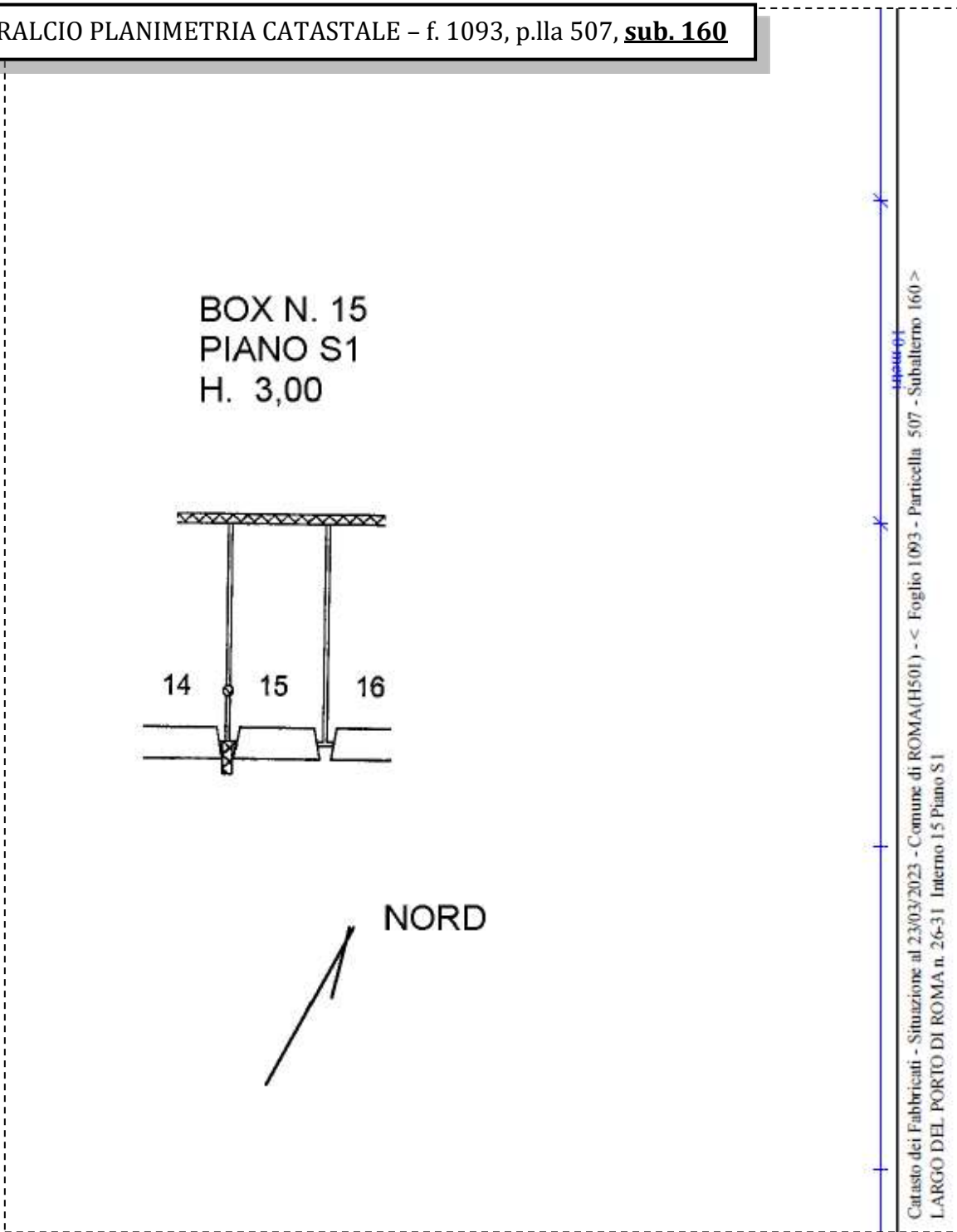
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 343



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 15, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	160	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

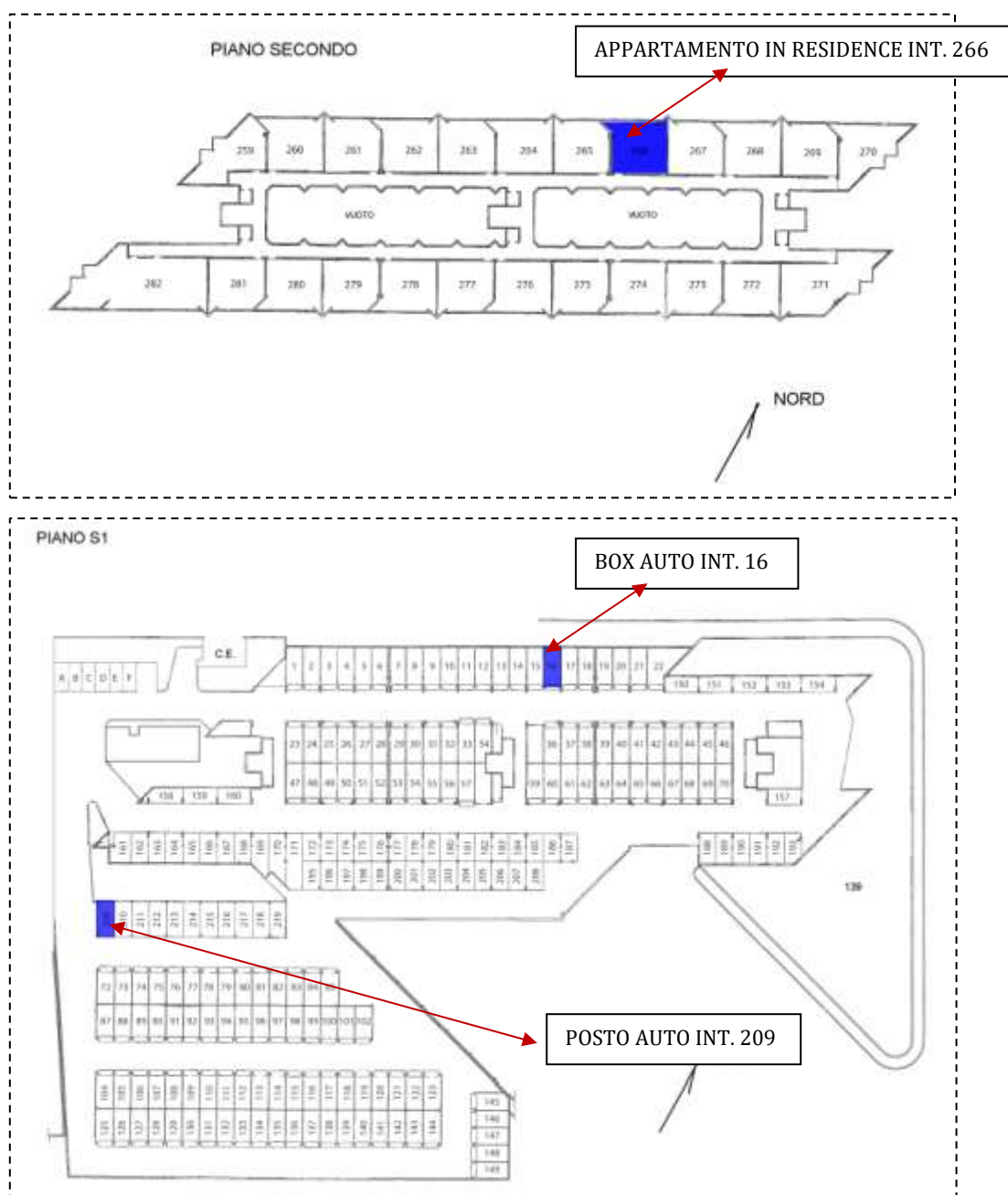
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 160



LOTTO 37

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 266, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma n. 26, interno 209, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 16, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 266 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 265, appartamento interno 267, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 209 confinante con: spazio di manovra su due lati, posto auto interno 210, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 16 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 15, box auto interno 17, salvo altri.

CONSISTENZA

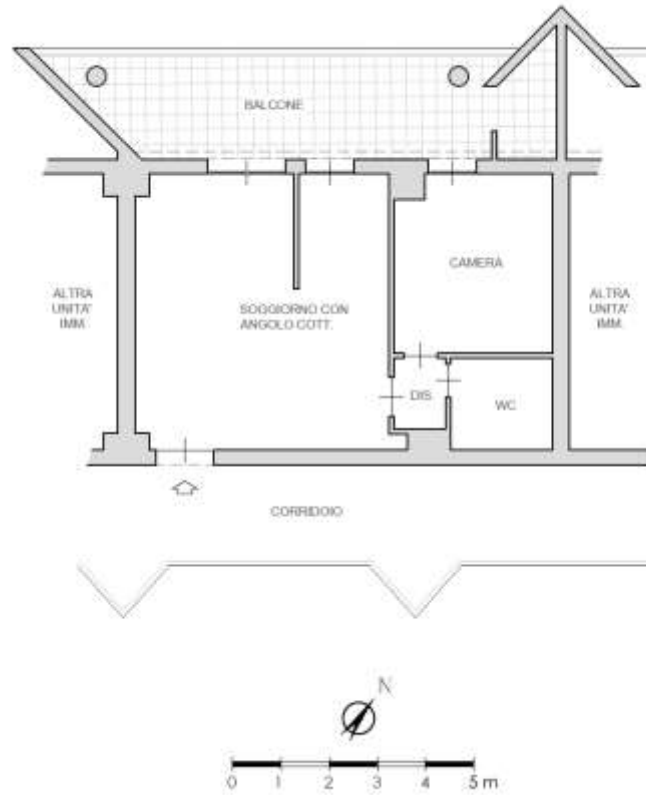
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 266, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 266, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

INGRESSO APPARTAMENTO



IMMAGINE N°7

BALCONE

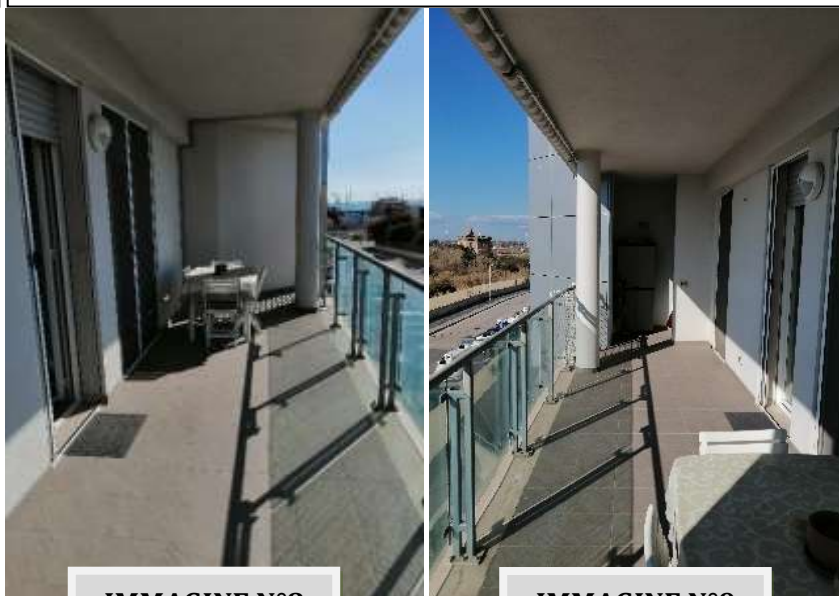


IMMAGINE N°8

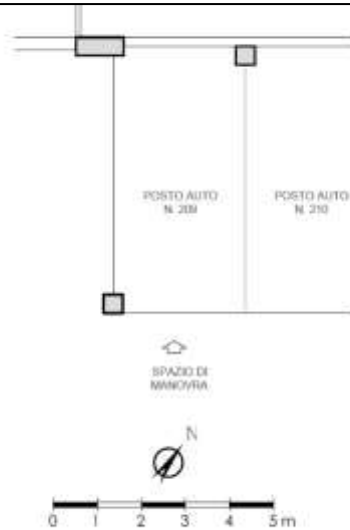
IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 209, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 209, PIANO S1



**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 16, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 16, PIANO S1



BOX AUTO INT. 16 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 266, PIANO 2

INTECATO

(3) Pagina 1/3

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	33	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283605 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64142.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 266 Piano 2										
Nobilita		Finita						Mod.98				
Assonimi		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappe Terraz Correlati
Codice Comune H101 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	33	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286325 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 266 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 266 Piano 2										
Nobilita		Finita						Mod.98				
Assonimi		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 209, PIANO S1

INT

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	345	7		C/6	1	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 209; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 209 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	345	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28584.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 209; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 209 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	345	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 209; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 209 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita propri (d.l.n. 701/94)												

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 16, PIANO S1

INT

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	161	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 16 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	161	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285702 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64238.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 16 Piano S1												
Nota: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)												



Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	161	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Pratica n. RM0328526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 16 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 16 Piano 21												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non pertinenti entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

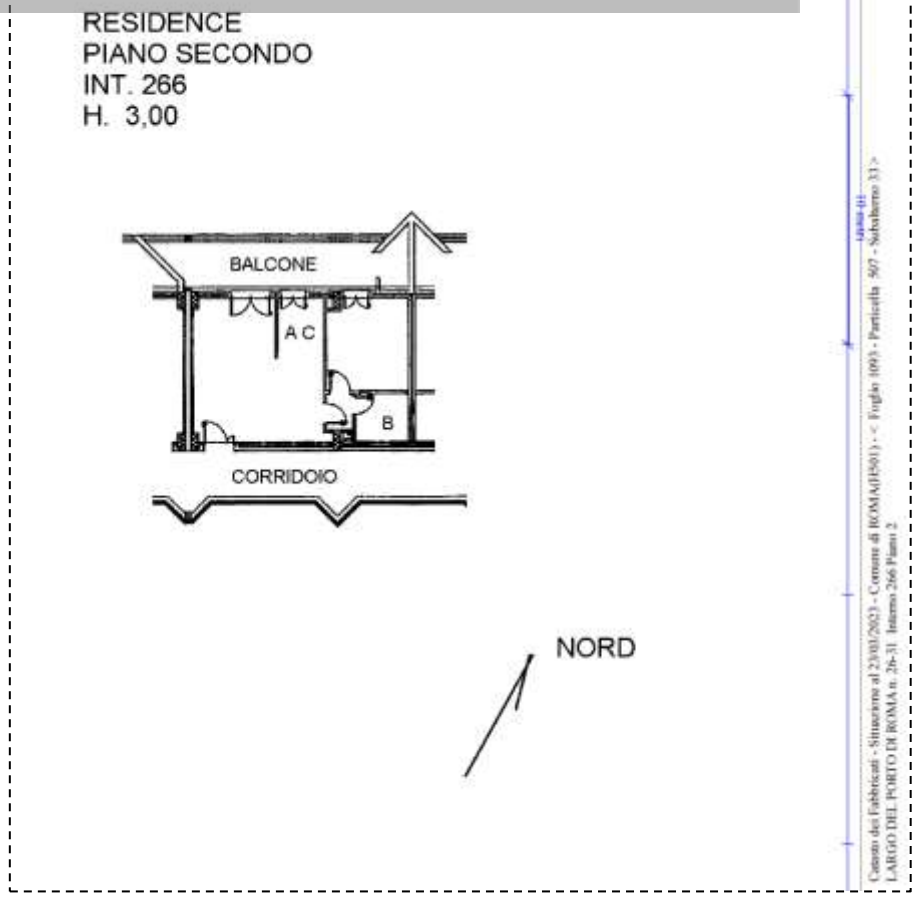
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	161	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE dal 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 16 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 16 Piano 21												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (l.n. 70/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 266, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	33	7	D2				2108 €	2		

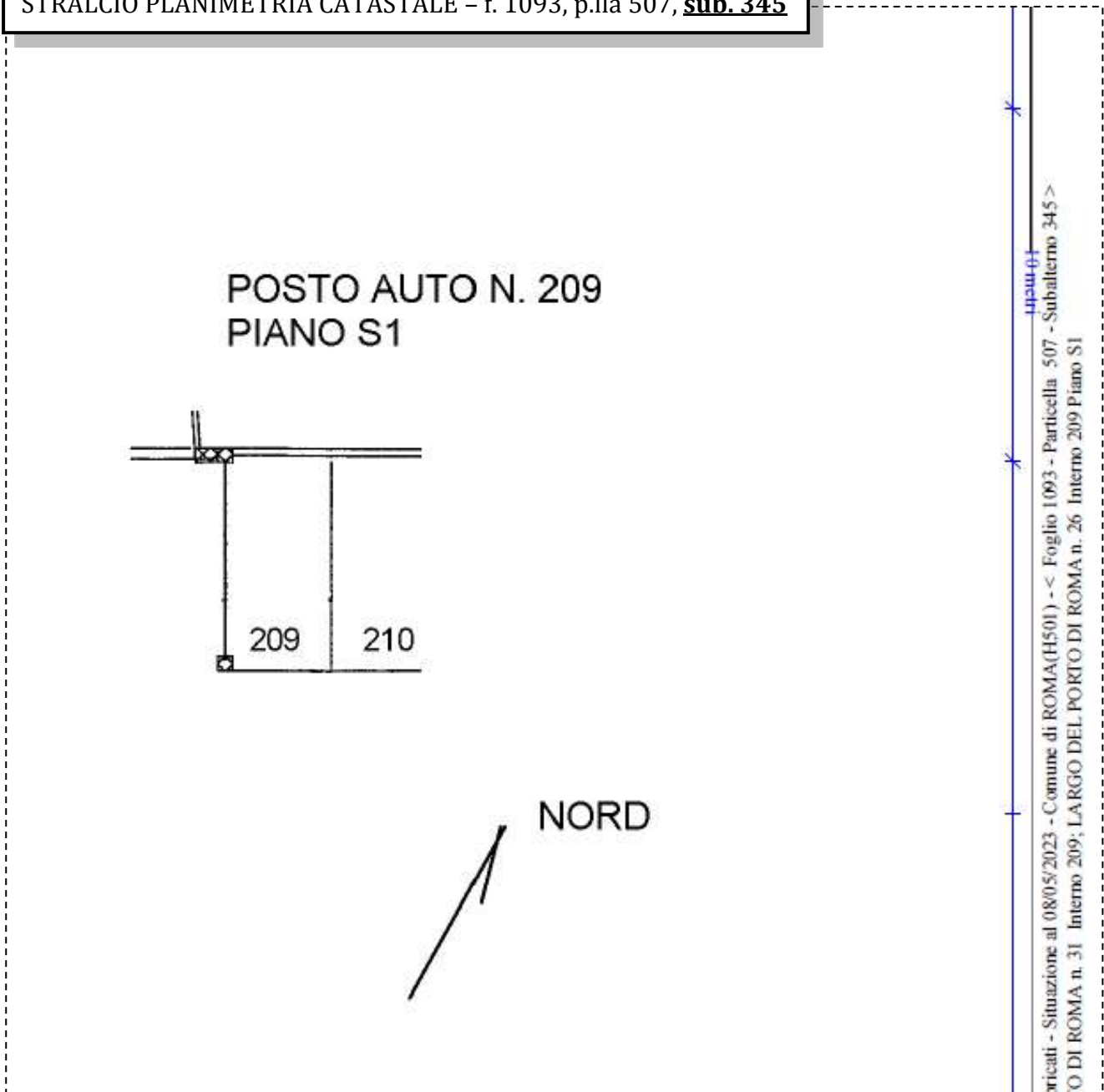
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 33



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 209, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	345	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		

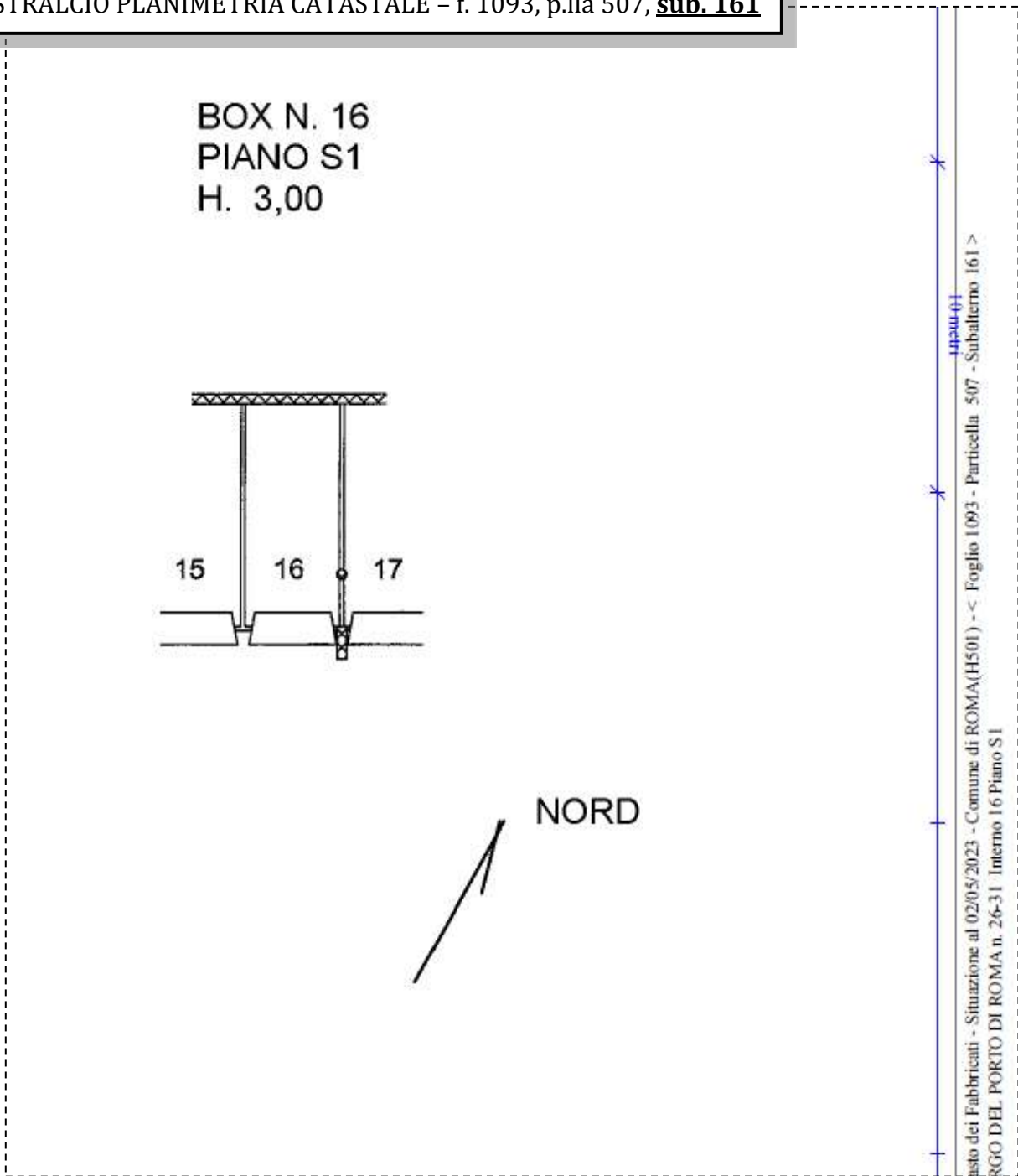
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 345



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 16, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	161	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

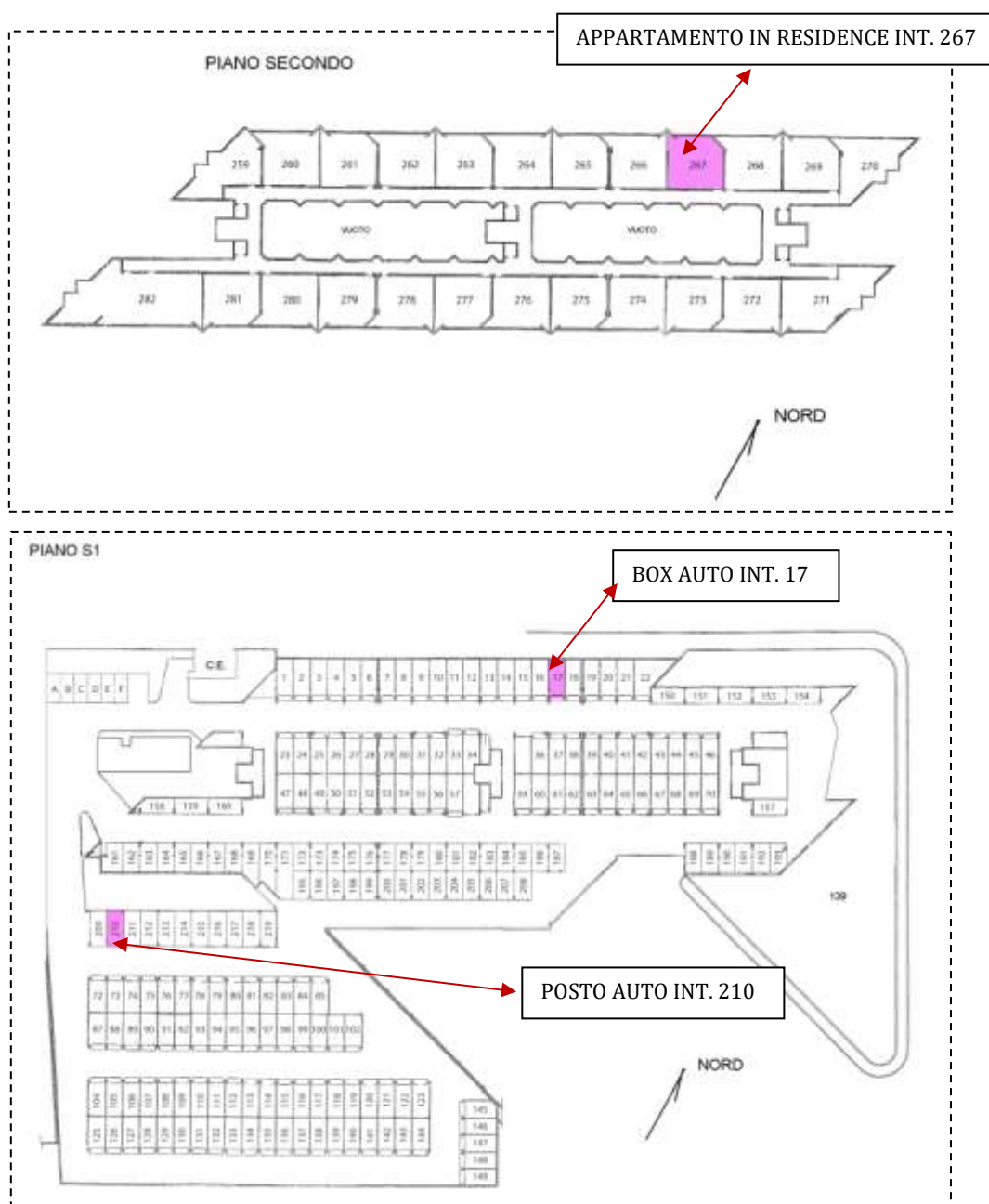
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 161



LOTTO 38

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 267, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 210, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 17, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 267 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 266, appartamento interno 268, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 210 confinante con: spazio di manovra, posto auto coperto interno 209, posto auto coperto interno 211, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 17 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 16, box auto interno 18, salvo altri.

CONSISTENZA

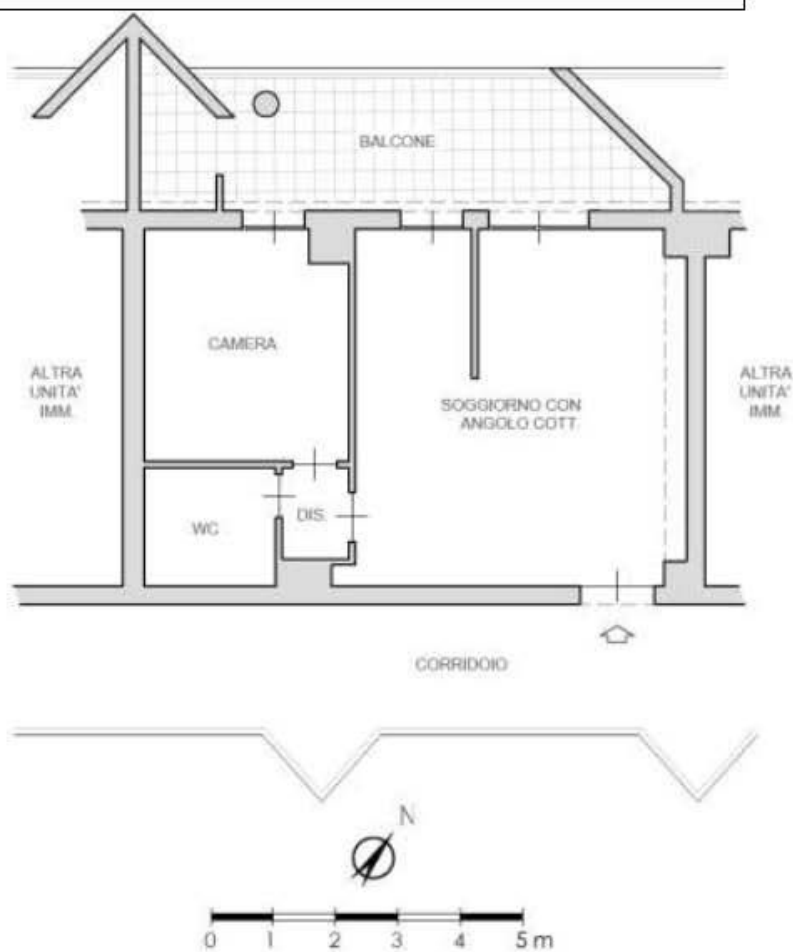
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 267, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 267, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA

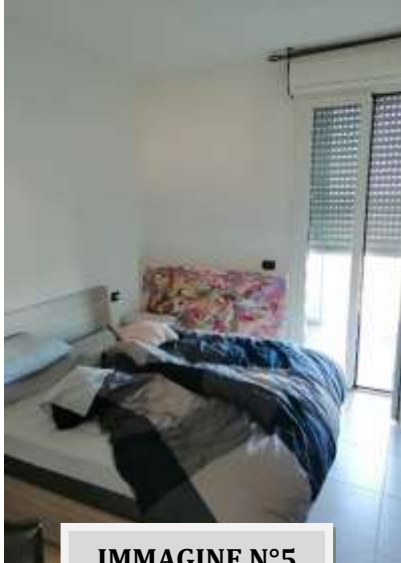


IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



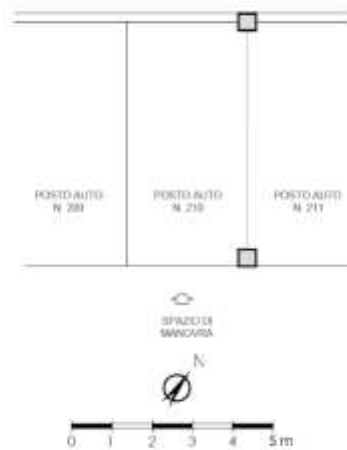
IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 210, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

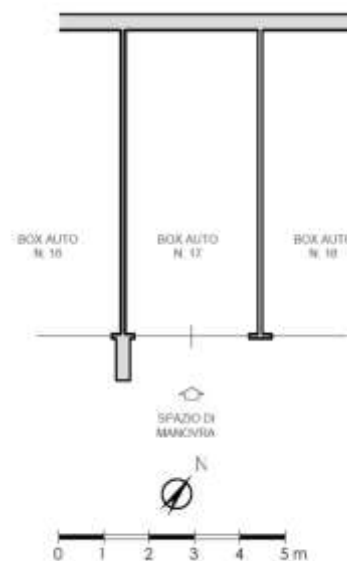
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 210, PIANO S1



**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 17, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 17, PIANO S1



BOX AUTO INT. 17 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 267, PIANO 2

INTESTATO

I

(1) Proprietà LUI

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	34	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285606 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64143.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 267 Piano 2										
Notifica		Partita		Mod.08								
Annotazioni		-classamento e rendita sui certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune IT301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	34	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286325 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 267, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 267 Piano 2										
Notifica		Partita		Mod.08								
Annotazioni		-classamento e rendita sui certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	34	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5286.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 267, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 267 Piano 2										
Notifica		Partita		Mod.08								
Annotazioni		-classamento e rendita proprii (l.n. 70/94)										



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 210, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	346	7		C/6	I	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 210, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 210 Piano S1										
Notifica		Parita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	346	7		C/6	I	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM40286528 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564/1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 210, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 210 Piano S1										
Notifica		Parita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	346	7		C/6	I	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3266/1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31, Interno 210, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 210 Piano S1										
Notifica		Parita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati (d.m. 701/94)										

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 17, PIANO S1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1093 Particella: 507 Sub.: 162

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	162	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 17 Piano S1										
Notifica		Parita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		
1		1093	507	162	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283703 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66239/1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 17 Piano S1										
Notifica		Parita										
Annotazioni		-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	162	7		C/6	1	19 m ²		Euro 64,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28962.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 17, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 17 Piano 51												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: <classamento e rendita non verificati senza dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 761/94)>												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	162	7		C/6	1	19 m ²		Euro 64,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 17, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 17 Piano 51												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: <classamento e rendita proposti (d.n. 761/94)>												

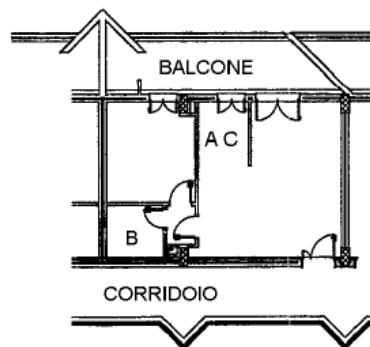
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 267, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	34	7	D2				2080 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 34

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 267
H. 3,00



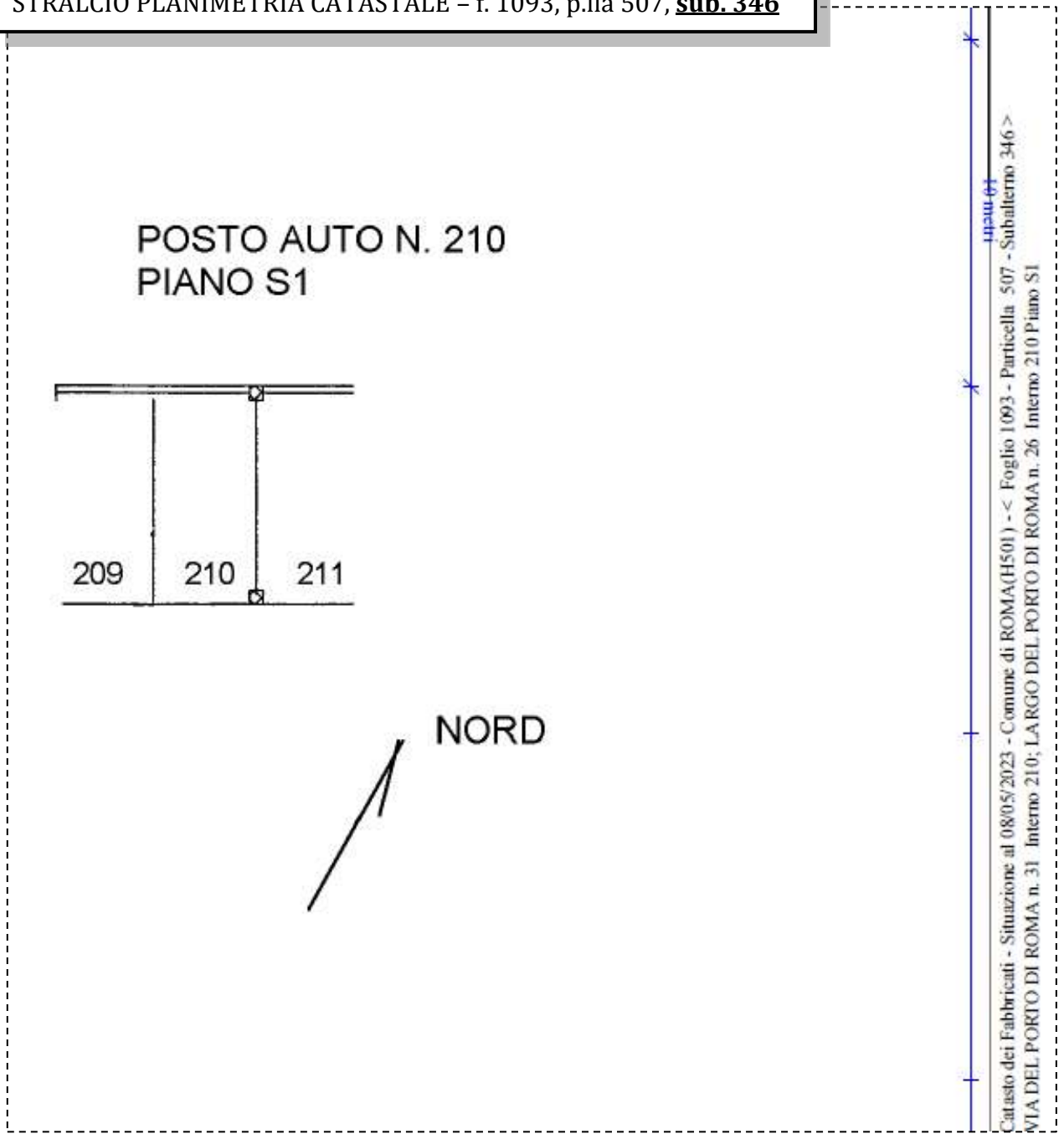
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 34 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 267 Piano 2

**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 210, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	346	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1	

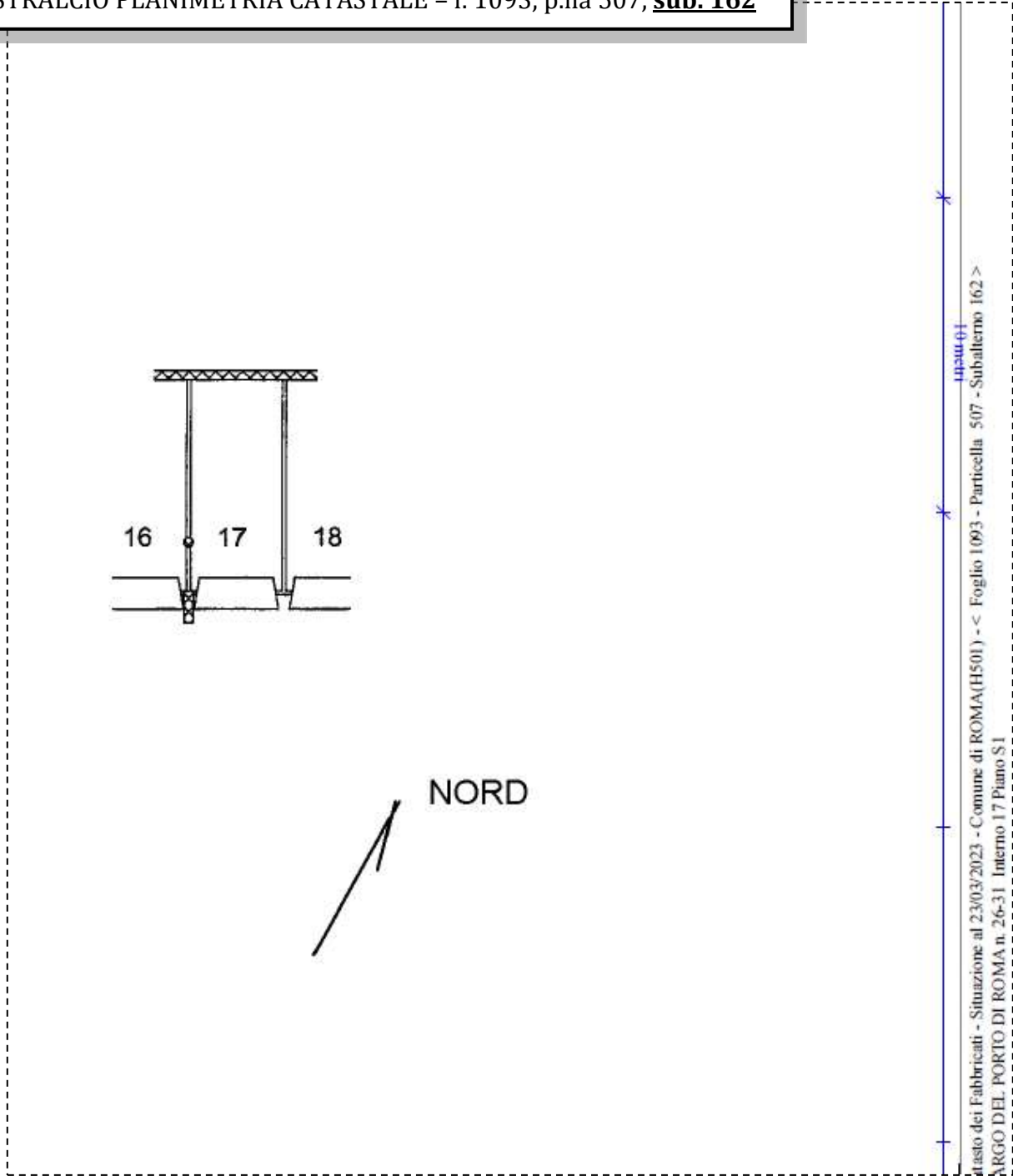
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 346



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 17, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	162	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

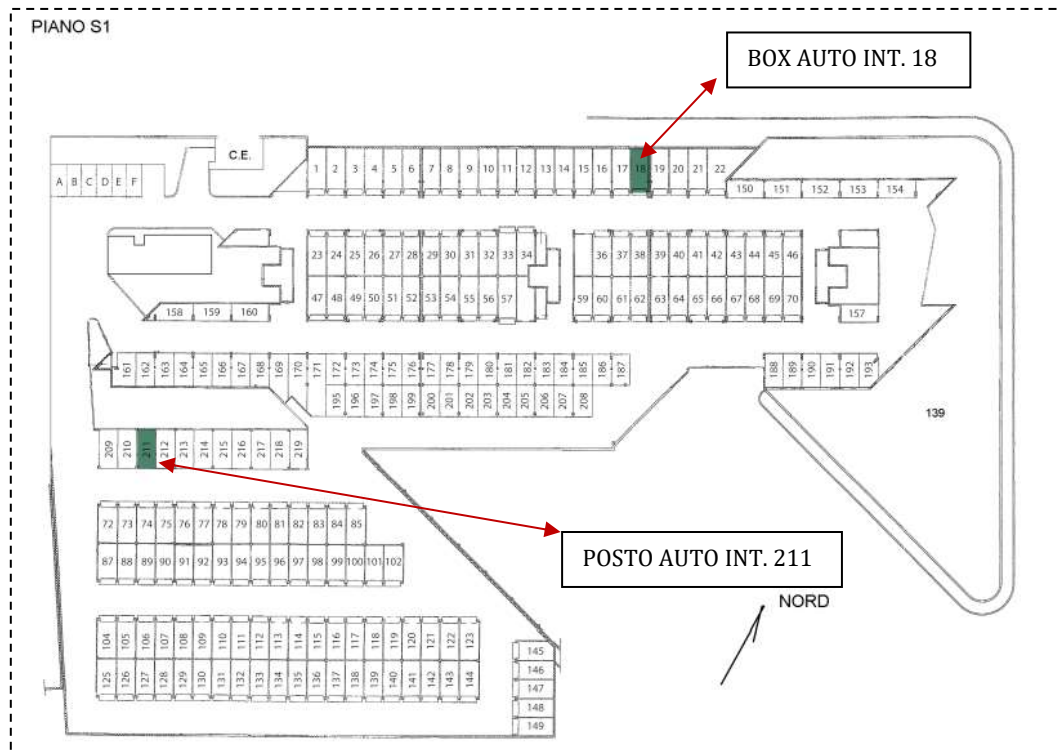
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 162



LOTTO 39

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 268, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 211, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 18, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- [Proprietà 1/1]

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 268 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 267, appartamento interno 269, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 211 confinante con: spazio di manovra, posto auto coperto interno 210, posto auto coperto interno 212, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 18 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 17, box auto interno 19, salvo altri.

