

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO  
Lotto Unico;

Quota pari a 1/1 del **diritto di proprietà su appartamento sito in Roma – Via Esperide n. 62** piano primo, int. 2, composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi per complessivi mq. 98,00.

Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1020, Part. 1830, Sub. 4.

Confinante con: vano scala, distacco verso Via Esperide, distacco verso cortile condominiale, distacco verso altra proprietà, unità immobiliare facente parte di altra scala, salvo altri.

I lavori di costruzione del fabbricato, di cui la porzione di immobile in vendita fa parte, sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore al 01/09/1967; in data 09/03/2000 il Comune di Roma ha rilasciato la concessione in sanatoria n. 221382, a seguito di domanda presentata in data 24/03/1986 protocollo n. 58153.

L'immobile è sprovvisto di Certificato di agibilità è invece stato rilasciato il Certificato di Idoneità Statica.

Stato di occupazione: l'appartamento risulta locato con contratto del 25/05/2016, registrato in data in data 10.06.2016 al n. 2886 serie T. In data 24/11/2022 l'attuale conduttore ha inviato comunicazione di rilascio a far data dal 30/04/2023.

Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale depositato in atti.

*Ree, 26.04.23*

Il Giudice dell'esecuzione  
Il Giudice  
Dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
Depositato in Cancelleria



Roma, li 26 APR. 2023

TRIBUNALE DI ROMA  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Tiziana di Loreto



TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
SETTORE CIVILE - SEZIONE IMMOBILIARE  
R.G.E.I. n. 1179/2021 G.E. Dott.ssa Gregori Anna Maria Teresa

Istanza al G.E.

\*\*\*

Io sottoscritto Dott. Antonio Tigani Sava delegato alle operazioni di vendita, giusta nomina del 22.2.2023,

Premesso che

- in data 22 febbraio 2023 è stata emessa l'Ordinanza di vendita dell'immobile oggetto della procedura esecutiva indicata in epigrafe;
  - nella predetta Ordinanza sono state delegate al sottoscritto le operazioni di vendita;
  - la descrizione dell'immobile contenuta nell'Ordinanza di vendita in parola, per come indicato nel bando di vendita della perizia estimativa, riporta i seguenti dati dell'appartamento:  
"Quota pari a 1/1 del diritto di proprietà su appartamento sito in Roma - Via Esperide n. 62 piano primo int. 7, composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno, ripostiglio e due balconi per complessivi mq. 98,00. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 1020, Part. 1830, Sub. 4.";
  - dalla verifica delle risultanze ipocatastali, nonché da quanto indicato dallo stesso perito nel corpo della propria relazione estimativa, l'appartamento in vendita è in realtà situato al Piano primo interno 2;
  - seppur l'appartamento risulta correttamente individuato mediante i dati catastali inseriti nell'Ordinanza di vendita, si ritiene opportuno modificare la descrizione del compendio pignorato in vendita indicando il corretto interno dell'appartamento, al fine di non generare confusione nel corso della vendita.
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto delegato alla vendita

Chiede

che la S. V. Ill.ma, voglia autorizzare la modifica della descrizione del compendio immobiliare pignorato sostituendola con la descrizione dell'immobile ivi allegata (*All. n. 1*) e contenente la corretta indicazione dell'interno n. 2 dell'appartamento in vendita.

Con perfetta osservanza

Roma, 28 marzo 2023

Visto, r. Sava,  
26.04.23

IL GIUDICE  
Dott.ssa Anna Maria Teresa Gregori

Il Custode giudiziario  
*[Firma]*  
(firmato digitalmente)

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA  
Depositato in Cancelleria  
Roma, il 26 APR. 2023  
TRIBUNALE DI ROMA  
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Dott.ssa Tiziana di Loreto