

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib. Roma Proc. Esec. RGE 496/2020 – Dott. Mancinetti

Il giorno 27 luglio 2021 alle ore 10,00 presso il compendio pignorato sito in Roma, Via Nemorense 132, sono presenti :

l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;
l'esperto stimatore Arch. Pietro Infante.

n.q. di _____

identificato a mezzo delegato dello stesso esecutato

Recapiti:

E_mail: _____ tel _____

.....

Altri soggetti occupanti l'immobile

Sig.

Sig.

Sig.

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode
_____ immobile _____ suddetto, di _____ cui
_____ rimane temporaneamente mero detentore.

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali rilevando quanto segue:

Stato dei luoghi ed eventuali danni riscontrati:

Immobile _____ in _____ condizioni _____ di _____ manutenzione:

persi me

composto di:

5 stanze cucina 2 bagni + balcone
l'immobile è vuoto e in stato d'
abbandono
Piano 8 art. 24

Pertinenze

Canone m. 24

Lavori urgenti da effettuare

no

Dati Amministrazione condominiale

Oneri condominiali ordinari

da verificare

Oneri condominiali straordinari

da verificare

Lavori deliberati

da verificare

Altre osservazioni

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso dell'immobile in questione.

Il detentore si obbliga ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente l'immobile e le sue pertinenze, rendendosi disponibile a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso – anche telefonico - di almeno 24 ore.

Si preavverte l'anzidetto detentore che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte dell'occupante.

Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.

Verbale chiuso alle ore.....

Letto, confermato e sottoscritto.

Il custode

Avv. Antonella Scano



l'Esperto stimatore

Arch. Pietro Infante