CONSISTENZA

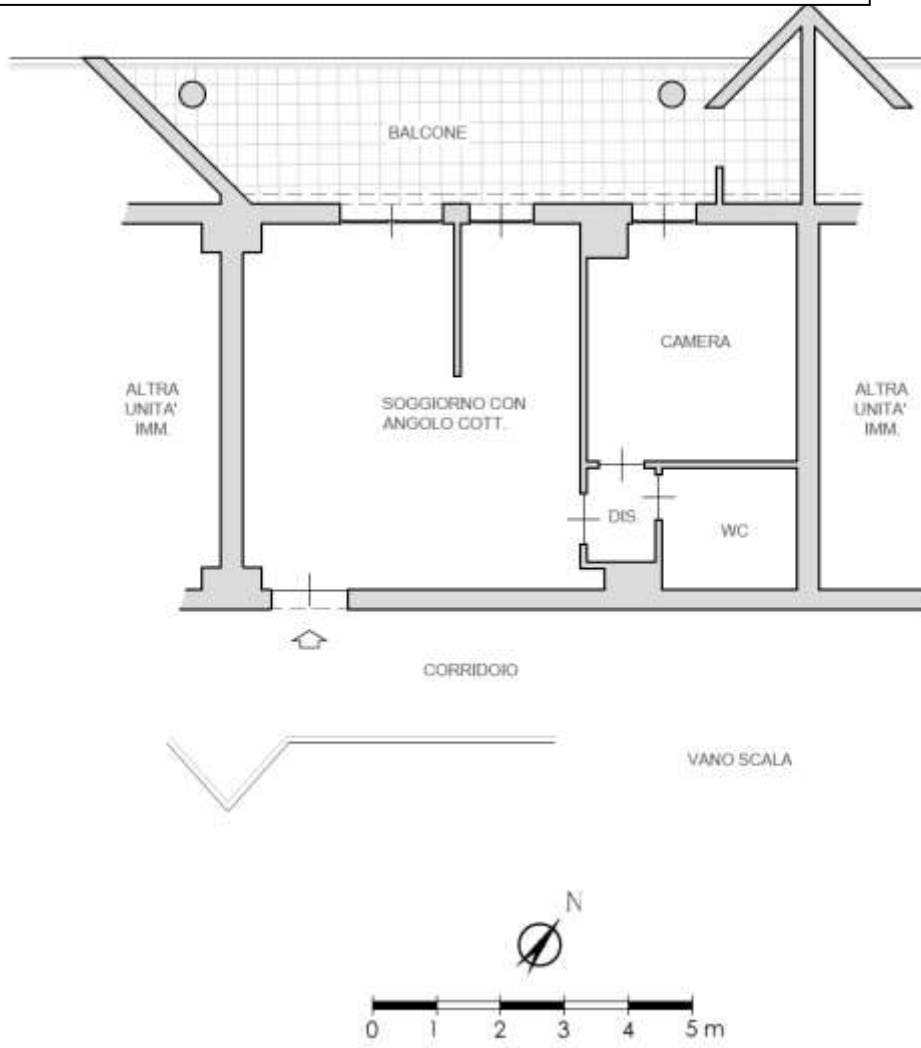
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 268, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 268, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



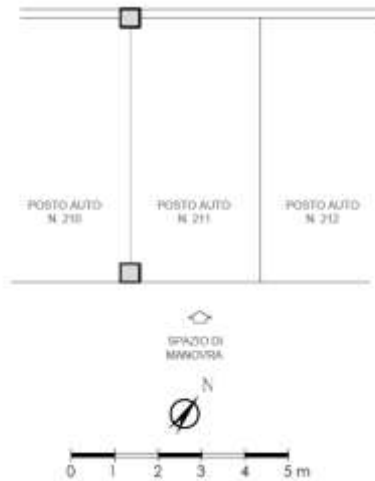
IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 211, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

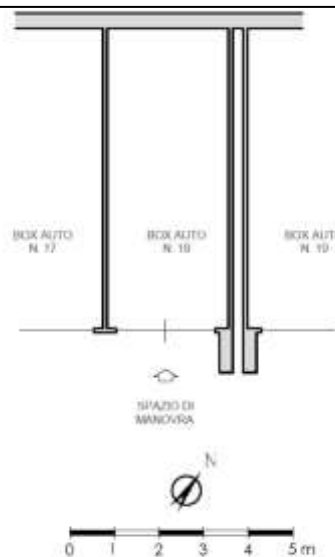
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 211, PIANO S1



**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 18, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 18, PIANO S1



BOX AUTO INT. 18 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 268, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		1093	507	35	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285607 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64344.1/2013)	
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 268 Piano 2											
Notifica						Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e risulta con notificat entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)											

Mappali Terreni Corsellati

Codice Comune H501 - Sezione D - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		1093	507	35	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286523 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)	
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 268; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 268 Piano 2											
Notifica						Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e risulta con notificat entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita	
1		1093	507	35	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 268; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 268 Piano 2											
Notifica						Partita						Mod.58	
Annotazioni		-classamento e risulta propri (l.n. 70/94)											



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 211, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	347	7		C/6	I	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 211; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 211 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	347	7		C/6	I	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286328 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564/1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 211; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 211 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	347	7		C/6	I	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208/1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 211; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 211 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.ln. 70/94)										

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 18, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	163	7		C/6	I	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 18 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1		1093	507	163	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285704 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64340/1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 18 Piano S1										
Notifica		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.ln. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	163	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM05286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 1E, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 18 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

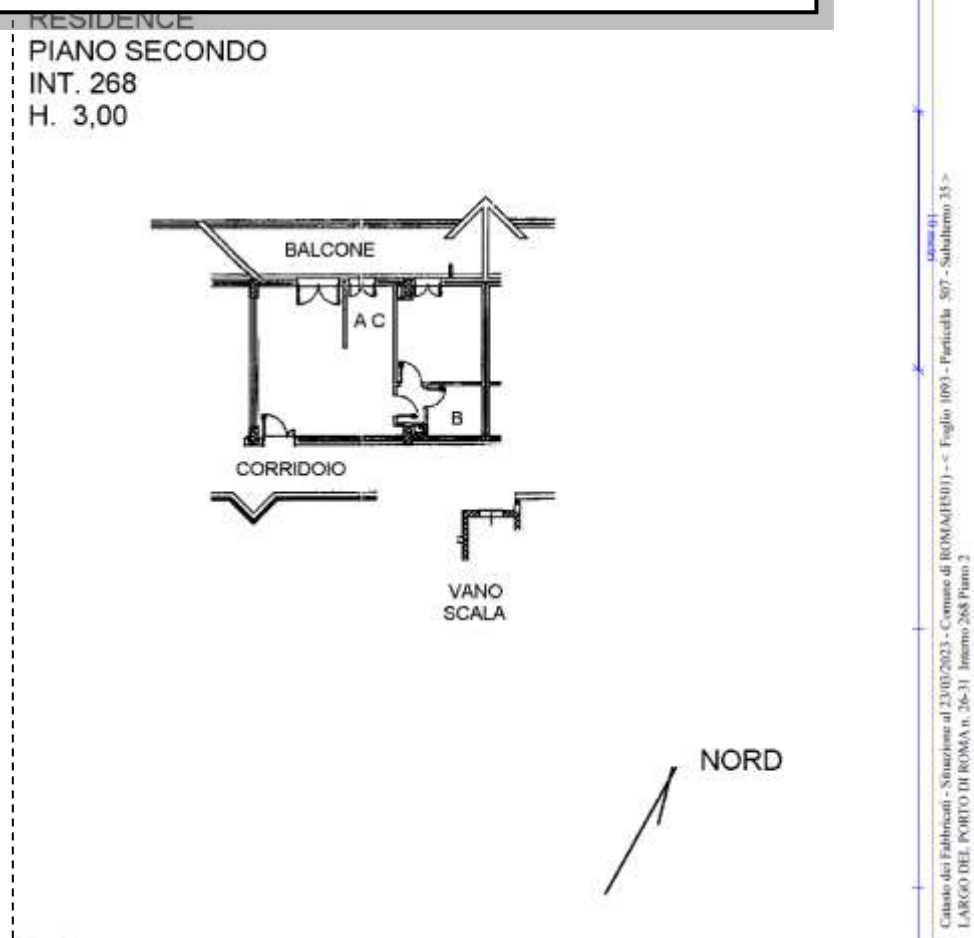
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	163	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 1E, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 18 Piano 51												
Notifica: Partita: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 268, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	35	7	D2				2108 €	2		

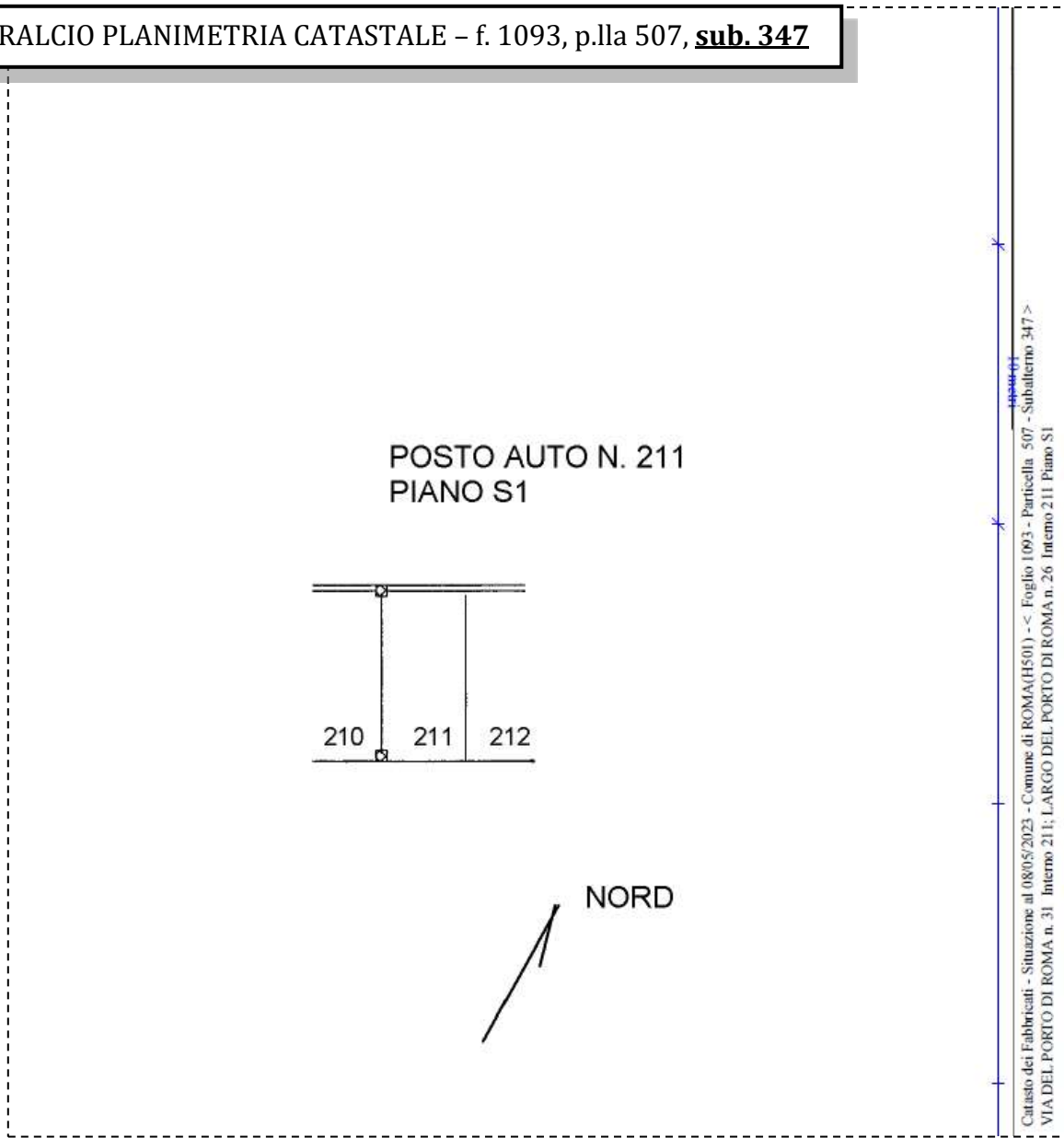
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.la 507, **sub. 35**



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 211, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	347	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		

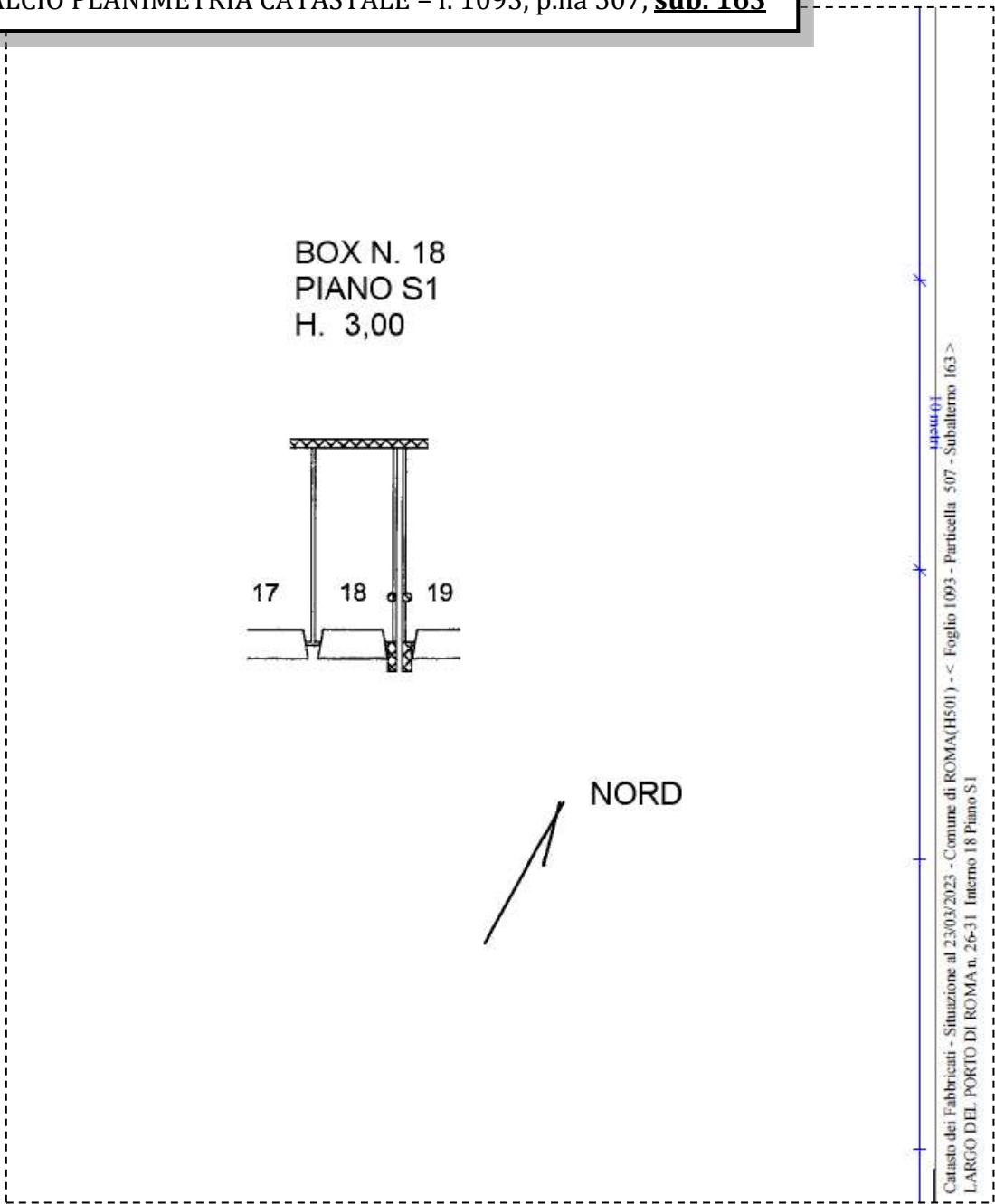
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 347



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 18, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	163	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

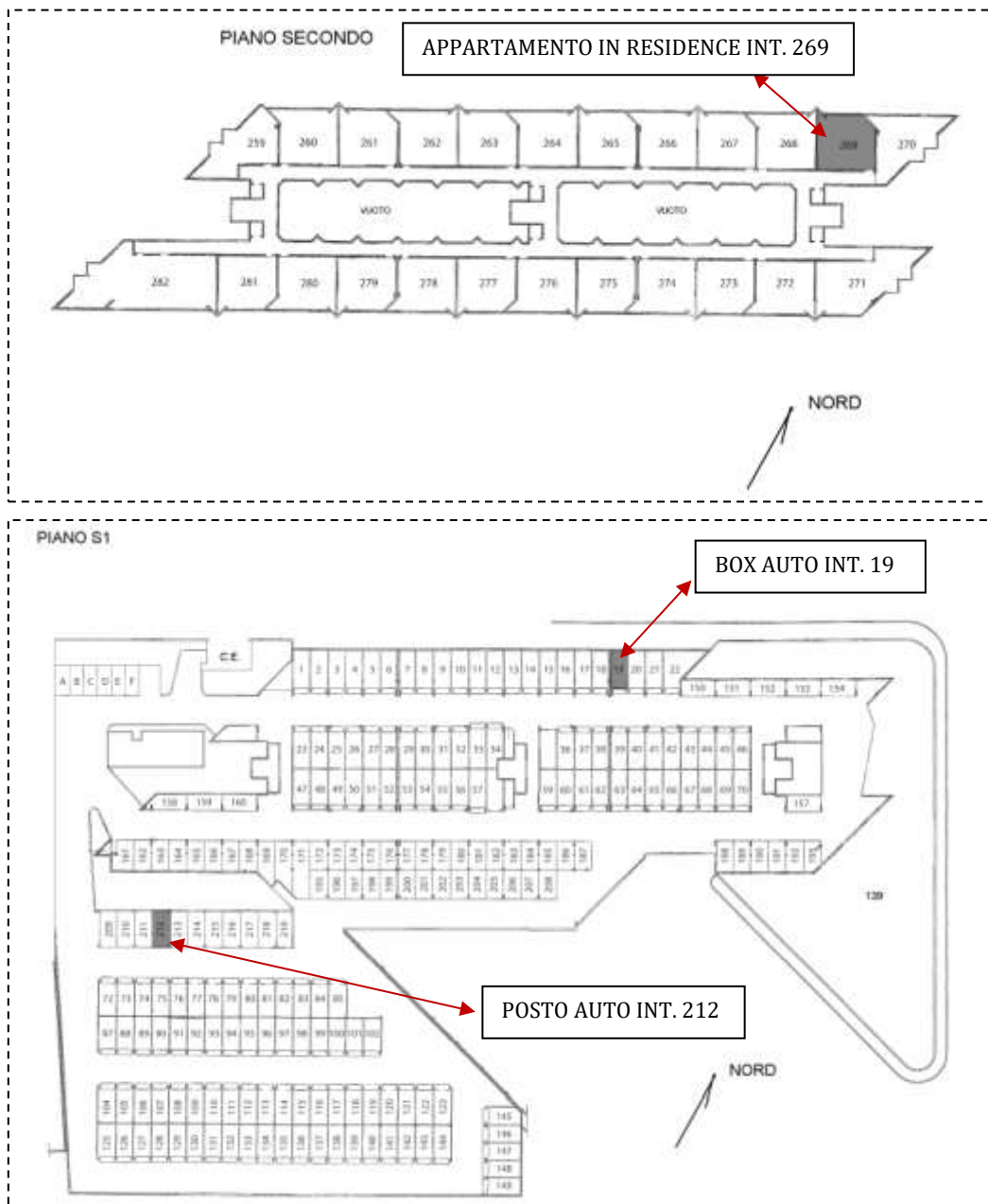
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 163



LOTTO 40

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 269, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 212, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 19, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 269 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 268, appartamento interno 270, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 212 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 211, posto auto interno 213, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 19 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 18, box auto interno 20, salvo altri.

CONSISTENZA

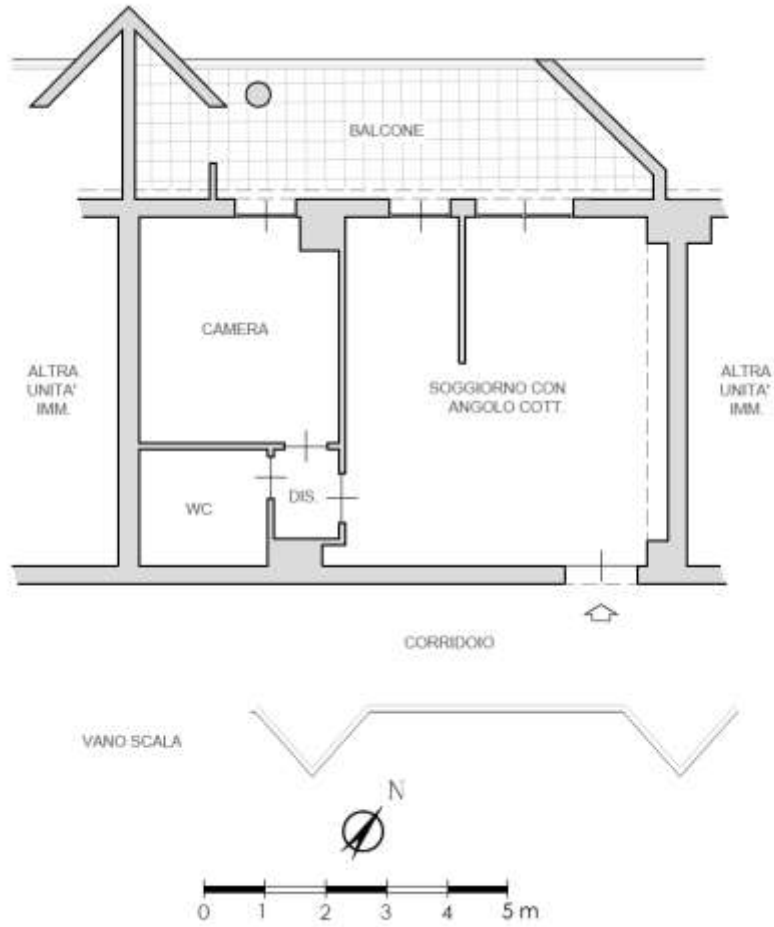
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 269, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 269, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



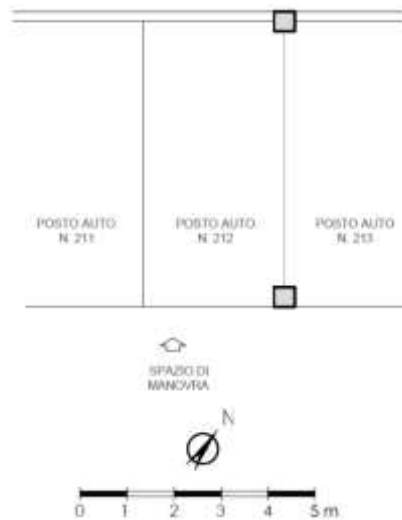
IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 212, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

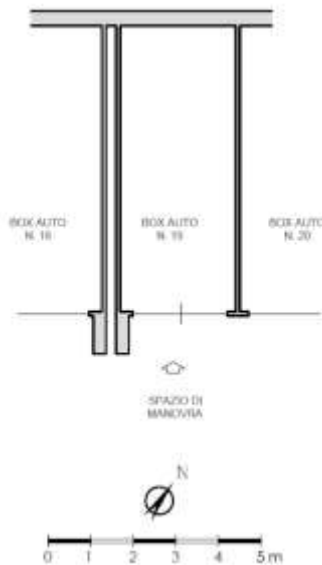
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 212, PIANO S1



**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 19, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 19, PIANO S1



BOX AUTO INT. 19 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 269, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	36	7		D/2				Euro 2.680,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285608 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64145.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 269 Piano 2										
Nota		Partita		Mod.08								
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune M301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	36	7		D/2				Euro 2.680,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286523 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38301.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 269; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 269 Piano 2										
Nota		Partita		Mod.08								
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	36	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3508.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 269; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 269 Piano 2										
Nota		Partita		Mod.08								
Annotazioni		-classamento e rendita propri (l.n. 70/94)										



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 212, PIANO S1**

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1093 Particella: 507 Sub.: 348

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	348	7		C/6	1	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 212; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 212 Piano S1										
Notizia		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	348	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564 1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 212; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 212 Piano S1										
Notizia		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	348	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 212; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 212 Piano S1										
Notizia		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (L.n. 70/94)										

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 19, PIANO S1**

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	164	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 19 Piano S1										
Notizia		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	164	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285705 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64241 1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 19 Piano S1										
Notizia		Partita										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	164	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286216 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 19, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 19 Piano 51												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita con rettifica entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

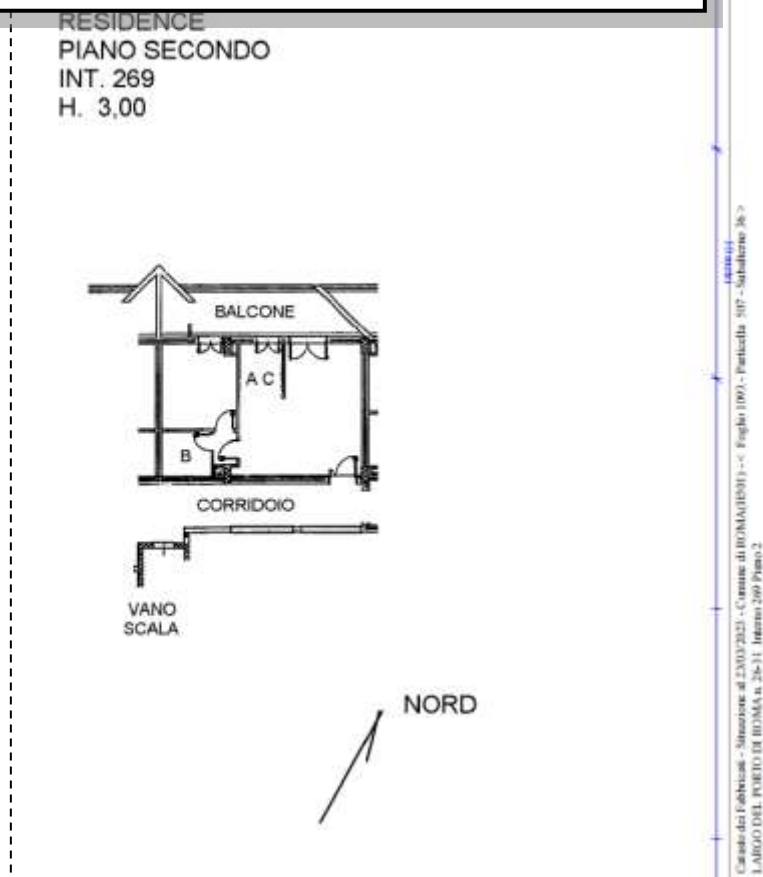
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	164	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3108.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 19, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 19 Piano 51												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 269, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	36	7	D2				2080 €	2		

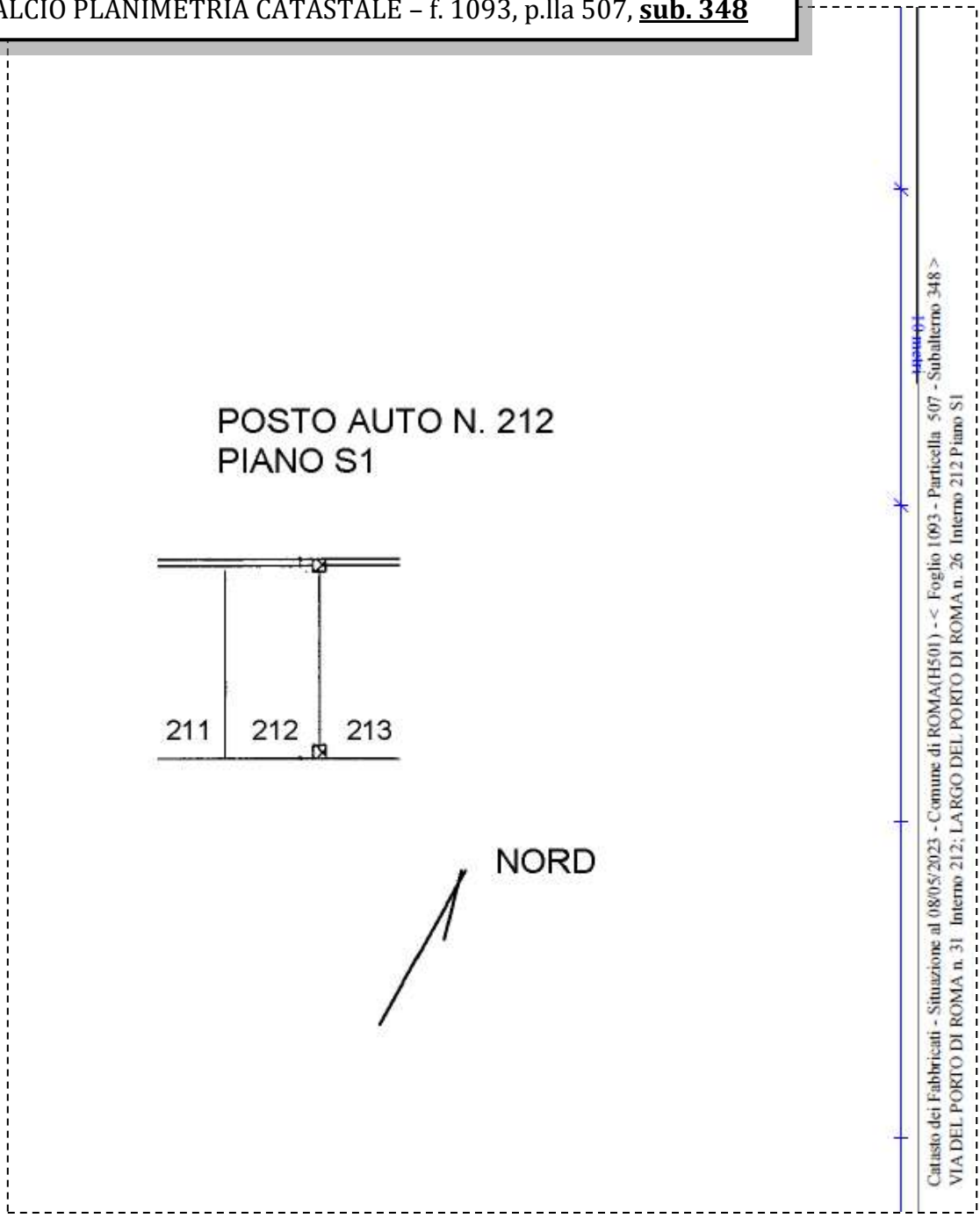
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, **sub. 36**



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 212, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	348	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		

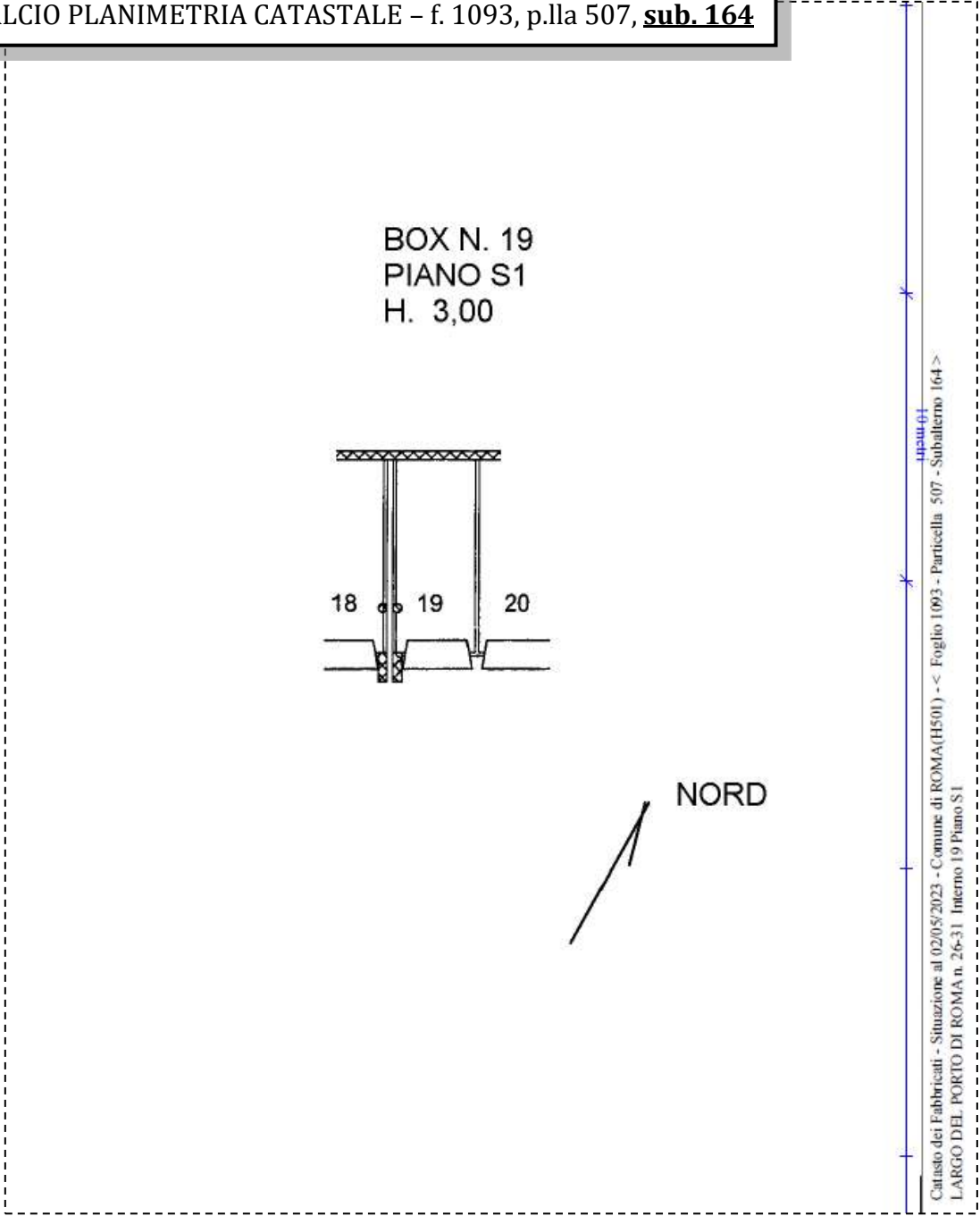
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 348



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 19, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	164	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1	

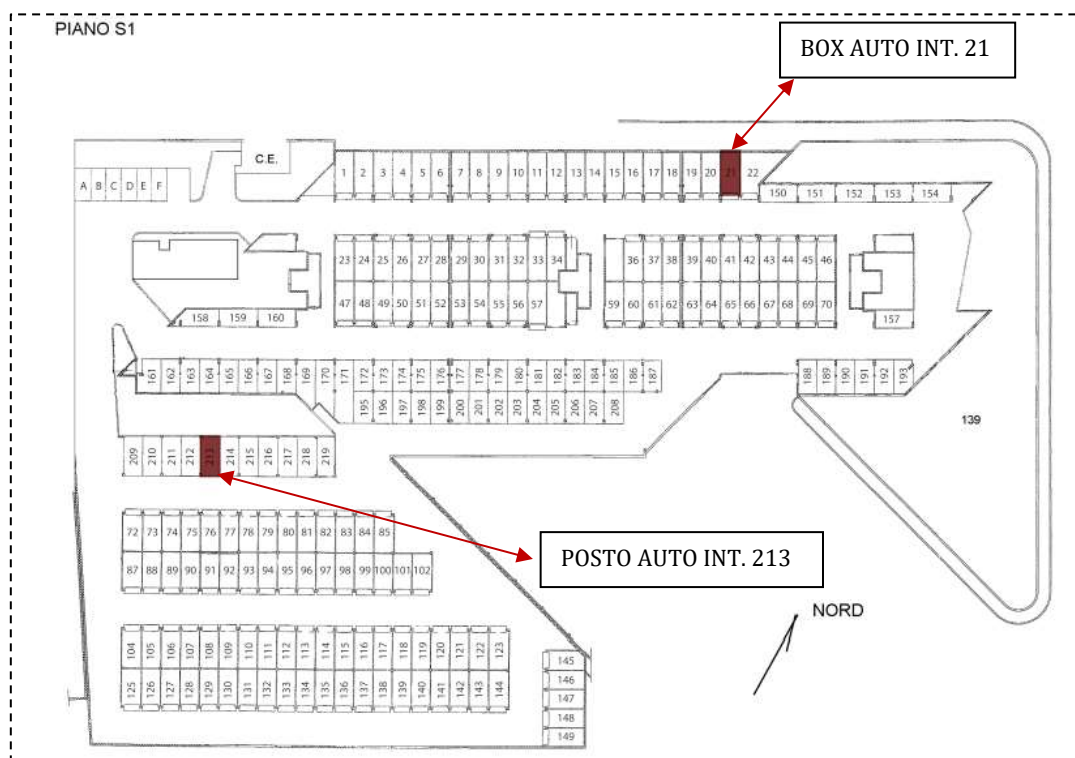
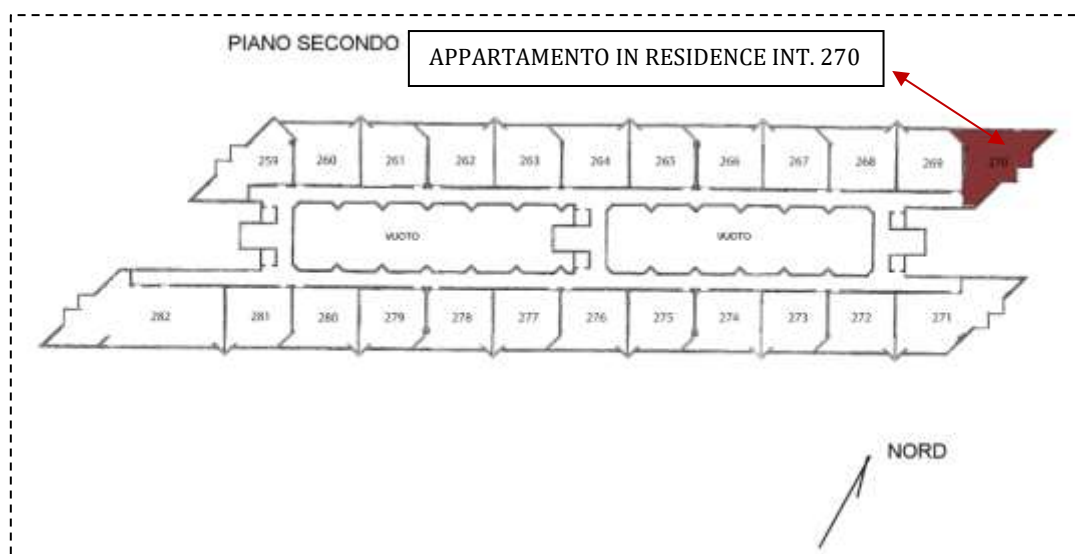
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 164



LOTTO 41

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 270, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 213, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 21, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- [Proprietà 1/1]

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 270 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 269, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 213 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 212, posto auto interno 214, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 21 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 20, box auto interno 22, salvo altri.

