

TRIBUNALE DI ROMA

IV Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare: R.G.E. 54/2018

Giudice: dott.ssa BIANCA FERRAMOSCA

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA

Il sottoscritto **geom. Maurizio Zaccardini**

Premesso che

- in data 10/01/2019 ha prestato giuramento per la nomina di Esperto stimatore nella procedura esecutiva in epigrafe indicata;
- ha provveduto nei termini ad inviare alle Parti la Perizia di Stima (31/05/2019) ed a depositare la stessa in via telematica;

Visto che

- ha ricevuto, da parte del Creditore procedente, la notifica disposta dal Giudice circa l'interesse alla prosecuzione dell'esecuzione manifestata attraverso il deposito, nel fascicolo, di apposito Ricorso;
- è stato onerato dal Giudice dell'Esecuzione di integrare, una volta ricevuta la notifica di cui sopra, l'elaborato peritale indicando "*[..] per ciascuno dei lotti già stimati il prezzo massimo di cessione [..]*"

Riporta di seguito i prezzi massimi di cessione determinati dal Comune di Roma - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ed indicati nella "Tabella riepilogativa del corrispettivo di cessione e del calcolo di locazione determinata con detrazione del contributo e delle migliorie dell'appartamento" - prot. 35858 del 12/03/2014.

Si precisa che tale Tabella risulta allegata alla Perizia depositata.

Lotto 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 1, piano 1 - T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 29, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 2** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 1, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 75, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)



Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 143.597,67 (al netto del contributo regionale)

Lotto 2

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 2, piano 1 - T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 30, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 4** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 2, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 76, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 3

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 3, piano 1 - T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 31, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 6** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 3, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 77, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 4

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 4, piano 1 - T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 32, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 8** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 4, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 78, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)



Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 5

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 5, piano 1 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 33, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 10** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 5, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 511, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 6

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 6, piano 2 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 34, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 12** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 6, piano S1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 7

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 7, piano 2 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 35, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 14** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 7, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 513, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)



Lotto 8

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 8, piano 2 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 36, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 16** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 8, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 514, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 9

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 9, piano 2 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 37, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 18** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 9, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 515, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 10

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 10, piano 2 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 38, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 20** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 10, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 516, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 144.033,12 (al netto del contributo regionale)



Lotto 11

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 11, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 39, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 22** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 11, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 517, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 90.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 143.597,67 (al netto del contributo regionale)

Lotto 12

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 12, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 40, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 24** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 12, piano S1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 13

- **Bene N° 25** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 13, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 41, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 26** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 13, piano S1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 14

- **Bene N° 27** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 14, piano 3 – T



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 42, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 28** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 14, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 88, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 15

- **Bene N° 29** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 15, piano 3 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 43, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 30** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 24, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 526, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 16

- **Bene N° 31** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 16, piano 4 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 44, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 32** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 16, piano S1

- L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 90.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 17

- **Bene N° 33** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 17, piano 4 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 45, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)



- **Bene N° 34** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 17, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 519, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 18

- **Bene N° 35** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 18, piano 4 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 46, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 36** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 18, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 520, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 19

- **Bene N° 37** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 19, piano 4 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 47, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 19, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 521, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 80.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 20

- **Bene N° 39** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala A, interno 20, piano 4 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 48, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 20, piano S1



Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 522, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 95.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 144.033,12 (al netto del contributo regionale)

Lotto 21

- **Bene N° 41** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 1, piano 1 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 52, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 21, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 523, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 90.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 143.597,67 (al netto del contributo regionale)

Lotto 22

- **Bene N° 43** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 2, piano 1 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 53, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 22, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 524, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 23

- **Bene N° 45** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 3, piano 1 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 54, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 23, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 525, Categoria C6



L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 24

- **Bene N° 47** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 4, piano 1 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 55, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 48** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 25, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 527, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 25

- **Bene N° 49** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 5, piano 1 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 56, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 27, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 529, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 26

- **Bene N° 51** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 6, piano 2 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 57, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 52** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 29, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 103, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)



Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 27

- **Bene N° 53** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 7, piano 2 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 58, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 54** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 31, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 105, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 28

- **Bene N° 55** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 8, piano 2 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 59, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 56** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 33, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 531, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 29

- **Bene N° 57** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 9, piano 2 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 60, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 58** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 35, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 532, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)



Lotto 30

- **Bene N° 59** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 10, piano 2 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 61, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 60** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 40, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 114, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 144.033,12 (al netto del contributo regionale)

Lotto 31

- **Bene N° 61** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 11, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 62, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 62** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 39, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 113, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 143.597,67 (al netto del contributo regionale)

Lotto 32

- **Bene N° 63** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 12, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 63, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 64** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 38, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 535, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)



Lotto 33

- **Bene N° 65** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 13, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 64, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 66** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 37, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 534, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)

Lotto 34

- **Bene N° 67** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 14, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 65, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 68** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 36, piano S1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
Valore di stima del bene: € 9.000,00

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 35

- **Bene N° 69** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 15, piano 3 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 66, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 70** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 34, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 108, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 90.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)



Lotto 36

- **Bene N° 71** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 16, piano 4 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 67, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 72** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 32, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 106, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 142.700,34 (al netto del contributo regionale)

Lotto 37

- **Bene N° 73** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 17, piano 4 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 68, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 74** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 30, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 104, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 38

- **Bene N° 75** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 18, piano 4 – T
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 69, Categoria A2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)
- **Bene N° 76** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 28, piano S1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 530, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 60.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 106.292,89 (al netto del contributo regionale)



Lotto 39

- **Bene N° 77** - Appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 19, piano 4 – T

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 70, Categoria A2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

- **Bene N° 78** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 26, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 528, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore di stima finale: € 85.000,00 (arrotondato)

Prezzo massimo di cessione: € 133.489,61 (al netto del contributo regionale)

Lotto 40

- **Bene N° 79** - Posto auto ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, interno 15, piano S1

- Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 89, Categoria C6

- L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore finale di stima: € 3.000,00

Prezzo massimo di cessione: € 144.033,12 (al netto del contributo regionale)

Il Prezzo massimo di cessione si riferisce in questo caso al compendio costituito dall'appartamento ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 22, scala B, interno 20, piano 4 – T (NON PIGNORATO) e dal bene di cui sopra (bene n°79 - Lotto 40).

Lotto 41

- **Bene N° 80** - Magazzino ubicato a Roma (RM) - via Nocera Terinese 4, piano S1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 1023, Part. 9124, Sub. 74, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà superficiaria (1/1)

Valore finale di stima: € 12.000,00

Nessun Prezzo massimo di cessione.

Roma 03/03/2021

Esperto Stimatore
Maurizio Zaccardini
Geometra Laureato

