
TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Vitale Salvatore, nell'Esecuzione Immobiliare 788/2018 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico	3
Premessa	3
Descrizione	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini	4
Consistenza	4
Cronistoria Dati Catastali	4
Dati Catastali	5
Patti	6
Stato conservativo	6
Parti Comuni	6
Servitù, censo, livello, usi civici	6
Caratteristiche costruttive prevalenti	6
Stato di occupazione	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli	7
Normativa urbanistica	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	10
Stima / Formazione lotti	11
Riepilogo bando d'asta	14
Lotto UNICO	14
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 788/2018 del R.G.E.	15
Lotto UNICO - Prezzo base d'asta: € 344.850,00	15
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	16

INCARICO

In data 28/08/2019, il sottoscritto Geom. Vitale Salvatore, con studio in Via Nomentana, 455 - 00162 - Roma (RM), email geometra.vitale@libero.it, PEC salvatore.vitale@geopec.it, Tel. 06 86 324 521, Fax 06 86 324 521, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 23/09/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene** - Locale commerciale ubicato a Roma (RM) - Via del Forte Trionfale 1/E - 1/F, interno 5, piano T

LOTTO UNICO

DESCRIZIONE

Quartiere Trionfale

Municipio Roma XIV è la quattordicesima suddivisione amministrativa di Roma Capitale.

Nel Municipio sono presenti molte aree verdi.

Sono presenti il policlinico universitario Agostino Gemelli (con le sue facoltà di chirurgia e medicina), l'Ospedale San Filippo Neri, l'Ospedale "Cristo Re" e i padiglioni dell'ex manicomio provinciale Santa Maria della Pietà; alcuni dei padiglioni sono la nuova sede del municipio, la maggior parte vengono usati per prestazioni sanitarie, strutture residenziali psichiatriche e strutture residenziali ospedaliere mentre in altri era previsto l'insediamento di parte della Sapienza - Università di Roma. Nel marzo 2010 il CdA della Sapienza ha deciso di non trasferire proprie strutture al Santa Maria della Pietà.

Via del Forte Trionfale 1 /e – 1/f negozio n. 5). Locale Commerciale attualmente non occupato. E' di pertinenza del civico 1/e - 1/f un area antistante il locale adibita a parcheggio.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Oggetto del lotto un locale commerciale. L'immobile è da ristrutturare

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L' esecutato risulta vedovo e non ha contratto altro matrimonio.

CONFINI

L'immobile Confina con locale commerciale civico 1/D , locali Condominiali e distacco Via del Forte Trionfale

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Negozi	111,00 mq	135,00 mq	1	135,00 mq	3,25 m	T
Posto auto scoperto	139,00 mq	147,00 mq	0,20	29,40 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				164,40 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				164,40 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Trattasi di locale commerciale con antistante area adibita a parcheggio .

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 24/02/1972 al 23/04/1988	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 384, Part. 50, Sub. 4, Zc. 4 Categoria C1 Cl.5, Cons. 180 Rendita € 5,58 Piano T
Dal 20/04/1988 al 08/11/2015	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4 Categoria C1 Cl.5, Cons. 115

		Superficie catastale 135,00 mq Rendita € 3,99 Piano T
Dal 09/11/2015 al 25/10/2020	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4 Categoria C1 Cl.5, Cons. 115 Rendita € 4.222,81 Piano T
Dal 26/10/2020 al 03/05/2023	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4 Categoria C1 Cl.5, Cons. 115 Rendita € 4.228,81 Piano T
Dal 04/05/2023 al 26/03/2024	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4 Categoria C1 Cl.5, Cons. 115 Superficie catastale 159 mq Rendita € 4.228,81 Piano T

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	384	50	29	4	C1	5	115	159 mq	4228,81 €	T		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

La planimetria catastale è conforme allo stato dei luoghi.

PATTI

Patti come Regolamento di Condominio allegato

STATO CONSERVATIVO

Il locale è da ristrutturare.

PARTI COMUNI

Come da regolamento di Condominio allegato

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Nessuno

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato ha le seguenti caratteristiche costruttive:

Fondazioni in travi di cemento armato. Esposizione prevalente Est. L'altezza interna utile è di 3,40 metri. La struttura portante è in pilastri e travi. I solai sono in laterocemento. La copertura è piana a terrazzo. Il fabbricato è di tre piani di abitazione; il piano terra adibito ad uffici il piano interrato come autorimessa ed il piano terrazzo. Le pareti del fabbricato sono in listelli di cortina.

Le pareti interne del locale sono in pittura. Vi sono porte tamburate in legno ed infissi in alluminio. I pavimenti del locale sono di tipo industriale. Il locale è dotato di tutti gli impianti ma da revisionare.