CONSISTENZA

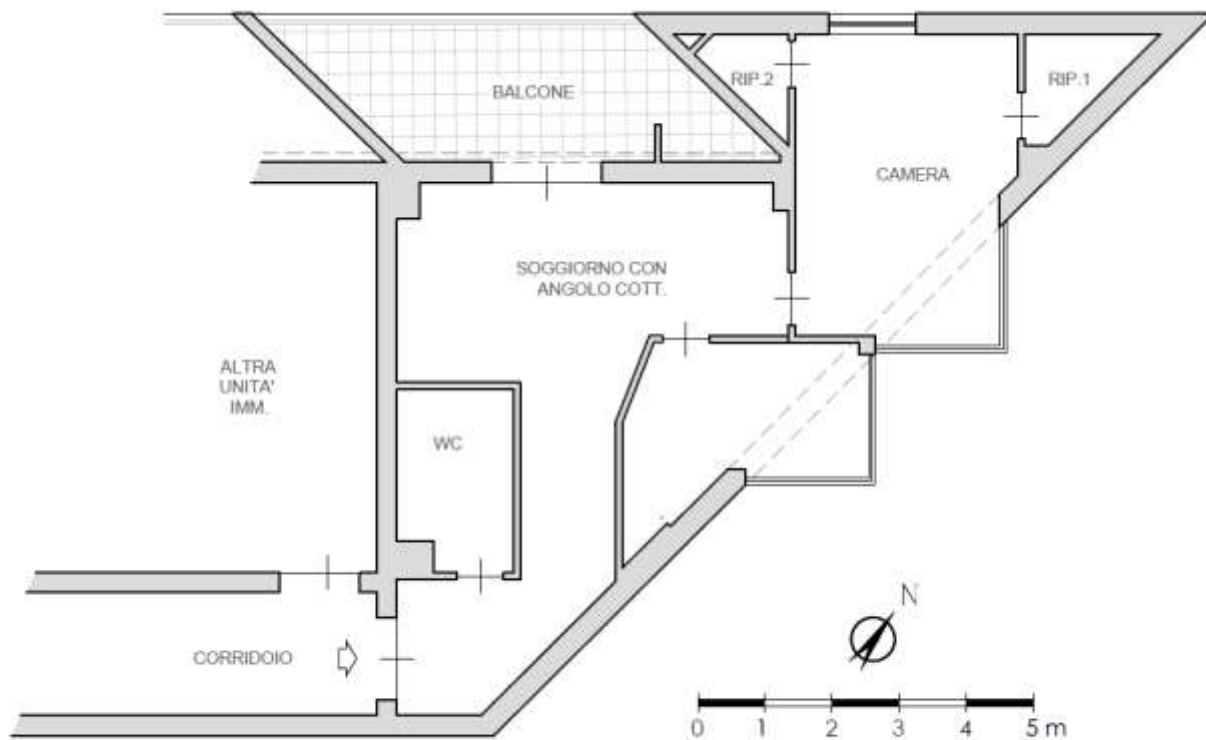
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 270, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	55,00 mq	63,00 mq	1	63,00 mq	2,76 m	1
Balcone	1-q	12,00 mq	0.25	3,00 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				66,00 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, due ripostigli, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 270, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



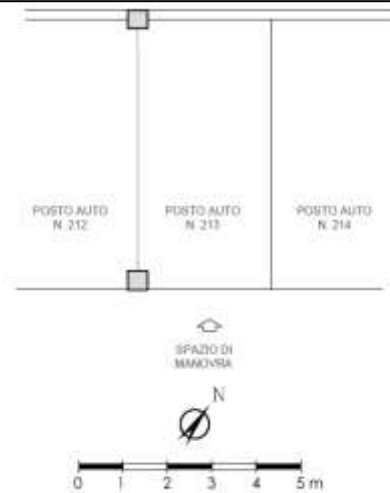
IMMAGINE N°9



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA N. 26, INTERNO 213, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

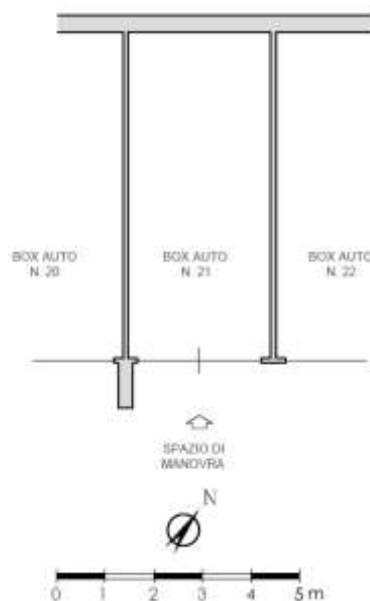
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 213, PIANO S1



**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 21, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	19,00 mq	21,00 mq	1	21,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				21,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 21, PIANO S1



BOX AUTO INT. 21 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 270, PIANO 2

INIESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	37	7		D/2				Euro 2.416,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285609 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64146.1/2013)
Indirizzo		LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 270 Piano 2										
Notifica		Partita		Mod.98								
Annotazioni		-classamento e risulta con rettificati euro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)										

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune RM01 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	37	7		D/2				Euro 2.416,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38361.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 270; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 270 Piano 2										
Notifica		Partita		Mod.98								
Annotazioni		-classamento e risulta con rettificati euro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	37	7		D/2				Euro 2.416,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 270; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 270 Piano 2										
Notifica		Partita		Mod.98								
Annotazioni		-classamento e risulta proprio (l.n. 701/94)										



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 213, PIANO S1**

INTESTATO

(3) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	349	7		C/6	1	18 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo					VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 213, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 213 Piano S1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Mappali Terreni Catastrali

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 307

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	349	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)
Indirizzo					VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 213, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 213 Piano S1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	349	7		C/6	1	18 m ²		Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0147721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo					VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 213, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 213 Piano S1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non verificati (l.n. 70/94)							

**BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31,
INTERNO 21, PIANO S1**

INTESTATO

(3) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	166	7		C/6	1	19 m ²	Totale: 21 m ²	Euro 84,39	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo					LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 21 Piano S1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Mappali Terreni Catastrali

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		1093	507	166	7		C/6	1	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285707 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONIMASTICA (n. 64243.1/2013)
Indirizzo					LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 21 Piano S1							
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni					-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1093	507	166	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286526 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28562.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 21; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 21 Piano 51												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita acc. verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

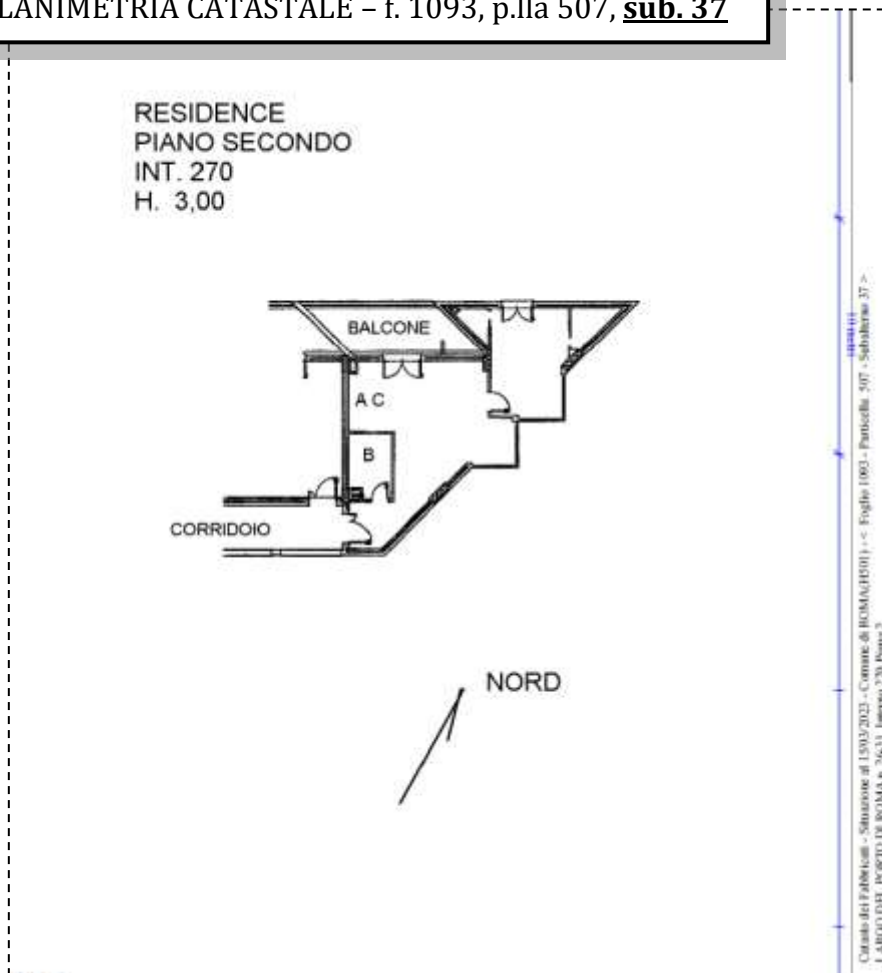
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1093	507	166	7		C/6	I	19 m ²		Euro 84,39	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0047721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 21; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 21 Piano 51												
Notifica: Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 270, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	37	7	D2				2416 €	2		

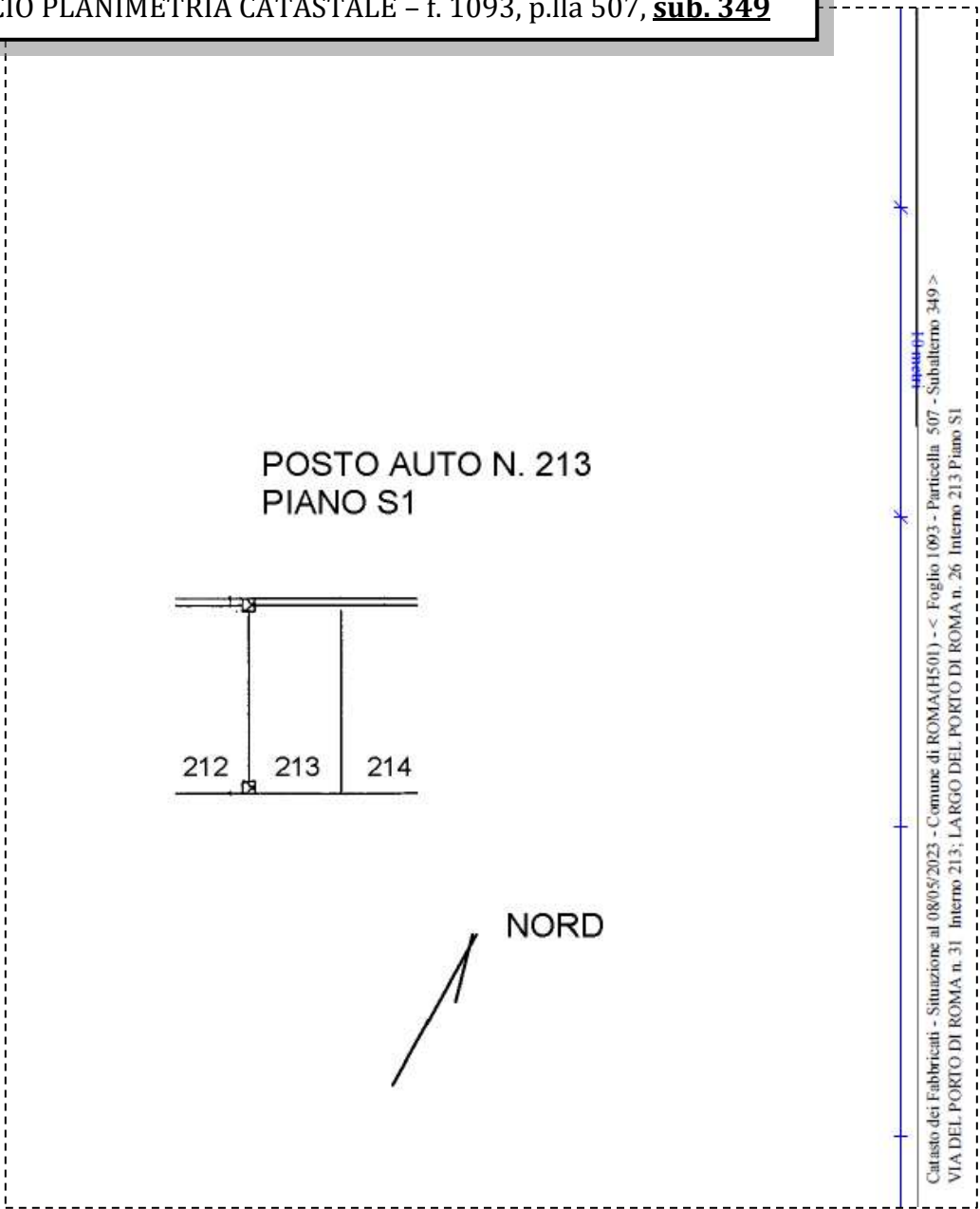
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 37



**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 213, PIANO S1**

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	349	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		

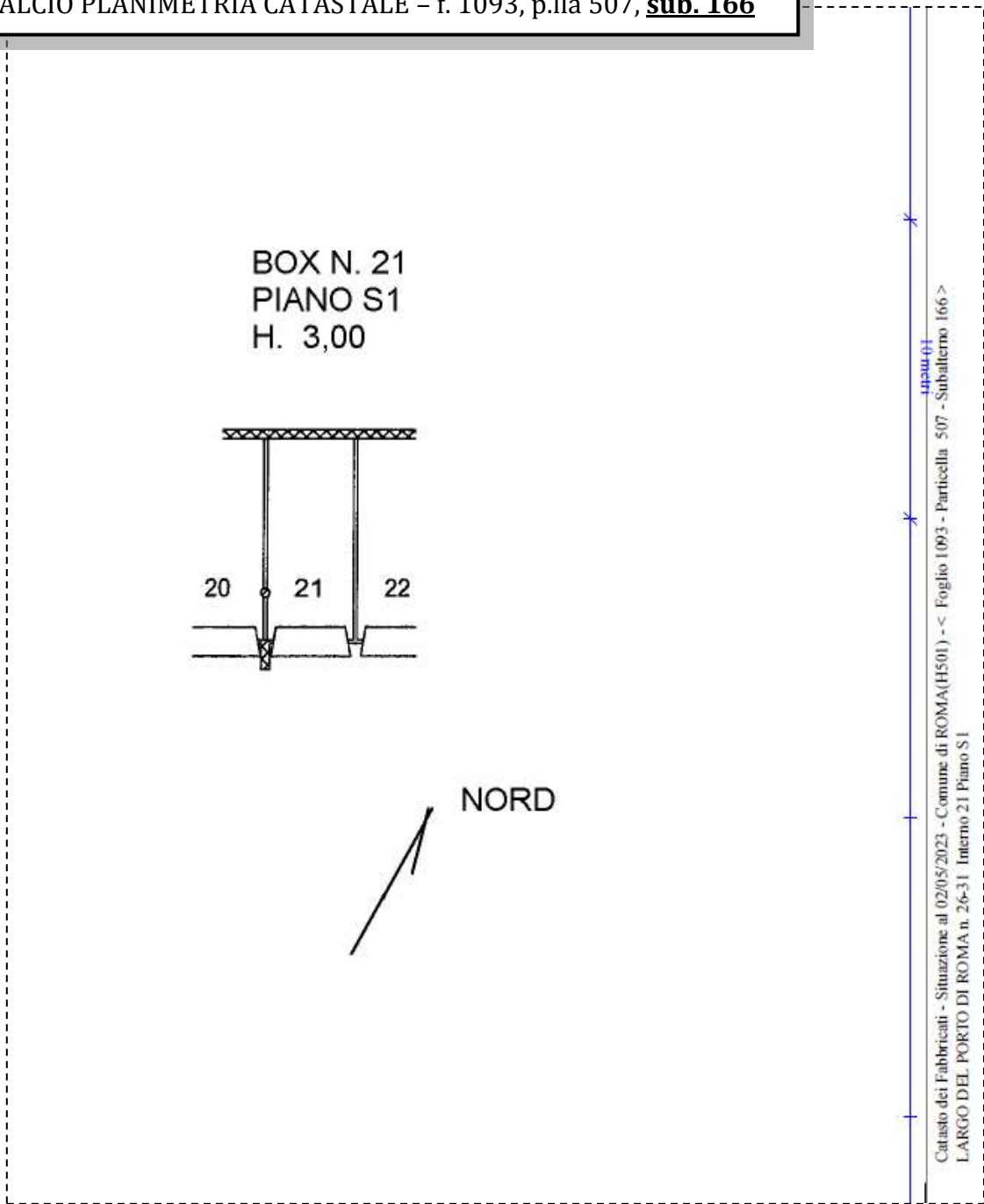
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 349



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 21, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	166	7	C6	1	19 mq	Totale 21 mq	84,39 €	S1		

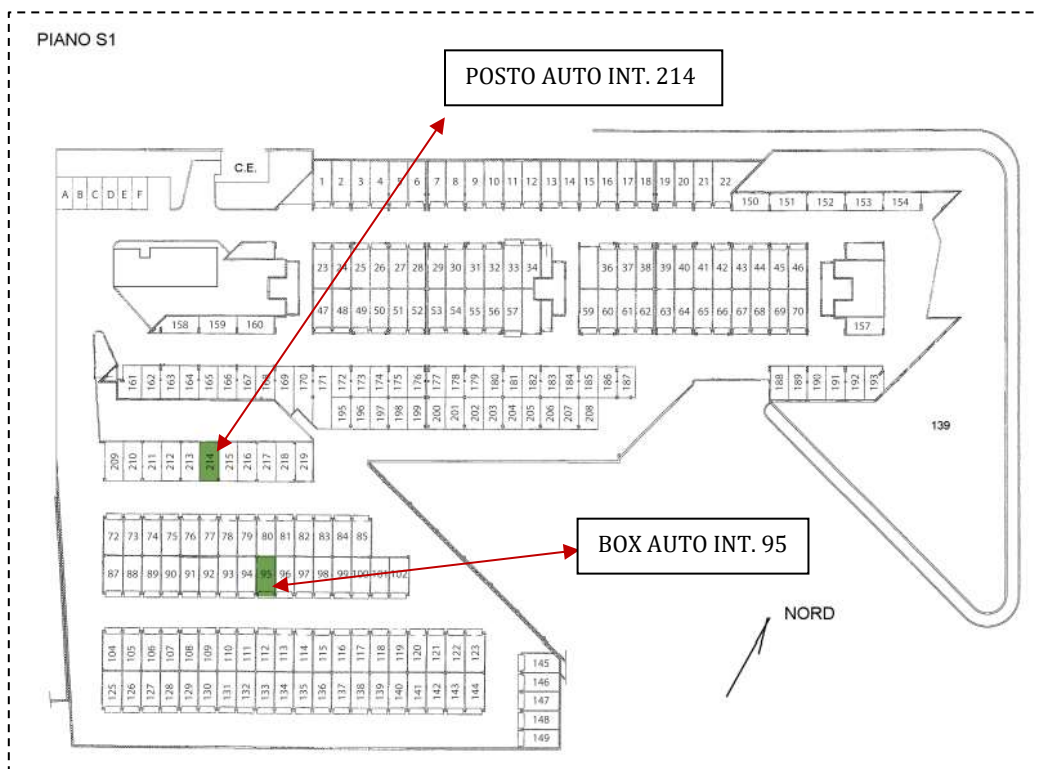
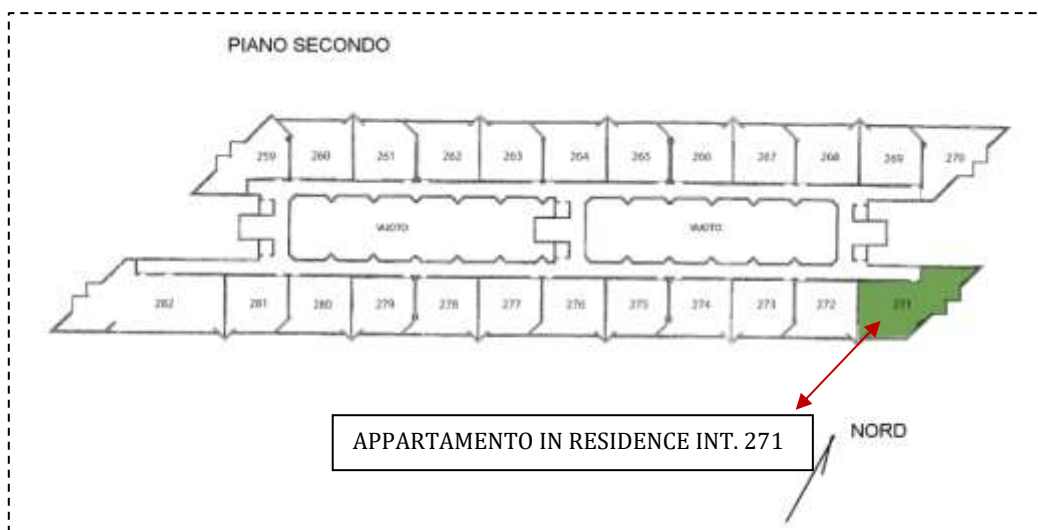
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 166



LOTTO 42

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 271, piano 2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 214, piano S1
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 95, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 271 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 272, distacchi su più lati, salvo altri.

Bene N° 2 – Posto auto coperto interno 214 confinante con: spazio di manovra, posto auto interno 213, posto auto interno 215, salvo altri.

Bene N° 3 – Box auto interno 95 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 94, box auto interno 96, salvo altri.

CONSISTENZA

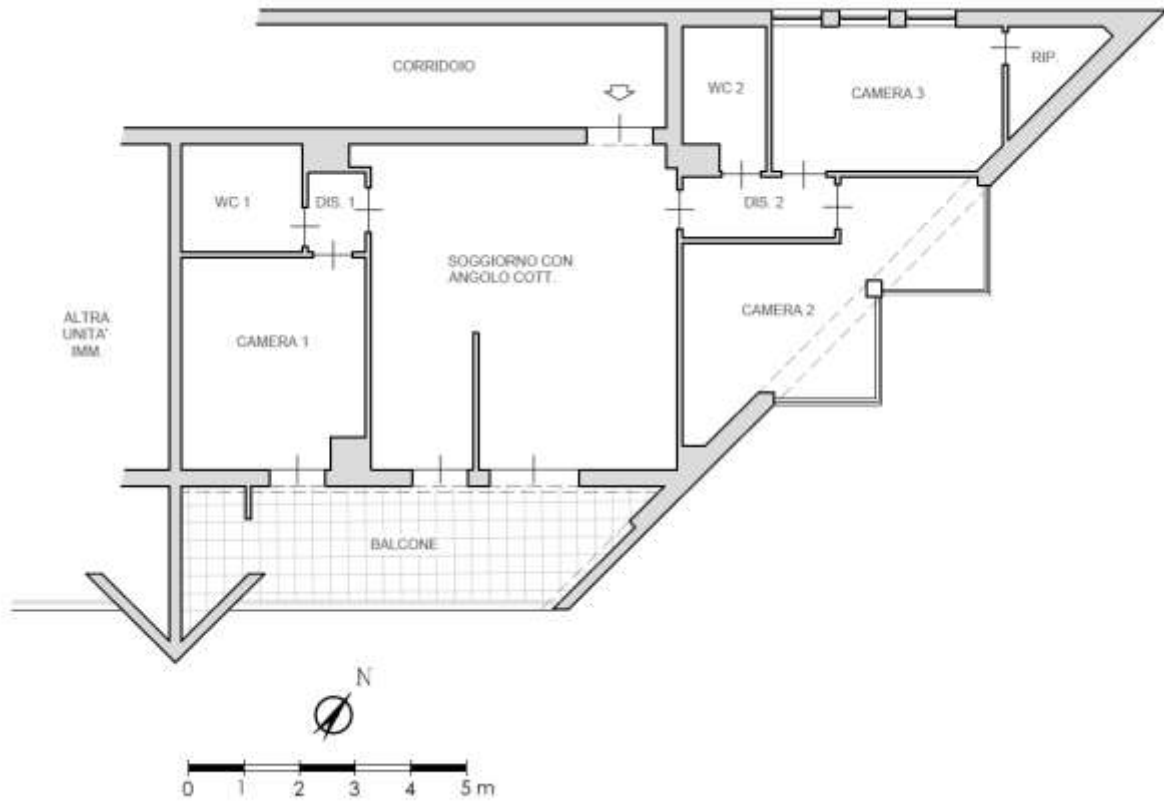
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 271, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	83,00 mq	99,00 mq	1	99,00 mq	2,76 m	1
Balcone	15,00 mq	17,00 mq	0.25	4,25 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				103,25 mq		

Appartamento in residence sito al primo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, tre camere, due disimpegni, due bagni, ripostiglio e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 271, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



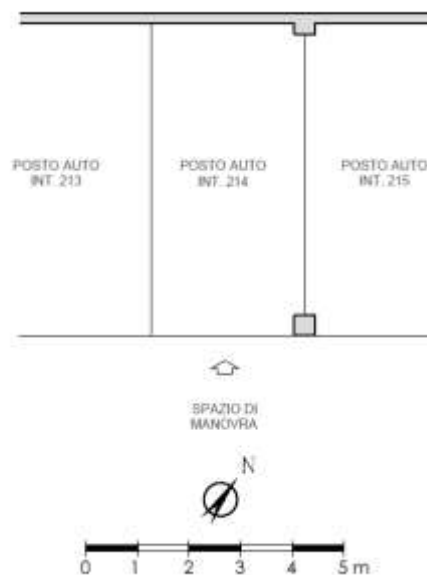




**BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31;
LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 214, PIANO S1**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Posto auto coperto coperto	18,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

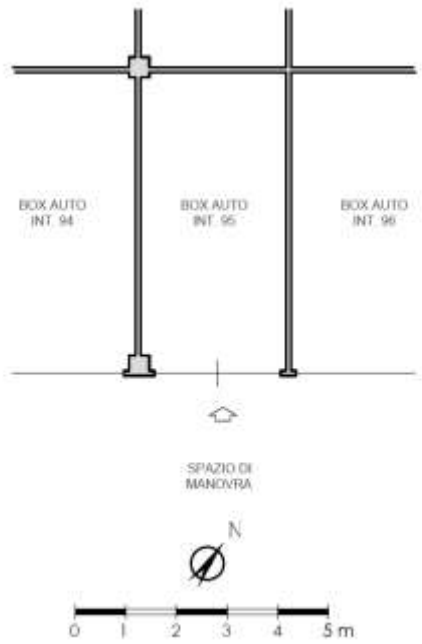
PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - POSTO AUTO INT. 214, PIANO S1



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 95, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 95, PIANO S1



BOX AUTO INT. 95 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°1



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 271, PIANO 2

INTESTATO (1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	38	7		D/2					Euro 3.494,00	VARIAZIONE TOPOGNOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285610 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPOGNOMASTICA (n. 64147.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 271 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.88
Annotazioni													-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	38	7		D/2					Euro 3.494,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286725 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 271; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 271 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.88
Annotazioni													-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	38	7		D/2					Euro 3.494,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 271; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 271 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.88
Annotazioni													-classamento e risulta proposto (L.n. 70/94)	

BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 214, PIANO S1

INTESTATO (5) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	350	7		C/6	I	18 m²	Totale: 18 m²		Euro 79,95	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in virtua dei dati di superficie	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 214; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 214 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.88
Annotazioni													-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	350	7		C/6	I	18 m²			Euro 79,95	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286528 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28564.1/2012)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 214; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 214 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.88
Annotazioni													-classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (L.n. 70/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	350	7		C/6	I	18 m²			Euro 79,95	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 214; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 214 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.88
Annotazioni													-classamento e risulta proposto (L.n. 70/94)	

BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 95, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà DI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	236	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 95 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non rettificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	236	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285778 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 84313.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 95 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non rettificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	236	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 95; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 95 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non rettificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

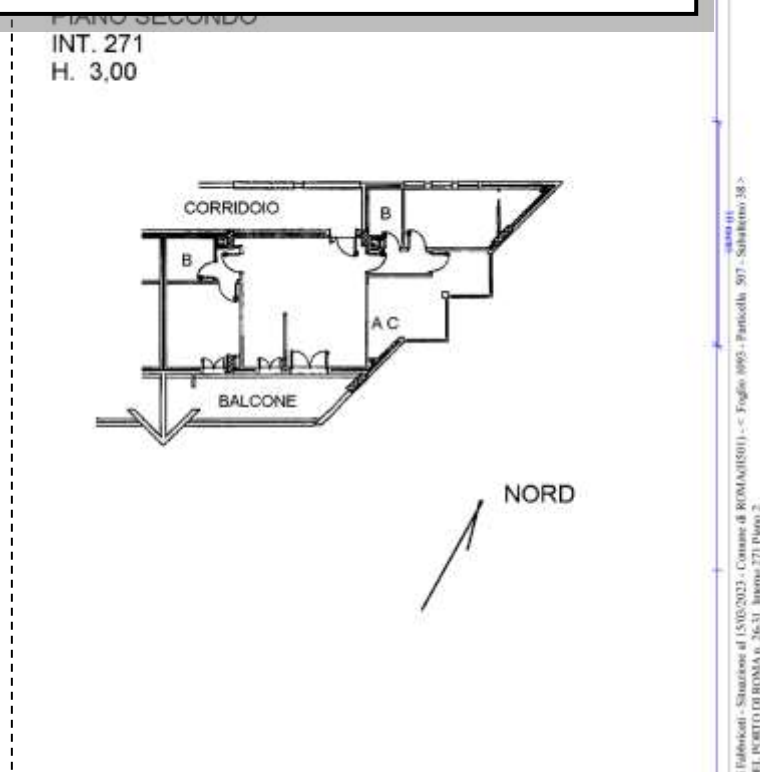
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	236	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 95; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 95 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta proprio (l.n. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 271, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	38	7	D2				3494 €	2		

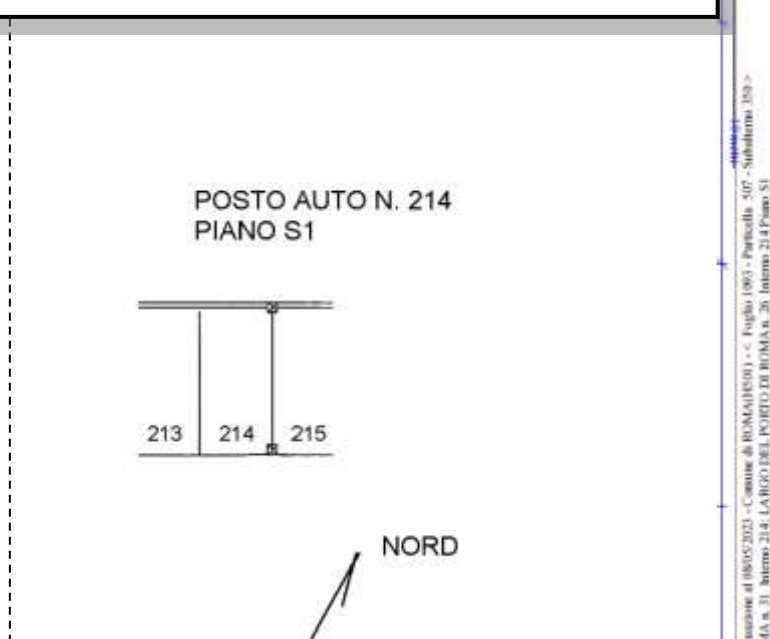
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 38



BENE N° 2 - POSTO AUTO COPERTO UBICATO A ROMA (RM) - VIA DEL PORTO DI ROMA N.31; LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26, INTERNO 214, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	350	7	C6	1	18mq	Totale 18 mq	79,95 €	S1		

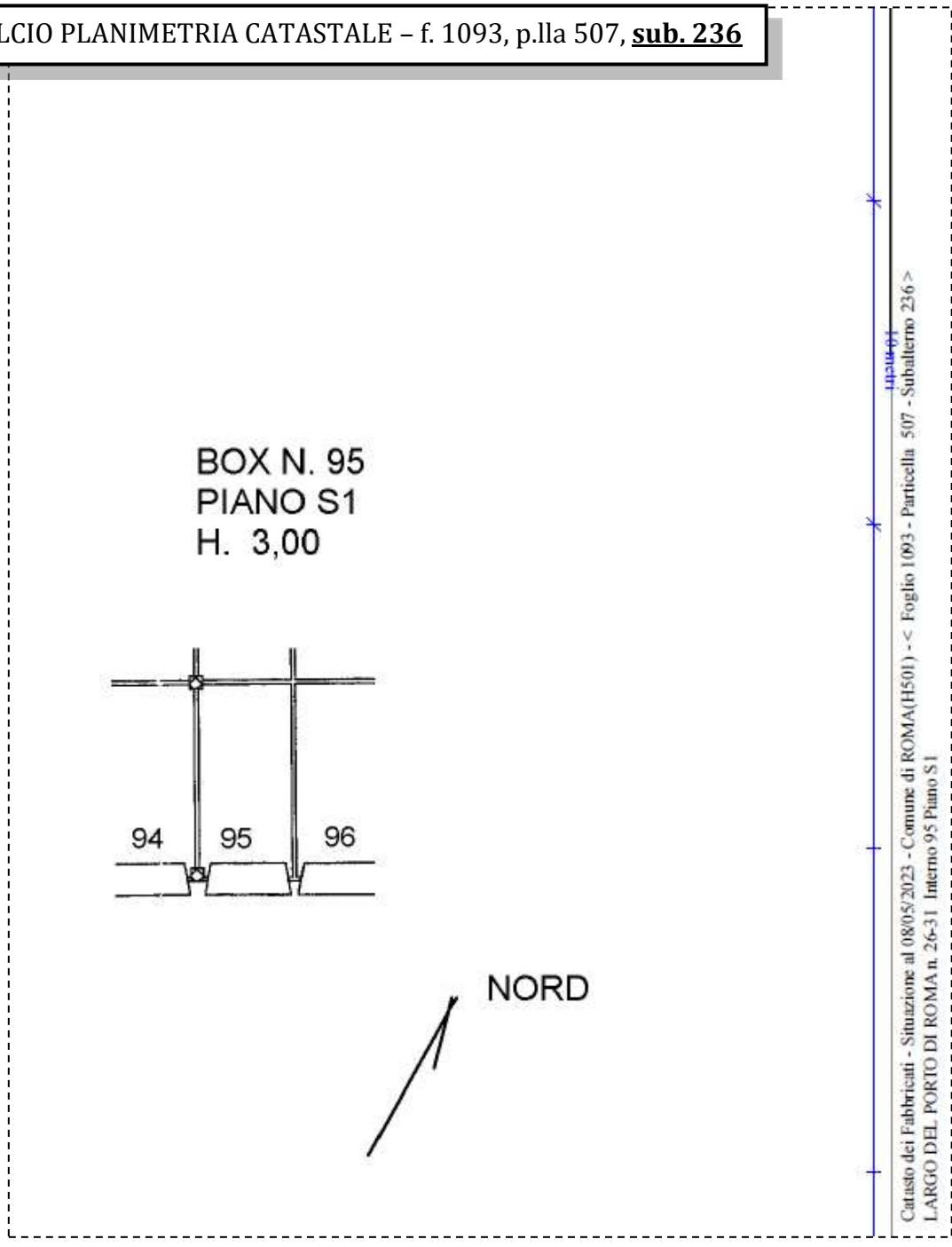
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 350



BENE N° 3 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 95, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	236	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

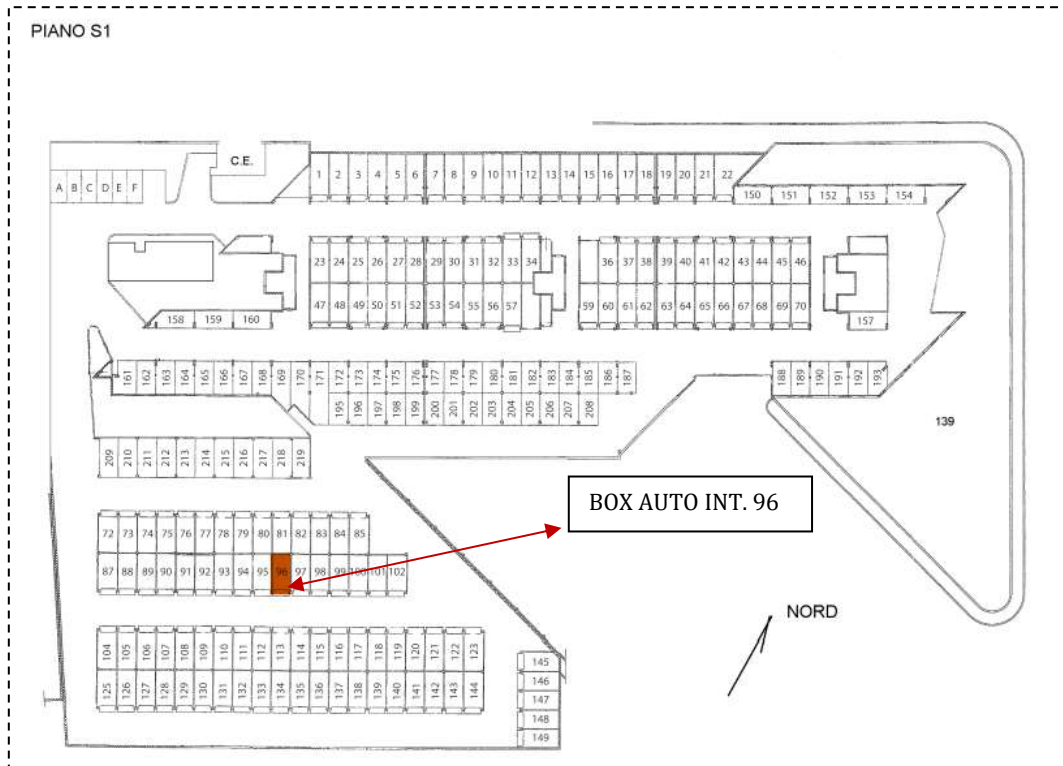
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 236



LOTTO 43

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 272, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 96, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 272 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 271, appartamento interno 273, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 96 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 95, box auto interno 97, salvo altri.

