

VERBALE DI ACCESSO

Tribunale Ordinario di Roma -Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva RGE 482-2023 GE Cons Giuseppe LAUROPOLI

Il giorno 7.11.23 alle ore 10<sup>00</sup> in Roma, Via Napoleone III, 70 sono presenti:

1) l'Avv. Andrea BELLI con studio in Roma Via Muggia, 33 tel 06 8084311  
nella sua qualità custode giudiziario

2) l'Ing. Alberto TAGLIONI con studio in Roma Via Sebastiano Grandis 5  
tel 329 5396774 nella sua qualità di Esperto Stimatore ex art 569 c.p.c.

*i quali fanno cenno al fabbricato e all'impianto  
vincentino il portiere identificato a mezzo carta di  
identità per nome il sig. il quale  
aiuta gli auxiliai ad identificare l'appartamen-  
to preparato; il medesimo riferisce altresì di  
non conoscere e non aver mai visto il sig.  
pur essendo in servizio come portiere  
dall'anno 2015 riferisce altresì che per quanto  
gli consta l'appartamento sarebbe occupato  
da una donna di nazionalità cinese della  
quale non conosce le generalità; gli auxiliai  
monstrano al campionario dell'appartamento  
sul quale non risulta indicato alcun nominativo;  
me nessuno risponde; a questo punto il custode  
pre dispone due avvisi di decenza negativo che  
in busta chiusa lascia il primo sotto le  
porte dell'appartamento e il secondo a  
mani del portiere il quale si rende disponibile  
a farne consegna all'occupante l'immobile.  
Verbale chiuso alle 10<sup>00</sup>*

*Autentica della* Taglioni

**VERBALE DI ACCESSO**

**Tribunale Ordinario di Roma –Esecuzioni Immobiliari**

**Procedura esecutiva RGE 482-2023 GE Cons Giuseppe LAUROPOLI**

Il giorno 20.11.23 alle ore 14<sup>00</sup> in Roma, Via Napoleone III, 70 sono presenti:

l'Avv. Andrea BELLI con studio in Roma Via Muggia, 33 tel 06 8084311  
nella sua qualità custode giudiziario

l'Ing. Alberto TAGLIONI con studio in Roma Via Sebastiano Grandis 5 tel  
329 5396774 nella sua qualità di Esperto Stimatore ex art 569 c.p.c.

il/la Signor/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
identificato a mezzo \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

l'Avv. Emanuela Cascinelli <sup>A</sup> con studio in Roma Via Plinio, 22  
identificata a mezzo termini  
tel. 06.40063102 cell. 3493821958 e-mail avv.emanuela.cascianelli@hotmail.it

n.q. di difensore dell'occupante ~~avvicinato~~ anni precisa di  
essi difensore della signora che  
attualmente si trova in \_\_\_\_\_ ed è un'impoverita  
o presenziare ed ho delegato la signora  
per concludere l'accesso. Il custode precisa che  
l'incutato è un uomo e a questo punto  
la collega Cascianelli precisa di essere in canti

Per quanto riferito al custode da \_\_\_\_\_  
l'immobile risulta  libero  occupato da  nella disponibilità di \_\_\_\_\_

cato della moglie dell'incutato tale  
che la signora espressamente richiede  
del custode dichiara di abitare nell'immobile  
da poco tempo circa due settimane in virtù  
di un accordo verbale con \_\_\_\_\_

e di abitarsi da sola. È attenti  
soprattutto il sig. \_\_\_\_\_ identificato  
mediante patente di guida il quale dichiara  
di lavorare nello stesso negozio in cui lavoro

Firmato Da: ALBERTO TAGLIONI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7312159813a7cacebe4924f1d5b3043e



... in Piazza Vittorio e dichiarare di non  
conoscere ... e di non intervenire  
al solo scopo di consegnare i documenti di  
riconoscimento di ... che erano nel  
magazzino. Il custode chiede a ... se  
versò un canone alla ... e  
la medesima dichiara di non avere versato  
nulla essendo in attesa di trovare una  
diversa sistemazione. Il custode prende  
atto che la signora ... non conosce bene  
la lingua italiana ed interloquisce con l'aiuto  
del signor ... Il custode viste le incou-  
guenze essere circa lo stato occupativo invita  
la Collega a contribuire per quanto possibile  
a fare chiarezza in proposito. La medesima  
riferisce che acquisire la documentazione relativa  
allo stato di occupazione e ~~è~~ rituale di  
riferire al custode. Il custode precisa che  
chi occupa l'immobile è tenuto a versare l'inden-  
nità di occupazione nella misura già stimata  
dall'Esperto di € 45,00 al giorno 1350,00/mese.  
Le parti si danno atto che dall'esperto milanese  
temporaneamente detentrica la signora



Gli amministratori procedono alla ricognizione  
dei locali ed sono in buono stato di  
manutenzione generale e l'Esperto  
procede anche ai rilievi di competenza  
riservando ove necessario ulteriori  
sopralluoghi.

Il custode consegna l'informativa di rito a ..

Letto, confermato e sottoscritto, verbale chiuso alle ore..... 15 22

Il custode Avv. Andrea BELLI..... *Andrea Belli*

L'esperto Stimatore Ing. Alberto Taglioni ..... *Alberto Taglioni*

Il detentore .....

A.VV. EMANUELA CASCIANELLI *Emanuela Cascianelli*

