

TRIBUNALE DI ROMA
IV SEZIONE CIVILE
R.G.E.I. N. 702/2018 – G.E. DOTT.SSA MIRIAM IAPPELLI

Parti esegutate: _____
Creditore procedente: Unicredit s.p.a. (ora Belgirate Securitisation s.r.l. e per essa doValue s.p.a.)
Custode giudiziario: avv. Luca Bernardini
Esperto stimatore: arch. Giuseppe Autore

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno 2022, il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 10.00 io sottoscritto avv. Luca Bernardini, nominato custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe, previo avviso inviato a mezzo raccomandata A/R alla parte esegutata, mi sono recato con il perito stimatore arch. Giuseppe Autore in Roma (RM), via Raffaele De Ferrari, 64 (avente accesso dal civico 60), presso l'immobile costituente il compendio pignorato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 1052, particella 23, subalterno 519.

Ho ivi rinvenuto il sig. _____
nato/a a _____ il _____
residente in Roma (RM), via R. De Ferrari, 64
tel. _____ e-mail _____
identificato/a con IMI patente _____ il quale dichiara
di essere figlio delle parti esecutate.

Mi viene riferito che l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è occupata da
medesimo sig. _____ esecutata, suoi
genitori trasferiti in _____

Onde consentire nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho chiesto se l'immobile necessiti di opere di urgente manutenzione e mi è stato risposto ok no.

Ho ammonito del dovere di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al giudice dell'esecuzione per adottare i provvedimenti del caso.

Su mia richiesta, mi è stato riferito che l'unità immobiliare ricade non ricade in un condominio le
che lo stesso è amministrato da

Il perito stimatore procede a effettuare un rilievo architettonico e ad acquisire repertorio fotografico dell'immobile.

Diene esatta copia dell'atto di provenienza.
L'unità immobiliare è spartita in terrazzoni
e scalinata con pompa di calore.
Nella corte è presente un contatore del gas che
che il sig. ***** riferisce essere di
proprietà di un appartamento dell'edificio
al civico 64 di Via De Ferraris, piano 2.
Il contatore del gas dell'immobile in oggetto è
ubicato sulla strada di Via De Ferraris.
Riferisce altresì che la corte posteriore ad esse è accessibile
dalla camera al piano non è ricompresa nell'
immobile, in quanto di proprietà di Terzi.

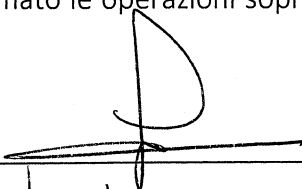
Le parti in contraddittorio procedono alla formale immissione nel possesso del comodato
pignorato da parte del custode giudiziario, restando il sig. *****
temporaneamente mero detentore.

Ho infine consegnato al medesimo, il/la quale con la
sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia:

- il provvedimento di sostituzione del custode e il verbale di giuramento dell'esperto stimatore del 7 gennaio 2020;
- il decreto con il quale il G.E. ha nominato gli ausiliari e fissato inizialmente al 13 gennaio 2021 l'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita;
- il decreto con il quale il G.E. ha differito la medesima udienza al 2 febbraio 2022;
- foglio informativo sull'esecuzione immobiliare.

Essendo le ore _____ ed avendo ultimato le operazioni sopra descritte, il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

avv. Luca Bernardini



arch. Giuseppe Autore