CONSISTENZA

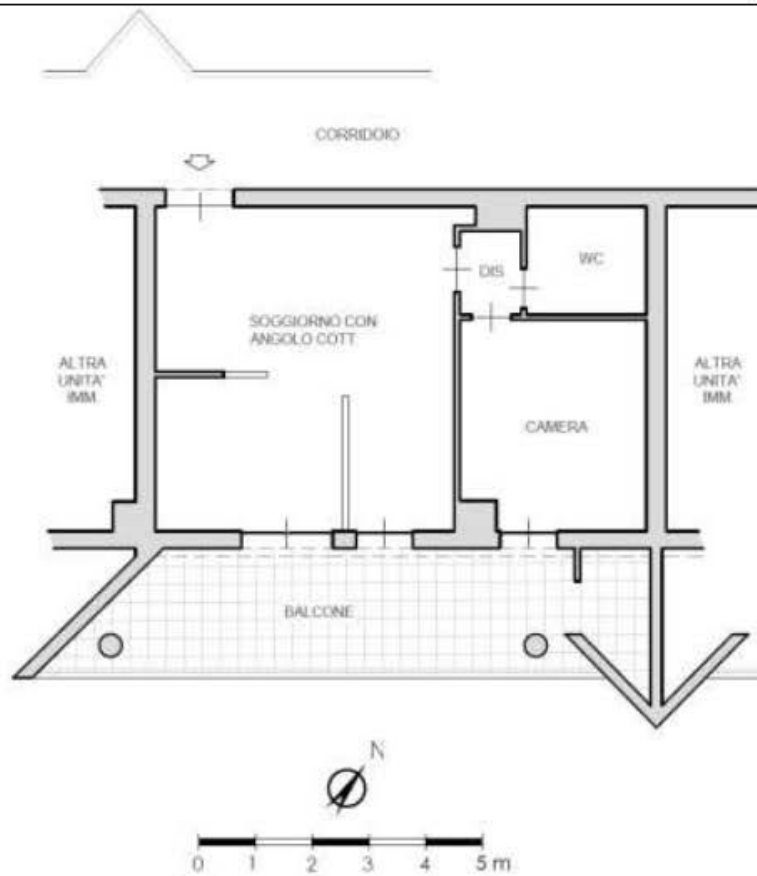
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 272, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 272, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA

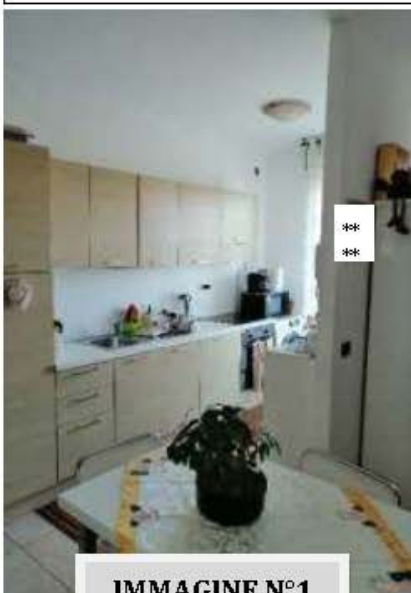


IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC PER DISABILI SENZA BIDET



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



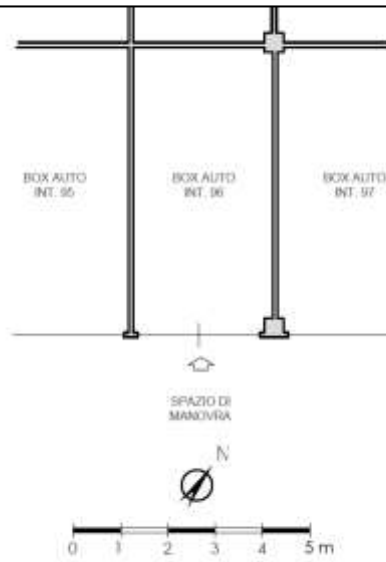
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 96, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 96, PS1



BOX AUTO INT. 96 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 272, PIANO 2

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	39	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285411 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64148.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 272 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.98
Annotazioni													-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	39	7		D/2					Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 272; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 272 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.98
Annotazioni													-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	39	7		D/2					Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 272; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 272 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.98
Annotazioni													-classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)	

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 96, PIANO S1

INTESTATO

1

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	257	7		C/6	I	17 m²	Totale: 18 m²		Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inasimento in virtù dei dati di superficie.	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 96 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.98
Annotazioni													-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	257	7		C/6	I	17 m²			Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0283779 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64141.1/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 96 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.98
Annotazioni													-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	237	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0385327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563 1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 98, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 94 Piano 51												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita non certificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atto della dichiarazione (L.n. 70/04)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

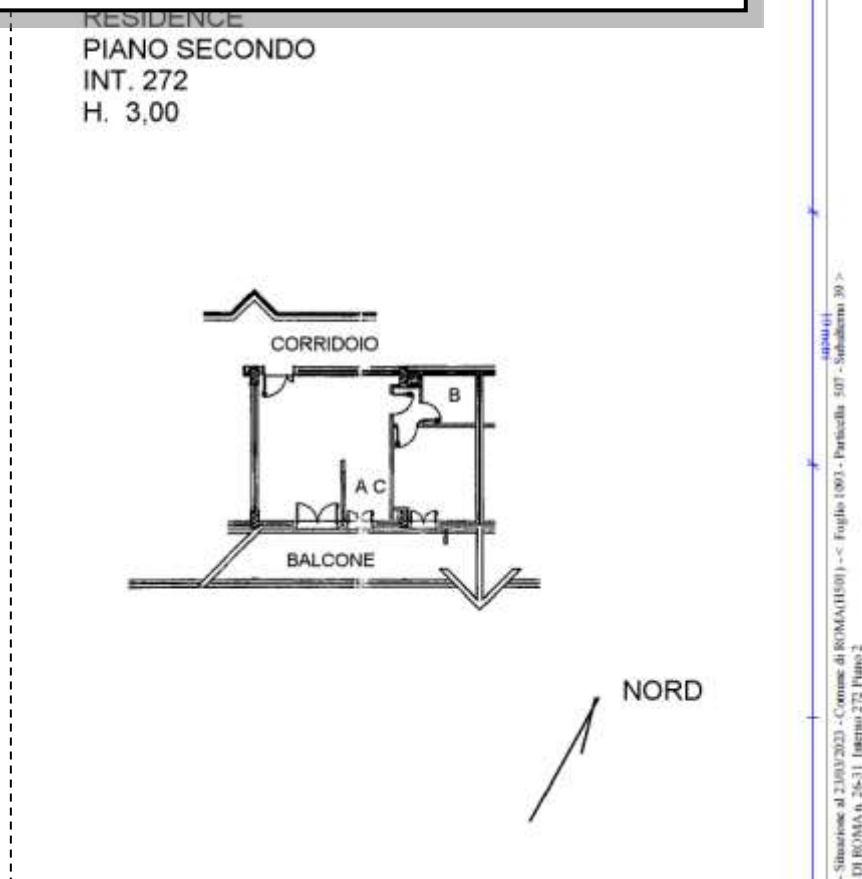
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	237	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3308 1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 98, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 94 Piano 51												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (L.n. 70/04)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 272, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	39	7	D2				2108 €	2		

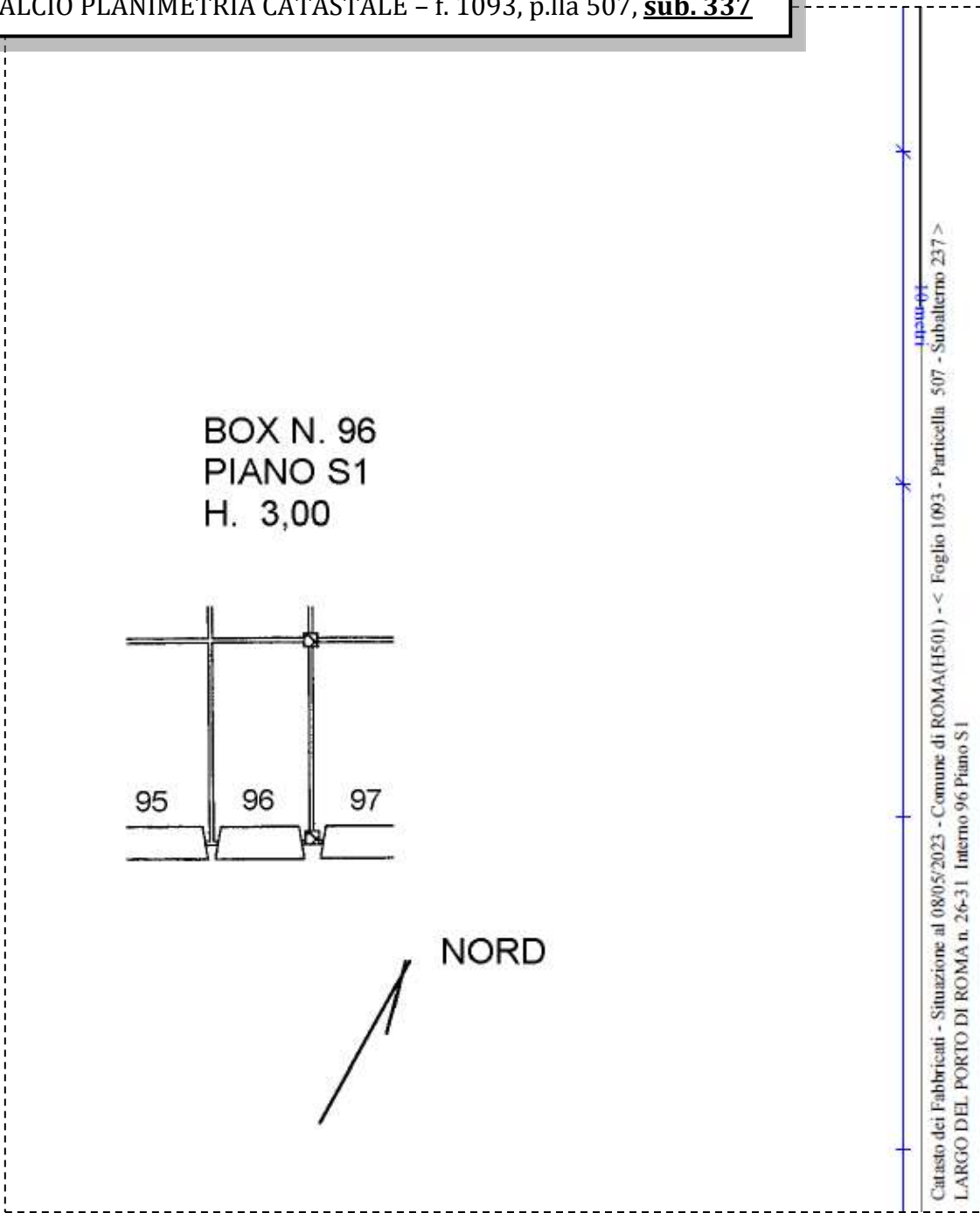
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 39



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 96, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	237	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

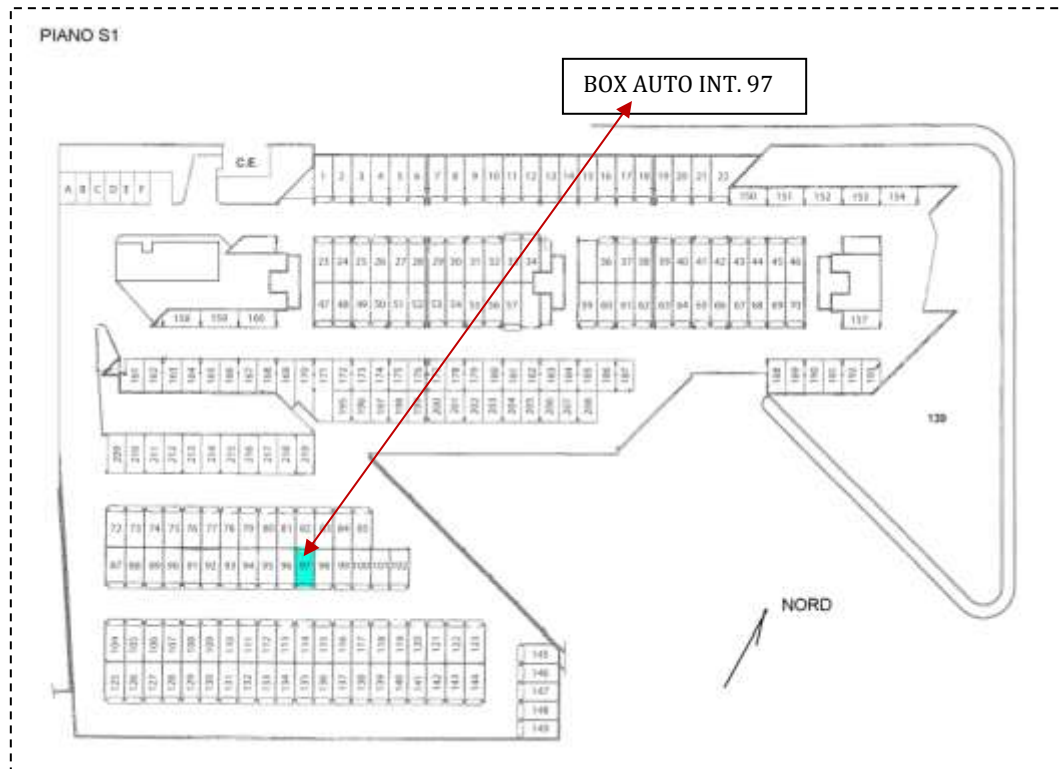
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 337



LOTTO 44

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 273, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 97, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 273 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 272, appartamento interno 274, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 97 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 96, box auto interno 98, salvo altri.

CONSISTENZA

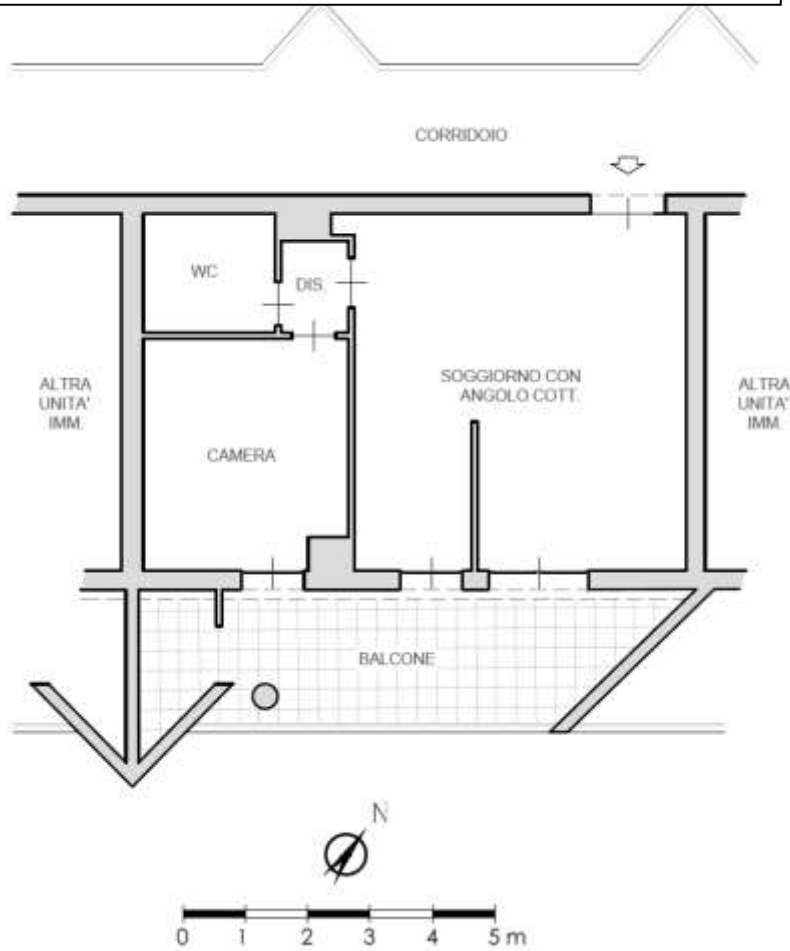
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 273, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 273, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

INGRESSO APPARTAMENTO



IMMAGINE N°7

BALCONE



IMMAGINE N°8



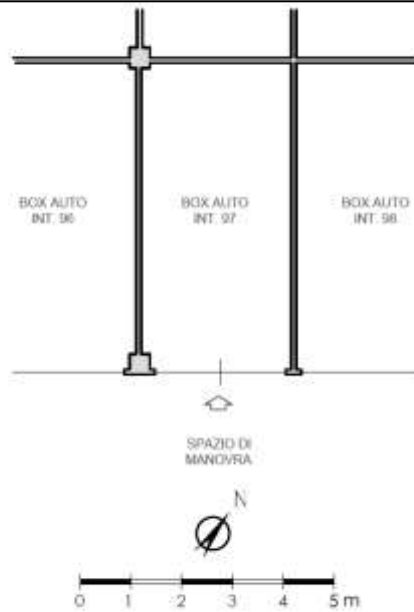
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 97, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 97, PIANO S1



BOX AUTO INT. 97 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 273, PIANO 2

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 1093 Particella: 507 Sub.: 40

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	40	7		D/2					Euro 2.089,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285612 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64149.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 273 Piano 2													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -Circoscritto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Catasto H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	40	7		D/2					Euro 2.089,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0284525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28361.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 273; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 273 Piano 2													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -Circoscritto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	40	7		D/2					Euro 2.089,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 1398.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 273; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 273 Piano 2													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -Circoscritto e risulta proposto (d.m. 701/94)													

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 97, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	238	7		C/6	I	17 m²	Totale: 18 m²		Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in vista dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 97 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -Circoscritto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Catasto H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		1093	507	238	7		C/6	I	17 m²			Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285789 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64115.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 97 Piano S1													
Notifica: Partita Mod.98													
Annotazioni: -Circoscritto e risulta non verificato entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	238	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38943 L/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 97, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 97 Piano 51												
Nota												
Annotazioni -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

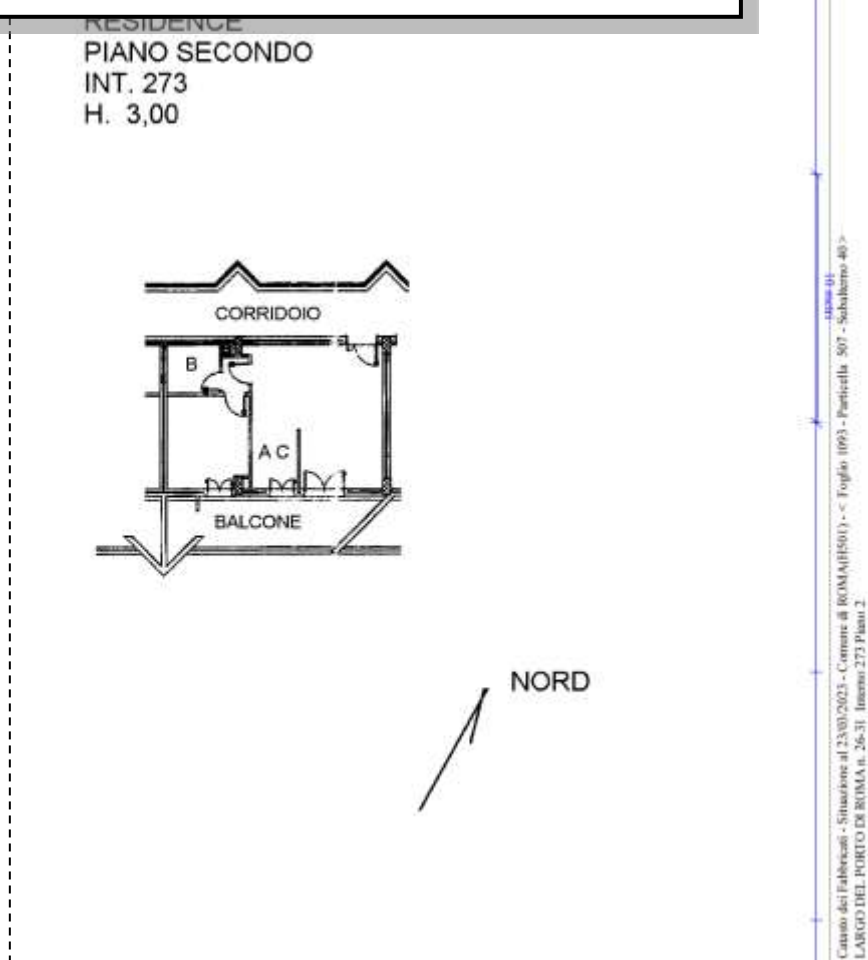
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	238	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208 L/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 97, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 97 Piano 51												
Nota												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 273, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	40	7	D2				2080 €	2		

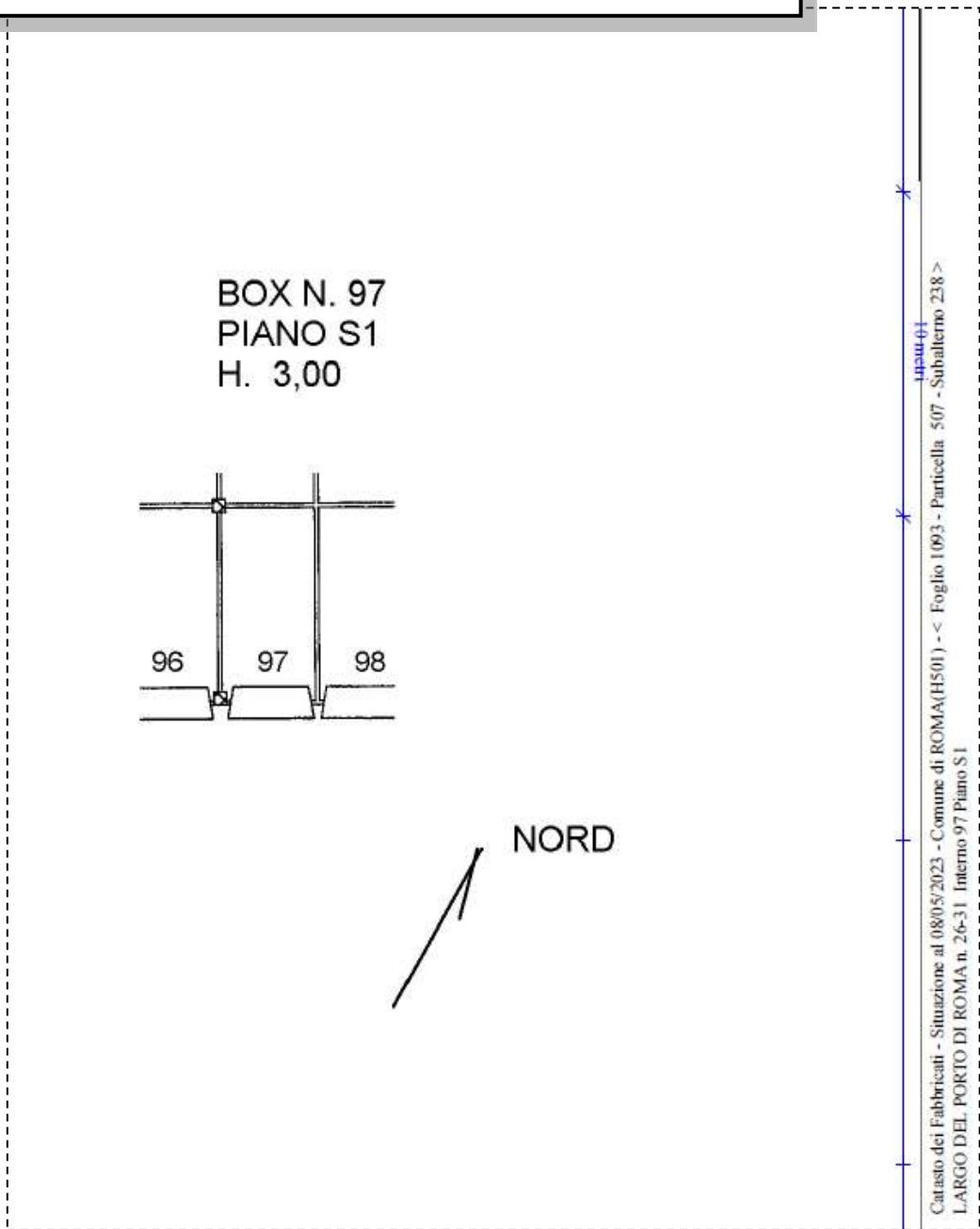
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 40



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 97, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	238	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

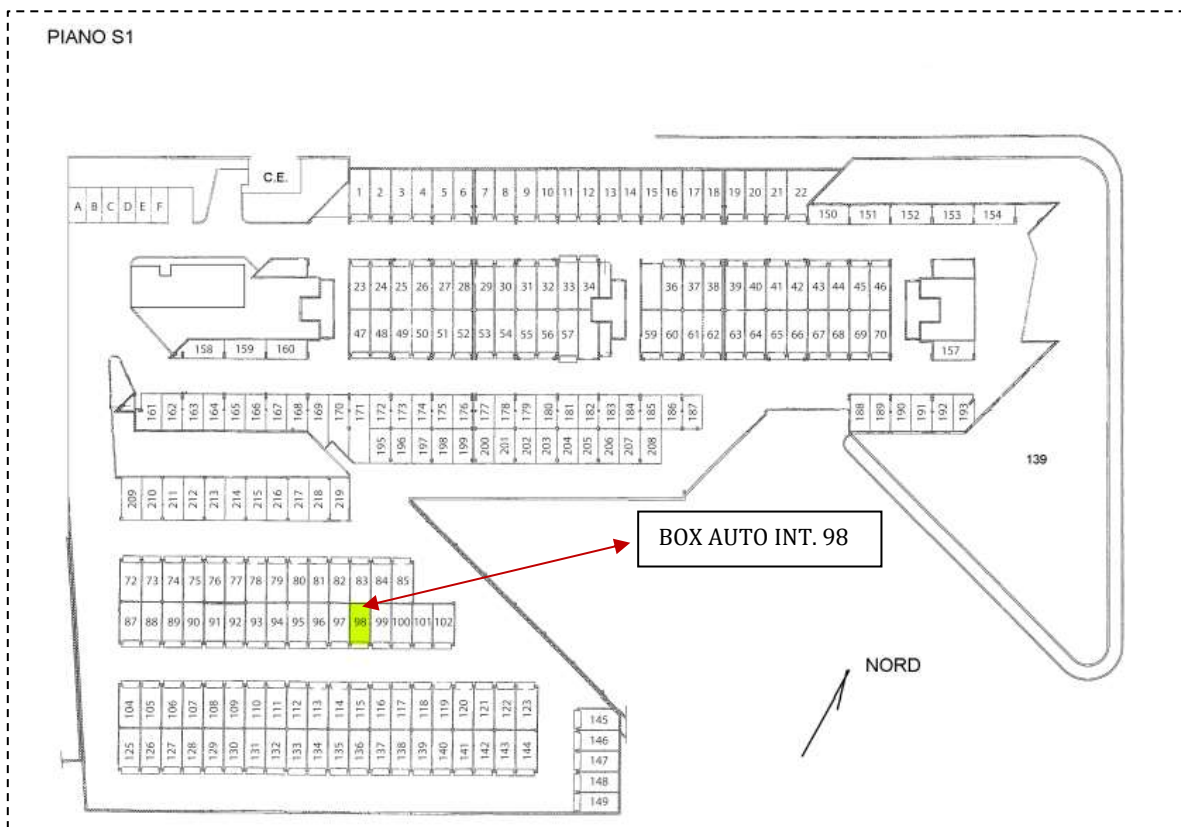
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.la 507, sub. 238



LOTTO 45

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 274, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 98, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 274 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 273, appartamento interno 275, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 98 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 97, box auto interno 99, salvo altri.

CONSISTENZA

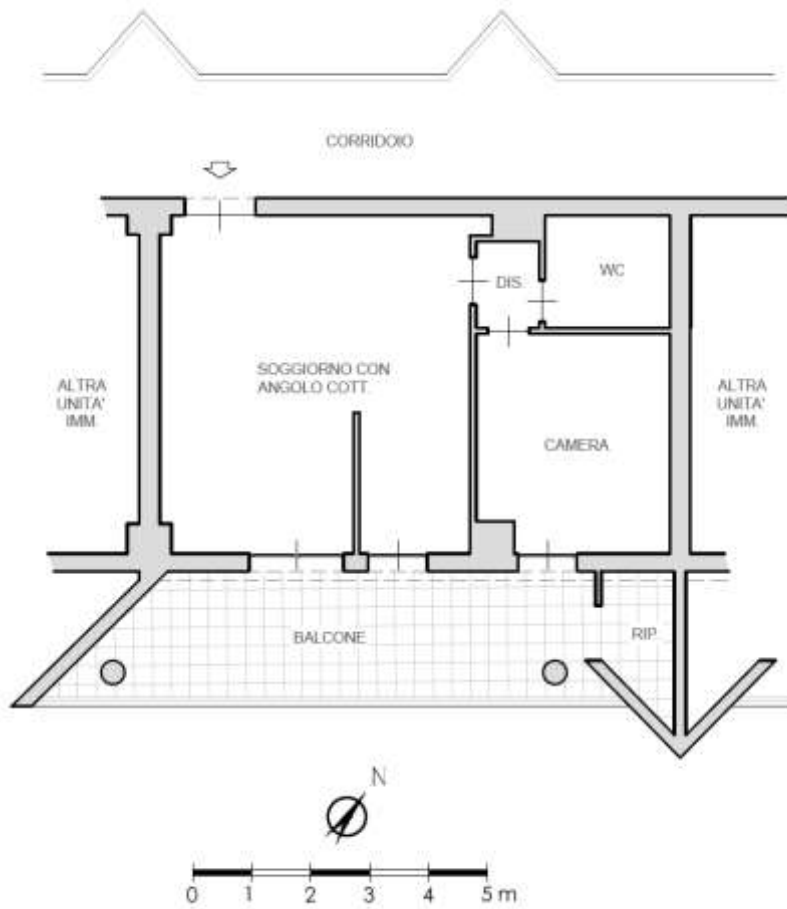
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 274, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 274, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



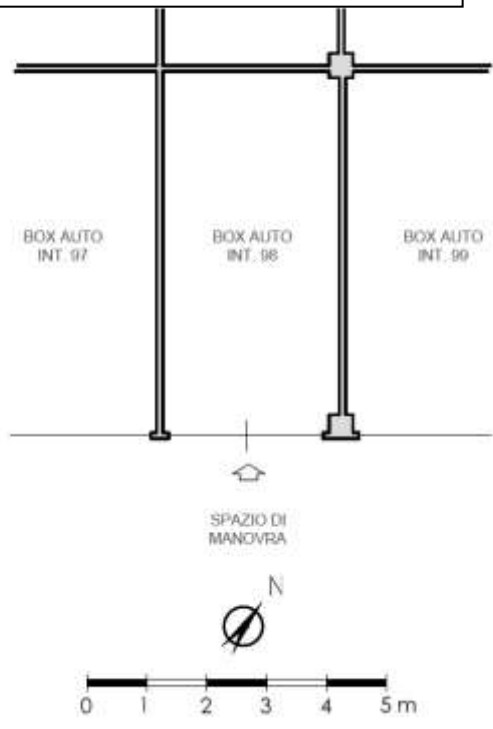
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 98, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI -BOX AUTO INT. 98, PS1



BOX AUTO INT. 98 - PIANO S1



IMMAGINE N°10

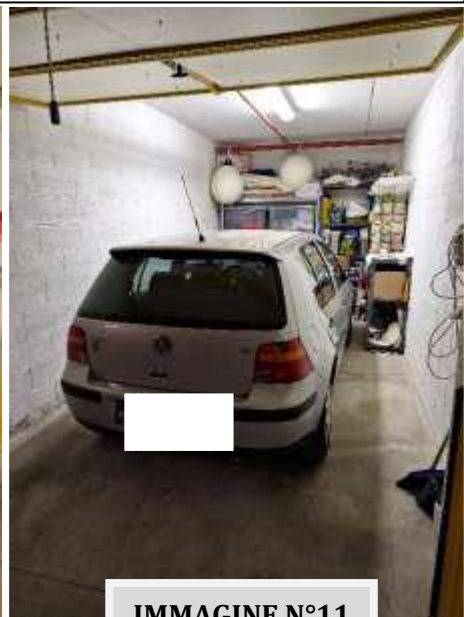


IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 274, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	41	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285613 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64150.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 274 Piano 2												
Nota Mod.58												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	41	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 274, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 274 Piano 2												
Nota Mod.58												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	41	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 274, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 274 Piano 2												
Nota Mod.58												
Annotazioni -classamento e risulta proposto (d.n. 701/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 98, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	239	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtù dei dati di superficie
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 98 Piano S1												
Nota Mod.58												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cat.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	239	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285781 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64316.1/2013)
Indirizzo LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 98 Piano S1												
Nota Mod.58												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM03286327 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno RE LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 24 Piano 21										
Notifica				Partita						Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/96)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

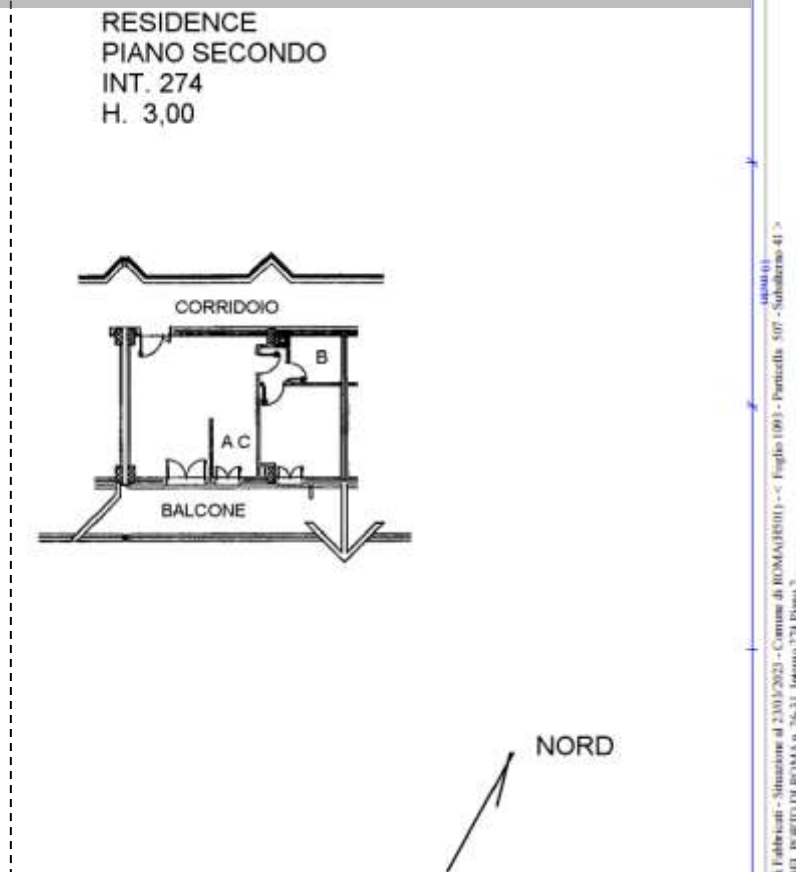
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	230	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno RE LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 24 Piano 21										
Notifica				Partita						Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 274, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	41	7	D2				2108 €	2		

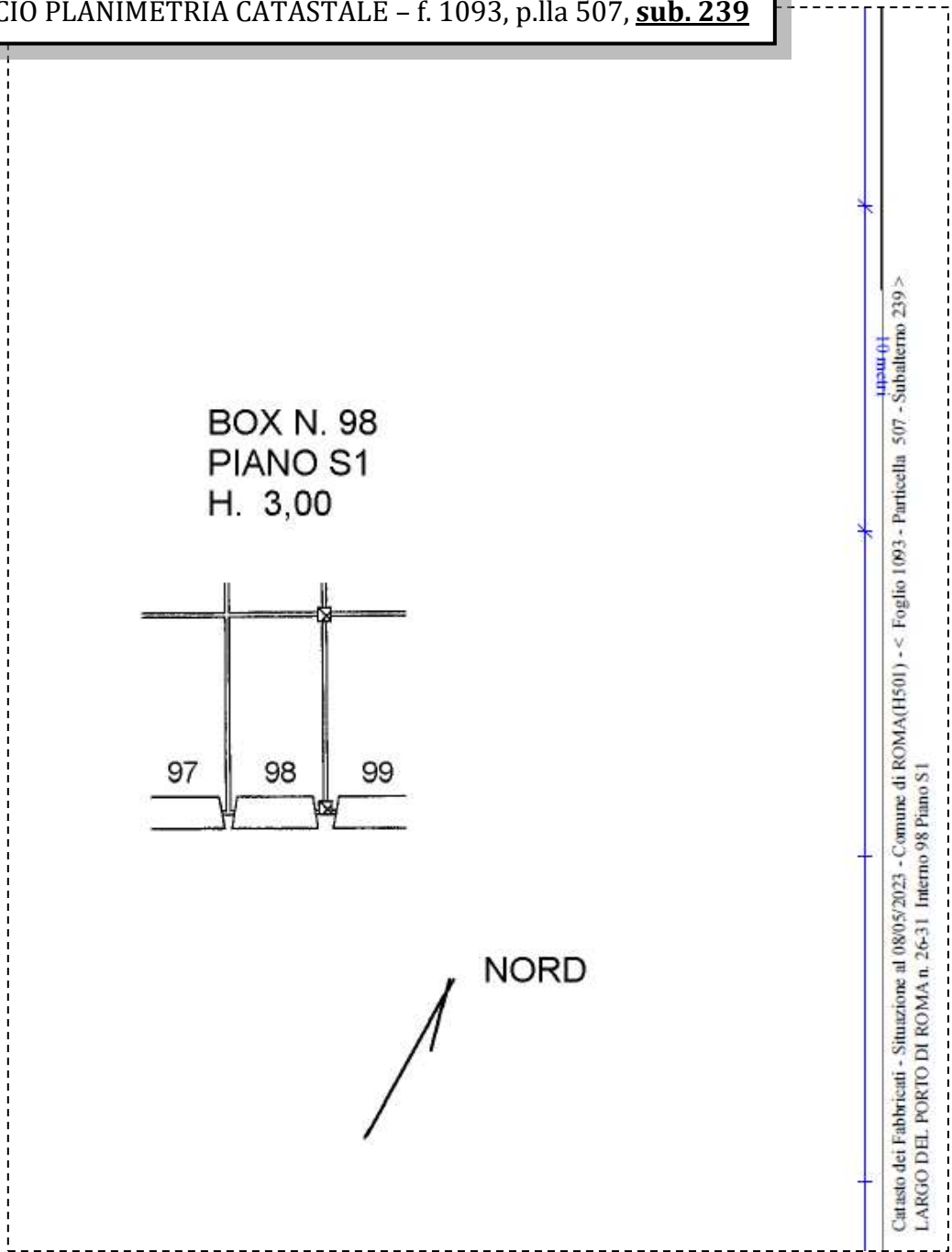
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.la 507, sub. 41



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 98, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	239	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

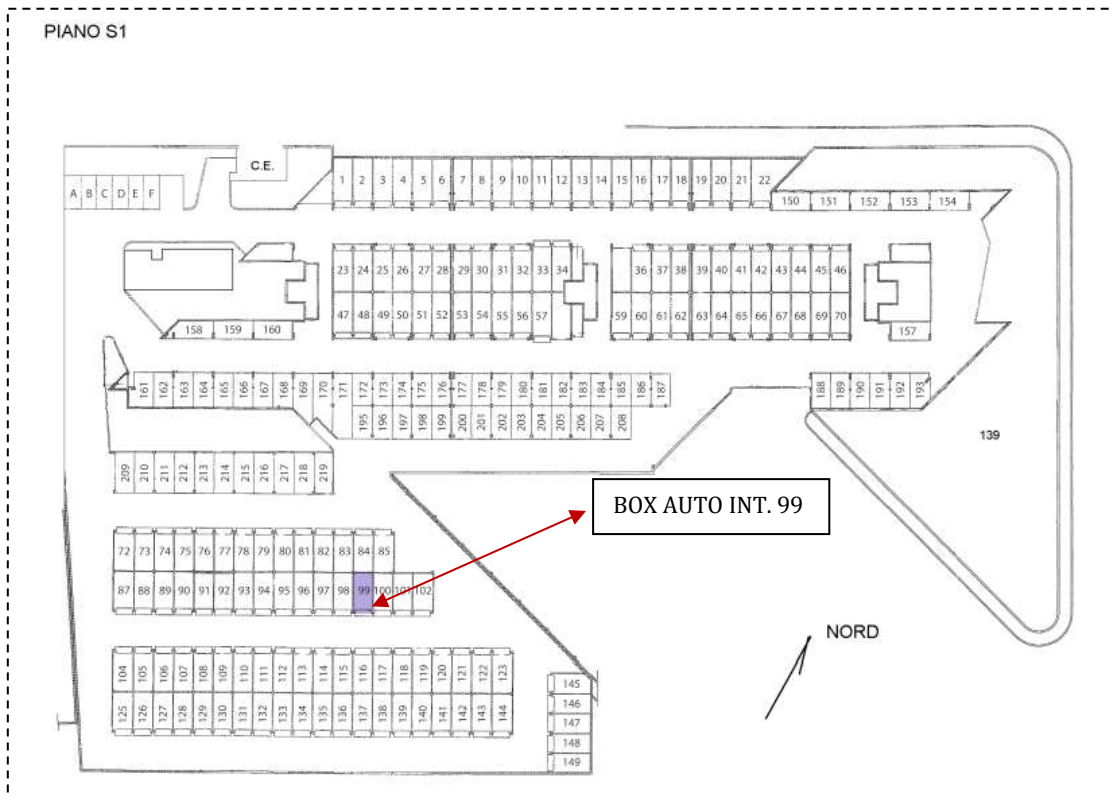
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 239



LOTTO 46

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 275, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 99, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 275 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 274, appartamento interno 276, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 99 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 98, box auto interno 100, salvo altri.

