

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Procedura esecutiva immobiliare n. 1219/2022

GE dott. ssa Miriam Iappelli

Il giorno 11 gennaio 2024 alle ore 10.00 sono presenti presso gli immobili siti nel Comune di Roma, Viale dell'Oceano Atlantico n. 41 scala D, interno 3 (censito NCEU di detto Comune al fg 861, part. 426, sub 47) e Via Giacomo Debenedetti n. 50-56 scala D, interno 3, piano S1 (censito al NCEU al foglio 861, part. 426, sub. 132), nella qualità di custode giudiziario l'Avv. Alessandra Tuzj ed il CTU nominato Arch. Antonietta Apicella, i quali procedono al prescritto accesso.

E' altresì presente sul luogo il Sig. *cf*

nella qualità di ex comm. del sig.

identificato e i *rilascio del comune di*
Il custode provvede a rendere esatto l'occupante l'immobile sopra descritto che:

- 1) è divenuto mero detentore dell'unità immobiliare pignorata;
- 2) se non consentirà il regolare svolgimento della procedura esecutiva, potrà essere revocata la autorizzazione del GE ad occupare il bene e disporsi il rilascio forzoso;
- 3) ove il debitore intenda accedere al beneficio della conversione del pignoramento, dovrà formulare la relativa istanza nei modi e nelle forme di cui all'art. 495 cpc non oltre la prima udienza fissata per l'autorizzazione alla vendita;
- 4) potrà richiedere la sospensione della esecuzione immobiliare in oggetto ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., su istanza di tutti i creditori muniti di titolo esecutivo e del debitore fino a ventiquattro mesi.

L'Avv. Tuzj osserva quanto segue:
il compendio pignorato risulta occupato dalle
Sip.re questo verbale di separazione casuale
con esecuzione dell'ordine esecutivo del
Tribunale di Roma del 15/2/2010 emesso
in data 23/2/2010 e trascritto il 13/6/2022 -
le Sip.re dichiaro che l'immobile
è occupato esclusivamente dalle medesime -
Il bene risulta parte integrante di un complesso
condominiale il cui amministratore è le
Sip.re e di un sottosviluppato
il cui amministratore è il Sig.

per - e. merl.
le Sip.re dichiaro che ad oggi è in corso
con i pagamenti degli oneri condominiali -
Il CTU ha proceduto ad eseguire rilievi metrici e
fotografici -

Roma, 11 gennaio 2024

Il custode giudiziario

Avv. Alessandra Tuzj

Alessandra Tuzj

Debitore esecutato

SIC.RA

Il CTU nominato

Arch. Antonietta Apicella

Antonietta Apicella