E' di pertinenza del civico 1/e ; 1/f un area antistante il locale adibita a parcheggio. L'IMMOBILE E' COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/10/1974 al 03/05/2023	**** Omissis ****	Atto acquisto			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Dott. Michele Bianchi	23/10/1974	74182	9302
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	06/11/1974	58928	47603
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 04/05/2023 al 26/03/2024	**** Omissis ****	Atto giudiziario			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Tribunale di Roma	04/05/2023	31754	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Roma 1	27/06/2023	80509	59152
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Successivamente alla divisione endo esecutiva Reg gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 veniva la trascrizione in data 27/06/2023 Reg Gen 80509 Part 59152 nella quale a seguito della citata divisione gli immobili prima in comproprietà di 1/2 venivano attribuiti in proprietà esclusiva al Sig **** Omissis **** e veniva attribuito al Sig **** Omissis **** immobile oggetto del procedimanto.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Roma 1 aggiornate al 26/03/2024, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da Estratti di Ruolo
Iscritto a Roma 1 il 10/12/2010
Reg. gen. 147847 - Reg. part. 33631
Quota: 1/2
Importo: € 105.000,18
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.500,00
Note: L'Agenzia delle Entrate - Riscossione (prima Equitalia Gerit Spa) è intervenuta per un credito di € 198.412,40 di cui € 33.325,11 in privilegio in base alla sopra citata ipoteca del 10/12/2010 ed € 165.085,29 in chirografo. DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 18/07/2023 Reg gen 91323 part 10377 Successivamente alla divisione endo esecutiva Rerg gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 con le quali si chiedeva la cancellazione di questa ipoteca per gli immobili Foglio 384 particella 50 sub 3 e 28. Rimane l'ipoteca per il solo immobile Foglio 384 partcella 50 subalterno 29
- **Ipoteca giudiziaria** derivante da Decreto ingiuntivo
Iscritto a Roma 1 il 02/02/2018
Reg. gen. 12753 - Reg. part. 1907
Quota: 1/2
Importo: € 6.198,29
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di roma
Note: Trattasi di decreto ingiuntivo n.14504/2017 (Reg gen 33319/2017) emesso dal Tribunale di Roma in data 15/06/2017 in forma provvisoriamente esecutiva per € 6.198,29. Successivamente in data 27/07/2017 veniva intimato il pagamento di € 7.767,38 (precetto) DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 18/07/2023 Reg gen 91324 part 10378 Successivamente alla divisione endo esecutiva Rerg gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 con le quali si chiedeva la cancellazione di questa ipoteca per gli immobili Foglio 384 particella 50 sub 3 e 28. Rimane l'ipoteca per il solo immobile Foglio 384 partcella 50 subalterno 29
- **Ipoteca legale** derivante da Divisione giudiziaria
Iscritto a Roma il 27/06/2023
Reg. gen. 80510 - Reg. part. 12054
Quota: 1/1
Importo: € 644,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di roma
Data: 04/05/2021
N° repertorio: 31754
Note: Divisione endo esecutiva Reg gen 31754/2021 attribuzione a Sig. **** Omissis ****
conguaglio € 644,24

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Roma 1 il 28/10/2006
Reg. gen. 145679 - Reg. part. 88269

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Note: Come meglio dettagliato nella relazione del Custode tale trascrizione è riferita alla procedura esecutiva n 1183/2006 definita in data 01/04/2009 e pertanto la "formalità indicata nella relazione Notarile risulta essere pertanto meramente cartolare e conseguentemente potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento".

- **Pignoramento di immobili**

Trascritto a Roma 1 il 15/05/2018

Reg. gen. 55003 - Reg. part. 38996

Quota: 1/2

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Note: DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 18/07/2023 Reg gen 91325 part 10379

Successivamente alla divisione endo esecutiva Reg gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 con le quali si chiedeva la cancellazione di questa ipoteca per gli immobili Foglio 384 particella 50 sub 3 e 28. Rimane l'ipoteca per il solo immobile Foglio 384 particella 50 subalterno 29

- **Atto Esecutivo - Concentrazione Pignoramento**

Trascritto a Rona il 20/07/2023

Reg. gen. 92771 - Reg. part. 68335

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trascrizione a seguito di divisione endo esecutiva ed concentrazione pignoramento su immobile in catsto F 384 particella 50 subalterno 29. Intera proprietà.

Successivamente alla divisione endo esecutiva Reg gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 veniva la trascrizione in data 27/06/2023 Reg Gen 80509 Part 59152 nella quale a seguito della citata divisione gli immobili prima in comproprietà di 1/2 venivano attribuiti in proprietà esclusiva al Sig **** Omissis **** e veniva attribuito al Sig **** Omissis **** immobile oggetto del procedimanto.