CONSISTENZA

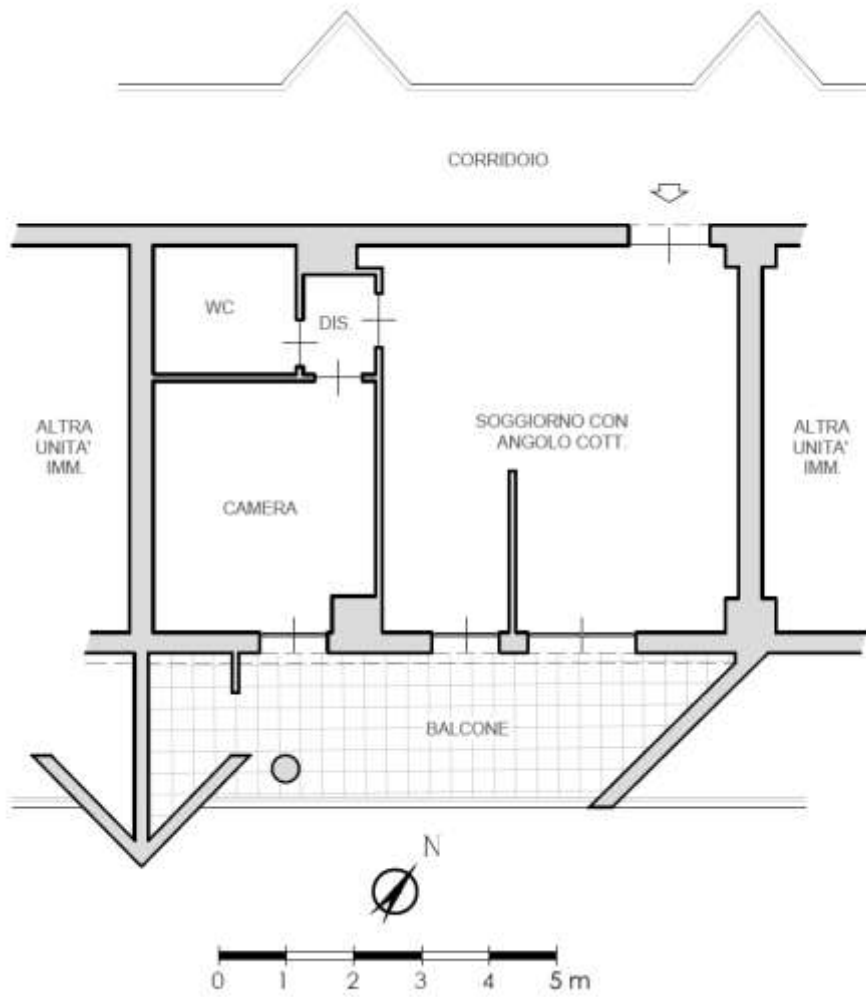
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 275, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI – APPARTAMENTO INT. 275, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

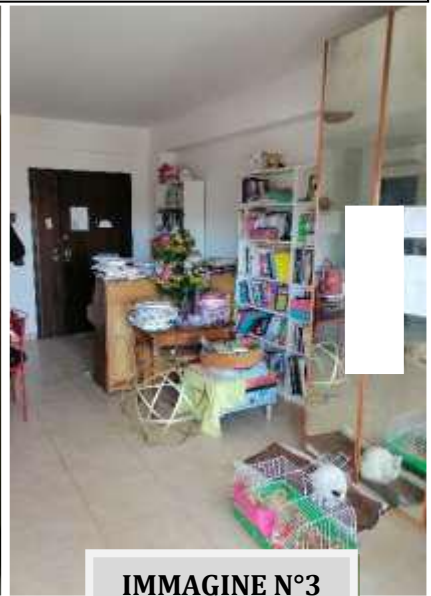


IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



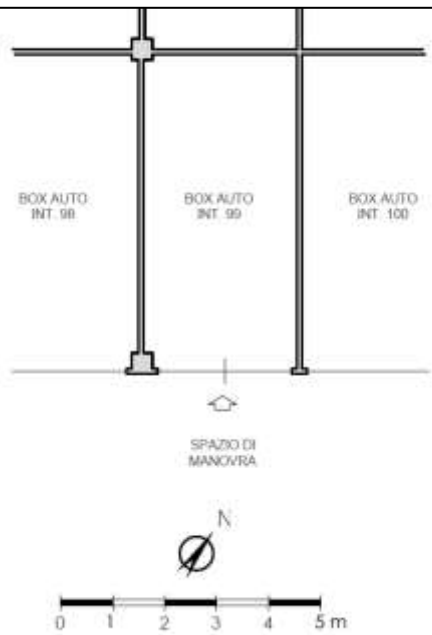
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 99, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 99, PS1



BOX AUTO INT. 99 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 275, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	42	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM/285614 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64151 L/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 275 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Mappali Terreni Corsellati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	42	7		D/2					Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM/286535 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38561 L/2012)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 275; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 275 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	42	7		D/2					Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM/0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3308 L/2011)	
Indirizzo													VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 275; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 275 Piano 2	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 99, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	240	7		C/6	I	17 m²	Totale: 18 m²		Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtue dei dati di superficie.	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 99 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Mappali Terreni Corsellati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale				
1		1093	507	240	7		C/6	I	17 m²			Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM/285782 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64317 L/2013)	
Indirizzo													LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 99 Piano S1	
Notifica													Partita	Mod.58
Annotazioni													-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)	

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	240	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38963.1/2012)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 99 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 99 Piano 51										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	240	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo		VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 99 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 99 Piano 51										
Notifica		Partita										
Annotazioni		Mod.58										
-classamento e rendita proposti (d.m. 70/94)												

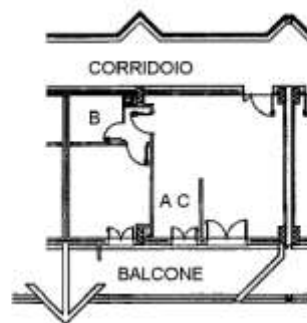
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 275, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	42	7	D2				2080 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.la 507, **sub. 42**

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 275
H. 3,00



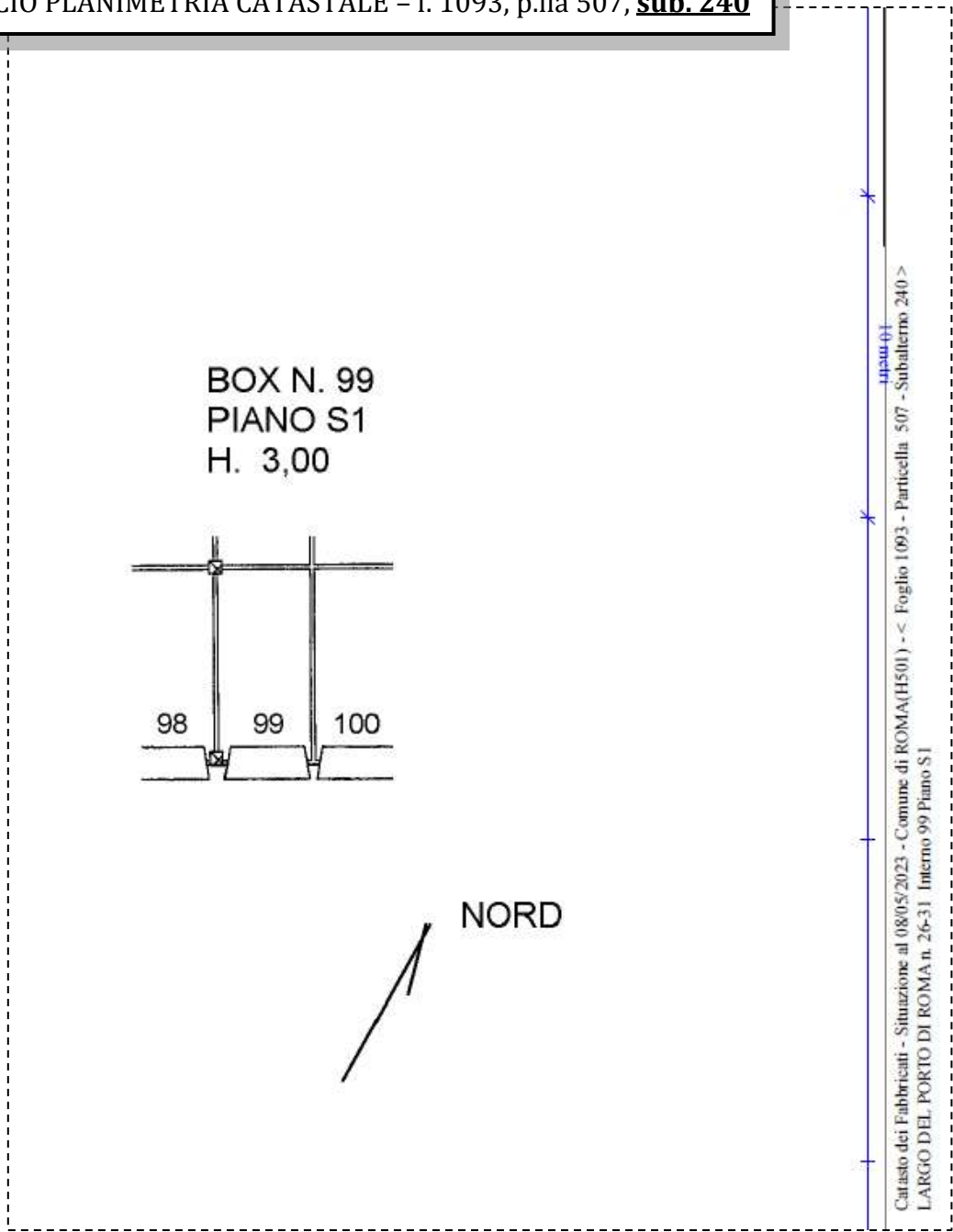
NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA (RM) - Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 42 - LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 275 Piano 2

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 99, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	240	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

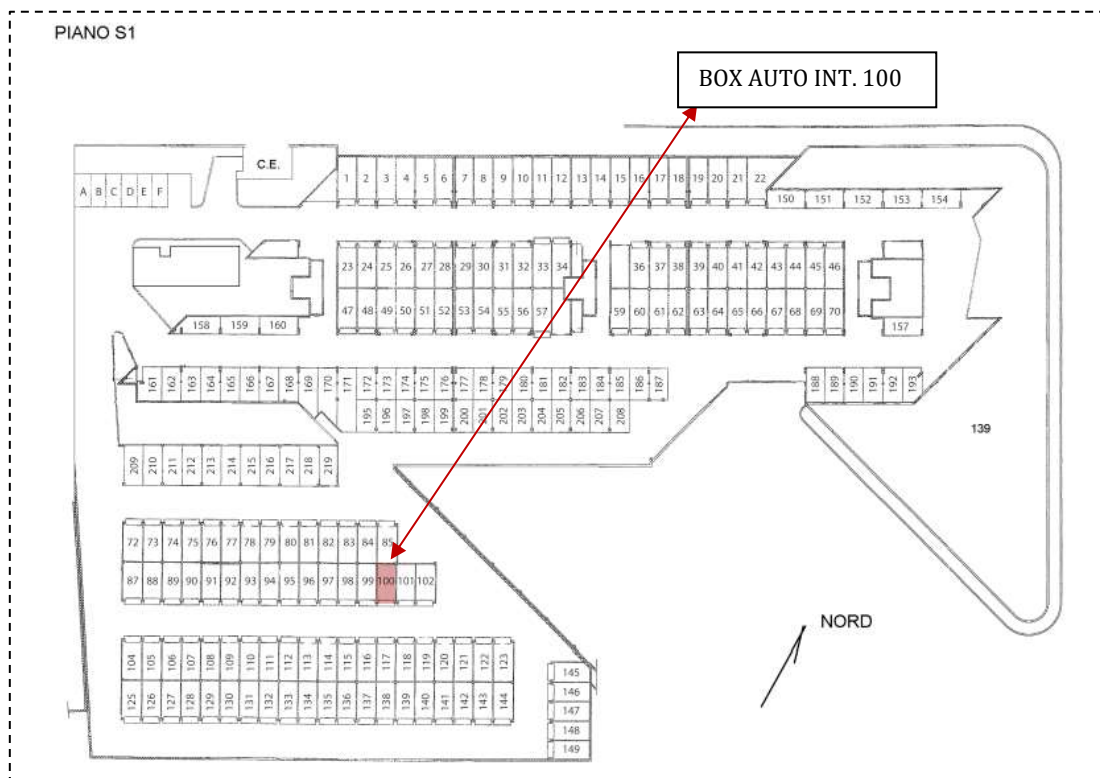
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 240



LOTTO 47

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 276, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 100, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 276 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 275, appartamento interno 277, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 100 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 99, box auto interno 101, salvo altri.

CONSISTENZA

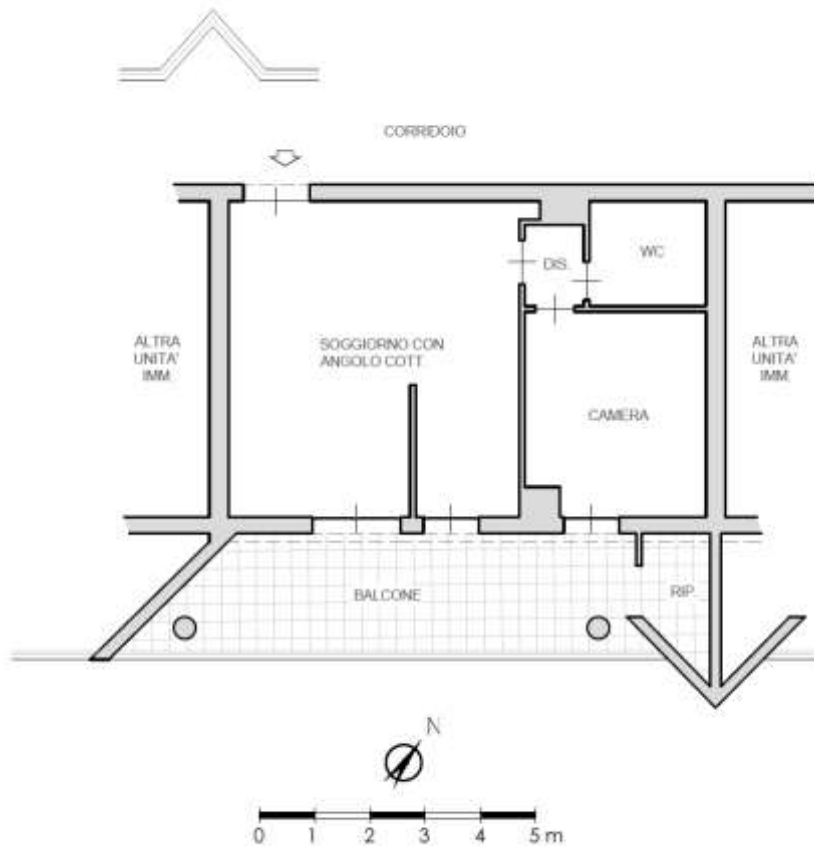
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 276, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 276, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



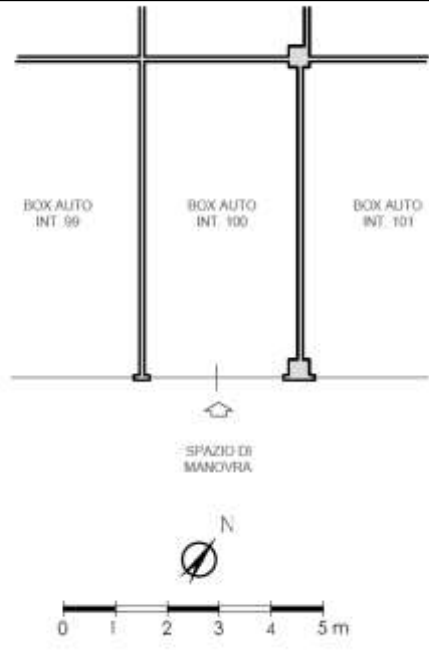
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 100, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 100, PIANO S1



BOX AUTO INT. 100 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 276, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	43	7		D/2				Euro 2.168,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285613 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64152.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 276 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastale H301 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	43	7		D/2				Euro 2.168,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286523 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28961.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 276, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 276 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	43	7		D/2				Euro 2.168,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3206.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 276, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 28 Interno 276 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 100, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	241	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in vitro dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 100 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	241	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285783 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64118.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 100 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	241	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28543.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 196 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 100 Piano 31												
Notifica												
Annotazioni <classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 701/94)>												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

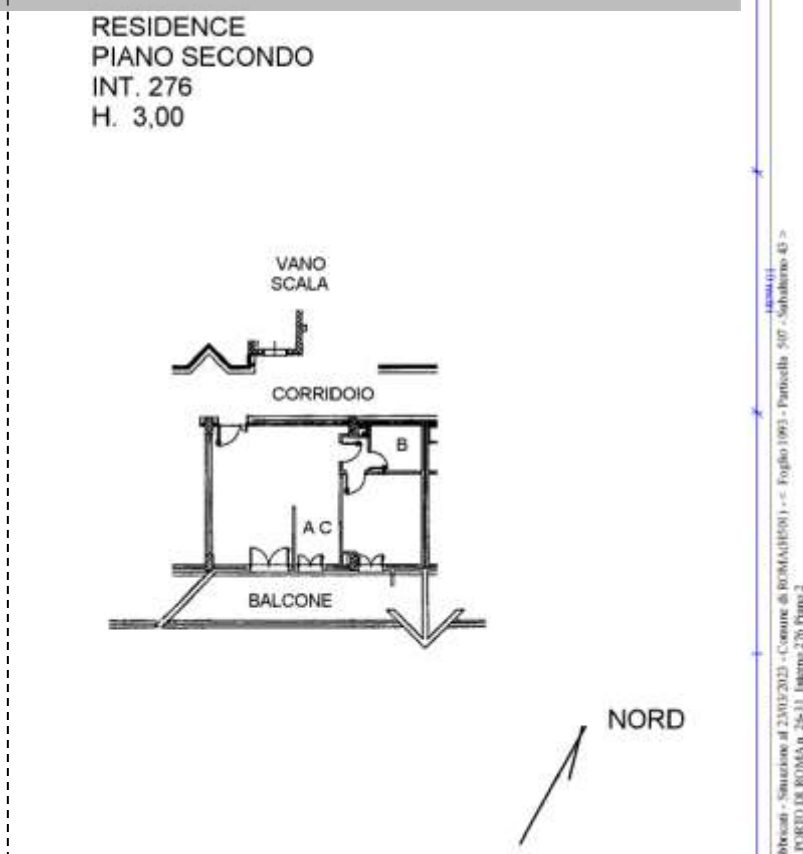
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	241	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE dal 15/03/2011 Pratica n. RM0547721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 196 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 100 Piano 31												
Notifica												
Annotazioni <classamento e rendita non verificati (d.l.n. 701/94)>												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 276, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	43	7	D2				2108 €	2		

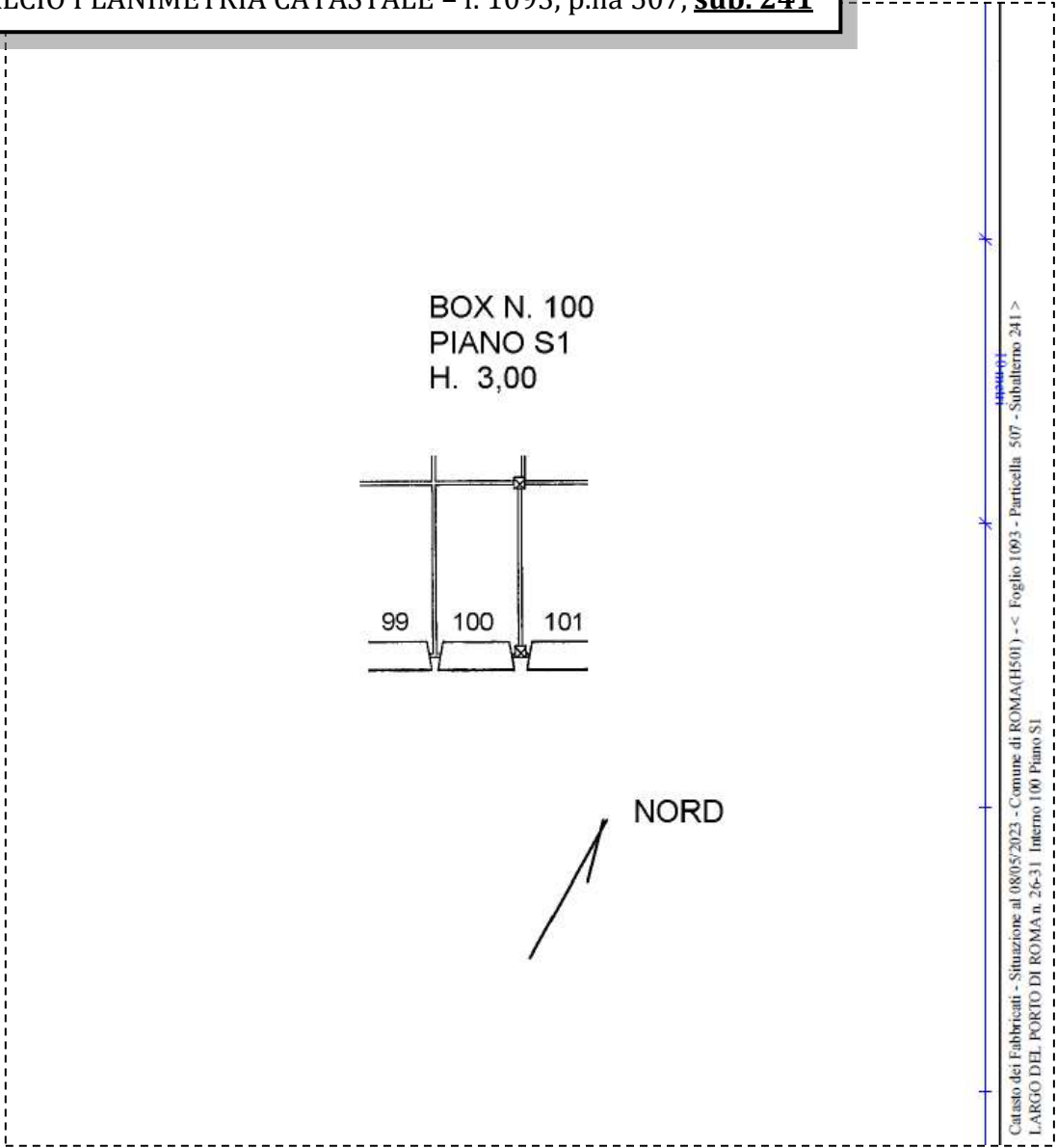
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 43



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 100, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	241	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

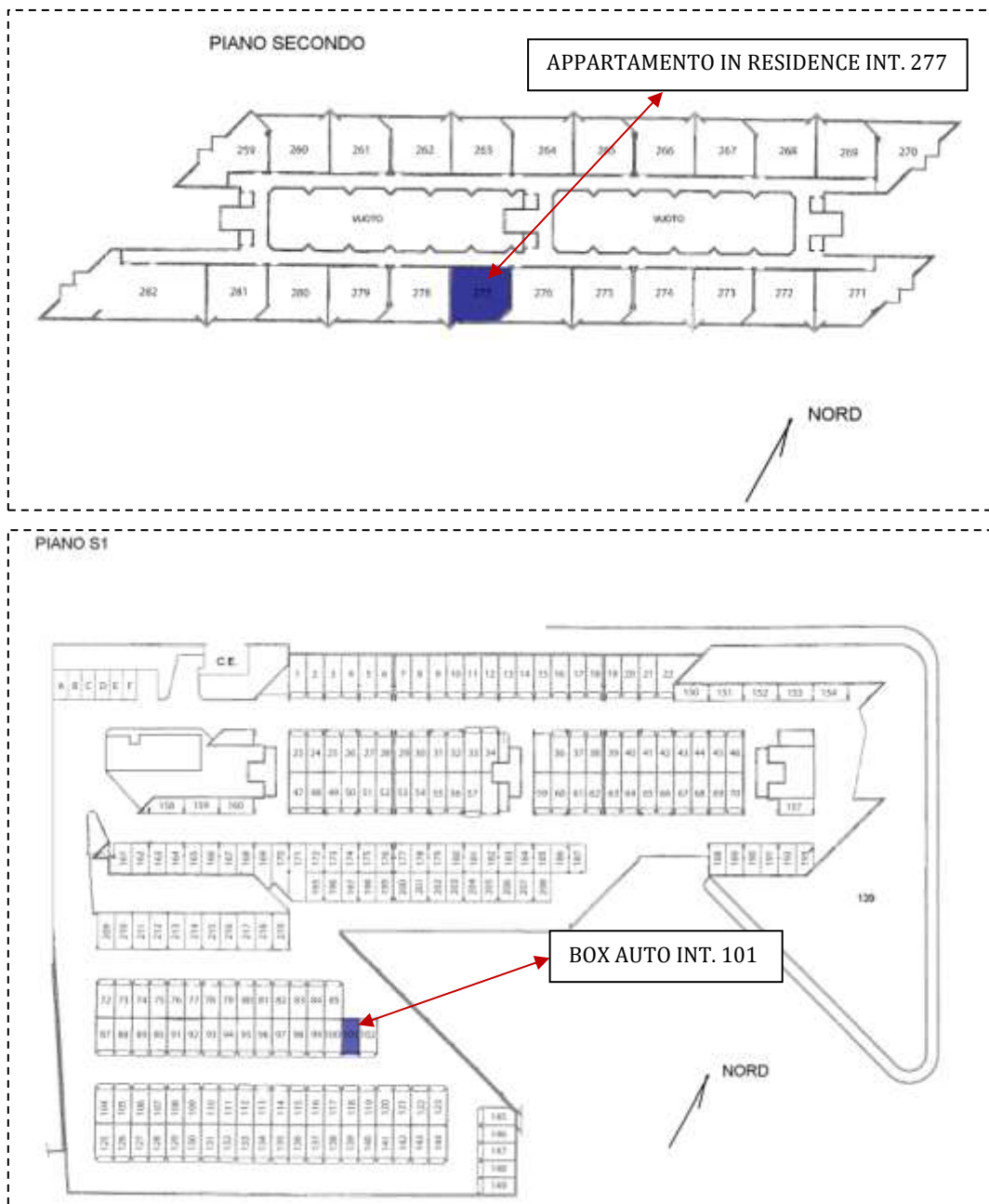
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 241



LOTTO 48

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 277, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 101, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 277 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 276, appartamento interno 278, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 101 confinante con: spazio di manovra, box auto interno 100, box auto interno 102, salvo altri.

CONSISTENZA

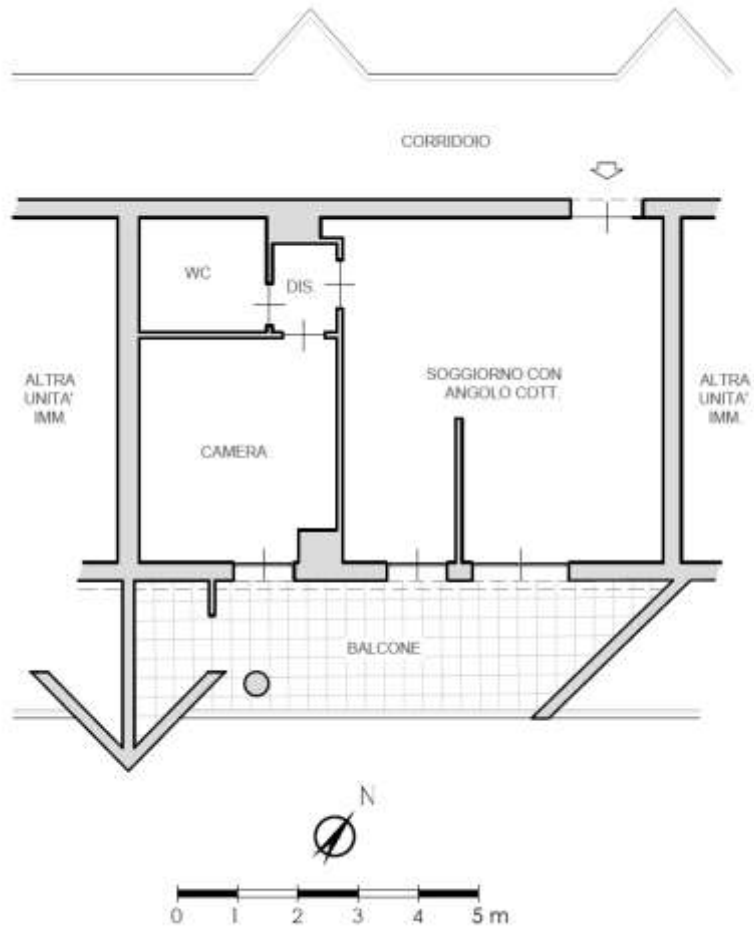
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 277, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 277, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8

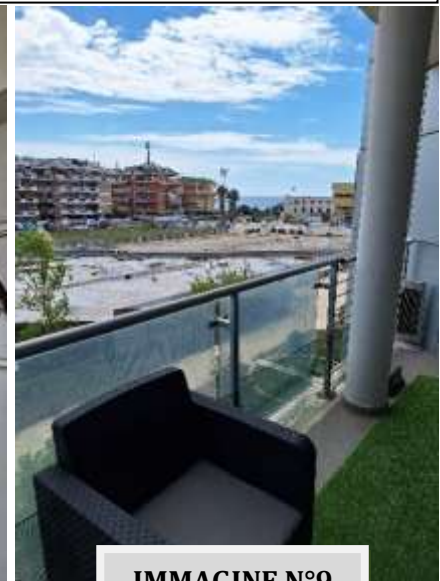


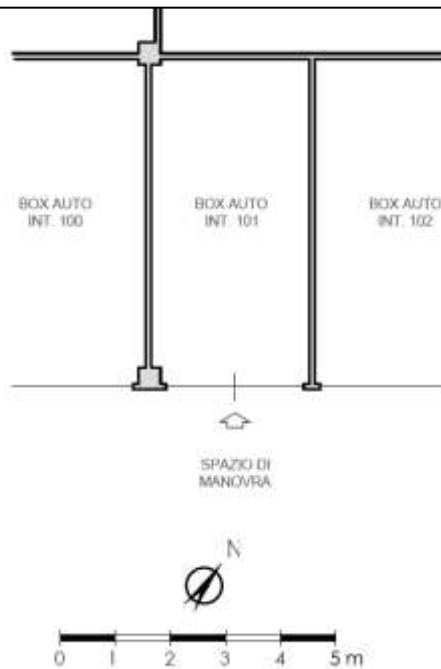
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 101, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 101, PIANO S1



BOX AUTO INT. 101 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 277, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	44	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 10/04/2013 Pratica n. RM0285616 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64153.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 277 Piano 2												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	44	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO dal 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38961.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 25 Interno 277; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 277 Piano 2												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	44	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE dal 15/03/2011 Pratica n. RM0347221 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 5208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 277; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 277 Piano 2												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 701/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 101, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	242	7		C/6	I	17 m ²	Totale: 10 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in virtù dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 101 Piano S1												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	242	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA dal 10/04/2013 Pratica n. RM0285784 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64319.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 101 Piano S1												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1093	507	242	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28565.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 101 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 101 Piano 51												
Notifica												
Assunzione												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

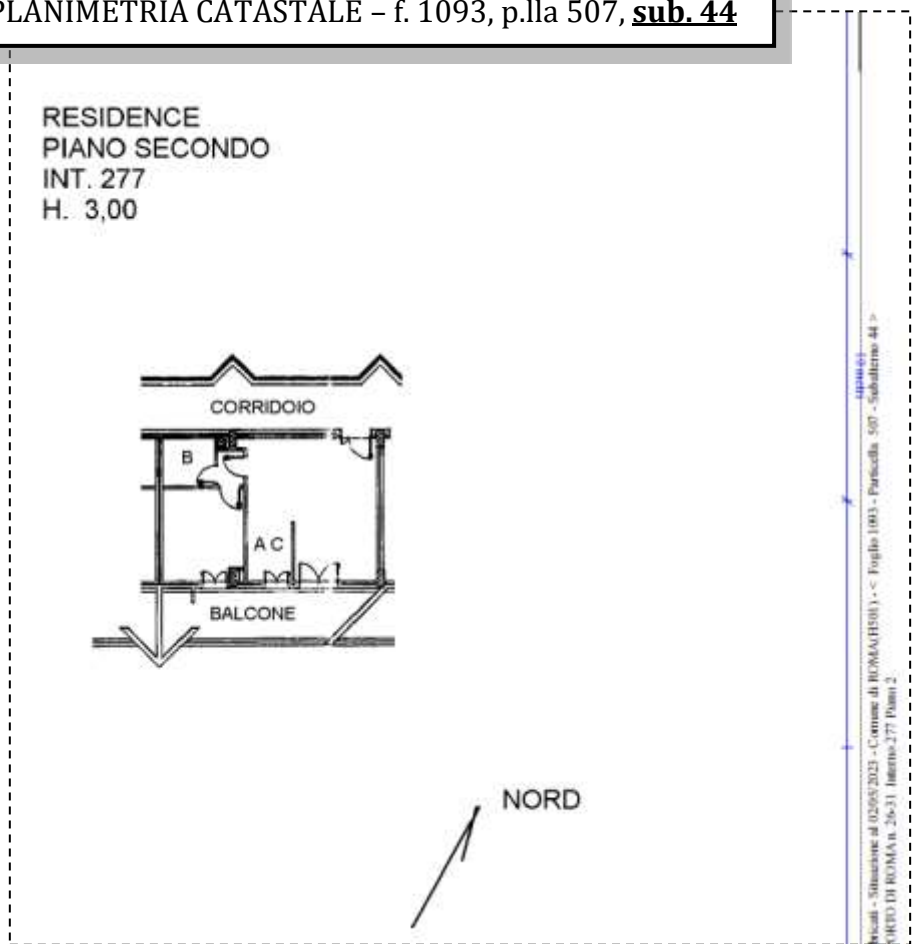
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
I		1093	507	242	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 101 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 101 Piano 51												
Notifica												
Assunzione												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 277, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	44	7	D2				2080 €	2		

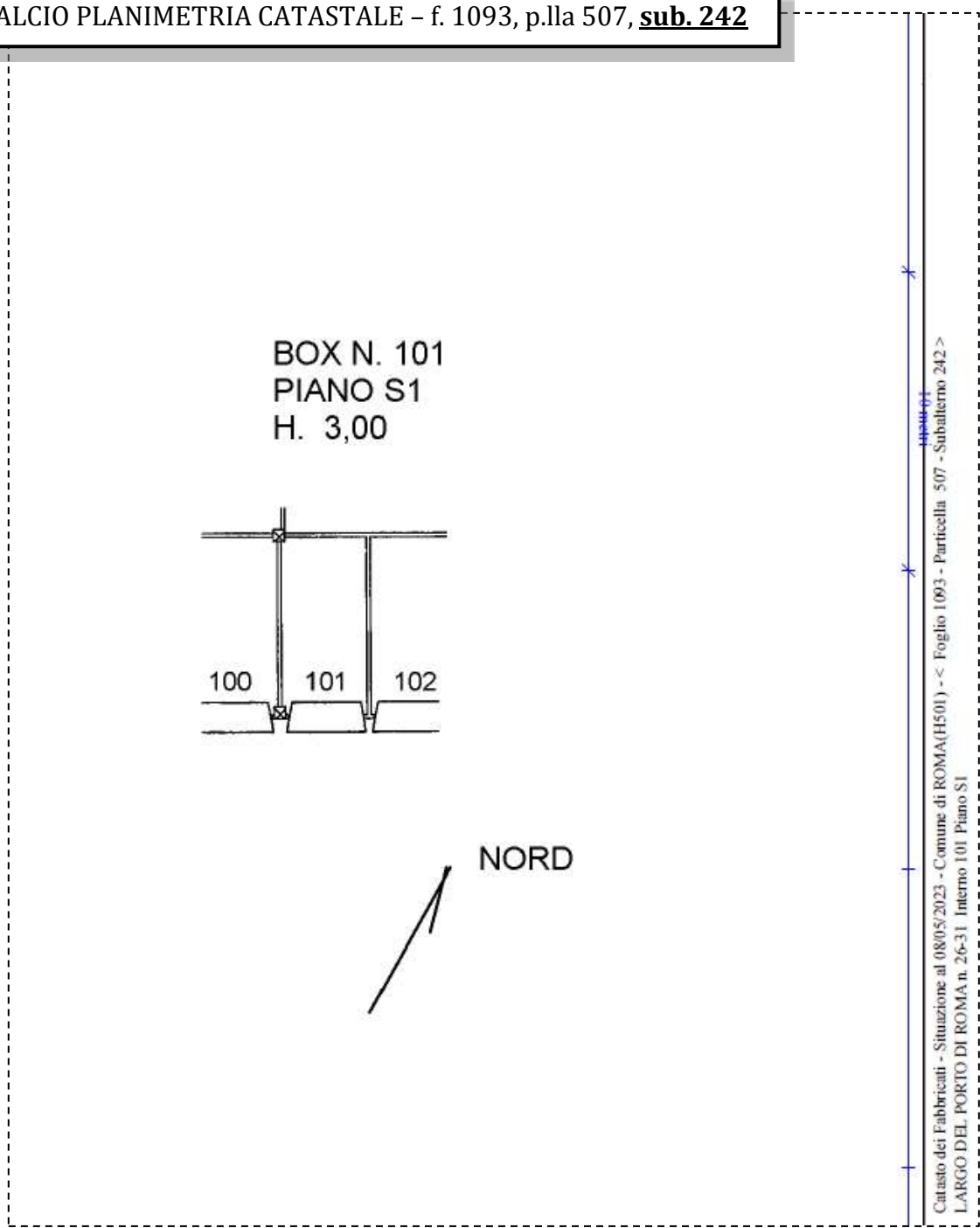
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, **sub. 44**



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 101, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	242	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

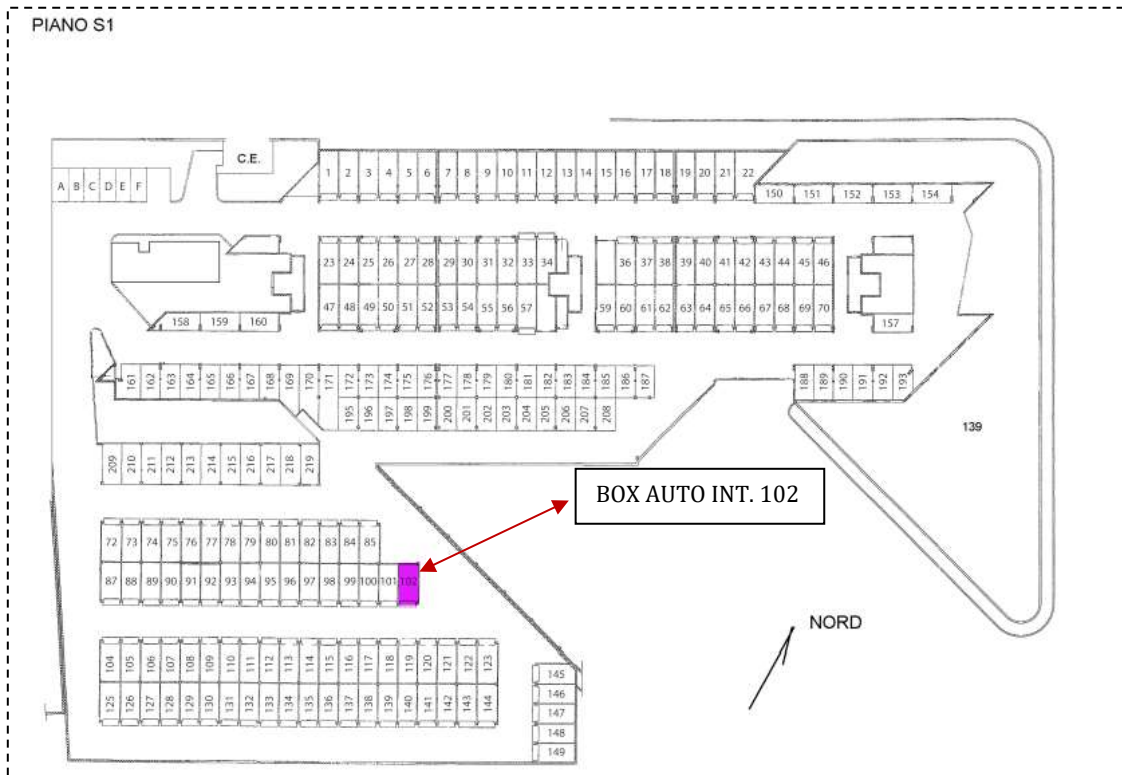
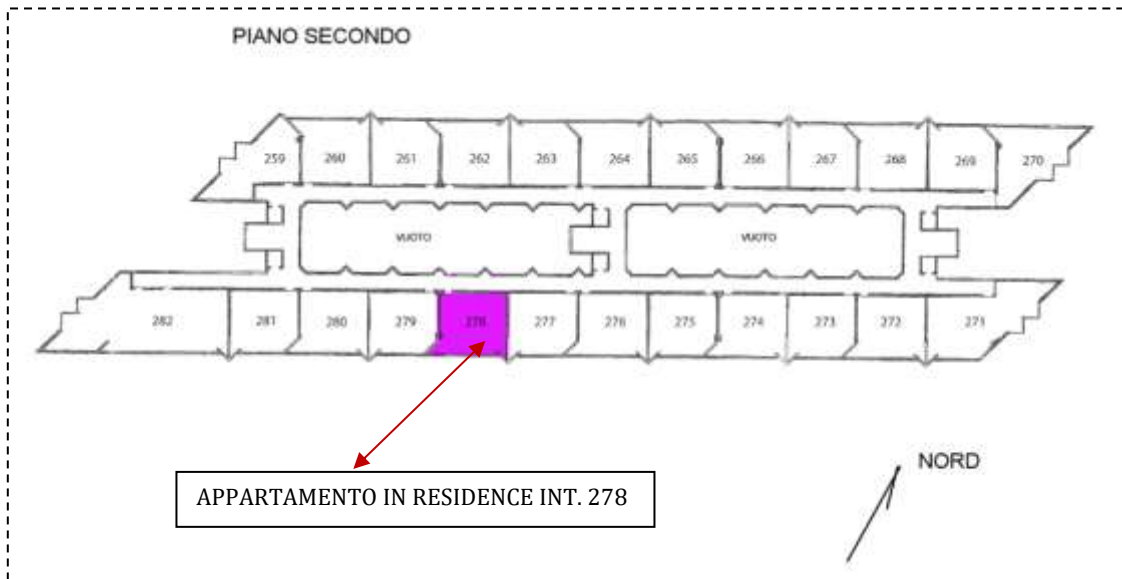
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 242



LOTTO 49

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 278, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 102, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 278 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 277, appartamento interno 279, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 102 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 101, salvo altri.

