

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

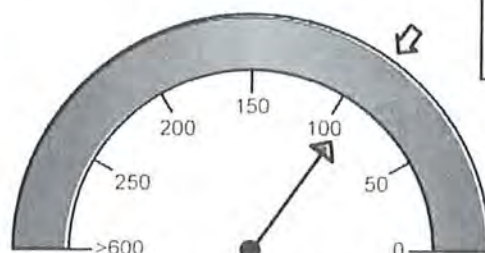
Codice certificato		Validità	10 anni * (vedasi punto 9)				
Riferimenti catastali	Foglio 1115 Particella 3269 Subalterno 657						
Indirizzo edificio	Roma, Via Pietro Romani n.170 - Lotto B35 - Piano T - 1 - S1						
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>	Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà			Telefono	n/d			
Indirizzo			E-mail	n/d			

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **E**

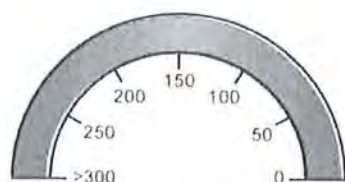
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂
19.06 kgCO₂/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA
GLOBALE
90.83 kWh/m²anno

PRESTAZIONE ENERGETICA
RAGGIUNGIBILE
90.83 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
RAFFRESCAMENTO



PRESTAZIONE
RISCALDAMENTO
67.2 kWh/m²anno



PRESTAZIONE
ACQUA CALDA
23.63 kWh/m²anno

4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I



III

IV

V

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	90.83 kWh/m ² anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A+	< 20.467 kWh/m ² anno	
A	< 31.934 kWh/m ² anno	
B	< 46.401 kWh/m ² anno	
C	< 63.868 kWh/m ² anno	
D	< 78.335 kWh/m ² anno	
E	< 104.269 kWh/m ² anno	90.83 kWh/m²anno
F	< 144.671 kWh/m ² anno	
G	≥ 144.671 kWh/m ² anno	

Riferimento legislativo
63.868 kWh/m²anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E _p)		Indice energia primaria (E _{pi})	67.198 kWh/m ² anno	Indice energia primaria (EP _{acs})	23.629 kWh/m ² anno
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	45.868 kWh/m ² anno		
Indice involucro (E _{pe,inv})	16.238 kWh/m ² anno	Indice involucro (E _{pi,inv})	57.351 kWh/m ² anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η _p)	85.35%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere...)

La presente certificazione viene redatta per conto dell'Arch. Eugenio MELLACE, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 14015, residente in Roma, Via dei Crispolti 78, su incarico del Tribunale Civile di Roma nel Procedimento RGE n. 100001/13. La validità massima di anni è legata alla presenza del libretto di centrale dell'impianto termico ed è comunque subordinata al rispetto da parte del proprietario/inquilino/terzo responsabile delle disposizioni legislative di cui all'art. 6, comma 5 del D.Lgs. n. 192/2005 e all'art. 6, commi 1, 2 e 3 del D.M. 26/6/2009. Ministero dello Sviluppo Economico (manutenzione periodica della caldaia e controllo fumi). Il sottoscritto ha accertato la presenza del libretto d'impianto e dell'ultimo controllo tecnico effettuato in data 14/11/2014. Non si apprezzano miglioramenti significativi aventi tempo di ritorno inferiore a 10 anni. La classe di efficienza energetica indicata in questo documento è stata calcolata in base al fabbisogno annuale di energia primaria. I valori riportati non indicano il reale consumo energetico, ma sono il risultato di un calcolo standardizzato e non tengono conto delle effettive consuetudini degli utilizzatori. La classe di efficienza energetica è stata determinata in base alle caratteristiche edilizie dell'edificio e degli impianti, dei dati climatici stabiliti dalle normative vigenti (temperature stagionali esterne, apporti solari ecc.) dell'uso dell'edificio (temperature interne, ventilazione, fabbisogno di acqua calda sanitaria) e del tipo di energia impiegata (gasolio, gas, metano, ecc.). La classe di efficienza energetica dipende anche dall'efficienza della produzione del calore. Ciò significa che l'uso di fonti energetiche rinnovabili ha un effetto positivo sul bilancio energetico, mentre l'uso di energia elettrica ha un effetto negativo. Le differenze tra i valori dei consumi rilevati nell'edificio e quelli del fabbisogno calcolato possono derivare da un uso differente dell'edificio rispetto a quello ipotizzato nel metodo di calcolo standardizzato, da condizioni climatiche reali differenti da quelle ipotizzate o da semplificazioni apportate nel corso del rilevamento dei dati.

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Costruzione isolata (villetta mono/plurifamiliare)		
Tipologia costruttiva	Struttura in c.a.		
Anno di costruzione	n/d	Numero unità immobiliari	2
Volume lordo riscaldato V (m ³)	704.17	Superficie utile (m ²)	176.58
Superficie disperdente S (m ²)	396.67	Zona climatica/GG	D / 1415
Rapporto S/V (m ⁻¹)	0.56	Destinazione d'uso	Residenziale

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo a gas
	Potenza nominale (kW)	23.3	Combustibile/i	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2011	Tipologia	Impianto autonomo a gas
	Potenza nominale (kW)	23.3	Combustibile/i	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
Fonti rinnovabili (Solare Termico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
Fonti rinnovabili (Biomassa)	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>
		Energy Manager	<input type="checkbox"/>
		Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	PIERPAOLO CHESSA		
Indirizzo	VIA DELLE ACACIE 83 00171 ROMA	Telefono/e-mail	06.71546409 / chessa.pierpaolo@gmail.com
Titolo	GEOMETRA	Ordine/Iscrizione	COLLEGIO GEOMETRI DI ROMA AL N.9788
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Geometra Pierpaolo CHESSA, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P. e ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) Rilievo del 21.01.2015

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	<input type="checkbox"/>
	Rilievo sull'edificio <input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S p A
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014)			

Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D Lgs. 192/2005 come modificato dall'art 12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art 47 del D P R 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 04/05/2015


 Firma del Tecnico