

VERBALE DI ACCESSO

Tribunale Ordinario di Roma - Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva RGE 1109-2020 GE Dott. Romolo Ciufolini

Il giorno 11-04-2022 alle ore 11:00 presso l'immobile sito in Roma
Via Domenico Ceccarossi, 14

sono presenti :

- 1) il Notaio Camillo Verde con studio in Roma Piazza Verbano, 22 tel 06
nella sua qualità custode giudiziario e per esso l'Avv. Rosina Aiello
- 2) l'Arch. Maria Luisa Monteleone con studio in Roma Via V. Tangorra, 9
tel. nella sua qualità di Esperto Stimatore ex art 569 c.p.c.

3) il/la Signor/a _____

nato a _____ il _____

residente in _____

identificato a mezzo CARTA DI IDENTITA' allegata al verbale

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

n.q. di debitore esecutato (uno dei 2 debitori) 0

4) il/la Signor/a _____

nato a _____ il _____

residente in _____

identificato a mezzo _____

tel. _____ cell. _____ e-mail _____

n.q. di _____

La Signora _____ presente l'adesso presso il
Causidico pignorat. L'Arch. Monteleone possiede
due i rilievi metrici e fotografici. Lo stesso
avvisa che il box auto è stato ammesso all'ob.
forzosa per rischio di distruzione d'ur.
(obrativo). L'Esperto ritiene ulteriori differenze
rispetto alle planimetrie potestol. che
verranno meglio individuate nell'elab.
carta pentole

Maria Luisa Monteleone

Rosina Aiello

Per quanto riferito al custode l'immobile risulta libero occupato /detenuto da

nella disponibilità di
dalla Signora [redacted] e del suo
figlio di anni [redacted]

il quale si impegna a versare la somma di euromensili a titolo di
canone - indennità di occupazione sino al rilascio mediante bonifico bancario le cui
coordinate verranno fornite dal custode

Le parti, in contraddittorio tra di loro,

- procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto,
- si danno atto che del cespite rimane temporaneamente detentore

la Signora [redacted] e del suo figlio.
La Signora [redacted] pensa che il Signor [redacted]
ritardi quell'ora meno meno il cespite me
affi ma è presente perché per motivi di lavoro
si trova fuori

Si procede, pertanto, alla ricognizione dei locali ed in ordine allo stato dei luoghi e ad
eventuali danni si rileva quanto segue :

Immobile si presenta in buone condizioni
di manutenzione

Luca [redacted]

Maria [redacted]

[Redacted area]

Pertinenze

La Portina per il box deve fare riferimento all'esp
Stimatore lo stesso risulta ammesso all'oppo
Milito. La Portina è posta al piano 5^o
interno 273. Lo stesso è ubicato secondo
la direzione sul corridoio di sinistra (alcune
parte a destra) la Portina è infornata di
materiali di vario genere.

Lavori urgenti da effettuare

no

Dati Amministrazione condominiale - Oneri condominiali ordinari e straordinari

Lavori deliberati

La Signora [redacted] riferisce di non ricordare i dati che
comunque il Custode Ricevera da Bohos esterna al
Rampello*. La Signora riferisce che non ricorda l'ann
montare delle rate ma che è ancora tutto da

* presente il nominativo e la via [redacted]

tel [redacted]

Incaef melle

Roma 2000

Controversie in corso

essere state destinate di un PPT da parte del
Lauderino che è ancora in corso. L'ammontare
del PPT riferisce la Sig.ora [redacted] ammante e
Riceve € 7.000,00.

Il custode consegna al detentore l'informativa di rito

Letto, confermato e sottoscritto, verbale chiuso alle ore 12:33

Il custode Notaio Camillo Verde e per esso Avv. Rosina Aiello

Rosina Aiello

L'esperto Stimatore Arch. Maria Luisa Monteleone

Maria Luisa Monteleone

Il detentore
.....