

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE IV CIVILE - R.G.E.I. n. 775/2022 - G.E. dott. Marco Mancinetti

Parte eseguita: Graziano Rausa
Creditori procedenti: Enrica Miarelli e Dario Tramacere
Custode giudiziario: avv. Luca Bernardini
Esperto stimatore: arch. Vittorio Vignoli

VERBALE DI IMMISSIONE NEL POSSESSO DEL CUSTODE GI

L'anno 2023, il giorno 1° del mese di marzo alle ore 10:15 io sottoscritto avv. Luca Bernardini, nominato custode giudiziario del compendio pignorato nell'ambito dell'esecuzione immobiliare indicata in epigrafe, previo avviso inviato a mezzo raccomandata A/R alla parte eseguita, mi sono recato con il perito stimatore arch. Vittorio Vignoli presso l'appartamento per civile abitazione sito in comune di Roma (RM), via Augusto Tebaldi, 19, piano terra interno 3, distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al foglio 195, particella 714, subalterno 8, graffati subalterni 6 e 7.

Ho ivi rinvenuto

Mi viene riferito che l'unità immobiliare oggetto di pignoramento è occupata da nessuna persona e che
nessuna persona è in possesso
di essa e che

Onde consentire nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione del compendio pignorato, ho chiesto se l'immobile necessiti di opere di urgente manutenzione e mi è stato risposto di no.

Ho ammonito del dovere di tempestiva informazione nel caso in cui le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitando a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al giudice dell'esecuzione per adottare i provvedimenti del caso.

Su mia richiesta, mi è stato riferito che l'unità immobiliare ricade / non ricade in un condominio e che lo stesso è amministrato da

Il perito stimatore procede a effettuare un rilievo dell'immobile e ad acquisire repertorio fotografico dello stesso.

Area con linee guida per il rilievo fotografico, attualmente vuota.

Le parti in contraddittorio procedono alla formale immissione nel possesso del compendio pignorato da parte del custode giudiziario, restando temporaneamente mero detentore.

Ho infine consegnato ^{***} _____, il/la quale con la sottoscrizione del presente verbale dichiara di averli ricevuti, in copia:

- il decreto depositato il 3 febbraio 2023 con il quale il G.E. ha nominato gli ausiliari e fissato al 16 ottobre 2023, ore 10:30 l'udienza di comparizione delle parti per l'esame della regolarità degli atti e per l'autorizzazione alla vendita;
- foglio informativo sull'esecuzione immobiliare.

Essendo le ore 10:30 ed avendo ultimato le operazioni sopra descritte, il presente verbale viene chiuso e sottoscritto dagli intervenuti.

avv. Luca Bernardini

arch. Vittorio Vignoli

[Firma]

[Firma]
