

## **PRECISAZIONE ALLA PERIZIA DI STIMA**

Arch. Ugo Caminiti  
Via Luigi Rizzo n 50  
00136 Roma  
Tel. 0631053967 / cell. 3286871667  
[arch.ugo.caminiti@pec.archrm.it](mailto:arch.ugo.caminiti@pec.archrm.it)

**Illustrissima Dott.ssa Miriam Iappelli**  
**Giudice Delegato**  
**presso Cancelleria Sezione IV°**  
**del Tribunale Civile di Roma**

*Oggetto: Precisazione alla perizia di stima relativa alla Esecuzione Immobiliare R.G. n. 769/2021*  
*Regolarità urbanistica*

\* \* \*

Per l'immobile oggetto di esecuzione immobiliare si precisa che l'appartamento ricade all'interno del quartiere Ina Casa Torre Spaccata e fa parte dei 74 edifici di edilizia residenziale pubblica realizzato tra il 1958-1960. L'edificio presenta le caratteristiche costruttive dell'intera zona, infatti si uniforma anche prospetticamente alla tipologia prevalente con l'uso del mattone e struttura portante a vista.

Il quartiere fa parte del "Censimento delle architetture italiane dal 1945 ad oggi" redatto dalla Direzione Regionale per il Lazio (PaBAAC) – Ministero della Cultura (di cui estratto presente nell'allegato 10).

Con riferimento all'isolato su cui ricade l'immobile pignorato non è stato possibile reperire, né presso l'Archivio Progetti del Comune di Roma né presso gli Uffici Ater di Roma, il relativo fascicolo progettuale.

L'edificio è stato costruito in data anteriore al 1967, non è una costruzione abusiva atteso che lo stato legittimo del bene è attestato dai documenti presenti nell'archivio del Ministero della Cultura direzione regionale Lazio sopra richiamati

\* \* \*

Roma, 30 ottobre 2023

Con osservanza.  
**Arch. Ugo Caminiti**  


