

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RL112)

Ufficio territoriale di ROMA 2 - AURELIO

Codice Identificativo del contratto TJP20T005848000LC

In data 24/06/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20062418491367888 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione

il contratto e' stato registrato il 24/06/2020 al n. 005848-serie 3T
e codice identificativo TJP20T005848000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente ***

Durata dal 23/06/2020 al 22/06/2024 Data di stipula 23/06/2020

Importo del canone 2.400,00 n.pagine 4 n.copie 4

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A4 Rendita cat. 400,25

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di ROMA Prov. RM

VIA FANNY TACCHINARDI 2

Li, 24/06/2020

10) Il conduttore dichiara di aver visitato la casa locatagli e di averla trovata adatta all'uso convenuto e – così – di prenderla in consegna ad ogni effetto con il ritiro delle chiavi, costituendosi da quel momento della medesima custode. Il conduttore si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare locata nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare le norme del regolamento dello stabile ove esistente, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente contratto, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini. E' in ogni caso vietato al conduttore di compiere atti, e tenere comportamenti, che possano recare molestia agli altri abitanti dello stabile.

11) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, **innovazione**, ~~miglioria o addizione ai locali locati ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti~~, senza il preventivo consenso scritto del locatore, e in qualunque caso tali migliorie **NON** potranno mai essere messe a carico del Locatore. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatto dei dipendenti del locatore medesimo nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi

12) **ONERI ACCESSORI** : o sono interamente a carico del conduttore le spese – in quanto esistenti – relative al servizio di pulizia, al funzionamento e all'ordinaria manutenzione dell'ascensore, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e del condizionamento dell'aria, allo spurgo dei pozzi neri e delle latrine nonché alle forniture degli altri servizi comuni. Le spese per il servizio di portineria, ove istituito saranno a carico del conduttore nella misura del 90 per cento. Il pagamento di quanto sopra deve avvenire tempestivamente allo scadere della richiesta di pagamento da parte dell'Amministratore di condominio ovvero, in sede di consuntivo, entro due mesi dalla richiesta.

13) Il conduttore non ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del contratto, da esercitarsi secondo l'art. 40 della Nel caso in cui il locatore intendesse vendere la casa locata il conduttore dovrà consentire la visita all'unità immobiliare una volta alla settimana per almeno due ore con l'esclusione dei giorni festivi.

14) Il conduttore non ha diritto di prelazione nella vendita .legge 27 luglio 1978, n. 392. Il locatore , il conduttore e il garante , si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione (legge 31 dicembre 1996, n. 675). Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla Convenzione Nazionale ex articolo 4 comma 1 legge 431/98 , al decreto dei Ministri e dei Lavori Pubblici e delle Finanze ex articolo 4 comma 2 legge 431/98 , o, eventualmente , al decreto Ministri Lavori Pubblici e Finanze ex articolo 4 comma 3 legge 431/98, alle disposizioni del codice civile, della legge 27/7/1978 n° 392, della legge 9/12/1998 n°431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. Le parti di comune accordo potranno adire per ogni controversia che dovesse sorgere in merito alla interpretazione e esecuzione del presente contratto una Commissione di Conciliazione stragiudiziale paritetica o Sindacale.

ROMA IL 27/06/2020

Il Conduttore

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RL112)

In data 24/06/2020 alle ore 18:49 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 20062418491367888 il file
0005345_PRIMA_200624184102.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : ***

denominazione

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 24/06/2020

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di ROMA 2 - AURELIO
Codice Identificativo del contratto TJP20T005848000LC

In data 24/06/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20062418491367888 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione

Il contratto e' stato registrato il 24/06/2020 al n. 005848-serie 3T
e codice identificativo TJP20T005848000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : ***
Durata dal 23/06/2020 al 22/06/2024 Data di stipula 23/06/2020
Importo del canone 2.400,00 n.pagine 4 n.copie 4
Tipologia: Locazione immobile uso abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A4 Rendita cat. 400,25
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di ROMA Prov. RM
VIA FANNY TACCHINARDI 2

Li, 24/06/2020

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 20062418491367888
NOME DEL FILE : 0005345_PRIMA_200624184
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	***	-----