NORMATIVA URBANISTICA

Nel PRG: Città Consolidata - Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca. T3.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

La costruzione del fabbricato è stata realizzata con progetto n. 11762/66 e variante 21018/71 (allegata). Abitabilità n. 595 del 1972 (allegata).

Non sono stati forniti certificati di conformità degli impianti e certificazione APE

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 600,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 1.240,00

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene** - Locale commerciale ubicato a Roma (RM) - Via del Forte Trionfale 1/E - 1/F, interno 5, piano T

Quartiere Trionfale Municipio Roma XIV è la quattordicesima suddivisione amministrativa di Roma Capitale. Nel Municipio sono presenti molte aree verdi. Sono presenti il policlinico universitario Agostino Gemelli (con le sue facoltà di chirurgia e medicina), l'Ospedale San Filippo Neri, l'Ospedale "Cristo Re" e i padiglioni dell'ex manicomio provinciale Santa Maria della Pietà; alcuni dei padiglioni sono la nuova sede del municipio, la maggior parte vengono usati per prestazioni sanitarie, strutture residenziali psichiatriche e strutture residenziali ospedaliere mentre in altri era previsto l'insediamento di parte della Sapienza - Università di Roma. Nel marzo 2010 il CdA della Sapienza ha deciso di non trasferire proprie strutture al Santa Maria della Pietà. Via del Forte Trionfale 1 /e - 1/f negozio n. 5). Locale Commerciale attualmente non occupato. E' di pertinenza del civico 1/e - 1/f un'area antistante il locale adibita a parcheggio. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 363.000,00

ESECUZIONE Reg. Gen. 788/2018

LOTTO UNICO

STIMA DEL LOCALE COMMERCIALE

L'immobile è stato valutato con il seguente metodo:

Calcolo della stima del valore attuale

Questa stima è riferita alle quotazioni medie indicative di mercato dei negozi nuovi o ristrutturati, pubblicate dalla "Agenzia del territorio", valori OMI risultanti da medie ponderali. Alla quotazione media, si applicano i coefficienti di differenziazione e di destinazione. Si parte pertanto dalla quotazione base media di un mq. di un negozio nuovo o ristrutturato nella zona in questione che è di € 2.300,00 al mq. successivamente questo importo sarà moltiplicato per i coefficienti di riduzione per età è stato.

L'immobile viene valutato come "libero"

//////////

STIMA DEL NEGOZIO VIA DEL FORTE TRIONFALE CIV. 1/E - 1/F

Superficie commerciale: mq. 164,40 circa

I parametri ed i coefficienti adottati per eseguire la stima, sono i seguenti:

Coefficiente di riduzione per età, qualità e stato (da ristrutturare) 0,80

Coefficiente medio di piano e di esposizione (buona visibilità vicino ad attività commerciali) 1,20

Locale

€/mq. 2.300,00 x mq. 164,40 x 0,80 x 1,20 = € 363.000,00 circa

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 4 - Locale commerciale Roma (RM) - Via del Forte Trionfale 1/E - 1/F, interno 5, piano T	164,40 mq	2.208,00 €/mq	€ 362.995,20	100,00%	€ 363.000,00
				Valore di stima:	€ 363.000,00

Valore di stima: € 363.000,00

Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%

Valore finale di stima: € 344.850,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Roma, li 29/03/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Vitale Salvatore

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza – Compravendita
- ✓ N° 2 Atto di provenienza - Trascrizione divisione
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali - planimetria subalterno 29 (Aggiornamento al 21/10/2022)
- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - Visura subalterno 29 (Aggiornamento al 26/03/2024)

- ✓ N° 5 Concessione edilizia - Licenza edilizia
- ✓ N° 6 Certificato di agibilità / abitabilità - Abitabilità
- ✓ N° 7 Altri allegati - Visure ipotecarie (Aggiornamento al 26/03/2024)
- ✓ N° 8 Altri allegati - Regolamento di Condominio
- ✓ N° 9 Foto - Scheda descrittiva con foto
- ✓ N° 10 Google maps - Ubicazione Google maps
- ✓ N° 11 Altri allegati - Perizia con privacy (Aggiornamento al 29/03/2024)

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 3

- **Bene** - Locale commerciale ubicato a Roma (RM) - Via del Forte Trionfale 1/E - 1/F, interno 5, piano T
Quartiere Trionfale Municipio Roma XIV è la quattordicesima suddivisione amministrativa di Roma Capitale. Nel Municipio sono presenti molte aree verdi. Sono presenti il policlinico universitario Agostino Gemelli (con le sue facoltà di chirurgia e medicina), l'Ospedale San Filippo Neri, l'Ospedale "Cristo Re" e i padiglioni dell'ex manicomio provinciale Santa Maria della Pietà; alcuni dei padiglioni sono la nuova sede del municipio, la maggior parte vengono usati per prestazioni sanitarie, strutture residenziali psichiatriche e strutture residenziali ospedaliere mentre in altri era previsto l'insediamento di parte della Sapienza - Università di Roma. Nel marzo 2010 il CdA della Sapienza ha deciso di non trasferire proprie strutture al Santa Maria della Pietà. Via del Forte Trionfale 1 /e - 1/f negozio n. 5). Locale Commerciale attualmente non occupato. E' di pertinenza del civico 1/e - 1/f un'area antistante il locale adibita a parcheggio. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4, Categoria C1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Nel PRG: Città Consolidata - Tessuti di ristrutturazione urbanistica otto-novecentesca. T3.