CONSISTENZA

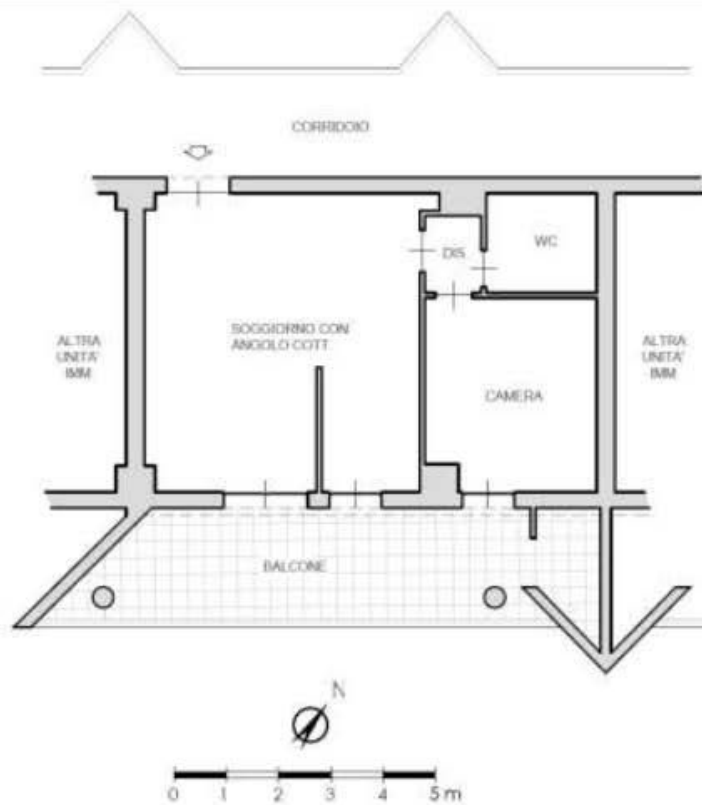
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 278, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 278, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



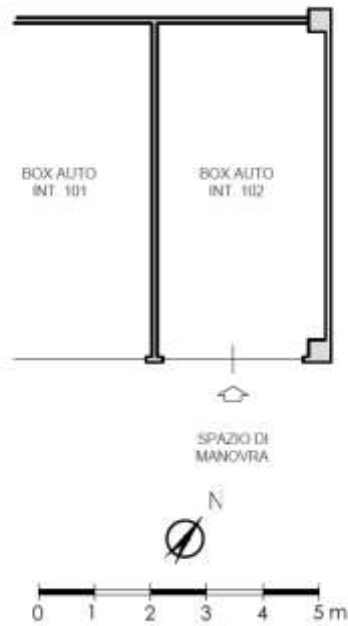
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 102, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 102, PIANO S1



BOX AUTO INT. 102 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 278, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	45	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0286523 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64154.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 278 Piano 2												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	45	7		D/2				Euro 2.108,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286523 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28561.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 278, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 278 Piano 2												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	45	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 278, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 278 Piano 2												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (l.n. 70/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 102, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	243	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incremento in virtú dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 102 Piano S1												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Catastrati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		
1		1093	507	243	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285785 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64320.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 102 Piano S1												
Nota: Partita Mod.88												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	243	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM80286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DE CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 278; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 278 PIANO 51												
Note/riservazioni												
Annotazioni -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

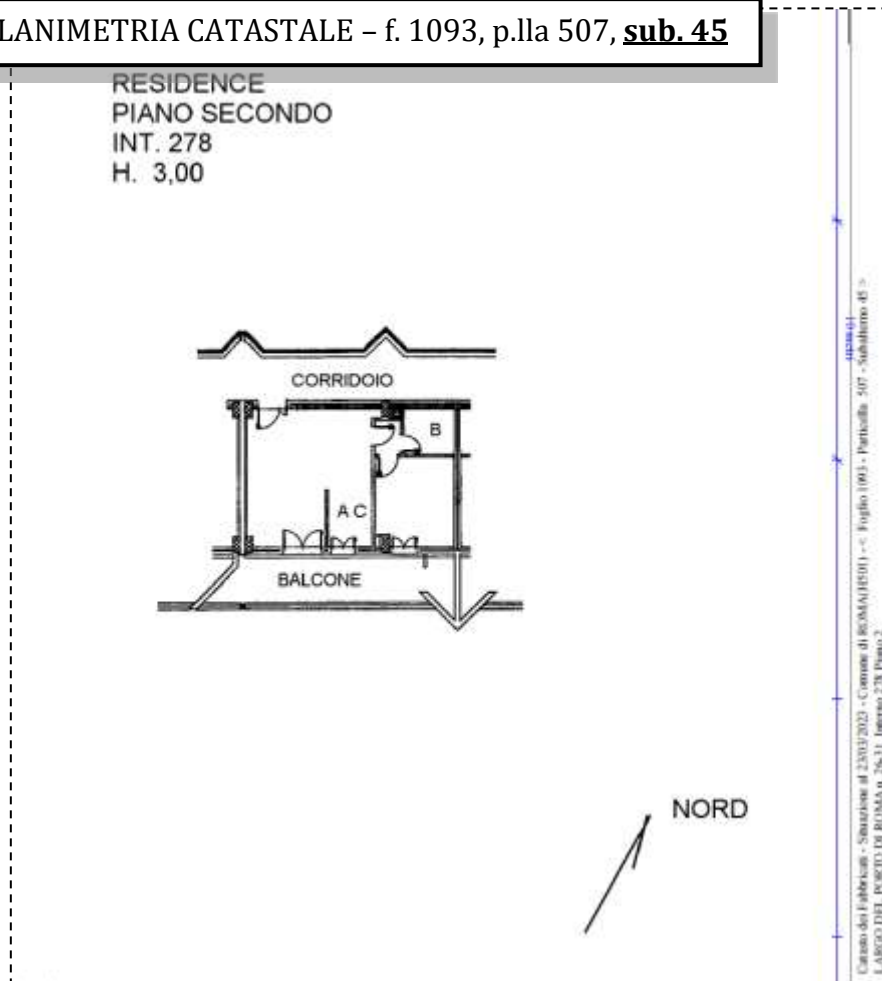
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	243	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3268.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 278; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 278 PIANO 51												
Note/riservazioni												
Annotazioni -classamento e risulta propri (l.n. 70/94)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 278, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	45	7	D2				2108 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, **sub. 45**

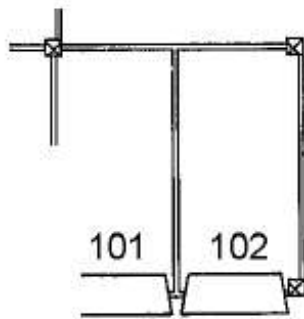


BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 102, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	1093	507	243	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1	

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 243

BOX N. 102
PIANO S1
H. 3,00



NORD

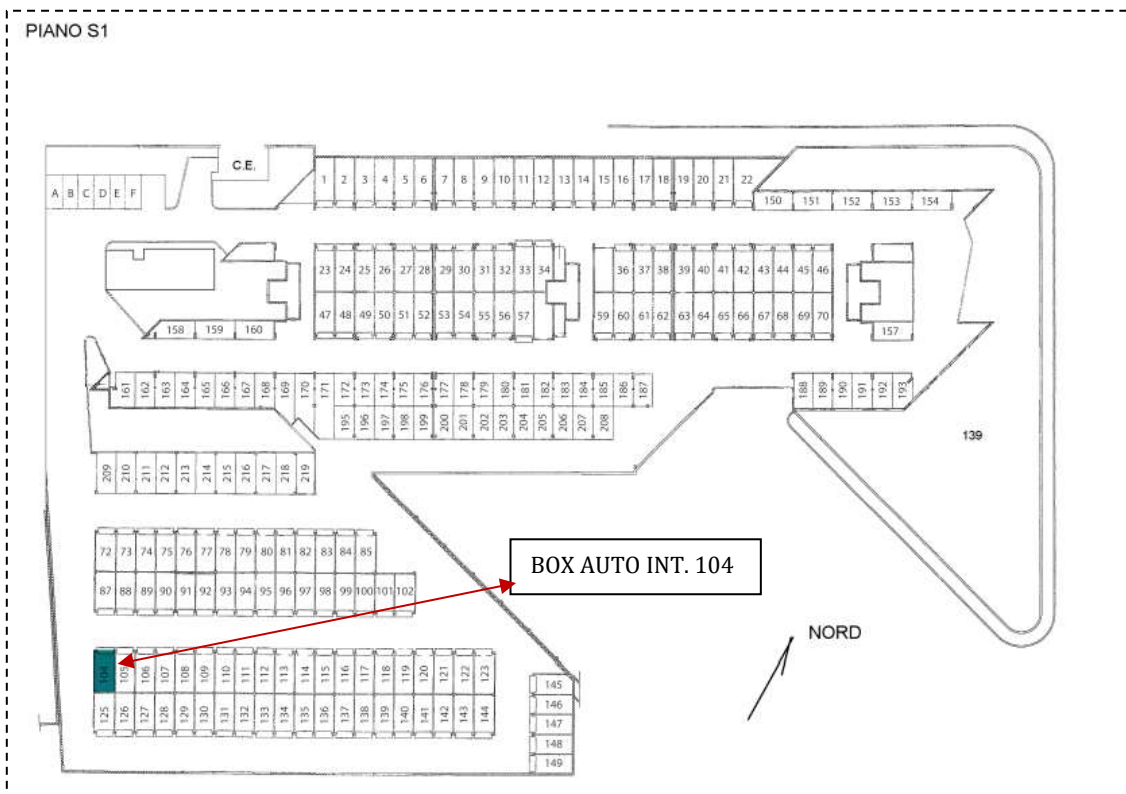
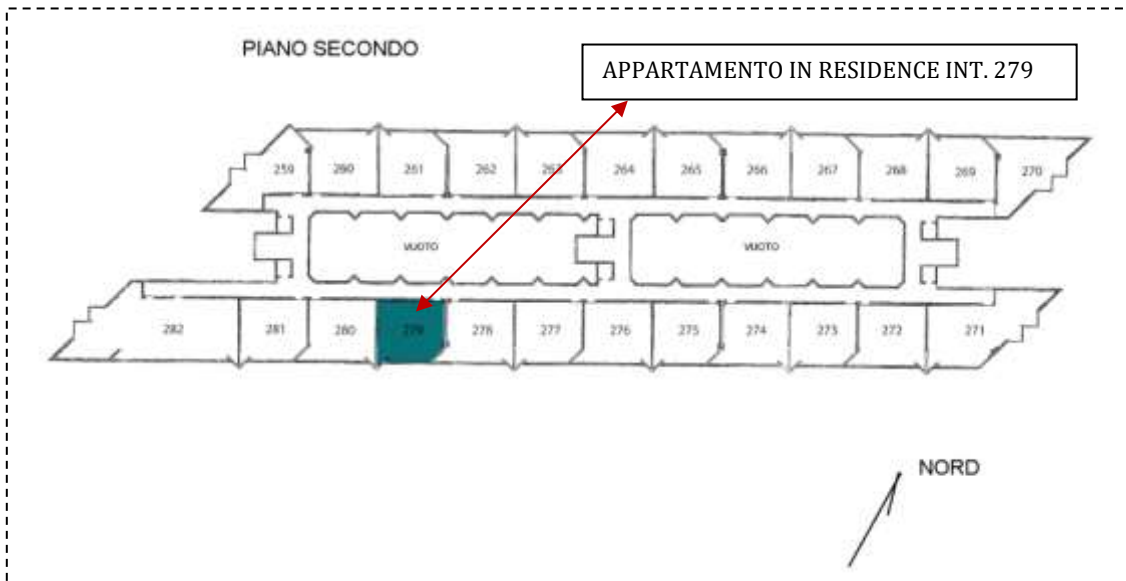
dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 243 >
DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 102 Piano S1



LOTTO 50

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 279, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 104, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 279 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 278, appartamento interno 279, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 104 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 105, box auto interno 125, salvo altri.

CONSISTENZA

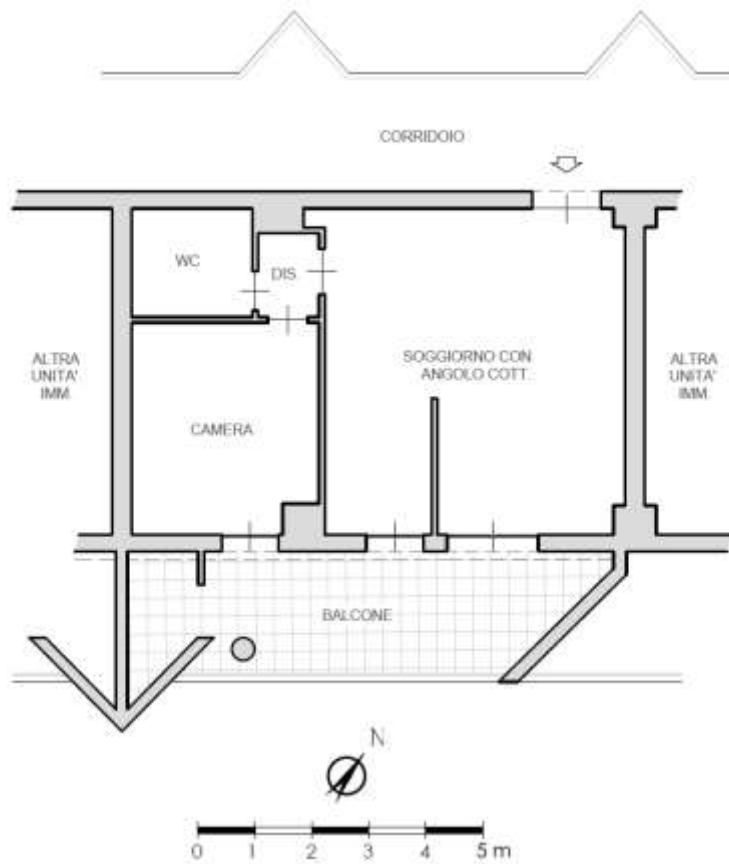
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 279, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 279, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA

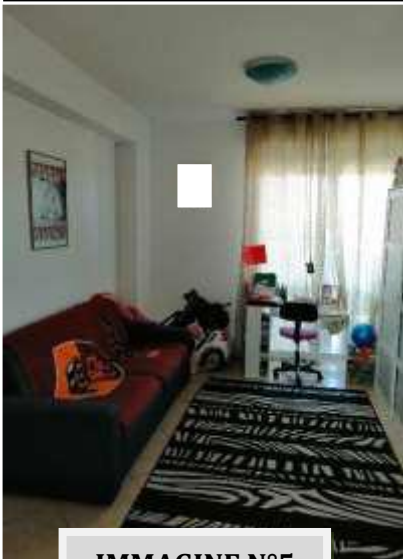


IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



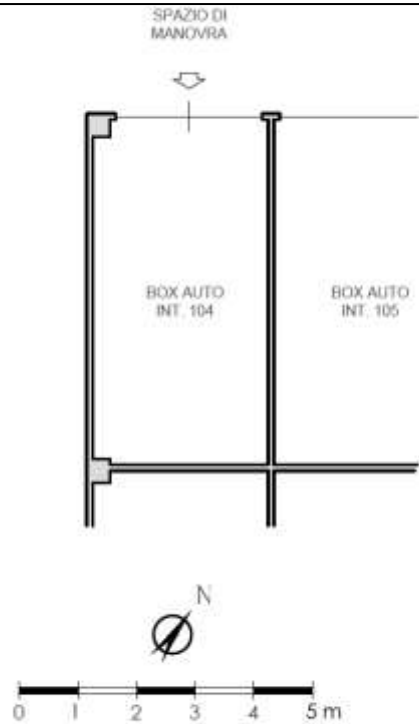
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 104, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 104, PIANO S1



BOX AUTO INT. 104 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



IMMAGINE N°12



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 279, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	46	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285618 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64155.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 279 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	46	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286573 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 38361.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 279, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 279 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	46	7		D/2				Euro 2.080,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 279, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 30 Interno 279 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 104, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	244	7		C/6	I	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Incompleto in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 104 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	244	7		C/6	I	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285786 in atti del 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64321.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 104 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	244	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0786527 in atti del 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 279, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 279 Piano 31												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.l.n. 70/04)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

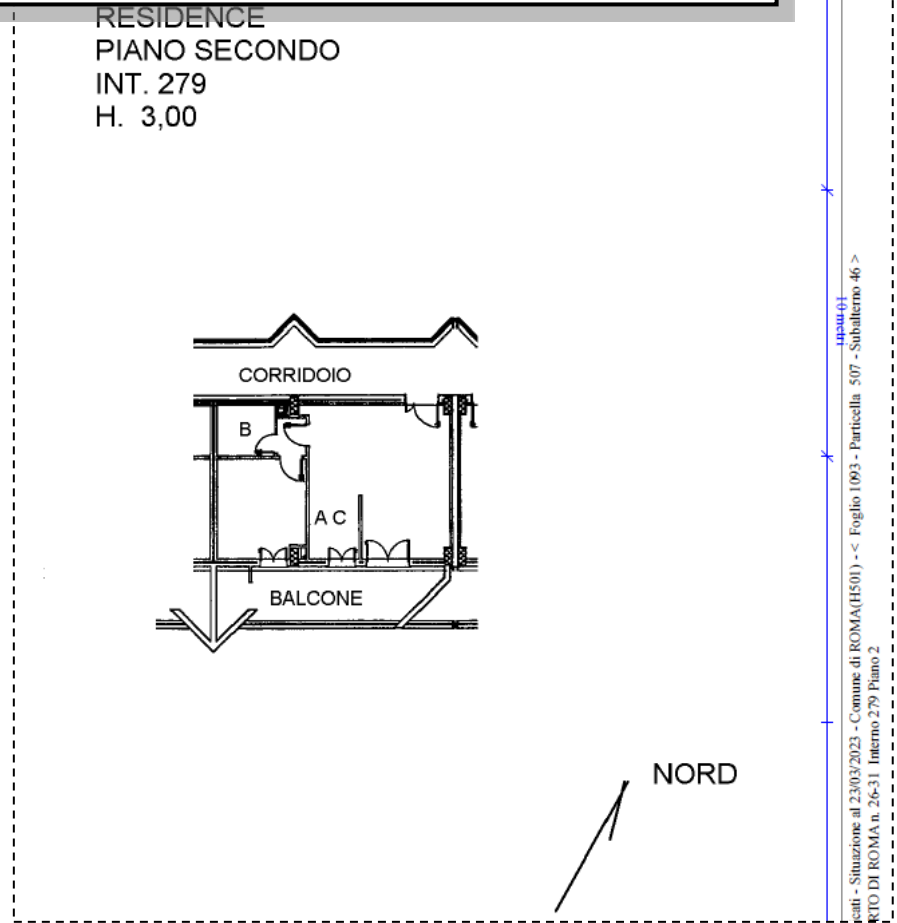
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	244	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti del 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 279, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 279 Piano 31												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.l.n. 70/04)												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 279, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	46	7	D2				2080 €	2		

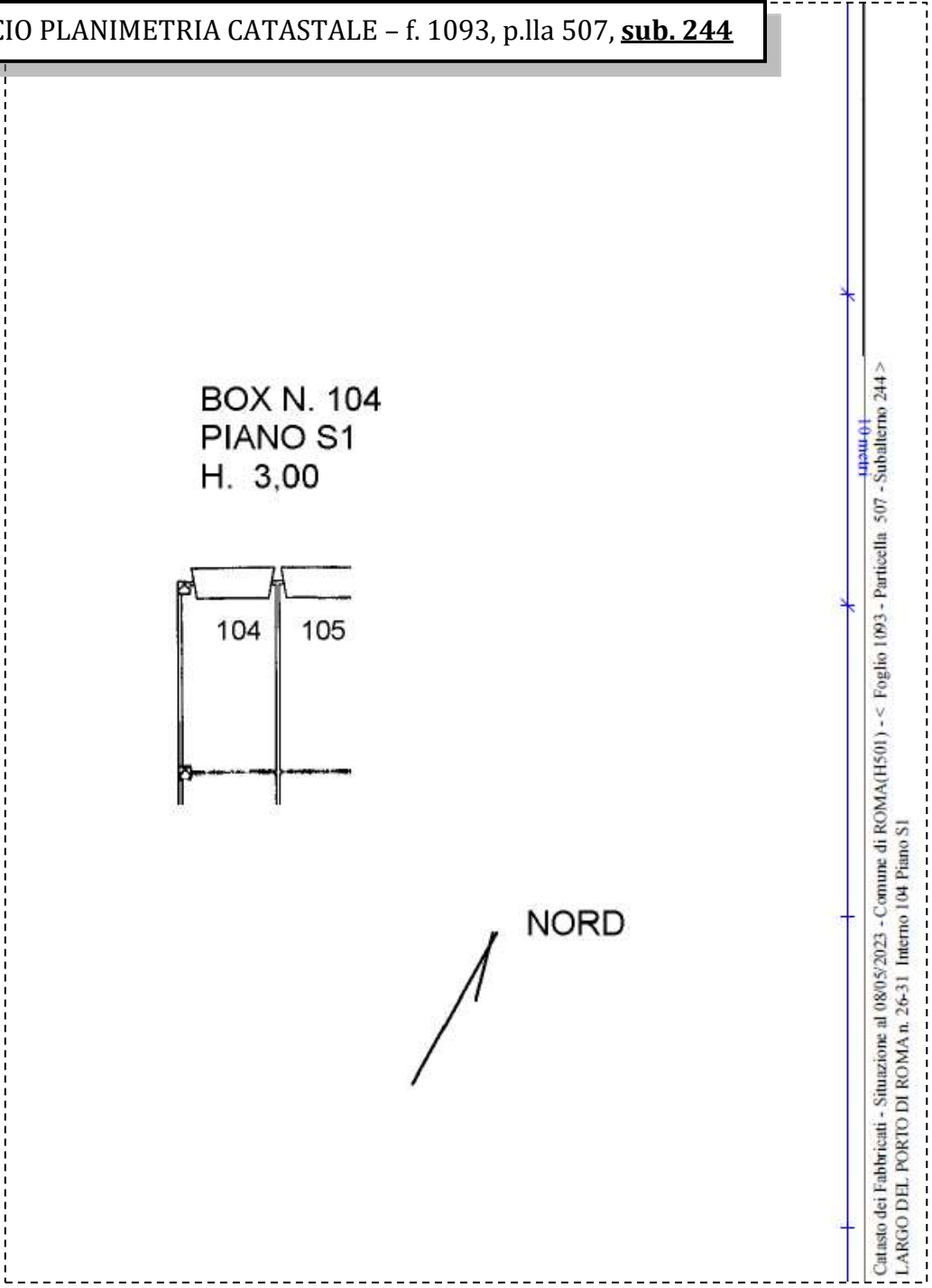
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 46



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 104, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	244	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

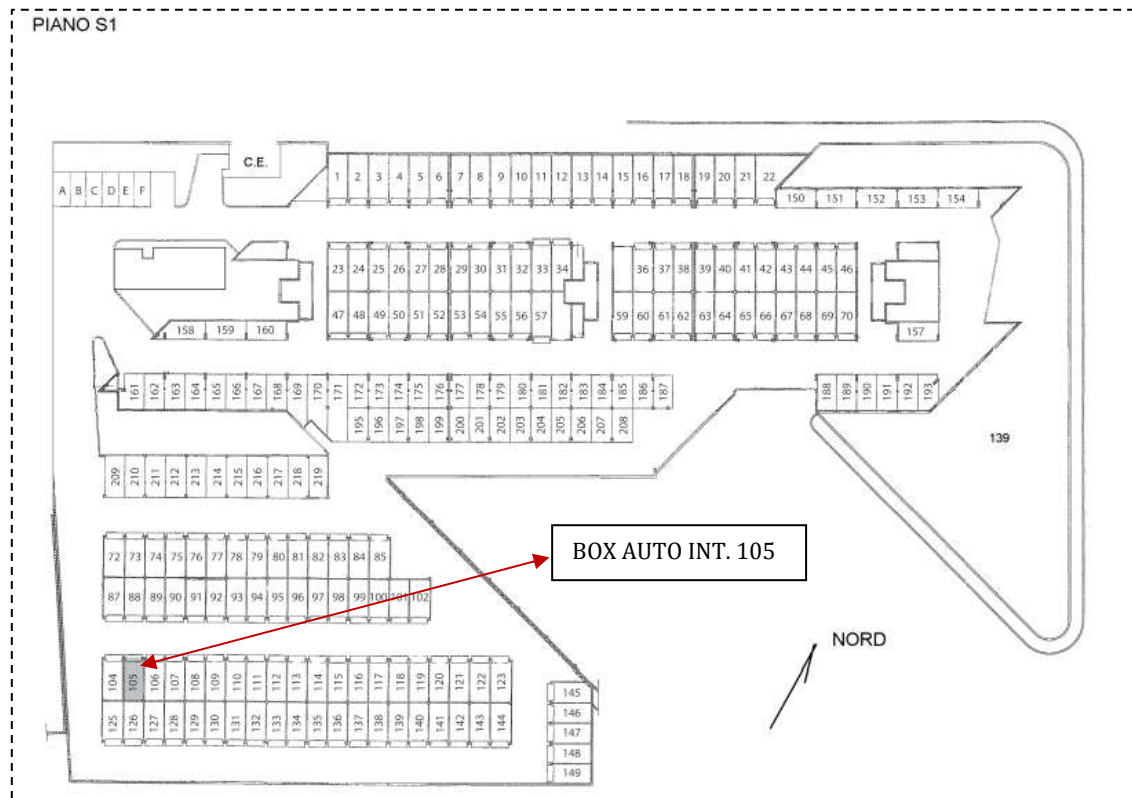
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 244



LOTTO 51

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 280, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 105, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 280 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 279, appartamento interno 281, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 105 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 104, box auto interno 106, salvo altri.

CONSISTENZA

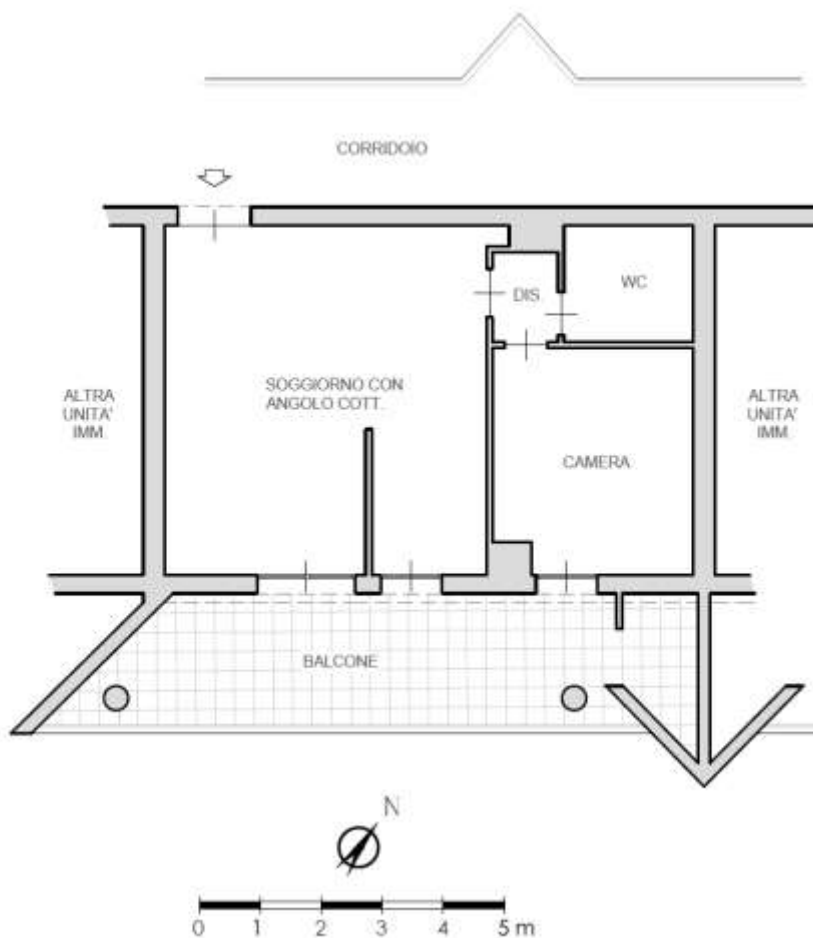
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 280, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	19,00 mq	22,00 mq	0.25	5,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				60,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 280, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2

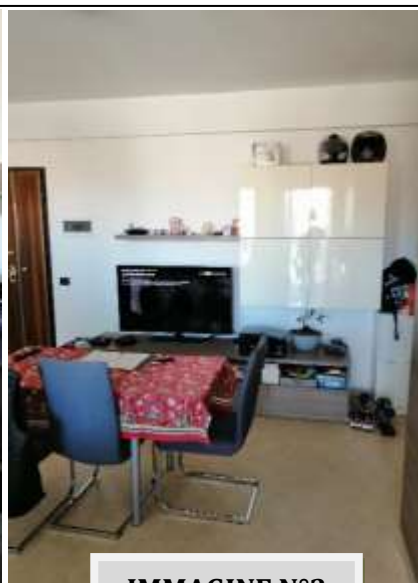


IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8



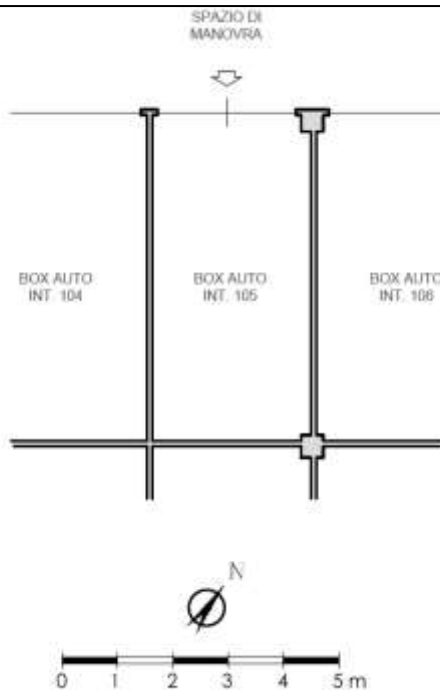
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 105, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 105, PIANO S1



BOX AUTO INT. 105 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 280, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	47	7		D/2				Euro 2.108,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM02855619 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64156.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 280 Piano 2												
Notizia: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	47	7		D/2				Euro 2.108,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286523 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28541.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 280, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 280 Piano 2												
Notizia: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	47	7		D/2				Euro 2.108,00	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM0347721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 280, LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 280 Piano 2												
Notizia: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (d.m. 701/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 105, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	245	7		C/6	1	17 m²	Totale: 18 m²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Inasamento in virtue dei dati di superficie.
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 105 Piano S1												
Notizia: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappe Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	245	7		C/6	1	17 m²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285787 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64322.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 105 Piano S1												
Notizia: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	245	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0386527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28563.1/2012)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 180; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 24 Interno 105 Piano 31												
Notifica												
Asserzioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

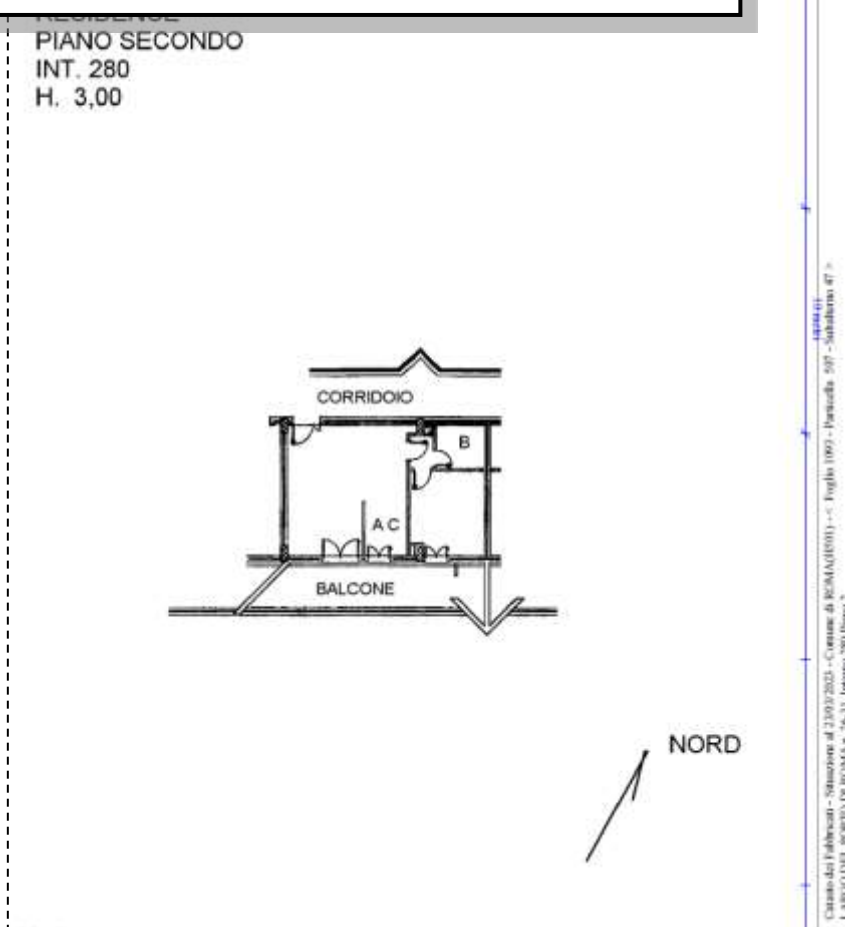
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1093	507	245	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	CONSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM03447721 in atti dal 15/03/2011 CONSTITUZIONE (n. 3204.1/2011)
Indirizzo VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 180; LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 24 Interno 105 Piano 31												
Notifica												
Asserzioni												

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 280, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	47	7	D2				2108 €	2		

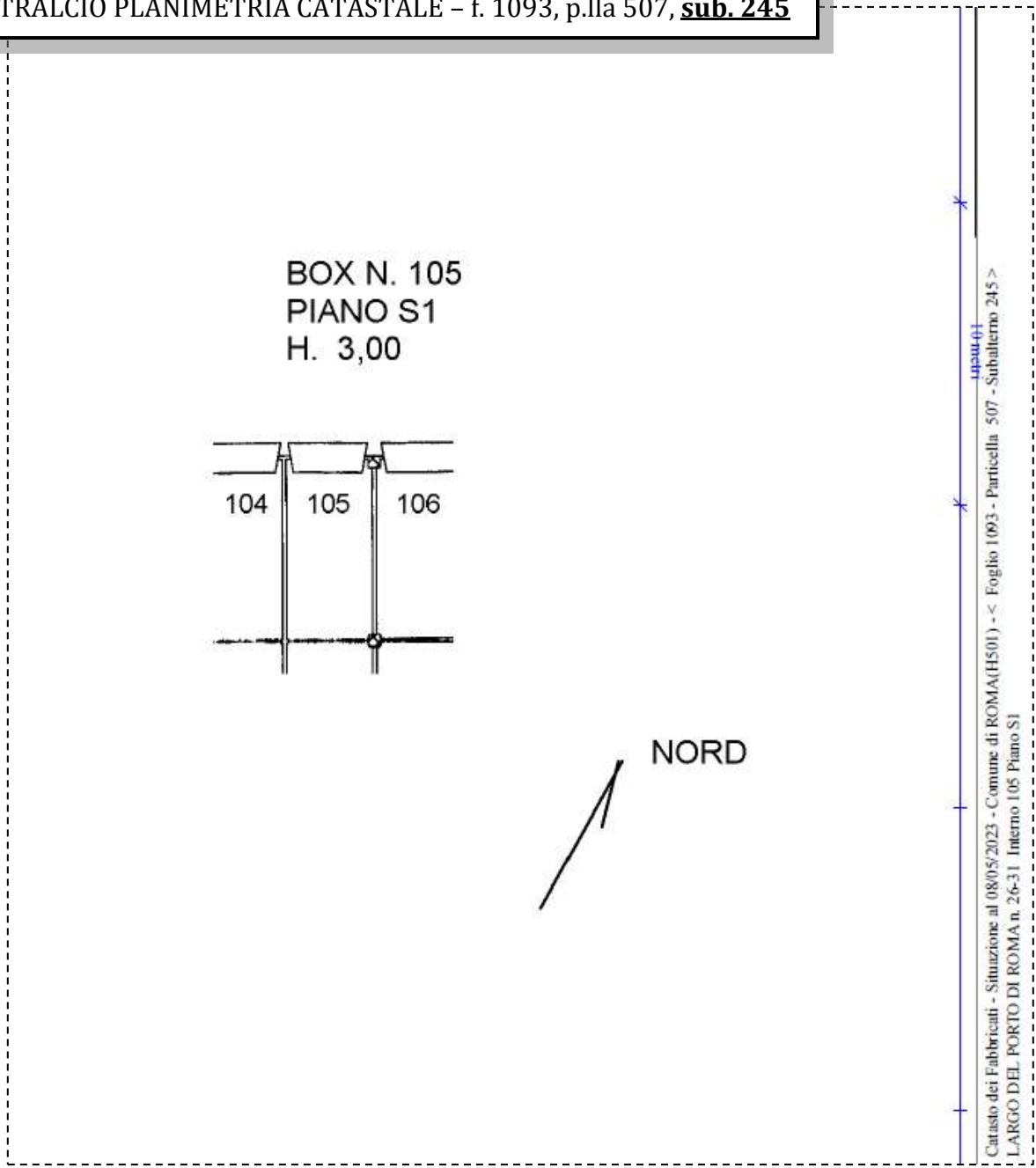
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE – f. 1093, p.lla 507, sub. 47



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 105, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	245	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

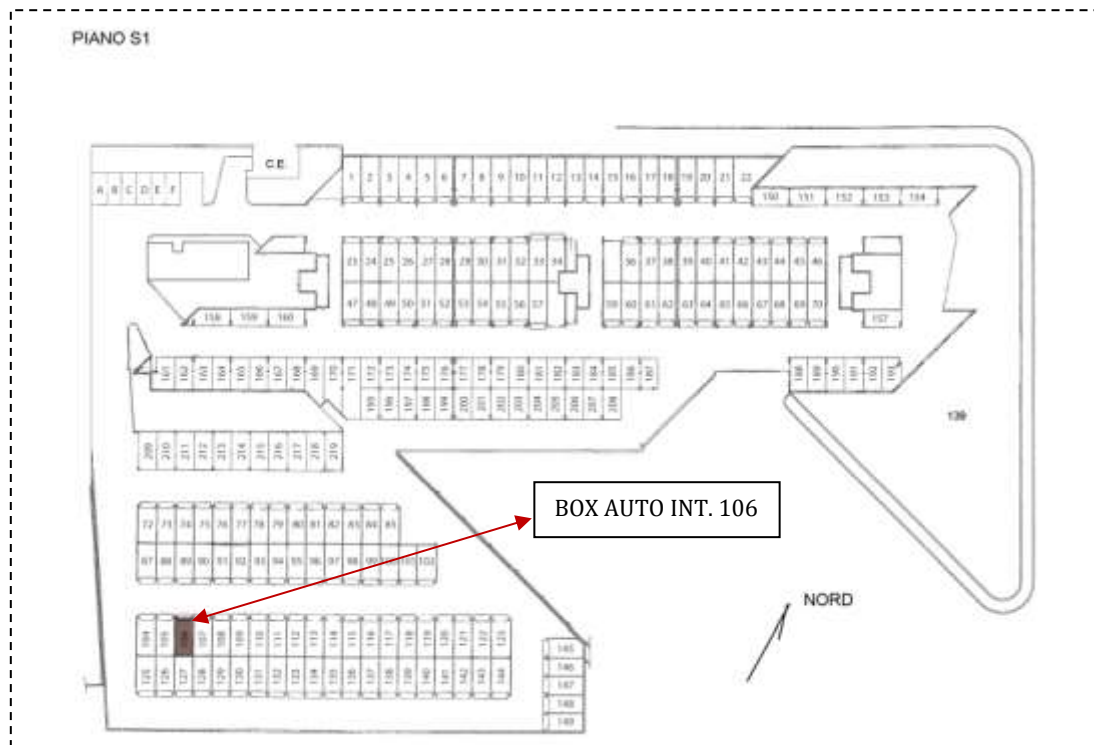
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 245



LOTTO 52

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 281, piano 2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 106, piano S1



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Gli immobili oggetto dell'esecuzione, appartengono a:

- (Proprietà 1/1)

CONFINI

Bene N° 1 – Appartamento in residence distinto con il numero interno 281 confinante con: corridoio di accesso, appartamento interno 280, appartamento interno 282, salvo altri.

Bene N° 2 – Box auto interno 106 confinante con: spazio di manovra su due lati, box auto interno 105, box auto interno 107, salvo altri.

CONSISTENZA

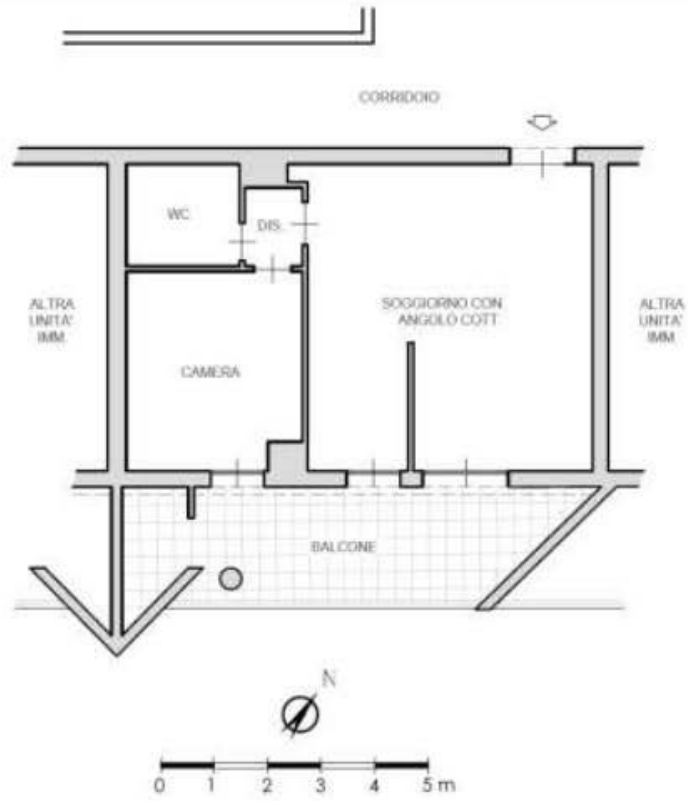
BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 281, PIANO 2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Appartamento in residence	47,00 mq	55,00 mq	1	55,00 mq	2,76 m	1
Balcone	16,00 mq	18,00 mq	0.25	4,50 mq	-	1
Totale superficie commerciale:				59,50 mq		

Appartamento in residence sito al secondo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno, bagno e balcone.



PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - APPARTAMENTO INT. 281, PIANO 2



SOGGIORNO CON ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3



ANGOLO COTTURA



IMMAGINE N°4

CAMERA



IMMAGINE N°5

WC



IMMAGINE N°6

BALCONE



IMMAGINE N°7



IMMAGINE N°8

INGRESSO APPARTAMENTO



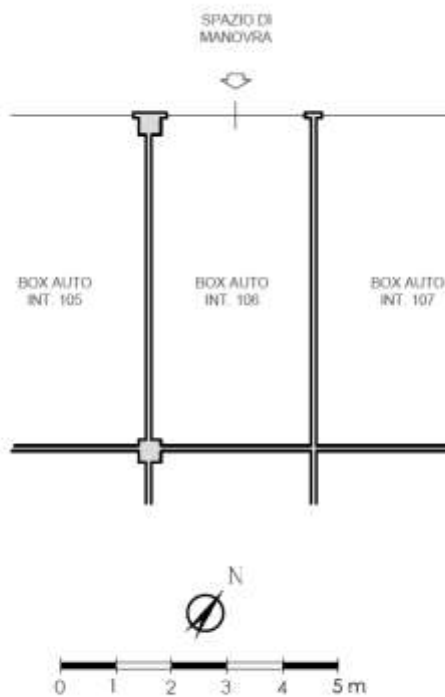
IMMAGINE N°9



BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 106, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Commerciale	Altezza	Piano
Box auto	17,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	2,70 m	S1
Totale superficie commerciale:				18,00 mq		

PLANIMETRIA DELLO STATO ATTUALE DEI LUOGHI - BOX AUTO INT. 106, PIANO S1



BOX AUTO INT. 106 - PIANO S1



IMMAGINE N°10



IMMAGINE N°11



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 281, PIANO 2

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	48	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285620 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64137.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 281 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	48	7		D/2				Euro 2.080,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286525 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28361.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 281 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 281 Piano 2												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 106, PIANO S1

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	246	7		C/6	1	17 m ²	Totale: 18 m ²	Euro 75,51	Variazione del 09/11/2015 - Invenzione in vista dei dati di superficie
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 106 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Catastrale H501 - Sezione B - Foglio 1093 - Particella 507

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/04/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	246	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/04/2013 Pratica n. RM0285788 in atti dal 10/04/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 64323.1/2013)
Indirizzo: LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 106 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	246	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/03/2012 Pratica n. RM0286527 in atti dal 15/03/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28361.1/2012)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 106 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 106 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (l.n. 70/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/03/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1093	507	246	7		C/6	1	17 m ²		Euro 75,51	COSTITUZIONE del 15/03/2011 Pratica n. RM02847721 in atti dal 15/03/2011 COSTITUZIONE (n. 3208.1/2011)
Indirizzo: VIA DEL PORTO DI ROMA n. 31 Interno 106 LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26 Interno 106 Piano S1												
Notifica: Partita Mod.98												
Annotazioni: -classamento e risulta proposto (l.n. 70/94)												

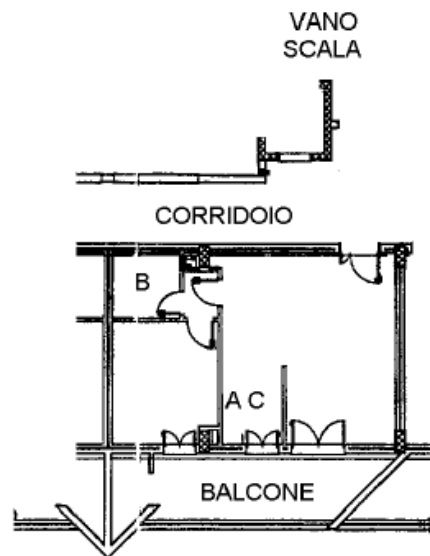
DATI CATASTALI

BENE N° 1 - APPARTAMENTO IN RESIDENCE UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 281, PIANO 2

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	48	7	D2				2080 €	2		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 48

RESIDENCE
PIANO SECONDO
INT. 281
H. 3,00



NORD

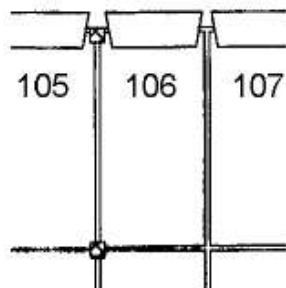
upsu 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalterno 48 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 281 Piano 2

BENE N° 2 - BOX AUTO UBICATO A ROMA (RM) - LARGO DEL PORTO DI ROMA NN. 26 - 31, INTERNO 106, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	1093	507	246	7	C6	1	17 mq	Totale 18 mq	75,51 €	S1		

STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE - f. 1093, p.lla 507, sub. 246

BOX N. 106
PIANO S1
H. 3,00



NORD

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2023 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio 1093 - Particella 507 - Subalerno 246 >
LARGO DEL PORTO DI ROMA n. 26-31 Interno 106 Piano S1



PRECISAZIONI

Bisogna precisare che l'accesso carrabile al "RESIDENCE PORTO DI ROMA" avviene dall'ingresso principale del Porto di Ostia. Tale problematica andrà risolta - a cura e spese degli aggiudicatari dei lotti - attraverso accordi con i gestori del Porto stesso.



PATTI

Il progetto del fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di valutazione è stato dichiarato assentibile dal Responsabile tecnico del procedimento ai sensi dell'art.20 del D.P.R. 380/01, subordinando il rilascio del permesso di costruire alla presentazione da parte della Società costruttrice di un atto mediante il quale si obbligava a **mantenere permanente e irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B "Residence"**.

Il suddetto atto d'obbligo a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 12 dicembre 2007, rep.n.55074/15632, è stato trascritto il 13 dicembre 2007 al n.99088 di formalità (*cfr allegato*).



STATO CONSERVATIVO

Sul fabbricato sussistono evidenti problemi strutturali con presenza di crepe su porzioni di murature. Inoltre, sulle facciate sono presenti porzioni di intonaco degradate in via di distacco.



IMMAGINE N°1



IMMAGINE N°2



IMMAGINE N°3

LOCALE TECNICO INT. 7 (SUB 30)



IMMAGINE N°4



IMMAGINE N°5



IMMAGINE N°6

Gli immobili valutati nella presente relazione sono caratterizzati da un mediocre stato di conservazione e manutenzione. In alcuni immobili sono presenti consistenti tracce di umidità su porzioni di pareti con conseguenti fenomeni di degrado degli intonaci.



PARTI COMUNI

Costituiscono proprietà comune le opere, le installazioni ed i manufatti indispensabili al godimento ed alla conservazione dell'edificio, e in particolare:

- a) l'area su cui sorge l'edificio, le fondazioni, la struttura portante in "cemento armato", le mura esterne;
- b) le fognature ed i canali di scarico, le colonne montanti dell'acqua, i discendenti e le gronde, i tubi di scarico delle acque chiare e di quelle scure, la rete comune dell'energia elettrica e, in particolare, gli impianti di illuminazione degli ambienti e spazi di proprietà comune, sino al punto di diramazione ai locali di proprietà esclusiva dei singoli utenti;
- c) il vano di ingresso al fabbricato, l'androne con le scale, i pianerottoli, gli ascensori e l'impianto citofonico;
- d) la corte interna al fabbricato e tutti i beni comuni non censiti catastalmente;
- e) il lastrico solare di copertura presente al piano sesto con accesso diretto dal vano scala comune;
- f) i locali ove sono ubicati i serbatoi dell'acqua, l'autoclave, i quadri elettrici delle singole scale;
- g) i ballatoi di accesso agli appartamenti;
- h) tutte le parti, impianti e apparecchiature che, pur se non espressamente indicate, per legge o per destinazione, sono oggetto indivisibile di comunione tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

Si precisa che la cabina elettrica censita al Catasto Fabbricati al foglio 1093, particella 512 intestata alla società eseguita (cfr. allegato), pur essendo ricompresa tra i beni pignorati, non sarà oggetto della presente vendita forzata in quanto in tale locale afferiscono tutti gli impianti elettrici del fabbricato. Tale problematica dovrà essere gestita dal condominio che andrà costituito tra tutti i comproprietari degli immobili ricadenti nel fabbricato.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Si riportano di seguito gli atti di costituzione di servitù:

- **atto di costituzione di servitù** perpetua per collocamento ed esercizio di cavi elettrici e apparecchiature di trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica **a favore di "ACEA DISTRIBUZIONE S.p.a." con sede in Roma ed a carico di "** ", su parte del terreno sul quale è stato edificato il Residence sopra descritto, a rogito Notaio Alessandra Gasparini di Roma in data 18 novembre 2009, rep.n.3725/1598, debitamente registrato, trascritto il 25 novembre 2009 al n.85995 di formalità;

- **atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile** a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60276/17626, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15691 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32863 di formalità;



Richiedente RSSNDR	Tassa versata € 3,60		
Nota di trascrizione			
Registro generale n.	53886		
Registro particolare n.	32863	Presentazione n. 371	del 16/05/2011
Sezione D - Ulteriori informazioni			
<i>Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare</i>			
<p>' '¹, HA COSTITUITO A CARICO DELL'AREA URBANA DI SUA PROPRIETA', CENSITA NEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI ROMA AL FOGLIO 1093. P.LLA 507. SUB. 356. ED A VANTAGGIO DELL'EDIFICIO DA COSTRUIRE SUI TERRENI DI PROPRIETA' DI '¹ '¹, CENSITI AL FOGLIO 1093, P.LLE 469, 472, 474, 486, 493, 494, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, NELLE ORE DIURNE E NOTTURNE, MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI.</p>			

- **atto di costituzione di servitù perpetua di passaggio pedonale e carrabile** a rogito Notaio Marina Fanfani di Roma in data 28 aprile 2011, rep.n.60278/17627, registrato a Roma 2 il 12 maggio 2011 al n.15692 serie 1T, trascritto il 16 maggio 2011 al n.32864 di formalità.

Richiedente RSSNDR	Tassa versata € 3,60		
Nota di trascrizione			
Registro generale n.	53887		
Registro particolare n.	32864	Presentazione n. 372	del 16/05/2011
Sezione D - Ulteriori informazioni			
<i>Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare</i>			
<p>' '¹, HA COSTITUITO A CARICO DEI TERRENI DI SUA PROPRIETA', CENSITI AL FOGLIO 1093, P.LLE 461, 470, 470, 489, 475 E 487, ED A VANTAGGIO DELL'AREA URBANA CON SOVRASTANTE EDIFICIO DI PROPRIETA' DI '¹ '¹, CENSITA AL FOGLIO 1093, P.LLA 507, SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, NELLE ORE DIURNE E NOTTURNE, MEDIANTE OGNI SORTA DI VEICOLI.</p>			

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili pignorati si sviluppa su 6 piani fuori terra e un piano interrato. Al piano interrato si trovano i box auto, i posti auto e i locali tecnici; al piano terra i locali commerciali e alcuni locali tecnici comuni; al piano primo, secondo, terzo e quarto gli appartamenti; al quinto piano si trovano ulteriori locali tecnici con annessi terrazzi. Lo stabile è composto da due corpi uniti e presenta una copertura vetrata.

I materiali e le rifiniture sono di tipo ordinario, le strutture sono in c.a.; i solai in latero-cemento e le tamponature in muratura, intonacate e tinteggiate. La copertura è piana.

Le pareti degli immobili sono intonacate e tinteggiate con pittura lavabile.

Nei bagni i rivestimenti e i pavimenti sono in maioliche e gres porcellanato.

I sanitari e le finiture generali sono di ordinaria tipologia e qualità.

La pavimentazione degli spazi e locali comuni è in gres porcellanato.

Gli infissi esterni sono in alluminio di colore bianco.

Il fabbricato principale è dotato degli allacci alle utenze per la corrente elettrica, acqua sanitaria e la fognatura comunale.

Il fabbricato è sprovvisto di allaccio alla rete del gas metano. Pertanto, i singoli appartamenti sono dotati di cucine (n.d.: il mobilio non è ricompreso nella presente vendita forzata) con piani cottura elettrici ad induzione.



Gli impianti termici e di raffrescamento di ogni unità immobiliare sono costituiti da una unità a pompa di calore: un compressore-scambiatore di calore (unità esterna) e diffusori interni (split).

STATO DI OCCUPAZIONE

Allo stato attuale il Residence è gestito dalla società _____ " con sede in Roma, _____ (già _____), in forza del contratto di affitto di ramo di azienda, sottoscritto in data 15 giugno 2015, registrato a Roma 2 il 22 giugno 2015 al n. 16447(*cfr allegato*). Il suddetto contratto ha durata di 10 anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025.

PROVENIENZE VENTENNALI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

- Alla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** le particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 27 novembre 2008, repertorio n. 56610, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate Servizio di pubblicità immobiliare di Roma I il 4 dicembre 2008 al numero 99395 di registro particolare, dalla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** in maggior consistenza, le particelle 473, 482, 483, 485, 488 del foglio 1093 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19477, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 ottobre 2008, al numero 82969 di registro particolare, dalla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** e particelle 473, 482,483, 485, 488 sono pervenute con atto di compravendita per notar Fabio Torina di Roma del 10 ottobre 2008, repertorio n.19476, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio per pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 ottobre 2008 al numero 82624 di registro particolare, dal **COMUNE DI ROMA, con sede in Roma, codice fiscale 01057861005** per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** la particella 3 del foglio 1093 è pervenuta con atto di compravendita per notar Marina Fanfani di Roma del 26 ottobre 2007, repertorio n. 54835, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 14 novembre 2007 al numero 89823 di registro particolare, dalla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** er la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà;

- Alla società _____ **con sede in Roma, codice fiscale _____** la particella 3 è pervenuta con atto di compravendita per notar Giorgio Intersimone di Roma del 5 dicembre 2000, repertorio n. 168126, trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 20 dicembre 2000 al numero 63744 di registro particolare, dall'**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI ROMA, con sede in Roma,**



codice fiscale 00410700587 per la quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Si riporta di seguito uno stralcio della relazione notarile depositata agli atti:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI gravanti sugli immobili sopra descritti ed oggetto della presente relazione:

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 4 luglio 2006 repertorio 52340 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale 02438750586 a carico della società con sede in Roma codice fiscale** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo – Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1/R, 2, 3, 24 e 25 e sezione B, foglio 1079, particella 2661;

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 19 luglio 2006 repertorio 52431 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 26 luglio 2006 al numero 59619 di registro particolare, referenziato all'atto trascritto il 5 luglio 2006 al numero 51356 di registro particolare per il quale si trascrive in rettifica, **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale 02438750586 a carico della società con sede in Roma, codice fiscale** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma località Idroscalo – Ostia Lido censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 1, 2, 3, 24 e 25 sezione B, foglio 1093, particella 2661;

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio** per Notar Marina Fanfani di Roma del 12 dicembre 2007 repertorio 55074 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 13 dicembre 2007 al numero 99088 di registro particolare **a favore del Comune di Roma con sede in Roma codice fiscale 02438750586 a carico della società con sede in Roma, codice fiscale** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui seguenti beni siti in Roma censiti in catasto terreni di Roma alla sezione B, foglio 1093, particelle 3, 24 e 25.

- **Ipoteca volontaria** per cessione a garanzia di mutuo fondiario iscritta per Notar Vincenzo Palmieri di Lugo (RA) del 7 aprile 2009 repertorio 353442 iscritta presso l'agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità di Roma 1 il 14 aprile 2009 al numero 13586 di registro particolare per la somma totale di euro 34.000.000,00 (trentaquattromilioni virgola zero zero) e capitale di euro 17.000.000,00 (diciassettemilioni virgola zero zero) **a favore della Cassa di Risparmio di Ravenna s.p.a. e codice fiscale 01188860397 con domicilio ipotecario eletto in**, **a carico della società con sede in Roma, codice fiscale** sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà sui beni siti in Roma via Carlo Avegno e via dell'Idroscalo censiti in catasto terreni di Roma sezione B foglio 1093, particelle 465, 471, 473, 482, 483, 485 e 488; l'ipoteca risulta annotata da erogazioni parziali, erogazione a saldo, sospensione per 12 mesi di del pagamento quota capitale e sospensione del pagamento quota capitale, proroghe scadenza mutuo e restrizione di beni (ultime queste non riguardanti beni pignorati);

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso** per atto Notar Alessandra Gassaparini di Roma del 18 novembre 2009 repertorio 3725 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 25 novembre 2009 al numero 85995 di registro particolare **a favore dell'ACEA**



DISTRIBUZIONE s.p.a. con sede in Roma codice fiscale 05816611007 a carico della societ
con sede Roma, codice fiscale sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù perpetua per il collocamento e l'esercizio dei cavi elettrici sul terreno sito in Roma località Ostia Lido – via Carlo Avegno snc censito in NCT foglio 1093 particella 483;

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso** per atto Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 60276 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 16 maggio 2011 al numero 32863 di registro particolare a favore dell
con sede in Roma codice fiscale sui terreni quali unità dominanti siti in Roma censiti nel catasto terreni di Roma sezione B al foglio 1093 particelle 469, 472, 474, 486, 493 e 494, a carico della societ con sede Roma, codice fiscale sull'ente urbano quale unità servente, censito nel catasto fabbricati di Roma al foglio 1093 particella 507 subalterno 356 (non riguardante il subalterno pignorato) sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di servitù di passaggio.

- **Locazione ultraventennale** per la durata di dieci anni a partire dal 1 giugno 2015 fino al 31 maggio 2025 e non può essere rinnovato tacitamente, per atto di Notar Marina Fanfani di Roma del 28 aprile 2011 repertorio 62943 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 23 giugno 2015 al numero 46460 di registro particolare a favore della
con sede in Roma, codice fiscale a carico della società
con sede Roma, codice fiscale sulla quota pari a 1/1 (un primo) del diritto di proprietà su tutti i beni pignorati ed oggetto della presente relazione (ad eccezione di quelli censiti al foglio 1093 particella 507 sub 100, 101, 102, 103, 105).

- **Pignoramento immobiliare** del notificato l'11 gennaio 2022 rep. n. 350 trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizio di pubblicità immobiliare di Roma 1 il 15 marzo 2022 al n. 22101 di registro particolare, **a carico della suddetta società** **in liquidazione con sede in Roma e codice fiscale** **ed a favore della Cassa di Ravenna S.p.a., già Cassa di Risparmio di Ravenna spa, codice fiscale 01188860397** con sede in Ravenna sui seguenti immobili siti nel Comune di Roma, Largo del Porto di Roma, intestati alla medesima società per la quota di 1/1 (un primo) del diritto di proprietà e precisamente censiti in catasto fabbricati di Roma:

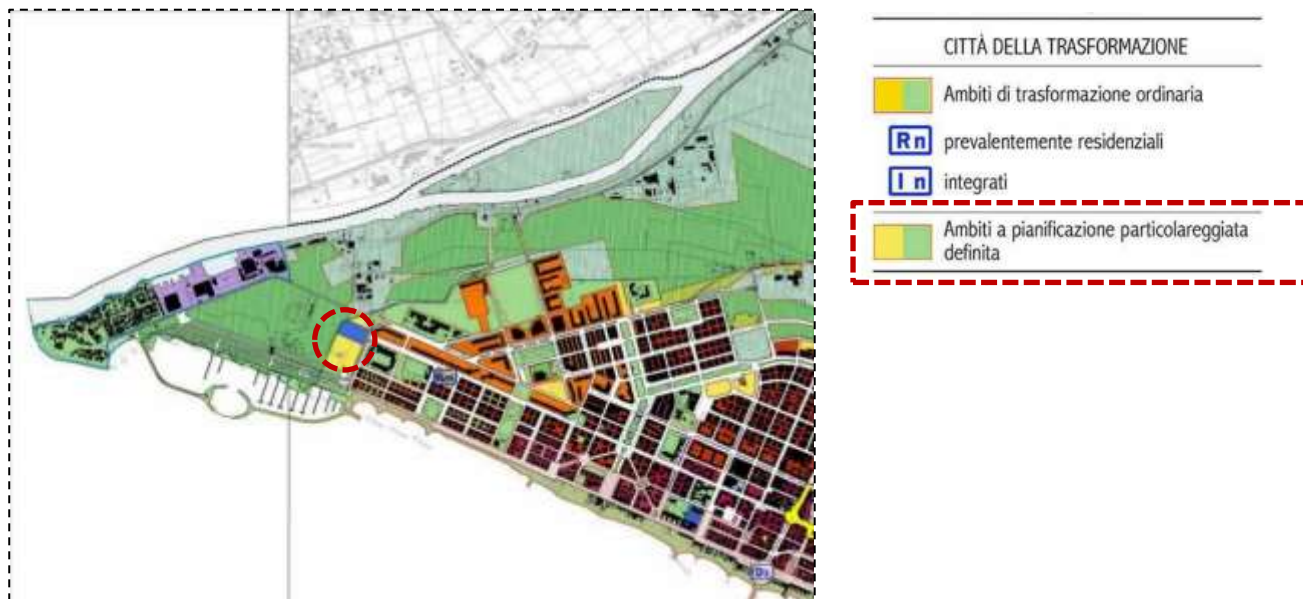
a) al foglio 1093, particella 512;

b) al foglio 1093, particella 507, subalterni 1 e 106 graffati, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 105 graffati, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 85, 86, 87 e 103 graffati, 88, 89, 90 e 102 graffati, 91, 92 e 101 graffati, 93, 94, 95 e 100 graffati, 96, 97 e 99 graffati, 104, 107, 110, 111, 112, 113, 114, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 155, 156, 157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 166, 167, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354.

NORMATIVA URBANISTICA



Il Nuovo P.R.G. del Comune di Roma (adottato con delibera di approvazione C.C. n°18/2008) individua l'area in cui ricade l'immobile con la seguente destinazione urbanistica nell'ambito dei sistemi e regole: *"CITTA' DELLA TRASFORMAZIONE – Ambiti a pianificazione particolareggiata definita"*:

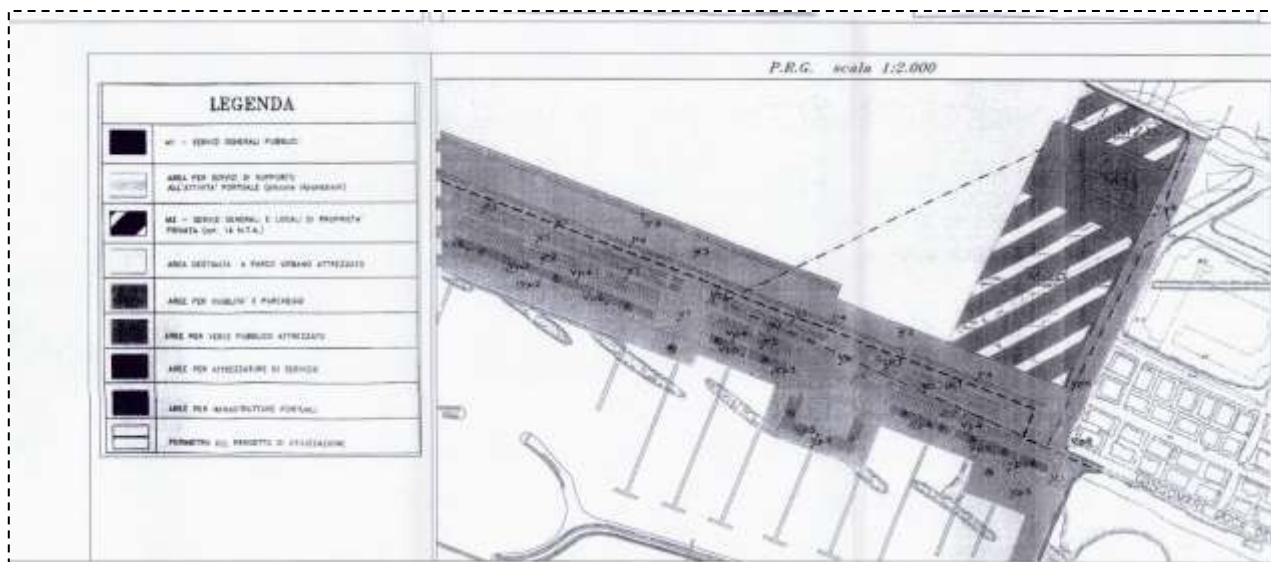


Il PTPR nei sistemi e Ambiti del Paesaggio Tav. A, individua l'area in cui sorge il fabbricato in cui ricadono gli immobili oggetto di pignoramento nel seguente Sistema del Paesaggio Insediativo: *"Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione"* e nel Sistema del Paesaggio Naturale: *"Coste marine, lacuali e corsi d'acqua"*:



Dall'esame della TAV. B, nell'area in cui ricade il compendio immobiliare oggetto di pignoramento risultano i seguenti vincoli: *"Beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche"* e *"protezione delle fasce costiere marittime"*:





Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento è stato edificato con i seguenti titoli edilizi:

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **4 agosto 2006 n.862 (prot.n.56440)**, e successiva voltura n.1164 (**prot.n.79232**) del **24 dicembre 2007**:





COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)



Permesso n. 1164 prot. 79232 del 24/12/07 Istanza n 63699/2007
IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 25.10.2007, prot. n.63699, presentata dal
per essa il Legale Rappresentante C.F. relativa alla voltura del permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006, al
fine di ottenere il **Permesso di costruire** per la voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla
realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence) sull'immobile sito in Roma -
Lungomare Duca degli Abruzzi - Municipio XIII;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto Delibera Consiglio Comunale n.103 del 19.06.2003 e successiva circolare Dipartimento IX n.7154 del 10.02.2004;
- Visto Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto istanza di voltura prot 63699 del 25.10.2007 come da atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 26.10.2007 nn.ri 54835/15481 trascritto il 14.11.2007 n.89823;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C (Hotel) e a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nn.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/217585;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura del Permesso sopra descritto.

--

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
3. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni della precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006.

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

[Handwritten signature]



24 DIC. 2007

P. J.

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **30 ottobre 2008 n.934 (prot.n.71940)**, per la scissione dei precedenti permessi di costruire n.862 del 4 agosto 2006 e n.1164 del 24 dicembre 2007, relativamente alle sole opere di costruzione dell'edificio non residenziale "Residence" denominato edificio "B" e relativo parcheggio:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.934 PROT. N. 71940

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. 934 prot. 71940 del 30/10/08 Istanza n. 47092/2008
IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 14.07.2008, prot. n. 47098 di Permesso di costruire relativa alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato B (RESIDENZIALE) sull'immobile sito in Roma - Municipio XIII presentata da _____ e per essa il Legale Rappresentante;

- Visto il Permesso di costruire n. 862 del 24.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Comerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e non la frazionabilità dell'edificio C(Hotel) e a mantenere permanentemente la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina Fanfani del 12.12.2007 nr.ri 55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nr.ri 99088/21785;
- Visto i nuovi tipi prot n. 65058 del 6.10.2008;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme e i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la scissione del Permesso di costruire sopra descritto relativamente alle opere evidenziate nei grafici di progetto che, allegati al presente atto, ne forma parte integrante e inscindibile.

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
3. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.08.2006

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti permessi di costruire n. 862 del 4.08.2006 e n. 1164 del 24.12.2007

Al presente Permesso sono allegati n. 4 grafici di progetto

Firma dell'interessato
(per ricevuta)

R.3

30 OTT 2008

IL DIRETTORE
(Ing. Antonello Fatello)

29 OTT. 2008

- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **25 marzo 2009 n.235 (prot.n.20655)** per voltura dei precedenti permessi di costruire n.934 del 30 ottobre 2008, n.1164 del 24 dicembre 2007 e n.862 del 4 agosto 2006:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.235 PROT. N. 20655



COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX - U.O. II
PERMESSO DI COSTRUIRE



Permesso n. 235 prot. 20655 del 25/3/09 Istanza n.84142/2008

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18.12.2008 prot. n.84142 di **Permesso di Costruire** per la voltura del Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B sull'immobile sito in Roma - Municipio XIII presentata da

per essa il Legale Rappresentante
visto permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di tre edifici non residenziali (Commerciali, Direzionali, Albergo e Residence);
Visto Permesso di costruire n. 1164 del 24.12.2007 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006;
Visto Permesso di costruire n..934 del 30.10.2008 relativo alla scissione dell'edificio non residenziale denominato B;
Visto atto di compravendita Notaio Marina Fanfani del 27.11.2008 nn.ri 56610/16238 registrato il 3.12.2008 n.44675 1T;
Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, relativo al testo vigente;
Visto le norme e i Regolamenti vigenti in materia;
Visto lo Statuto del Comune di Roma

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per la voltura per Permesso sopra descritto.

[Empty rectangular box for stamp or signature]

CONDIZIONI GENERALI :

1. I diritti di terzi sono fatti salvi, riservati e rispettati;
2. I materiali di scavo e/o di demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
3. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;
4. La data di rilascio del presente Permesso di costruire non modifica i tempi del precedente Permesso n. 862 del 4.8.2006 e 934 del 30.10.2008

Prescrizioni: alle condizioni dei precedenti Permessi di costruire nn.ri 862 del 4.08.2006, 1164 del 24.12.2007 e 934 del 30.10.2008

Al presente Permesso di costruire non sono allegati i grafici di progetto in quanto già consegnati con il precedente permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008

Firma dell'interessato
(firma per ricevuta)

[Handwritten signature]

IL DIRETTORE
(Ing. Antonello Fatello)

25 MAR. 2009




- **Permesso di costruire** rilasciato dal Comune di Roma in data **21 settembre 2009 n.633 (prot.n.60363)**, per completamento e per esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence - Negozi:

STRALCIO PERMESSO DI COSTRUIRE N.633 PROT. N. 60363

7884/09

UFFICIO AMMINISTRATIVO
Marina Bellisario

Partizione Amministrativa
Maria Teresa Davanni


Comune di Roma

DIPARTIMENTO IX - U.O.II
PERMESSO DI COSTRUIRE (T.U. D.P.R. 380/01)

Permesso n. **603** Prot. **60363** del **21/9/09** Istanza 090040886

IL DIRETTORE

Vista la richiesta pervenuta in data 18/06/2009 protocollo n.090040886, di Permesso Di Costruire per completamento per l'esecuzione dei lavori di edificio non residenziale denominato "B" - Residence - Negozi - immobile in Roma Largo del Porto di Roma s.n.c. Municipio XIII presentata da Rappresentante per esso il Legale

- Visto il Permesso di costruire n.862 del 4.08.2006 relativo alla realizzazione di edifici non residenziali (Commerciali, Dirizionali, Albergo e Residence);
- Visto il Permesso di voltura n. 1164 del 24.12.2007 relativo ala voltura del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006;
- Visto il Permesso di costruire n. 934 del 30.10.2008 relativo alla scissione del Permesso di costruire n. 862 del 4.08.2006 relativamente all'edificio non residenziale denominato "B";
- Visto il Permesso di costruire n. 235 del 25.03.2009 relativo alla voltura del Permesso di costruire n.934 del 30.10.2008;
- Visto la quietanza n. 29020 del 18.09.2009 relativa al contributo commisurato al costo di costruzione, pari a € 25.467,02;
- Visto atto d'obbligo a mantenere permanentemente ed irrevocabilmente l'unitarietà e la non frazionabilità dell'edificio C (Albergo e Negozi) e a mantenere la unitarietà dell'edificio B (Residence), Notaio Marina anfani del 12.12.2007 n.55074/15632 trascritto il 13.12.2007 nn.ri 99088/21785;
- Visto la motivata proposta del Responsabile tecnico del procedimento;
- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, nel testo vigente;
- Visto le norme ed i regolamenti vigenti in materia;
- Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE

per i lavori di completamento sopra descritto.

Ai Richiedenti

• _____ per esso il Legale Rappresentante Codice Fiscale: _____ Via _____

CONDIZIONI GENERALI:

1. I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
2. Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
3. Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere e sulla sicurezza degli operai di cui alla normativa vigente in materia;
4. Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
5. I materiali di scavo e/o demolizione, prima di essere trasferiti dall'area di cantiere, sono sottoposti all'obbligatorio parere dell'ARPA, nella misura in cui la norma sia applicabile al caso specifico;
6. Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
7. Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
8. Il presente Permesso, il relativo grafico di progetto dovranno essere custoditi nel cantiere a disposizione delle Autorità preposte al controllo;

Sistema Informativo Permessi di Costruire - Pag. 1 di 2



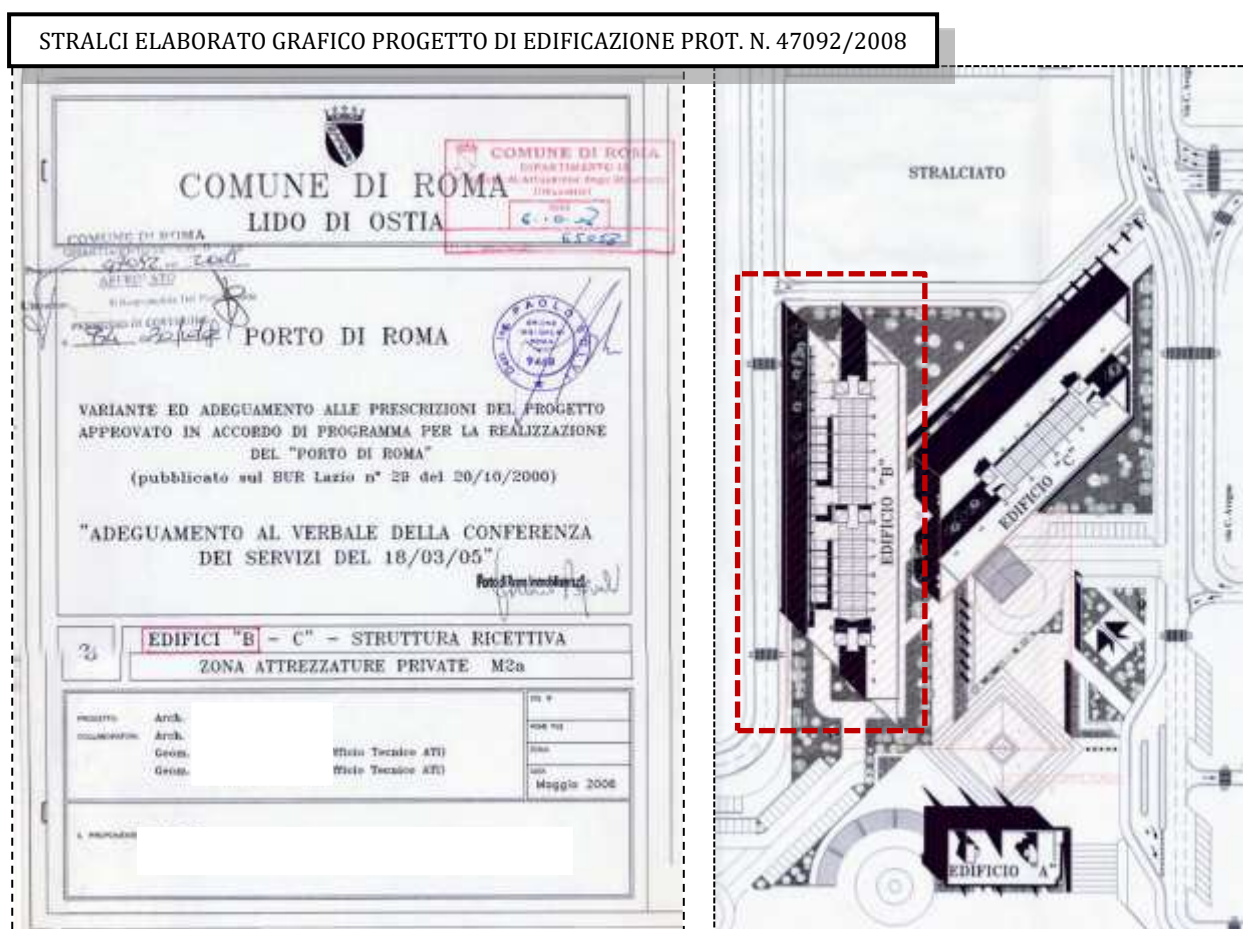
- in data **29 settembre 2009 prot. n. 88070**, è stata presentata al Comune di Roma una **D.I.A. per variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nell'edificio "B";

- in data **18 gennaio 2011, prot. n. 4488**, è stata presentata al Comune di Roma una nuova **D.I.A. per ulteriore variante in corso d'opera** per opere non essenziali da realizzarsi nel medesimo edificio "B";

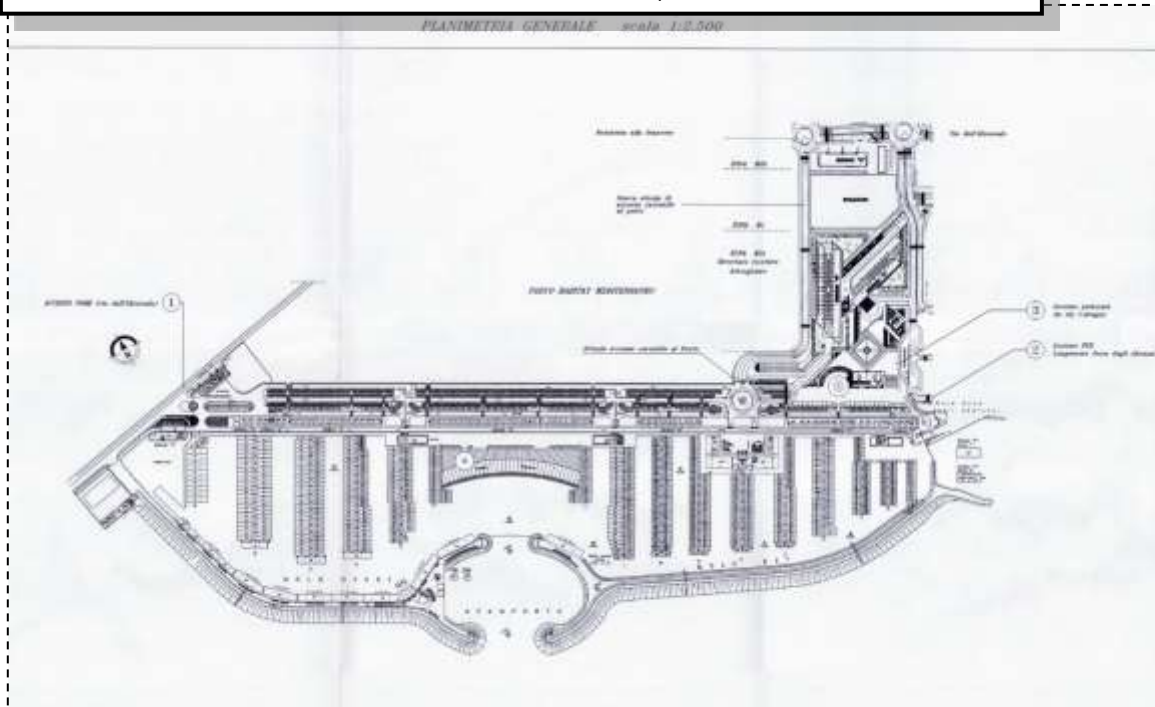
- in data **16 febbraio 2011** è stata inoltrata al Comune di Roma - Municipio XIII, Direzione Tecnica UOT, **comunicazione di fine lavori** ai permessi di costruire e alle denunce di inizio attività sopra citate, (collaudo 70054/2010 del Comune di Roma), relativa alla costruzione dell'edificio avente destinazione in parte commerciale ed in parte Residence, quest'ultimo denominato "RESIDENCE PORTO DI ROMA";

La società _____ ha presentato la **richiesta del certificato di agibilità** per l'intero fabbricato al Comune di Roma in data 7 aprile 2011 **prot. n. QI/2011/27508**.

