

TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE EE.II.

Esecuzione Immobiliare 52435/2022 ex 630/2019 del R.G.E.

promossa da

contro

INTEGRAZIONI

In data 31-10-2022 alle ore 15,30, il Giudice Onorario dott. Cecere Enrico ed a seguire con e-mail del 29-11-2022, il custode IVG Roma nella persona di Andrea Nicolai mi poneva i seguenti quesiti:

...”anche l’esperto stimatore che ha redatto la perizia nel giudizio di esecuzione, alla attualità del prezzo di stima come elaborato dall’esperto stimatore sentendo lo stesso anche su tale aspetto, oltre ad ogni altra notizia che riterrà utile, al fine di poter eventualmente emettere l’ordinanza di vendita o altri provvedimenti;...

AGGIORNAMENTO DEI QUESITI

Attualità del prezzo di stima

Il valore, dopo un’attenta verifica delle quotazioni immobiliari dell’Agenzia delle Entrate attualizzate e delle quotazioni delle agenzie immobiliari di zona, resta sostanzialmente immutata.

(All. 1 della presente integrazione)

Divisibilità del bene

Il bene, per metratura e morfologia, non è divisibile come chiaramente visibile nella planimetria già depositata (All. 6 della CTU) .

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita

l’aggiornamento alla relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in



assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

5-12-2022



ARCHITETTO
SILVIA
GIACHINI TIRANNI
N°7220
SEZ. "A"

Silvia Giachini Tiranni

