

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Trib Roma - Proc. Esec. RGE 820/2021 GE Dott.ssa Ferramosca  
Il giorno 11 gennaio 2024 alle ore 11:00 presso il compendio pignorato sito in Roma,  
Via del Podere di San Giusto n. 120-136 - 114, sono presenti:  
l'Avv. Antonella Scano, custode giudiziario della procedura esecutiva in oggetto;

l'esperto stimatore Arch. Pietro Infante;  
-il Signor \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

n.q. di proprietà esecutiva, omnia boni del l. n.  
Gruppo Smeralda

Recapiti: \_\_\_\_\_  
E. mail: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Si procede alla verifica del compendio pignorato per intero in danno del signor \_\_\_\_\_

lotto #

Appartamento sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 120 identificato al  
foglio 350-part. 3041 sub. 19 composto di: + sub. 43 int. 10  
solotto con angolo cottura, una camera +  
1 bagno e 1 balcone

Immobile in condizioni di manutenzione:  
buone

Soggetti occupanti l'immobile  
Sig. r.d. \_\_\_\_\_  
Sig. v. \_\_\_\_\_  
Sig. \_\_\_\_\_

In virtù di contratto di locazione residenziale  
datato 15.01.2019, canone € 370 mensili  
+ oneri (circa € 100,00 al mese)

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode  
nel possesso dell'immobile suddetto, di cui  
i. si/ha \_\_\_\_\_ rimane temporaneamente mero detentore.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si premettono gli occupanti che del proprio  
invece domando con sporcizia le iniziative di  
occupazione delle procedure con il conduttore che  
debbono indicare del custode

Firma \_\_\_\_\_

lotto 4

Appartamento sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 120 identificato al foglio 350-part. 3041 sub. 27 composto di:

monolocale + bagno e balcone

Immobile in condizioni di manutenzione:

mediana

Soggetti occupanti l'immobile

Sig. [redacted]

Sig. [redacted]

Sig. [redacted]

In virtù di contratto di locazione non registrato datato 12.07.21, canone € 100,00 + c.a. € 60,00

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui [redacted] rimane temporaneamente mero detentore.

Si premette lo stesso che dal momento in cui le parti, di compagnia, hanno in essere con il proprietario la gestione che saranno in diritto del custode.

Cell. [redacted]

Firma [redacted]

x [redacted]

Locale magazzino sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 120 identificato al foglio 350-part. 3041 sub. 1 + sub. 30 (v. dopo)

Detenuto da [redacted]

In virtù di [redacted]

lotto 4

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui [redacted] rimane temporaneamente mero detentore.

Firma [redacted]

lotto 3

Locale magazzino sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 120 identificato al foglio 350-part. 3041 sub. 2

\* Detenuto da lo figlio  
In virtù di contratto di locazione non registrato  
datato 9.11.2020, valore € 750,00 + oneri  
(circa € 90,00 al max)

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui lo figlio rimane temporaneamente mero detentore.

Lo stesso viene preventivamente del proprio mese dove corrisponde le mensilità di cui fornire di attuare alla procedura con il COOT del Comune comunicato dal curatore.

Firma \_\_\_\_\_

\* il locale è utilizzato ad uso abitativo, composto da salotto con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo.

Dati Anagrafici \_\_\_\_\_

lo stesso affitto € 1000

lotto 2

Locale garage sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 114 identificato al foglio 350-part. 3041 sub. 30 + sub. 4 \*

Detenuto da lo figlio  
In virtù di contratto di locazione non registrato  
datato 13.6.2019, valore € 250 + oneri  
(circa € 30 al max)

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui lo figlio rimane temporaneamente mero detentore.

Lo stesso viene preventivamente del proprio mese dove corrisponde le mensilità della procedura con il COOT del Comune comunicato dal curatore.

Firma \_\_\_\_\_

\* il locale è abitato ad uso abitativo ad uso composto di salotto, con angolo cottura, 2 camere, + 1 bagno + terrazzo.

Locale garage sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 114 identificato al foglio 350-part. 3041 sub. 43

V. sub. 19

Detenuto da  
In virtù di

lotto 8

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui rimane temporaneamente mero detentore.

Firma

lotto 5

Villino sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 136 identificato al foglio 350-part. 432 sub. 1 composto di:

3 piani fuori terra + garage + giardino  
con piscina - il complesso presenta diverse  
difficoltà

Immobile in condizioni di manutenzione:

Buone

Soggetti occupanti l'immobile

Sig...  
Sig...  
Sig...

+ i figli maggiori

In virtù di

ipoteche e usufrutto

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui rimane temporaneamente mero detentore.

Firma

lotto 6

Locale garage sito in Roma - Via del Podere di San Giusto n. 136 identificato al foglio 350 -part. 432 sub. 2

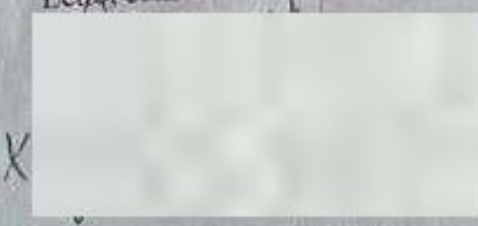
Detenuto da Arcauto  
In virtù di \_\_\_\_\_

Le parti, in contraddittorio tra di loro, procedono alla formale immissione del custode nel possesso dell'immobile suddetto, di cui .....rimane temporaneamente mero detentore.

Firma \_\_\_\_\_

Altre osservazioni \_\_\_\_\_

Dato atto di quanto sopra il custode viene formalmente immesso nel possesso del compendio suddescritto.  
I detentori si obbligano ad avvertire il custode anzidetto di qualsivoglia problematica afferente gli immobili e le loro pertinenze, rendendosi disponibili a far accedere il custode, eventuali delegati dello stesso, il perito e gli interessati all'acquisto, previo avviso - anche telefonico - di almeno 24 ore.  
Si preavvertono i predetti detentori che l'inottemperanza alle disposizioni suddette sarà immediatamente segnalata al Giudice dell'Esecuzione che provvederà ad emanare i provvedimenti del caso e che potrà disporre, altresì, l'immediato rilascio dei locali da parte degli occupanti.  
Si consegna copia del modulo informativo del Tribunale di Roma.  
Verbale chiuso alle ore.....  
Letto, confermato e sottoscritto.



Il custode  
Avv. Antonella Scano

l'Esperto stimatore  
Arch. Pietro Infante