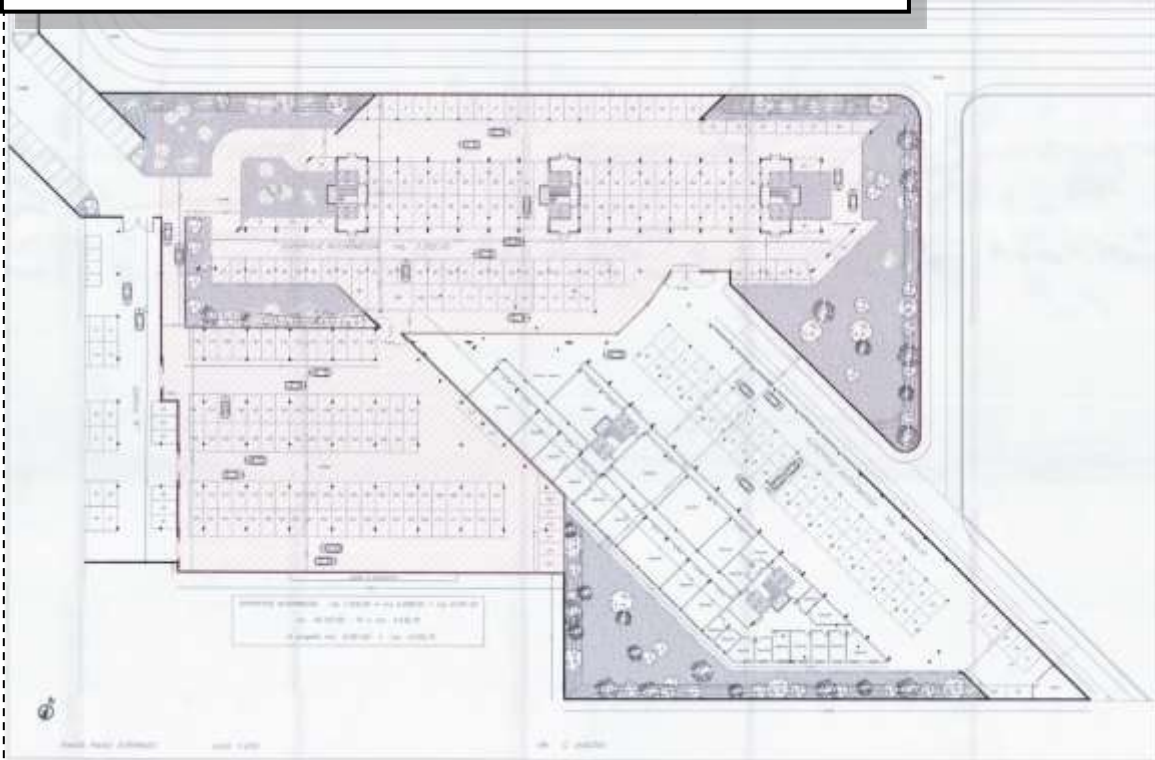
Il fabbricato è stato realizzato con **progetto prot. n. 47092 del 2008** e successiva D.I.A. per variante in corso d'opera **prot.CO/88070 del 29.09.2009**.



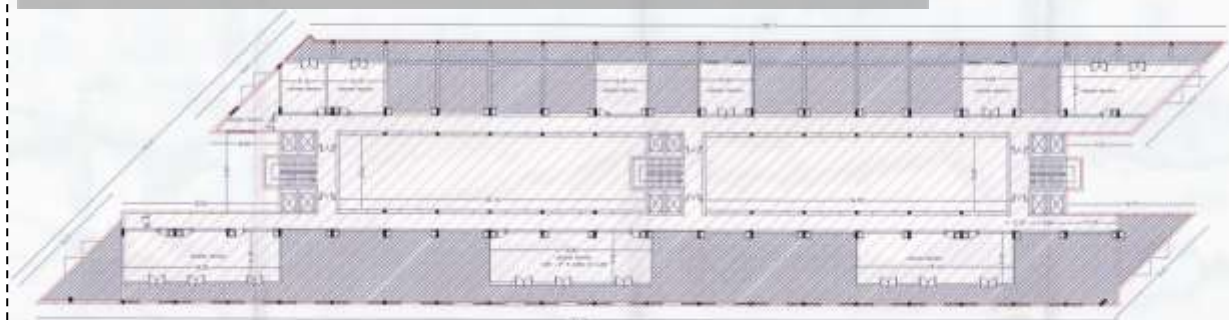
STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PLANIMETRIA GENERALE



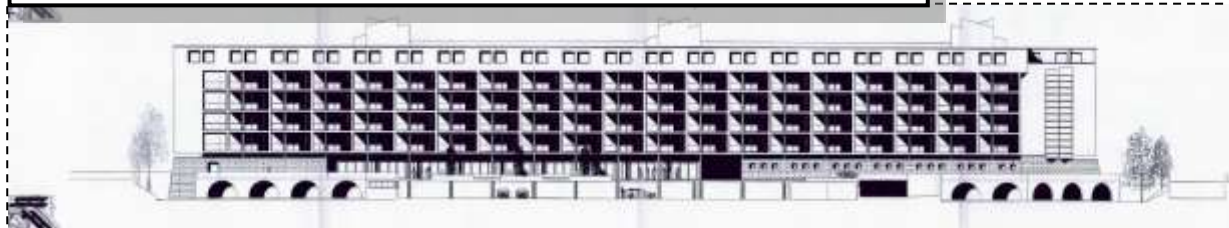
STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO S1



STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 – PIANO 5



STRALCIO ELABORATO GRAFICO PROGETTO PROT. N. 47092/2008 – PROSPETTO



Bisogna precisare che non è stato possibile reperire gli elaborati grafici della successiva D.I.A. per varianti in corso d'opera, depositata presso il X Municipio di Roma con prot. CO/88070 del 29.09.2009. Pertanto, relativamente alla consistenza dei beni oggetto della presente perizia, la legittimità urbanistica degli stessi si può attestare facendo riferimento alle planimetrie allegate al progetto edilizio prot. n. 47092 del 2008.

STRALCIO RISPOSTA DEL MUNICIPIO ALLA RICHIESTA DI ACCESSO AGLI ATTI RELATIVA ALLE VARIANTI AL PROGETTO ORIGINARIO

ESTRAZIONE PARZIALE:

i documenti in possesso presso la Direzione Tecnica di codesto Municipio sono i seguenti:

- RICEVUTA PROT. CO/4488 DEL 18.01.2011 COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI
- RICEVUTA PROT. CO/88070 DEL 29.09.2009 DIA PER VARIANTE IN CORSO D'OPERA
(I documenti risultano non visualizzabili, in quanto la scansione degli stessi nel protocollo web è a partire dall'anno 2012 e la ricerca nei nostri archivi ha avuto esito negativo).

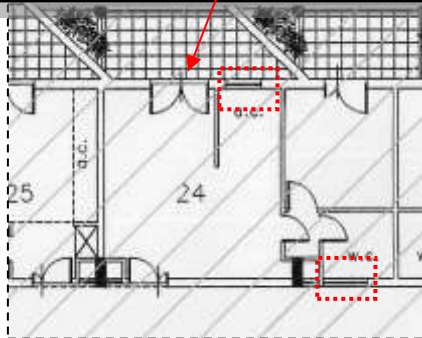
Per quanto riguarda il Fine Lavori, in assenza di protocolli è stata fatta una ricerca nell'annualità indicata per indirizzo e nominativo, con esito negativo.

Va evidenziato che lo stato attuale dei luoghi, relativamente ai prospetti alla distribuzione degli spazi interni di alcuni immobili non corrisponde a quanto rappresentato nell'elaborato grafico del suddetto progetto edilizio. Saranno di seguito riportate le suddette difformità accertate.

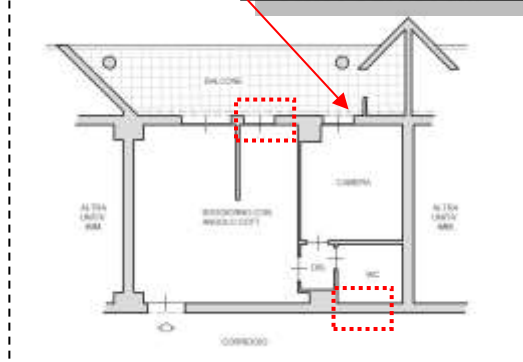


- **Diversa conformazione dei balconi (per tutti gli immobili):**
- **La presenza di una porta finestra al posto di una finestra - lato angolo cottura (per tutti gli immobili tipo 1 e tipo 2):**
- **Presenza di una porta finestra invece di una finestra nella camera da letto (immobili tipo 2)**
- **Presenza di una finestra (wc) che affaccia sul corridoio di accesso comune (per tutti gli immobili (tipo 1 e tipo 2):**

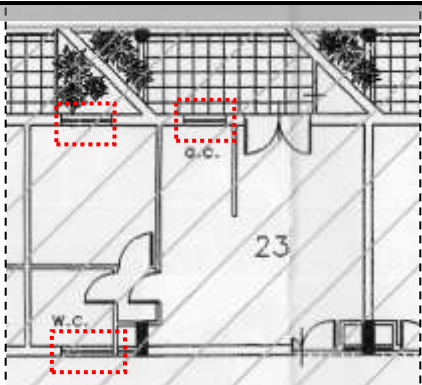
APPARTAMENTO TIPO 1
PROGETTO PROT. N. 47092/2008



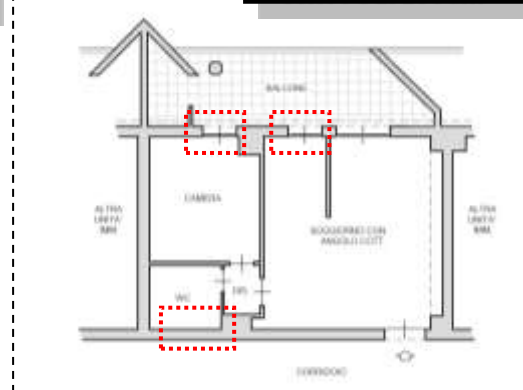
STATO DEI LUOGHI



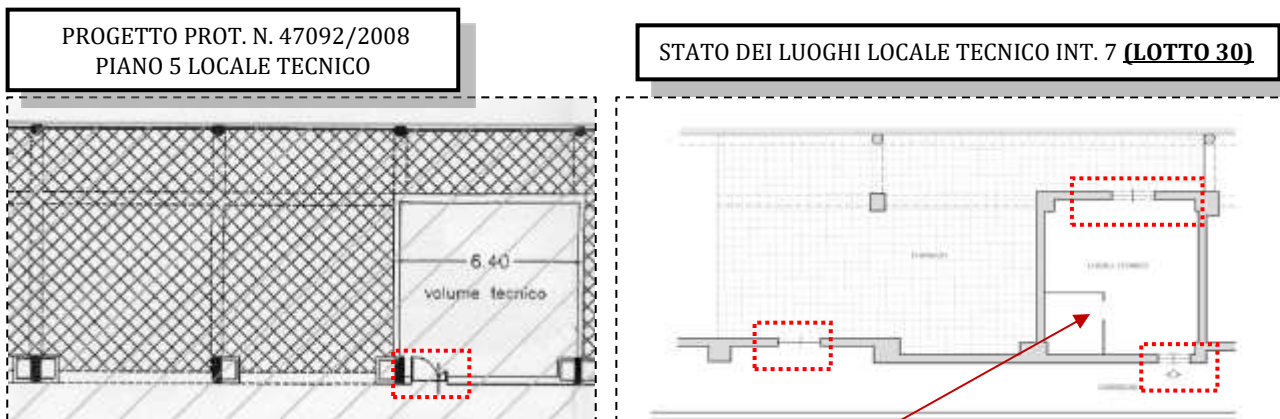
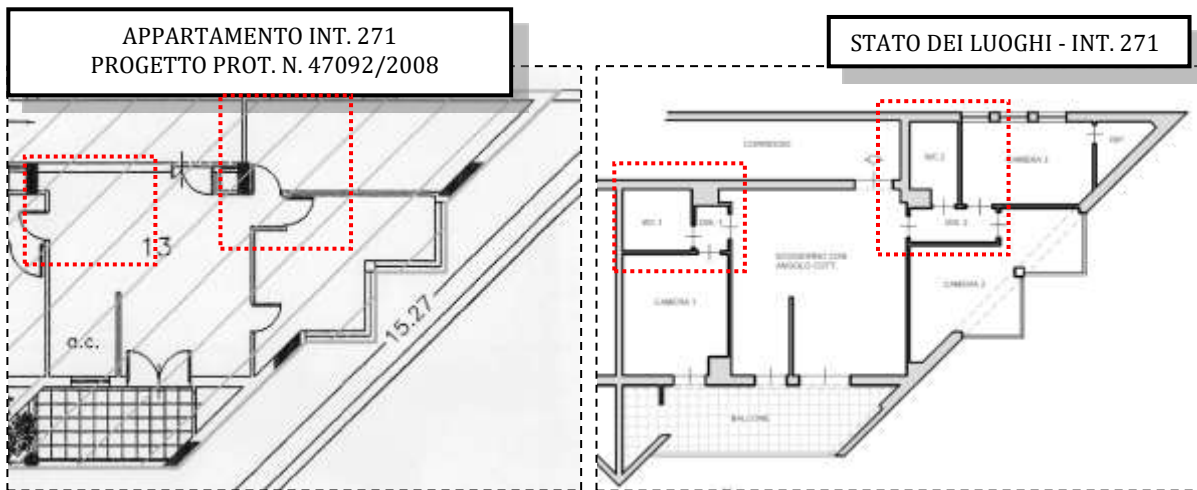
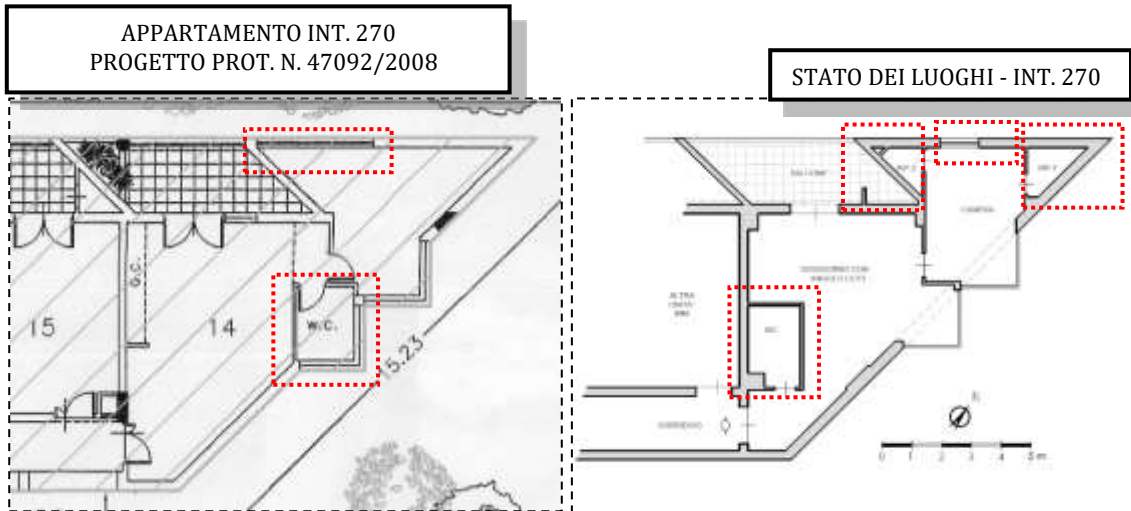
APPARTAMENTO TIPO 2
PROGETTO PROT. N. 47092/2008



STATO DEI LUOGHI



- **Diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti distinti con il numero di interno: 270 e 271. Inoltre, l'appartamento int. 270 presenta una finestra di dimensioni diverse.**

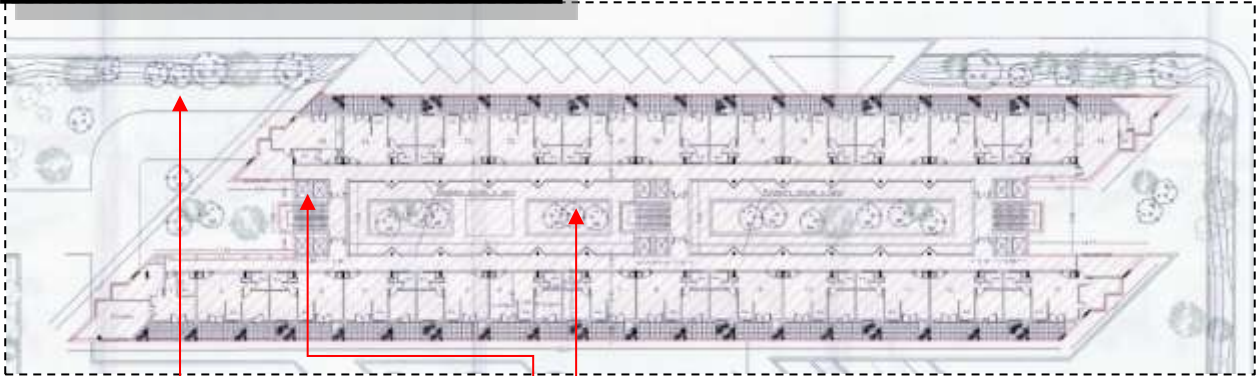


- **presenza di una porta finestre con accesso sulla terrazza di pertinenza;**
- **presenza di muri divisori con il corridoio comune e altre due porte di ingresso;**
- **diversa posizione della porta di ingresso al locale tecnico;**



- presenza di un'ulteriore porta di ingresso dal corridoio comune;
- Presenza di divisori in cartongesso.

PROGETTO PROT. N. 47092/2008 - PIANO TIPO



Bisogna precisare che nelle parti comuni sono presenti ulteriori difformità, oltre a quelle dei singoli immobili oggetto della presente perizia:

- presenza di una cabina elettrica e un magazzino;
- presenza di n. 2 ascensori per ciascuna scala anziché i n. 4 previsti nel progetto;
- assenza delle fioriere all'interno del cortile che divide i due corpi di fabbrica;

CABINA ELETTRICA FOGLIO 1093 PARTICELLA 512



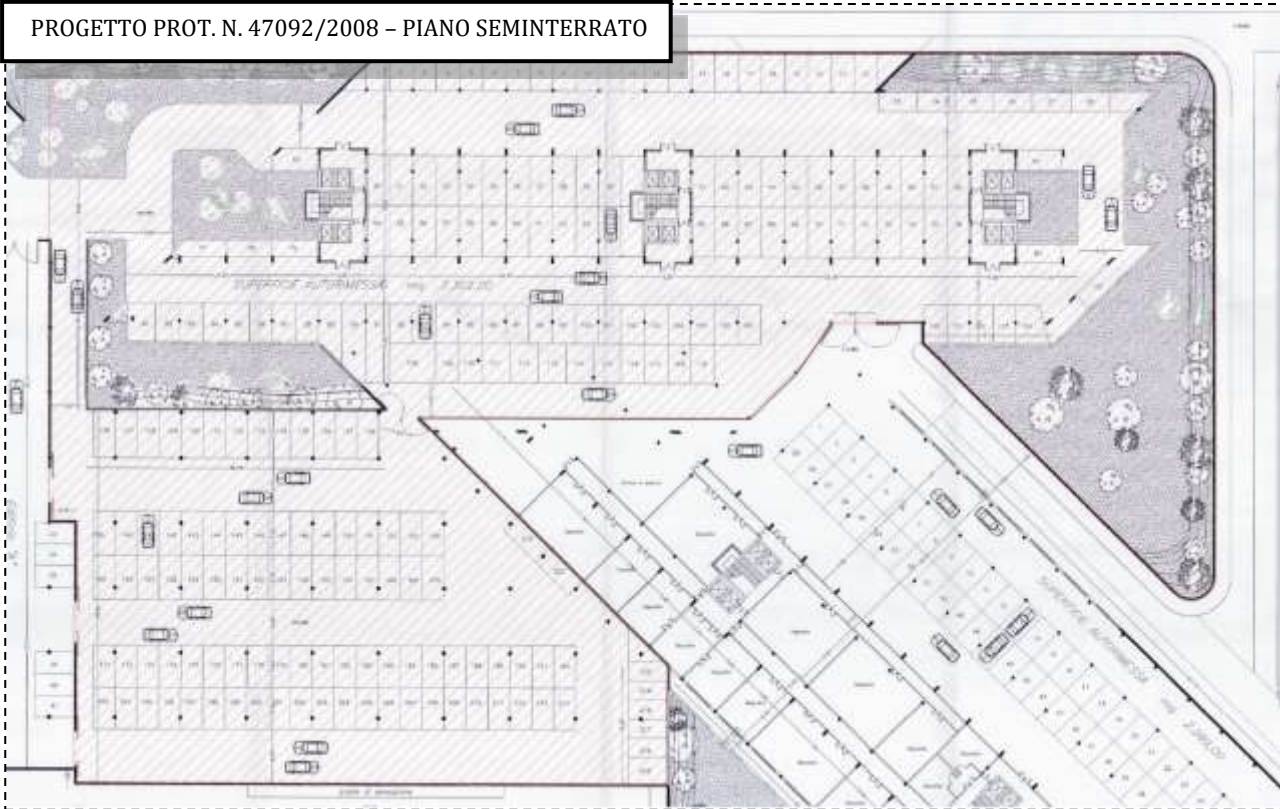
CABINA ELETTRICA
PIANO S1
+ 3,00



NORD

Bisogna precisare che al piano seminterrato (autorimessa) presenta una disposizione diversa dei posti auto e dei box rispetto al progetto del 2008. Inoltre sono presenti alcuni locali tecnici non previsti nel suddetto progetto. I box-auto, delimitati attualmente con muratura e saracinesche metalliche, nel progetto assentito (permesso di costruire n. 934/2008 e s.m.i.) risultavano rappresentati come posti auto in autorimessa collettiva, senza alcuna partizione muraria.





Per le suddette difformità (sanabili) potrà essere richiesto – a cure e spese del condominio che dovrà essere costituito successivamente alla scadenza (il giorno 30/06/2025) del contratto di affitto di ramo d'azienda – **un c.d. accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.p.r. 380/01** (regime ordinario diretto a sanare abusi edilizi solo formali, come nel caso di specie), per cui il Comune di Roma potrà rilasciare il permesso di costruire in sanatoria, previa acquisizione del parere dagli enti preposti alla tutela del vincolo (c.d. *accertamento della compatibilità paesaggistica*). Il caso in esame non risulta ricadere – ad avviso del sottoscritto –, tenuto conto della tipologia ed entità delle difformità accertate, nell'ambito del divieto di sanatoria (art. 146, comma 4, e art. 167 del codice dei beni culturali e del paesaggio). L'art. 36 dispone letteralmente che "In caso di interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso, ovvero in assenza di segnalazione certificata di inizio attività nelle ipotesi di cui all' articolo 23, comma 1, o in difformità da essa, fino alla scadenza dei termini di cui agli articoli 31, comma 3, 33 comma 1, 34 comma 1, e comunque fino all'irrogazione delle sanzioni amministrative, il responsabile dell'abuso, o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda."

Quanto sopra – fino a quando non sarà ripristinata la legittimità urbanistica dei beni – avrà inevitabilmente una ricaduta negativa sulla futura commerciabilità degli stessi.

Inoltre, gli immobili pignorati, allo stato attuale, sono sprovvisti di certificato di agibilità e di certificato di prevenzione incendi.

La descritta situazione urbanistica dei beni pignorati verrà tenuta in debita considerazione nella redazione della stima del valore venale degli stessi.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Per la gestione delle parti comuni del fabbricato in cui ricadono i beni pignorati non è stato ancora istituito alcun condominio. Allo stato attuale risulta vigente un "Regolamento d'uso del Residence Porto di Roma" per la gestione delle parti comuni.

Ad oggi non è possibile quantificare gli oneri condominiali a carico di ogni singola unità immobiliare facente parte del futuro condominio, in quanto, solo successivamente alla costituzione dello stesso – di cui dovranno fare parte anche le unità immobiliari ricadenti nello stabile e non oggetto del pignoramento – e alla redazione delle tabelle millesimali, saranno quantificate le carature di ogni singolo immobile e gli importi degli oneri condominiali afferenti a ciascuna unità.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il procedimento utilizzato nella presente relazione estimativa per determinare il valore di mercato (Vm) degli immobili pignorati, si basa sul metodo comparativo. La scelta finale dei valori unitari da adottare tiene conto, sia delle indagini di mercato svolte – prendendo in esame immobili analoghi, considerando tutte le peculiari caratteristiche, sia intrinseche che estrinseche degli immobili oggetto della stima – sia dei valori unitari forniti dalla Borsa Immobiliare di Roma che di quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare.

L'Osservatorio del Mercato Immobiliare cura la rilevazione e l'elaborazione delle informazioni di carattere tecnico-economico relative ai valori immobiliari, oltre alla pubblicazione di studi/elaborazioni dell'Agenzia. Tra le attività svolte dall'Osservatorio risultano anche l'analisi, la ricerca, lo sviluppo e la sperimentazione di profili teorici ed applicativi, con specifico riferimento alla definizione dei valori immobiliari. La banca dati dell'Osservatorio costituisce una importante fonte di informazioni riferite al mercato immobiliare, proponendosi come un utile strumento per i tecnici stimatori, ricercatori e studiosi del settore immobiliare.

Il listino ufficiale della Borsa Immobiliare di Roma – organismo istituito dalla Camera di Commercio di Roma nel 1989 – è il risultato dell'attività di indagine statistica e di rilevamento delle compravendite (gestite dalle molteplici agenzie immobiliari accreditate) entrambe finalizzate alla determinazione delle quotazioni immobiliari dell'area romana.

VALORE DI RIFERIMENTO 1: Fonte: AGENZIA DELLE ENTRATE – Banca dati delle quotazioni immobiliari – Fascia/zona: Suburbana/OSTIA (VIA DELLE BALENIERE) cod. zona E34:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Scadente	1400	1750	L	10,3	12,8	L
Negozi	Ottimo	2150	2700	L	15,8	19,8	L
Negozi	Normale	1750	2150	L	12,8	15,8	L





Mansarda buono stato, 65 m², Ostia Ponente, Roma

€ 139.000 €149.000 (-6,7%) 2 locali 65 m² superficie 1 bagno 3 piano

MANSARDA FRONTE MARE GRAZIOSO BILOCALE

. FRONTE MARE MANSARDA MQ, 65 A pochi passi dal Porto , Graziosa mansarda completa di sanataria rilassata, composta da ingresso, cucina, soggiorno con camino, camera matrimonial...



VISITA MESSAGGIO



Trilocale Lungomare Duca degli Abruzzi 80, Ostia Ponente, Roma

€ 206.000 3 locali 75 m² superficie 1 bagno 1 piano

Appartamento sul Lungomare di ponente, a due passi dalla spiaggia e dal porto turistico, con adiacenti bar, ristoranti ecc. per ogni necessità. Ampio giardino di oltre 120 m/q che completa l'appartamento il cui interno è di 75m/q. Molto silenzioso e soleggiato . Portabiandata, infissi e...

MESSAGGIO



Bilocale Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 155.000 2 locali 85 m² superficie 2 bagni 5 piano

SUPERATTICO "LOVE BOAT" CON VISTA MARE OSTIA PONENTE

VENDUTO!!! "la sensazione che ho provato quando sono entrato nell'abitazione è stata la stessa che ho provato quando in mezzo al mare su una nave da crociera mi sono affacciato sul...



VISITA MESSAGGIO



Attico Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 249.000 3 locali 82 m² superficie 1 bagno 4 piano

Attico Roma Ostia Lungomare Trilocale RIF.45/23 €249.000

Toscana propone attico su Lungomare Duca degli Abruzzi. Trilocale in palazzina signorile con tripla esposizione vista mare. L'ingresso ci accoglie con un luminoso salone con accesso all'...



VISITA MESSAGGIO



Quadrilocale Lungomare Duca degli Abruzzi, Ostia Ponente, Roma

€ 289.000 4 locali 100 m² superficie 2 bagni 1 piano

Lungomare Abruzzi quadrilocale fronte mare €289.000 Rif22/

Toscana propone un quadrilocale sito ad un piano nobile di una palazzina fronte mare. L'immobile ci accoglie sin da subito in uno splendido salone all'americana. L'ambiente luminos...



VISITA MESSAGGIO

Piena proprietà dei seguenti immobili, compresi tutti i diritti di comproprietà sulle cose e parti comuni come per legge:



LOTTO 30

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 259, piano 2-5; censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 26, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 105. Valore di stima del bene: € 290.145,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 201, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 337, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 1, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 146, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 259, piano 2-5	126,15 mq	2.300,00 €/mq	€ 290.145,00	100,00%	€ 290.145,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 201, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 1, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 325.245,00

Valore di stima: € 325.245,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 260.196,00



LOTTO 31

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 260, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 27, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 139.150,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 202, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 338, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 9, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 154, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 260, piano 2	60,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 139.150,00	100,00%	€ 139.150,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 202, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 9, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 174.250,00

Valore di stima: € 174.250,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 139.400,00



LOTTO 32

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 261, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 28, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 136.850,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 203, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 339, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 10, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 155, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 261, piano 2	59,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 136.850,00	100,00%	€ 136.850,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 203, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 10, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 171.950,00

Valore di stima: € 171.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 137.560,00



LOTTO 33

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 262, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 29, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 139.150,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 204, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 340, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 11, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 156, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 262, piano 2	60,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 139.150,00	100,00%	€ 139.150,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 204, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 11, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 174.250,00

Valore di stima: € 174.250,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 139.400,00



LOTTO 34

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 263, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 30, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 136.850,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 205, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 341, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 12, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 157, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 263, piano 2	59,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 136.850,00	100,00%	€ 136.850,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 205, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 12, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 171.950,00

Valore di stima: € 171.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 137.560,00



LOTTO 35

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 264, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 31, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 139.150,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 206, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 342, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 13, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 158, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 264, piano 2	60,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 139.150,00	100,00%	€ 139.150,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 206, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 13, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 174.250,00

Valore di stima: € 174.250,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 139.400,00



LOTTO 36

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 265, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 32, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 136.850,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 207, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 343, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 12.000,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 15, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 160, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 265, piano 2	59,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 136.850,00	100,00%	€ 136.850,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 207, piano S1	15,00 mq	800,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 15, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 171.950,00

Valore di stima: € 171.950,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 137.560,00



LOTTO 37

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 266, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 33, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 139.150,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 209, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 345, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 16, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 161, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 266, piano 2	60,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 139.150,00	100,00%	€ 139.150,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 209, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 16, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 176.650,00

Valore di stima: € 176.650,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 141.320,00



LOTTO 38

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 267, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 34, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 136.850,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 210, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 346, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 17, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 162, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 267, piano 2	59,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 136.850,00	100,00%	€ 136.850,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 210, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 17, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 174.350,00

Valore di stima: € 174.350,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 139.480,00



LOTTO 39

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 268, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 35, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 139.150,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 211, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 347, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 18, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 163, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 268, piano 2	60,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 139.150,00	100,00%	€ 139.150,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 211, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 18, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 176.650,00

Valore di stima: € 176.650,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 141.320,00



LOTTO 40

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 269, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 36, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 136.850,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 212, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 348, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 19, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 164, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 269, piano 2	59,50 mq	2.300,00 €/mq	€ 136.850,00	100,00%	€ 136.850,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 212, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 19, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 174.350,00

Valore di stima: € 174.350,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 139.480,00



LOTTO 41

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 270, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 37, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 151.800,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 213, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 349, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 21, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 166, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 23.100,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 270, piano 2	66,00 mq	2.300,00 €/mq	€ 151.800,00	100,00%	€ 151.800,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 213, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 21, piano S1	21,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 23.100,00	100,00%	€ 23.100,00
Valore di stima:					€ 189.300,00

Valore di stima: € 189.300,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 151.440,00



LOTTO 42

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 271, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 38, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 237.475,00
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 214, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 350, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 14.400,00
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 95, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 236, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 271, piano 2	103,25 mq	2.200,00 €/mq	€ 237.475,00	100,00%	€ 237.475,00
Bene n° 2 - Posto auto coperto Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 214, piano S1	18,00 mq	800,00 €/mq	€ 14.400,00	100,00%	€ 14.400,00
Bene n° 3 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 95, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 271.675,00

Valore di stima: € 271.675,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 217.340,00



LOTTO 43

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 272, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 39, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 133.100,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 96, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 237, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 272, piano 2	60,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 133.100,00	100,00%	€ 133.100,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 96, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 152.900,00

Valore di stima: € 152.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 122.320,00

LOTTO 44

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 273, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 40, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 130.900,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 97, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 238, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00



Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 273, piano 2	59,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 130.900,00	100,00%	€ 130.900,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 97, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 150.700,00

Valore di stima: € 150.700,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 120.560,00

LOTTO 45

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 274, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 41, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 133.100,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 98, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 239, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 274, piano 2	60,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 133.100,00	100,00%	€ 133.100,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00



del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 98, piano S1					
Valore di stima:					€ 152.900,00

Valore di stima: € 152.900,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 122.320,00

LOTTO 46

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 275, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 42, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 130.900,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 99, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 240, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 275, piano 2	59,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 130.900,00	100,00%	€ 130.900,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 99, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 150.700,00

Valore di stima: € 150.700,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
-------------------------	--------	------



Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 120.560,00

LOTTO 47

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 276, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 43, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 133.100,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 100, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 241, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 276, piano 2	60,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 133.100,00	100,00%	€ 133.100,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 100, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 152.900,00

Valore di stima: € 152.900,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 122.320,00



LOTTO 48

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 277, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 44, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 130.900,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 101, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 242, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 277, piano 2	59,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 130.900,00	100,00%	€ 130.900,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 101, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 150.700,00

Valore di stima: € 150.700,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 120.560,00

LOTTO 49

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 278, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 45, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 133.100,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 102, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 243, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00



Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 278, piano 2	60,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 133.100,00	100,00%	€ 133.100,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 102, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 152.900,00

Valore di stima: € 152.900,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 122.320,00

LOTTO 50

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 279, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 46, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 130.900,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 104, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 244, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 279, piano 2	59,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 130.900,00	100,00%	€ 130.900,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 104, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00



Valore di stima:	€ 150.700,00
------------------	--------------

Valore di stima: € 150.700,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 120.560,00

LOTTO 51

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 280, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 47, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 133.100,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 105, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 245, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 280, piano 2	60,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 133.100,00	100,00%	€ 133.100,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 105, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
Valore di stima:					€ 152.900,00

Valore di stima: € 152.900,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%



Assenza certificato di agibilità	2,00	%
----------------------------------	------	---

Valore finale di stima: € 122.320,00

LOTTO 52

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 281, piano 2; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 48, Zc. 7, Categoria D2. Valore di stima del bene: € 130.900,00
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 106, piano S1; Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 246, Zc. 7, Categoria C6. Valore di stima del bene: € 19.800,00

Identificativo corpo	Superficie commerciale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene n° 1 - Appartamento in residence Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 281, piano 2	59,50 mq	2.200,00 €/mq	€ 130.900,00	100,00%	€ 130.900,00
Bene n° 2 - Box auto Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 106, piano S1	18,00 mq	1.100,00 €/mq	€ 19.800,00	100,00%	€ 19.800,00
				Valore di stima:	€ 150.700,00

Valore di stima: € 150.700,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia circa i vizi che potrebbe presentare l'immobile ai sensi dell'art.568 c.p.c.	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	5,00	%
Stato di possesso: contratto di affitto di ramo di azienda con scadenza il 31 maggio 2025	3,00	%
Assenza certificato di agibilità	2,00	%

Valore finale di stima: € 120.560,00



















Assolto il proprio mandato, il sottoscritto *esperto ex art. 568 c.p.c.* deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 08/09/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Rossetti Andrea
(documento firmato digitalmente)



ALLEGATI:

-  FOTOGRAFIE
-  VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI
-
-  ACCESSO AGLI ATTI MUNICIPIO RM X.pdf
-  ATTESTAZIONI INVIO RELAZIONI ALLE PARTI.pdf
-  ATTI DI PROVENIENZA.rar
-  ATTI D'OBBLIGO.pdf
-  CONTRATTO AFFITTO RAMO D'AZIENDA form. 46460-2015 not. Fanfani.pdf
-  ISPEZIONI IPOTECARIE.pdf
-  NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' - reg. part. 32863_2011.pdf
-  NOTA DI TRASCRIZIONE SERVITU' - reg. part. 32864_2011.pdf
-  PROGETTO EDILIZIO PROT. N. 47092_2008 .pdf
-  RELAZIONE VERSIONE PRIVACY.pdf
-  RISPOSTA COMUNE DI ROMA - ASSENZA AGIBILITA'.pdf
-  RISPOSTA VIGILI DEL FUOCO_ASSENZA C.P.I..pdf
-  TITOLI EDILIZI.pdf
-  VISURA E PLN CABINA ELETTRICA FG 1093, P.LLA 512 (PIGNORATA MA NON VENDIBILE).pdf



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 30

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 259, piano 2-5
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 26, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 105
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 201, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 337, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 1, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 146, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 260.196,00

LOTTO 31

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 260, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 27, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 202, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 338, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 9, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 154, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 139.400,00

LOTTO 32

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 261, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 28, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 203, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 339, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 10, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 155, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 137.560,00

LOTTO 33

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 262, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 29, Zc. 7, Categoria D2



- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 204, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 340, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 11, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 156, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 139.400,00

LOTTO 34

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 263, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 30, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 205, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 341, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 12, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 157, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 137.560,00

LOTTO 35

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 264, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 31, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 206, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 342, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 13, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 158, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 139.400,00

LOTTO 36

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 265, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 32, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 207, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 343, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 15, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 160, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 137.560,00



LOTTO 37

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 266, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 33, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 209, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 345, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 16, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 161, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 141.320,00

LOTTO 38

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 267, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 34, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 210, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 346, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 17, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 162, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 139.480,00

LOTTO 39

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 268, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 35, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 211, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 347, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 18, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 163, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 141.320,00

LOTTO 40

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 269, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 36, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 212, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 348, Zc. 7, Categoria C6



- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 19, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 164, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 139.480,00

LOTTO 41

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 270, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 37, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 213, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 349, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 21, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 166, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 151.440,00

LOTTO 42

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 271, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 38, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Posto auto coperto ubicato a Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 214, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 350, Zc. 7, Categoria C6
- **Bene n° 3** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 95, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 236, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 217.340,00

LOTTO 43

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 272, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 39, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 96, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 237, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 122.320,00

LOTTO 44

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 273, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 40, Zc. 7, Categoria D2



- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 97, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 238, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 120.560,00

LOTTO 45

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 274, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 41, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 98, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 239, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 122.320,00

LOTTO 46

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 275, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 42, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 99, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 240, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 120.560,00

LOTTO 47

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 276, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 43, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 100, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 241, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 122.320,00

LOTTO 48

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 277, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 44, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 101, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 242, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 120.560,00

LOTTO 49



- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 278, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 45, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 102, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 243, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 122.320,00

LOTTO 50

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 279, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 46, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 104, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 244, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 120.560,00

LOTTO 51

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 280, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 47, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 105, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 245, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 122.320,00

LOTTO 52

- **Bene n° 1** - Appartamento in residence ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 281, piano 2
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 48, Zc. 7, Categoria D2
- **Bene n° 2** - Box auto ubicato a Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 106, piano S1
Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 246, Zc. 7, Categoria C6

Prezzo base d'asta: € 120.560,00



SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 92/2022 DEL R.G.E.

LOTTO 30 - PREZZO BASE D'ASTA: € 260.196,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 259, piano 2-5		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 26, Zc. 7, Categoria D2, Graffato sub 105	Superficie commerciale	126,15 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 201, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 337, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 1, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 146, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 31 - PREZZO BASE D'ASTA: € 139.400,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 260, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 27, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 202, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 338, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
-----------------------------	--	--	--



Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 9, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 154, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 32 - PREZZO BASE D'ASTA: € 137.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 261, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 28, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 203, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 339, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 10, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 155, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 33 - PREZZO BASE D'ASTA: € 139.400,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 262, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 29, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 204, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 340, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq



Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 11, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 156, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 34 - PREZZO BASE D'ASTA: € 137.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 263, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 30, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 205, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 341, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 12, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 157, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 35 - PREZZO BASE D'ASTA: € 139.400,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 264, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 31, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto	
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 206, piano S1



Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 342, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 13, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 158, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 36 - PREZZO BASE D'ASTA: € 137.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 265, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 32, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 207, piano S1		
Diritto reale:		Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 343, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	15,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 15, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 160, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 37 - PREZZO BASE D'ASTA: € 141.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 266, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 33, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 209, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 345, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 16, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 161, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 38 - PREZZO BASE D'ASTA: € 139.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 267, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 34, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 210, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 346, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 17, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 162, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 39 - PREZZO BASE D'ASTA: € 141.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 268, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 35, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 211, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 347, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 18, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 163, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 40 - PREZZO BASE D'ASTA: € 139.480,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 269, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 36, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 212, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 348, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 19, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 164, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 41 - PREZZO BASE D'ASTA: € 151.440,00



Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 270, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 37, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	66,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 213, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 349, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 21, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 166, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	21,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 42 - PREZZO BASE D'ASTA: € 217.340,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 271, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 38, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	103,25 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Posto auto coperto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Porto di Roma n.31; Largo del Porto di Roma nn. 26, interno 214, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto coperto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 350, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 3 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 95, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 236, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 43 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 272, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 39, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 96, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 237, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 44 - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 273, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 40, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 97, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 238, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 45 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 274, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 41, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 98, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1



Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 239, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 46 - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 275, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 42, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 99, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 240, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 47 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 276, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 43, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 100, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 241, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 48 - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 277, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 44, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq



Vendita soggetta a IVA:	NO
--------------------------------	----

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 101, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 242, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 49 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 278, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 45, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 102, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 243, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 50 - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 279, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 46, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 104, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 244, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		



LOTTO 51 - PREZZO BASE D'ASTA: € 122.320,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 280, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 47, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	60,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 105, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 245, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

LOTTO 52 - PREZZO BASE D'ASTA: € 120.560,00

Bene n° 1 - Appartamento in residence			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 281, piano 2		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento in residence Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 48, Zc. 7, Categoria D2	Superficie commerciale	59,50 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

Bene n° 2 - Box auto			
Ubicazione:	Roma (RM) - Largo del Porto di Roma nn. 26 - 31, interno 106, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	
Tipologia immobile:	Box auto Censito al catasto Fabbricati - Fg. 1093, Part. 507, Sub. 246, Zc. 7, Categoria C6	Superficie commerciale	18,00 mq
Vendita soggetta a IVA:	NO		