Prezzo base d'asta: € 344.850,00

**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 788/2018 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 344.850,00

Bene - Locale commerciale			
Ubicazione:	Roma (RM) - Via del Forte Trionfale 1/E - 1/F, interno 5, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Locale commerciale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 384, Part. 50, Sub. 29, Zc. 4, Categoria C1	Superficie	164,40 mq
Stato conservativo:	Il locale è da ristrutturare.		
Descrizione:	<p>Quartiere Trionfale Municipio Roma XIV è la quattordicesima suddivisione amministrativa di Roma Capitale. Nel Municipio sono presenti molte aree verdi. Sono presenti il policlinico universitario Agostino Gemelli (con le sue facoltà di chirurgia e medicina), l'Ospedale San Filippo Neri, l'Ospedale "Cristo Re" e i padiglioni dell'ex manicomio provinciale Santa Maria della Pietà; alcuni dei padiglioni sono la nuova sede del municipio, la maggior parte vengono usati per prestazioni sanitarie, strutture residenziali psichiatriche e strutture residenziali ospedaliere mentre in altri era previsto l'insediamento di parte della Sapienza - Università di Roma. Nel marzo 2010 il CdA della Sapienza ha deciso di non trasferire proprie strutture al Santa Maria della Pietà. Via del Forte Trionfale 1 /e - 1/f negozio n. 5). Locale Commerciale attualmente non occupato. E' di pertinenza del civico 1/e - 1/f un area antistante il locale adibita a parcheggio.</p>		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta libero.		

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **ipoteca legale** derivante da Estratti di Ruolo
Iscritto a Roma 1 il 10/12/2010
Reg. gen. 147847 - Reg. part. 33631
Quota: 1/2
Importo: € 105.000,18
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 52.500,00
Note: L'Agenzia delle Entrate - Riscossione (prima Equitalia Gerit Spa) è intervenuta per un credito di € 198.412,40 di cui € 33.325,11 in privilegio in base alla sopra citata ipoteca del 10/12/2010 ed € 165.085,29 in chirografo. DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 18/07/2023 Reg Gen 91323 part 10377 Successivamente alla divisione endo esecutiva Reg Gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 con le quali si chiedeva la cancellazione di questa ipoteca per gli immobili Foglio 384 particella 50 sub 3 e 28. Rimane l'ipoteca per il solo immobile Foglio 384 particella 50 subalterno 29
- **Ipoteca legale** derivante da Divisione giudiziaria
Iscritto a Roma il 27/06/2023
Reg. gen. 80510 - Reg. part. 12054
Quota: 1/1
Importo: € 644,24
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Rogante: Tribunale di Roma
Data: 04/05/2021
N° repertorio: 31754
Note: Divisione endo esecutiva Reg Gen 31754/2021 attribuzione a Sig. **** Omissis ****
conguaglio € 644,24

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento**
Trascritto a Roma 1 il 28/10/2006
Reg. gen. 145679 - Reg. part. 88269
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Note: Come meglio dettagliato nella relazione del Custode tale trascrizione è riferita alla procedura esecutiva n 1183/2006 definita in data 01/04/2009 e pertanto la "formalità indicata nella relazione Notarile risulta essere pertanto meramente cartolare e conseguentemente potrà essere cancellata in sede di decreto di trasferimento".
- **Pignoramento di immobili**
Trascritto a Roma 1 il 15/05/2018
Reg. gen. 55003 - Reg. part. 38996
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Note: DOMANDA DI ANNOTAZIONE del 18/07/2023 Reg Gen 91325 part 10379

Successivamente alla divisione endo esecutiva Reg Gen 31754/2021 Ordinanza 10370/2023 e rep. 10371/2023 con le quali si chiedeva la cancellazione di questa ipoteca per gli immobili Foglio 384 particella 50 sub 3 e 28. Rimane l'ipoteca per il solo immobile Foglio 384 particella 50 subalterno 29

- **Atto Esecutivo - Concentrazione Pignoramento**

Trascritto a Rona il 20/07/2023

Reg. gen. 92771 - Reg. part. 68335

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trascrizione a seguito di divisione endo esecutiva ed concentrazione pignoramento su immobile in catasto F 384 particella 50 subalterno 29. Intera proprietà.