

Tribunale Civile di Roma
Sezione IV - Esecuzioni Immobiliari

Procedura esecutiva: RGE 823/2021

Giudice dell'Esecuzione: dott. Fernando Scolaro

Creditore procedente: ORGANA SPV srl

Debitori eseguiti

VERBALE DI ACCESSO DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

L'anno 2023, il giorno 13 del mese di marzo, alle ore 14.45, io sottoscritto Avv. Antonella Callipari, nella qualità di custode giudiziario del compendio pignorato con provvedimento emesso dal G.E. il 18/05/2022 e accettato telematicamente il 27/05/2022, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare indicata in epigrafe, mi sono recato, unitamente all'Esperto stimatore Geom. Marco Marcelli, presso gli immobili pignorati siti in Roma, Via Bartolomeo Perestrello n. 116 (censito al C.F. del Comune di Roma al foglio 629, part. 780, sub 40).

Di tale sopralluogo ho dato avviso all'esecutato a mezzo PEC al legale costituito Avv. Gabriele Germano.

Pertanto, io sottoscritta Avv. Antonella Callipari e l'Esperto stimatore ci siamo recati presso l'immobile pignorato in data odierna.

All'interno dell'immobile pignorato ho rinvenuto la presenza di:

email.....:

mi riferiscono che l'immobile risulta occupato da

Ho provveduto alla ricognizione dell'immobile unitamente all'Esperto stimatore, nonché a verificare le condizioni attuali dei locali, rilevando in particolare che

NON È POSSIBILE VERIFICARE LA CONFORMITÀ DELLO STATO DEI LOCALI IN QUANTO NON RISULTA DEPOSITATA LA PLANIMETRIA PARASTATALE PRESSO I COMPETENTI UFFICI.

Al fine di consentire, nell'interesse dei creditori, la cura, la conservazione e l'amministrazione dell'immobile pignorato, ho chiesto al debitore esecutato e/o agli occupanti se l'immobile pignorato nel quale oggi si è acceduto necessiti di opere di urgente manutenzione e mi è stato riferito

NULLA

Ho ammonito il debitore esecutato e/o gli occupanti del dovere di tempestiva informazione del custode giudiziario qualora le condizioni del compendio pignorato dovessero peggiorare ovvero lo stesso necessitasse di urgente manutenzione, invitandoli a contattarmi al fine di consentirmi di segnalare detta situazione al G.E. per adottare i provvedimenti del caso.

Mi viene dichiarato che l'immobile pignorato è parte del Condominio DI VIA BARTOLOMEO PERESTRELLI N. 116 IN

l'esecutato comunica sin d'ora la sua disponibilità a consentire eventuali visite per il giorno SABATO MATTINA con l'espresso avviso che verranno segnalati al Giudice dell'Esecuzione eventuali comportamenti tali da impedire o rendere difficoltosa la visita, affinché siano assunti i provvedimenti del caso.

si del atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire
repertorio fotografico dello stesso e ad acquisire la seguente documentazione

Le parti in contraddittorio tra loro provvedono alla formale immissione del custode
l'immobile suddetto di cui i sig.ri
rimangono temporaneamente meri

Ho infine consegnato a

con la sottoscrizione della presente dichiaro
provvedimenti

averli ricevuti, in copia, i seguenti

- Provvedimento del 18/05/2023 di nomina del custode giudiziario del compendio
pignorato e dell'esperto stimatore e fissazione dell'udienza per la comparizione
delle parti, l'esame della regolarità degli atti e per disporre la divisione del
bene per il giorno 15/06/2023 alle ore 12,20.
- modulo informativa esecutata - occupante.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15,30, previa lettura integrale e approvazione
dello stesso, e viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti
quanti gli intervenuti.

Roma, 13/03/2023

Si dà atto che l'esperto stimatore ha proceduto ai rilievi sull'immobile, ad acquisire repertorio fotografico dello stesso e ad acquisire la seguente documentazione

E. I. RILIEVI METRICI.

Le parti in contraddittorio tra loro procedono alla formale immissione del custode giudiziario nel possesso dell'immobile suddetto di cui i sig.ririmangono temporaneamente meri detentori.

Ho infine consegnato a..)

con la sottoscrizione della presente dichiar. ANO di averli ricevuti, in copia, i seguenti provvedimenti:

- Provvedimento del 18/05/2022 di nomina del custode giudiziario del compendio pignorato e dell'esperto stimatore e fissazione dell'**udienza per la comparizione delle parti, l'esame della regolarità degli atti e per disporre la divisione del bene per il giorno 15/06/2023 alle ore 12,20;**

- modulo informativa esecutato - occupante.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 15.30, previa lettura integrale e approvazione dello stesso, e viene sottoscritto, anche per conferma del relativo contenuto, da tutti quanti gli intervenuti.

Roma, 13/03/2023

Il Custode giudiziario

Avv. Antonella Callipari
Antonella Callipari

L'Esperto Stimatore

Geom. Marco Marcelli
Marco Marcelli